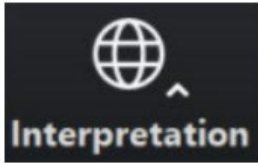




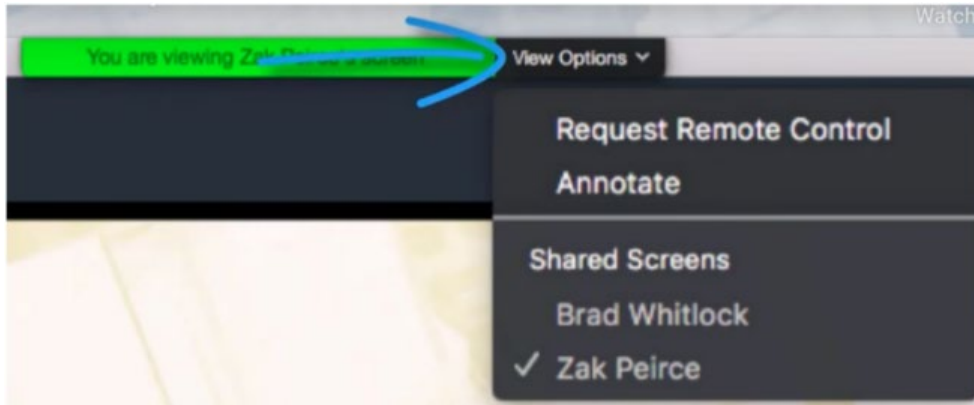
Taller de visualización de estacionamientos de la BWSC

PLAN: Nubian Square – 14 de marzo de 2023

Interpretación y traducción



- “Spanish” corresponde a español
- “Haitian Creole” corresponde a criollo haitiano
- “English” para inglés
- “Cape Verdean Creole” corresponde a criollo caboverdiano



Consejos para usar Zoom

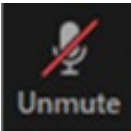
¡Bienvenido! Estos son algunos consejos sobre el uso de Zoom para quienes lo usan por primera vez. Sus controles están en la parte inferior de la pantalla.



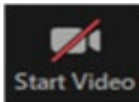
Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Para levantar la mano, haga clic en “Participants” (Participantes) en la parte inferior de su pantalla y luego seleccione la opción “Raise Hand” (Levantar la mano) en la casilla del participante o presione *9 en su teléfono.



Silenciar/Activar micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar/activar el micrófono de su teléfono, presione *6.



Enciende/Apaga su cámara .

Grabación de la reunión

A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del Estacionamientos de la BWSC <https://bit.ly/BWSCParkingLots> para aquellas personas que no puedan asistir a la sesión en vivo por Zoom.

Además, los participantes pueden utilizar las cámaras de sus celulares u otros dispositivos para grabar la reunión. Si no quiere que lo graben durante la reunión, debe apagar el micrófono y la cámara.

Si su cámara y su micrófono están apagados, igual puede participar mediante la función de chat de texto.

Buenos modales en Zoom

Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes. Permanezca silenciado hasta que sea su turno. Si quiere hablar durante la presentación, use la función de Zoom “Levantar la mano” para que un moderador de la BPDA active su micrófono. Respete los turnos de los demás.

Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que otras personas también puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere a que todos los demás participantes hayan tenido la oportunidad de preguntar.

Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala en el chat al final o envíela por correo electrónico a jonathan.short@boston.gov.

Para todo el contenido de la reunión:

<https://bit.ly/BWSCParkingLots>

Cronograma

- Estacionamientos de la Comisión de Aguas y Alcantarillado de Boston [Boston Water and Sewer Commission, BWSC] *(6:20 p. m.-6:35 p. m.)*
- Preguntas y respuestas *(6:35 p. m.-6:45 p. m.)*
- Ejercicio de visualización *(6:45 p. m.-7:25 p. m.)*
- Próximos pasos *(7:25 p. m.-7:30 p. m.)*

Si tiene un tema de seguimiento, comuníquese con Jonathan Short (Jonathan.Short@Boston.gov) y nos pondremos en contacto lo antes posible.

Estacionamientos de la BWSC

Rebecca Hansen, Director of Real Estate

Yarisamar Cortez, Planner

Estacionamientos De la BWSC

Cuidado y custodia	BWSC and BPDA
Superficie de la propiedad	4.39 Acres
Uso actual	-Parking lots operated by BWSC for employees and visitors - Small vacant land parcels



Historia

Los lotes están desocupados desde 1977.

El terreno se utilizó anteriormente para negocios institucionales, comerciales e industriales.

El terreno se allanó después del desarrollo del Plan General de 1975 para la ciudad de Boston y el núcleo de la región.

El terreno se ha utilizado para estacionamiento desde entonces.



