

Política de desarrollo inclusivo (IDP): Resumen de cambios

Área de la política	Política actual	Recomendación
Umbral	10 o más unidades	7 o más unidades
Porcentaje de renta en el sitio e Ingresos promedio de la zona (AMI)	13 % de las unidades al 70 % del AMI	<p>Proyectos pequeños: 17 % de las unidades/superficie (en pies cuadrados) con un promedio del 60 % del AMI (y un máximo del 70 % del AMI).</p> <p>Proyectos grandes: 18 % de las unidades/superficie (en pies cuadrados) (15 % con un promedio del 50 % del AMI y un máximo del 70 % del AMI), con un bono adicional del 3 % reservado</p> <p>20 % de las unidades/superficie (en pies cuadrados) (17 % con un promedio del 60 % del AMI y un máximo del 70 % del AMI), con un bono adicional del 3 % reservado.</p>
Porcentaje de renta en el sitio e Ingresos promedio de la zona (AMI)	13 % de las unidades, una mitad con el 80 % del AMI y la otra con el 100 % del AMI AMI promedio: 90 %	<p>Proyectos pequeños: 17 % de las unidades/superficie (en pies cuadrados) con unidades con un promedio del 80 % y del 100 % del AMI (promedio general: 90 % del AMI).</p> <p>Proyectos grandes: 20 % de las unidades/superficie (en pies cuadrados) con unidades con un promedio del 80 % y del 100 % del AMI (promedio general: 90 % del AMI).</p>
Cobros: alquileres	<p>Zona A: 18 % de las unidades, a USD 380,000 por unidad</p> <p>Zona B: 18 % de las unidades, a USD 300,000 por unidad</p> <p>Zona C: 15 % de las unidades, a USD 200,000 por unidad</p>	<p>Cobros totales de unidades; proyectos pequeños: podrían estar permitidos, basados en el 17 % de la tarifa de zona horaria de superficie (Zona A: USD 675 por pie cuadrado; Zona B: USD 460 por pie cuadrado; Zona C: USD 365 por pie cuadrado).</p> <p>Cobros totales de unidades; proyectos grandes: podrían estar permitidos, basados en el 20 % de la tarifa de zona horaria de superficie (Zona A: USD 675 por pie cuadrado; Zona B: USD 460 por pie cuadrado; Zona C: USD 365 por pie cuadrado).</p> <p>Cobros parciales de unidades; todos los proyectos de alquiler: Zona A: USD 675 por pie cuadrado; Zona B: USD 460 por pie cuadrado; Zona C: USD 365 por pie cuadrado.</p>
Cobros: condominios	Requisitos mínimos de renta, más un ajuste adicional basado en el 50 % de la diferencia entre el precio de venta de la IDP y el precio de venta real	<p>Cobros totales de unidades; todos los proyectos de propiedad: podrían estar permitidos en el 20 % de las unidades, al 75 % de la diferencia entre el precio de mercado y el precio de la IDP.</p> <p>Cobros parciales de unidades; todos los proyectos de propiedad: Zona A: USD 850 por pie cuadrado; Zona B: USD 500 por pie cuadrado; Zona C: USD 300</p>

		por pie cuadrado.
Unidades fuera del sitio	Zonas A y B: 18 % de las unidades Zona C: 15 % de las unidades	<p>Proyectos pequeños de alquiler: no permitidos.</p> <p>Proyectos grandes de alquiler: 20 % de la superficie con un promedio del 60 % del AMI y un máximo del 70 % del AMI.</p> <p>Proyectos pequeños de propiedad: no permitidos.</p> <p>Proyectos grandes de propiedad: 20 % de la superficie (en pies cuadrados). Unidades para alquiler fuera del sitio, con un promedio del 60 % del AMI y un máximo del 70 % del AMI. Unidades para propiedad fuera del sitio, con un promedio del 80 % y del 100 % del AMI (y un promedio general del 90 % del AMI).</p>