



Reunión comunitaria sobre 44
Maple: Revisión de comentarios y
solicitud de propuestas (RFP)



bpda

Interpretación y traducción

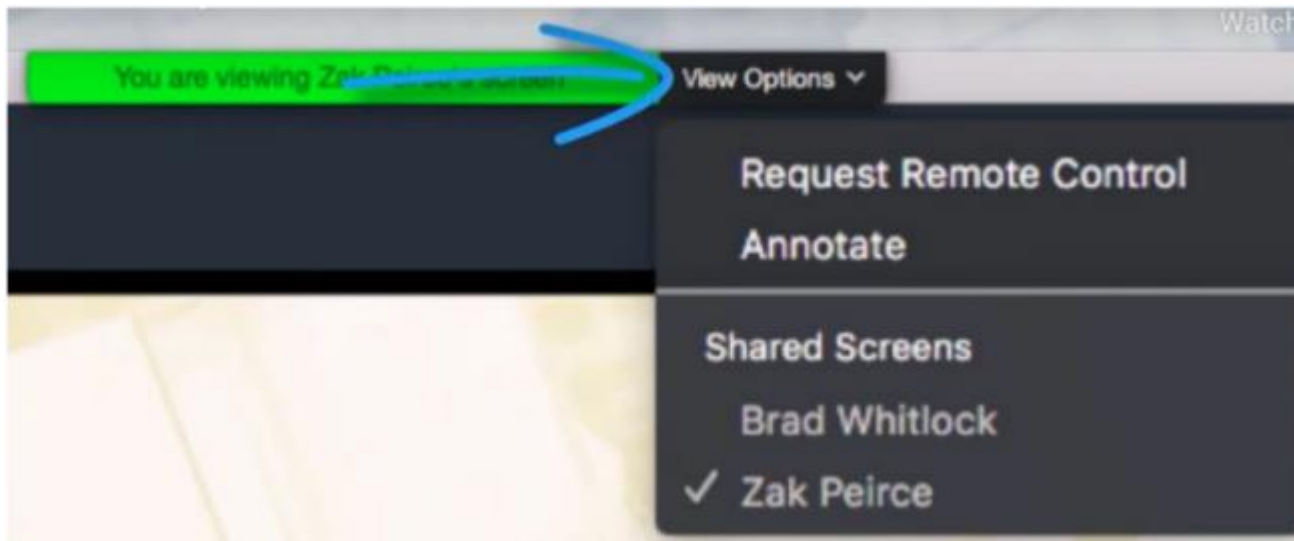


"Spanish" para español

"Haitian Creole" para criollo haitiano

"Cape Verdean Creole" para criollo caboverdiano

"English" para inglés

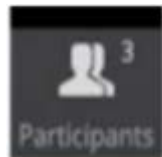


Consejos para usar Zoom

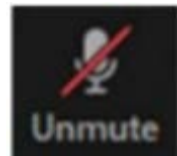
- Estos son algunos consejos sobre el uso de Zoom para quienes la usan por primera vez. Los controles están en la parte inferior de la pantalla.



Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Para levantar la mano, haga clic en "Participants" (Participantes) en la parte inferior de la pantalla y, luego, seleccione la opción "Raise Hand" (Levantar la mano) en la casilla del participante o presione *9 en su teléfono.



Silenciar/Activar micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar/activar el micrófono de su teléfono, presione *6.



Enciende/Apaga su cámara.

