



21-29 Fernboro

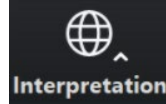
Asamblea comunitaria: Presentaciones del desarrollador

11 de junio de 2024

Interpretación y traducción

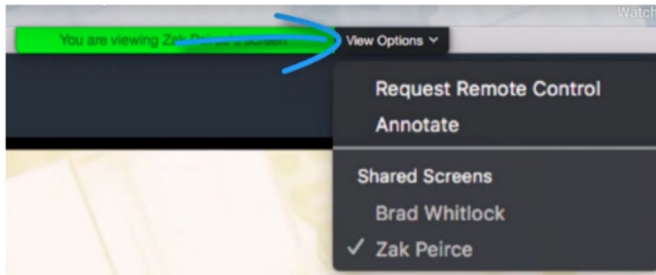
Interpretación: Cómo escuchar en los siguientes idiomas

- Español
- Criollo haitiano
- Inglés

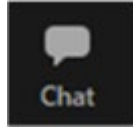


Traducción: Cómo ver las diapositivas en el idioma de preferencia

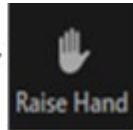
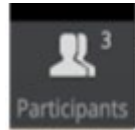
Haga clic en "View Options" (Ver opciones) en la parte superior de la pantalla y seleccione el idioma de su preferencia



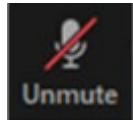
Consejos para usar Zoom



Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Para levantar la mano, haga clic en "Participants" (Participantes) en la parte inferior de la pantalla y luego seleccione la opción "Raise hand" (Levantar la mano) en la casilla del participante.



Silenciar/Activar micrófono: Los participantes estarán silenciados durante la presentación. El presentador activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar.



Enciende/Apaga su cámara.

Grabación

- A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del proyecto para aquellas personas que no puedan asistir al evento en vivo por Zoom.
- Los participantes podrán grabar la reunión con la cámara de sus teléfonos o con otros dispositivos. Si no quiere que lo graben durante la reunión, apague el micrófono y la cámara.
- Si lo hace, aún podrá participar mediante la función de chat de texto al final de la presentación.
- Nota: Estas reuniones no están sujetas a la Ley de Reuniones Abiertas. La Ley de Reuniones Abiertas tampoco exige que los organismos públicos permitan comentarios o la participación del público durante las reuniones.

Objetivo

El propósito de esta reunión es que la comunidad obtenga información sobre las propuestas, realice preguntas y brinde sus comentarios.

AGENDA:

1. Descripción de la RFP
2. Presentación del desarrollador
3. Preguntas y respuestas

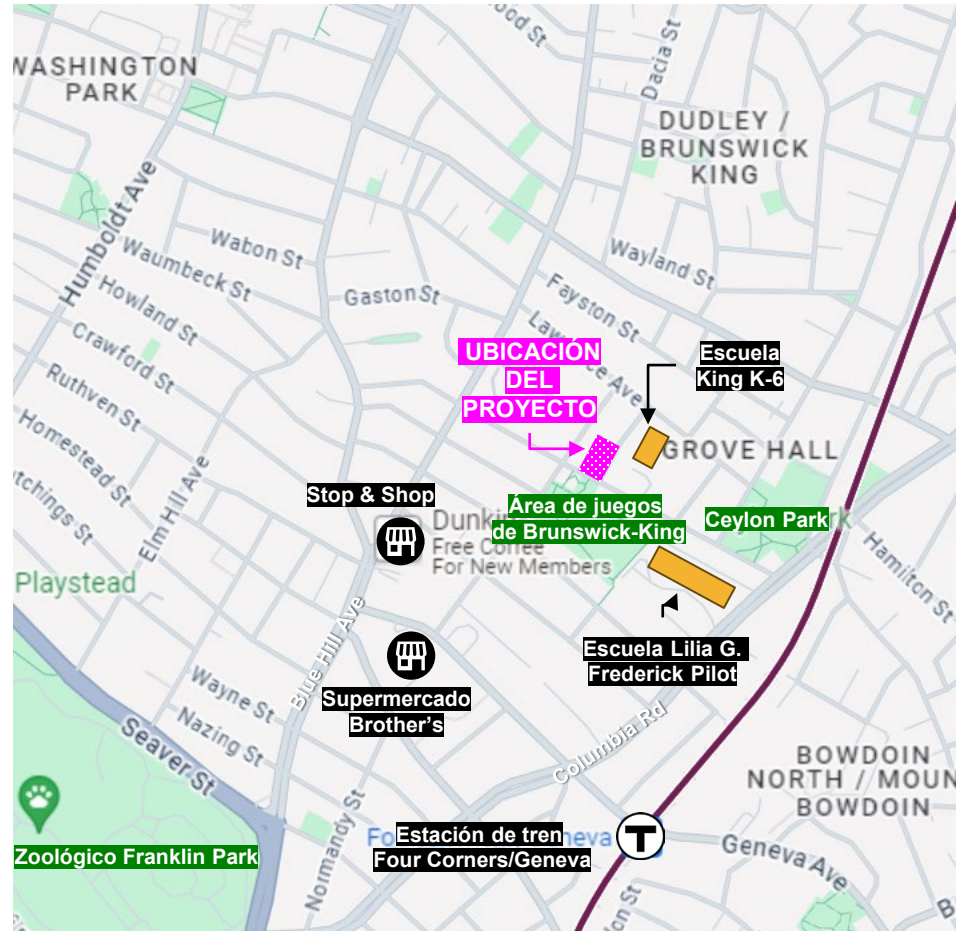
Para obtener más información y enviar sus comentarios, visite el sitio web del proyecto <https://bit.ly/Fernboro> o comuníquese con Yoon Cha escribiendo a yoona.cha@boston.gov. (El período para comentarios públicos finaliza el 7/11/2024)

Descripción de la RFP

RFP de 21-29 Fernboro

21-29 Fernboro

- Cinco parcelas, un área total de aprox. **14,914 ft²**
- Cerca del **distrito comercial de Grove Hall**
- Tránsito:
 - Tren: Geneva/Four Corners
 - Líneas de autobús: 14, 16, 19, 23, 28 y 48
- 01/09/2024: Solicitud de propuestas (RFP) para **propiedades asequibles**
- 03/11/2023: (2) propuestas recibidas





Objetivos de desarrollo

- **SOLO unidades residenciales de vivienda propia**
- **Máximo de 12 unidades**
 - 1/3 de las unidades 80 % del AMI
 - 1/3 de las unidades 100 % del AMI
 - 1/3 de las unidades Tasa de mercado
- **Medidas para evitar el desalojo**
- **Descripción de los beneficios para la comunidad**



La comunidad pide

- Un mayor porcentaje de unidades mixtas de más de dos habitaciones
- Proporción 1:1 de estacionamiento
- Provisión de espacios verdes accesibles



Ambry Development



21-29 CALLE FERNBORO

PRESENTACIÓN COMUNITARIA | JUNIO 2024

AMBRY
DEVELOPMENT

AGENDA

- Equipo de Desarrollo
- Calificaciones de los Desarrolladores
- Enfoque del Sitio
- Concepto de Diseño
- Diseño Esquemático
- Diseño del Paisaje y Estrategia de Estacionamiento
- Enfoque de Vivienda Pasiva
- Asequibilidad y Mezcla de Unidades
- Plan de Desarrollo
- Preguntas

EQUIPO DE DESARROLLO



Willie Bodrick, II, J.D. M.Div.
Principal
Ambry Development



Winston Bodrick, J.D.
Principal
Ambry Development



Gregory Janey, CCM
Presidente y CEO
Janey Construction



Eurick Dorsett
Ejecutivo de Proyecto
Janey Construction



Angelo McRae
Superintendente
Janey Construction



Harris Hogu, CMIT,
CM-BIM
Asociado
Janey Construction



Fernando Ruiz-Esparza
Gerente Senior de
Proyecto
Janey Construction



H. Killion Mokwete, RIBA
Principal y Co-Fundador
Social Impact Collective



Michael Chavez, NCARB,
NOMA, LEED AP
Principal y Co-Fundador
Social Impact Collective



Wilton DeVonn Baker
Fundador y CEO
**Hawthorne Property
Management Group, LLC**



Alvin B. Carter III
Asociado
Brown Rudnick LLP



Samuel P. Williams
Socio
Brown Rudnick LLP



Darcy Bento
CEO y Co-Fundadora
Bento Real Estate Group, Inc.



