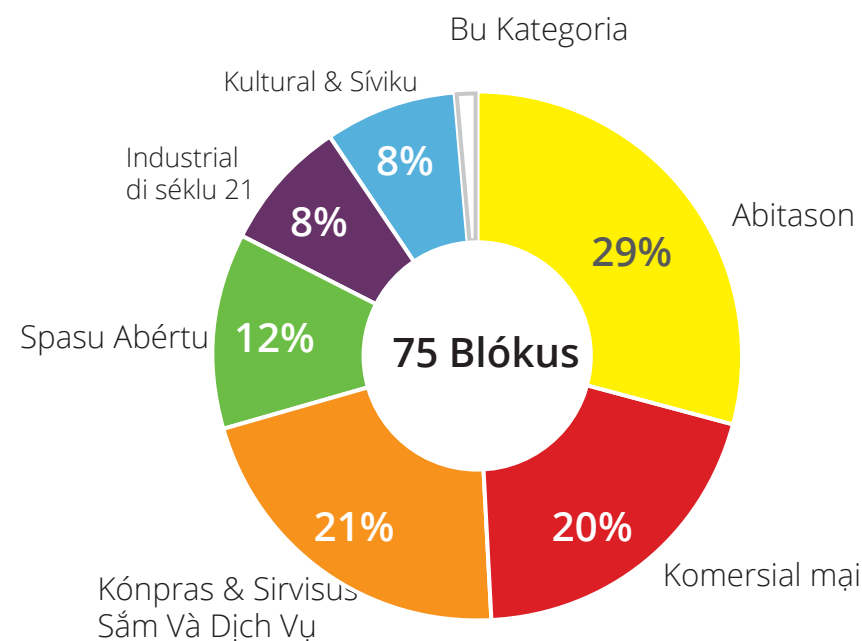
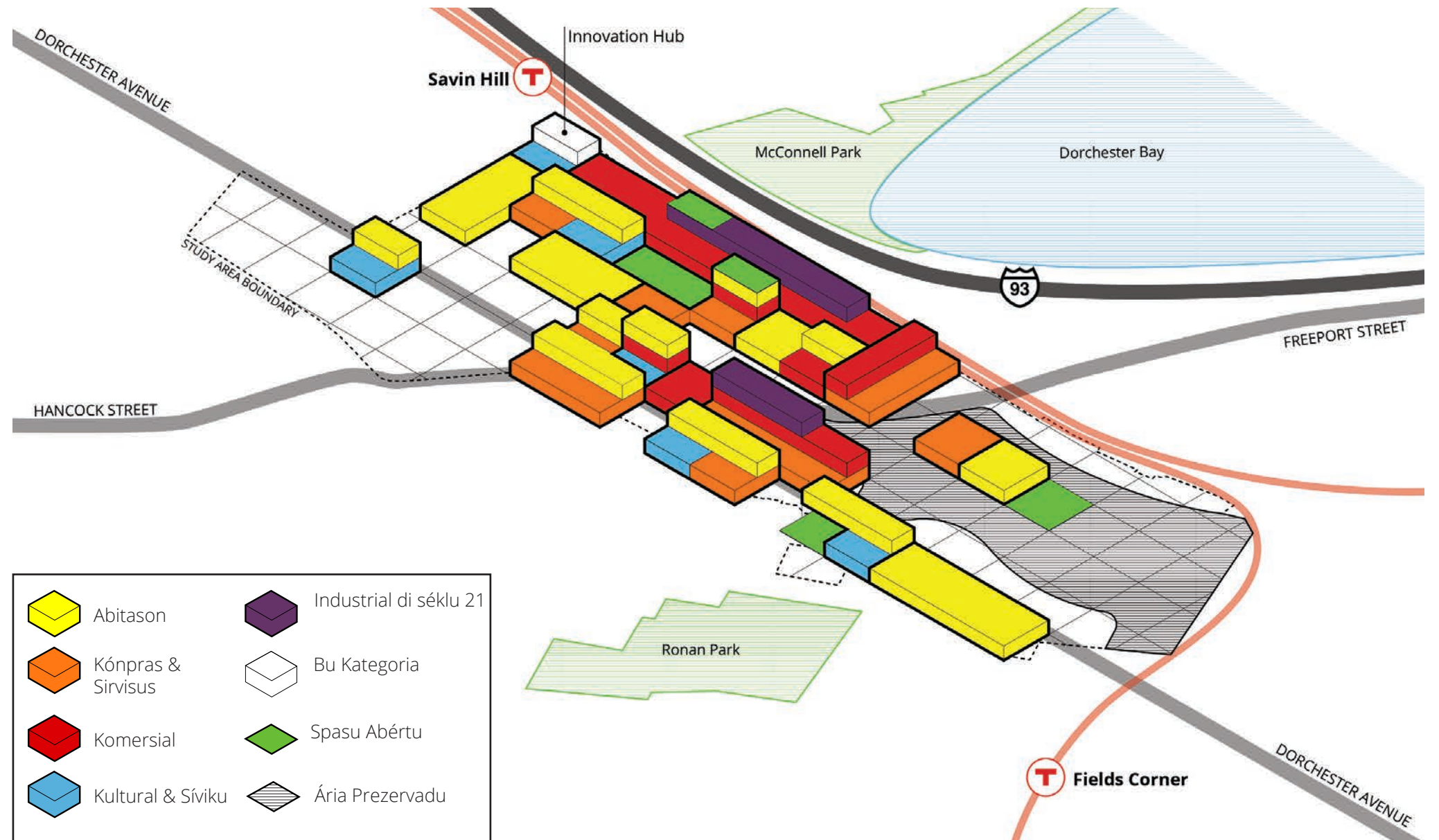


# Mesa 1



## Prezerva:

- Árias rezidensial ki dja izisti y kes rezidenti ki mora la
- Skólas y rikursus síviku ki dja izisti, sima Boys and Girls Club
- Prédius ku karater arkitetóniku fórti y stóriku

