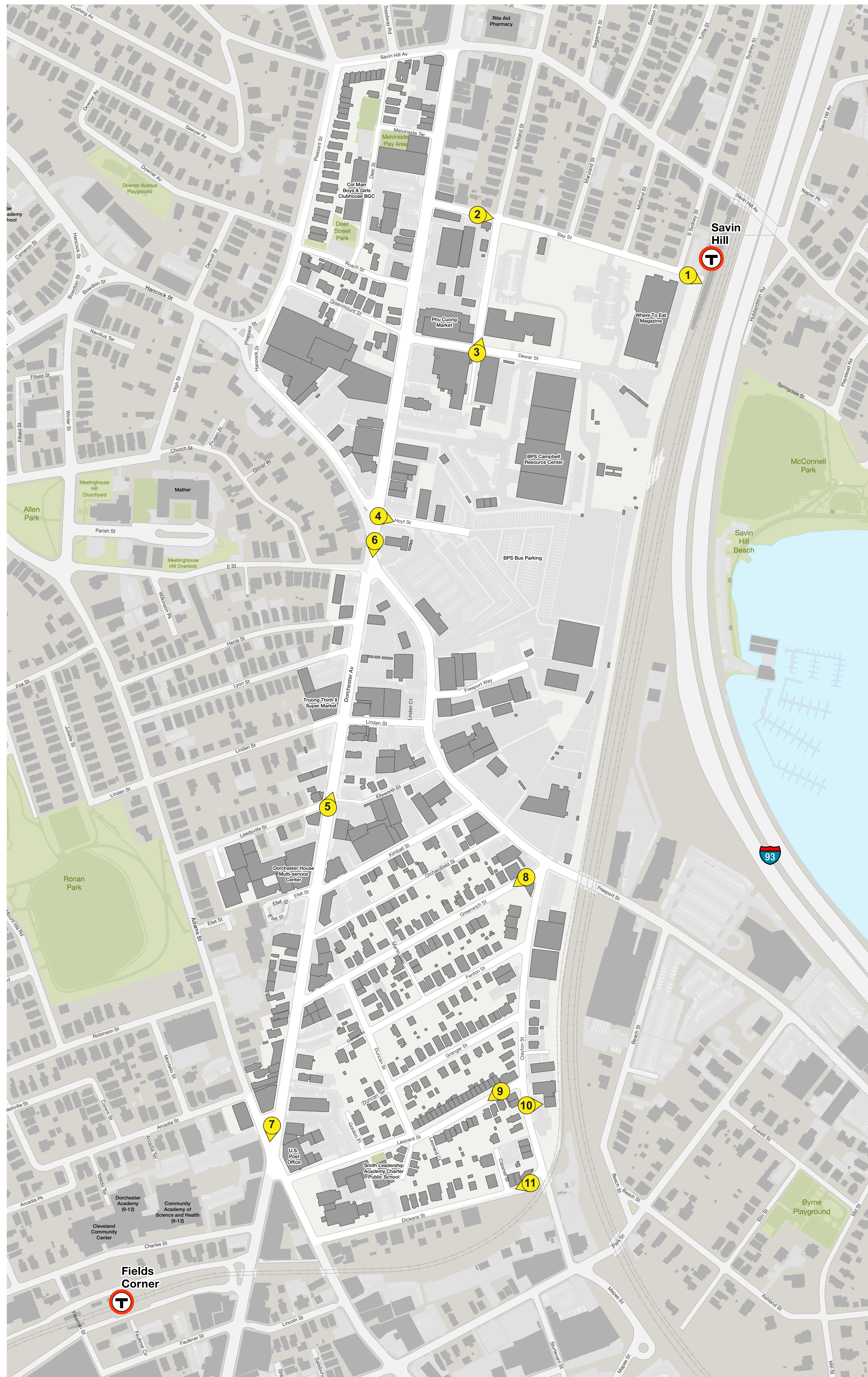


PLAN: Glover's Corner

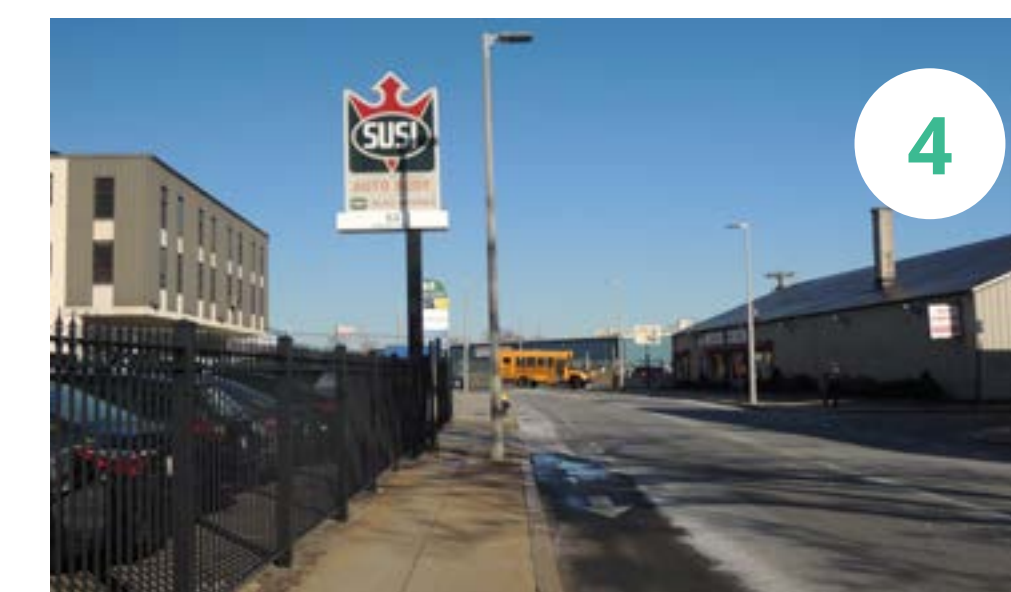
Preserve. Enhance. Grow.

Existing Conditions *Hiện Trạng / Kondisons Atual*



Study Area Map

Tìm Hiểu Bản Đồ Khu Vực
Mapa di Ária di Studu



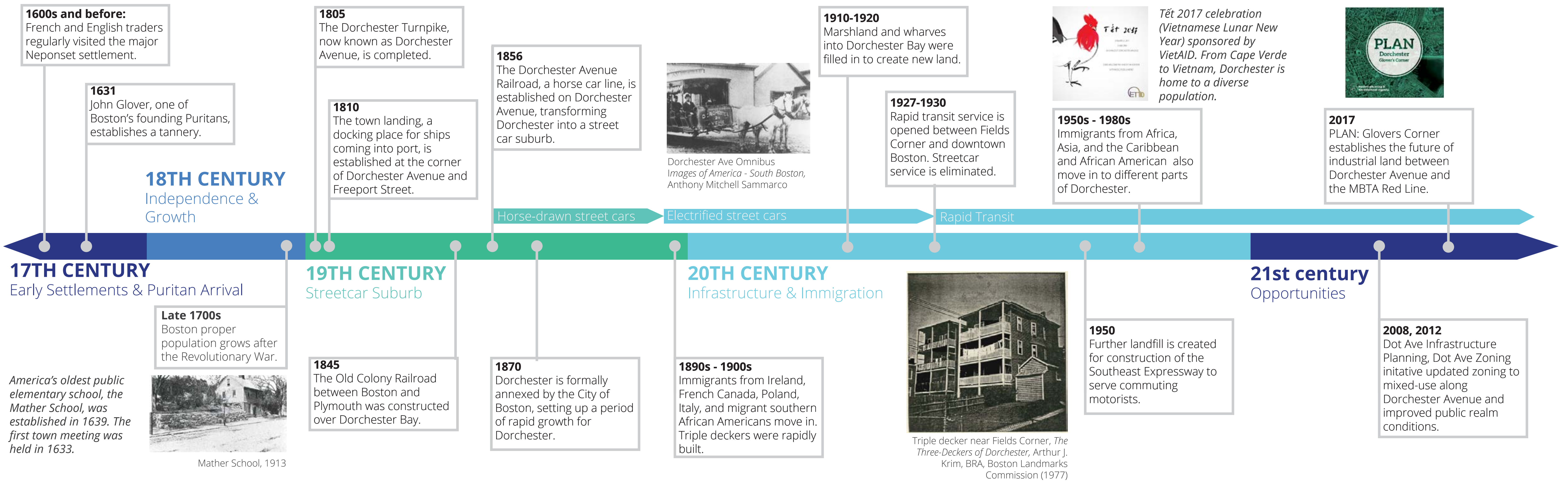
Images of Existing Conditions

Hình Ảnh về Hiện Trạng
Imajis di Kondisons Atual

PLAN: Glover's Corner

Preserve. Enhance. Grow.

History Tiểu Sử / Stória



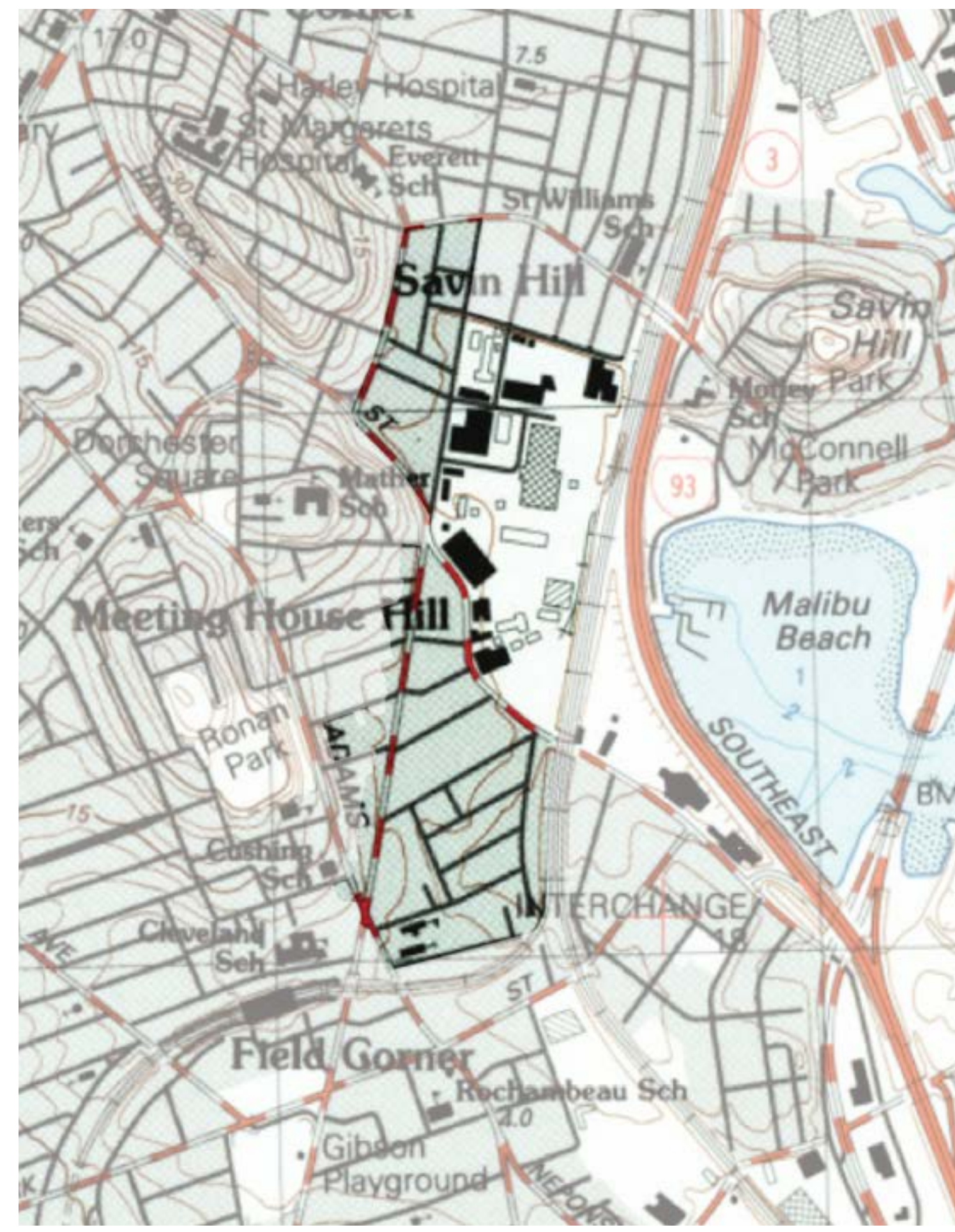
Timeline of events and development that occurred near Glover's Corner
Source: Dorchester Athenium



1893



1946



1987



Today

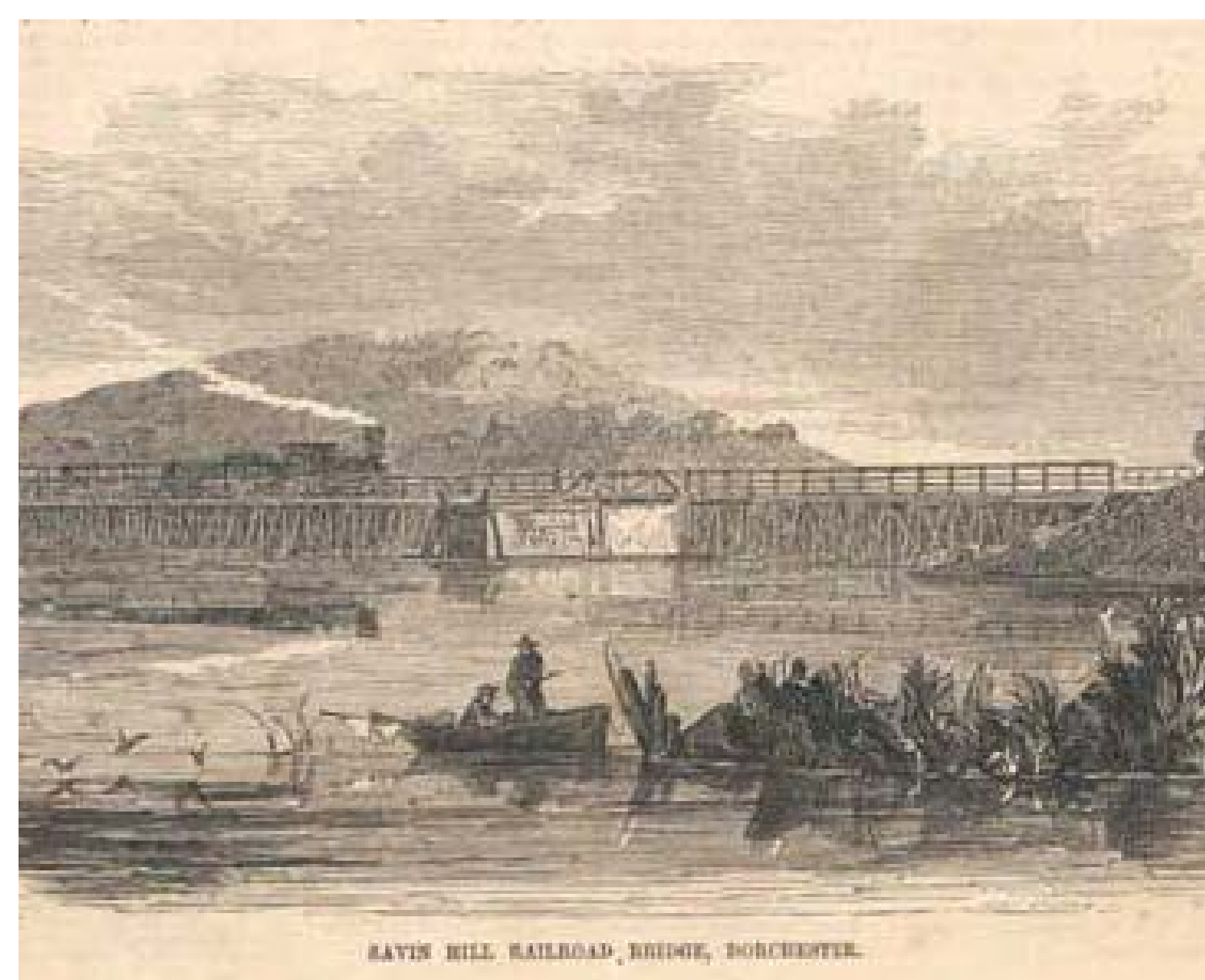
History of Infill and Development

Source: Historical Topographic Map Collection courtesy of the U.S. Geological Survey, Esri

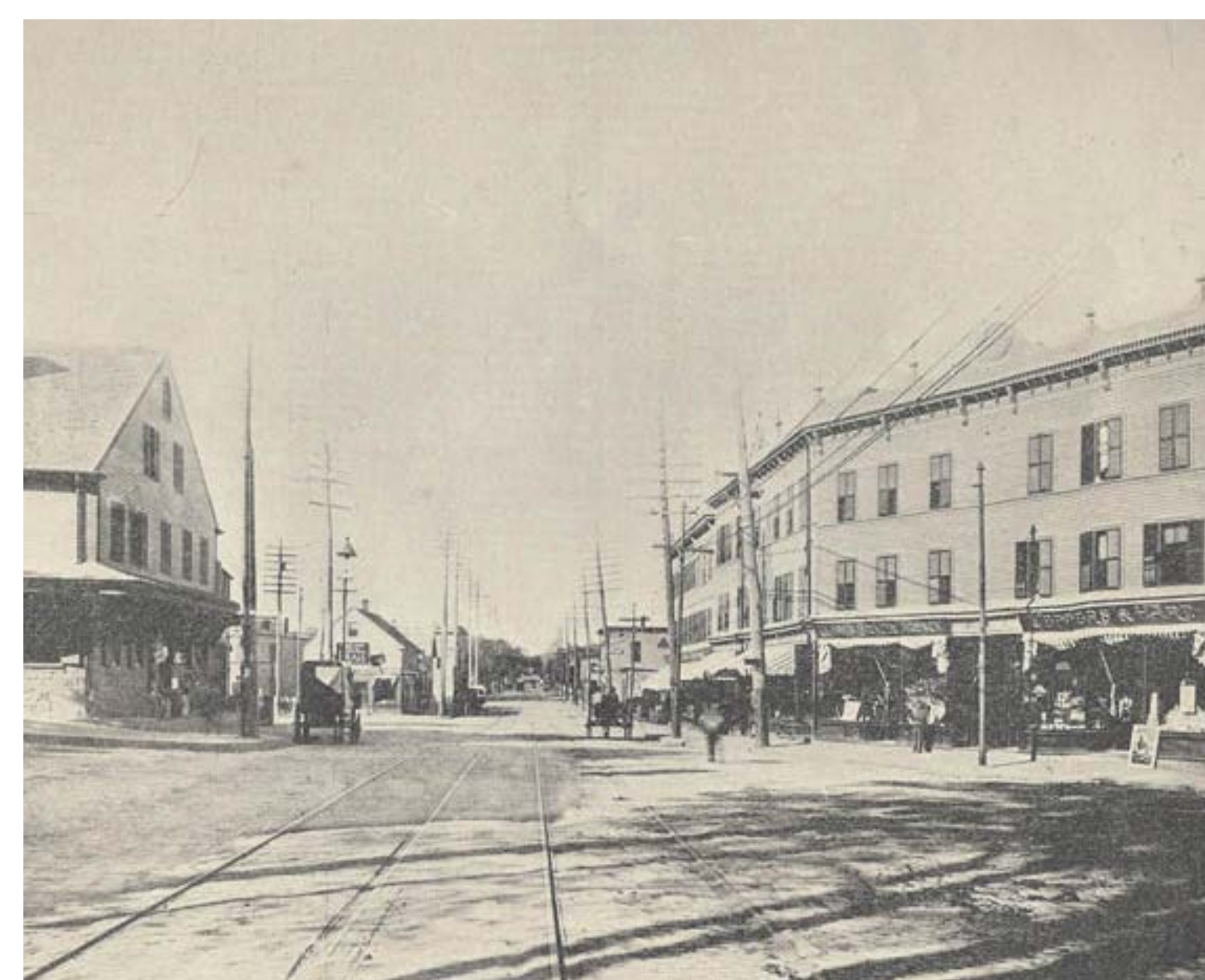
Nguồn Tham Khảo về Lịch Sử Phát Triển và Xây Cất Khu Đất Trống
Fonti di Stória di Revitalizason



Business in Glover's Corner
The area has always maintained a commercial/industrial character, as seen in this 1868 poster.