Estado Actual



Five BWSC Lots Total:

- 411 parking spaces
- 191,528 SF (including 10,000 SF BPDA)

Site 04
95 spaces

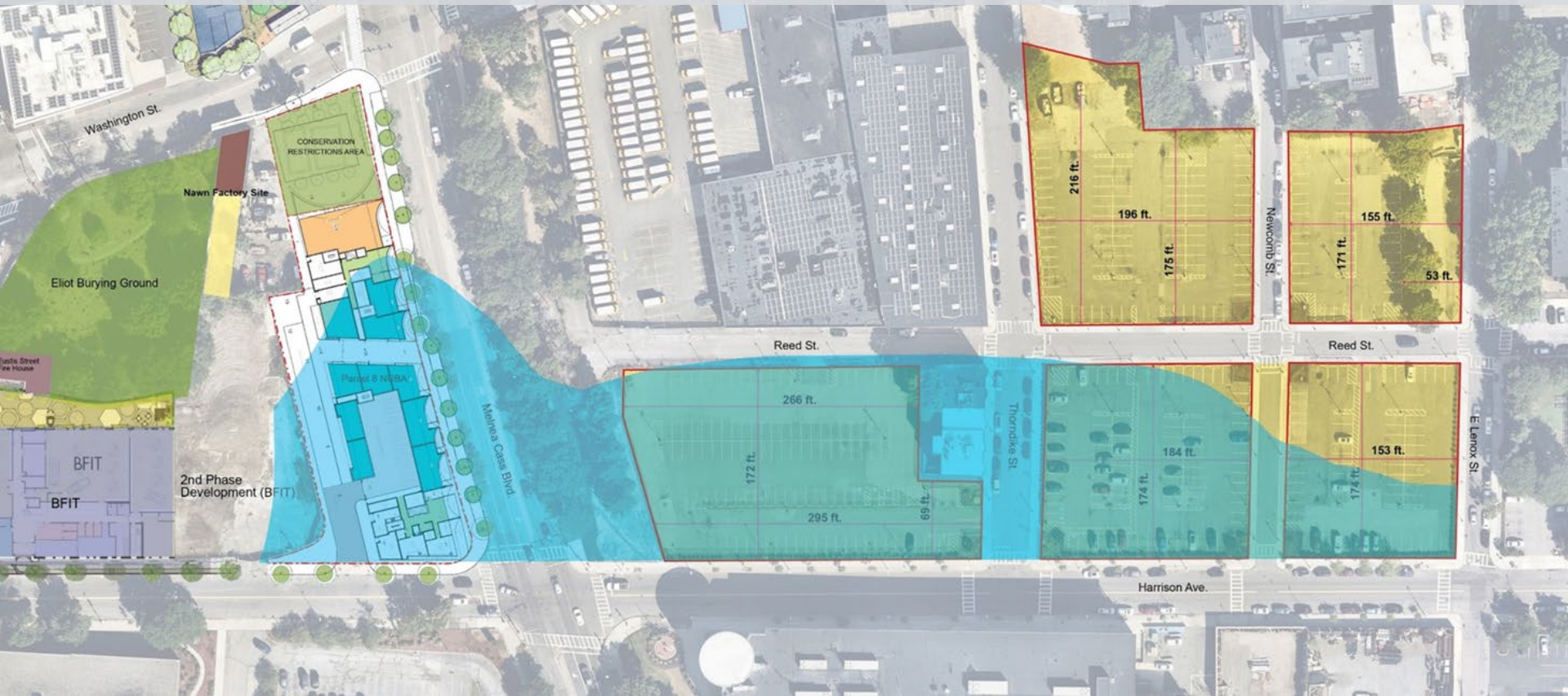
Site 05
50 spaces

Site 01
106 spaces

Site 02
93 spaces

Site 03
67 spaces

Artículo 25A distrito de superposición de resiliencia frente a inundaciones costeras





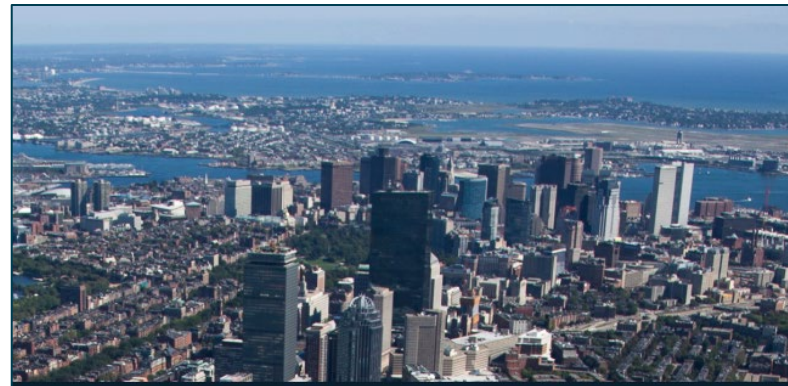
¿Por qué ahora?

Auditoría de terrenos en toda la ciudad

- La auditoría de terrenos es un inventario de toda la propiedad de la ciudad.
- Los datos guiarán a la ciudad para cubrir las necesidades más urgentes de Boston, incluidas viviendas asequibles, desarrollo comunitario y resiliencia climática.

Financiamiento de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense

- El alcalde Wu dedicó fondos a través de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (American Rescue Plan Act, ARPA) para construir viviendas asequibles en comunidades de ingresos mixtos en propiedades clave identificadas en la auditoría de terrenos.
- Esta importante fuente de financiación debe estar comprometida para 2024.



