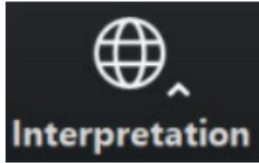




Reunión comunitaria sobre los lotes Higginson

Interpretación y traducción

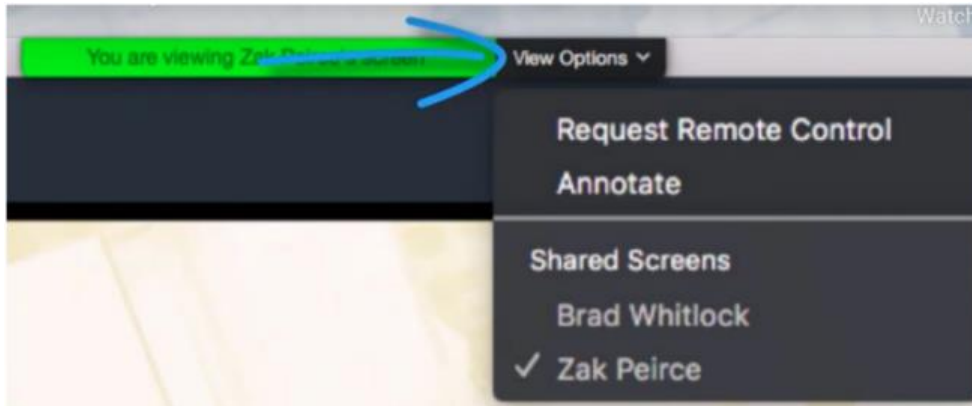


“Spanish” para español

“Haitian Creole” para criollo haitiano

“Cape Verdean Creole” para criollo caboverdiano

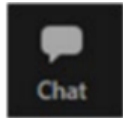
“English” para inglés



Consejos para usar Zoom

Estos son algunos consejos para usar Zoom para nuevos usuarios.

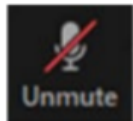
Los controles están en la parte inferior de la pantalla.



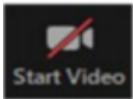
Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Para levantar la mano, haga clic en "Participants" (Participantes) en la parte inferior de su pantalla y luego seleccione la opción "Raise Hand" (Levantar la mano) en la casilla del participante o presione *9 en su teléfono.



Silenciar/Activar micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar/activar el micrófono de su teléfono presione *6.



Encienda/apague su cámara.

Grabación

- A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del calendario de reuniones comunitarias de los lotes Higginson en <https://bit.ly/Higgin> para aquellas personas que no puedan asistir a la sesión en vivo por Zoom.
- Además, los participantes pueden utilizar las cámaras de sus celulares u otros dispositivos para grabar la reunión. Si no quiere que lo graben durante la reunión, debe apagar el micrófono y la cámara.
- Si lo hace, podrá participar de igual forma mediante la función de chat.

Modales por Zoom

- Queremos garantizar que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes.
 - Permanezca silenciado hasta que llegue su turno. Si desea hablar en ese momento, use la función “Raise Hand” (Levantarse la mano) de Zoom para que el moderador de la BPDA pueda activar su micrófono.
 - Respete los turnos de los demás.
 - Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que otras personas puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere hasta que el resto de los asistentes tenga la oportunidad de hacer preguntas.
 - Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala en el chat al final o envíela por correo electrónico a jonathan.short@boston.gov.

¿Cuál es nuestro enfoque hoy?

- Las preguntas: Qué piensa, quiere o necesita en relación con el desarrollo de estos sitios.
- Este es un debate.
- Todas las opiniones e ideas son importantes. No hay IDEAS EQUIVOCADAS.
- ¡No dude en expresarlas!
- Mantenga abierta la mente y escuche el plan de acción.