Savin Hill Railroad Bridge
Engraving printed in Ballou's Pictorial Drawing-Room Companion, 1855. Savin Hill was a summer resort destination.



Street Cars and Commerce
Glovers Corner, 1895

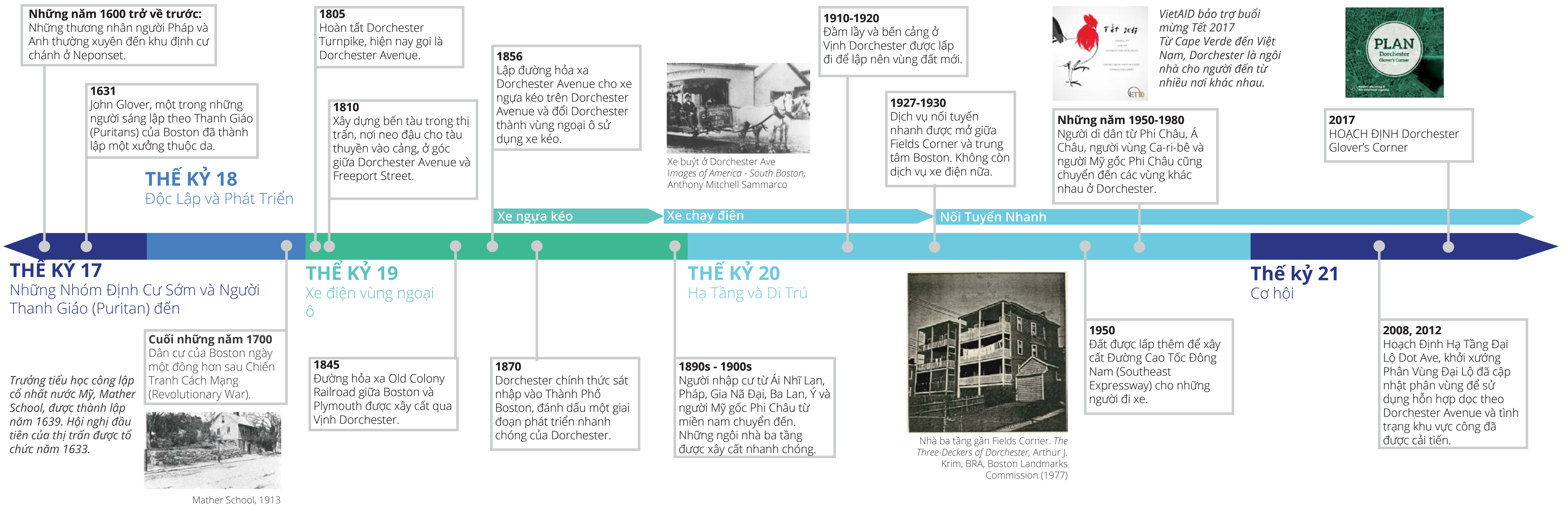


Dot Ave Infrastructure Planning
2008 public realm improvements in Glovers Corner, 2013

PLAN: Glover's Corner

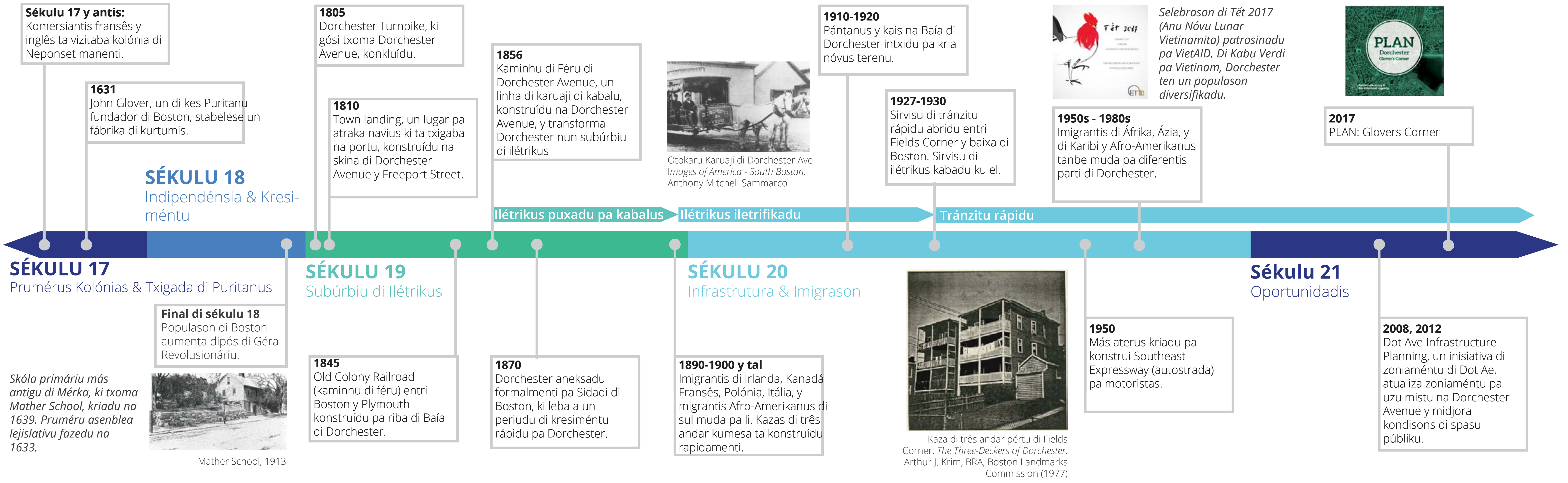
Preserve. Enhance. Grow.

History / Tiểu Sử / Stória



Lịch trình cho các hoạt động và phát triển gần Glover's Corner.

Nguồn tham khảo: Dorchester Atheneum



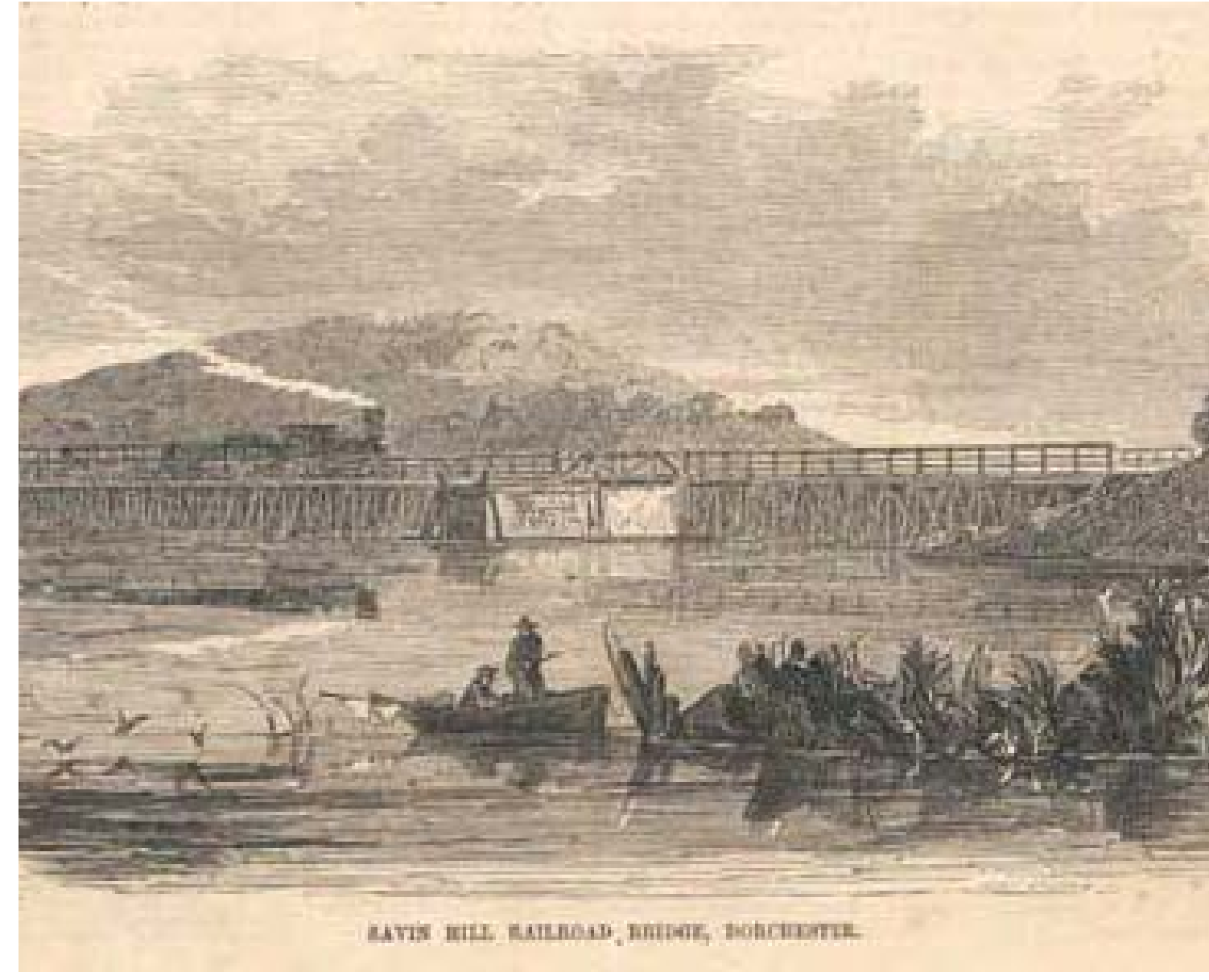
Kronolojia di ivéntus y dizenvolviméntu ki kontise pértu di Glover's Corner.

Fonti: Dorchester Atheneum



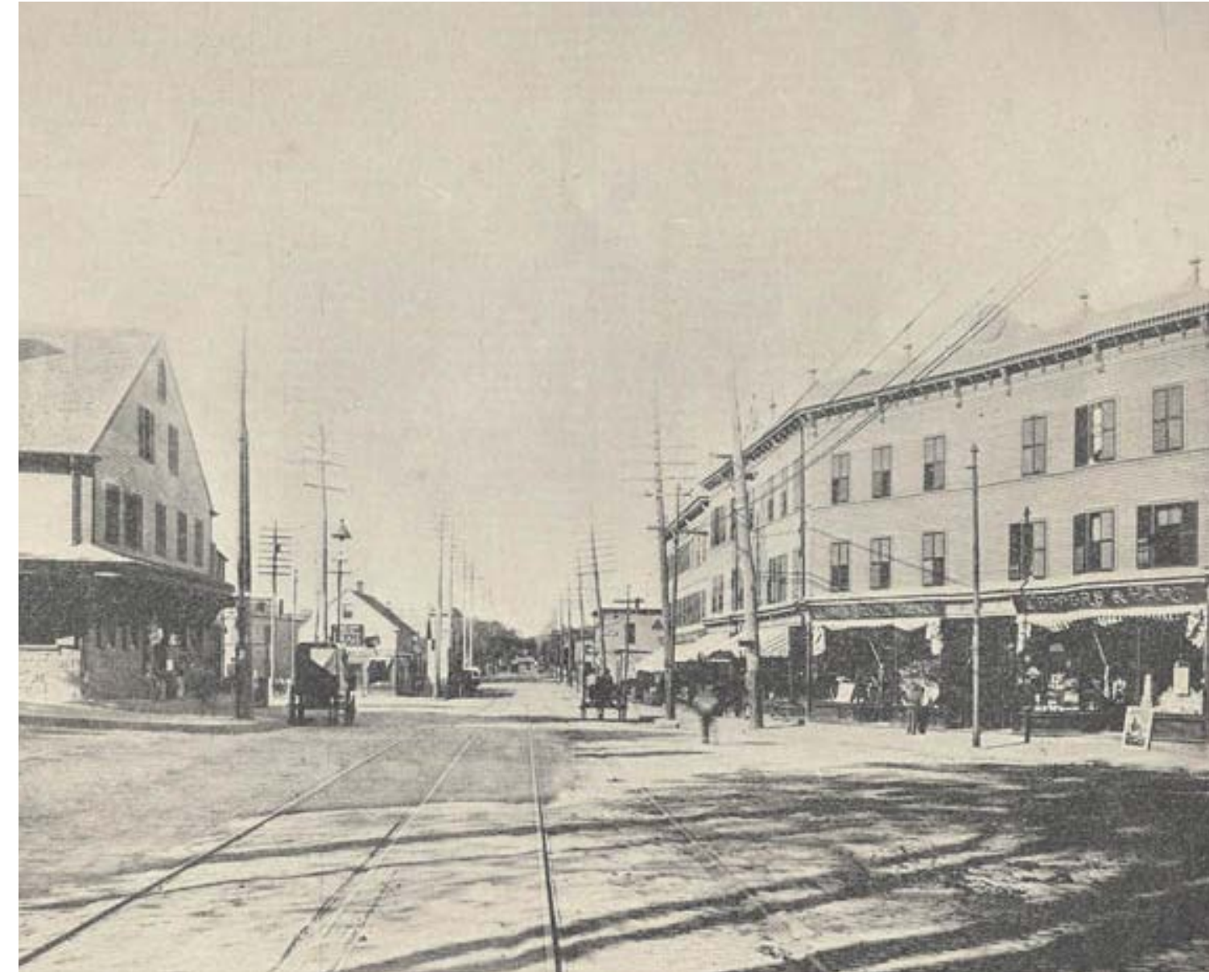
Doanh Thương ở Glover's Corner
Khu vực luôn duy trì tánh chất thương mại/kỹ nghệ như trong tấm áp phích năm 1868 này.

Negósius na Glover's Corner
Kel ária li sênpri mante un karáter komersial/industrial, sima kel kartás di 1868 li ta mostra.



Cầu Xe Lửa Savin Hill
Được khắc họa trong cuốn tạp chí Pictorial Drawing-Room Companion của Ballou năm 1855. Savin Hill là một nơi nghỉ dưỡng mùa hè.

Ponti di Kaminhu di Féru di Savin Hill
Gravura inprimidu na Ballou's Pictorial Drawing-Room Companion, 1855. Savin Hill éra un distinu pa turistas na veron.



Xe Điện và Thương Mại
Glovers Corner, năm 1895

Ilétrikus y Kumérsiu
Glovers Corner, 1895



Hoạch Định Hạ Tầng Dot Ave
Cải tiến 2800 khu vực dành cho công chúng tại Grovers Corner, 2013

Dot Ave Infrastructure Planning
2008 midjorias na spasu públiku di Grovers Corner, 2013