Public Land for Public Good: Citywide Land Audit



Objetivos de vivienda de Roxbury

Las viviendas nuevas en Roxbury deben ser complementarias y adicionales a las viviendas existentes. Las viviendas nuevas deben tener los siguientes resultados:

- ***Una gama de niveles de asequibilidad*** para cubrir las necesidades de las familias de ingresos bajos y moderados y respaldar el desarrollo y el éxito de tiendas minoristas, proveedores de servicios y restaurantes locales.
- ***Mejorar la propiedad de vivienda y las oportunidades de creación de riqueza***

El uso de parcelas públicas para cubrir las necesidades de vivienda de la comunidad es coherente con la planificación establecida.

- [Roxbury Strategic Master Plan \(2004\)](#),
- [PLAN: Nubian Square \(2019\)](#)

Los objetivos de la ciudad de Boston

La ciudad de Boston tiene varios objetivos clave para el lugar, entre los que se incluyen:

- *Desarrollo dirigido por la planificación:* cumplir con las necesidades y los deseos clave de la comunidad descritos en [EL PLAN: Nubian Square \(2019\)](#) y en el [Plan Maestro Estratégico de Roxbury \(2004\)](#).
- Crear viviendas asequibles.
- Preservar 400 espacios de estacionamiento para la BWSC mediante la construcción de garajes de estacionamiento.
- Apoyar a las empresas que prestan servicios a la comunidad.
- Crear aceras anchas con espacio para árboles en las calles, carriles para bicicletas protegidos, bancos y mucho espacio para caminar (p. ej., aplicar las Pautas sobre calles completas de Boston).
- Crear y conectar espacios abiertos.

Proceso de solicitud de propuestas (RFP) para terrenos de propiedad pública

1. Llevar a cabo **la diligencia debida y la planificación estratégica** para determinar qué parcelas enviar a desarrollo.
2. Liderar un **proceso comunitario** para escuchar comentarios sobre los usos adecuados y las pautas de diseño.
3. Emitir una **solicitud de propuestas (RFP)** que esté abierta a todos los encuestados. Las RFP establecen las pautas para las propuestas, los requisitos de presentación y los criterios de evaluación.
4. **Evaluar** propuestas con los comentarios de la comunidad.

Cronograma



¿Preguntas?

*(Permita comentarios de dos minutos
para conocer todas las opiniones.*

¡Gracias!)