Bertha Pantoja, BSLA
Fundadora
BP Designs



Andrew Steingieser
RA, CPHC, LEED AP
Asociado
RDH Building Science, Inc.

GRUPO DE DESARROLLO AMBRY

Ambry Development Group (“Ambry”) es una firma emergente de desarrollo inmobiliario de impacto propiedad de minorías que crea comunidades sostenibles e inclusivas a través de proyectos inmobiliarios innovadores. La visión de Ambry es revitalizar vecindarios desatendidos, mejorar las oportunidades económicas, fomentar la equidad social y aumentar la creación de riqueza generacional. Durante esta crisis de vivienda, la plataforma de Ambry se enfoca en desarrollar viviendas asequibles y propiedad de vivienda, propiedades comerciales, viviendas laborales y orientadas al tránsito en la Ciudad de Boston y ciudades de entrada en todo el estado.

Recientemente, Ambry fue designado como el desarrollador tentativo de doce (12) unidades de propiedad de vivienda asequible en 34 Wales Street a través de la Oficina de Vivienda del Alcalde de la Ciudad de Boston, iniciativa Welcome Home Boston, Fase 2. Este desarrollo consta de seis (6) unidades reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 80% del AMI y seis (6) unidades reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 100% del AMI. Anteriormente, Ambry presentó una propuesta que consistía en un desarrollo de tres familias de nueva construcción que ofrecía propiedad de vivienda asequible al 80% del AMI y al 100% del AMI. En 2017, Ambry, operando bajo el nombre de Bodrick Development Partners, junto con la arquitecta Irena Matulic, propuso “Doma Homes” para la Competencia de Innovación de Vivienda Garrison Trotter.



NUESTRA APROXIMACIÓN AL SITIO

El diseño propuesto del sitio está cuidadosamente elaborado para armonizar con el carácter existente del vecindario y aprovechar sus activos. Las consideraciones contextuales clave que influyen en nuestro diseño incluyen:

CARÁCTER DEL VECINDARIO

- La presencia de edificios de tres pisos, terrazas al aire libre predominantes y el ambiente residencial de baja altura en general.

CONTINUIDAD DEL DISEÑO

- Nuestro desarrollo busca integrarse sin problemas con la atmósfera residencial tranquila al introducir un edificio de tres pisos.
- Este diseño incluye estacionamiento en el sitio y balcones tanto en la parte frontal como en la trasera, asegurando la continuidad con el carácter distintivo del vecindario.



NUESTRO ENFOQUE DEL SITIO

- El carácter de los edificios locales se define por materiales y elementos de diseño prominentes, incluyendo revestimiento de vinilo pintado, techos planos simples, techos a dos aguas con tejas, sótanos parciales de piedra/concreto, cercas de madera o de eslabones de cadena y terrazas simples de madera.

CONSIDERACIONES CLAVE DE DISEÑO DEL SITIO

- ARMONÍA ARQUITECTÓNICA:** Estructura de tres pisos con techo plano y medio sótano, adherida a los principios de diseño establecidos.
- ACCESIBILIDAD:** Estacionamiento en el sitio con acceso directo a la calle y peatonal.
- CONTINUIDAD DE MATERIALES:** Manteniendo acabados exteriores simples, mejorados con toques de color modernos.
- PAISAJISMO:** Paisajismo simple, incluyendo un jardín de lluvia trasero y follaje verde en la fachada, reflejando el contexto existente del vecindario.

CONSIDERACIONES DE PLANIFICACIÓN:

- Espacio Abierto Utilizable:** Provisión de espacio abierto utilizable por vivienda.
- Patio Frontal:** Consideraciones de diseño para el patio frontal en la calle Intervale.
- Índice de Área de Piso (FAR):** Cumplimiento con las regulaciones de zonificación y planificación respecto al FAR.

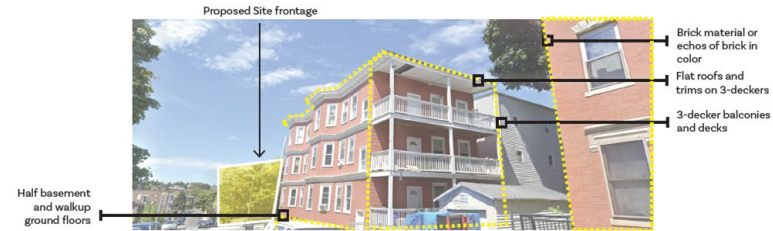
MAPA DE CONTEXTO GENERAL EXISTENTE

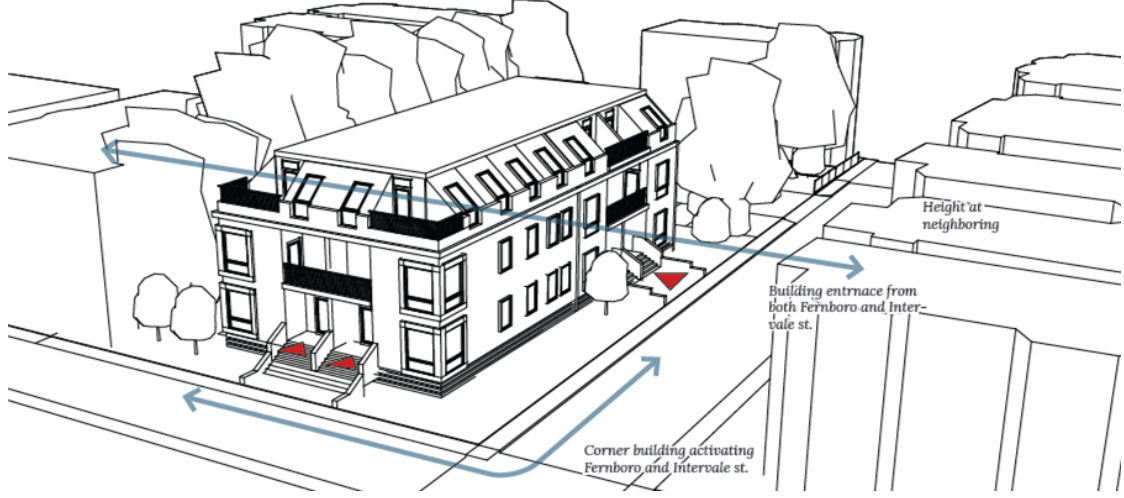
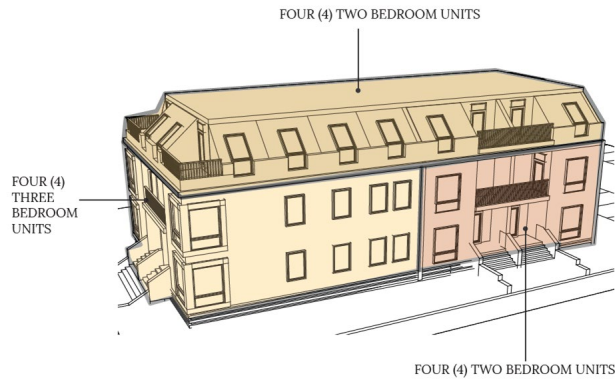
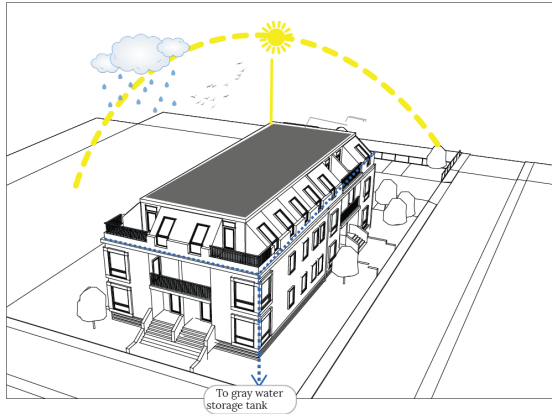


CARÁCTER DE LOS EDIFICIOS LOCALES



ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR EXISTENTE AL SITIO





CONCEPTO DE DISEÑO

INTEGRACIÓN DEL DISEÑO

- Integración perfecta en la estructura y el paisajismo existentes.
- Desarrollo coherente y compatible con las estructuras circundantes.
- El diseño asegura que no haya disminución indebida de luz y aire en los edificios cercanos.
- Conexión visual de las fachadas con las estructuras adyacentes.