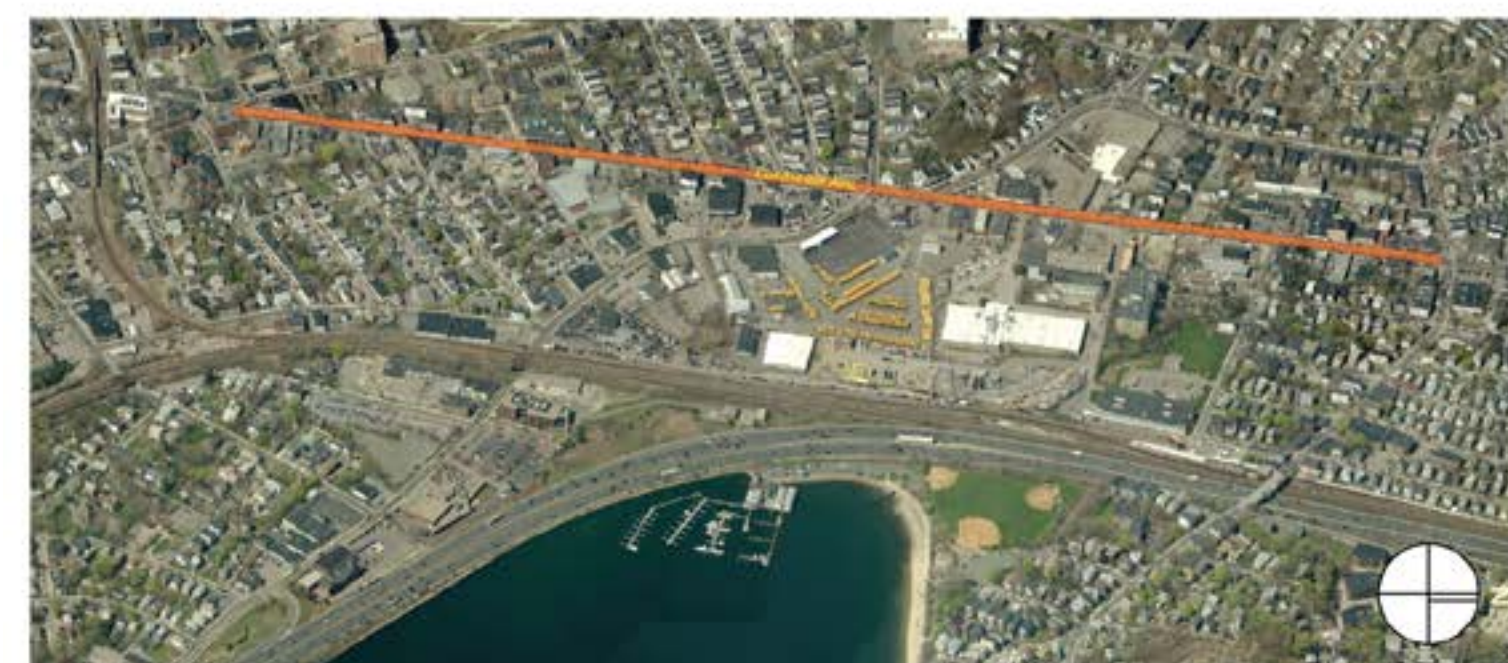
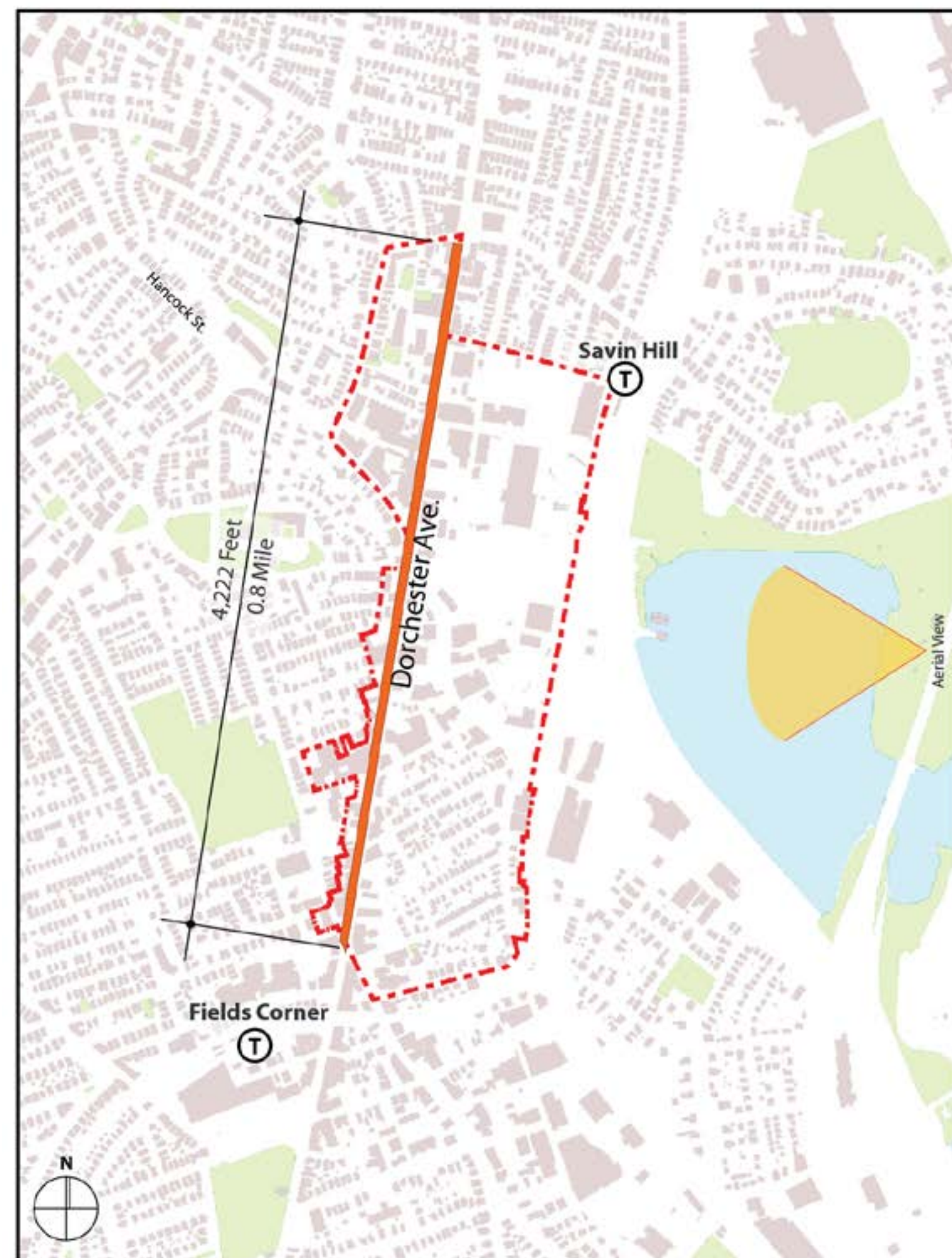
PLAN: Glover's Corner

Preserve. Enhance. Grow.

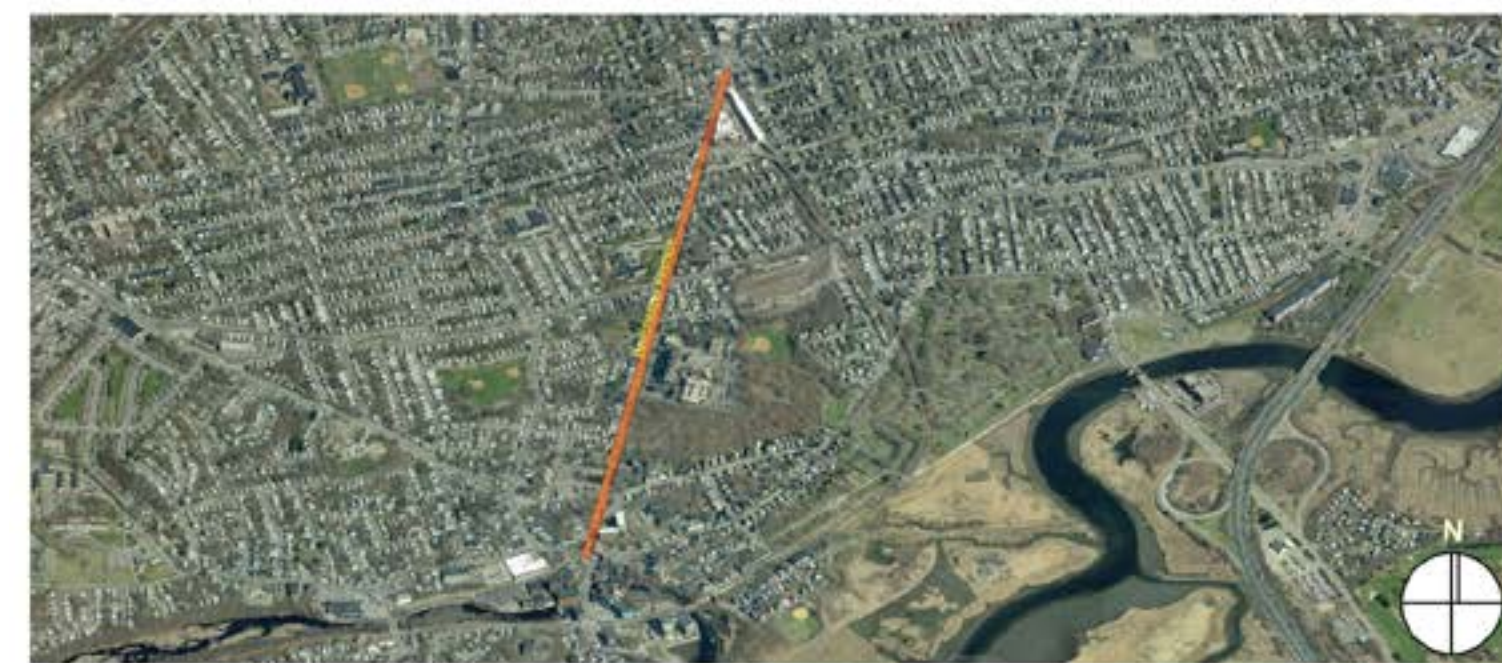
City Pattern and Scale Comparison

So Sánh Kiểu Mẫu và Quy Mô Thành Phố / Konparason di Padron y Skala di Sidadi

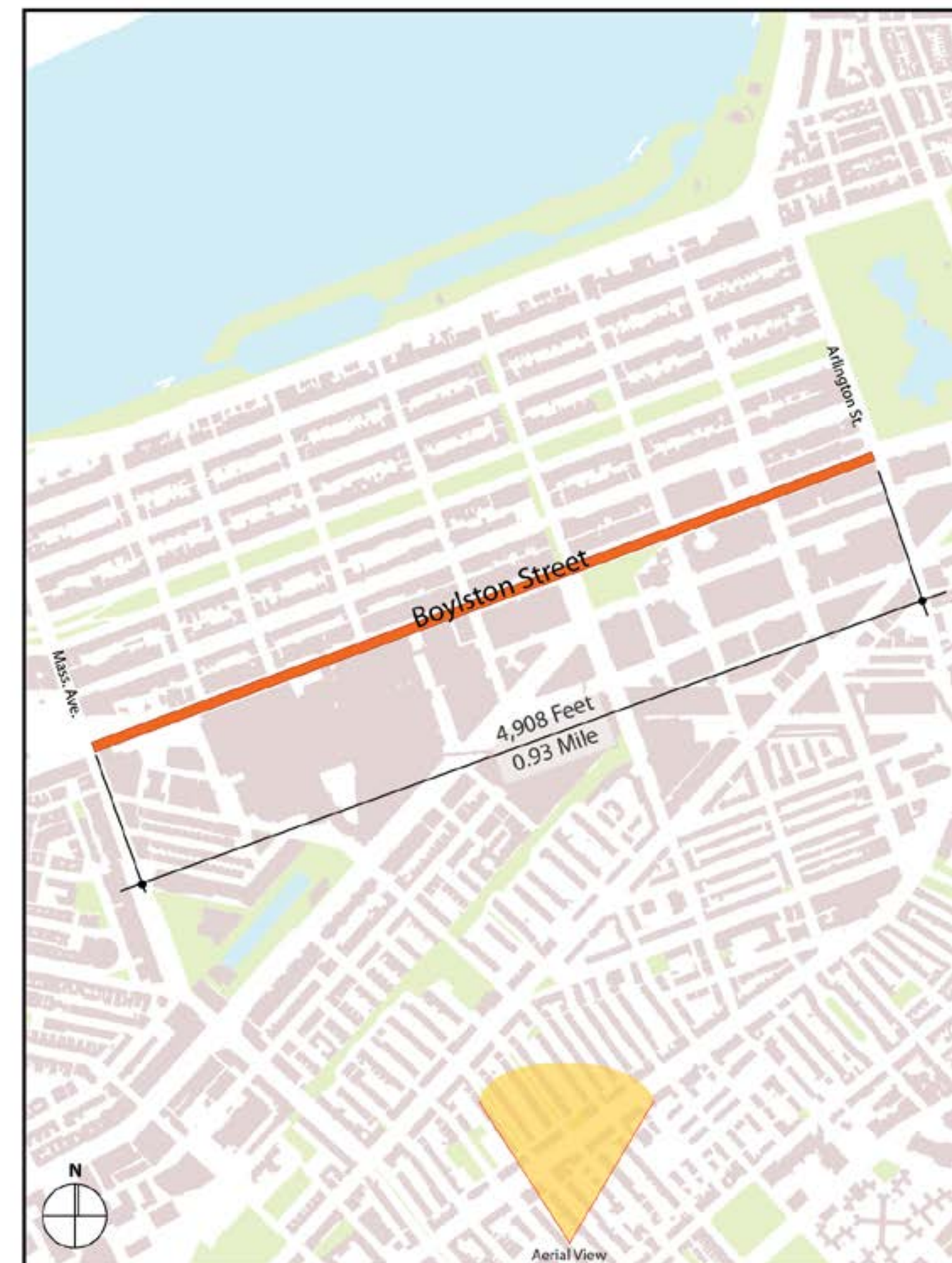
Glover's Corner Study Area Dorchester



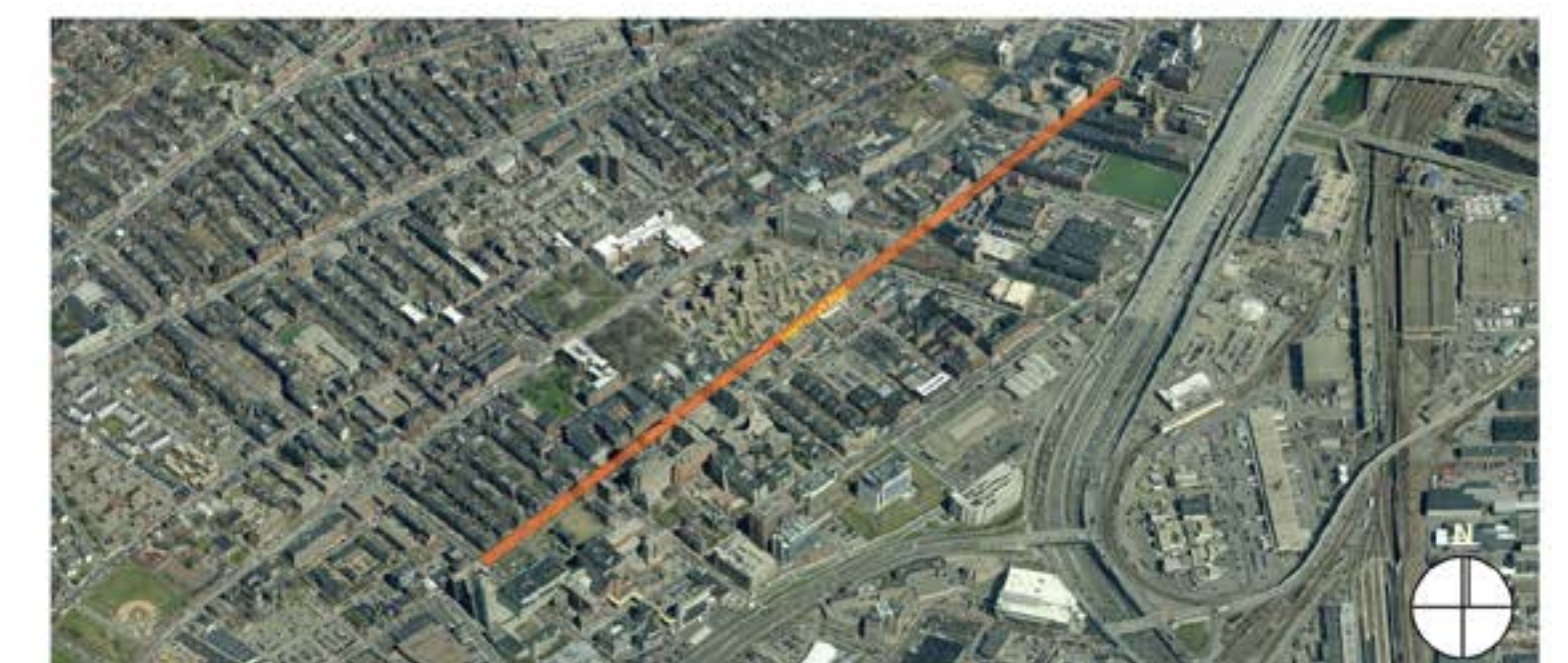
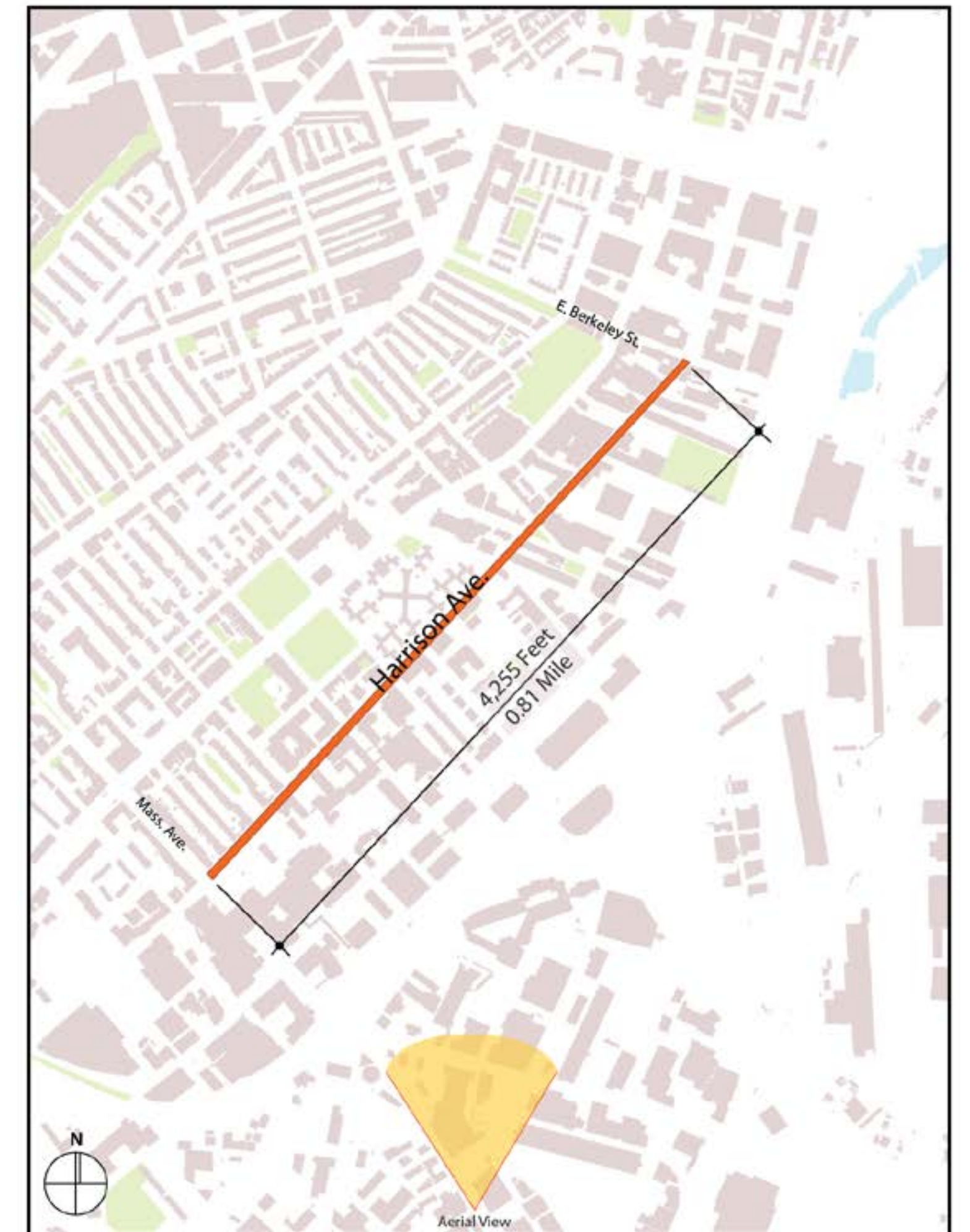
Dorchester Avenue Dorchester