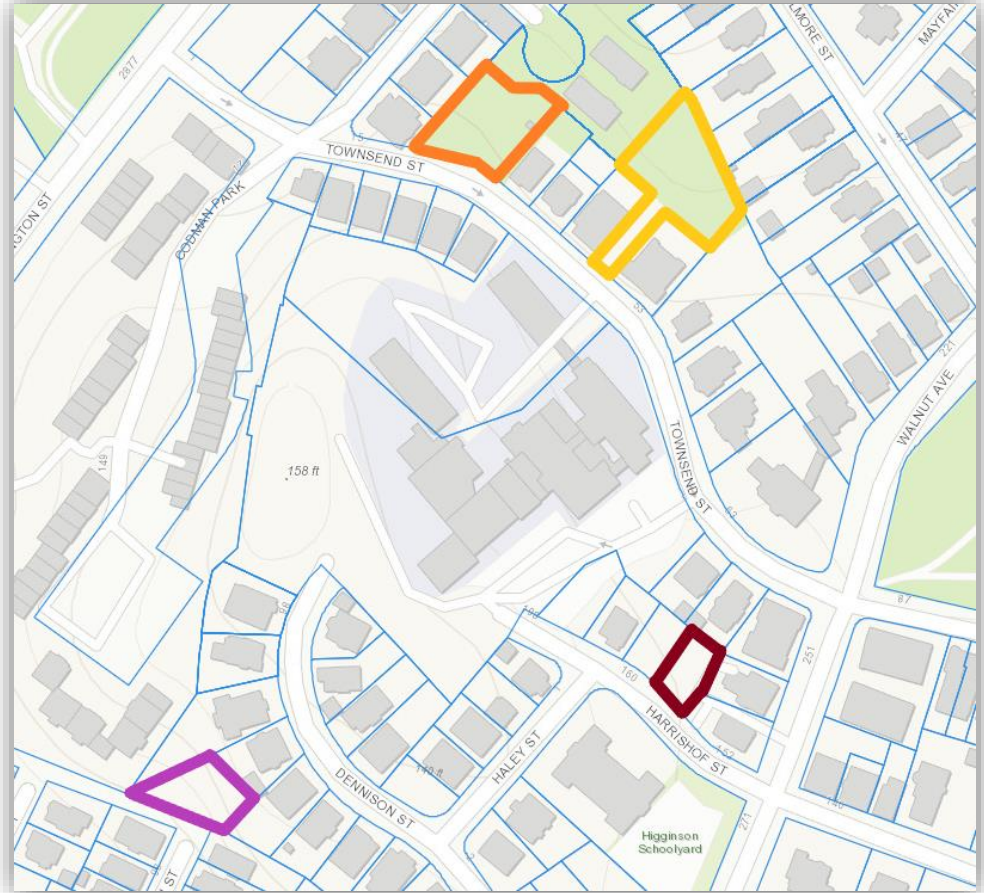


Agenda

1. ¿Cuáles son los lotes Higginson?
2. Lote en el n.º 20 de la calle Townsend
3. Lote en el n.º 48 de la calle Townsend
4. Lote en el n.º 153 de la calle Harrishof
5. Lote en el n.º 1 de la calle Fenner
6. Cierre

¿Cuáles son los lotes Higginson?

- Hay cuatro lotes ubicados en el área de Higginson Elementary School.
- Hay dos lotes ubicados en la calle Townsend.
- Hay un lote ubicado en la calle Harrishof.
- Hay un lote ubicado al final de la calle Cardington.



Calle Townsend n.º 20

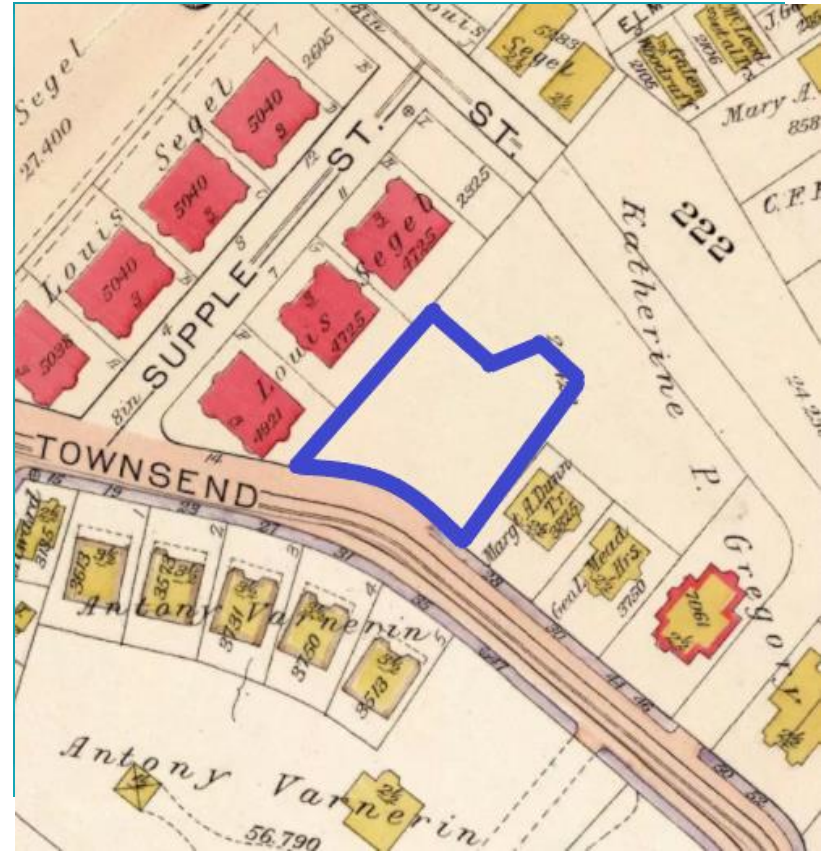
Descripción del lote de la calle Townsend n.º 20

