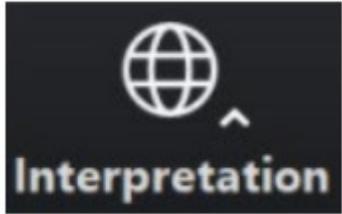




Avanzar con la visión a futuro de 626 Warren Street

Interpretación y traducción

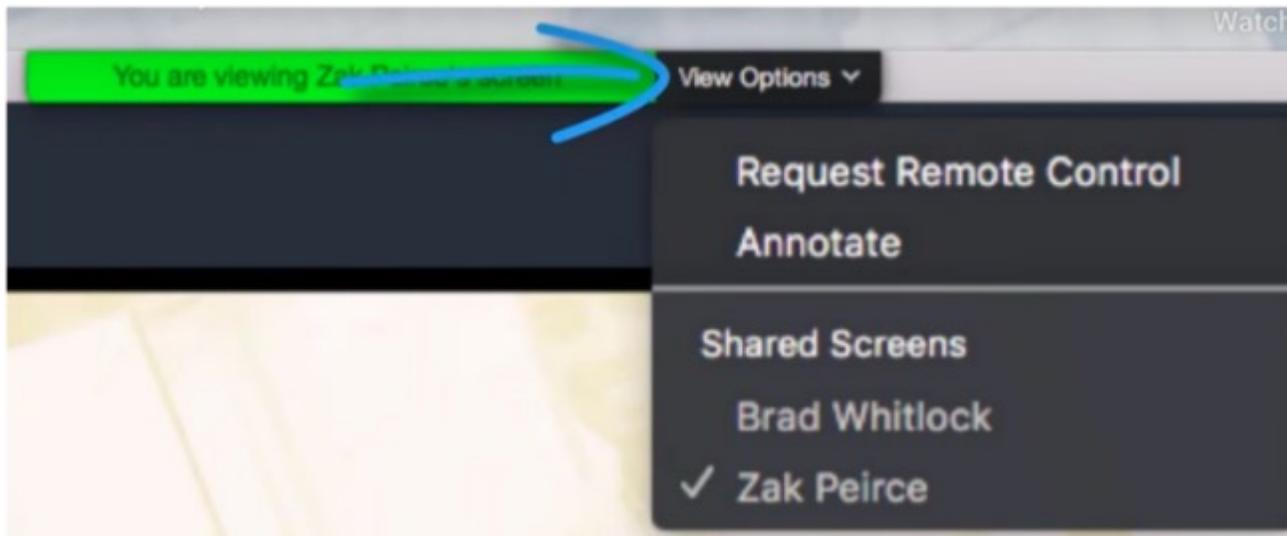


“Spanish” para español

“Haitian Creole” para criollo haitiano

“Cape Verdean Creole” para criollo caboverdiano

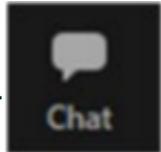
“English” para inglés



Consejos para usar Zoom

Estos son algunos consejos para usar Zoom para quienes lo usan por primera vez.

Los controles están en la parte inferior de la pantalla.



Los miembros de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA)

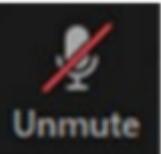
Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



la pantalla

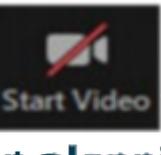
Para levantar la mano, haga clic en "Participants" (Participantes) en la parte inferior de

participa



y luego seleccione la opción "Raise Hand" (Levantar la mano) en la casilla del participante. Presione *9 en su teléfono.

El anfitrión



Silenciar/Activar el micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación.

mano y el anfitrión no para

activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano. Para silenciar/activar el micrófono de su teléfono,

presione *9.
boston planning & development agency

Para encender/apagar la cámara.

Grabación

- A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del calendario de reuniones comunitarias de 626 Warren Street en <https://bit.ly/626WSCM3> para aquellas personas que no puedan asistir a la sesión en vivo por Zoom.
- Además, es posible que los participantes graben la reunión con la cámara de sus teléfonos o con otros dispositivos. Si usted no quiere que lo graben durante la reunión, apague el micrófono y la cámara.
- Si lo hace, podrá participar mediante la función de chat de texto.

Buenos modales en Zoom

- Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes.
 - Permanezca silenciado hasta que llegue su turno. Si quiere hablar durante la presentación, use la función de Zoom “Levantar la mano” para que un moderador de la BPDA active su micrófono.
 - Respete los turnos de los demás.
 - Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que otras personas también puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere a que todos los demás participantes hayan tenido la oportunidad de preguntar.
 - Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala en el chat al final o envíela por correo electrónico a jonathan.short@boston.gov.