## Midjora:

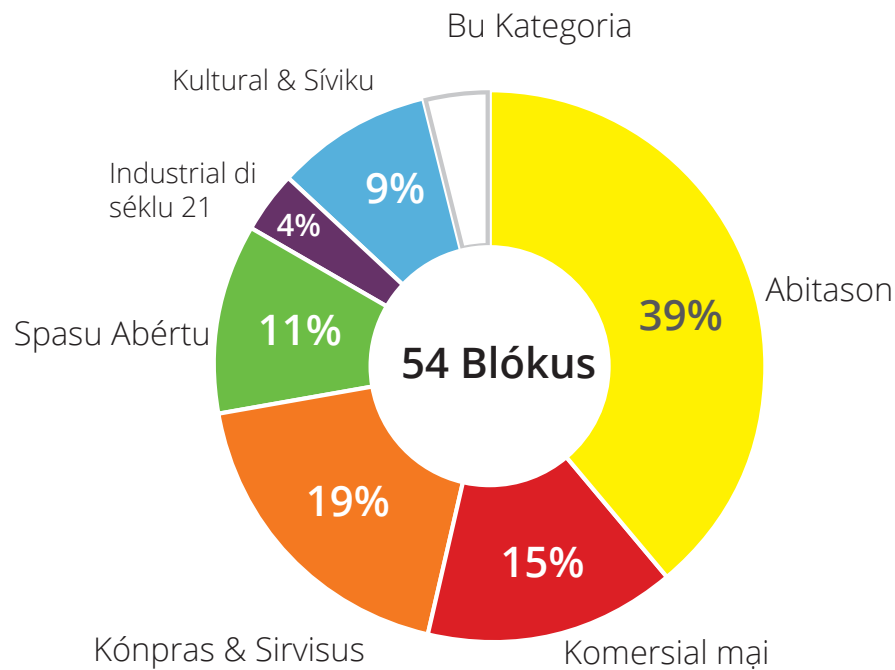
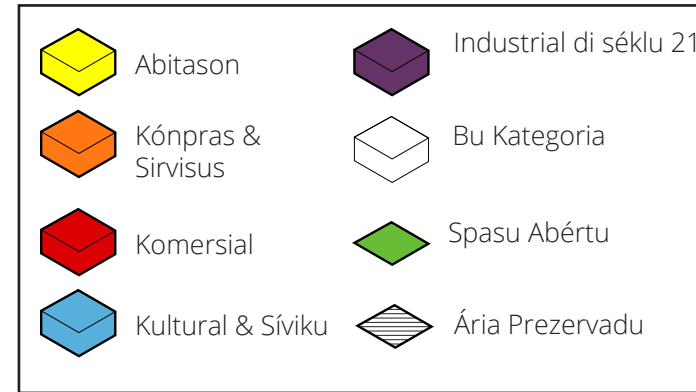
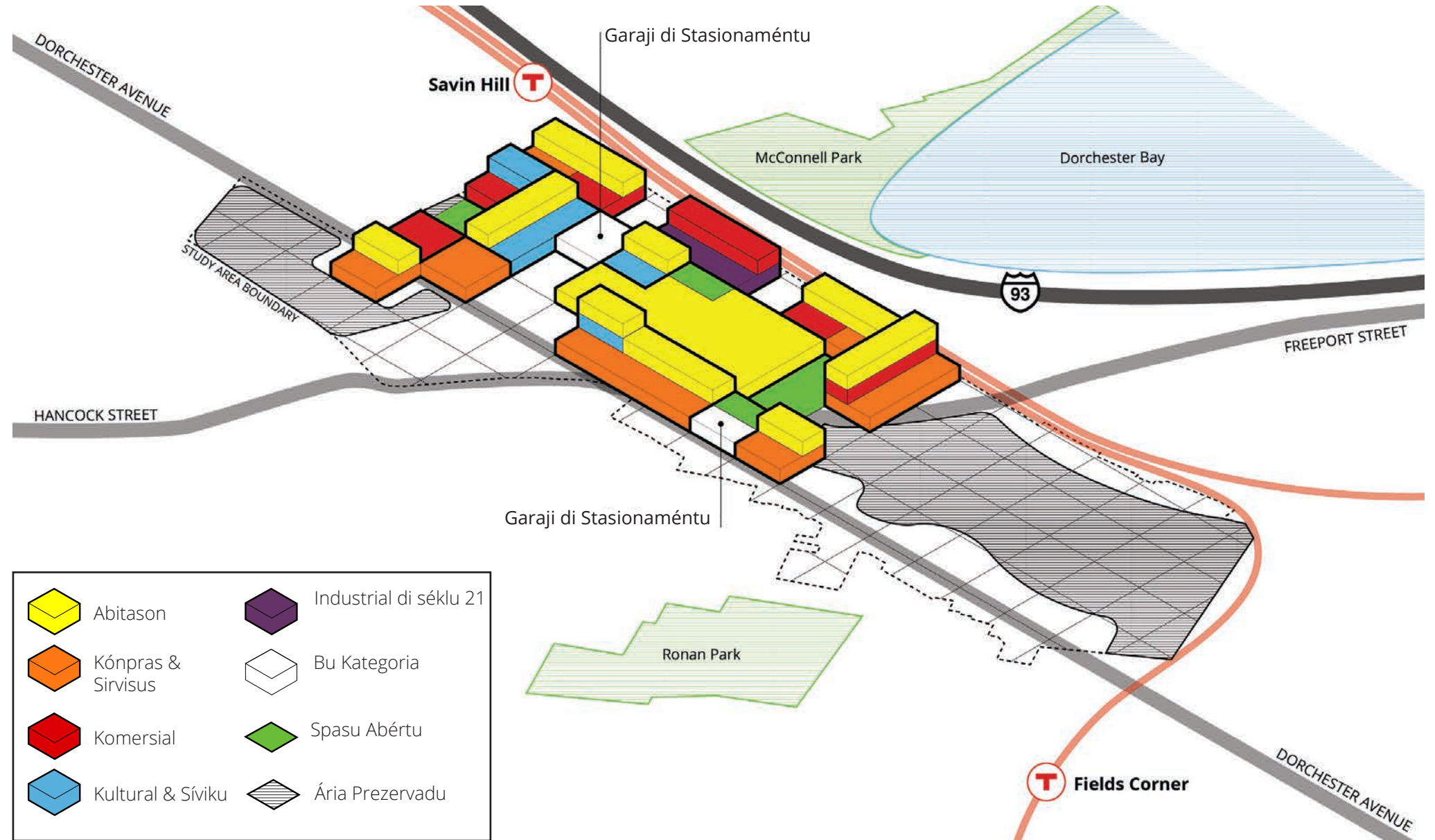
- Inprézas lokal ki sta konprometidu ku zóna
- Kondisons di tránzitu y stasionaméntu, inkluindu jeston di tránzitu di kamions

- Fasilidadi di anda pé na txon y midjor tránzitu públiku, purizénplu midjor asésu a otokaru

## Krese:

- Distritu di uzu mistu y vibranti ku rezidensial y skritórius pa riba di lójas y sirvisus na Dorchester Avenue, inkluindu nóvus abitason na bon présu
- Distritu di uzu mistu di komersial, industrial di séklu 21, y otus uzu non-rezidensial na otostrada sima un amortisidor
- Redi di parkis ta liga zóna

# Mesa 2



## Prezerva:

- Redi di abitason ki dja izisti

## Midjora:

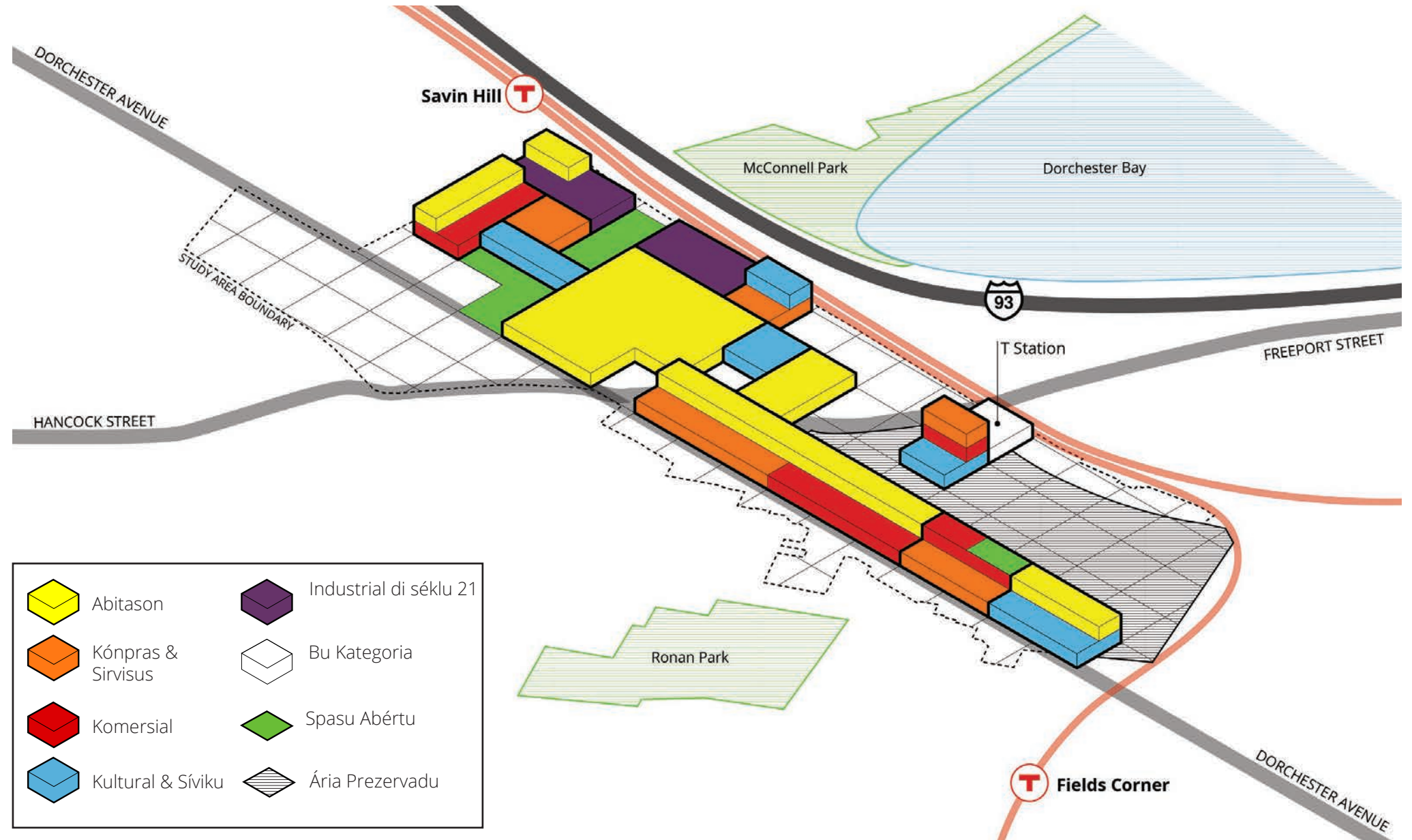
- Dot Ave: lójas. Mante-l komu koridor prinsipal

## Krese:

- Un parki multi-uzu grandi ku ligasons pa otus parki y ku rezidensial na perímétu

- Alguns di séklu 21 pértu di kaminhu di féru & skritórius di pa riba
- Na Freeport: lójas & sirvisus & skritórius & rezidensial
- Distinu di bénda a retalhu pode ser lonji di Dot Ave
- Rikursus kumunitáriu, sima spasus síviku, spasus pa jinástika, pisina, y mersearia
- 1-2 garaji pa stasionaméntu ki ta konsentra tudu stasionaméntu y algun stasionaméntu pa kada uzu

# Mesa 3



	Abitason		Industrial di séklu 21
	Kónpras & Sírvissus		Bu Kategoría
	Komersial		Spasú Abértu
	Kultural & Sívikú		Ária Prezervadu