- Tamaño del lote: 11 935 ft²
- Uso actual: Lote baldío
- Presentación a la Asociación del vecindario Garrison Trotter (Garrison Trotter Neighborhood Association): Mantener el lote en el estado en que se encuentra. Posible entrega a Land Bank
- Todos los lotes colindantes han sido desarrollados para su utilización
- Zonificación: Edificio residencial multifamiliar



Historia

- El lote ha estado desocupado desde 1915.
- En la parte izquierda del lote, hay tres apartamentos. Todos fueron construidos con mampostería.
- En la parte derecha del lote, hay un edificio residencial para dos familias.



Estado actual de lote de la calle Townsend n.º 2

- El lote consiste en un muro de piedra de un piso y medio de alto.
- Es un terreno baldío.
- El risco está cubierto por árboles maduros y en crecimiento.
- Algunos grafitis en el muro de piedra.



Parcelas colindantes y circundantes

Residencia para dos familias



4 a 6 Unidades de apartamentos



Bloques de apartamentos de tres pisos



Comentarios y preguntas y respuestas

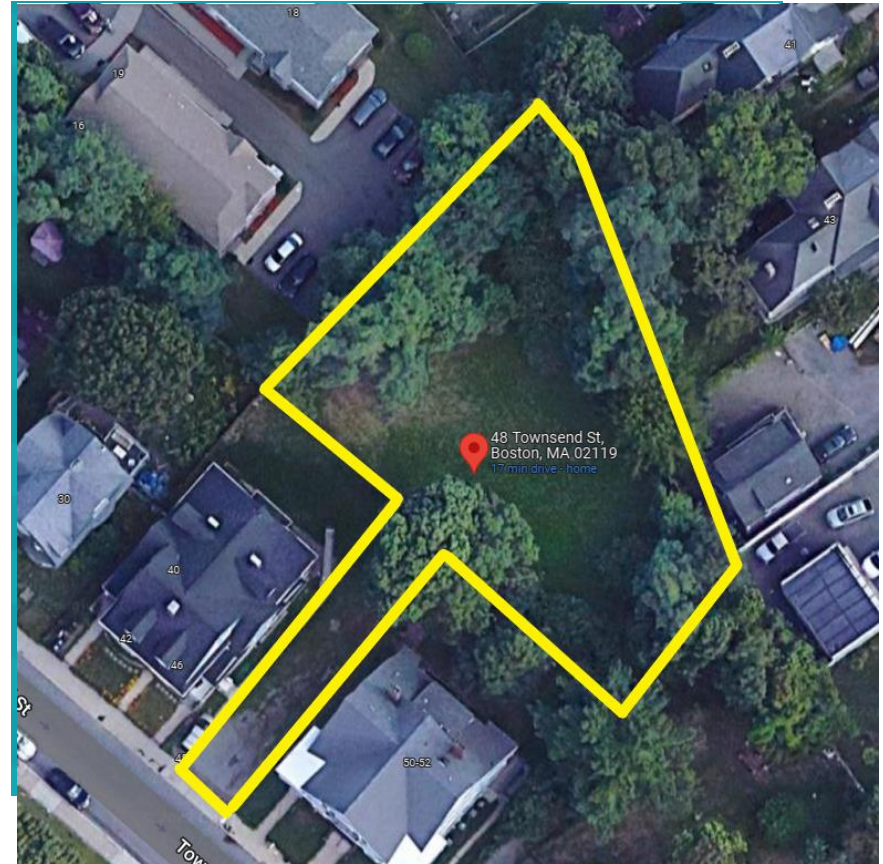
- Haga clic en la opción de levantar la mano para ser llamado O BIEN escriba su pregunta en la sección de comentarios.
- **Qué piensa, quiere o necesita en relación con el desarrollo de este sitio.**