Actividad de visualización

Rebecca Hansen, Director of Real Estate

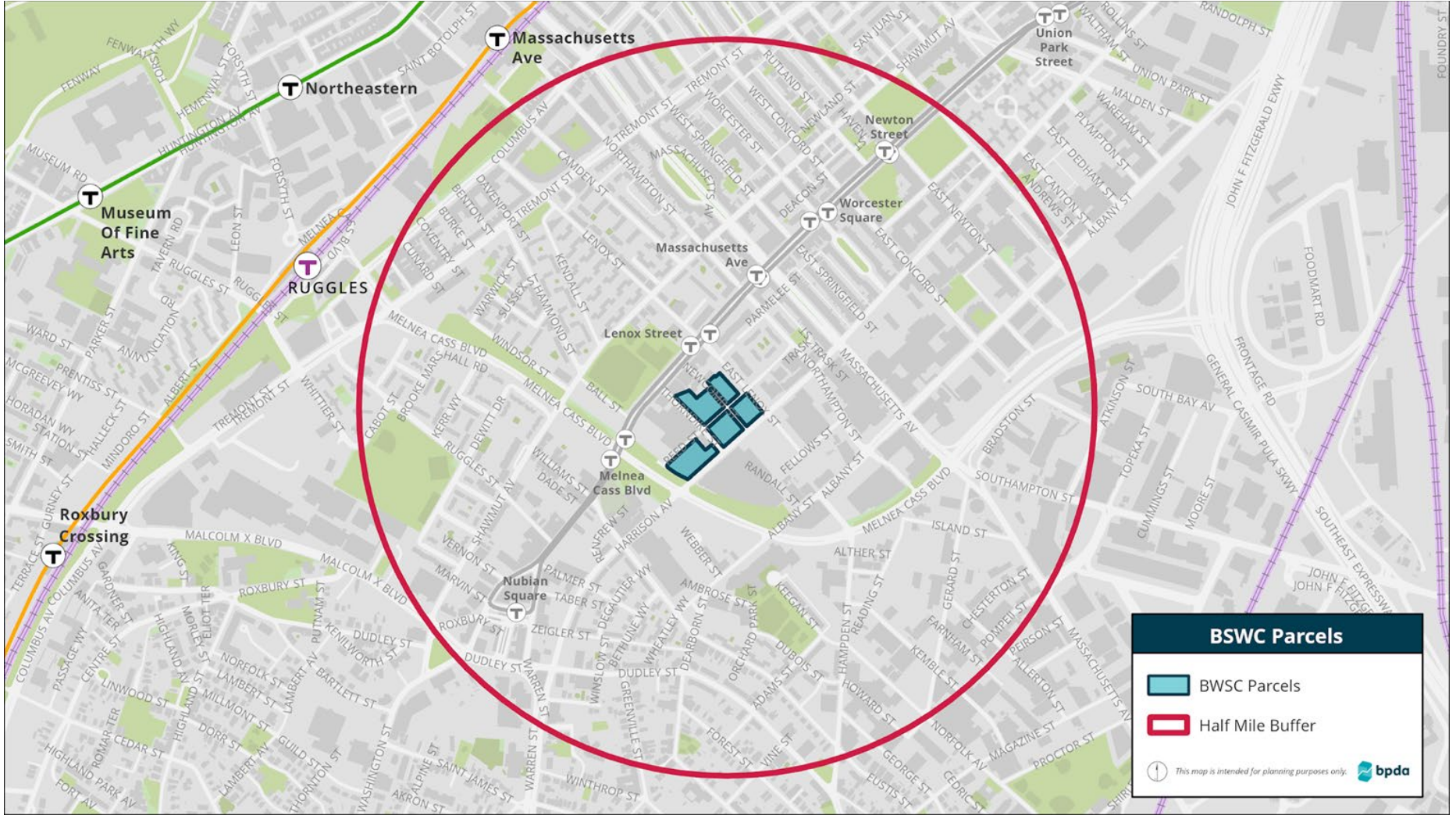
Actividad de visualización

Vivienda

**Activación / Comodidades
de viviendas de planta baja**

Espacio Abierto

Movilidad



BSWC Parcels

-  BSWC Parcels
-  Half Mile Buffer

 This map is intended for planning purposes only. 

Viviendas

Esquemas del PLAN: Nubian Square. Para cubrir la necesidad existente en Nubian Square, la ciudad de Boston se está enfocando en la preservación de las viviendas asequibles existentes y utiliza el proceso de RFP a fin de crear unidades adicionales para una **gama más amplia de ingresos** .

Prioridades clave de la comunidad:

- una gama de niveles de asequibilidad;
- mejorar la propiedad de vivienda y las oportunidades de creación de riqueza;
- apoyar, mejorar y desarrollar la economía local a través del desarrollo de uso mixto.

Conversación sobre viviendas

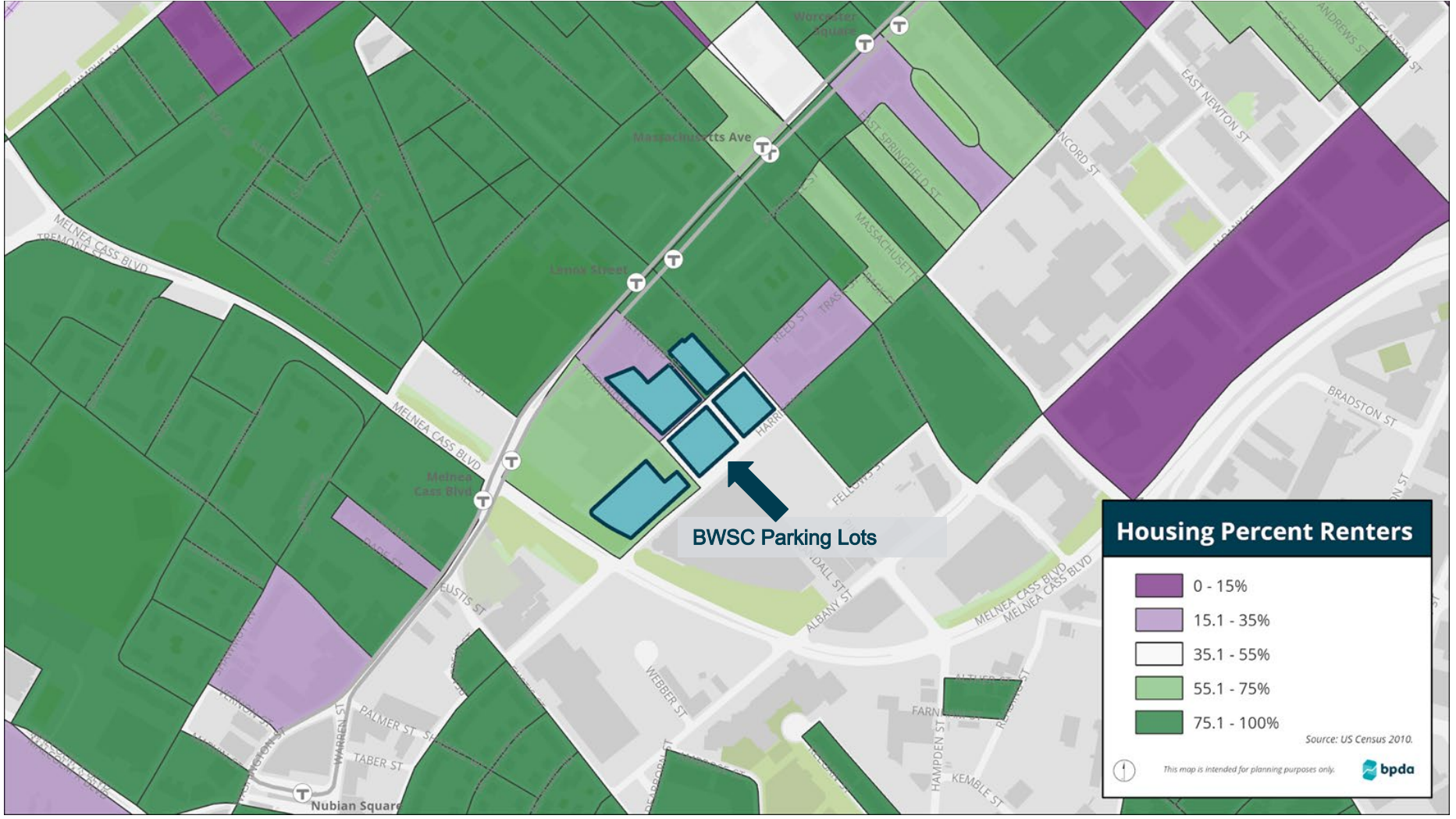
1. ¿A qué niveles de asequibilidad se debe apuntar?
2. ¿Cómo debería ser la combinación de propiedad y unidades de alquiler?
3. ¿Qué tipos de vivienda deben incluirse? (p. ej., compacta, para adultos mayores/de apoyo, para estudiantes, para artistas, etc.)