Agenda

1. **Presentación sobre el saneamiento ambiental de la P-3**
2. **Resumen de las reuniones de 626 Warren Street**
3. **Debate sobre orientación comunitaria adicional**

Ingenieros y científicos asesores



Reunión del plan de
participación pública
22 de agosto de
2023



Parcela P-3
Calles Tremont y Whittier
Roxbury, Massachusetts

Número de seguimiento de la
publicación (Release Tracking
Number, RTN) 3-15009 y 3-36365

Introducción

Asesores de GEI:

Ileen Gladstone, P.E., LSP

Ryan Hoffman, P.G., LSP

Objetivo:

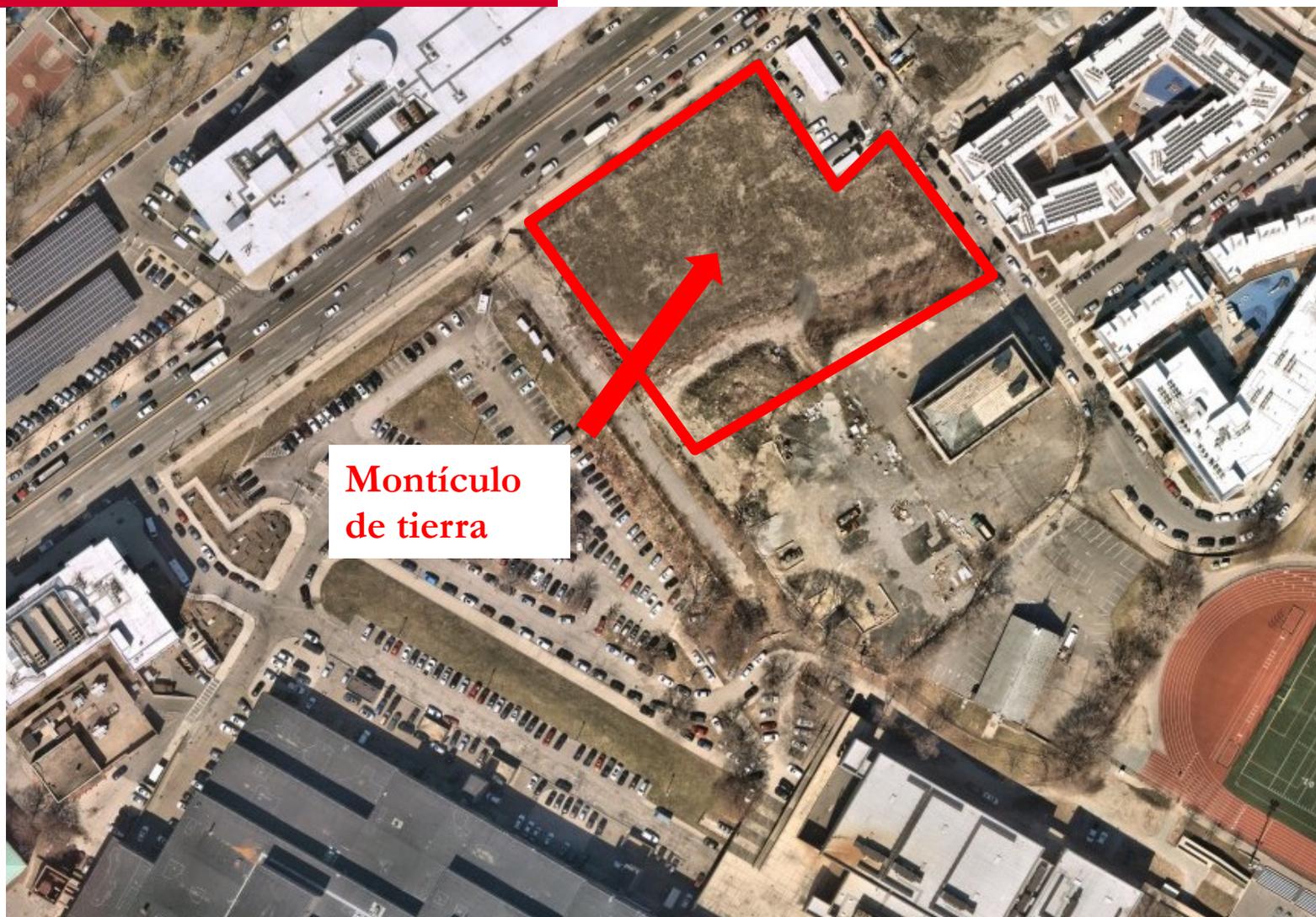
Información actualizada sobre la limpieza específica finalizada recientemente de la Parcela P-3