Calle Townsend n.º 48

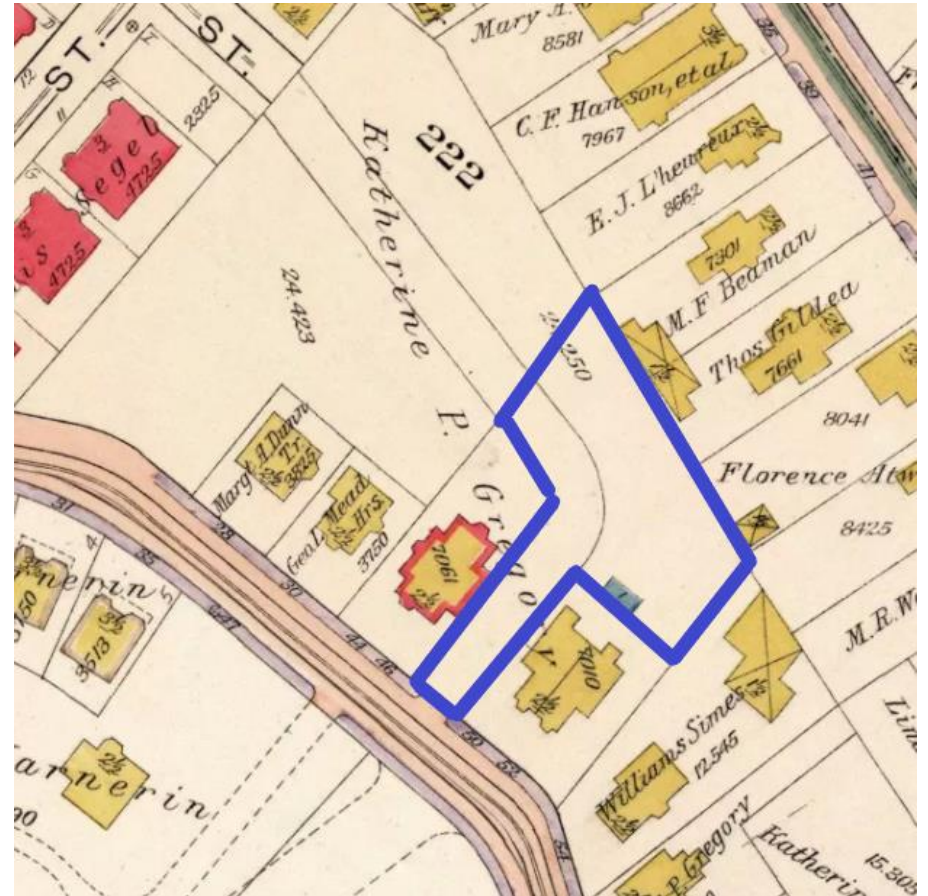
Descripción del lote de la calle Townsend n.º 48

- Tamaño del lote: 17 199 ft²
- Uso actual: Lote baldío
- Se realizó un intento de vender este terreno mediante el programa de parcelas colindantes, pero no pudo resolverse la división de terreno entre los colindantes, por lo que el proceso se detuvo.
- Los residentes de las calles Elmore, Mayfair y Kensington N/D realizaron un pedido para la construcción de un jardín comunitario en este terreno. Se obtuvieron 28 firmas a favor.
- La asociación del vecindario Garrison Trotter está a favor del jardín comunitario si se abre al público y los colindantes no desean expandir sus lotes.
- Todos los lotes colindantes han sido desarrollados para uso residencial.
- Zonificación: Edificio residencial multifamiliar



Historia del lote de la calle Townsend n.º 48

- El terreno se utilizó originalmente como un pasaje para los coches de caballos.
- El lote ha estado desocupado desde 1915.
- Todos los colindantes del lote eran edificios residenciales para dos familias. Estructuras de madera enmarcada.



Estado actual del lote de la calle Townsend n.º 48

- Es un terreno baldío.
- La mayor parte del terreno es un área llana verde. Sin embargo, hay algunos árboles maduros en los bordes.
- Está rodeado de propiedades residenciales en todo el perímetro.



