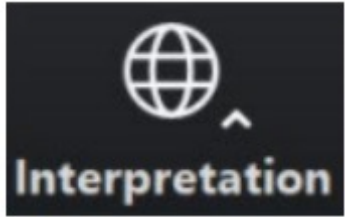




Kontinye avèk Anvizyonman 626 Warren Street

Entèpretasyon ak Tradiksyon

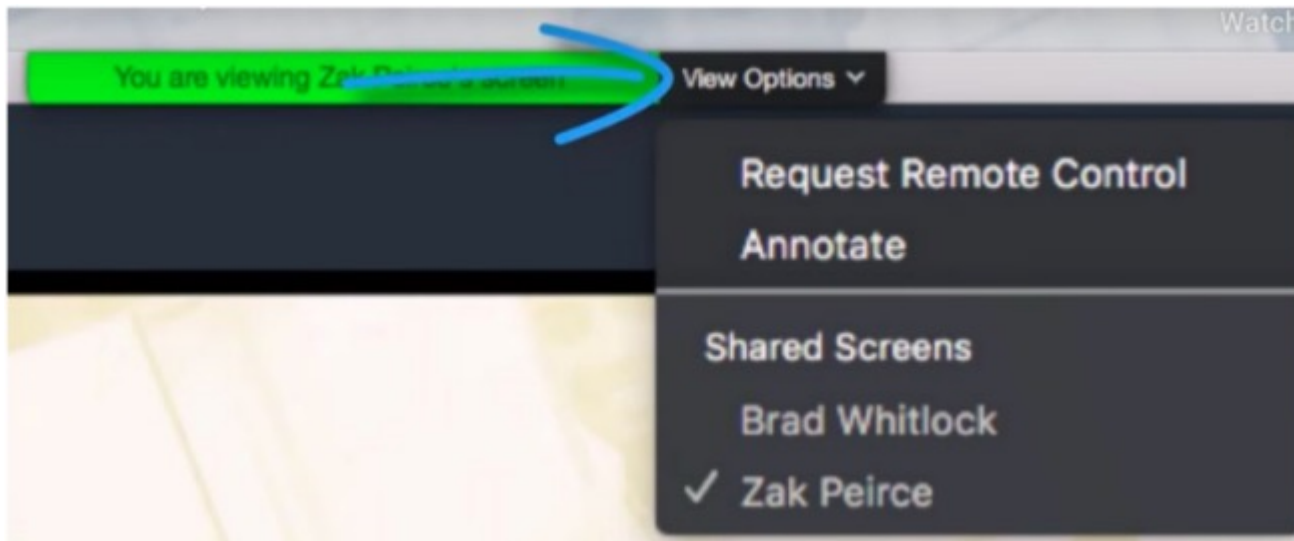


“Panyòl” – pou Panyòl

“Kreyòl Ayisyen” – pou Ayisyen Creole

“Kreyòl Cape Verdean” – pou Cape Verdean

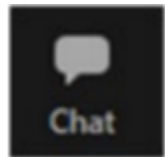
“Angle” – pou Angle”



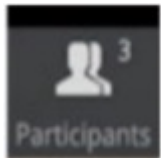
Konsèy sou Zoom

Men kèk konsèy sou fason pou itilize Zoom pou itilizatè premye fwa yo.

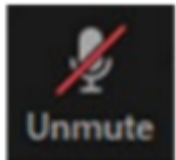
Kontwòl ou yo anba ekran.



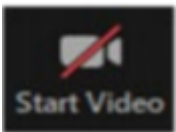
Itilize chat la pou tape yon kòmantè oswa mande yon kesyon a nenpòt kilè. Manm BPDA yo ap modere konvèsasyon an chat.



Pou leve men ou, klike sou "Patisipan yo" anba ekran ou a, epi chwazi opsyon "Leve at patisipan an, oswa peze *9 sou telefòn ou.