Parcela P-3



Parcela P-3



**Montículo
de tierra**



Descripción general

Proceso del plan de participación pública (Public Involvement Plan, PIP)

Descripción del sitio contaminado

Plan específico de limpieza

Preguntas de la comunidad



Proceso del plan de participación pública

Garantizar que el público participa y se mantiene informado

Adaptado al nivel de interés de la comunidad

Establecer el repositorio público

Reuniones públicas para abordar importantes entregables

Período de 20 días para recibir comentarios públicos sobre el informe preliminar

Incorporar los comentarios públicos al informe final

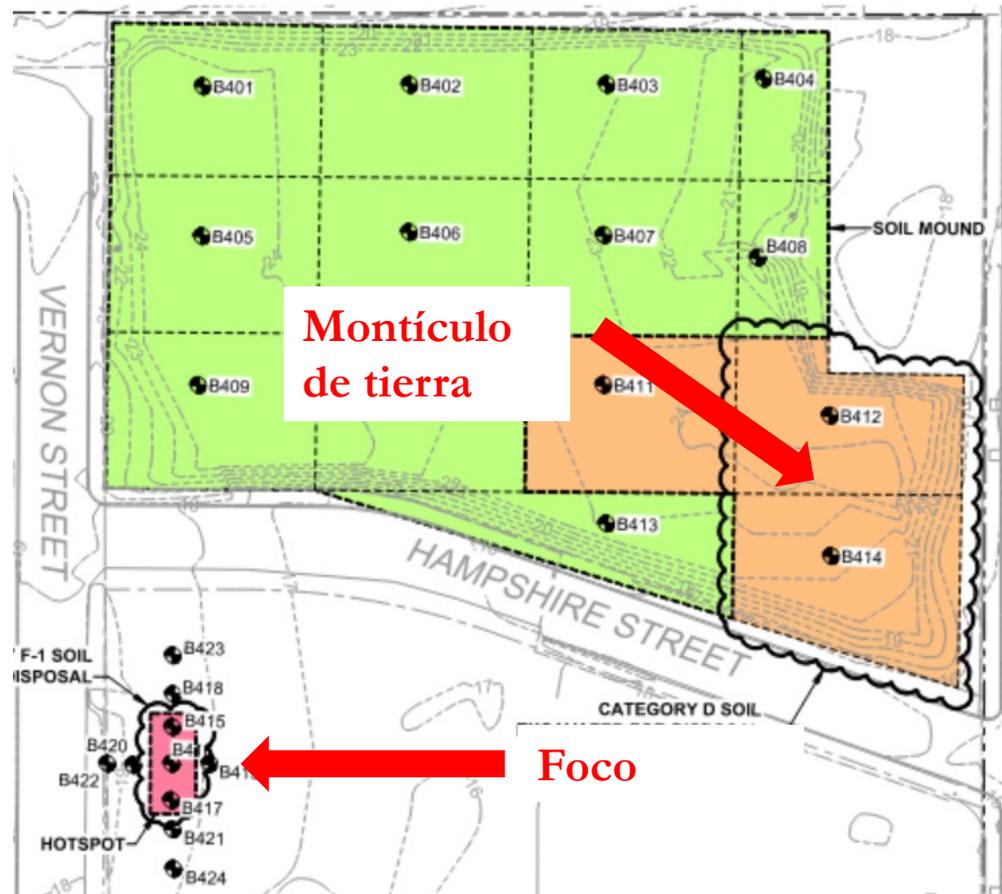


Eliminación de focos y montículos de tierra

Excavado de aproximadamente 450 yardas cúbicas de tierra

- Se quitó el foco de plomo
- Se redujo el tamaño del montículo de tierra (petróleo)
- Se eliminaron los residuos de la tierra fuera del sitio

Realizado a fines de mayo y principios de junio de 2023, durante 2 semanas



Control del polvo

El control del polvo se realiza durante todas las actividades de excavación, manipulación y carga de tierra.

- Las concentraciones de polvo medidas en todas las estaciones de control estaban por debajo del nivel de acción establecido.