Notas en vivo del análisis de la comunidad:



Housing

-  Apartments
-  Condo
-  Residential/Commercial
-  Single Family
-  Multi-Family
-  Boston Housing Authority



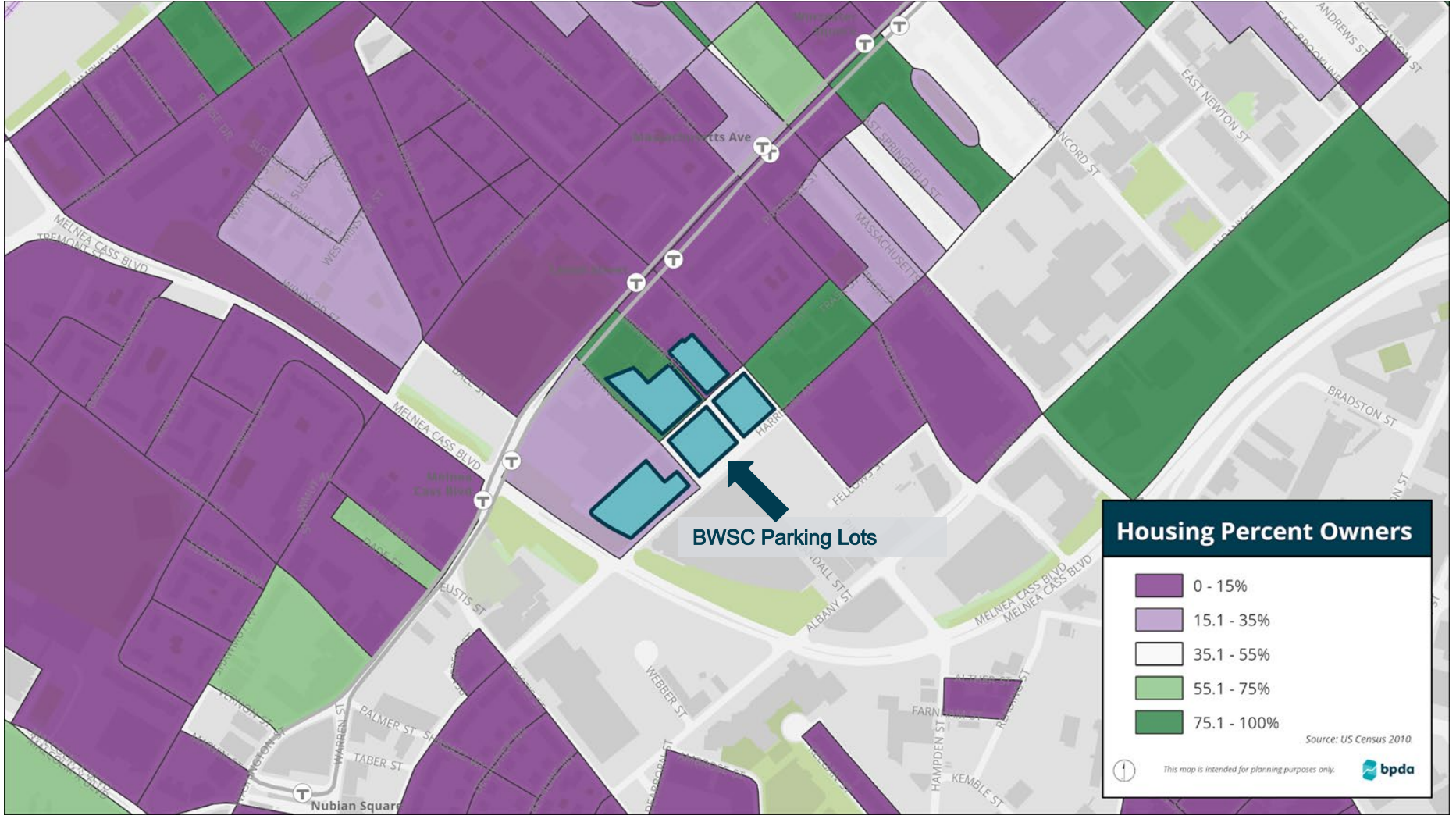
BWSC Parking Lots

Housing Percent Renters

Dark Purple	0 - 15%
Light Purple	15.1 - 35%
White	35.1 - 55%
Light Green	55.1 - 75%
Dark Green	75.1 - 100%






Source: US Census 2010.

This map is intended for planning purposes only.





BWSC Parking Lots

Housing Percent Owners

	0 - 15%
	15.1 - 35%
	35.1 - 55%
	55.1 - 75%
	75.1 - 100%

Source: US Census 2010.

 This map is intended for planning purposes only. 