Silans/reyaktif – Patisipan yo ap rete an silans pandan prezantasyon an – prezantatè a pral reyaktif w pandan diskisyon an si ou leve men w e se moman pa w pou pale. Pou silans/reyaktif sou telefòn ou peze*6



Aktive/dezaktif videyo w



Anrejistreman

- Sou demann manm kominote a, evènman sa a pral anrejistre afiche sou paj wèb Kalandriye Reyinyon Kominotè 626 Warren Street la nan <https://bit.ly/626WSCM3> pou moun ki pa kapab patisipe nan evènman Zoom an an dirèk.
- Epitou, li posib ke patisipan yo ka anrejistre reyinyon an ak kamera telefòn yo oswa lòt aparèy. Si w pa vle anrejistre pandan reyinyon an, tanpri fèmen mikwofòn ou ak kamera w.
- Si kamera ou ak mikwofòn ou fèmen, ou ka toujou patisipe atravè fonksyon chat tèks la.

Pwotokòl Zoom

- Nou vle asire ke konvèsasyon an se yon eksperyans agreyab pou tout patisipan yo.
 - Tanpri rete an silans jiskaske yo rele w. Si ou ta renmen pale pandan tan sa a tanpri itilize fonksyon “Leve men” nan Zoom kidonk yon moderatè BPDA kapab reyaktifè son patisipan yo.