DISEÑO ORIENTADO A LA FAMILIA

- Espacios flexibles y dignos diseñados para acomodar a las familias.
- Cuatro unidades de tres dormitorios ubicadas en el primer y segundo piso, que ofrecen acceso directo y vistas al Parque Infantil en la calle Intervale.

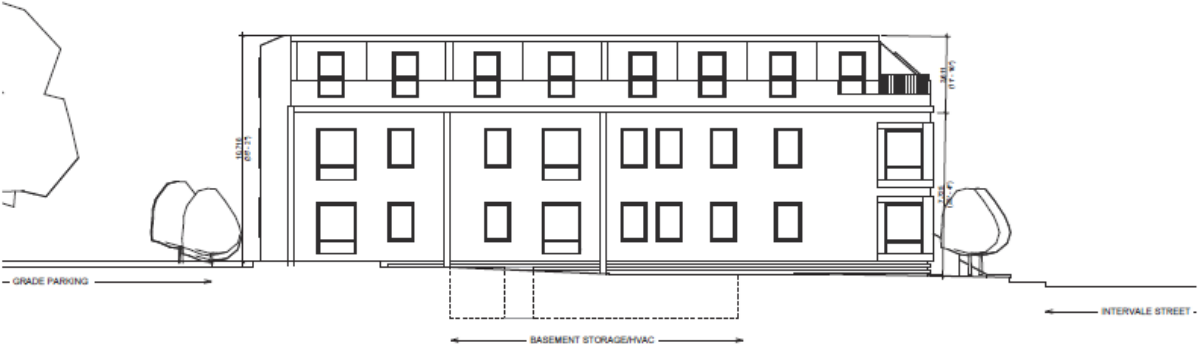
CONCEPTO DE DISEÑO

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

- La altura del edificio se alinea con los edificios vecinos, con un retranqueo desde la calle para permitir la entrada de luz y la conexión visual.
- El volumen del edificio incluye espacios de balcón que coinciden con los triple-deckers vecinos en las calles Fernboro e Intervale.
- La esquina de las calles Intervale y Fernboro se activa con entradas, balcones y espacios habitables que dan a ambas calles.
- Los materiales de construcción coinciden con el carácter de ladrillo adyacente y el estilo de vivienda de triple nivel del vecindario.
- Un piso superior escalonado permite que la luz y la luz del cielo lleguen al nivel de la calle en Fernboro.
- Los acabados de los materiales se alinearán con los objetivos de la casa pasiva, y el techo de costura vertical apoyará los sistemas de energía solar y recolección de agua de lluvia.



DISEÑO ESQUEMÁTICO



SCHMATIC ELEVATION- SOUTH ELEVATION



SCHMATIC ELEVATION- WEST ELEVATION

SCALE: 1/8"=1'-0" @ ARCH (1/8"=24 inch)



SCHMATIC SECTION- SECTION 1-1

SCALE: 1/8"=1'-0" @ ARCH (1/8"=24 inch)



SCHMATIC SECTION- SECTION 2-2

SCALE: 1/8"=1'-0" @ ARCH (1/8"=24 inch)



ESTRATEGIA DE PAISAJISMO Y ESTACIONAMIENTO

ESTRATEGIA DE ESTACIONAMIENTO

Nuestra estrategia de estacionamiento está diseñada para asegurar soluciones de estacionamiento eficientes y seguras que mejoren la funcionalidad y accesibilidad general del sitio.

CARACTERÍSTICAS CLAVE

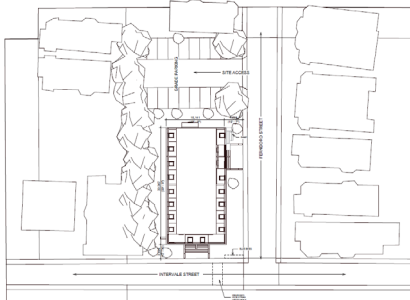
ESTACIONAMIENTO A NIVEL: Todo el estacionamiento necesario se proporciona a nivel del suelo, con acceso desde la calle Fernboro.

ESTACIONAMIENTO FUERA DE LA CALLE: Asegura que todos los coches estén estacionados fuera de la calle, con espacio adicional para estacionamiento seguro de bicicletas.

OPORTUNIDADES PARA COMPARTIR VIAJES: Potencial para estaciones de bicicletas compartidas a nivel del suelo, especialmente en la esquina de las calles Intervale y Fernboro, sujeto a disponibilidad de proveedores de viajes compartidos.

CAMINABILIDAD MEJORADA: Pavimentación de aceras propuestas, paisajismo e iluminación para promover la caminabilidad alrededor del sitio.

ACCESO AL TRANSPORTE PÚBLICO: Acceso conveniente al transporte público frente al sitio en la calle Intervale y la avenida Lawrence.



ESTRATEGIA DE PAISAJISMO

Nuestra estrategia de paisajismo tiene como objetivo crear un diseño ecológico que preserve la vegetación existente y utilice especies nativas. Este enfoque asegura un mantenimiento menor, mejor tolerancia a enfermedades y adaptabilidad al cambio climático.

ENFOQUE AMBIENTAL: Preservar la vegetación existente y utilizar especies nativas para un menor mantenimiento, mejor tolerancia a enfermedades y adaptabilidad climática.

APELACIÓN ESTACIONAL: Incorporar plantaciones de cuatro estaciones para mantener el interés visual durante todo el año.

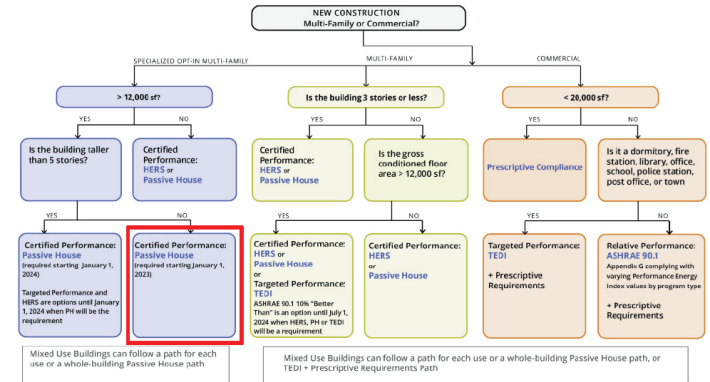
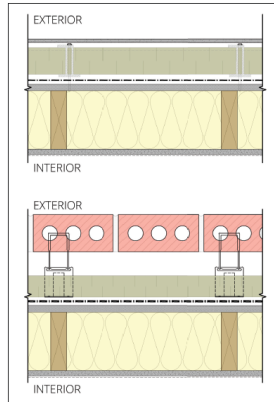
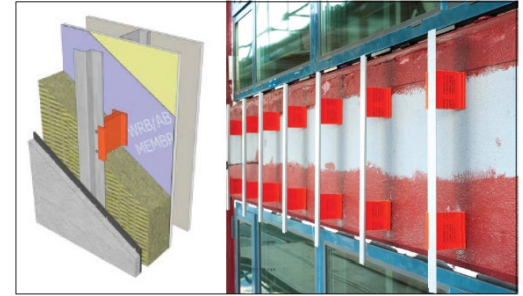
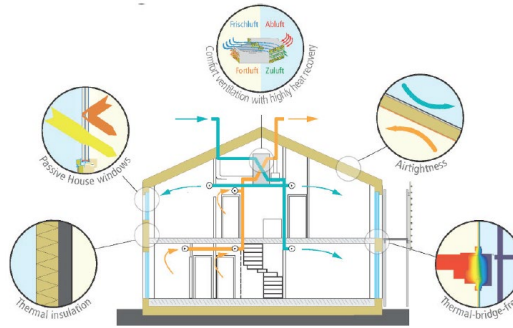
ARMONÍA DE DISEÑO: Mejorar las cualidades del edificio con un diseño limpio que armonice con el orden y la escala de la estructura.

SELECCIÓN DE PLANTAS: Utilizar plantas nativas, árboles de dosel estrecho, arbustos perennes y caducifolios, y coberturas de suelo de bajo mantenimiento para crear un paisaje resiliente e interconectado.