Activación / comodidades de planta baja

Esquemas del PLAN: Nubian Square/RSMP. Uno de los principales objetivos de desarrollo económico es promover activamente una economía sostenible y diversa centrada en las oportunidades de trabajo y la creación de riqueza.

Prioridades clave de la comunidad:

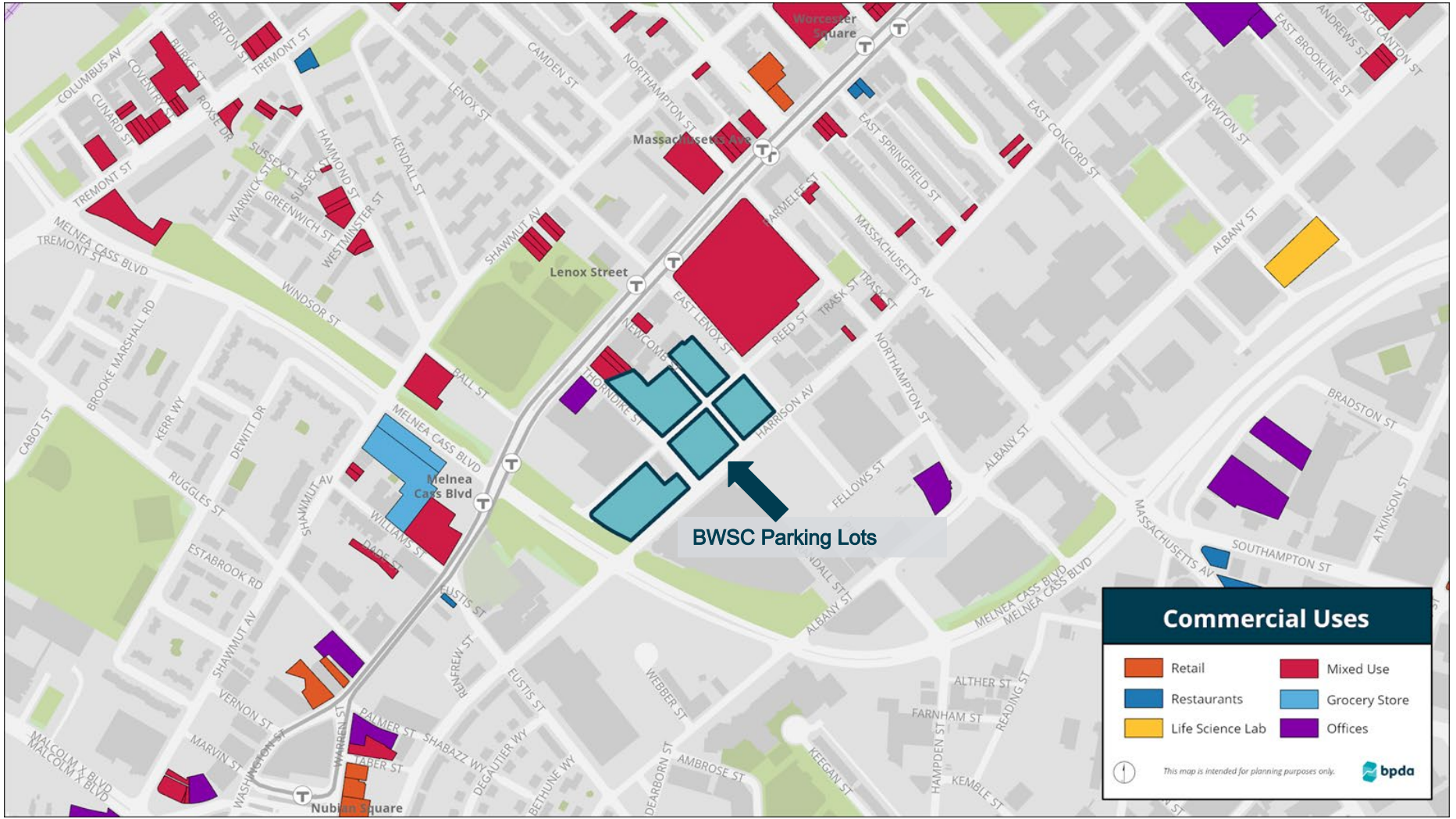
- oportunidades de educación y capacitación laboral;
- creación de nuevos puestos de trabajo, atracción de diversos sectores de empleo;
- y nuevos tipos de usos comerciales;

todo con el objetivo de aumentar las oportunidades para la propiedad comercial y la creación de riqueza.

Debate sobre activación/ comodidades de planta baja

1. ¿Qué servicios vecinales deberían ubicarse aquí?
2. ¿Qué tipos de tiendas minoristas/restaurantes les gustaría tener aquí?
3. ¿Con qué tipo de espacios comunitarios se beneficiaría su vecindario aquí?

Notas en vivo del análisis de la comunidad:



BWSC Parking Lots

Commercial Uses

 Retail	 Mixed Use
 Restaurants	 Grocery Store
 Life Science Lab	 Offices

 This map is intended for planning purposes only.

 bpda



BWSC Parking Lots

Community Services

-  Schools (Public & Private)
-  Hospitals
-  Community Health Centers
-  Community Centers
-  Homeless Shelter

 This map is intended for planning purposes only. 