 - Tanpri respekte tan chak moun.
 - Nou mande pou patisipan yo limite kesyon yo kidonk lòt moun kapab patisipe nan diskisyon an. Si ou gen plis kesyon, tanpri rete tann jiskaske tout lòt moun kap patisipe yo gen yon opòtinite pou poze kesyon.
 - Si nou pa anmezi pou reponn kesyon w nan reyinyon sa a tanpri mete yo nan Chat la nan fen an oswa imèl jonathan.short@boston.gov

Kalandriye

1. **Prezantasyon sou Remedyasyon Anviwònmanal P-3**
2. **Rezime reyinyon 626 Warren Street**
3. **Diskisyon pou Gid Kominotè Adisyonèl**

Enjenyè konsèy ak syantis yo



Reyinyon Plan
Patisipasyon Piblik
22 Out 2023

Pasèl P-3
Tremont ak Whittier Streets
Roxbury, Massachusetts

RTNs 3-15009 ak 3-36365

Entwodiksyon

Konsiltan GEI yo:

Ileen Gladstone, P.E., LSP

Ryan Hoffman, P.G., LSP

Objektif:

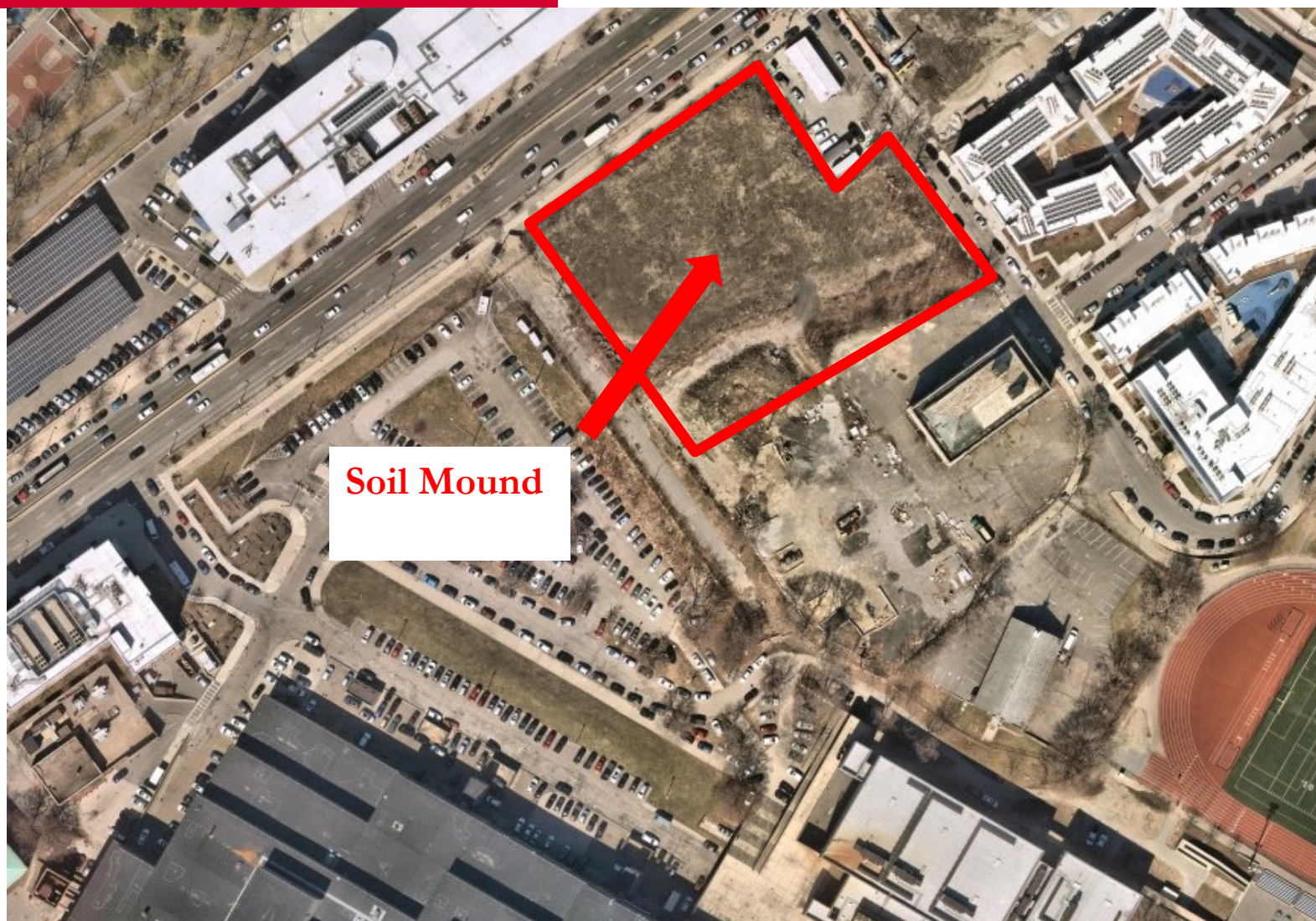
Mizajou sou netwayaj vize ki fèk fini nan Pasèl P3