Grabación

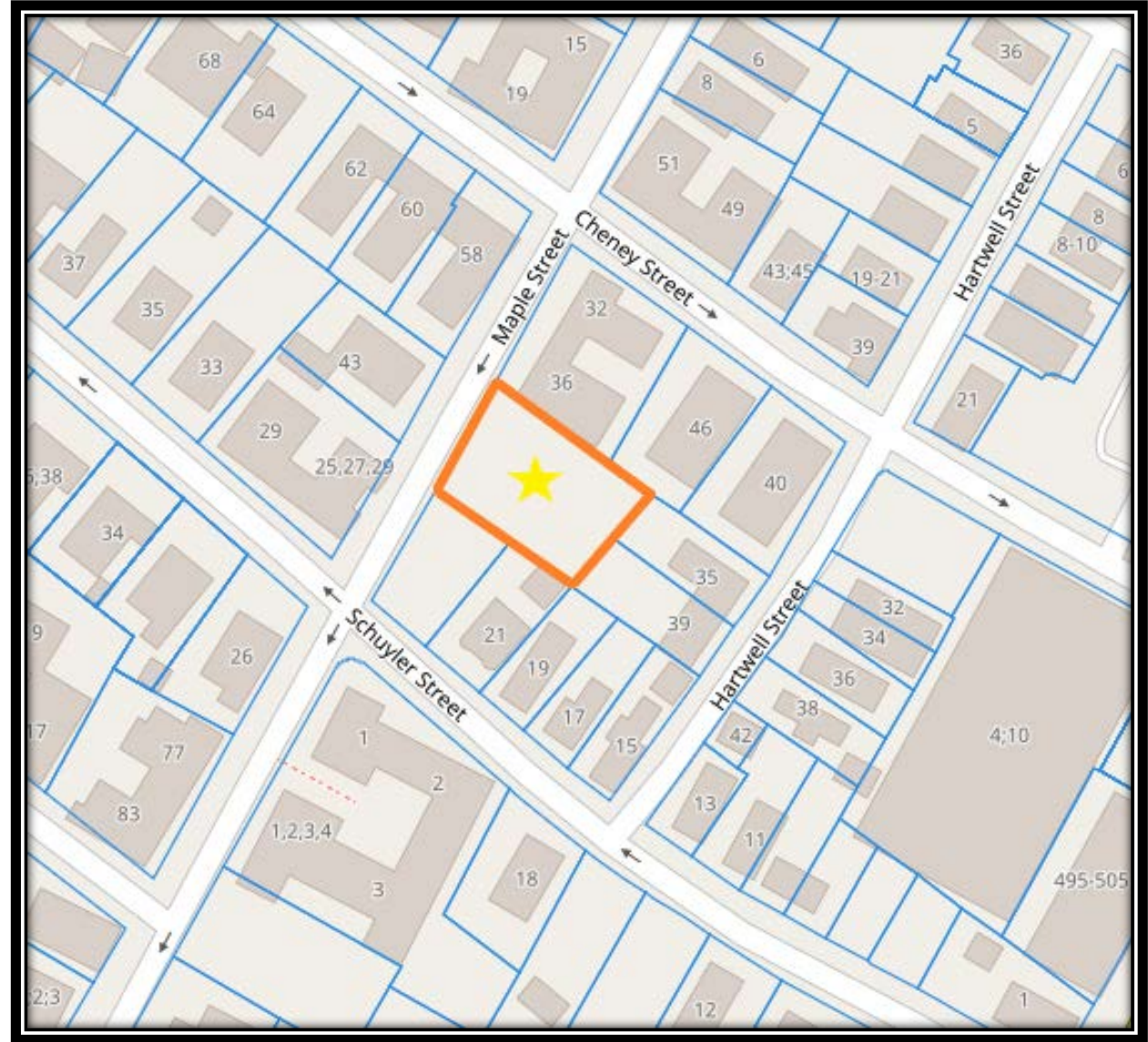
- A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del calendario de la Reunión comunitaria sobre 44 Maple: Revisión de comentarios y RFP en <https://bit.ly/44MapleRFP> para aquellas personas que no puedan asistir a la sesión en vivo por Zoom.
- Además, es posible que los participantes graben esta reunión con la cámara de sus teléfonos o con otros dispositivos. Si no quiere que lo graben durante la reunión, debe apagar el micrófono y la cámara.
- Si lo hace, podrá participar de igual forma mediante la función de chat.

Modales por Zoom

- Queremos garantizar que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes.
 - Permanezca silenciado hasta que llegue su turno. Si desea hablar en ese momento, use la función “Raise Hand” (Levantar la mano) de Zoom para que el moderador de la BPDA pueda activar su micrófono.
 - Respete los turnos de los demás.
 - Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que otras personas puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere a que todos los demás participantes hayan tenido la oportunidad de preguntar.
 - Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala en el chat al final o envíela por correo electrónico a jonathan.short@boston.gov.

¿En qué nos centramos hoy?