Copias del borrador del informe de finalización de la RAM disponibles:

- En línea en el sitio web del Departamento de Protección Ambiental de Massachusetts (Massachusetts Department of Environmental Protection, MassDEP) en

<https://eeaonline.eea.state.ma.us/portal#!/search/wastesite> (buscarlo como 3-0015009)

- En las sucursales de la Biblioteca Pública en Roxbury, Uphams Corner, South End, Egleston, Grove Hall; y Flat 9 en Whittier

1 de septiembre de 2023: acta de la reunión disponible en 10 días

11 de septiembre de 2023: período de comentarios de 20 días

Terminarán de redactarse los informes después del período de comentarios



Próximos pasos

- En enero de 2023, la Junta de la BPDA designó esta parcela para su desarrollo con HYM y My City at Peace.
- Se prevé que los trabajos previos al desarrollo comenzarán este otoño



Preguntas

William Epperson (BPDA)

Teléfono: 617-918-6202

Correo electrónico: William.j.Epperson@boston.gov

Ileen Gladstone, P.E., LSP (GEI)

Teléfono: 781-424-9924

Correo electrónico: Igladstone@geiconsultants.com



¿En qué nos centramos hoy?

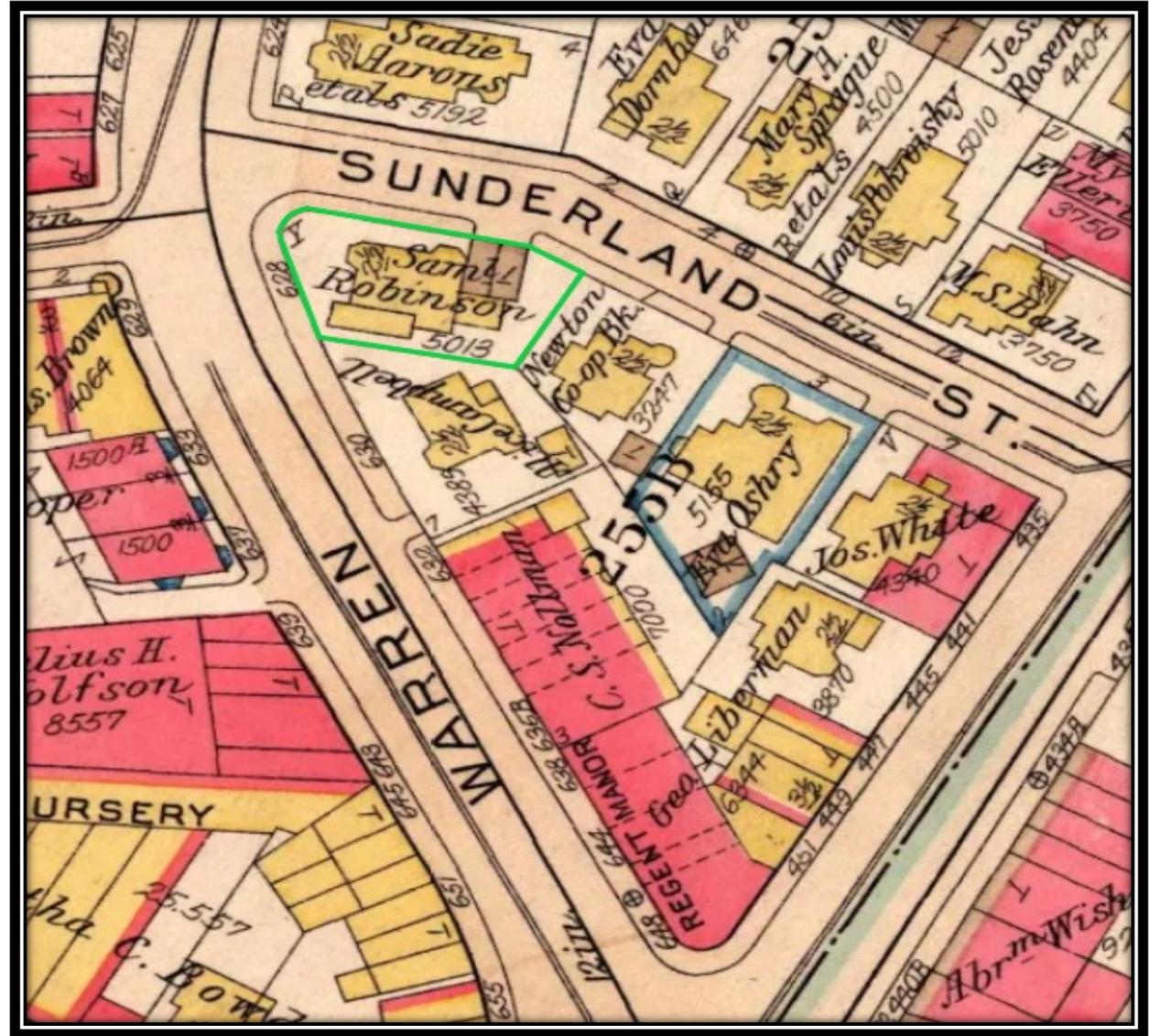
- Las preguntas
 - ¿Qué piensa sobre el desarrollo de este sitio?
 - ¿Qué ideas es necesario agregar o quitar?
- Esta es su oportunidad para guiar el desarrollo de estos sitios.
- Todas las opiniones e ideas son importantes. No hay IDEAS EQUIVOCADAS.
- ¡No dude en expresar las suyas!