## Prezerva:

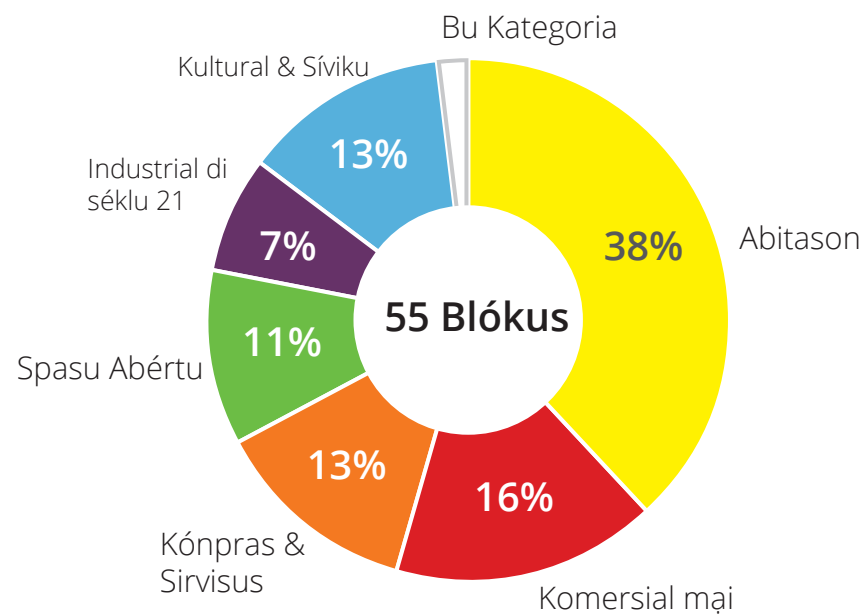
- Árias rezidensial ki dja izisti
- Sén dislokaméntu: Propriedadi di kaza rialista, sén dislokaméntu di renderu

## Midjora:

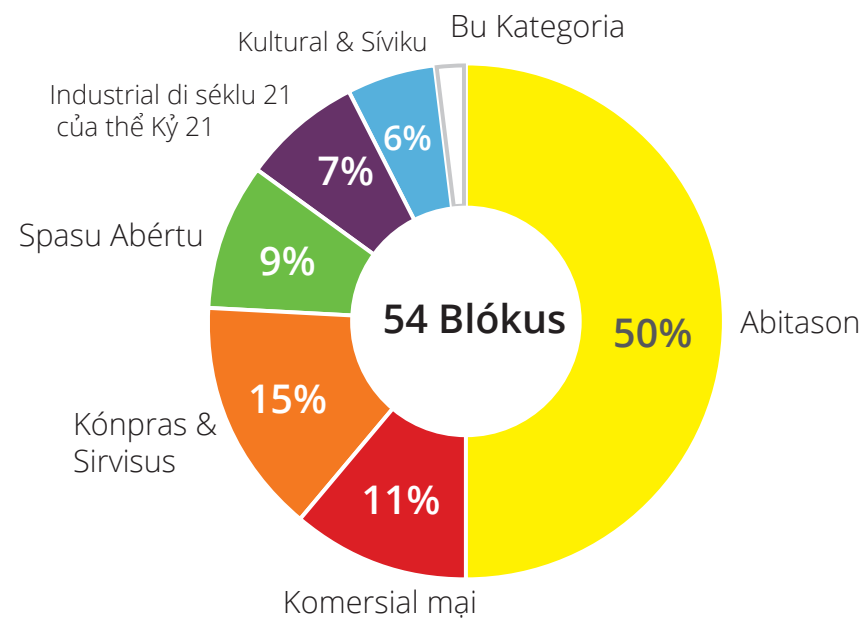
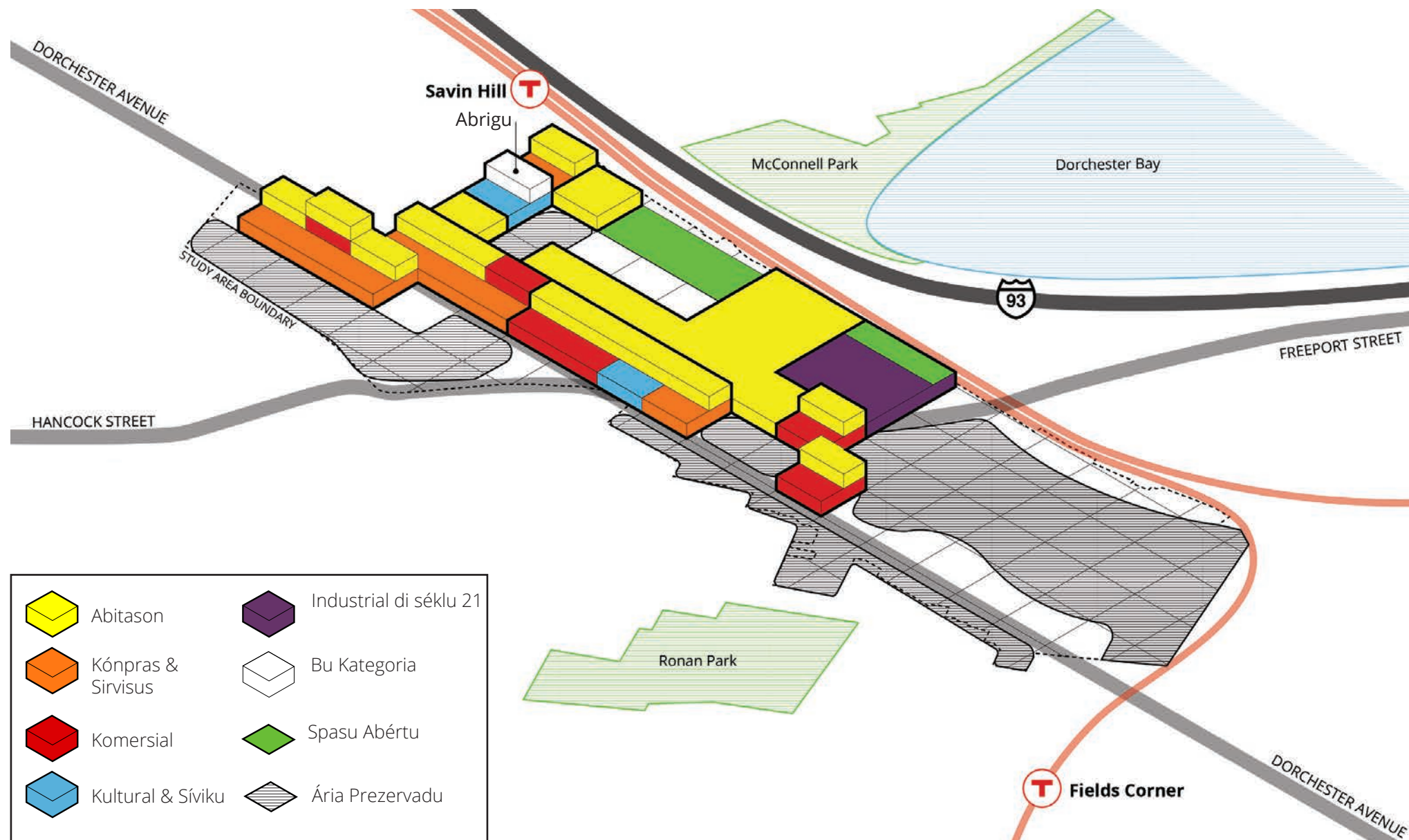
- Kondisons di tránzitu
- Fasilidadi di anda pé na txon pa aumenta asesibilidadi y konetividadi
- Rezidensial dispérsu pa ivita árias "mórtu"

## Krese:

- Nóvu rezidensial ku rénda baratu, lonji di otostrada
- Nóvu lója komersial na bon préssu pa dónus di inprézas lokal na Dorchester Avenue y sírvissus ki mestedu sima kréxis
- Séntru di arti y kultural misturadu ku spasus komersial



# Mesa 4



## Prezerva:

- Prezerva árias rezidensial ki dja izisti
- Priokupason ma nóvus inpreza pode disloka rezidentis atual sima nóvus inpregadus ta ba ta muda pa li