Parcelas colindantes y circundantes

4 a 6 unidades de apartamentos



4 a 6 unidades de apartamentos



Bloques de apartamentos, dos familias, 4 a 6 unidades de apartamentos



Comentarios y preguntas y respuestas

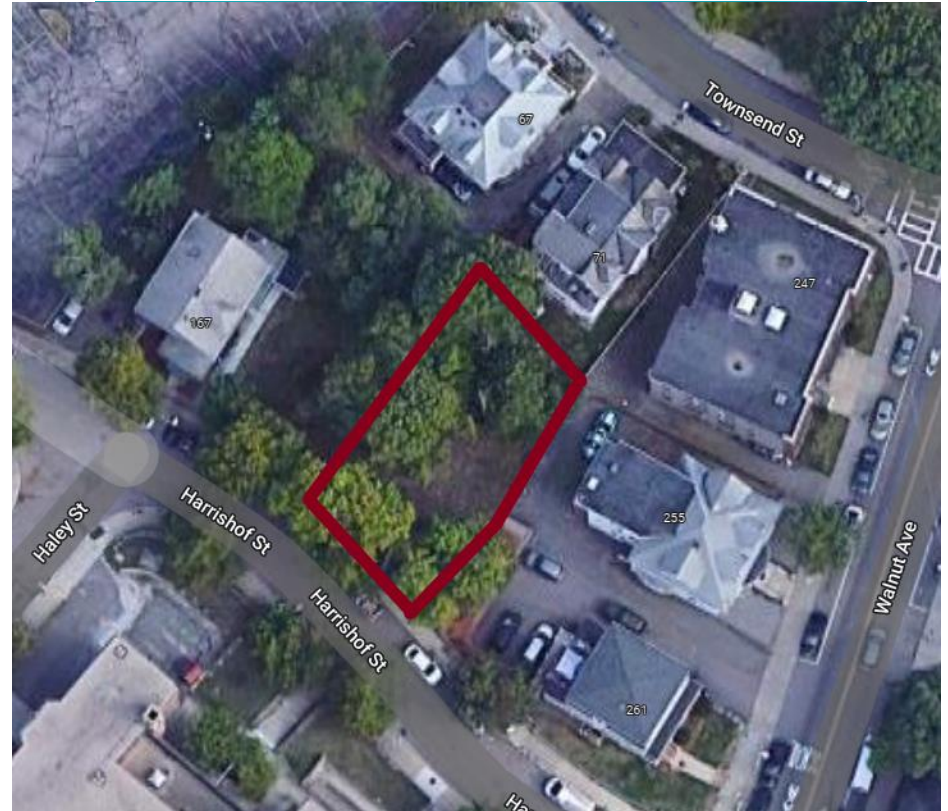
- Haga clic en la opción de levantar la mano para ser llamado O BIEN escriba su pregunta en la sección de comentarios.
- **Qué piensa, quiere o necesita en relación con el desarrollo de este sitio.**



Calle Harrishof n.º 153

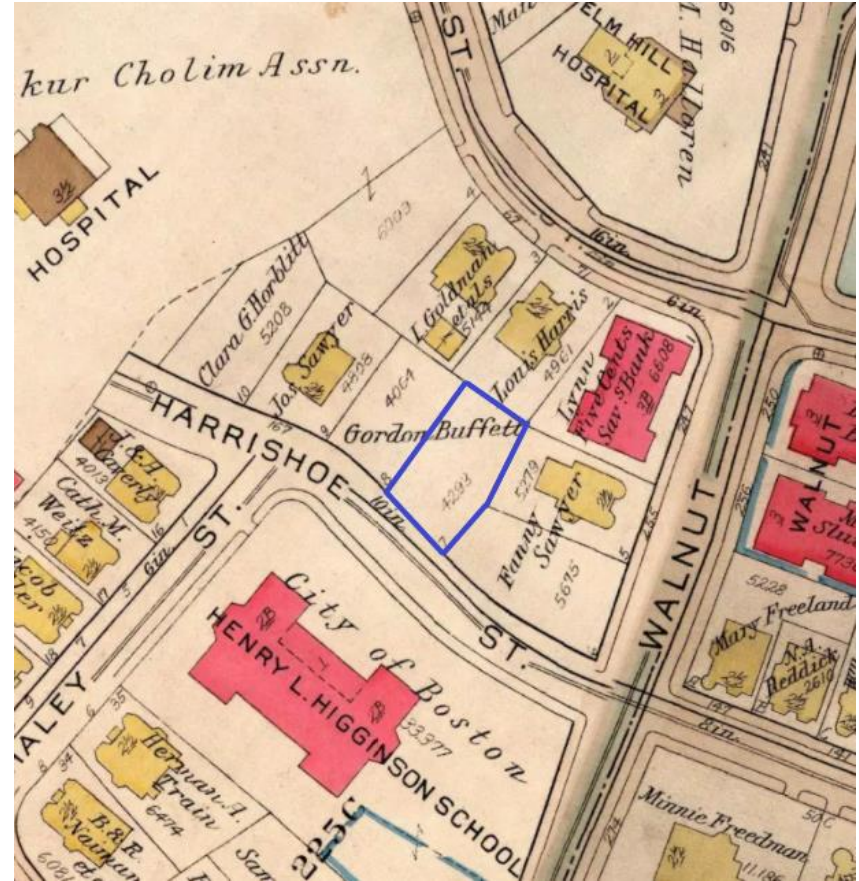
Descripción del lote de la calle Harrishof n.º 153