626 Warren Street

Historia

- Los edificios construidos eran principalmente viviendas residenciales sobre Sunderland y Warren.
- Edificio residencial de 2 ½ pisos.
- Los mismos tipos de edificios en las parcelas colindantes.
- Las viviendas se construyeron entre 1931 y 1969.

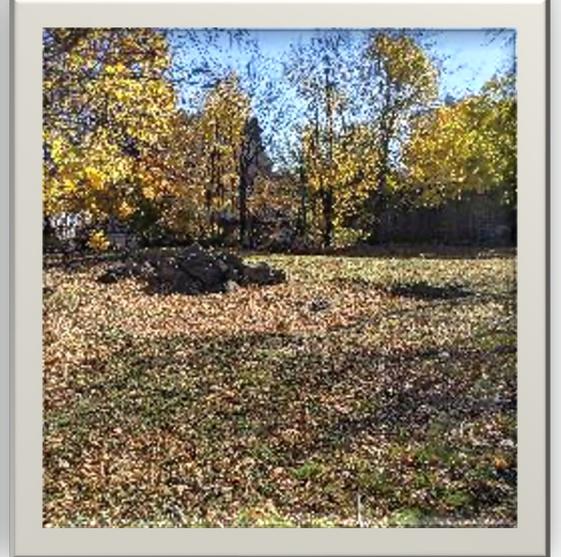
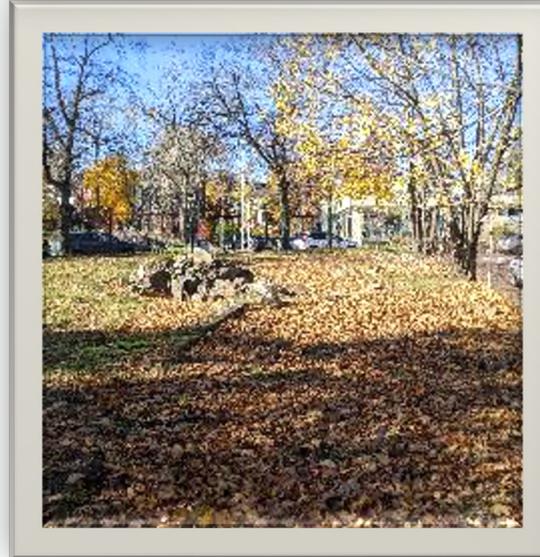


Roxbury Bromley Atlas
1931



Estado actual

- La mayor parte del terreno es espacio verde abierto.
- La parcela está rodeada de árboles.
- Hay una pila de rocas en la esquina noreste.
- El terreno se mantiene con un muro de contención sobre Sunderland St.



Opiniones recabadas durante la visión a futuro de la comunidad

- “Tanto espacio abierto o verde como sea posible”
- “Debe haber un requisito mínimo de espacio abierto en esta parcela para alentar la calidad de vida del público”
- “Los restaurantes o comedores serán excelentes para ese lugar”
- “Atraer a un restaurante a esta parcela... sería una opción conveniente para el servicio gastronómico”
- “Opciones de compra de vivienda asequibles y razonables”
- “No debería haber más desarrollo de microunidades. Foco en desarrollo con menor densidad y orientado a la familia
- “Grove Hall debe ser un corredor vibrante...”
- “La comunidad debe tener voz y voto en lo que está sucediendo”
- “Hay demasiadas obras de construcción en curso. Ver lo que necesita la comunidad después de que se completen otros desarrollos”