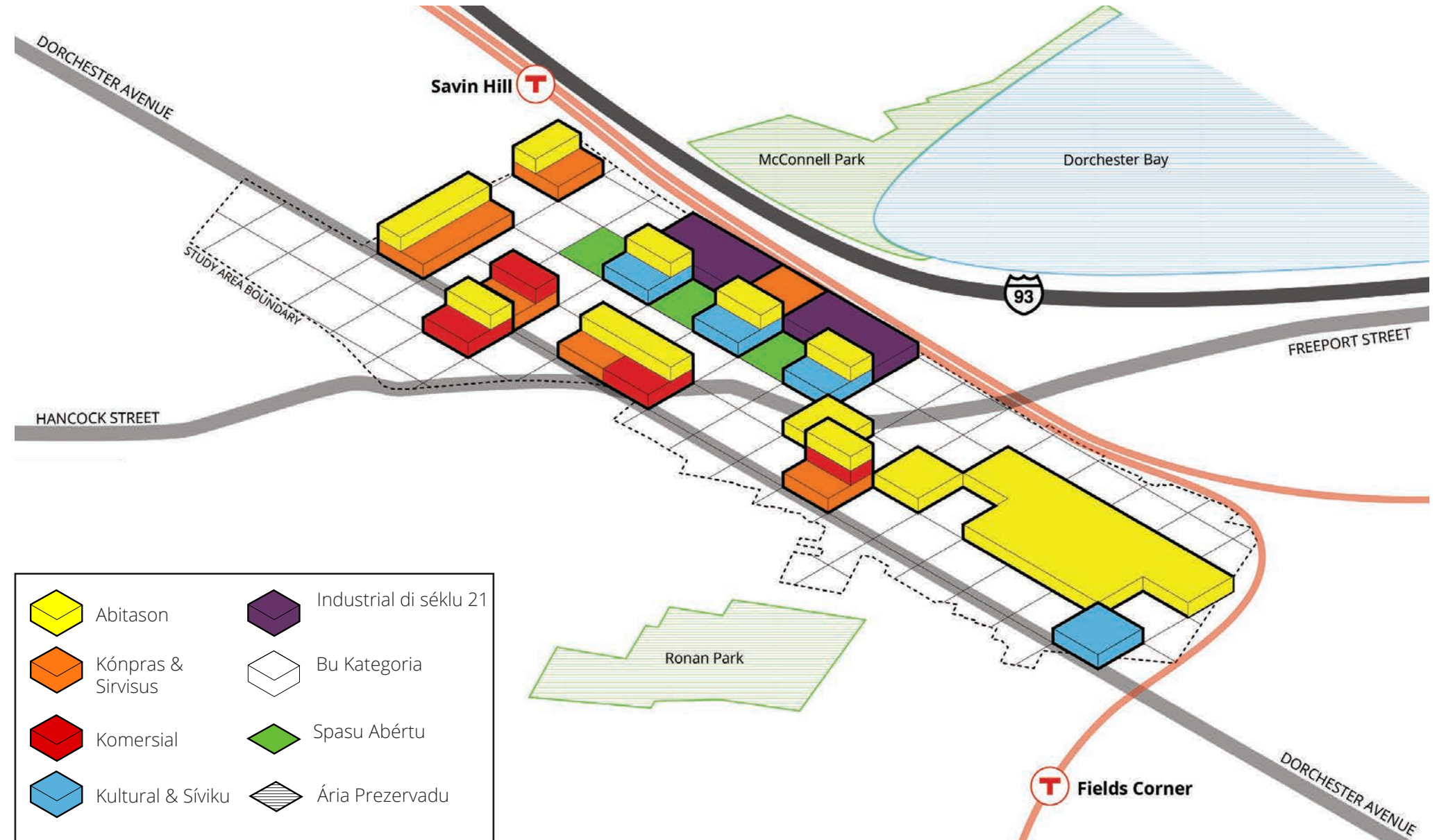
## Midjora:

- Mante y anplia distritu di uzu mistu di Fields Corner ku más densidadi na Dorchester Avenue entri Savin Hill y Bay St.
- Midjoris ligason pa konboiu (T), purizénplu midjor ligason na bisikléta y pé na txon

## Krese:

- Kumunidadi di uzu mistu ku nóvus rua na ária di parki di otokaru y in-fill development na lóti vaziu y parkis di stasionaméntu
- Abitason pa riba di komersial, skritórius profisional, y bénda a retalhu
- Indústria verdi
- Spasu verdi y jardins kumunitáriu partilhadu
- Sirivus y rikursus kumunitáriu, sima un sala di sinéma, un satéliti di Dorchester House Health, ó un abrigo pa pesoas sén kaza

# Mesa 5



## Prezerva:

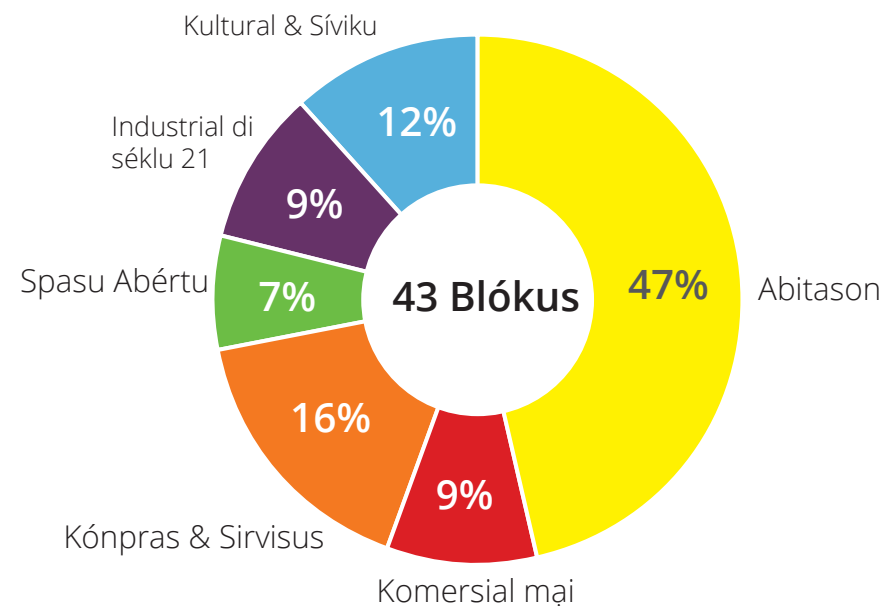
- Dot Ave ku uzu mistu y prinsipalmenti komersial y bénda a retalhu
- Árias rezidensial ki dja izisti
- Mante séntros síviku atual pa mante kriansas lonji di ruas

## Midjora:

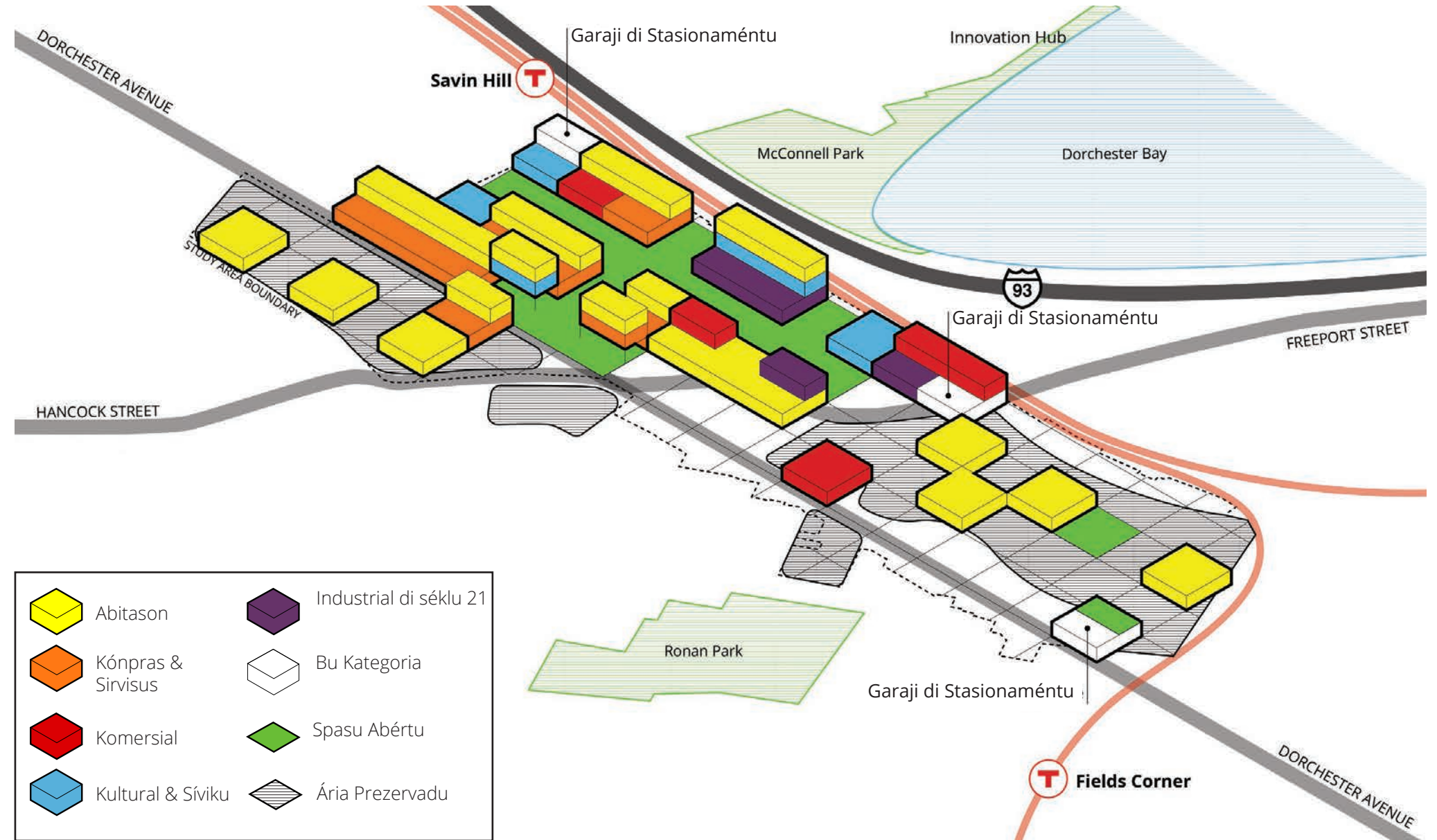
- Parki abitasonal atual
- Lugar di BPS ki dja izisti y ki ta kontribui ku un uzu síviku

