

# Những hướng dẫn cho việc lập kế hoạch sử dụng đất

## Kế hoạch phát triển cho khu Glover

10/5/2017 Workshop

### Chỉ dẫn cho hoạt động

*Minh họa chỉ là ví dụ*

**Mục tiêu:** thành viên trong nhóm làm việc cùng nhau để tạo ra bảng sử dụng đất cho khu vực được nghiên cứu và chỉ ra những vùng nào có thể thay đổi hoặc phát triển.

Việc sử dụng đất sẽ quy định cư dân có thể xây cất hay không xây cất trên mảnh đất của họ.

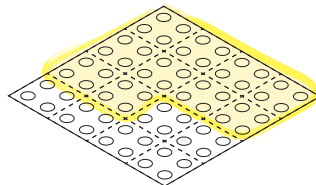
#### Bước 1: Thảo luận

Thảo luận về thực trạng sử dụng đất tại khu phố



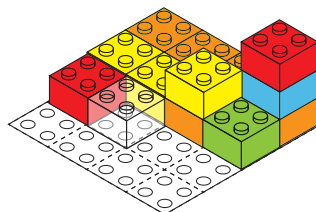
#### Bước 2: Vẽ lại

Vẽ lại trên bản đồ khu nào bạn muốn thấy sự thay đổi hoặc phát triển.

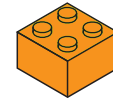


#### Bước 3: Xây dựng

Mục đích sử dụng gì sẽ được phân bổ đến những vùng nào? Đặt từng ô mục đích sử dụng đất trên bản đồ.

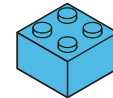


#### Các hạng mục sử dụng đất và các màu sắc tương ứng



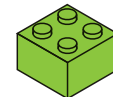
Màu vàng

**Trung tâm mua sắm và dịch vụ**  
(dịch vụ xe hơi, giặt ủi, nhà hàng vân vân)



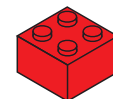
Màu Xanh nước biển

**Văn hóa và dân sự**  
(Triển lãm, không gian cộng đồng)



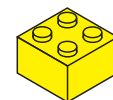
Màu xanh lá cây

**Những không gian mở**  
(Công viên, không gian tự nhiên, khu vui chơi trẻ con, vườn tược)



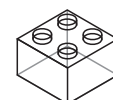
Màu đỏ

**Khu thương mại**  
(văn phòng, khu buôn bán)



Màu vàng

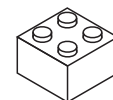
**Nhà cửa**  
(chung cư, nhà dân, nhà ba tầng)



Không màu

**Ngành công nghiệp của thế kỷ 21**

(khu nghệ thuật, chợ, nhà máy địa phương, những ngành sản xuất sạch, ít mang tác hại công nghiệp và ít ảnh hưởng đến khu phố)



Trắng

**Hạng mục của bạn**

Dùng bút bảng để viết thêm hạng mục mà bạn thấy còn thiếu

**Số lượng ô không thể hiện chiều cao. Các ô không tượng trưng cho độ rộng của không gian, và ô cuối cùng chỉ mang tính minh họa.**

# Những hướng dẫn cho việc lập kế hoạch sử dụng đất

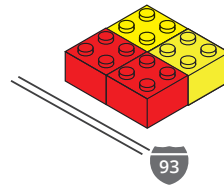
## Kế hoạch phát triển cho khu Glover

10/5/2017 Workshop

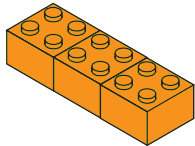
### Tình huống ví dụ



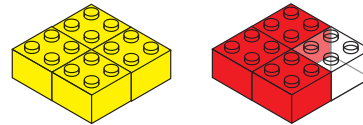
"Tôi muốn khu này là khu dân cư nhưng có vài cơ sở kinh doanh"



"Tôi muốn khu thương mại làm đệm đỡ cho khu dân cư tránh khỏi kẹt xe"

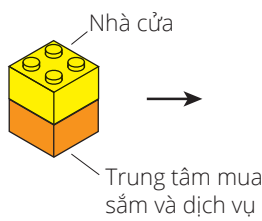


"Tôi muốn cải thiện và tăng cường khu buôn bán và giải trí"

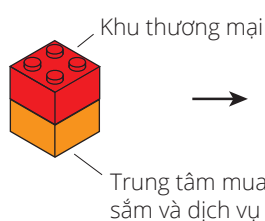


"Tôi muốn cụm dân cư được đặt ở đây và cụm công nghiệp - văn phòng đặt ở chỗ kia"

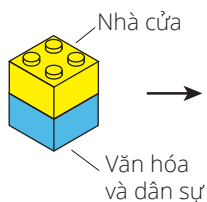
### Ví dụ cho việc sử dụng nhiều mục đích



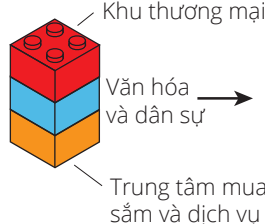
299-309 Hancock St., Khu Glover, ở Dorchester



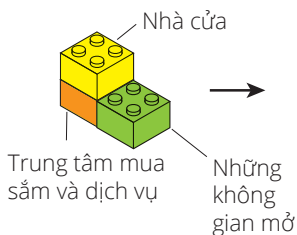
Fields Corner Business Lab và cơ sở bánh Homestead ở tòa nhà Lenane



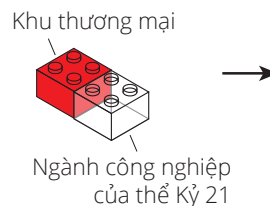
Khu Pinano Factory Guild Gallery và chung cư ở South End



BTòa nhà Bolling ở Dudley Square



khu Rutland- Washington vườn cộng đồng và tiệm bánh Flour ở South End



Aeronaut Brewery, Brooklyn Boulders phòng tập leo núi, và khu Artisan's Asylum, ở Somerville.

**Số lượng ô không thể hiện chiều cao. Các ô không tượng trưng cho độ rộng của không gian, và ô cuối cùng chỉ mang tính minh họa.**