- **Presentación de los comentarios de la comunidad, realización de un borrador de la RFP, debate sobre las directrices para el desarrollo en base a los comentarios de la comunidad**
- Esta es su oportunidad para guiar el desarrollo de estos sitios.
- Queremos escuchar su opinión y garantizar que se escuchen todas las voces y que todos participen en el redesarrollo de estos sitios.
- No hay IDEAS EQUIVOCADAS. No dude en expresar lo que piensa sobre estas parcelas.



Cronograma

- 1. Información sobre el lote de 44 Maple Street**
- 2. Borrador de la RFP:**
 - 1. Principios rectores para la disposición de 44 Maple Street**
 - 2. Objetivos de desarrollo**
 - 3. Directrices de diseño**
 - 4. Criterios de evaluación**
- 3. Comentarios y próximos pasos**

1

Información sobre el lote de 44 Maple Street



**boston planning &
development agency**

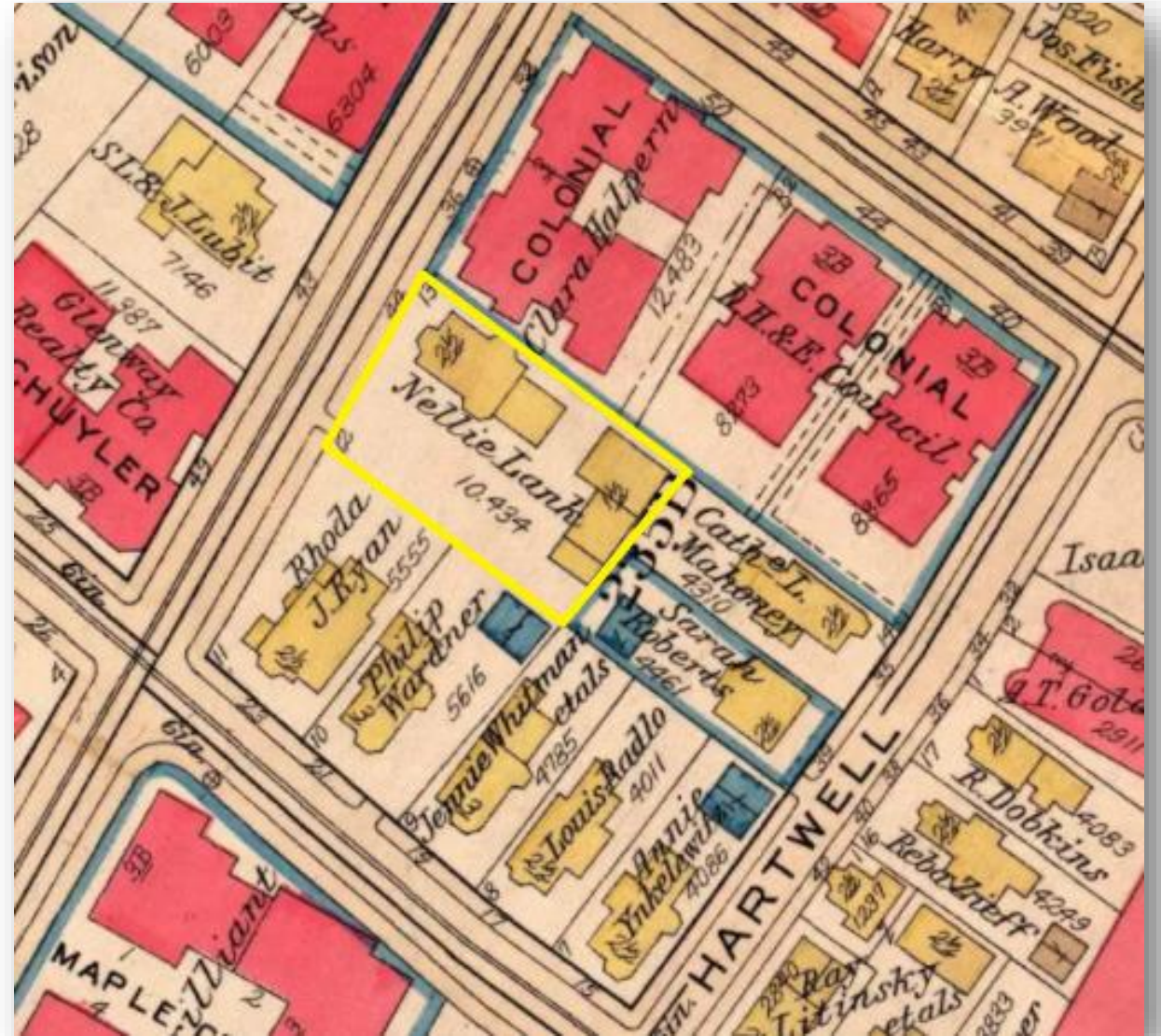
Descripción general de 44 Maple

- Tamaño del lote
 - 10,406 ft²
- Uso actual: Lote baldío
- Zonificación de residencia multifamiliar (multifamiliar residency, MFR)
- Parcelas colindantes
 - El lote colinda en los tres lados con apartamentos, edificios de apartamentos de tres plantas y viviendas unifamiliares.



Historia

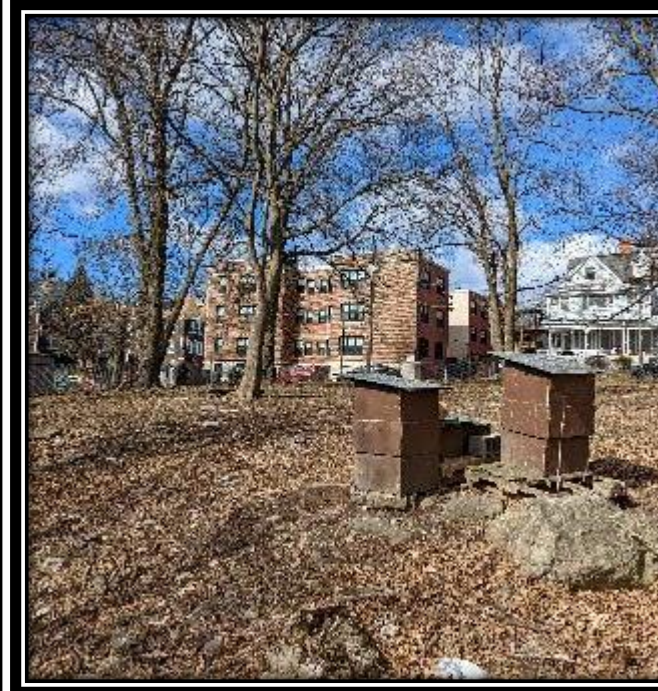
- Las viviendas originales que se encontraban en la parcela eran dos edificios de apartamentos de tres plantas.
- Ambos edificios tenían estructuras de madera.
- Los edificios de apartamentos colindantes son completamente de ladrillo y las viviendas eran de madera.