## Krese:

- Nóvus unidadi rezidensial y más unidadis rezidensial pa familias
- Árias di uzu mistu ativu na periferia di árias rezidensial
- Nóvu spasu verdi y abértu, sima un parki linear di lésti
- Nóvu Industrial di séklu 21 pértu di strada interstadual
- Másimu di 5 andar pa uzu mistu



# Mesa 6



## Prezerva:

- Abitason (lugar di mora) na bon présu ki dja izisti
- Uzus industrial na Freeport Street
- Rikursus kumunitáriu sima Dorchester House Health

## Midjora:

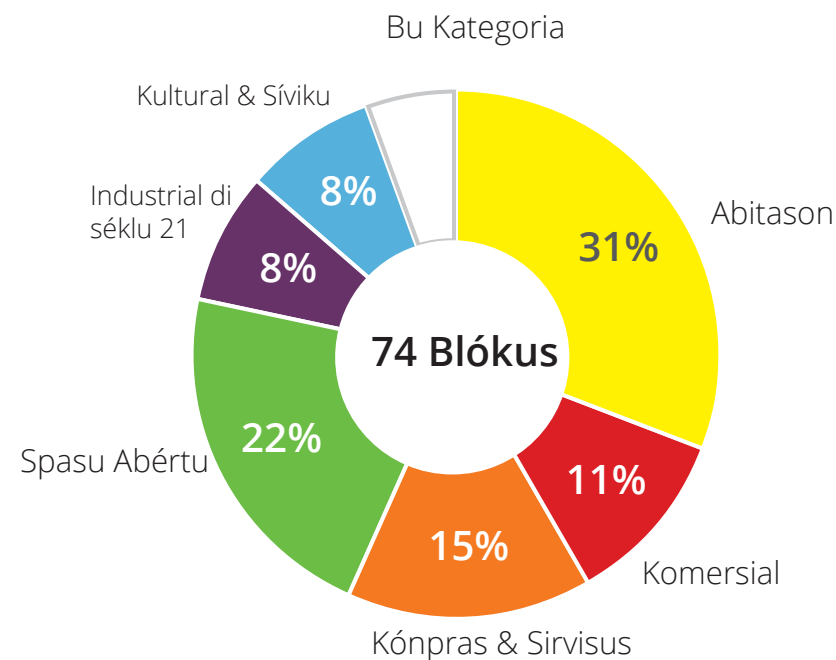
- Midjor infrastrutura djuntu di árias rezidensial ki dja izisti
- Pikénus midjoria y infill development di negósus di béndá a retalhu na Dorchester

avenue, ku nóvu rezidensial di pa riba

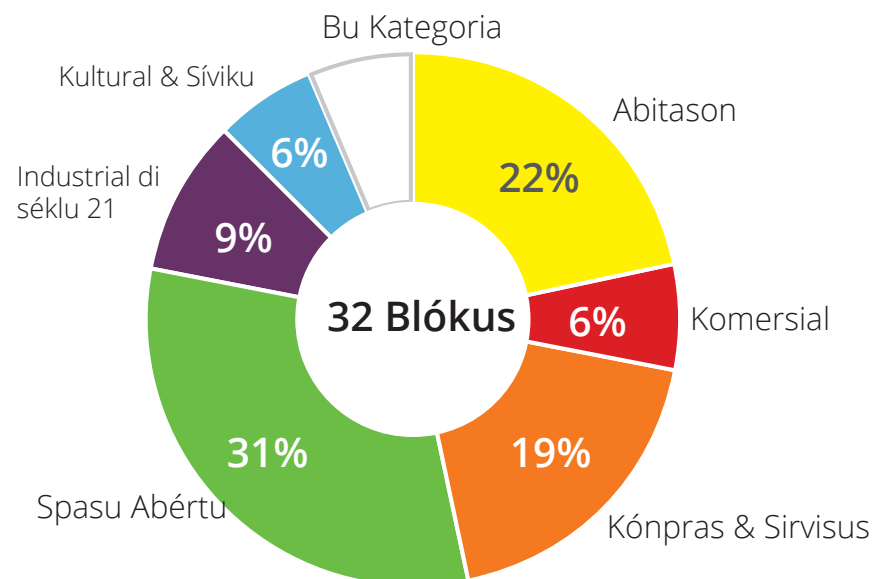
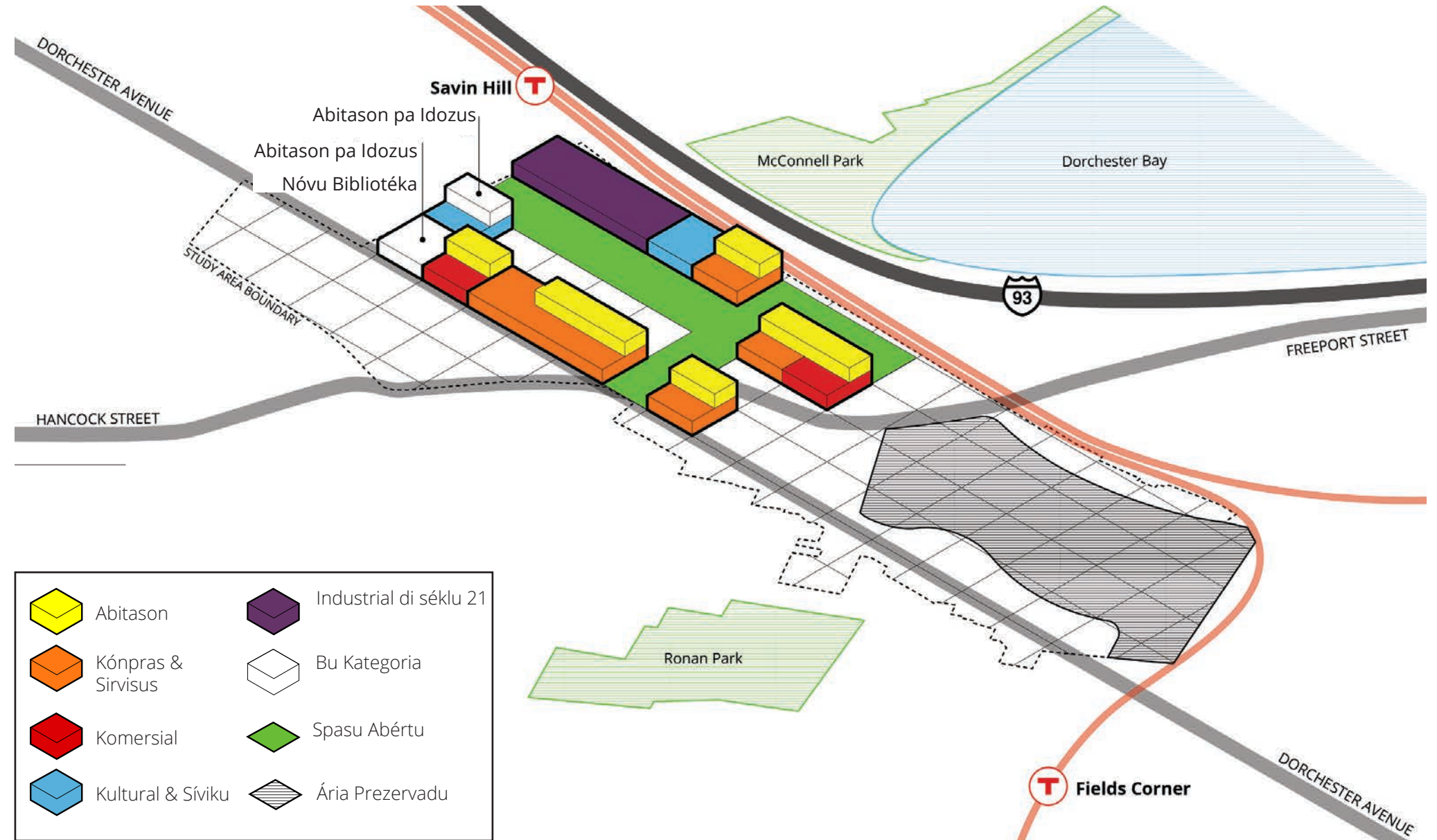
- Apoia inprézas pikinóti ki ta forma kumunidadi di inprézas diversifikadu

## Krese:

- Zóna di uzu mistu ku rezidensial pa riba di béndá a retalhu y komersial
- Rezidensial na bon présu y nóvu rezidensial pa sirbi kes rezidenti ki dja sta la y pa resebe nóvus rezidenti
- Uzus kumunitáriu, sima un bibliotéka, inkubadoras y kuzinhas kumunitáriu