ENFOQUE DE DISEÑO ENERGÉTICO

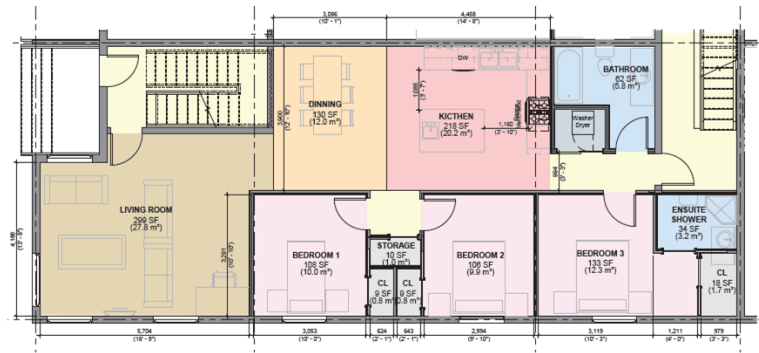
- Mitigación de Puentes Térmicos:** Utilizar amarres de ladrillo con rotura térmica, detalles limitados de placas de cuchillo de acero y, potencialmente, una pared de respaldo de marco de madera para un mayor valor R de aislamiento para reducir los puentes térmicos.
- Opciones de Revestimiento Alternativas:** Considerar sistemas de revestimiento livianos en un sistema de clip y riel con rotura térmica sobre una pared de respaldo enmarcada en madera para minimizar los puentes térmicos y reducir el grosor del aislamiento.
- Estrategias de Eficiencia Energética:** Seleccionar sistemas, iluminación y electrodomésticos para minimizar el consumo de energía. Considerar una estrategia de recuperación de calor de aguas residuales de DH y asegurar que elementos de diseño como secadoras de ropa y campanas extractoras no interrumpen la ventilación equilibrada ni aumenten la pérdida de energía.



TIPOLOGÍA DE UNIDADES EN PRIMER Y SEGUNDO PISO

21-29 FERNBORO STREET UNIT MIX

UNIT MIX	80% AMI	SALE PRICE	100% AMI	SALE PRICE	MARKET	SALE PRICE	TOTAL UNITS
1 BR							
2 BR	3	\$258,500	3	\$334,000	2	\$562,000	8
3 BR	1	\$297,200	1	\$378,000	2	\$704,000	4
TOTAL	4		4		4		12



SPACE	AREA/NUMBER
Living Room	140 sqf
Kitchen/Dining	192 sqf
Bedrooms	116-138 sqf
TOTAL	966 sqf

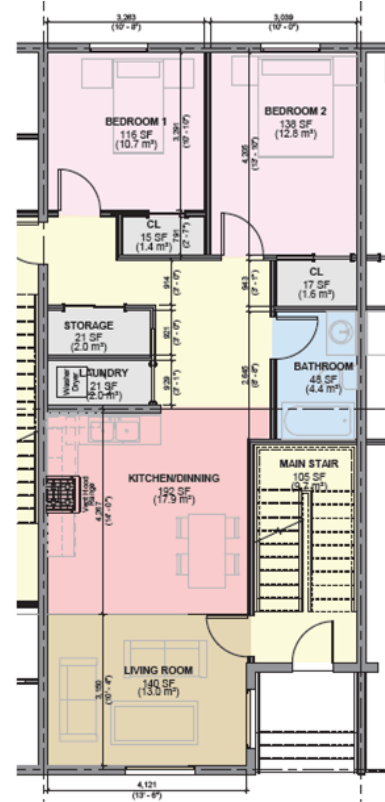
UNIDAD FAMILIAR DE 2 DORMITORIOS

La tipología de dos dormitorios ofrece espacios de sala, comedor y cocina más amplios de lo normal para realizar actividades familiares, incluyendo un baño completo, una ducha en suite, un cuarto de lavandería y un área de escritorio.

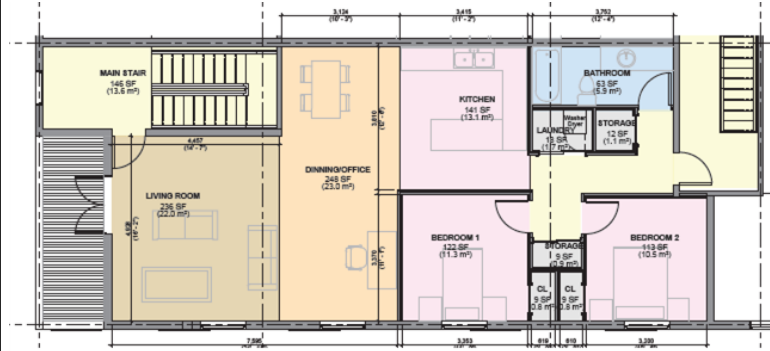
UNIDAD FAMILIAR DE 3 DORMITORIOS

La tipología de tres dormitorios ofrece espacios de sala, comedor y cocina más amplios de lo normal para realizar actividades familiares, incluyendo un baño completo, una ducha en suite, un cuarto de lavandería y un área de escritorio.

SPACE	AREA/NUMBER
Living Room	299 sqf
Kitchen	218 sqf
Bedrooms	108-133 sqf
Dining Room	130 sqf
TOTAL	1,207 sqf



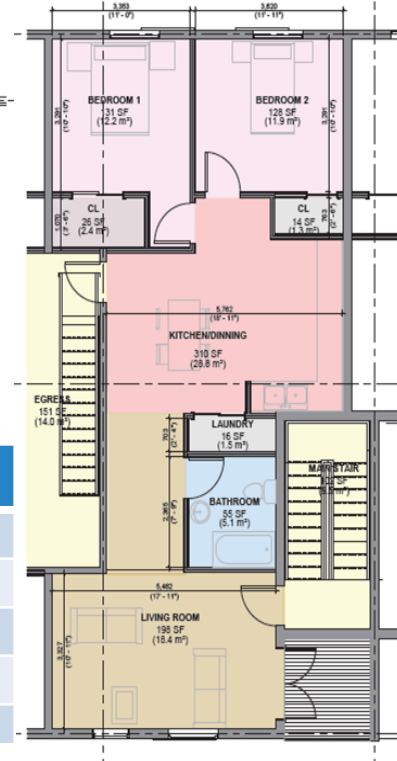
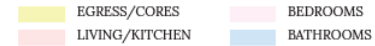
TIPOLOGÍA DE UNIDAD EN EL TERCER PISO



SPACE	AREA/NUMBER
Living Room	198 sqf
Kitchen/Dining	310 sqf
Bedrooms	128 & 131 sqf
TOTAL	913 sqf

UNIDAD FAMILIAR DE 2 DORMITORIOS (TIPO A)

La tipología de tres familias ofrece más espacio de lo normal en las áreas de sala, comedor y cocina para realizar actividades familiares, incluyendo un baño completo, ducha privada, cuarto de lavado y área de trabajo.



UNIDAD FAMILIAR DE 2 DORMITORIOS (TIPO B)

La tipología de tres familias ofrece más espacio de lo normal en las áreas de sala, comedor y cocina para realizar actividades familiares, incluyendo un baño completo, ducha privada, cuarto de lavado y área de trabajo.

SPACE	AREA/NUMBER
Living Room	236 sqf
Kitchen	141 sqf
Bedrooms	113 & 122 sqf
Dining Room	248 sqf
TOTAL	1,099 sqf

PLAN DE DESARROLLO



DIVERSIDAD | EQUIDAD | INCLUSIÓN

Social Impact Collective (SIC): Una firma de arquitectura y diseño propiedad de minorías (MBE) con un enfoque de diseño basado en la comunidad a través de la participación de los interesados locales.

Janey Construction Management: Una empresa de gestión y construcción galardonada, propiedad de minorías (MBE), con más de 35 años de experiencia en la entrega de proyectos de alta calidad.

BP Designs: Fundada por Bertha Pantoja, una arquitecta paisajista registrada en MA con más de 15 años de experiencia, que ofrece servicios innovadores de arquitectura paisajística que transforman entornos exteriores en espacios habitables elegantes y sostenibles.