El camino por delante

Opinión comunitaria global

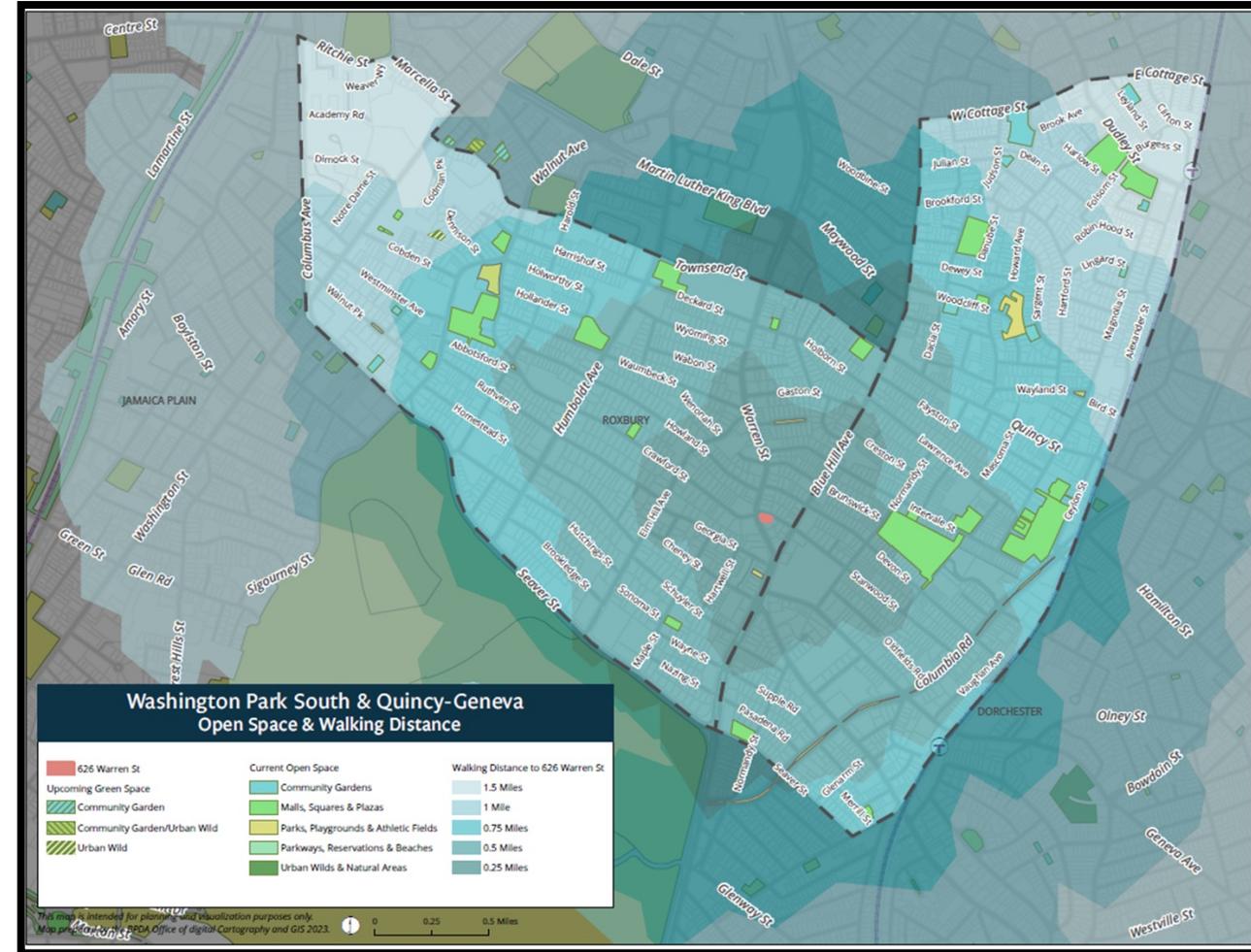
- A la comunidad le gustaría ver el desarrollo de restaurantes y la oportunidad de compra de vivienda propia
- Se prefieren el mantenimiento de espacios verdes y el desarrollo de baja densidad
- Se prefiere una reducción del volumen de desarrollos activos a la vez
- La comunidad debe tener voz y voto en el desarrollo

Plan de acción para la BPDA

- La BPDA comenzará a armar una solicitud de propuesta para un desarrollo de uso mixto que ofrezca espacio comercial en la planta baja para servicios gastronómicos y oportunidades de compra de vivienda propia para los pisos superiores
- Se programará otra reunión para principios de abril, para darle a la comunidad la oportunidad de debatir sobre los objetivos de desarrollo y las pautas de diseño
- Trabajaremos para reducir la superposición entre este desarrollo y la nueva línea de transporte público