# Mesa 7



## Prezerva:

- Árias rezidensial ki dja izisti

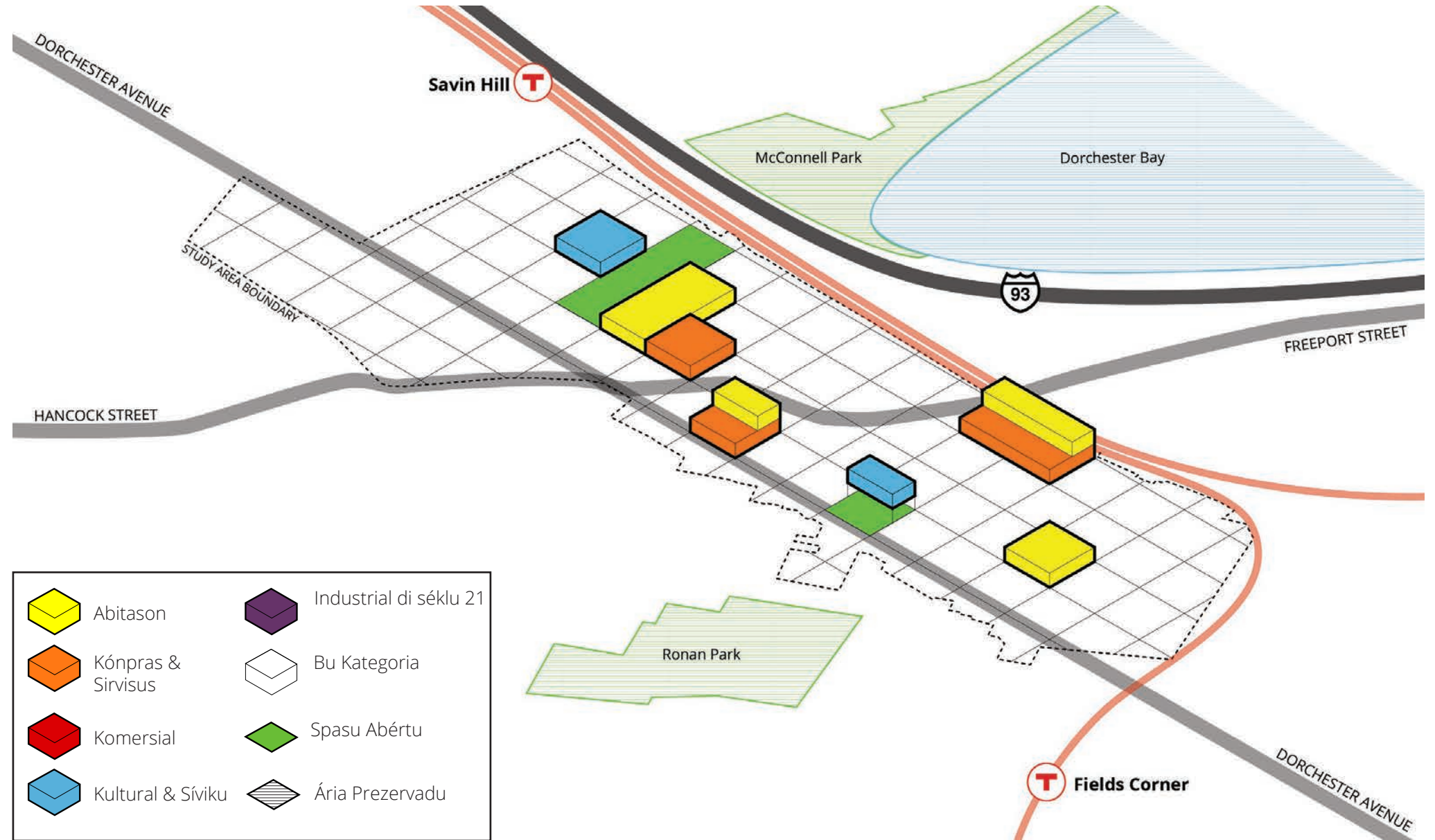
## Midjora:

- Stasionaméntu partilhadu na nóvus konstruson pa bénda a retalhu na Dorchester Avenue

## Krese:

- Nóvu rezidensial ku midjor présu di ki izijénsias atual y abitason pa idozus
- Spasu verdi pa liga ku marjen di McConnell Park
- Nóvu industrial di séklu 21 pértu di Paraji di Konboiu (T) di Savin Hill
- Nóvus spasu síviku y kultural, sima bibliotékas y spalus pa riunions públiku
- Midjor asésu a tránzitu, purizénplu un nóvu stason di konboiu
- Suluson pa stasionaméntu

# Mesa 8



## Prezerva:

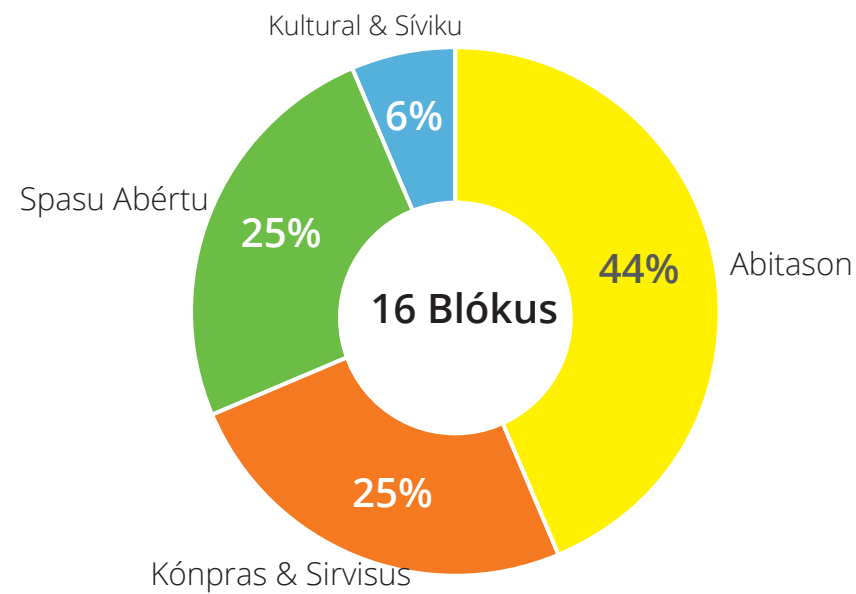
- Árias rezidensial ki dja izisti

## Midjora:

- Inprézas lokal ki sta konprometidu ku zóna
- Ligasons ku séntros síviku ki dja izisti, sima Boys & Girls Club pa sirvisus di formason
- Kondisons di tránzitu y stasionaméntu

## Krese:

- Spasus verdi y maneras di liga ku marjen di McConnell Park
- Oportunidadis pa formason profisional
- Abitason (lugar di mora) ku présus variadu





# PLAN: Glover's Corner

Prezerva. Midjora. Krese.

## Rizumu di Workshop (Simináriu) sobri Uzu di Terenu (txon)

### Kuzé ki Nu Faze

#### Izersísiu di Planiaméntu di Uzu di Terenu (txon)

Oitu méza di partisipantis, fasilitadu pa ekpa di BPDA, trabadja djuntu pa kria un vizon di uzu di terenu pa Ária di Studu ki ta mostra ki árias debe ser prezervadu y undi ki pode ten mudansas na uzu di terenu.

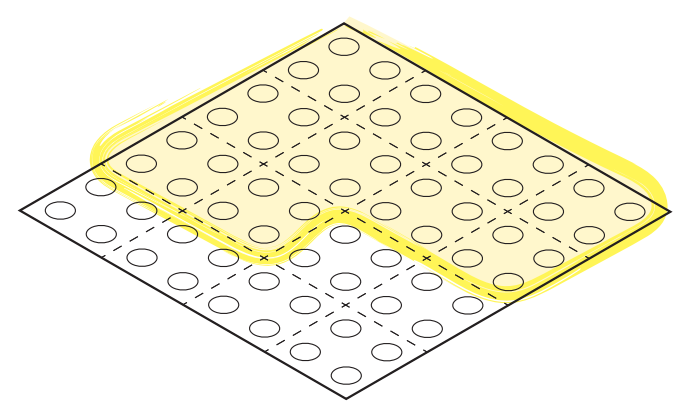
#### Instrusons di Atividadi

Tudu algen kumesa ku un konjuntu di blókus kuluridu y un mapa di Ária di Studu.



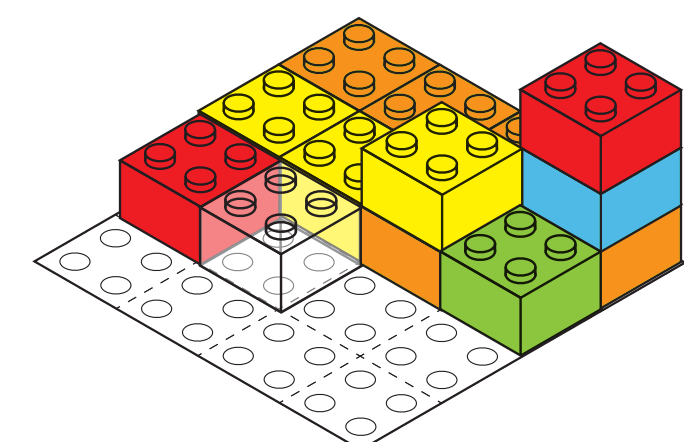
#### Dibati

Partisipantis dibati kes kondison di uzus di terenu na zóna ki sta reprezentadu na mapa di bazi.