Bento Real Estate Group: Fundada por Darcy Bento, una firma de bienes raíces propiedad de mujeres dedicada a proporcionar orientación personalizada y experta en cada faceta del viaje inmobiliario.

Hawthorne Property Management Group: HPMG es una empresa de gestión de propiedades de servicio completo, propiedad de minorías, que facilita la gestión de sus propiedades y optimiza su valor.



RESIDENTES DE BOSTON POLÍTICA DE EMPLEOS

- Amby proyecta crear 75-100 empleos de construcción. Amby exigirá que:
- Al menos el 51% del trabajo sea realizado por residentes de Boston
- Al menos el 40% del trabajo sea realizado por personas de color
- Al menos el 12% del trabajo sea realizado por mujeres.



PROPIEDAD DE VIVIENDA ASEQUIBLE

En 21-29 Fernboro Street, Amby tiene la intención de vender doce (12) unidades de propiedad de vivienda, con cuatro (4) de dichas unidades reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 80% del AMI, cuatro (4) de dichas unidades reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 100% del AMI y cuatro (4) unidades a precio de mercado. El proyecto consta de cuatro (4) unidades de tres dormitorios y ocho (8) unidades de dos dormitorios.



DESARROLLO SIN DESPLAZAMIENTO

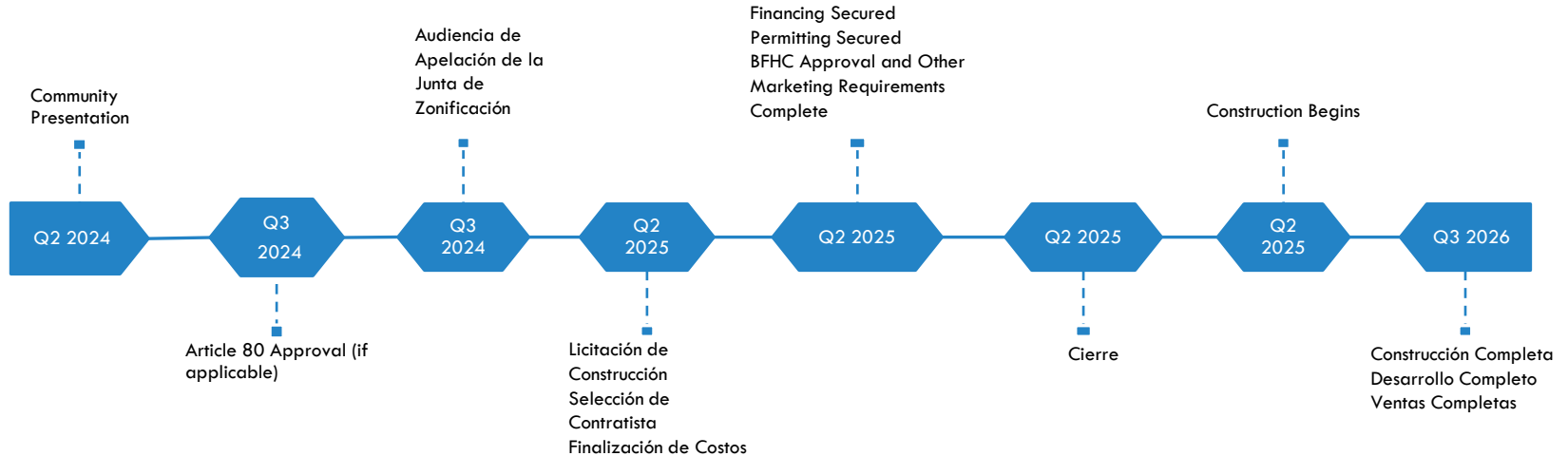
Amby proporcionará oportunidades para que los residentes actuales de Dorchester y Mattapan permanezcan en su comunidad en el futuro, puedan pagar la vivienda y encuentren caminos hacia oportunidades económicas de varias maneras.



MARKETING Y ALCANCE

Nuestra estrategia de marketing tiene como objetivo involucrar a los residentes, organizaciones locales y posibles compradores para promover estas oportunidades de propiedad de vivienda asequible. Amby trabajará con Bento Real Estate Group ("Bento") para comercializar afirmativamente las nuevas unidades de propiedad de vivienda asequible en un proceso justo y abierto para la selección de propietarios. Además, planeamos trabajar con BPDA y MOH presentando nuestro Plan de Marketing Afirmativo y Selección de Inquilinos a la Comisión de Vivienda Justa de Boston. Tras la aprobación, Amby planea colaborar con Bento para programar jornadas de puertas abiertas y organizar el acceso a la propiedad para Bento y posibles compradores. Una vez obtenido el Certificado de Ocupación, Bento reservará compradores para las unidades de propiedad de vivienda.

CRONOGRAMA DE DESARROLLO





*Construyendo
para empoderar
a las familias y
comunidades*

AMBRY
DEVELOPMENT

DBEDC, Escazu, y Caribbean Integration



21-29 Fernboro Street

Propuesta
**12 Unidades de
propiedad de vivienda
asequibles**

BPDA/MOH Reunion Comunitaria
Junio 11, 2024

Equipo de Desarrollo

Dorchester Bay Economic Development Corporation

DBEDC, es una organización sin fines de lucro certificada por MBE con sede en Upham's Corner, ha estado trabajando para construir una comunidad fuerte, próspera y diversa en Boston durante los últimos 45 años. Trabajamos para proporcionar viviendas asequibles y espacios comerciales en Dorchester que permitan a los residentes permanecer, crecer y prosperar.

Caribbean Integration Community Development

Con sede en Mattapan, CICD trabaja para mejorar el bienestar económico, social y físico de las comunidades de color de Boston, con especial atención en Mattapan y sus residentes caribeños, principalmente garantizando el acceso a viviendas seguras y asequibles.

Escazú Development LLC

Con sede en Roxbury, Escazú ha estado involucrado en la creación de una variedad de proyectos de desarrollo residencial y comercial en los vecindarios del gran Boston desde 2013. Tenemos un compromiso inquebrantable con el desarrollo y la inversión en áreas urbanas donde existe una necesidad de crecimiento económico y oportunidades.

Como equipo...

- ✓ Nuestras organizaciones están lideradas por minorías y tienen base local.
- ✓ Contamos con una experiencia combinada de más de 60 años en el desarrollo inmobiliario.
- ✓ Hemos producido más de 1,300 unidades de vivienda.
- ✓ Estamos comprometidos a colaborar con la comunidad para determinar el mejor resultado factible para 21-29 Fernboro.



ESCAZÚ DEVELOPMENT

Propuesta Fernboro: Logros + Beneficios

Desarrollo sin desplazamiento

Restaurar lotes desocupados de la ciudad con doce (12) unidades residenciales de propiedad asequible para hogares de diferentes niveles de ingresos.

Diversidad, Equidad e Inclusión

Empleos a corto y largo plazo y oportunidades económicas para diversas personas y empresas, con un enfoque local y énfasis en el desarrollo de capacidades. Oportunidad de generación de capital para compradores de vivienda por primera vez.

Promover la sostenibilidad y la resiliencia

Nuevo edificio moderno a escala y reflejo del vecindario, diseñado para reducir el impacto en el vecindario



Desarrollo sin desplazamiento

Características del hogar de Grove Hall

- 63% Familias
- 43% Tienen niños pequeños
- 70% Viven en unidades de 2- or- 3 dormitorios
- 60% De hogares hacen \leq \$50k/año
- 67% de las unidades son de renta



Mezcla de Unidades Ingreso Medio Anual (IMA)			
	2-BR	3-BR	Total
<80% IMA	2	0	2
80% IMA	4	0	4
100% IMA	4		4
Tasa de Mercado	0	2	2
Total	10	2	12

Diversidad, Equidad e Inclusión

Política de empleo para residentes de Boston

Nuestro equipo está comprometido a lograr los objetivos de la política BRJP de 51 % del total de horas de trabajo por parte de los residentes de Boston, 51 % del total de horas de trabajo por parte de personas de color y 15 % del total de horas de trabajo por parte de mujeres. Buscaremos contratistas/subcontratistas que tengan un historial comprobado de contratación de minorías y estén motivados para alcanzar estos objetivos.