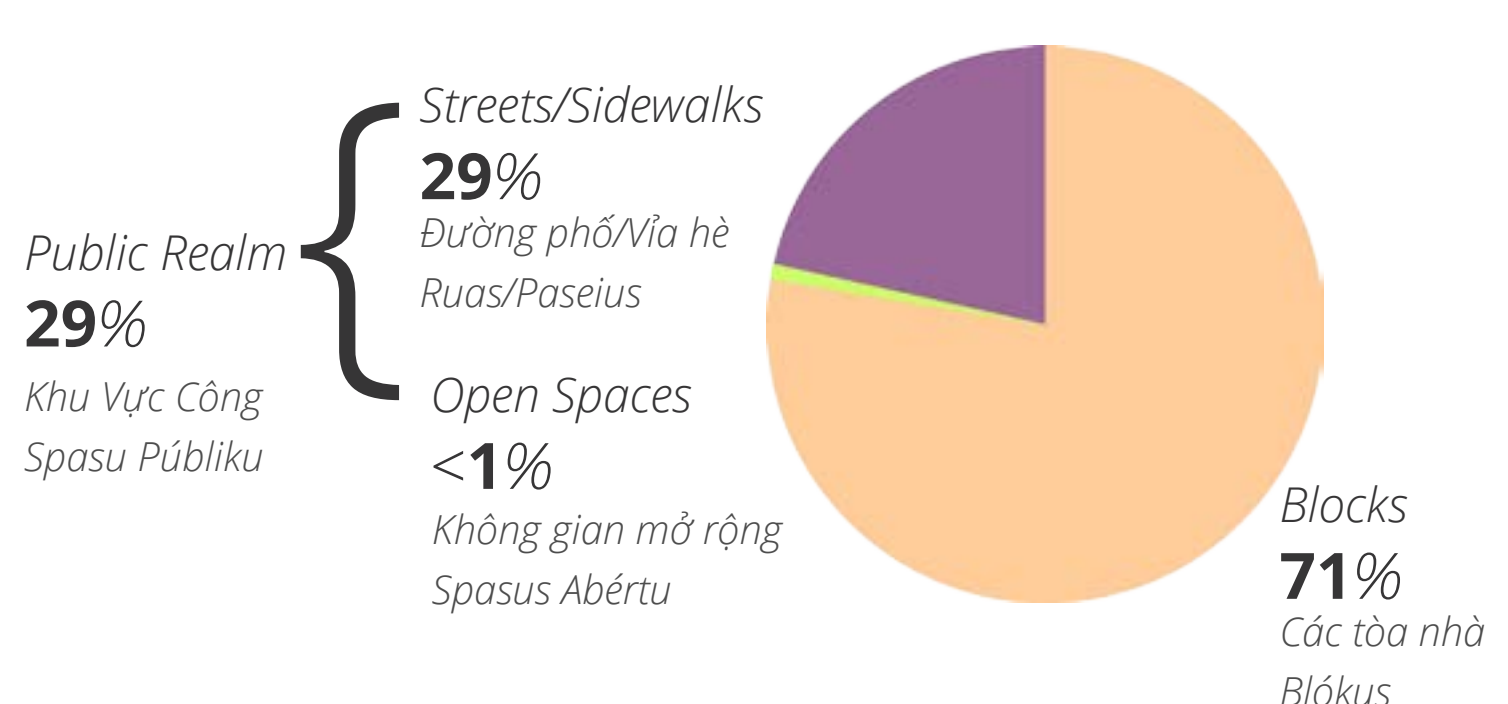
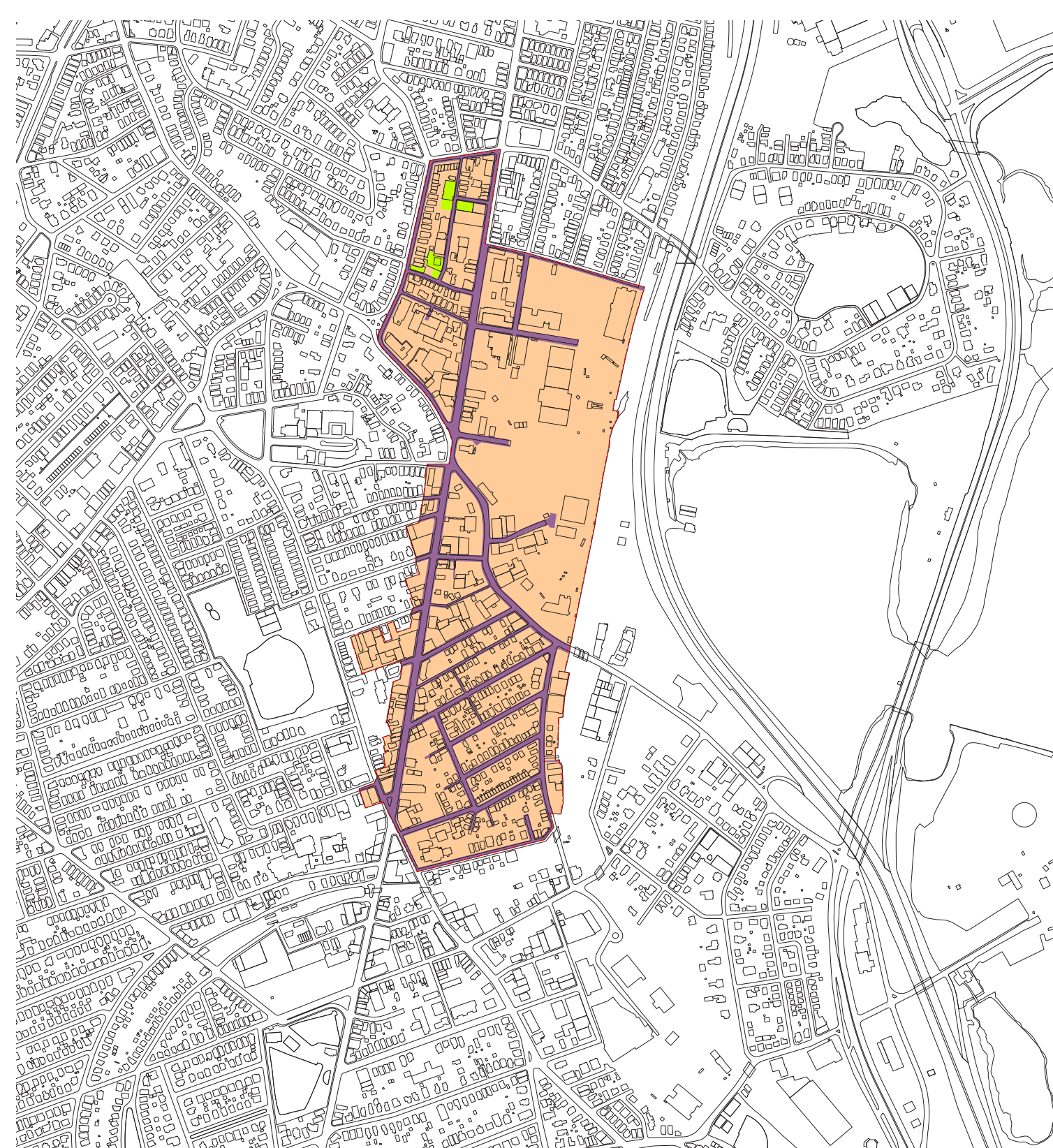
Boylston Street Back Bay



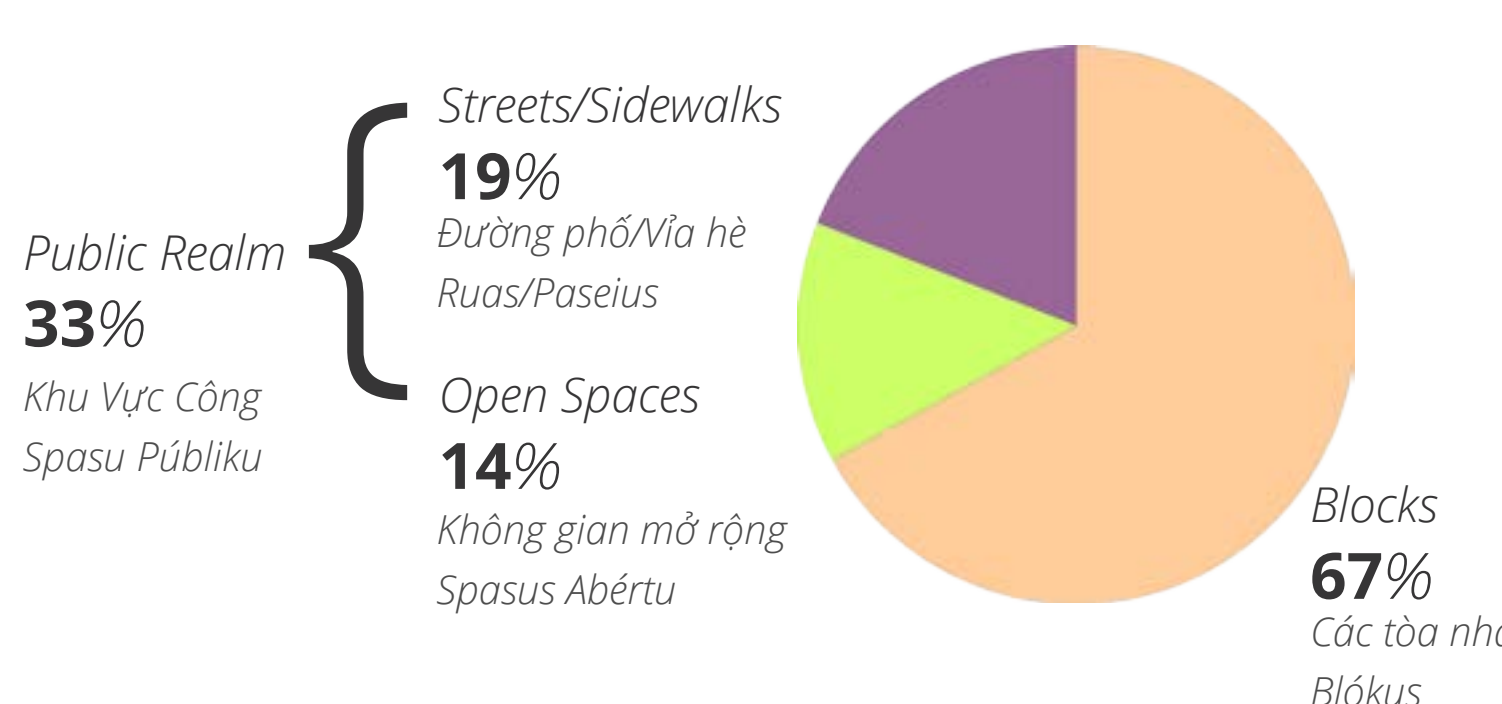
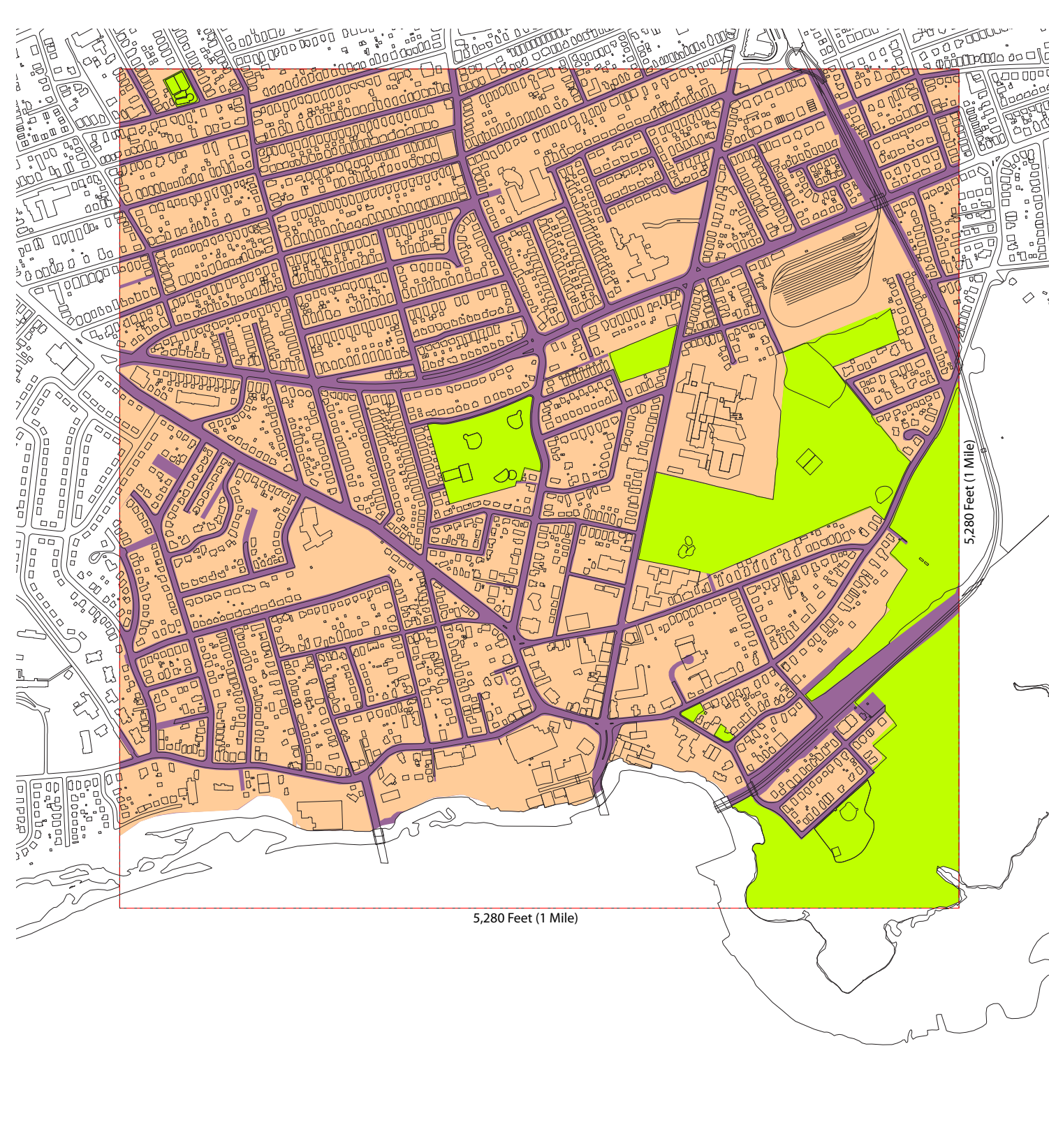
Harrison Avenue South End



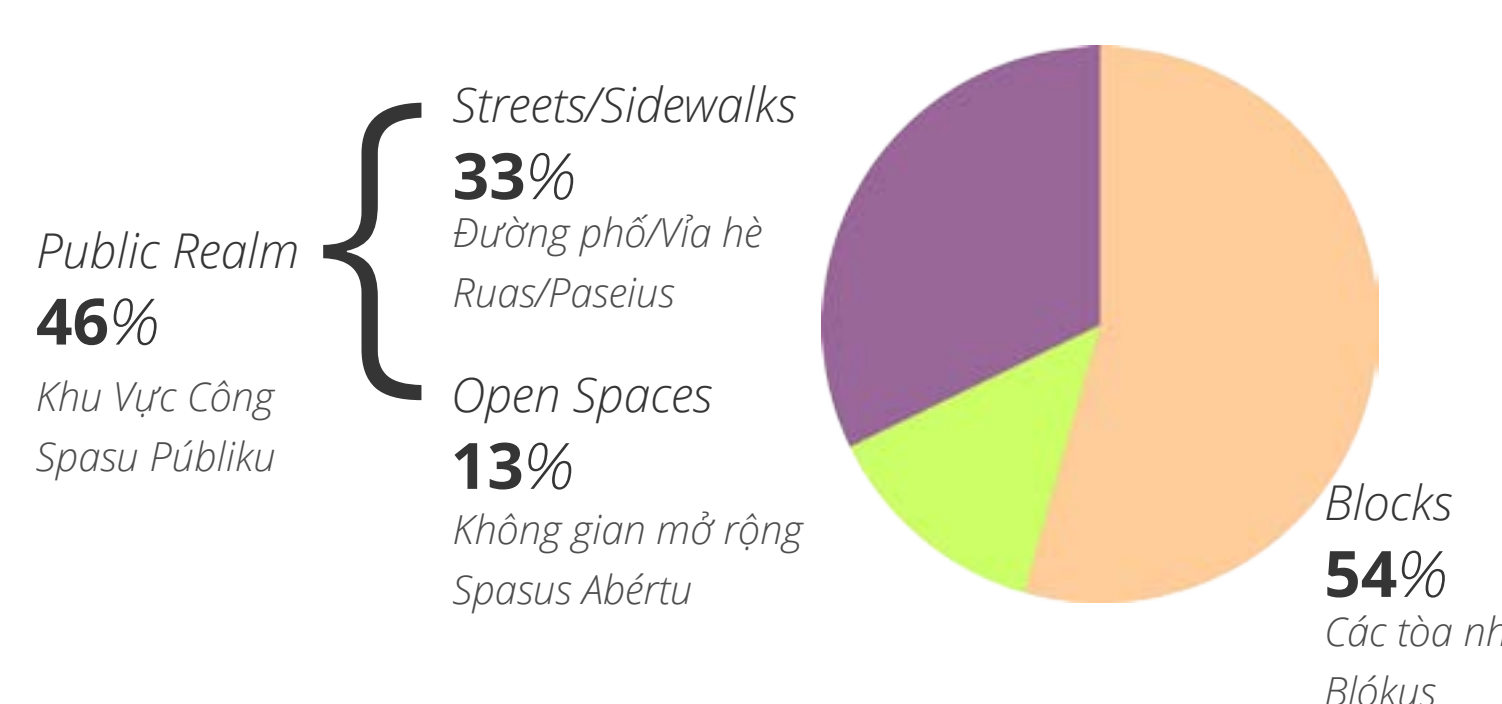
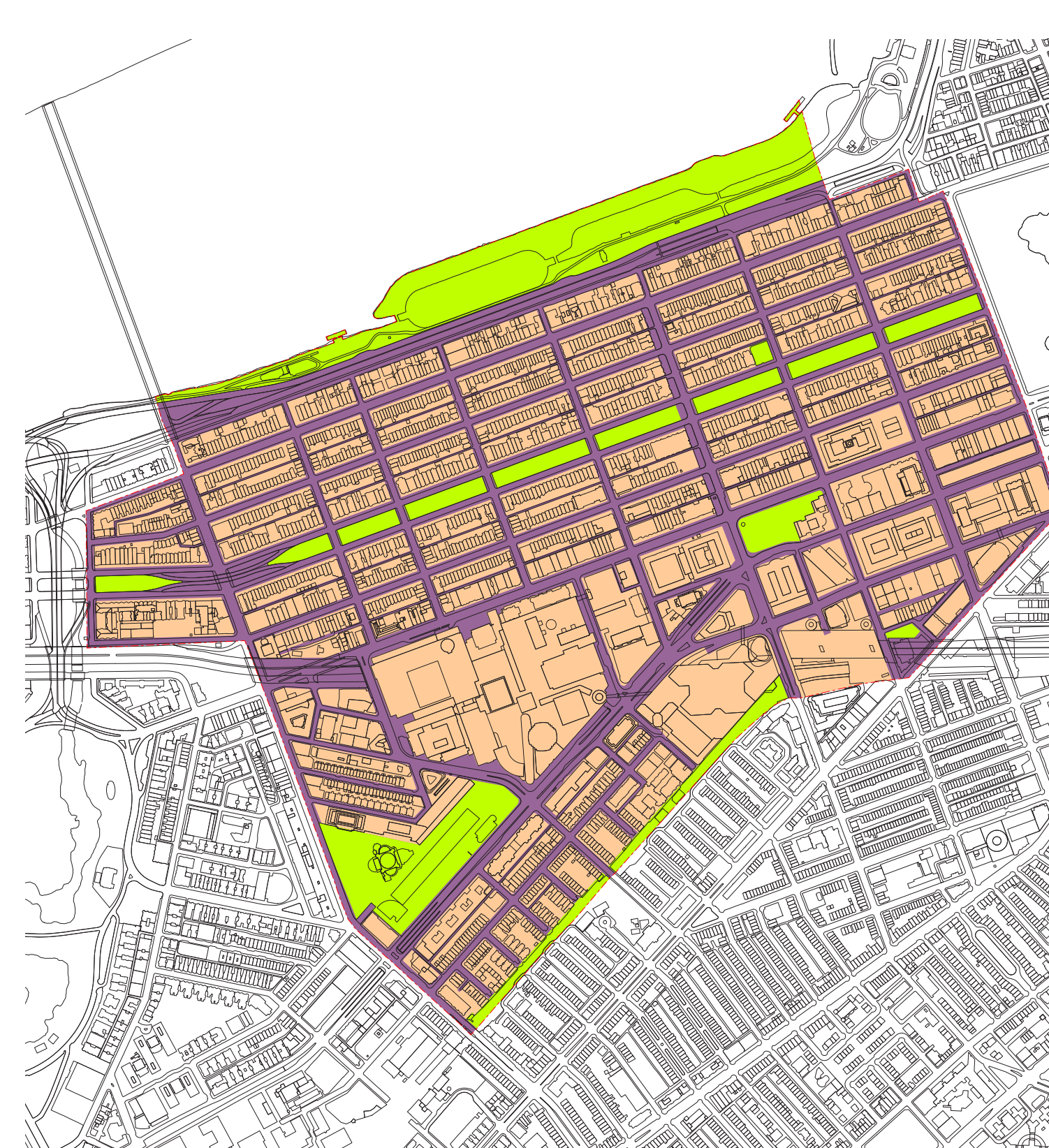
Glover's Corner Study Area Dorchester