#### Dizenha

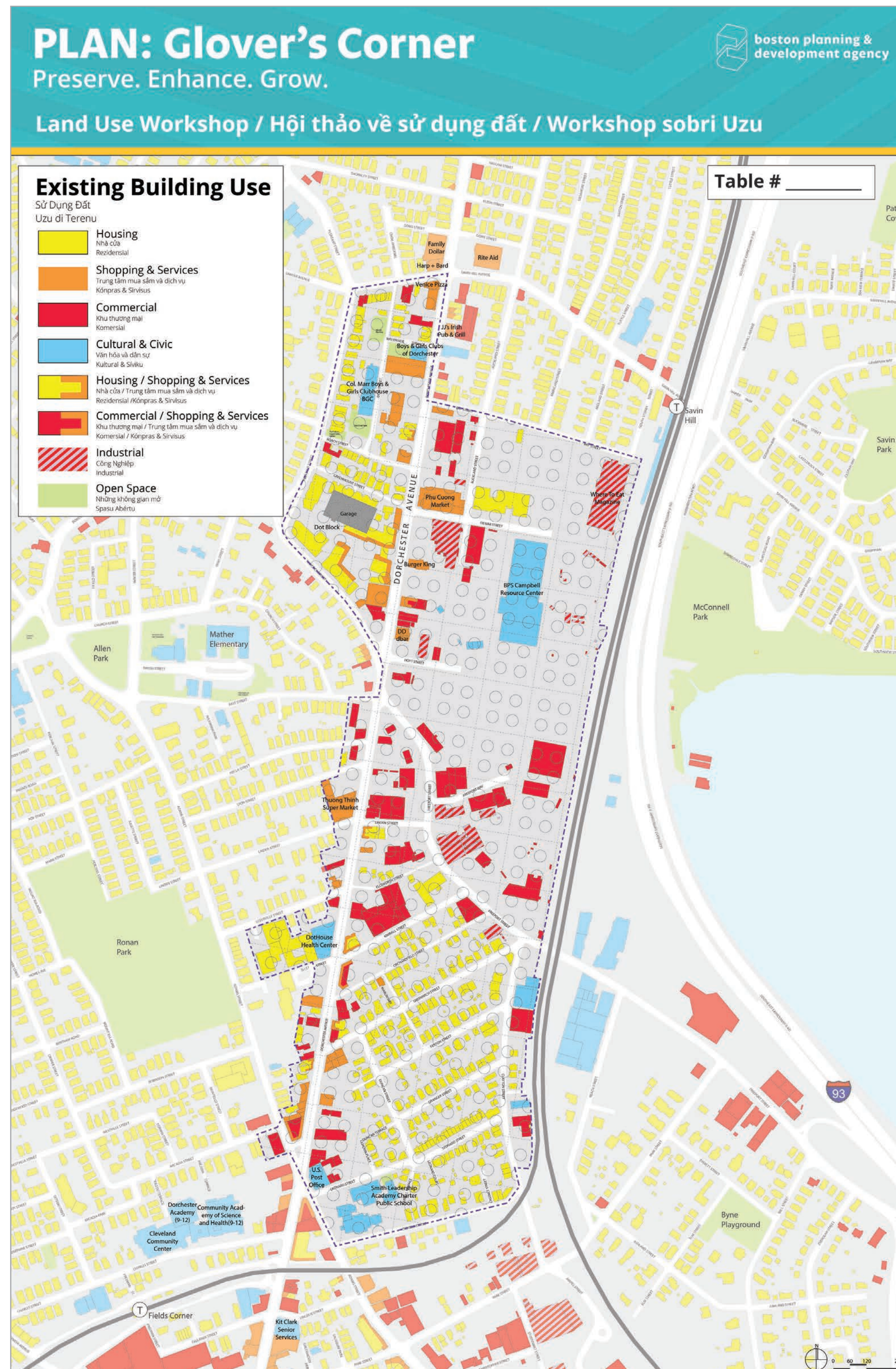
Partisipantis dizenha árias na mapa undi ki es ta gostaba pa prezerva y árias ki es ta spéra ma ta ten mudansa.



#### Vizualiza (imajina)

Partisipantis poi blókus di uzu di terenu na mapa, un uzu di terenu di kada bês, pa ditirmina kada uzu di terenu na undi ki ta bai.

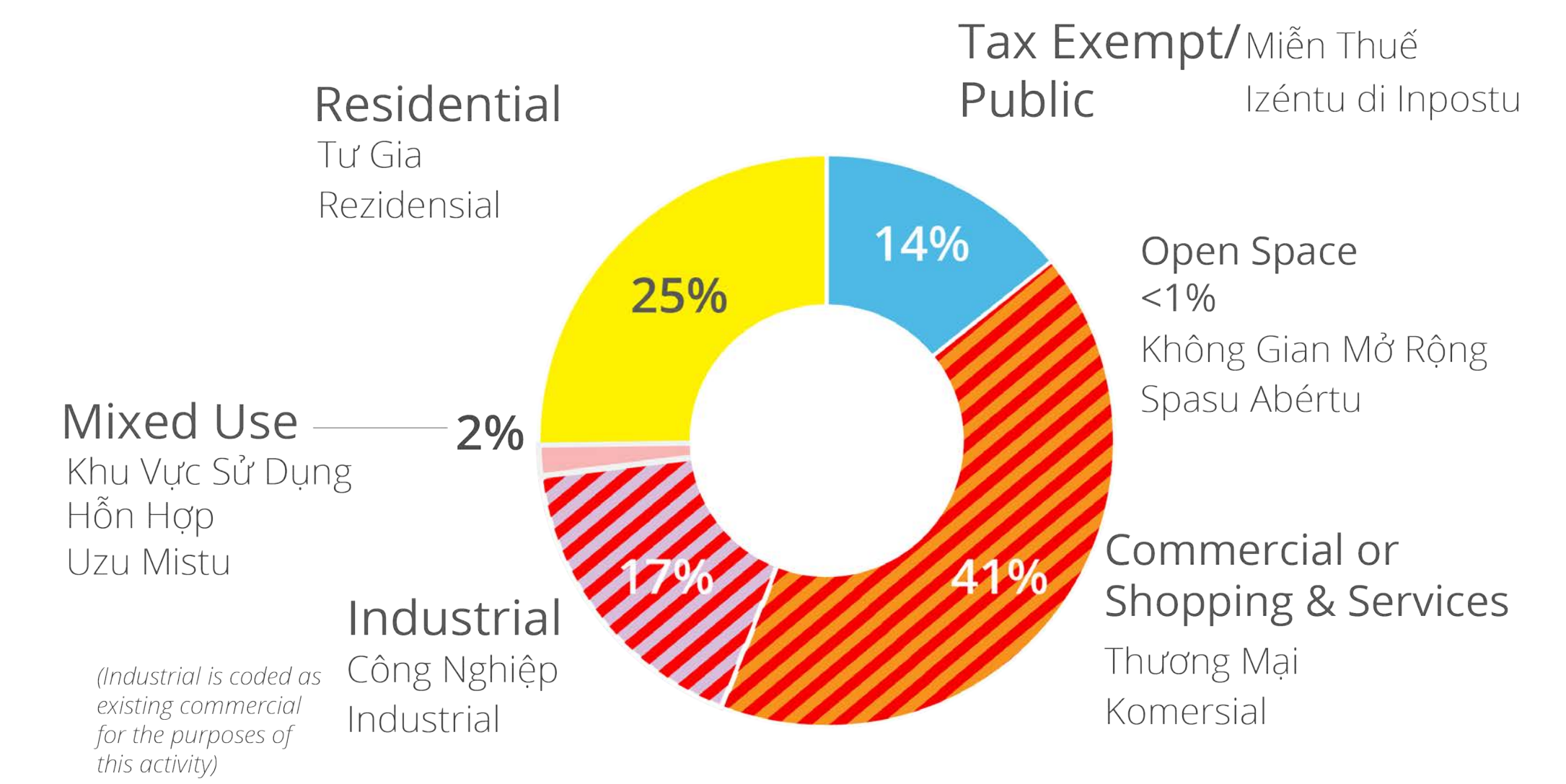
Un monti di blókus kuluridu diferenti riba kunpanheru nun spasu ta representa árias di uzu mistu (mistradu). Si un kategoria staba ta falta, partisipantis skrebe ses kategoria nun blóku branku.



Mapa Bazi



Partisipantis dibati kondisons di uzu di terenu ki dja izisti, árias pa prezerva, y ki uzus di terenu es ta imajina pa futuru na zóna.