Inclusión del Desarrollo

Trabajaremos para que las empresas locales de MBE/WBE participen en todos los niveles de desarrollo y, cuando sea posible, en un rol de mentor/aprendiz para impulsar organizaciones más pequeñas y menos experimentadas.

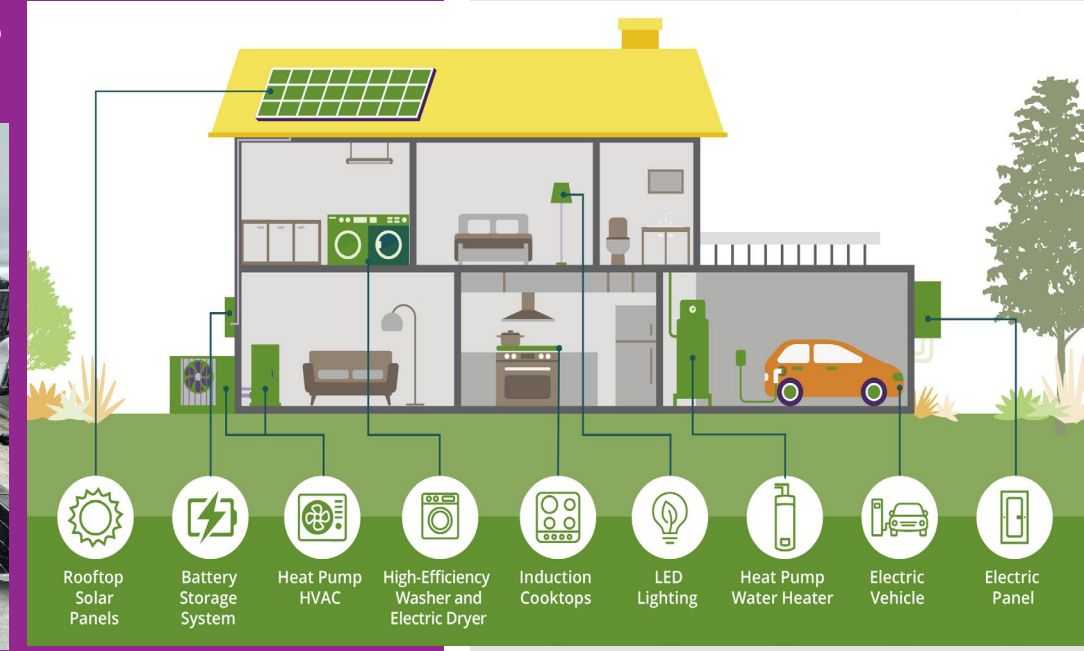
Post-Construcción

Nuestro compromiso con la diversidad se extiende más allá de la construcción. Un condominio operativo tiene necesidades de mantenimiento regulares que son oportunidades para la participación de MBE/WBE.

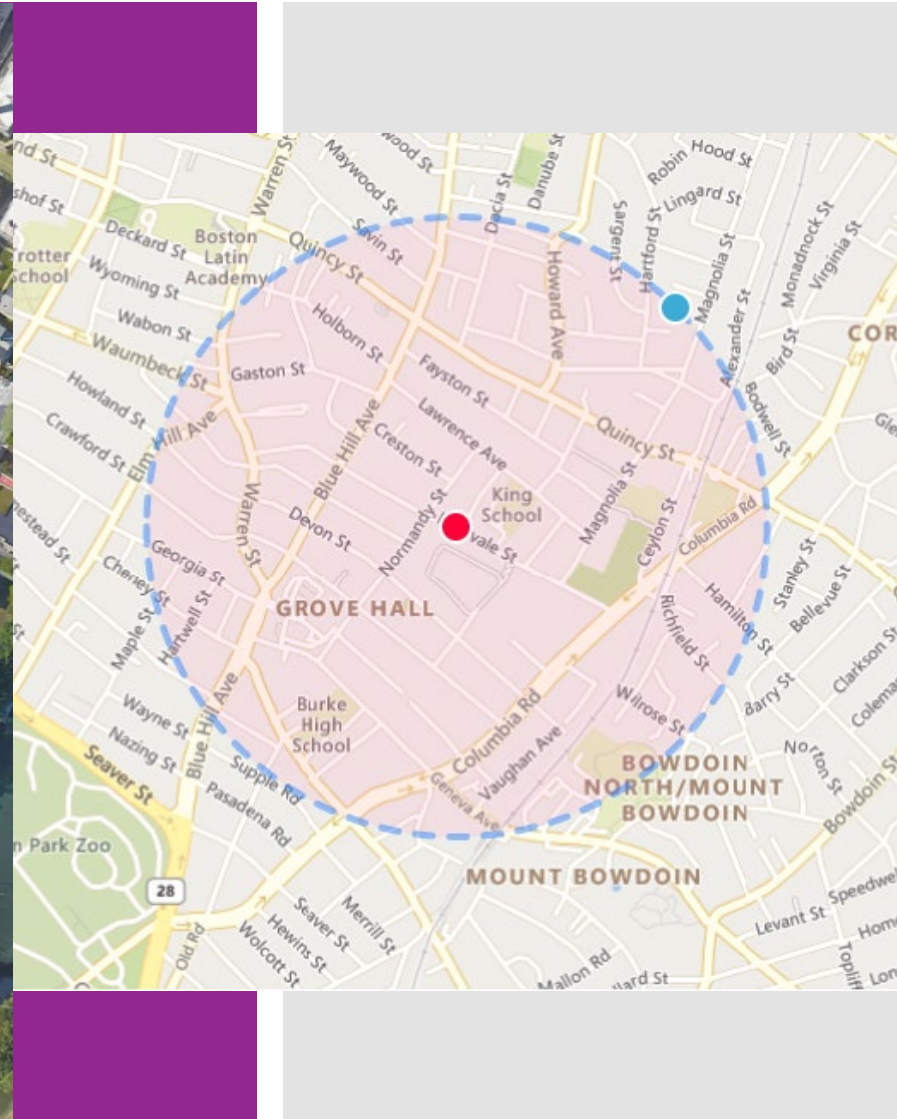
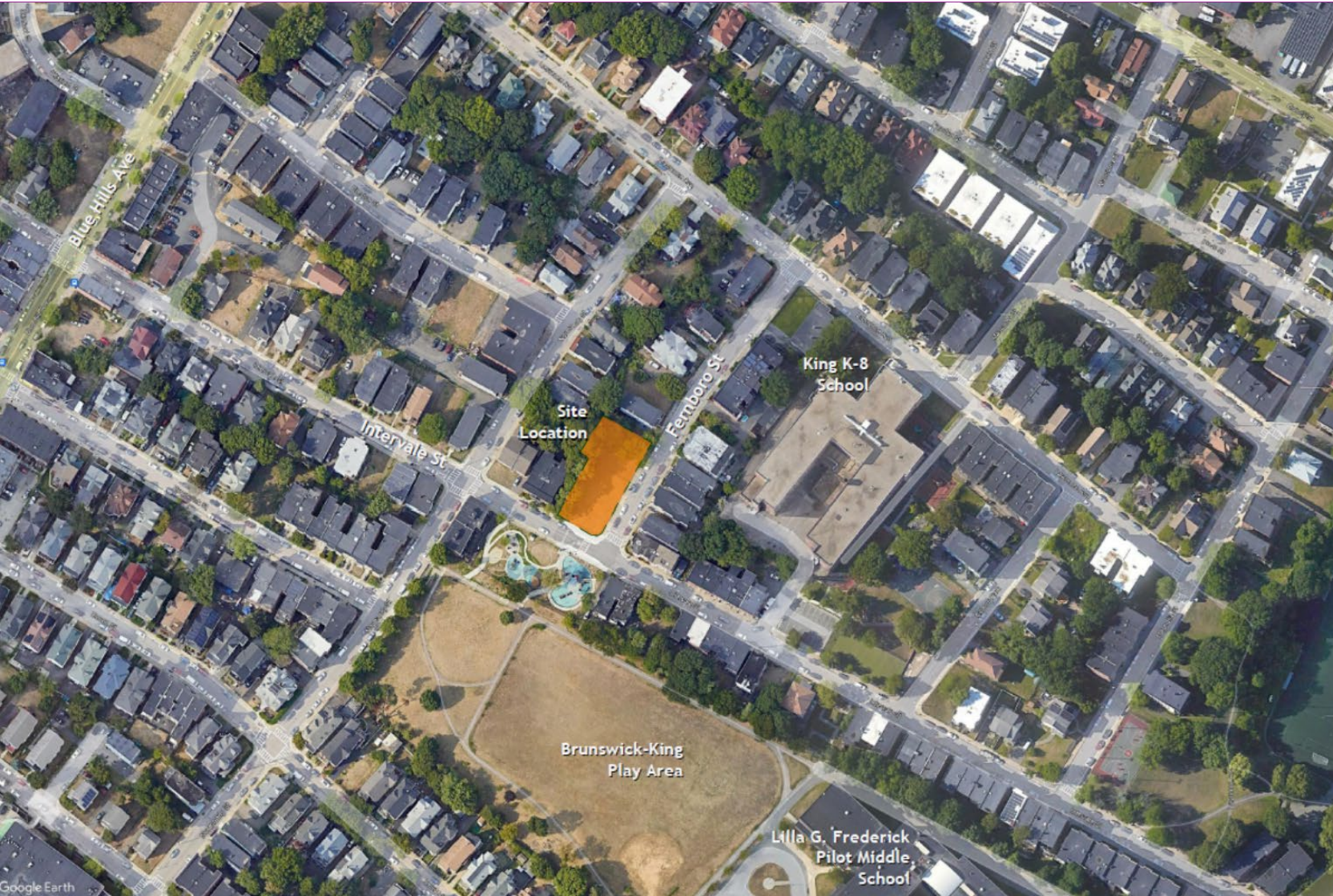