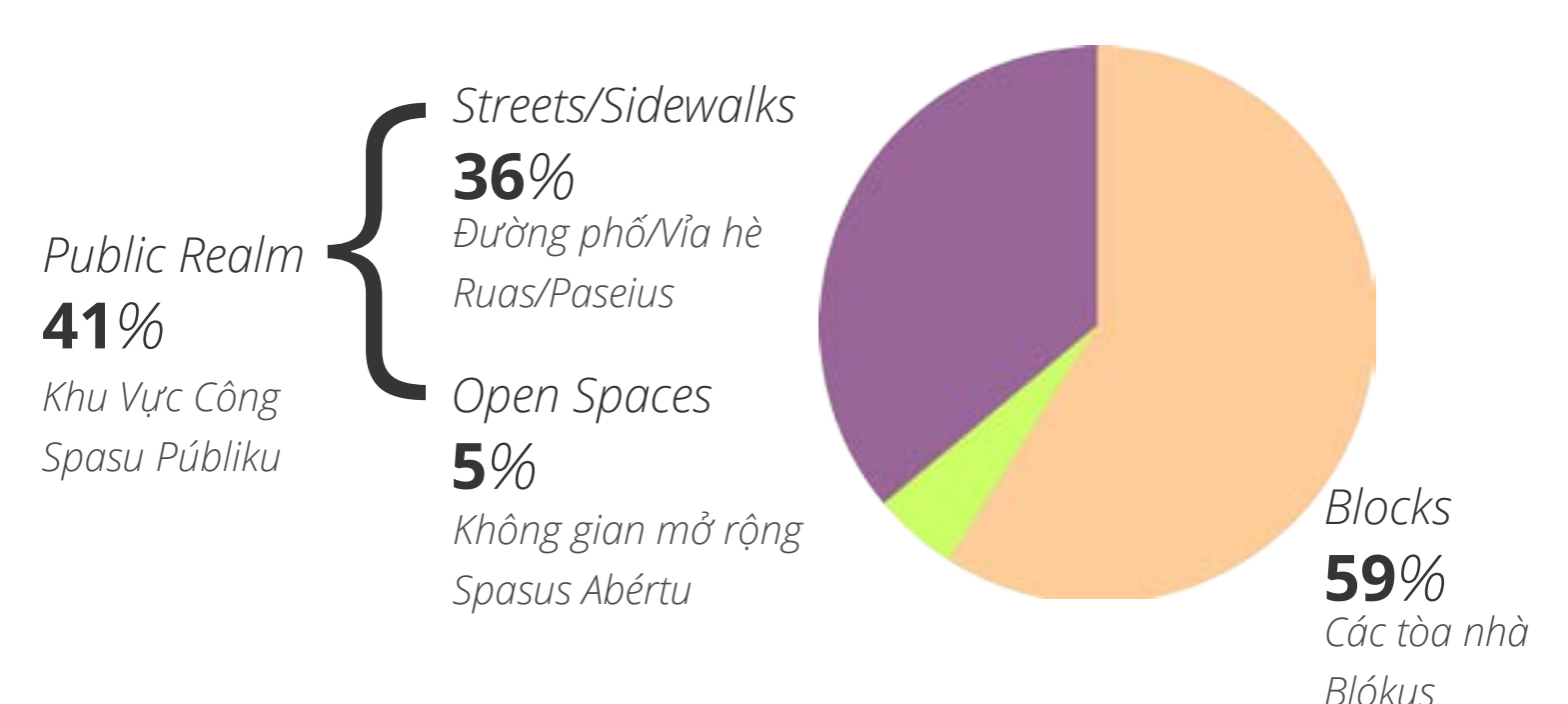
Dorchester



Back Bay



South End



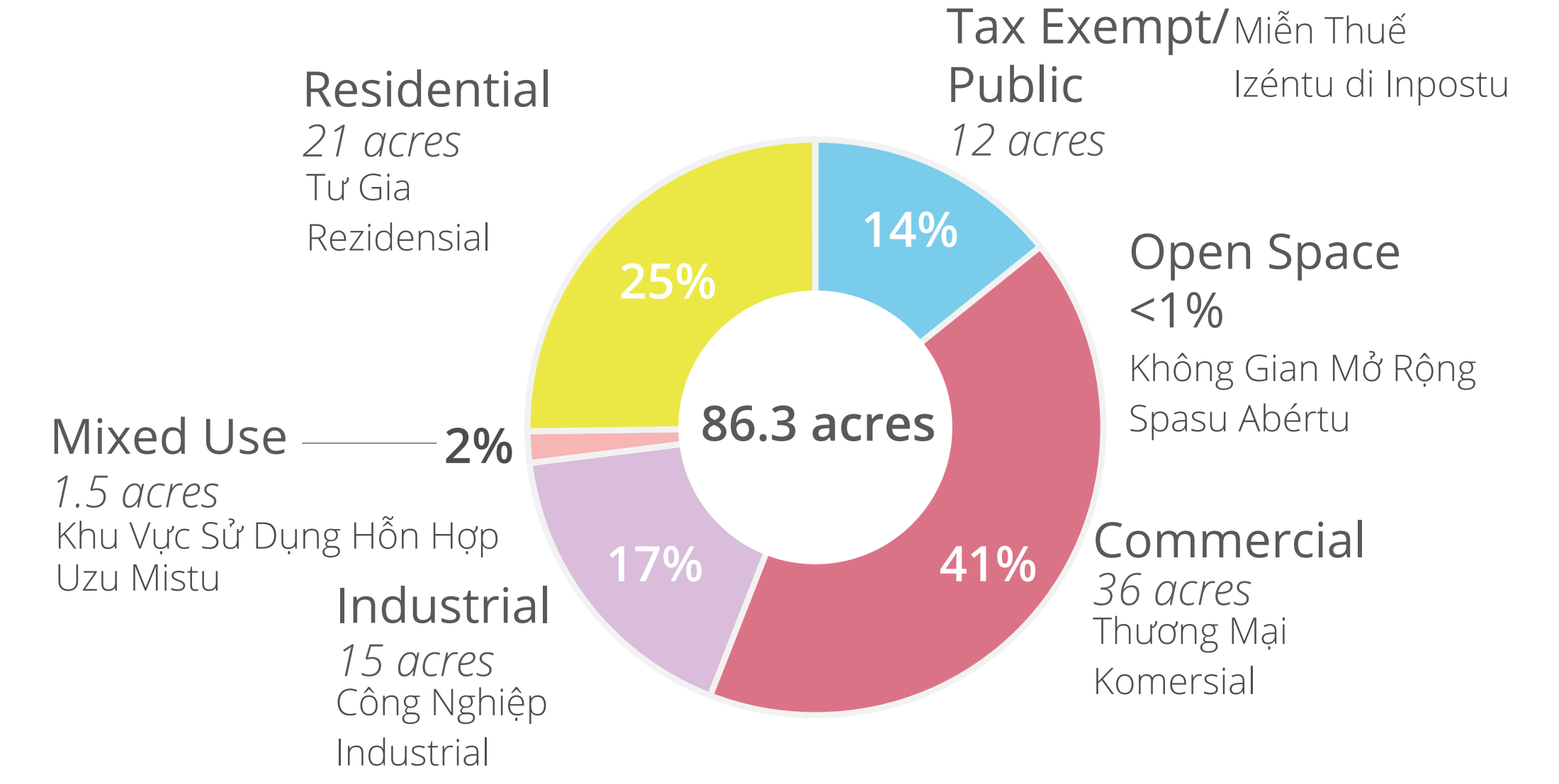
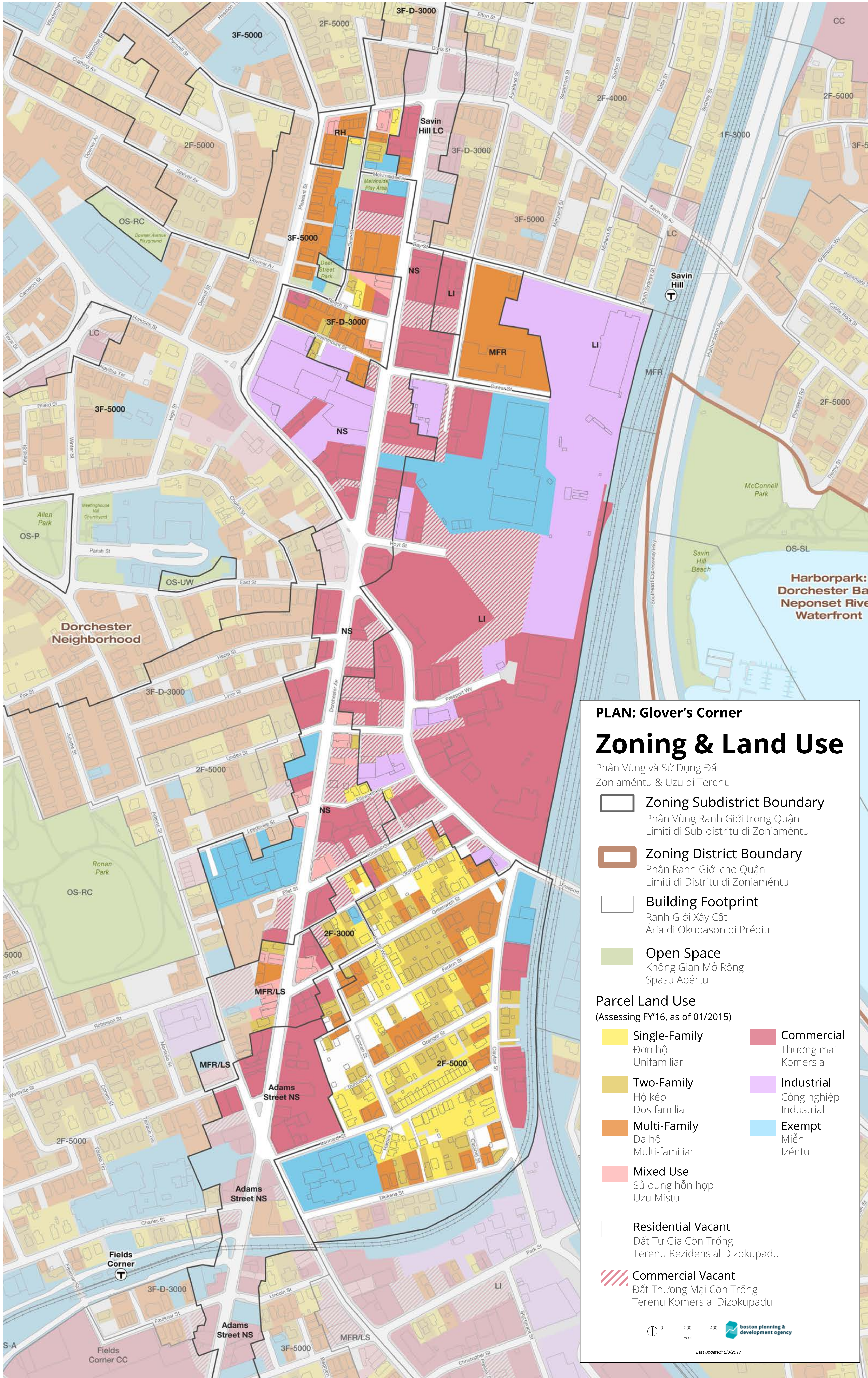
Study Area Scale and Patterns Comparison to Other Neighborhoods

Tim Hiểu về So Sánh Quy Mô và Kiểu Mẫu của Khu Vực với Khu Láng Giềng Khác
Konparason di Padron y Skala di Ária di Studu ku Otus Zóna

PLAN: Glover's Corner

Preserve. Enhance. Grow.

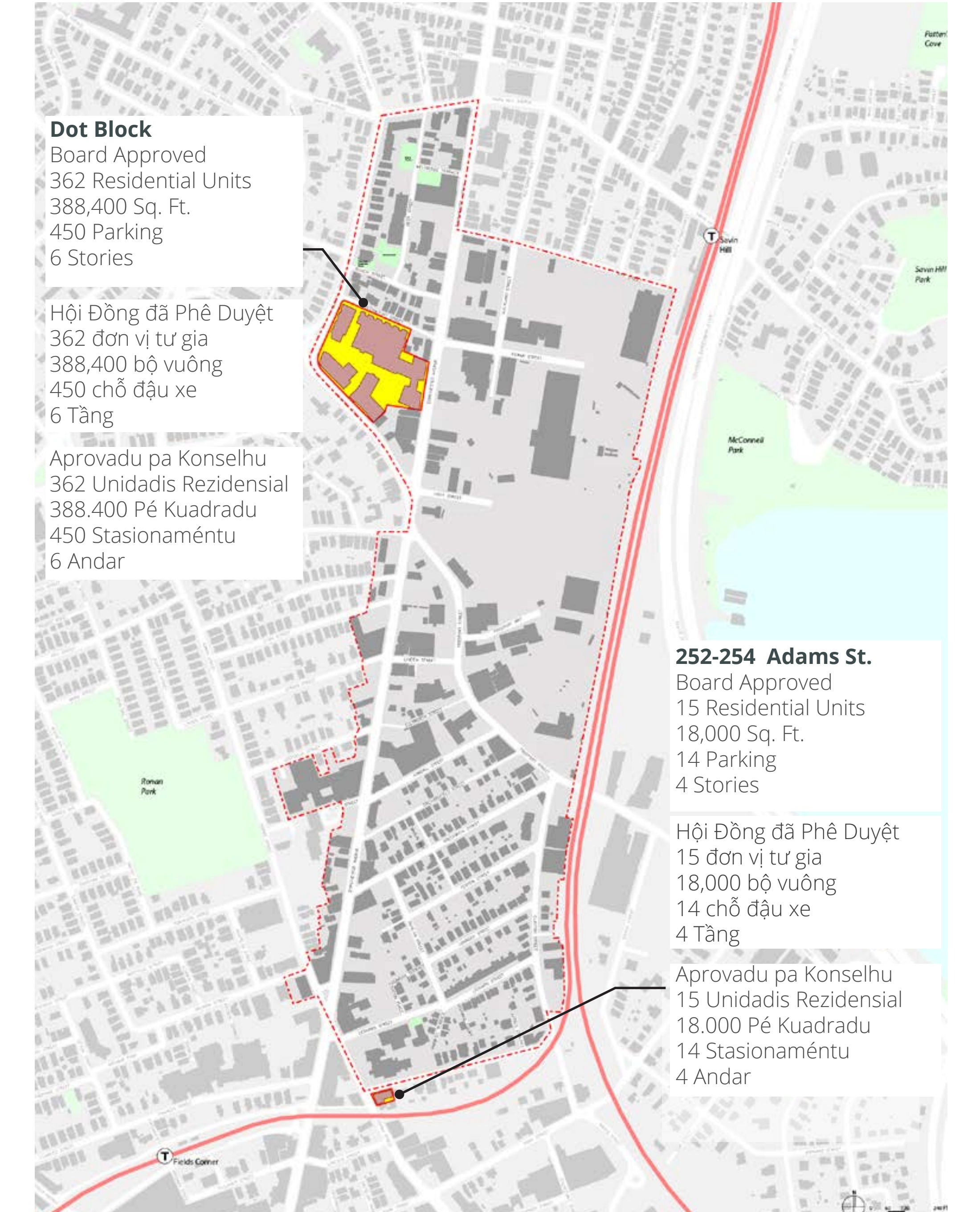
Land Use and Open Space Sử Dụng Đất và Không Gian Mở Rộng / Uzu di Terenu y Spasu Abértu



Study Area Land Use Type in Acres
 Source: Assessing FY '16
 Nghiên Cứu Loại Sử Dụng Đất của Khu Vực Mẫu Anh
 Tipu di Uzu di Terenu di Ária di Studu en Akris



Park Equity: Service Areas & Need Scores
 Source: Parks & Recreation Department
 Phân Bố Công Viên Khu Vực Dịch Vụ và Điểm Cần Thiết
 Tipu di Uzu di Terenu di Ária di Studu en Akris



Under Review and/or Approved Projects
 As of January 2017
 Các Dự Án Đang Duyệt Xét và/hoặc Đã Phê Duyệt - Từ tháng Giêng, 2017
 Prujétus En Rivizon y/o Aprovadu - Apartir di Janeru di 2017

Land Use and Zoning Map
 Bản Đồ Sử Dụng và Phân Vùng Đất Đại
 Uzu di Terenu y Mapa di Zoniaméntu

Do you need more detail or want to learn more about zoning?
 Use our interactive Zoning Viewer through our Zoning page
 at <http://www.bostonplans.org/zoning>

PLAN: Glover's Corner

Preserve. Enhance. Grow.