Distribuisons di uzu di terenu ki dja izisti na Ária di Studu

### Rizumu di Uzu di Terenu Emerjenti

#### Metodolojia

Blókus di mézas diferenti kontadu pa uzus di terenu diferenti pa investiga si ten algun padron di uzu di terenu igual na mézas. Narativas di kada méza foi tanbe inpurtanti pa forma temas kumun y un vizon di uzu di terenu rizumidu di kel workshop.

#### Temas Kumun

- Árias rezidensial ki dja izisti debe ser prezervadu. Na kes ária ki provávelmenti ta muda, parse trêz ária di uzu di terenu jeral.
- Dorchester Avenue debe kontinua ta ten un prezénsa di lójas y sirvisus fórti y ten más diversidadi di uzus, purizénplu rezidensial y komersial pa riba di rés-di-xon.
- Kel ária djuntu di kaminhu di féru ((konboiu) y otostrada debe ser un rezérva di zóna ku uzus prinsipalmenti komersial y industrial di séklu 21.
- Na zóna interu, debe ten nóvus uzu rezidensial.
- Debe ten un nóvu redi di spalus verdi y abértu ku un spasu pa enkontrus más grandi na algun lugar déntu di zóna.
- Uzus síviku y kultural sima inkubadoras, stúdius di arti, ó formason profisional debe ser distribuídu na árias stratéjiku di zóna.



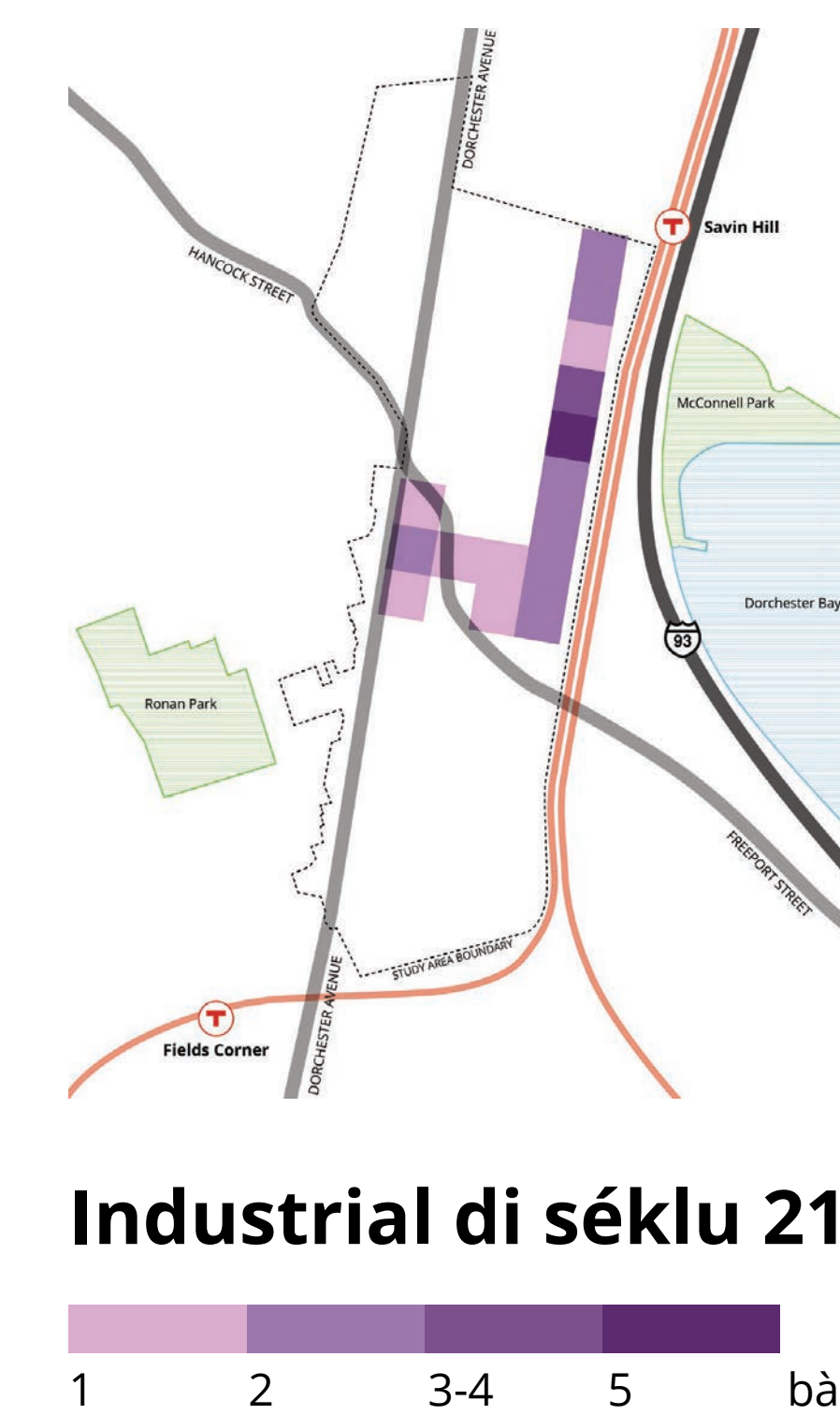
Abitason



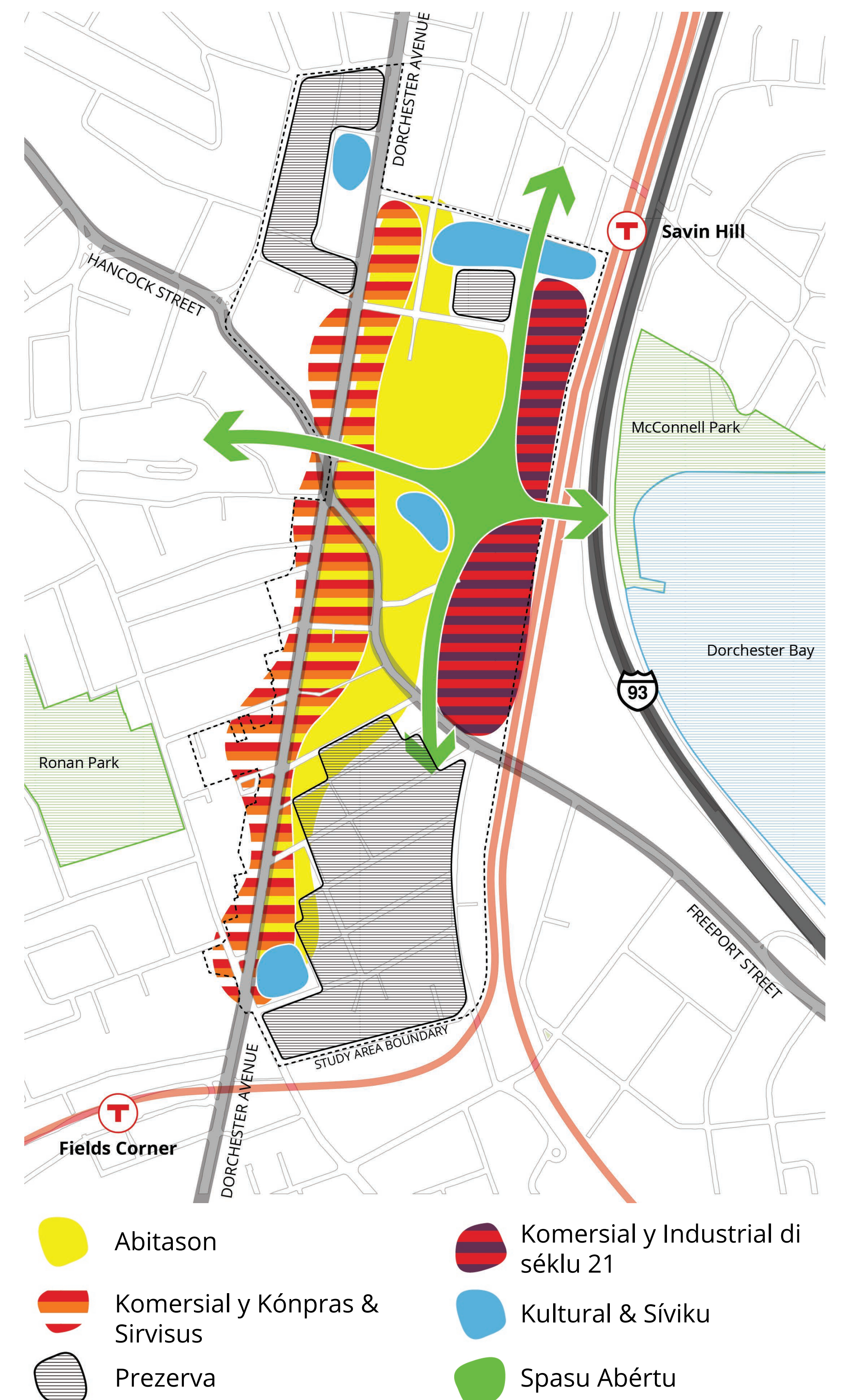
Kónpras & Sirvisus



Komersial



Industrial di séklu 21



- Abitason
- Komersial y Kónpras & Sirvisus
- Prezerva
- Komersial y Industrial di séklu 21
- Kultural & Síviku
- Spasu Abértu