- Tamaño del lote: 4292 ft²
- Uso actual: Lote baldío
- Presentación a la Asociación del vecindario Garrison Trotter: El lote se desarrollará para la construcción de unidades de propiedad de viviendas residenciales.
- La mayoría de los lotes colindantes han sido desarrollados para su utilización. El colindante a la izquierda está desocupado.
- Zonificación: 3F-4000



Historia del lote de la calle Harrishof n.º 153

- El lote ha estado desocupado desde 1915.
- La mayoría de los colindantes que rodean el lote eran edificios residenciales para dos familias. Estructuras de madera enmarcada.
- Un colindante en la parte posterior solía ser un edificio de apartamentos. Construcción en mampostería.



Estado actual del lote de la calle Harrishof n.º 153

- El lote ha permanecido desocupado.
- La mayor parte del terreno es un área llana verde. Sin embargo, hay algunos árboles maduros en dos de los bordes.
- En su mayoría está rodeado de propiedades residenciales, excepto por un lote baldío a la izquierda.

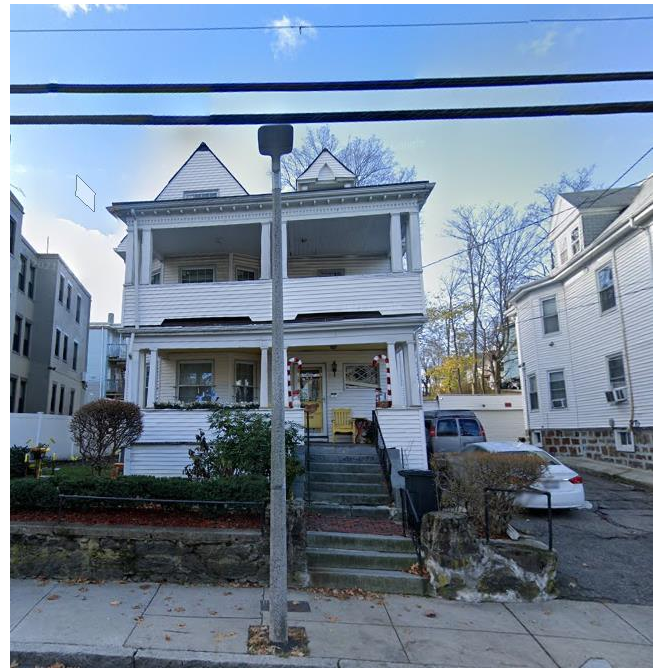


Parcelas colindantes y circundantes

Residencias para dos familias y 4 a 6 unidades de apartamentos



Residencia para dos familias



Más de 7 unidades de apartamentos



Comentarios y preguntas y respuestas

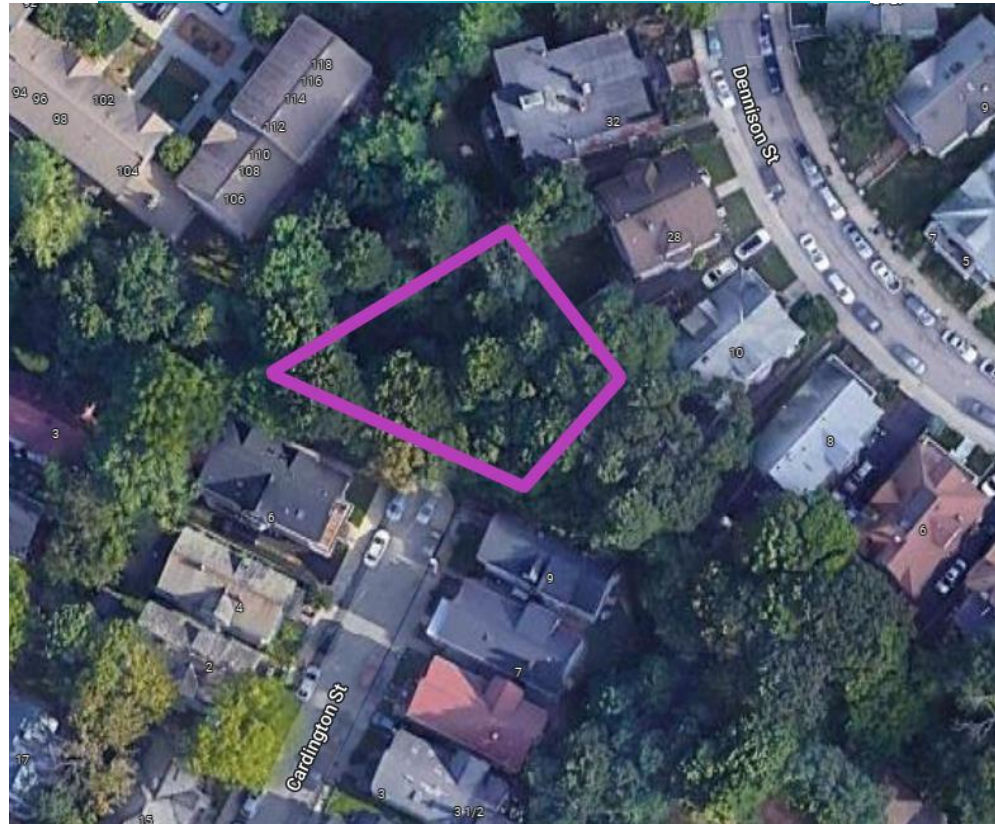
- Haga clic en la opción de levantar la mano para ser llamado O BIEN escriba su pregunta en la sección de comentarios.
- **Qué piensa, quiere o necesita en relación con el desarrollo de este sitio.**



Calle Fenner n.º1

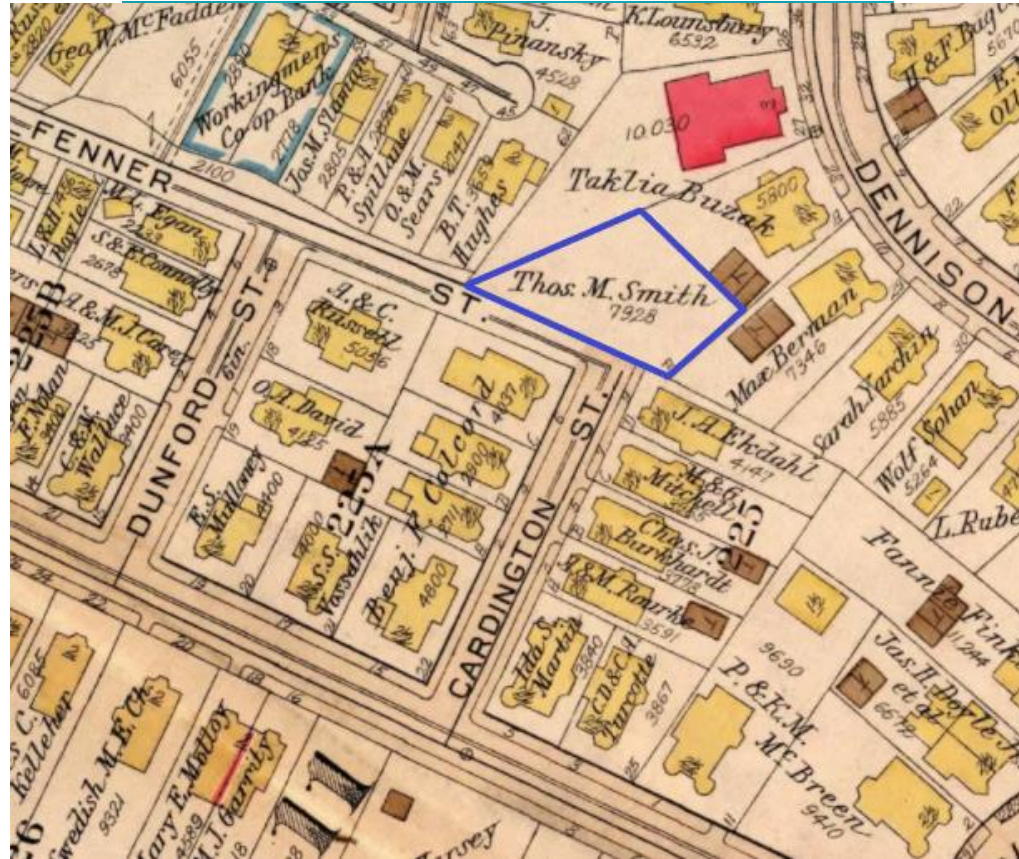
Descripción del lote de la calle Fenner n.º1