Study Area Profile Thông Tin Nhân Chứng Học / Demografia

Fast Facts Tra Cứu Nhanh / Alguns Informason

4,973 persons

28% are between ages 18 - 34

25% are younger than 18 years

10% are older than 65 years

21% have a Bachelor's Degree or Higher

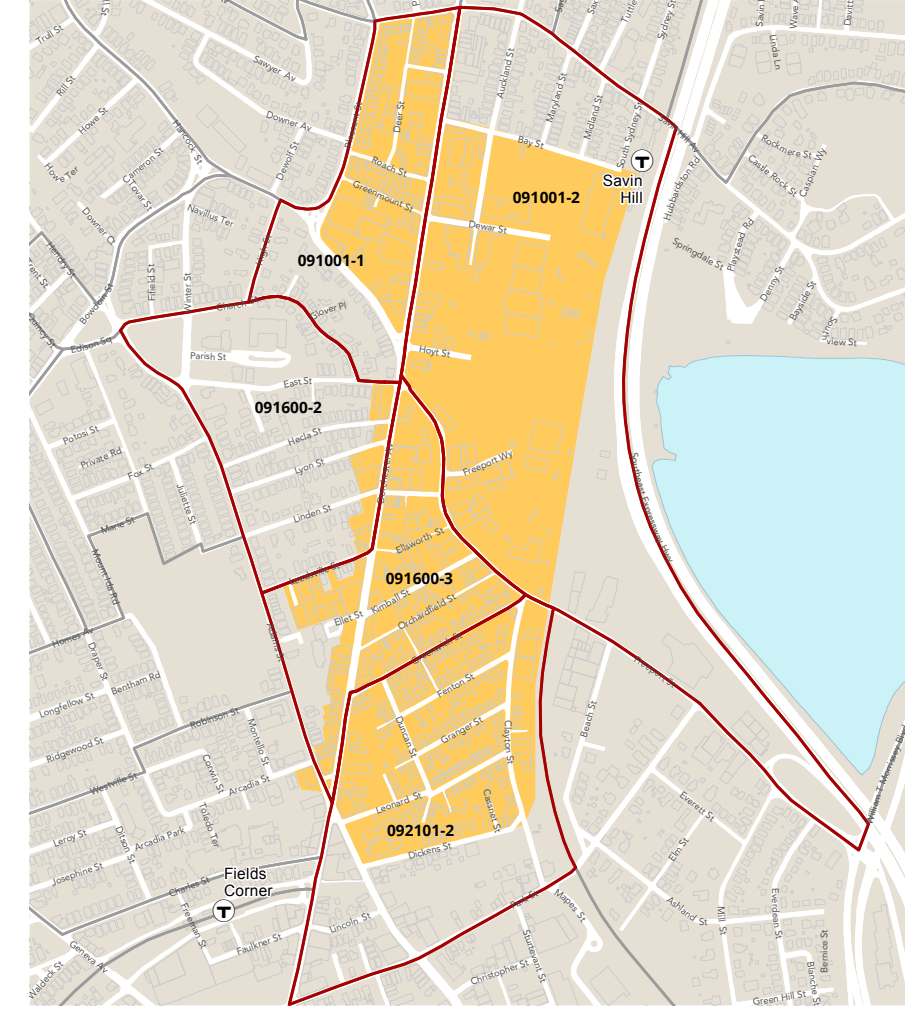
Compared with 45% across Boston

1,612 households

78% of households rent

4,973 người.
28% dân số từ 18 đến 34 tuổi.
25% dân số nhỏ hơn 19 tuổi
21% có Bằng Cử Nhân hoặc cao hơn. So với 45% trên toàn Boston
1,612 gia hộ
78% Người thuê cư ngụ

4973 pessoas.
28% di populason ten entri 18 y 34 anu.
25% di populason ten menus ki 19 anu.
21% ten peluménu Lisensiatúra. Konparadu ku 45% na Boston interu
1612 kazas
78% Okupadu pa algen ki ta paga Rénda



Five Census Block Groups represent Glover's Corner

Đơn Vị Thống Kê của Khu Vực Nghiên Cứu Árias di Sénsu di Ária di Studu



Phở Số 1, an example of one of the many diverse eateries in the Study Area

Phở Số 1 là một thí dụ về một trong nhiều nhà hàng đa dạng. Phở Số 1, un izénplu di un di kes monti ristorantiis diferenti

Demographics Thông Tin Nhân Chứng Học / Demografia

Household Languages Ngôn Ngữ Tại Nhà / Línguas faladu na Kaza

25% live in a limited English speaking household

25% cư dân sống ở những gia hộ không nói tiếng Anh thành thục.

25% di rezidentis ta mora nun kaza undi Inglês ta faladu poku.



34% speak an Asian language

Compared with 7% across Boston

34% nói ngôn ngữ Á Châu. So với 7% trên toàn Boston.
34% ta fala un língua aziátiku. 7% na Boston interu.



9% speak Spanish

9% nói tiếng Tây Ban Nha. 9% ta fala Spanhol.



45% primarily speak English

45% nói tiếng Anh. 45% ta fala Inglês.



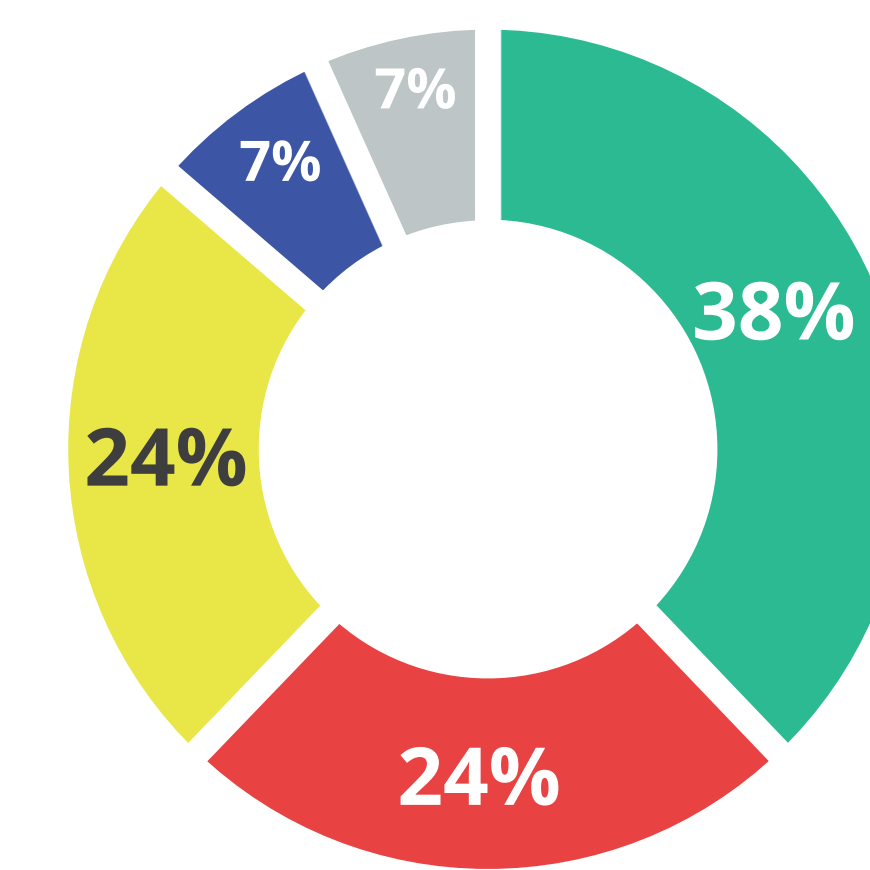
12% speak other languages

Including Cape Verdean Creole

12% nói ngôn ngữ khá. Gồm cả tiếng Cape Verde Creole.
12% ta fala otus língua. Inklusin-du kriolu di Kabu Verdi.

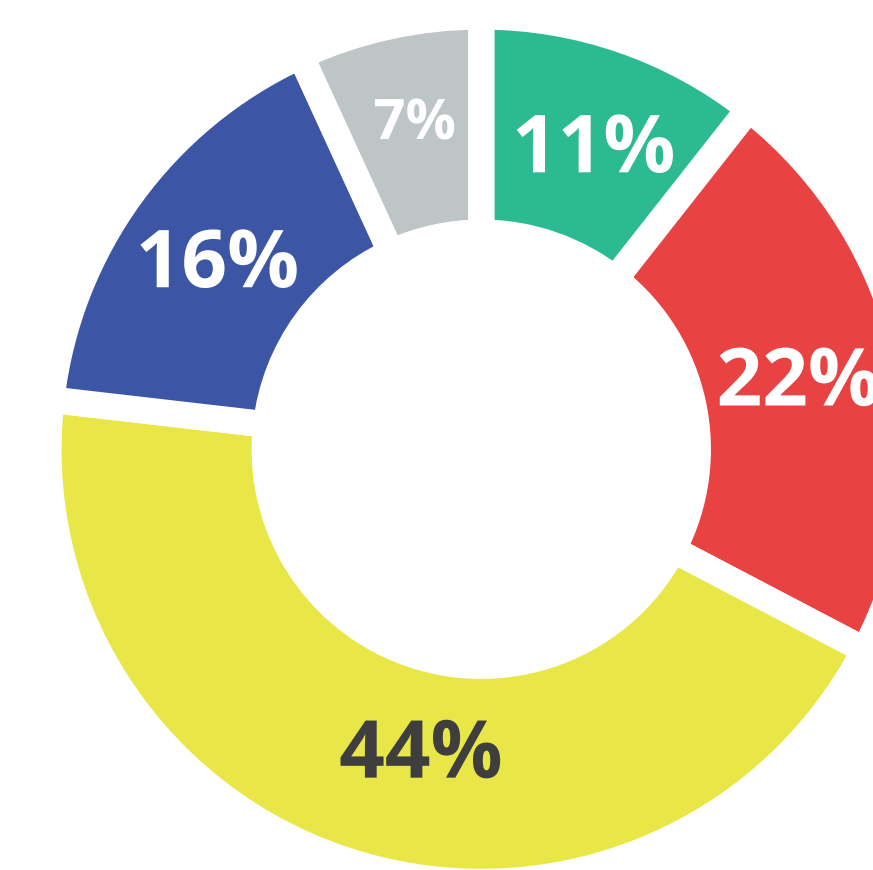
Race & Ethnicity Dân Tộc và Chứng Tộc / Rasa & Etnia Kaza

Study Area



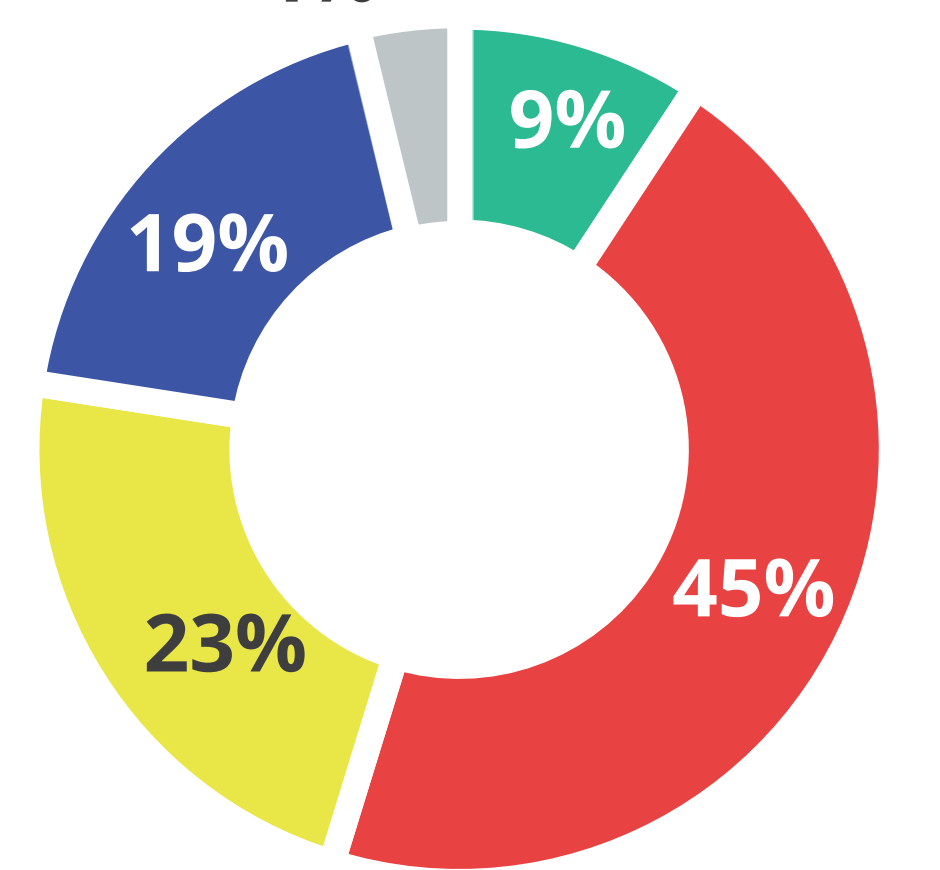
Asian Á Châu
White Da trắng
Black / African-American Da Đen/Mỹ gốc Phi Châu/Otu Prétu/Afro-Amerikanu
Hispanic Tây Bồ Nha Ispanu
Other Khác Otu

Dorchester



Asian Á Châu
White Da trắng
Black / African-American Da Đen/Mỹ gốc Phi Châu/Otu Prétu/Afro-Amerikanu
Hispanic Tây Bồ Nha Ispanu
Other Khác Otu

Boston



Asian Á Châu
White Da trắng
Black / African-American Da Đen/Mỹ gốc Phi Châu/Otu Prétu/Afro-Amerikanu
Hispanic Tây Bồ Nha Ispanu
Other Khác Otu

Housing Gia Cư / Kazas

Dorchester Housing Trends Xu Hướng Gia Cư / Tendências di Abitason

Housing Units (2010)

724 units in the Study Area boundary

Đơn Vị Gia Cư (2010): 724 đơn vị trong ranh giới Khu Vực Nghiên Cứu Kazas (2010): 724 kazas déntu di Ária di Studu

2016 median sale prices were up by 8%³

Giá bán trung bình năm 2016 tăng 8%.
Présu médiu di béndu na 2016 subi 8%

Overall, 2016 median rents were down by 4%¹

Nói chung, giá thuê trung bình năm 2016 giảm 4%.
En jeral, média di rénda dixi 4% na 2016

	2015	2016
1 Bedroom 1 Phòng ngủ / 1 Kuartu di kama	\$1,500	\$1,300
2 Bedroom 2 Phòng ngủ / 2 Kuartu di kama	\$1,600	\$1,500
3 Bedroom 3 Phòng ngủ / 3 Kuartu di kama	\$1,600	\$1,625

2015
\$400,000

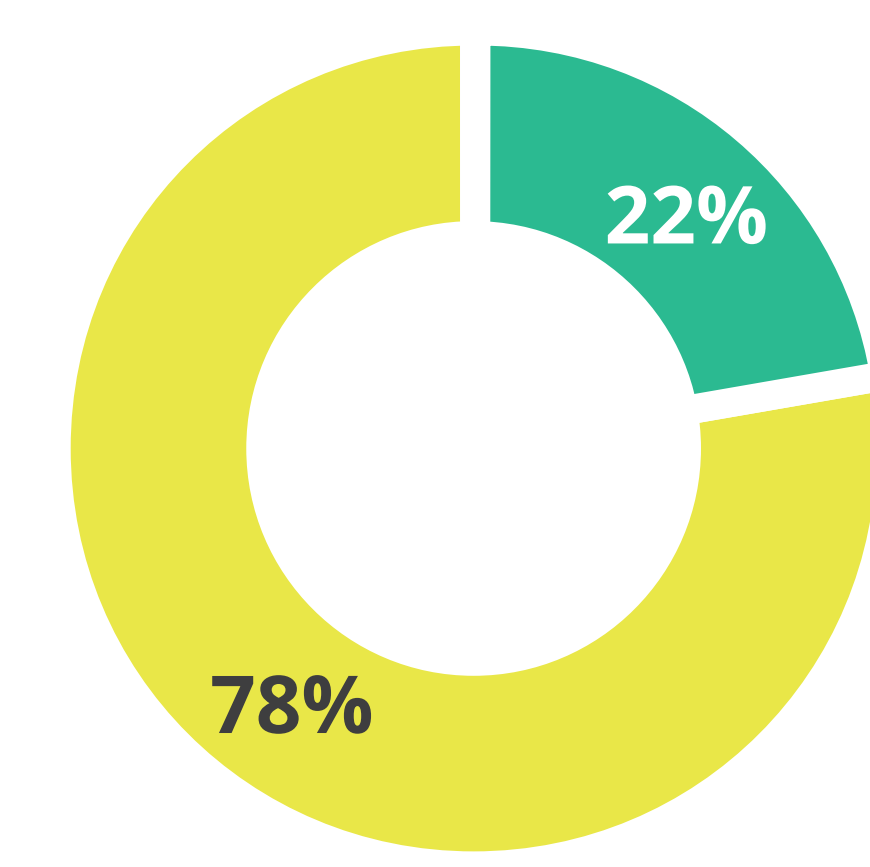
2016
\$434,000

Boston's median sale price is \$570,000

Giá bán trung bình của Boston là \$570,000
Présu médiu di béndu na Boston é \$570.000

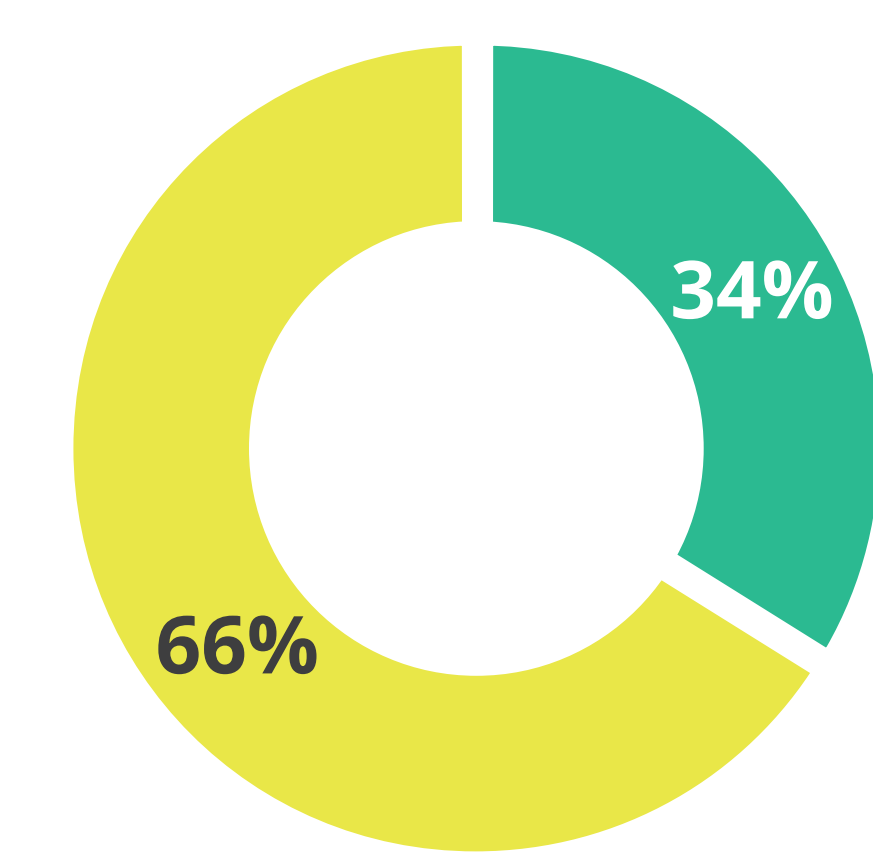
Tenure: Rent vs. Own Thuê hay Sở Hữu / Rénda vs. Dónu