Pasèl P-3



Pasèl P-3



Pwosesis Plan Patisipasyon Piblik (PIP).
Deskripsyon sit ki kontamine
Plan netwayaj vize
Kesyon Kominotè yo



Pwosesis Plan Patisipasyon Piblik

Asire piblik
la enfòmè
ak patisipe

Adapte a
nivo enterè
kominote a

Etabli depo
piblik

Reyinyon
Piblik pou
Pwodui
Enpòtan yo

Peryòd
Kòmantè
Piblik 20 jou
sou pwojè
Rapò

Mete
kòmantè
piblik nan
rapò final la



Retire Montikil Tè ak Hotspot

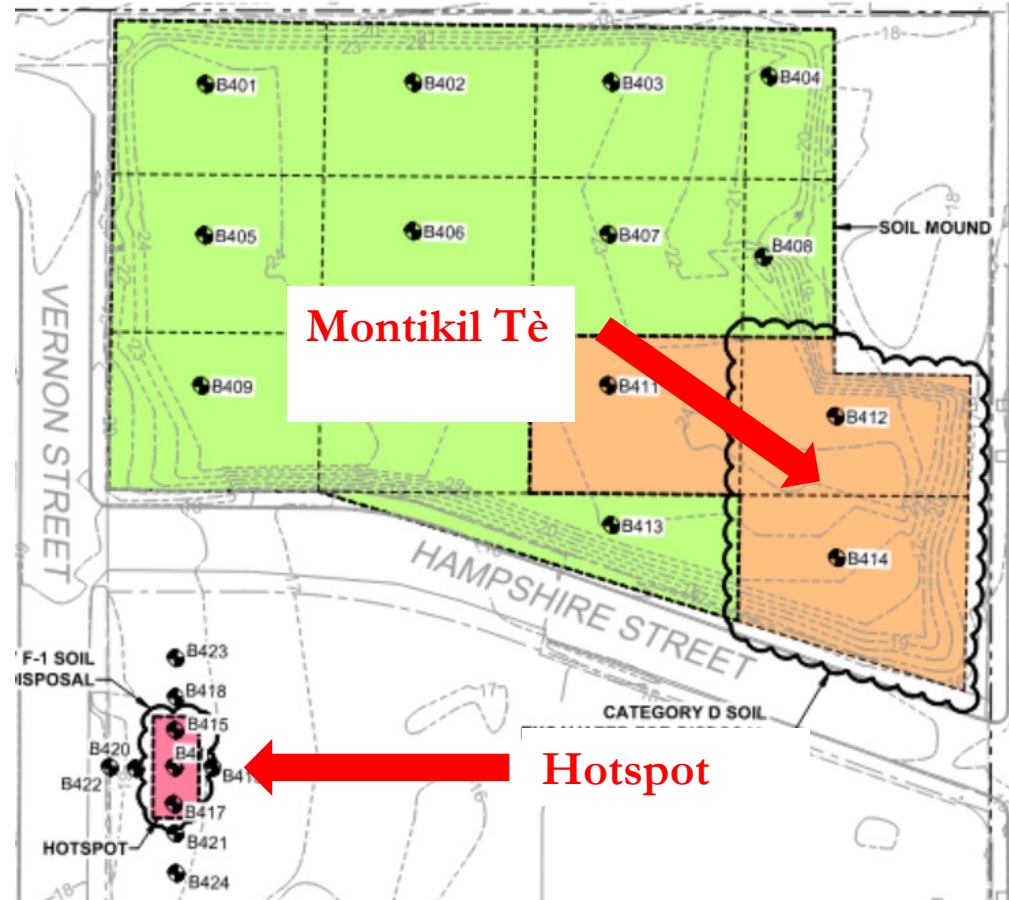
Defouye ~ 450 mètr kib tè

-Retire zòn ki gen anpil plon

-Redwi gwochè ti mòn tè
(petwòl)

-Eliminasyon tè andeyò sit
la

Reyalize nan fen Me ak
kòmansman Jen 2023,
sou yon peryòd 2 semèn



Siveyans Pousyè

Siveyans Pousyè fèt pandan tout aktivite fouye tè, manyen, ak chaje

Konsantrasyon pousyè yo mezire nan tout estasyon siveyans yo te pi ba pase Nivo Aksyon etabli a



Kopi pwojè rapò achèvmman RAM disponib: Anliy sou sit entènèt MassDEP:

- Anliy sou sit entènèt MassDEP nan:
[\(search by 3-0015009\)](#)
- Branch Bibliyotèk Piblik nan Roxbury, Kwen Uphams, nan fen pati Sid, Egleston, Grove Hall; ak Flat 9 nan Whittier

1~~y~~e Septanm 2023: Pwosedì reyinyon yo nan 10 jou

1~~±~~ Septanm 2023: Peryòd kòmantè 20 jou

Rapò yo pral finalize apre peryòd kòmantè a

Yo pral soumèt rapò bay MassDEP



Pwochen Etap yo

- Pasèl sa a deziyen pou devlopman avèk HYM ak My City nan Peace pa Konsèy Administrasyon BPDA nan Janvye 2023
- Travay pre-devlopman pwograme pou kòmanse Otòn sa a



Kesyon yo

William Epperson (BPDA)

telefòn: 617-918-6202

imèl: William.j.Epperson@boston.gov

Ileen Gladstone, P.E., LSP (GEI)

telefòn: 781-424-9924

imèl: Igladstone@geiconsultants.com



Ki Objektif nou Jodia?

- Kesyon yo
- Kisa w panse sou devlopman sit sa a?
 - Ki lide yo bezwen ajoute oswa retire?
- Sa a se chans ou pou gide devlopman sit sa yo.
- Tout panse ak opinyon yo konte. PA GEN MOVE LIDE.
- Tanpri pa ezite pou bay opinyon w!!!