Sostenibilidad + Resiliencia

- ✓ Todos los hogares eléctricos utilizan energía limpia y segura.
- ✓ Sistema fotovoltaico en tejado para compensar el consumo energético
- ✓ Accesorios y electrodomésticos energéticamente eficientes
- ✓ Mitigación de aguas pluviales
- ✓ Espacio de servicios residenciales que también funciona como refugio en caso de un corte de energía.
- ✓ Espacio verde al aire libre con plantas nativas y paisajismo de bajo mantenimiento.



Ubicacion



Condiciones existentes



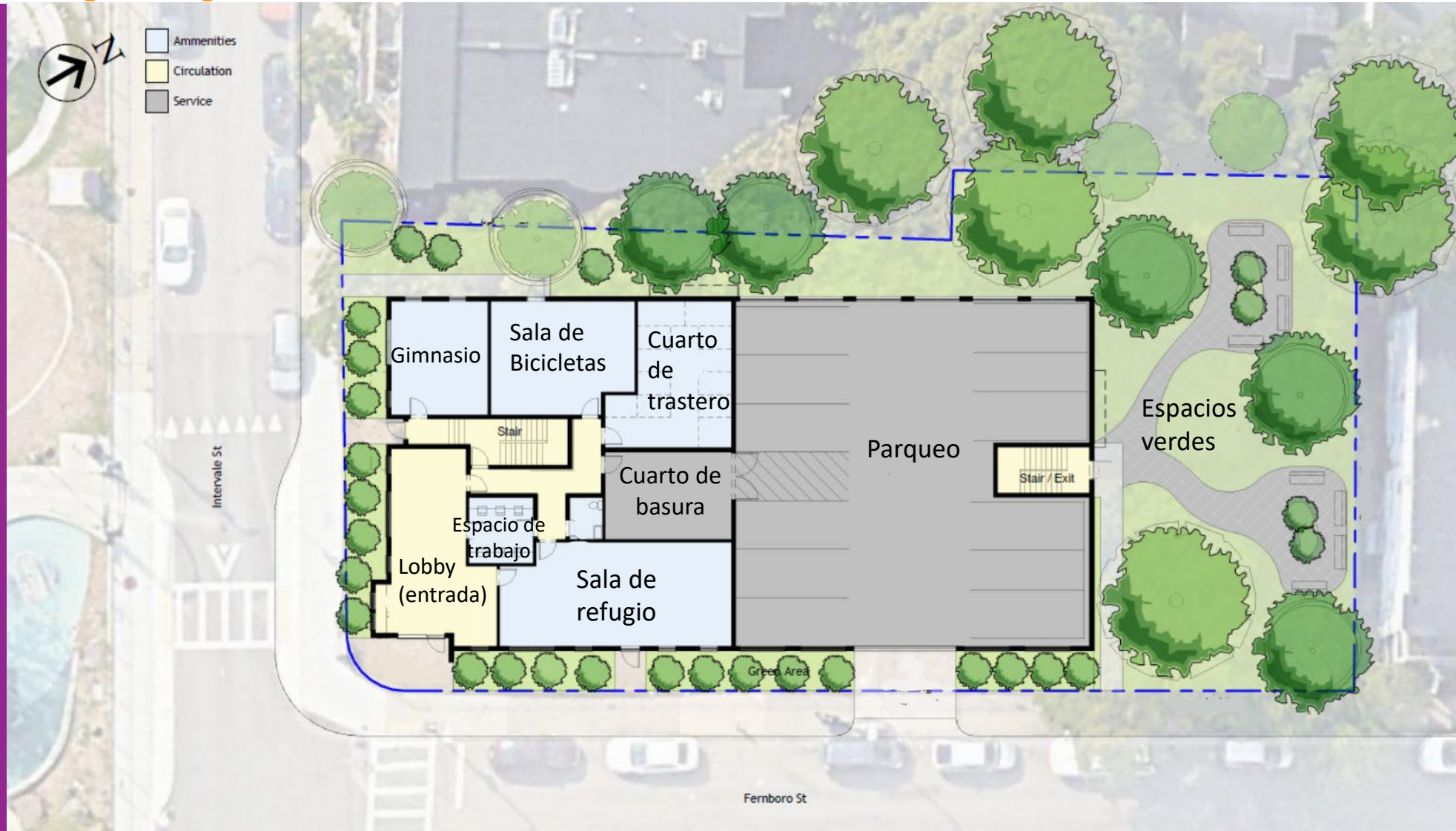
Diseño propuesto: en contexto



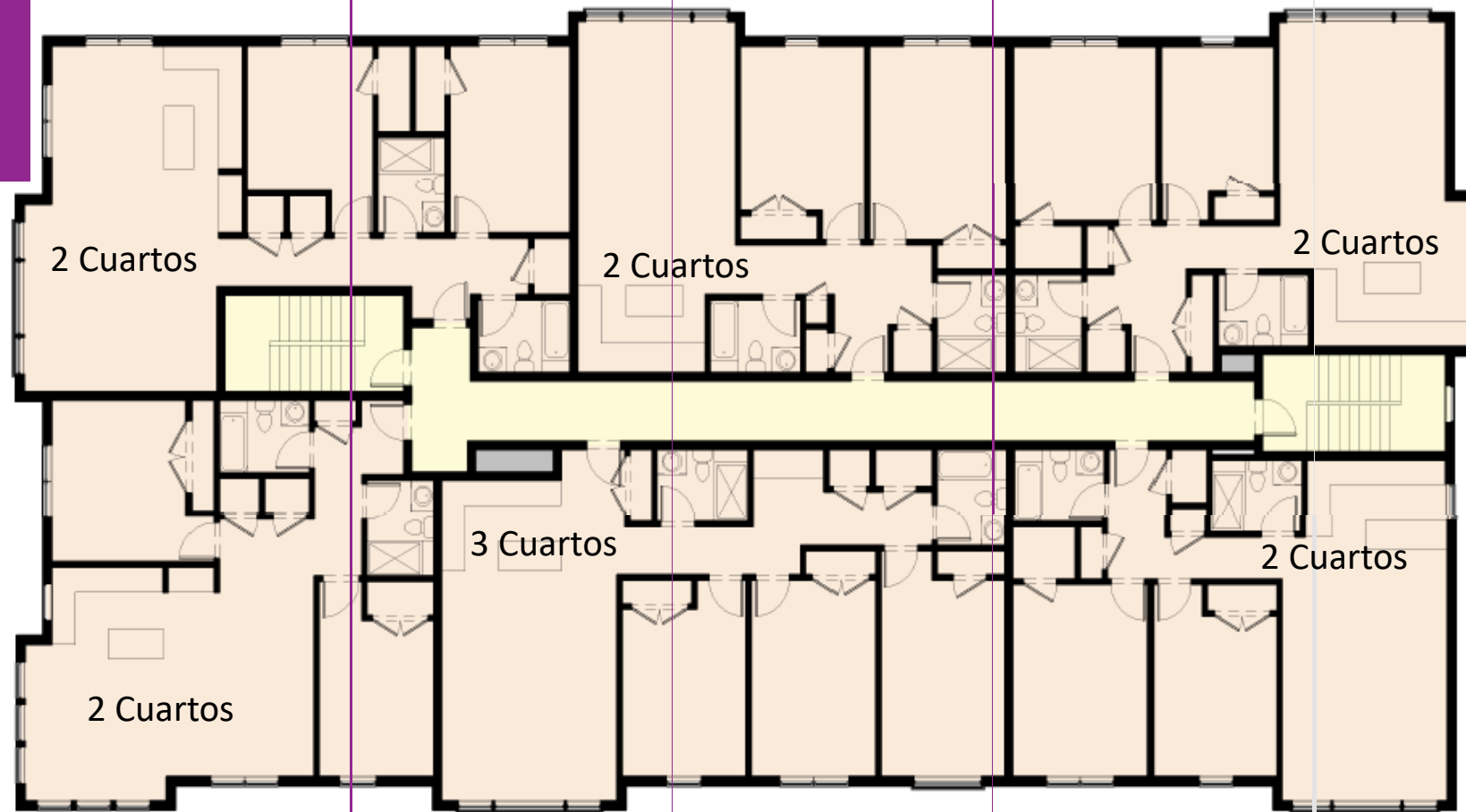
Diseño propuesto: en contexto



Diseño propuesto: Plano del sitio



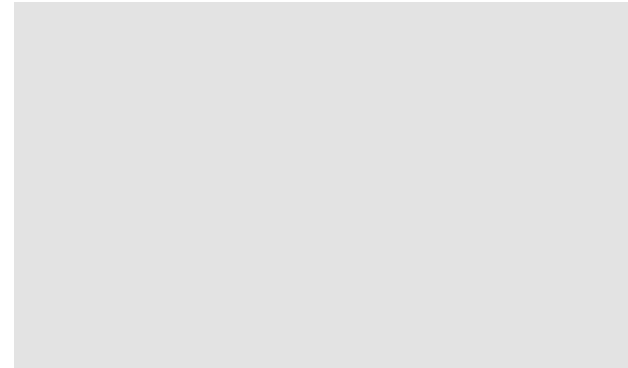
Diseño propuesto: Plano de planta residencial



Diseño propuesto: Elevaciones exteriores



Diseño propuesto: Elevaciones exteriores



Resumen

Producción de viviendas en propiedad