Study Area



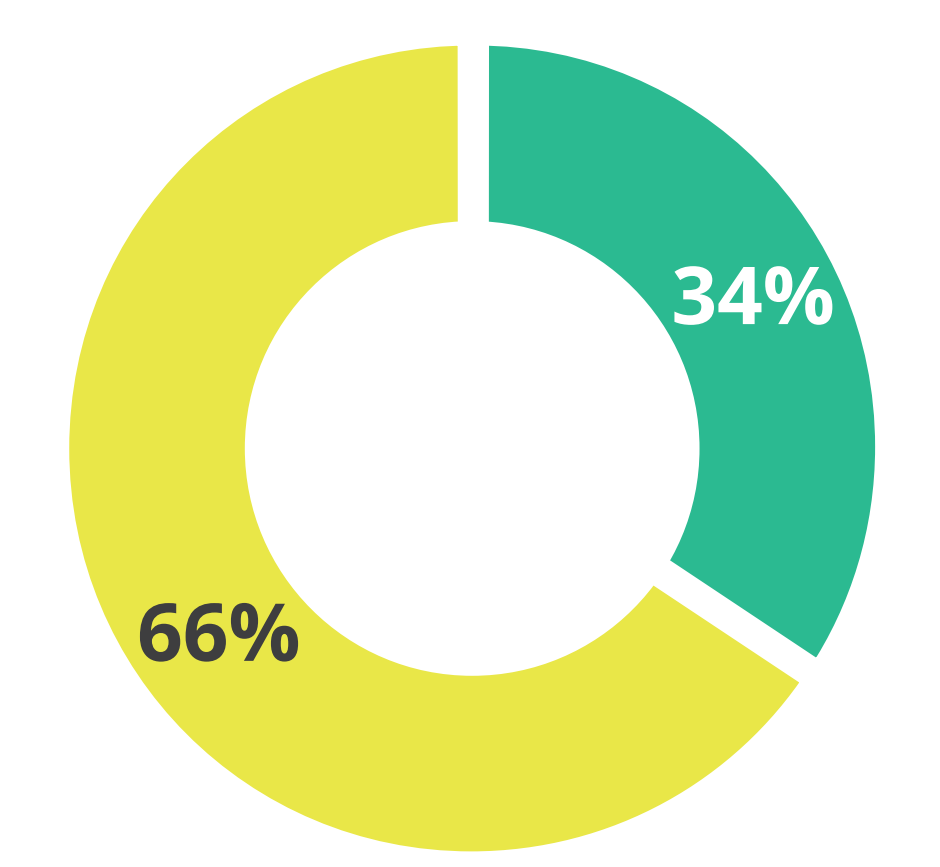
Owner Occupied Người chủ cư ngụ
Okupadu pa Dónu

Dorchester



Owner Occupied Người chủ cư ngụ
Okupadu pa Dónu

Boston



Owner Occupied Người chủ cư ngụ
Okupadu pa algen ki ta paga Rénda

Economy Công việc theo 5 Ngành Nghề Đứng Đầu / Trabadjus di kes 5 Maior Indústria

Jobs Residents Work in

733 residents work in payroll jobs

733 tổng số việc làm có trả lương do cư dân đảm nhận

Total di 733 rezidentis tinhha trabadju ku saláriu

60% of working residents work in Boston



1. Weighted average of studios to 3-bedroom units on the market.
2. "Other Services" include repair/maintenance, personal/hairdressing/laundry, and religious/civic/advocacy services.

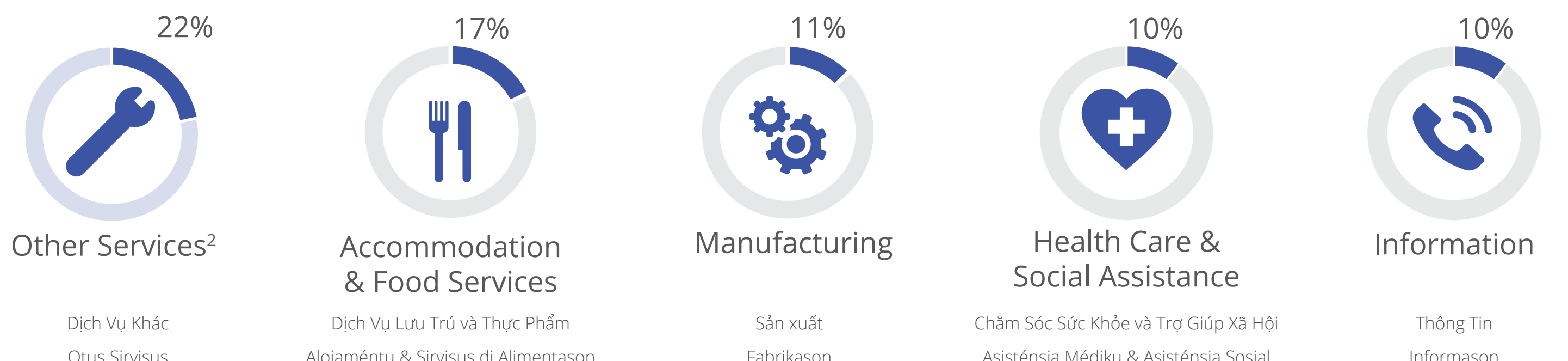
Jobs in the Study Area

1,108 total payroll jobs in the Study Area

1,108 tổng số việc làm có trả lương ở Khu Vực Nghiên Cứu

Total di 1108 rezidentis tinhha trabadju ku saláriu

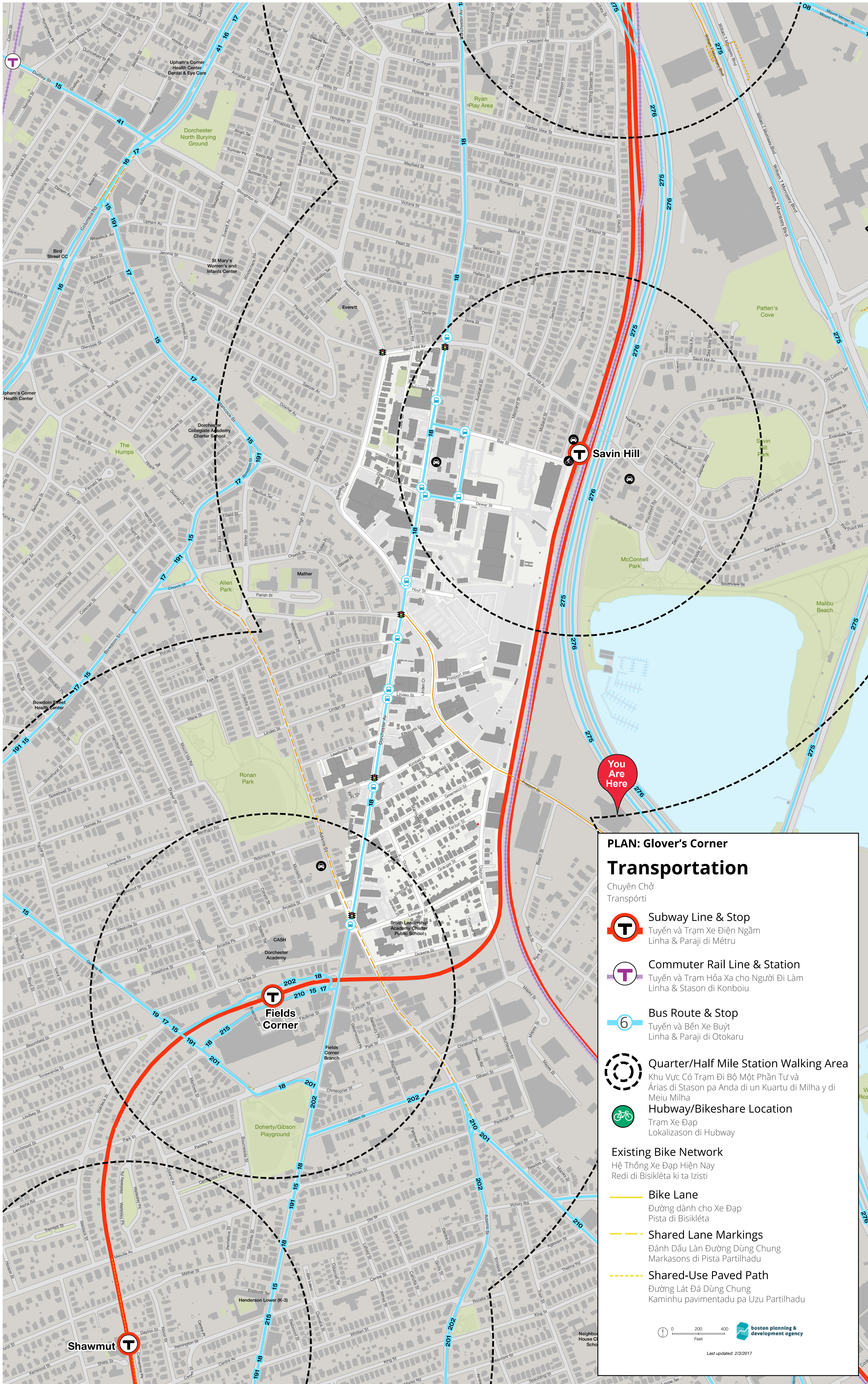
34% of Study Area payroll jobs are held by Boston residents



PLAN: Glover's Corner

Preserve. Enhance. Grow.

Mobility & Transportation Đi Lại và Chuyên Chở / Mobilidadi & Transpórti



Study Area Context and Transportation Map
Source: BPDA Research
Bản Đồ Khu Vực Nghiên Cứu
Mapa di Ária di Studu

Fast Facts: Transportation

Tra Cứu Nhanh: Chuyên Chở
Alguns Informason: Transpórti

8 bus routes pass through or near the Study Area

8 tuyến xe buýt đi qua hoặc gần Khu Vực Nghiên Cứu
8 linha di otokaru ta pasa déntu o pértu di Ária di Studu

Study Area served by two stops on the MBTA Red Line

MBTA Tuyến Đỏ / MBTA Linha Burmedju

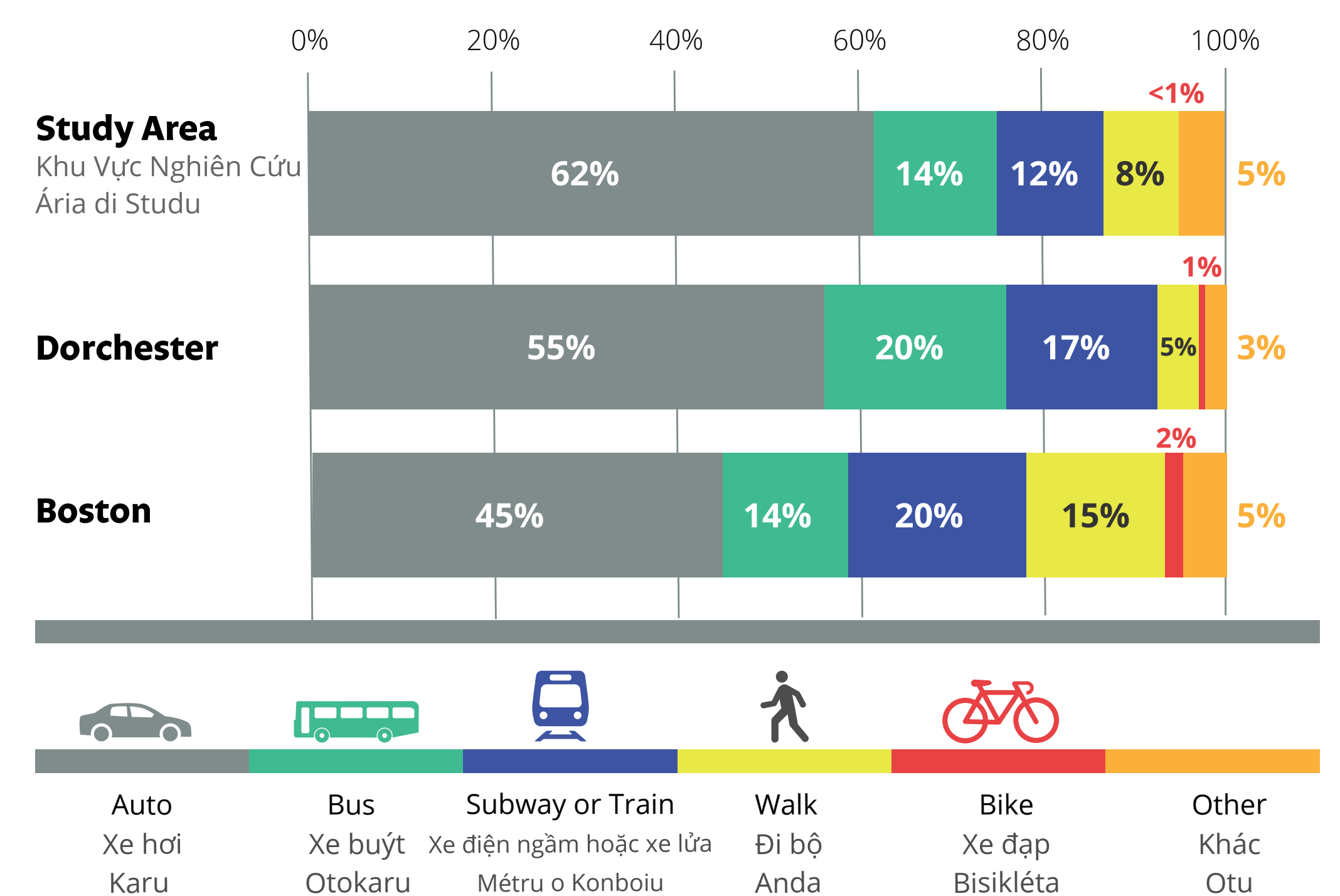
Go Boston 2030 is a City of Boston initiative to envision a bold transportation future for the city. Learn more at goboston2030.org

Go Boston đến năm 2030 là một hoạch định của Thành Phố Boston để phát triển chuyên chở trong tương lai cho thành phố. Tìm hiểu thêm tại goboston2030.org

Go Boston 2030 é un inisiativa di Sidadi di Boston pa imagina un futuru di transpórti vibranti pa sidadi. Vizita goboston2030.org