Espacio abierto

Esquemas del PLAN: Nubian Square/R SMP. Crear un ámbito público que sea cómodo, animado y seguro que refleje el carácter físico y social único del vecindario.

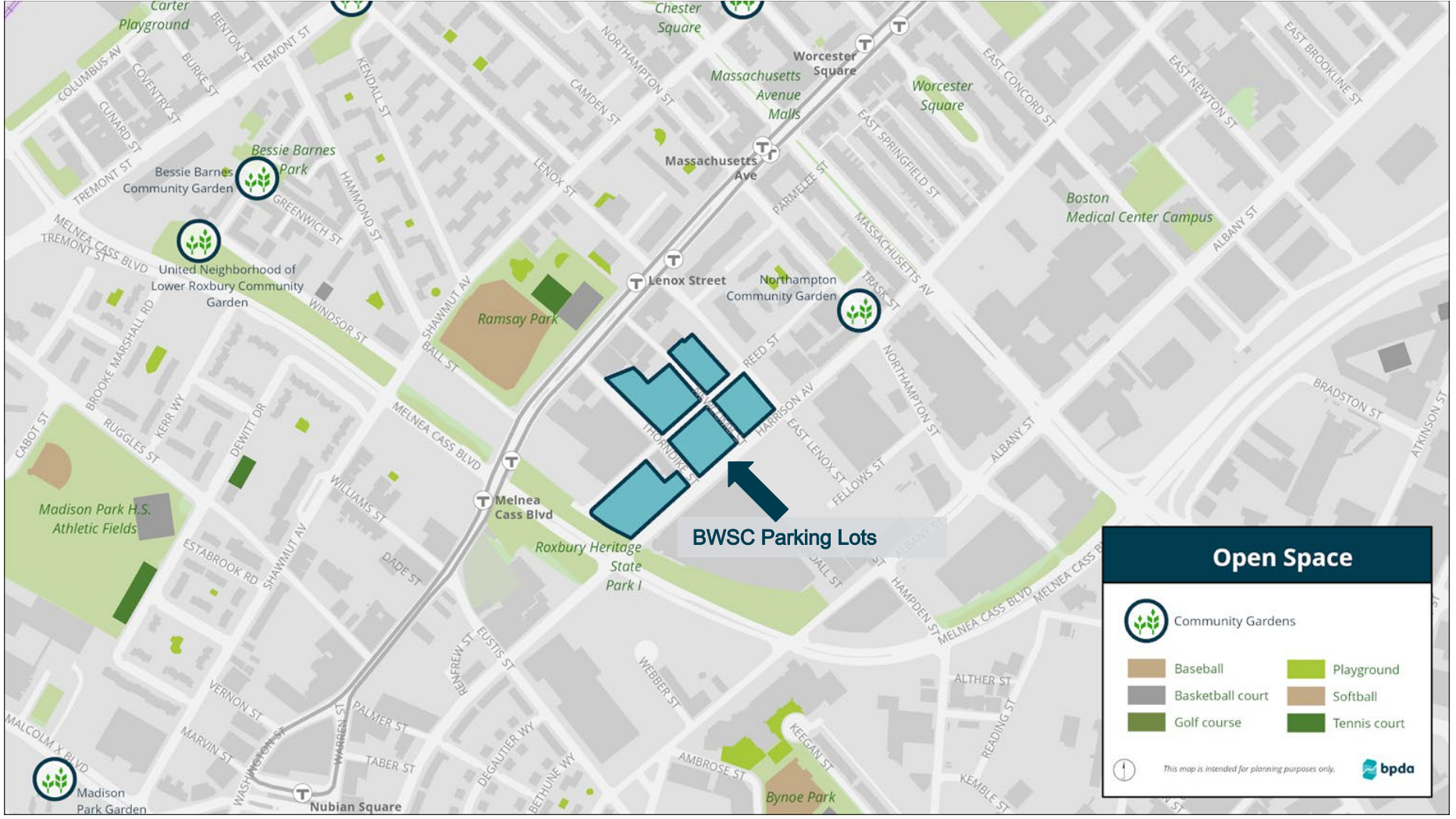
Prioridades clave de la comunidad:

- espacios públicos de uso mixto que fomenten la interacción y permitan una jornada de 18 horas llena de actividades;
- facilitar un entorno apto para peatones;
- oportunidades para incorporar arte público en nuevos proyectos de desarrollo, que resaltarían la historia, la cultura y la comunidad de Roxbury;
- mejoras en el ámbito público integradas en nuevos proyectos que se conectan a la red más amplia en Nubian Square y Roxbury;
- reducir el efecto isla de calor urbano.

Conversación sobre espacio abierto

1. ¿Para quién debe ser el espacio abierto? (p. ej.: perros, niños, estudiantes, adultos mayores)
2. ¿Qué tipos de espacios abiertos deben priorizarse para su inclusión? (p. ej.: jardines para mariposas, canchas de *lacrosse* fútbol, patios de juego)
3. ¿Cómo le gustaría que se incorporara la resiliencia climática?

Notas en vivo del análisis de la comunidad:



Open Space

-  Community Gardens
-  Baseball
-  Basketball court
-  Golf course
-  Playground
-  Softball
-  Tennis court

 This map is intended for planning purposes only.
 

Movilidad

Esquemas del PLAN: Nubian Square/RSMP. El objetivo es proporcionar una red segura y conveniente para peatones, transporte público y transporte automotor.