626 Warren Street

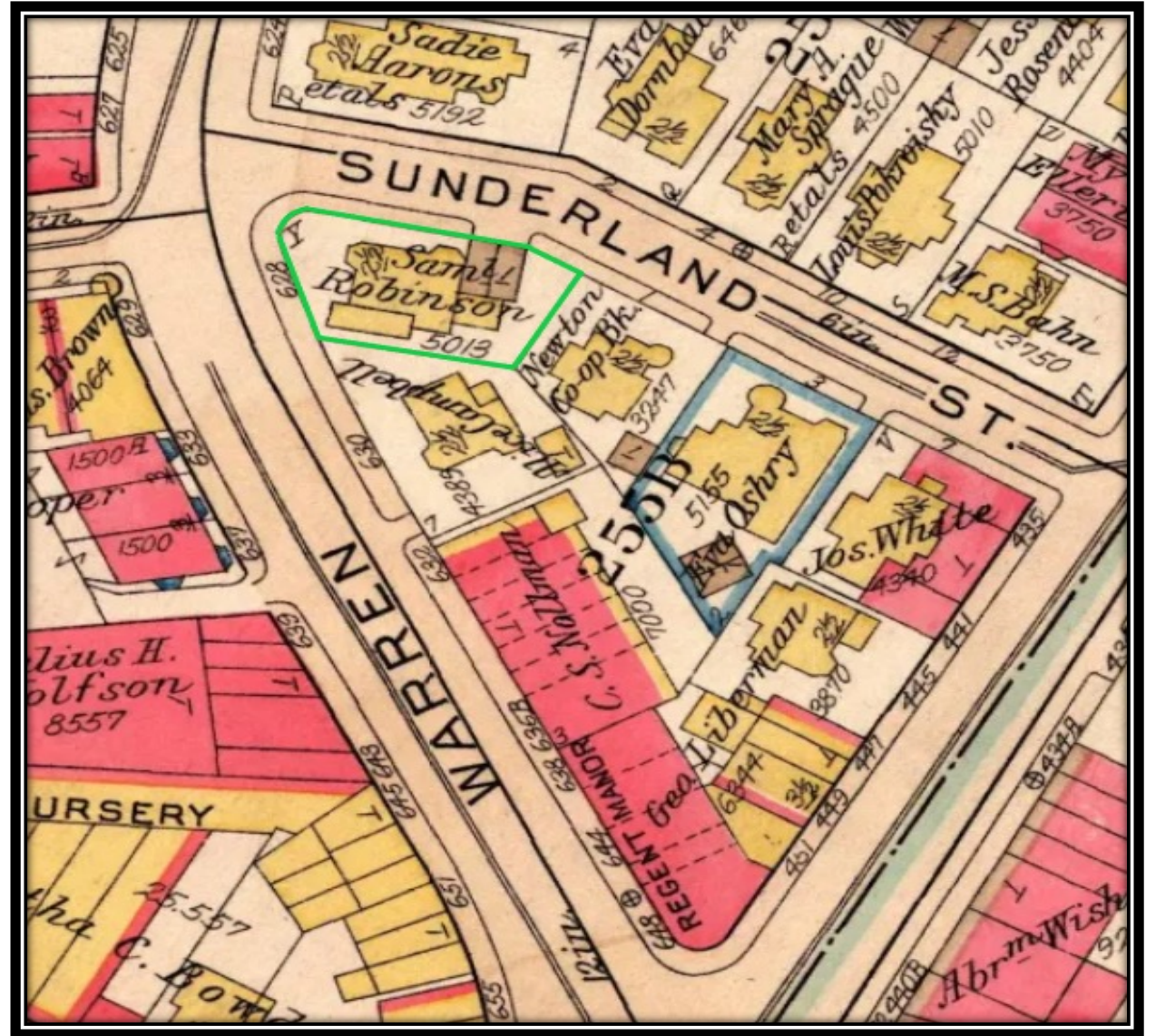


**boston planning &
development agency**

Google Maps 2021

Istwa

- Blding ki te konstwi yo te sitou kay rezidansyèl sou Sunderland ak Warren
- Blding nan estrikti Rezidansyèl 2 ½ etaj
- Menm kalite bilding yo sou Pasèl Avwazinan yo
- Lojman yo te detwi ant 1931-1969



Roxbury Bromley Atlas
1931

Kondisyon Aktyèl

- Majorite teren an se espas vèt ouvè.
- Kwen an nan pasèl la antoure pa pyebwa
- Pil wòch nan kwen nòdès la
- Yo kenbe teren an avèk yon miray sou Sunderland St.



Refleksyon ki te Rasanble nan Vizyon Kominotè

- “As much open space or green space as possible”
- “Ta dwe gen yon kondisyon minimòm espas ouvè sou pasèl sa a pou ankouraje kalite lavi piblik la”
- “Sitiyasyon restoran oswa dine ta ideyal pou zòn sa a”
- “Atire yon restoran nan pasèl sa a ...ta yon opsyon pratik pou sèvis manje”
- “Bay pwopriyetè kay Opsyon rezonab abòdab”
- “Pa ta dwe gen plis devlopman nan mikwo-inite. Konsantre sou devlopman mwens dans, ki konsantre sou fanmi
- “Grove Hall ta dwe yon koridò komèsyal dinamik ...”
- “Kominote a ta dwe gen plis pou l di sou sa kap pase”
- “Gen twòp konstriksyon k ap fèt deja. Gade sa kominote a bezwen apre lòt devlopman yo fini”