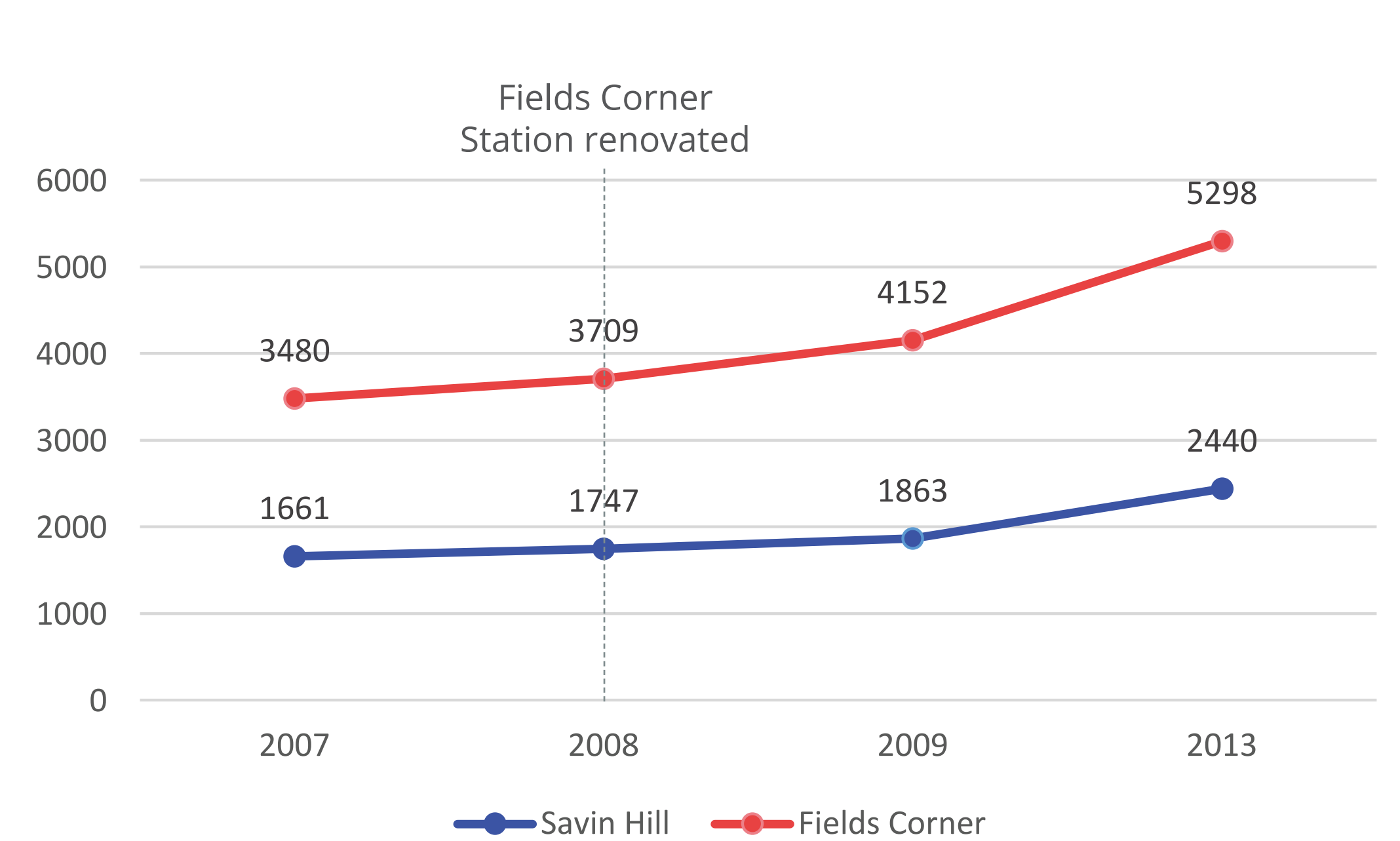
Resident Journey to Work

Phương Tiện Chuyên Chở cho Người Đi Làm
Meius di Transpórti pa Trabadju



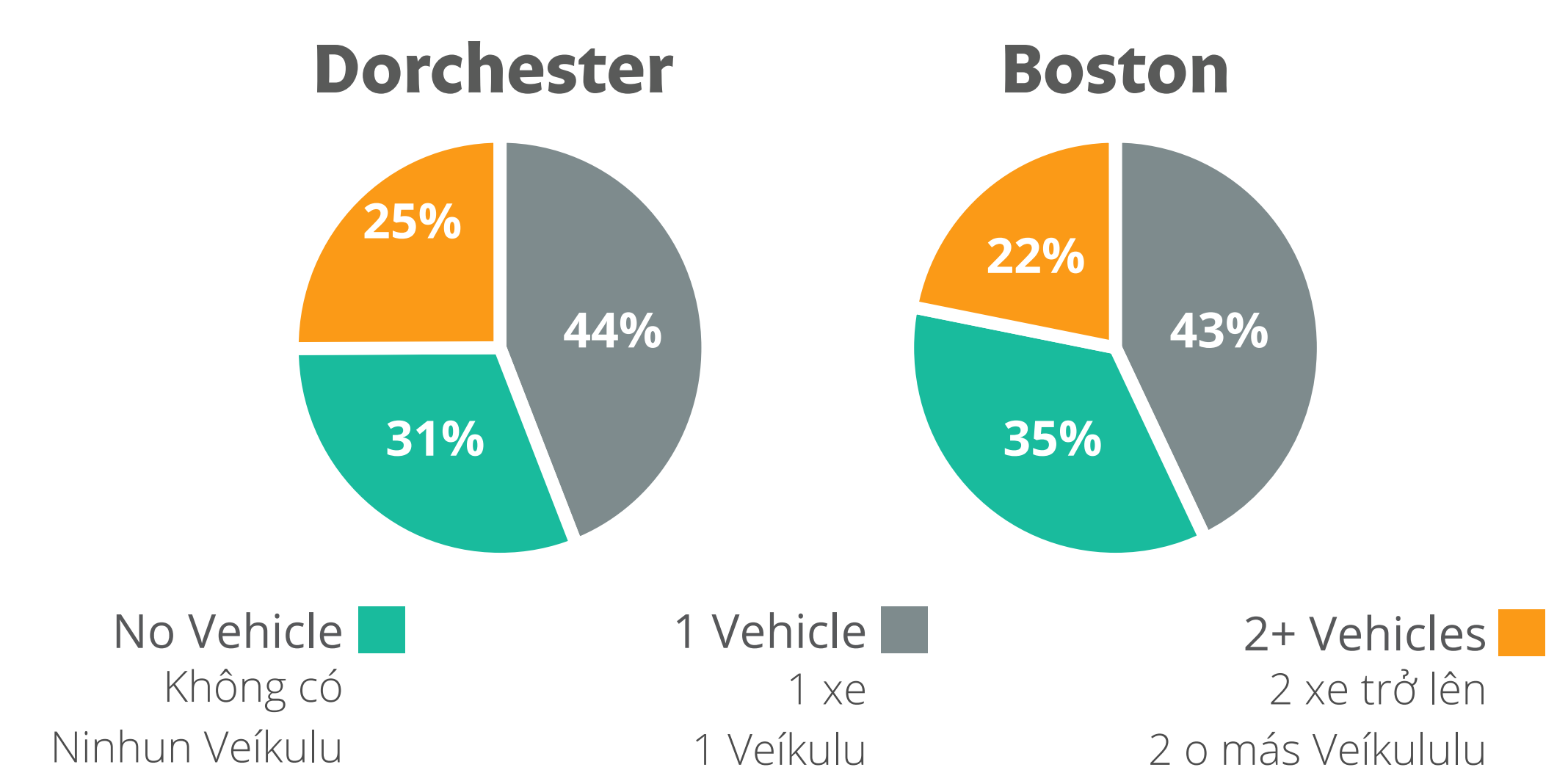
Station Entry Count Trends

Xu Hướng Sử Dụng Trạm Ngừng
Tendências di Kontajen di Entrada na Stason



Household Car Access

Xe Hơi của Gia Hộ
Asésu di Familia a Karu



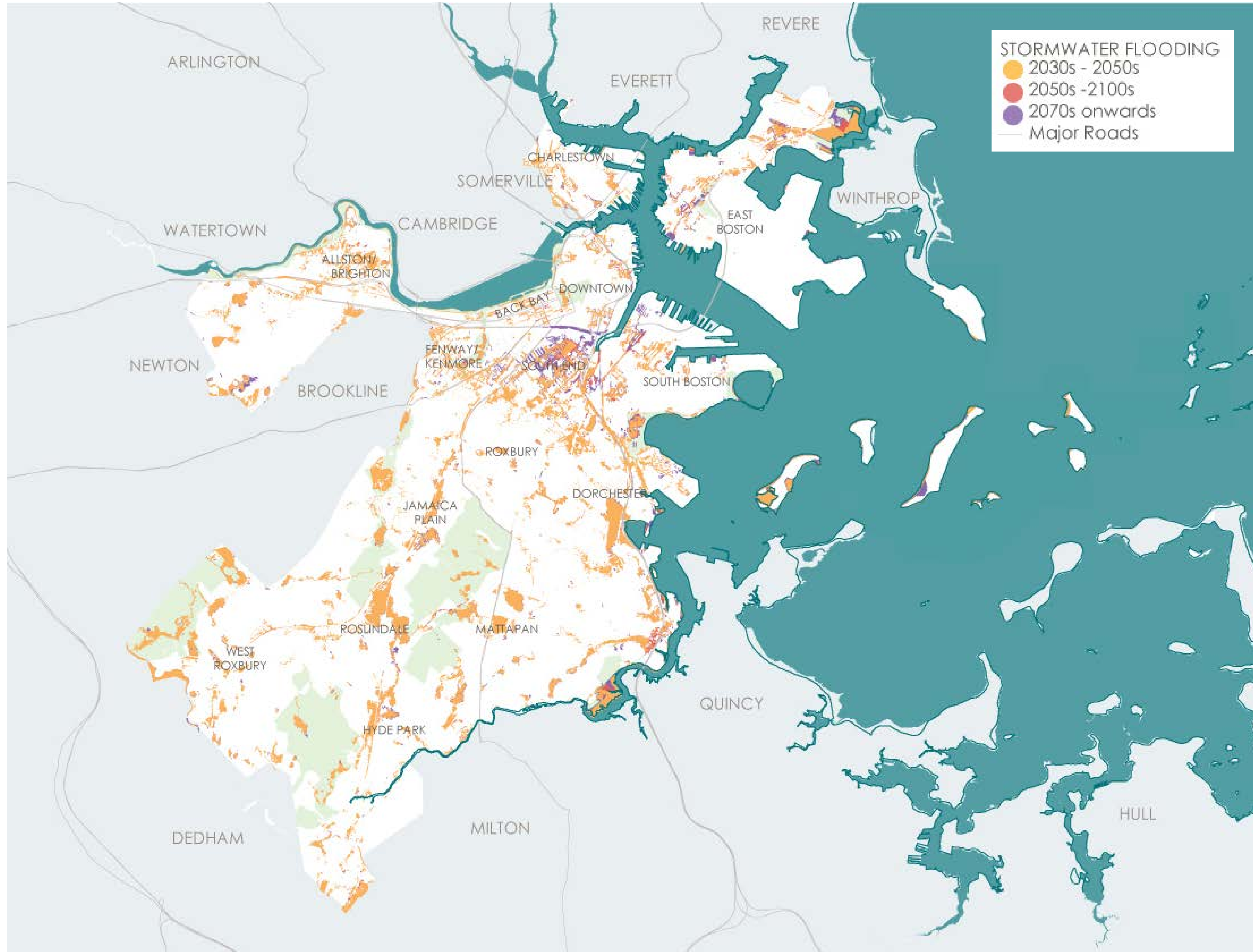
Source: U.S. Census Bureau, 2011-2015 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis

PLAN: Glover's Corner

Preserve. Enhance. Grow.

Environmental Conditions

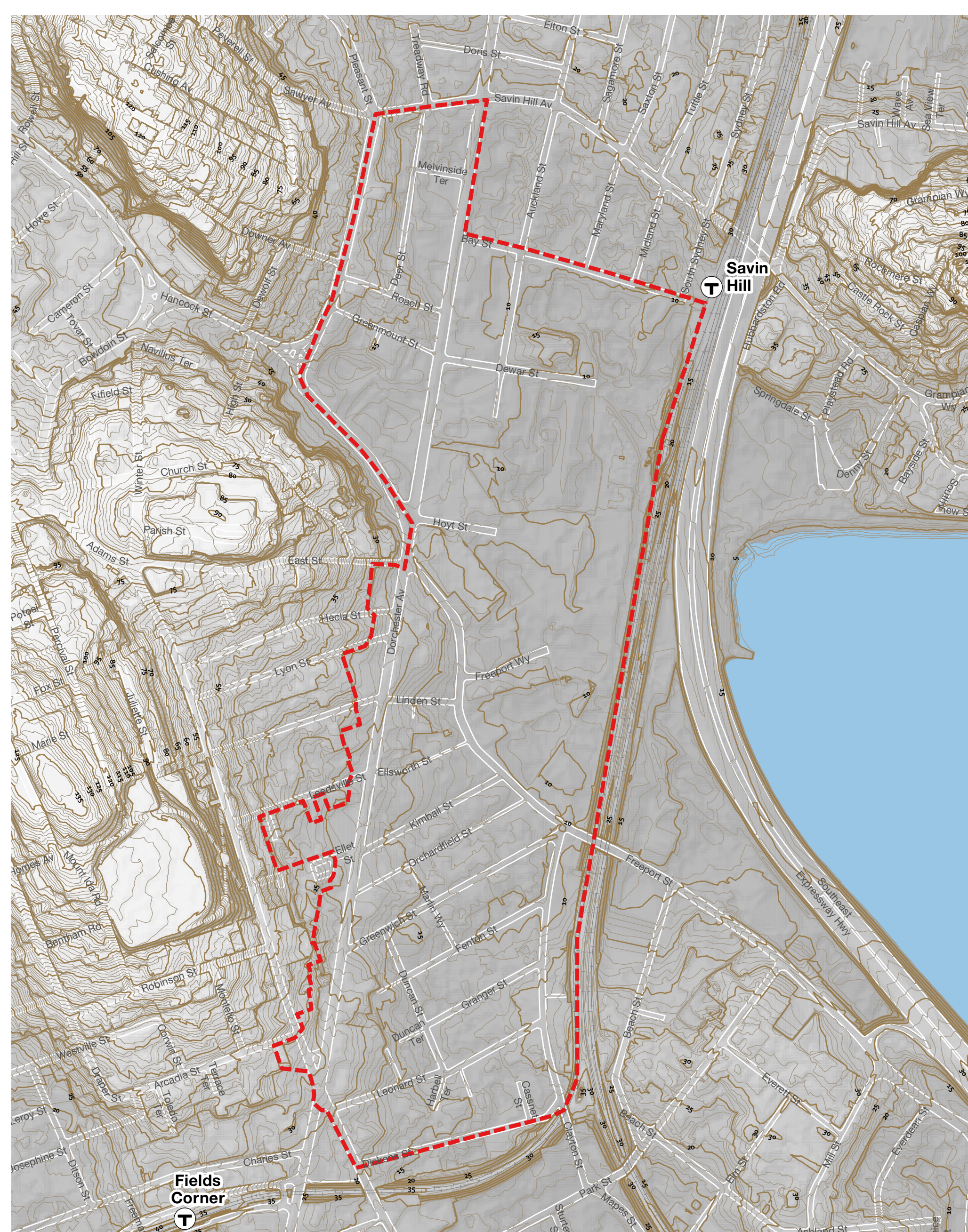
Flooding from 10-year, 24-hour Storm



Flooding From 10-Year, 24-Hour Storm with Varying Climate Conditions
Climate Ready Boston boston.gov/climate-ready

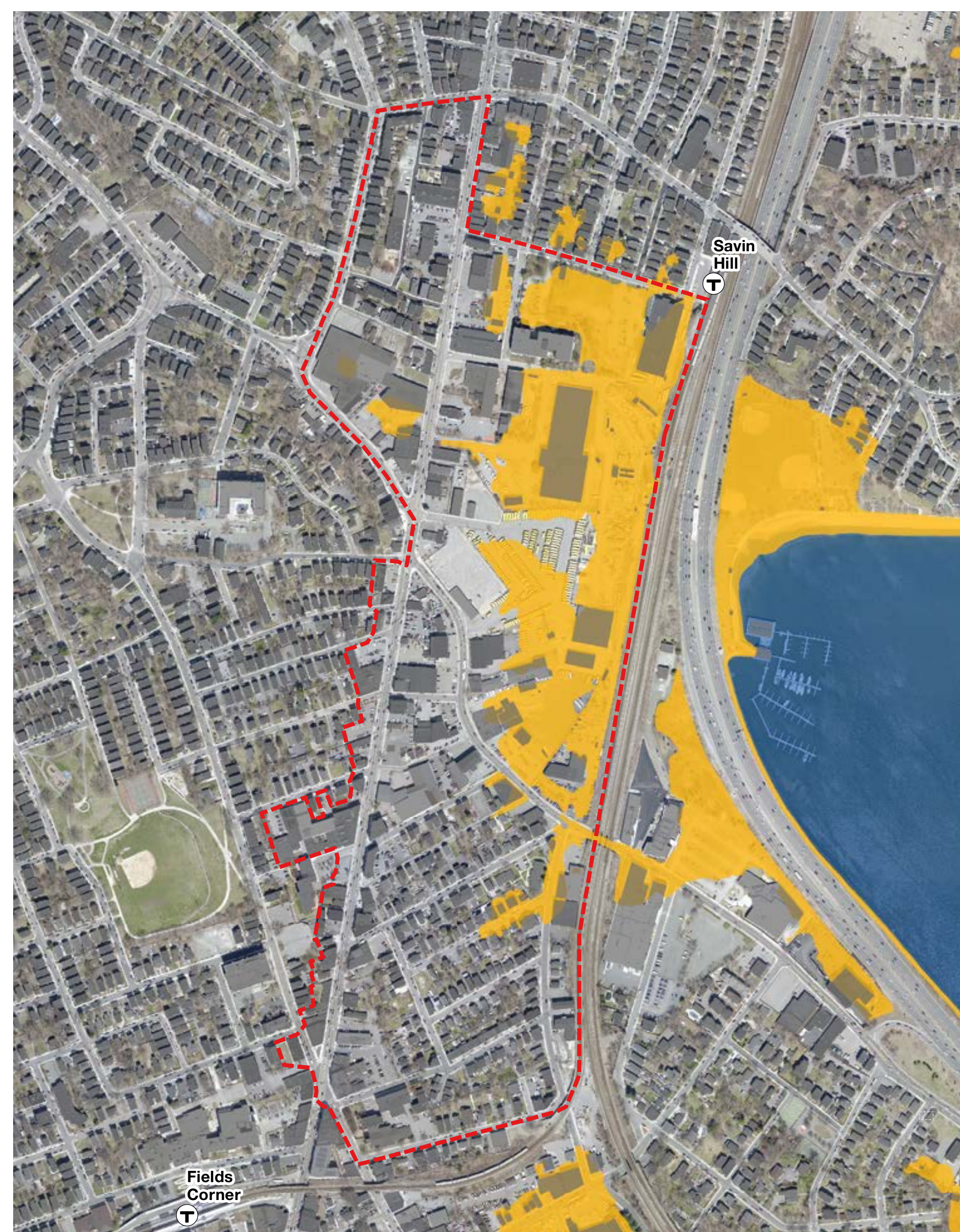
More info on Climate Ready Boston
boston.gov/climate-ready

Sea Level Rise Vulnerability



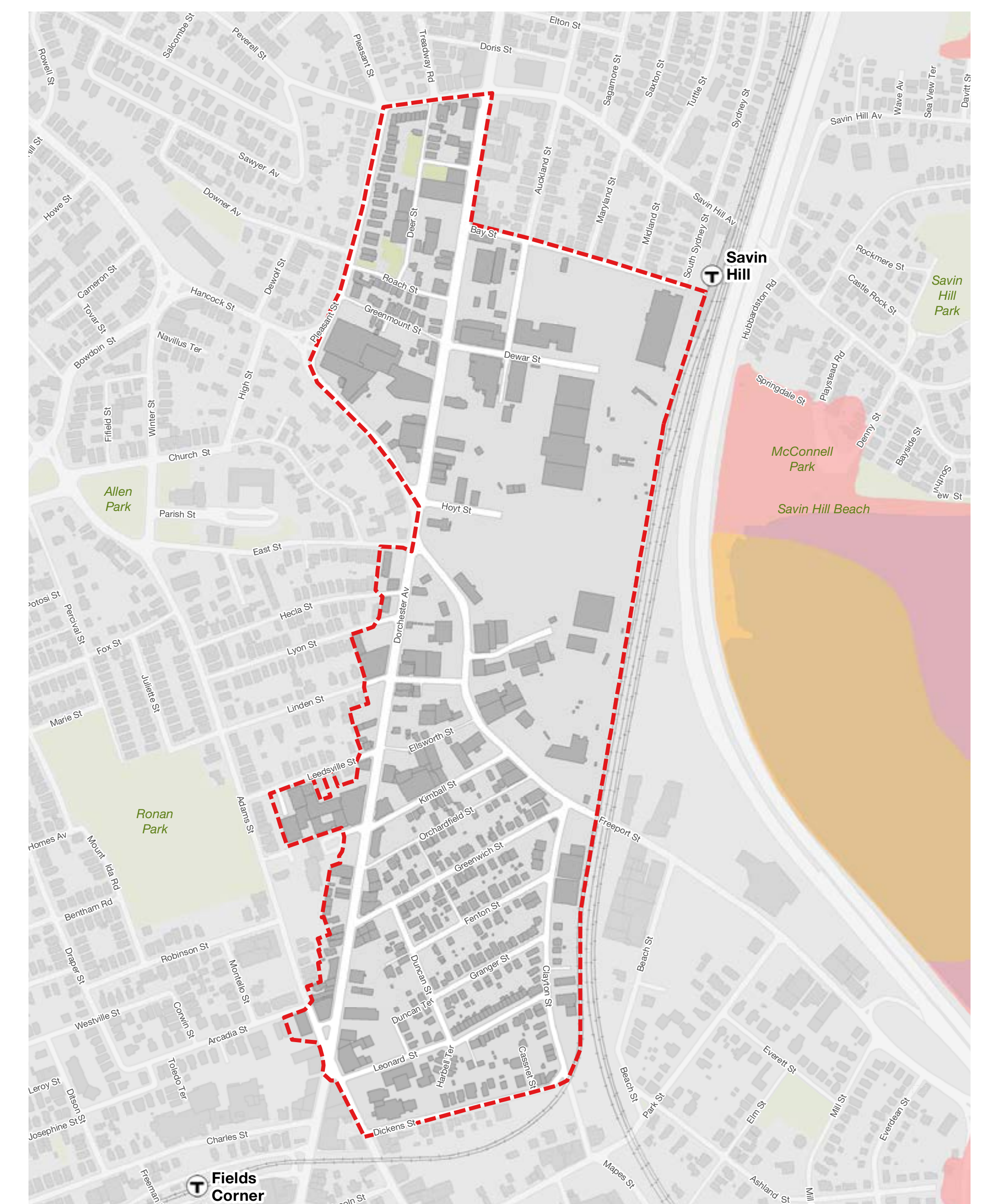
Study Area Topography

Topography
— 1 foot contour line
— 5 foot index contour line



Sea Level Rise Vulnerability at 5 feet

Water Over Land



FEMA National Flood Hazard Areas (2016)

1% Annual Chance Flood Hazard (100 yr)
High Risk Coastal Area