Espacio verde actual

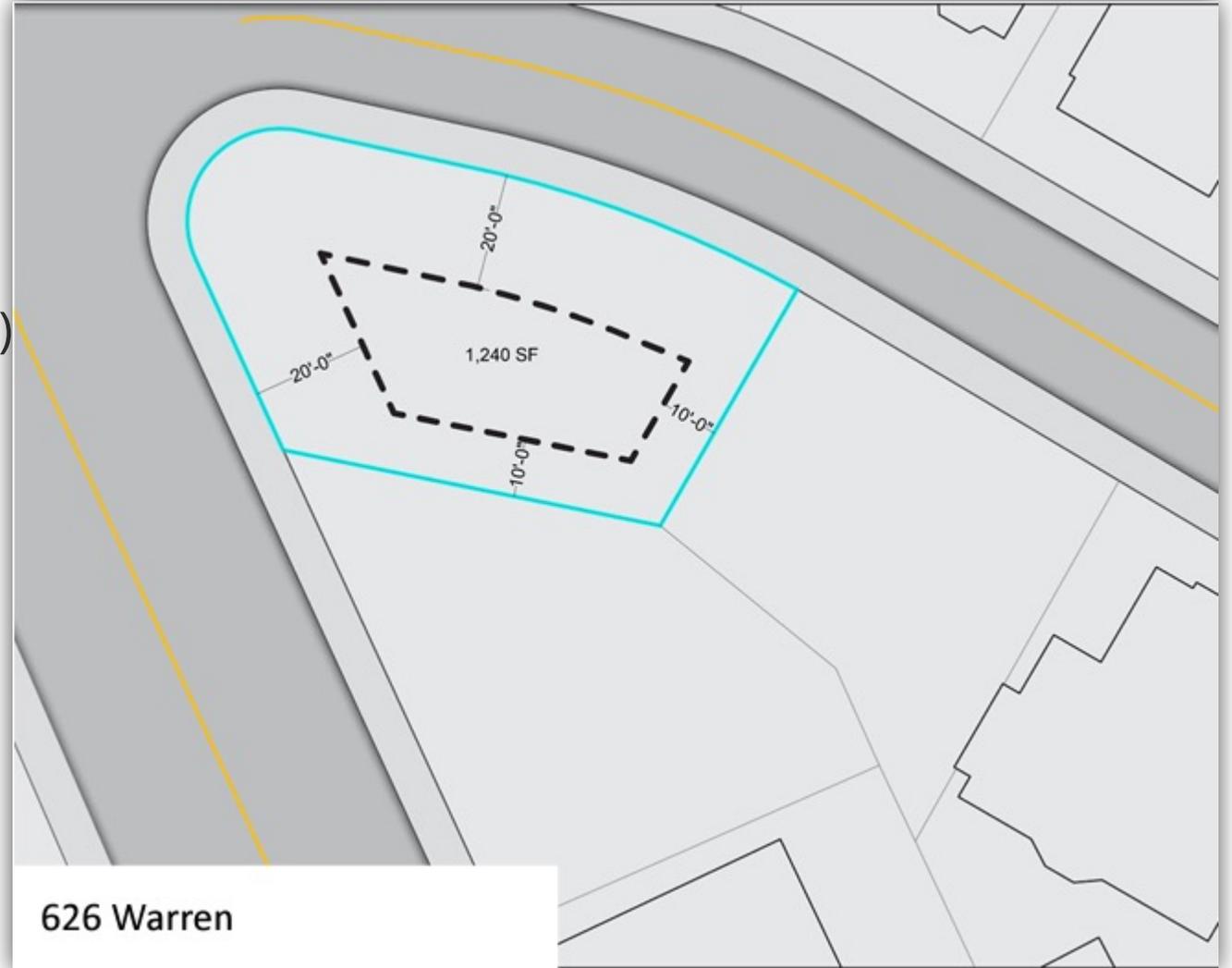
- Grove Hall es uno de los dos únicos distritos comerciales en Roxbury.
- 55,569 pies cuadrados de terreno baldío en proceso de enajenación para espacios abiertos, parques y jardines comunitarios.
- Modificación menor del plan de renovación urbana de Washington Park para reflejar los proyectos.
 - 44 Maple Street (UR:L-25)
Espacio abierto o jardín comunitario/espacio de naturaleza urbana.
 - 1 Fenner Street (UR: S-10)
Espacio abierto o jardín comunitario/espacio de naturaleza urbana.