Chemen delavan

Opinyon jeneral nan kominote a

- Kominote a ta renmen wè devlopman nan restorasyon ak opòtinite pwopriyetè kay
- Mentni espas vè ak devlopman a fèb dansite prefere
- Yon rediksyon nan kantite devlopman ki aktif yonsèl fwa prefere
- Kominote a dwe di yon mo nan devlopman an

Plan Daksyon pou BPDA

- BPDA a pral kòmanse mete ansanm yon RFP pou yon devlopman ak itilizasyon melanje ki pral bay espas komèsyal nan premye etaj la pou sèvis manje ak opòtinite pwopriyetè kay nan etaj ki anwo yo.
- Y ap pwograme yon lòt reyinyon pou kòmansman mwa Avril la pou bay kominote a yon opòtinite pou diskite sou Objektif Devlopman ak Gid Konsepsyon
- Nou pral travay pou redwi chevochman ant devlopman sa a ak nouvo liy transpò piblik la

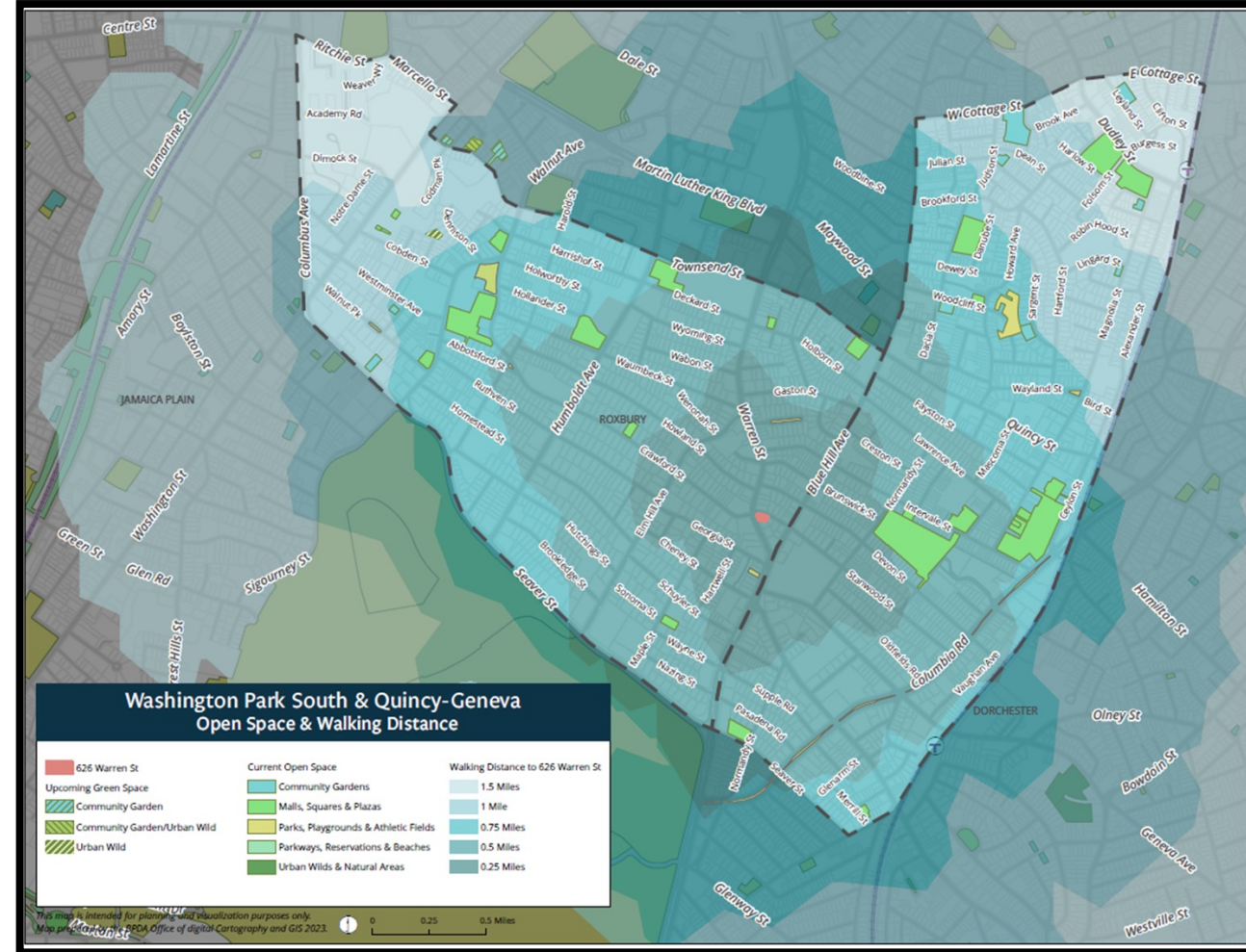
Espas Vè Aktyèl

- Grove Hall se youn nan sèlman de distri komèsyal nan Roxbury
- 55,569 pye kare nan tè vid ap aktivman prale nan dispozisyon pou espas ouvè, pak, ak jaden kominotè yo
- Ti Modifikasyon nan Plan Renovèlman Iben Pak Washington pou montre pwojè yo

44 Maple Street (UR:L-25)

Espas Ouvè ak oswa Jaden Kominotè/Lafòn Iben.

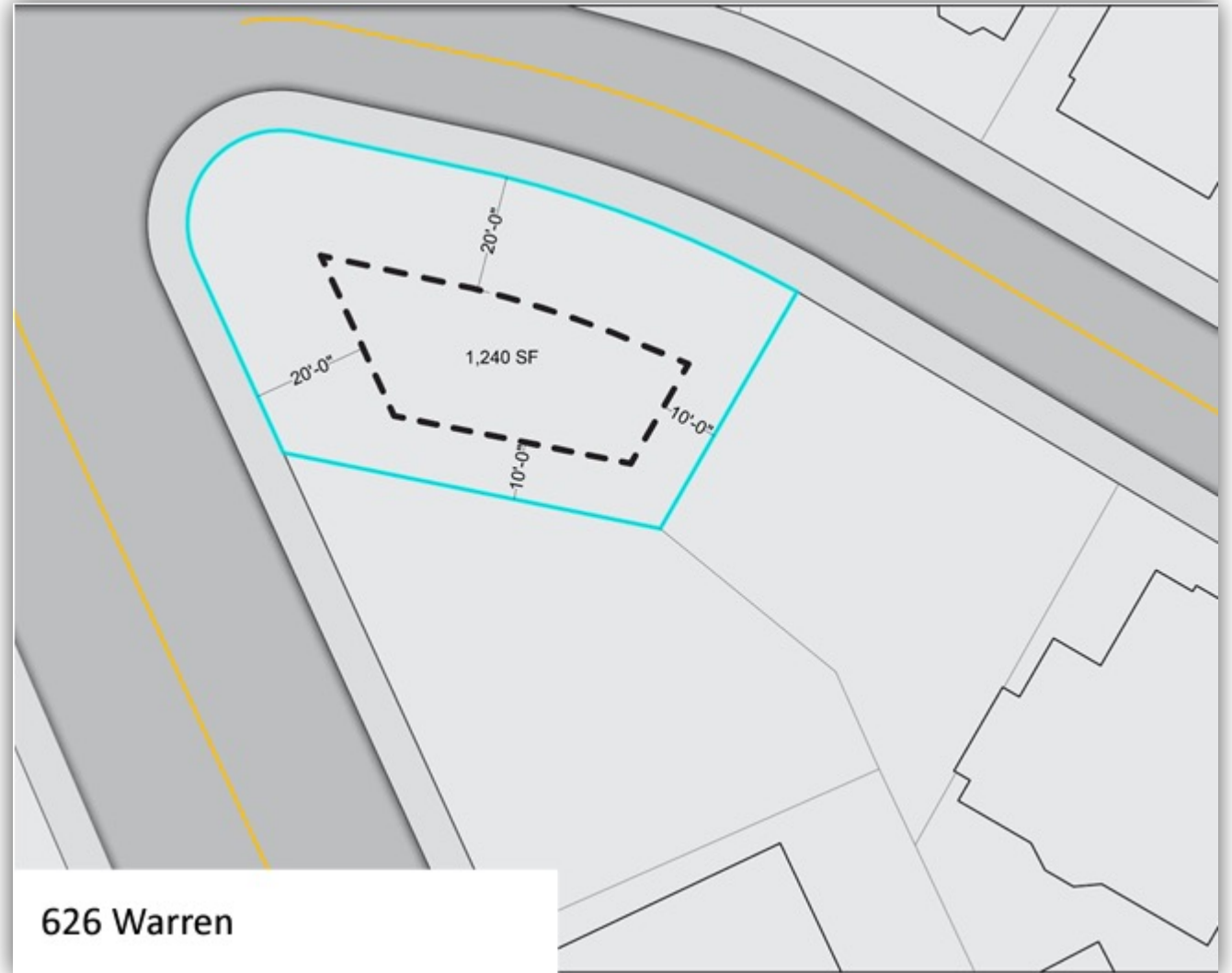
- 1 Fenner Street (UR: S-10)
Espas Ouvè ak oswa Jaden Kominotè/Lafòn Iben.