- Las viviendas se construyeron entre 1931 y 1968.



Roxbury Bromley Atlas
1931

Estado actual

- Actualmente, es un terreno baldío.
- Hay varios árboles de gran tamaño en el lote.
- Hay objetos que se han colocado en el lote que se quitarán antes de la enajenación.



2

Borrador de la solicitud de propuestas (RFP)



Comentarios de la comunidad sobre el uso

- Todos los comentarios que se recibieron apuntan a que el terreno se use para un jardín comunitario y un espacio abierto público.
- Los comentarios aportaron más información sobre lo que la comunidad quisiera ver en un desarrollo de este tipo.
 - La asociación de inquilinos Sonoma Maple Schuyler es muy respetada y tiene jardines junto a la parcela. Deberían poder adquirir la parcela.
 - Instalaciones artísticas dedicadas a la historia de la zona, las familias y los ancianos de la comunidad.
 - Lugares para sentarse y a la sombra para que el lugar sea hospitalario.
 - Espacio exterior que se use para agricultura urbana.
 - Activación del sitio, como un chapoteadero o cosas de esas naturaleza para que las familias puedan jugar juntas.
 - La seguridad es esencial. Es importante que haya cercas, pero deben ser decorativas para la zona.

Comentarios de la comunidad sobre sustentabilidad y seguridad

- La seguridad es esencial. Hay preocupación por los usos inadecuados del lugar.
- Es importante que haya cercas, pero deben ser decorativas para la zona.
- Es importante conservar los árboles maduros, que ayudan a frenar el efecto de isla de calor.