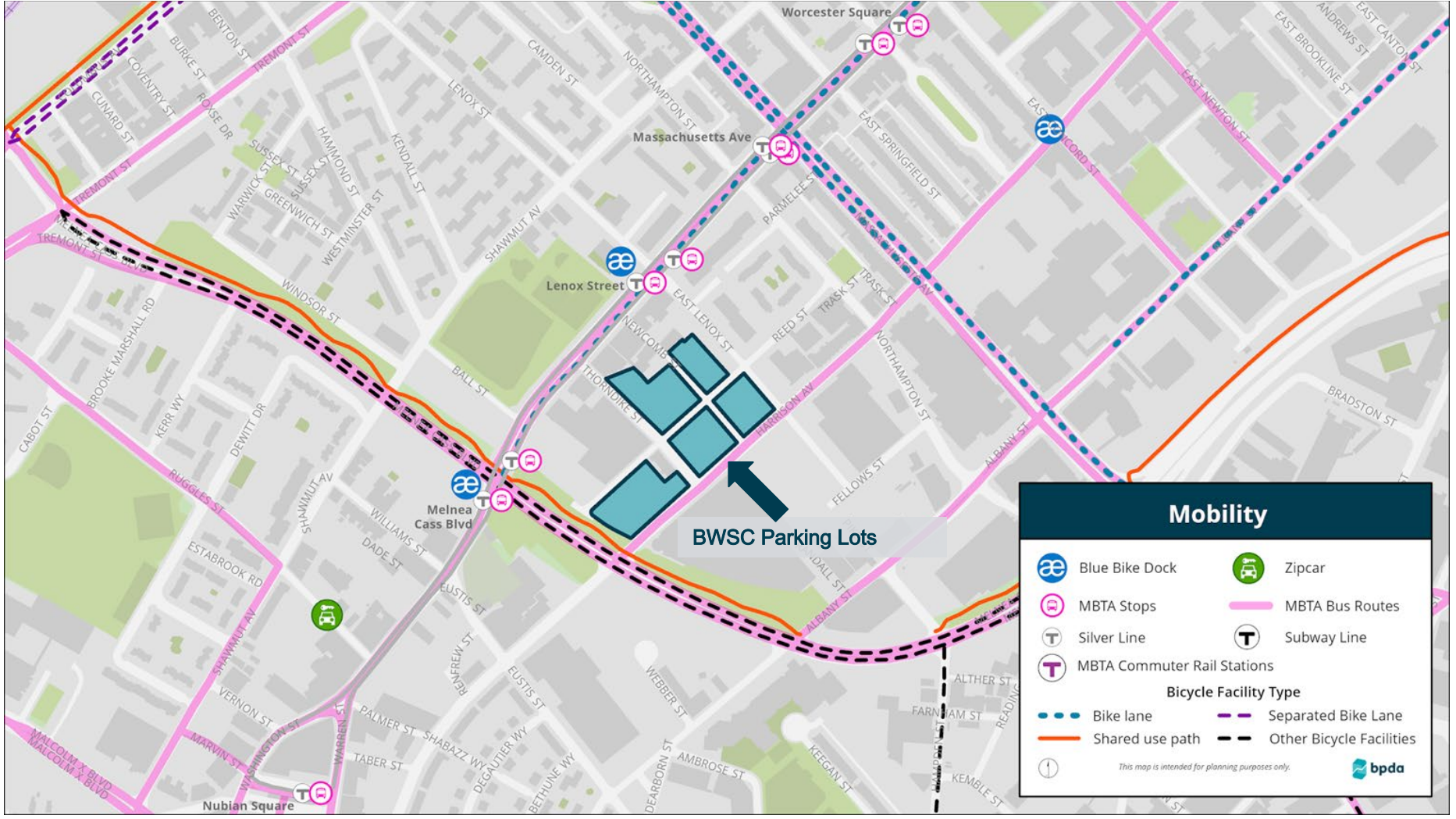
Prioridades clave de la comunidad:

- mejorar las conexiones para peatones y ciclistas con los vecindarios circundantes y las redes de transporte locales y regionales;
- implementar el Programa de calles completas → experiencia de aceras más amplias/dinámicas;
- crear una red ciclista robusta y ubicación estratégica de estaciones Bluebike;
- reducir los viajes en automóvil de un solo uso para incentivar el uso del transporte público;
- garantizar estacionamiento adecuado.

Conversación sobre Movilidad

1. ¿Cómo imagina que cambiarán las calles existentes para tener espacio para las residencias?
2. En la actualidad, las calles sirven únicamente para los vehículos. ¿Qué infraestructura nivelaría las calles para priorizar otros medios?
3. ¿Qué conexiones importantes se deben fomentar en el sitio?

Notas en vivo del análisis de la comunidad:



Mobility

	Blue Bike Dock		Zipcar
	MBTA Stops		MBTA Bus Routes
	Silver Line		Subway Line
	MBTA Commuter Rail Stations		

Bicycle Facility Type

	Bike lane		Separated Bike Lane
	Shared use path		Other Bicycle Facilities

This map is intended for planning purposes only.

Próximos pasos

Rebecca Hansen, Directora de Real Estate

Yarisamar Cortez, Planificadora

Cronograma