Egzanp Zonaj Sit la

- Zonaj MFR
 - FAR 1.0
 - 4 etaj, 45' maksimòm
 - 800 Pye kare (200/inte) espas ouvè
- Dezavantaj
 - 20' lakou devan
 - 10' lakou akote
 - 20' lakou dèyè

1.0 pwopòsyon estasyonman

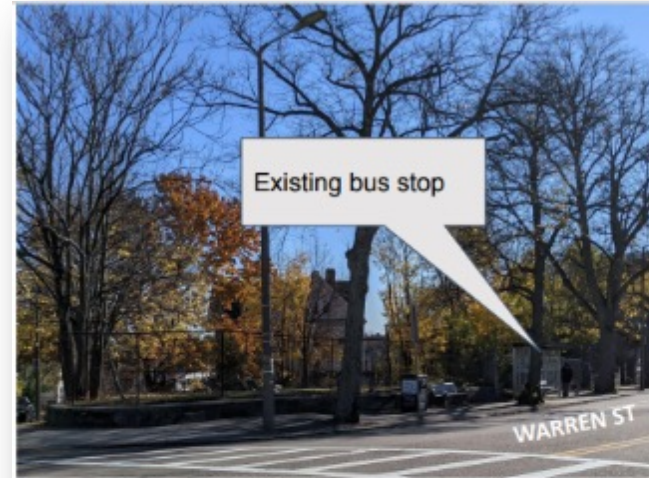


Konsèp Apwòch Konsepsyon

Apwòch konsepsyon yo montre yo se pou rezon diskisyon sèlman
626 Warren St.

- Akomode estasyon otobis elaji
- Negosye kwen egi nan entèseksyon Warren ak Sunderland
- Nenpòt konbinezon de pasèl yo
 - Gen rapò ak kontèks ki egziste deja (melanj komèsyal ak rezidansyèl, pa gen okenn bilding nan vwazinaj imedya ki pi wo pase 3 etaj)
 - Kenbe pye bwa ki egziste
 - Potansyèlman elaji twotwa yo pou konfòme yo ak nòm Konplè Ri yo

Pifò opsyon yo bezwen asistans zonaj pou kondisyon pakin yo



Kòmantè, Kesyon, ak Sondaj

- Tanpri klike sou opsyon leve men ou pou w rele oswa mete kesyon ou a nan seksyon kòmantè a.
- **Ki sa ou panse sou jwèt aksyon an?**
- **Ki kesyon ou genyen oswa opinyon osijè modèl yo prezante yo?**
- **Ki chanjman ou ta renmen wè?**
- Apre peryòd kesyon ak repons yo pral mande w nan yon sondaj pou chwazi ki modèl ou pito.

MÈSI PASKE W VINI!

- Tanpri voye nenpòt kòmantè adisyonèl nan imel mwen anba a Jonathan.short@boston.gov
- Peryòd kòmantè a ap rete ouvè pou 2 semèn
- Nan lavni pasèl sa yo pral divize an pwòp pwojè yo
- Pwochen reyinyon yo pou pasèl Warren yo pral diskite sou devlopman RFP yo
- NAP RETE TANN OU!



boston planning &
development agency

FEN

Peryòd kòmantè fini 5 Septanm

Imèl: Jonathan.Short@boston.gov