Crear unidades de condominios asequibles y de calidad que brinden a los compradores de vivienda por primera vez pagos hipotecarios estables y asequibles y la oportunidad de generar capital, brindando a los futuros residentes una alternativa asequible a la inestabilidad del alquiler en la comunidad.

Edificio orientado a la familia

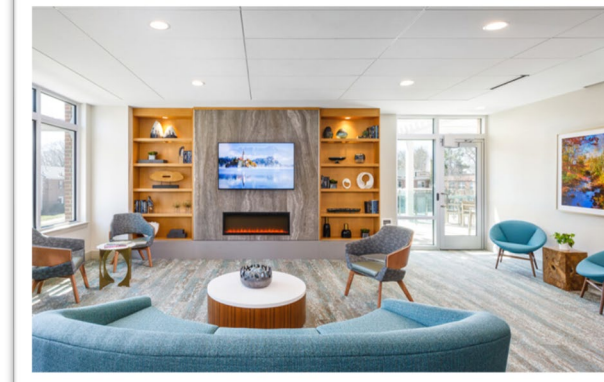
Proporcionar unidades de vivienda de 2 y 3 dormitorios que estén en línea con los deseos de la comunidad expresados en la RFP. Espacio de servicios para familias residentes, incluido espacio verde al aire libre.

Vivienda sostenible y resiliente

Desarrollar un edificio energéticamente eficiente que establezca un alto estándar para el desarrollo futuro en el área de Grove Hall.

Diseño que complementa el barrio

Crear un edificio moderno y visualmente atractivo y al mismo tiempo complemente las características arquitectónicas del vecindario circundante.



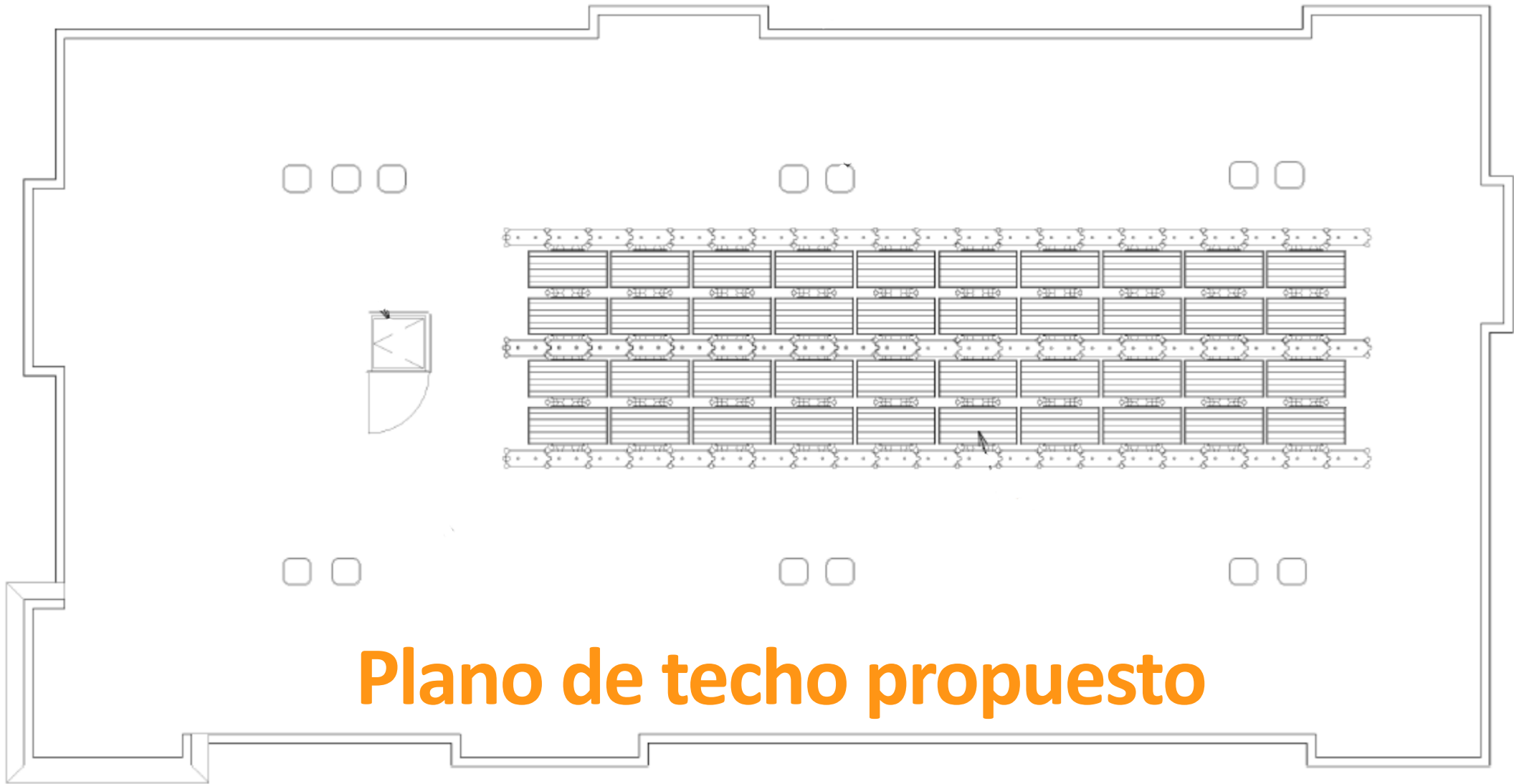
Preguntas?



Apéndices

Plano de planta baja propuesto





Plano de techo propuesto

¡Gracias!

*Para obtener más información sobre este proyecto,
visite: <https://bit.ly/Fernboro>*