Ejemplos de zonificación de sitios

- MFR zonificado
 - FAR 1.0
 - 4 pisos, 45' máx
 - Espacio abierto de 800 ft² (200/unidad)
- Retiros
 - Patio delantero de 20'
 - Patio lateral de 10'
 - Patio trasero de 20'

Radio de estacionamiento de 1.0

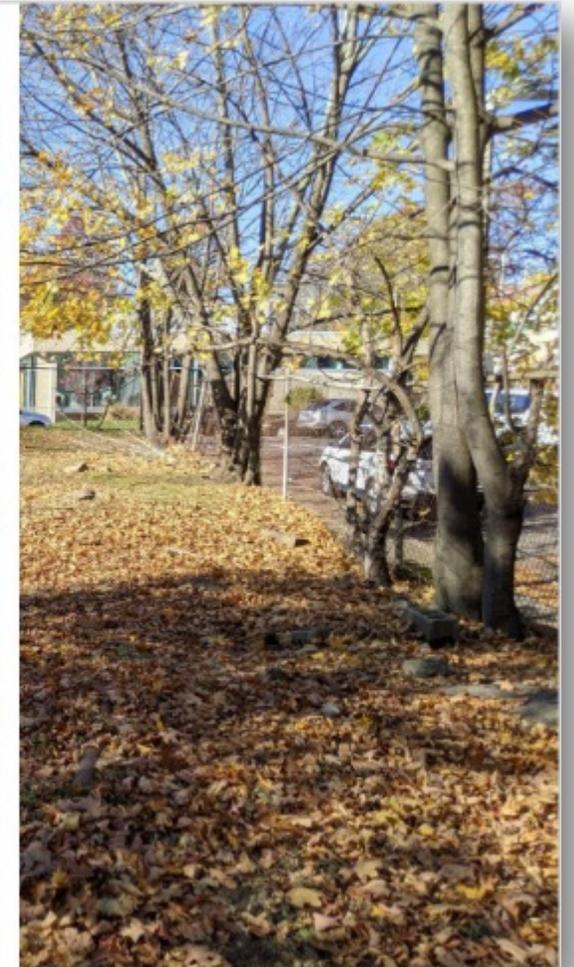
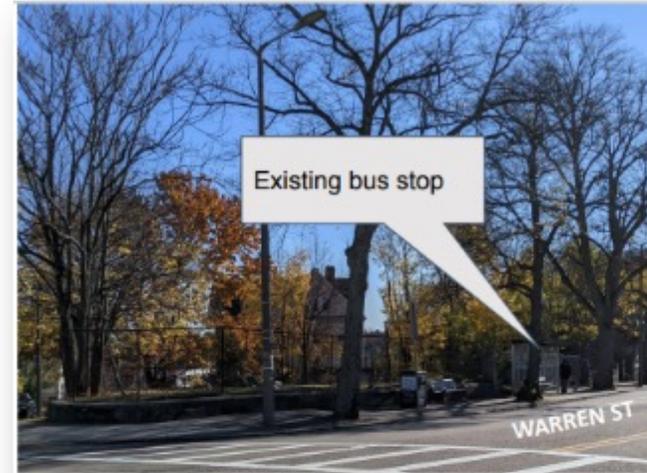


Concepto de abordaje del diseño

El abordaje del diseño que se muestra aquí es solo para el debate
626 Warren St.

- Prever espacio para parada de autobús ampliada
- Negociar esquina en ángulo agudo en la intersección de Warren y Sunderland
- Cualquier combinación de parcelas
 - Referirse al contexto existente (combinación de comercial y residencial, sin edificios de más de 3 pisos en las inmediaciones)
 - Conservar los árboles existentes
 - Potencialmente, expandir las aceras para cumplir con las pautas de calles completas

La mayoría de las opciones requieren permiso de zonificación para cumplir con los requisitos de estacionamiento



Comentarios, preguntas y encuesta

- Haga clic en la opción de levantar la mano para ser llamado O escriba su pregunta en la sección de comentarios.
- **¿Qué piensa acerca del plan de acción?**
- **¿Qué preguntas u opiniones tiene sobre los diseños que se muestran?**
- **¿Qué cambios le gustaría ver?**
- Después de la sección de preguntas y respuestas, se le pedirá en una encuesta que seleccione qué diseños prefiere.

¡GRACIAS POR VENIR!

- Envíe los comentarios adicionales al siguiente correo electrónico:
- Jonathan.short@boston.gov
- El período de comentarios quedará abierto por 2 semanas
- En adelante, estas parcelas se dividirán en sus propios proyectos
- En las próximas reuniones para las parcelas de Warren se debatirá sobre el desarrollo de las solicitudes de propuestas
- ¡NOS VEMOS ALLÍ!



boston planning &
development agency

FIN

El período de comentarios termina el 5 de septiembre
Correo electrónico: Jonathan.Short@boston.gov