Principios rectores para la disposición de 44 Maple Street

- El uso de espacio abierto/jardín comunitario con un plan de mantenimiento sustentable se considerará muy ventajoso.
- Creación de un espacio para que las familias y los ancianos de la comunidad de Grove Hall puedan descansar, jugar y practicar la agricultura urbana de manera segura.
- Convertir la parcela en un lugar de destino por medio de obras de arte que reflejen la historia de la zona y a las familias.
- Garantizar que todas las partes del desarrollo cumplan un propósito y aporten a la naturaleza decorativa de este.
- Protección del medioambiente por medio de la conservación de los árboles maduros en el lugar y la plantación de árboles frutales y arbustos.

Objetivo de desarrollo: Uso de espacio abierto

- Honrar la historia de la comunidad de Grove Hall.
- Incluir árboles, arbustos, plantas perennes y mobiliario a escala de jardín como bancos, espalderas, cercado y puertas.
- El diseño del jardín deberá promover el descanso, el juego, la jardinería y la facilidad del mantenimiento a largo plazo.
- Cualquier cambio en el diseño debe ser llevado a cabo con la colaboración de la comunidad local.
- Se recomienda a los proponentes que coordinen con el jardín comunitario colindante de la asociación de inquilinos Sonoma Maple Schuyler.
- Plan sustentable para el mantenimiento a largo plazo.

Directrices de diseño: Circulación

- Contemplar la ampliación de los caminos peatonales existentes y la creación de nuevos caminos en el lugar.
- Utilizar nuevos árboles, arbustos y otras plantaciones para crear conexiones peatonales cómodas y visibles con los jardines y parques comunitarios vecinos.
- Todo el desarrollo debe ser decorativo y formar parte del embellecimiento de la parcela.
- La comunidad solicita firmemente que se incluyan instalaciones artísticas en la planificación del espacio.

2

Borrador de la RFP: Criterios de evaluación



1. Capacidad de ejecutar el proyecto propuesto

- Cualificación y experiencia del equipo de desarrollo
- Factibilidad del presupuesto operativo y de desarrollo
- Cronograma para el desarrollo
- Plan de mantenimiento sustentable para el jardín con financiamiento continuo



2. Diseño excepcional, programa de desarrollo y contribución al dominio público

- ¿Hasta qué punto la propuesta aborda los objetivos de desarrollo?
- ¿Hasta qué punto la propuesta aborda las directrices de diseño?
- ¿Es el diseño propuesto de alta calidad, creativo, innovador y apropiado al contexto?
- ¿Cómo contribuye el desarrollo al dominio público?
- ¿Qué beneficios a la comunidad ofrece la propuesta?

3. Capacidad financiera

- ¿Es factible el plan de financiamiento de la propuesta?
- ¿Incluye la propuesta pruebas de ofertas de financiación confirmadas para financiar su presupuesto de desarrollo?

4. Plan de diversidad e inclusión

- ¿Cuán exhaustivo, realista y ejecutable es el Plan de diversidad e inclusión de la propuesta?
- ¿Incluye estrategias específicas para la máxima participación de las personas de color, las mujeres y las empresas pertenecientes a mujeres y minorías (Minorities/Women-Owned Business Enterprise, M/WBE) en las siguientes áreas?
 - Construcción
 - Diseño
 - Desarrollo
 - Financiamiento
 - Operaciones
 - Propiedad

3

Comentarios y próximos pasos

Comentarios y preguntas y respuestas

- Haga clic en la opción de levantar la mano para ser llamado O BIEN escriba su pregunta en la sección de comentarios.
- **¿Qué piensa, quiere o necesita en relación con la solicitud de propuestas?**
- Se le pedirá que responda a una encuesta al final de la sección de preguntas.



Medios para aportar comentarios

- Envíe un correo electrónico a jonathan.short@boston.gov.
- Visite <https://bit.ly/44MapleRFP> para descargar la presentación, descargar la RFP y enviar un comentario en línea.
- El periodo de comentarios termina el 12 de octubre.

Próximos pasos

- Organizar otra reunión pública si es necesario.
- Enviar la Solicitud de publicación a la junta de BPDA.
- Publicar la RFP con un periodo de respuesta de tres meses.
- Presentaciones de los desarrolladores a la comunidad.
- Selección y designación provisional.



**boston planning &
development agency**

FIN

Envíe un correo electrónico a jonathan.short@boston.gov

El periodo de comentarios termina el 12 de octubre.