- Tamaño del lote: 7963 ft²
- Uso actual: Lote baldío
- El propietario del apartamento en Dennison St. realizó un pedido para utilizar el terreno para expandir el espacio de estacionamiento.
- Presentación a la Asociación del vecindario Garrison Trotter: Mantener el lote en el estado en que se encuentra. Posible entrega a Land Bank.
- La mayoría de los lotes colindantes han sido desarrollados para su utilización. El colindante a la izquierda está desocupado.
- Zonificación: 3F-4000



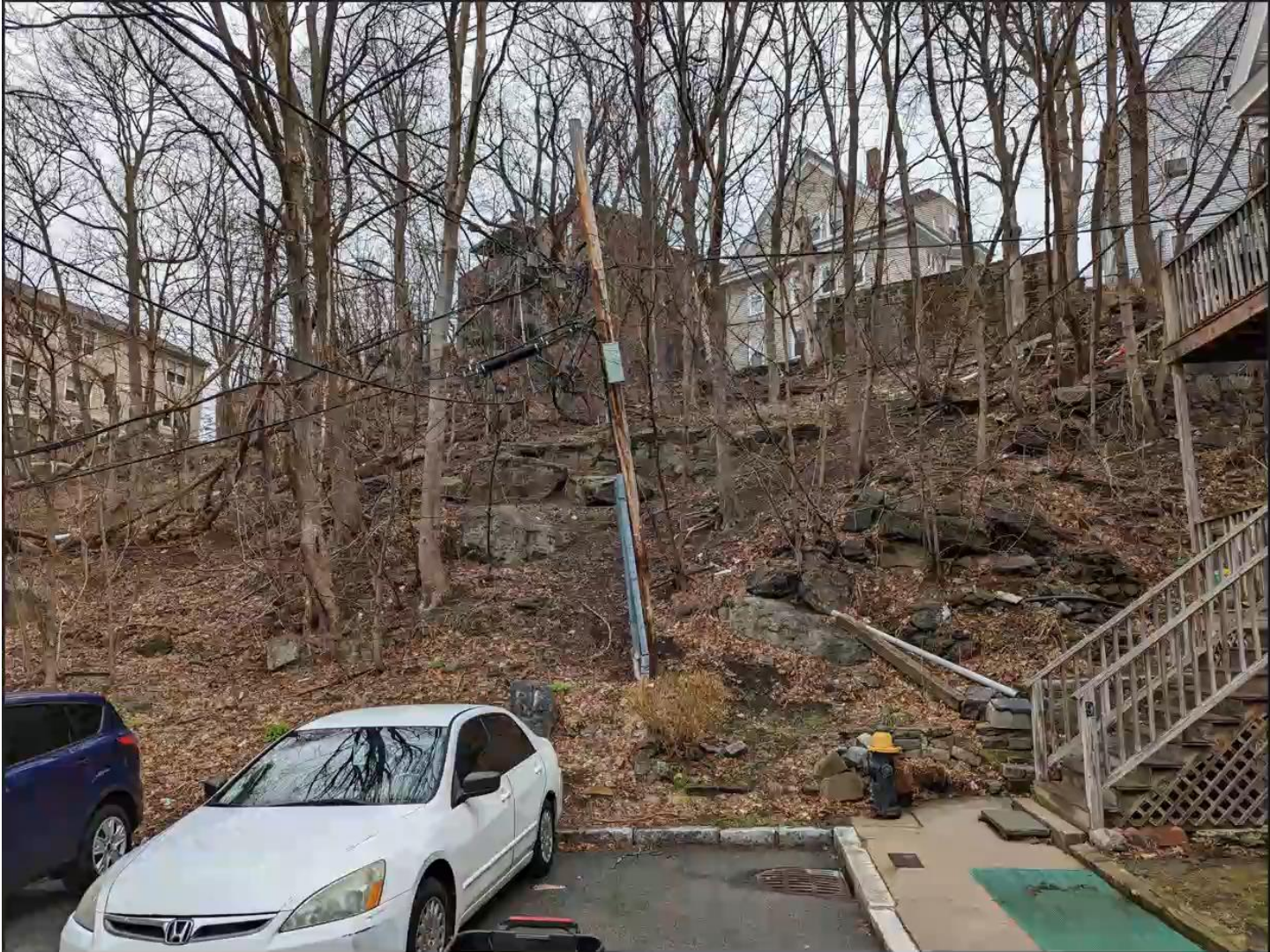
Historia del lote de la calle Fenner n.º1

- El lote se encontraba en la calle Fenner, que ha sido discontinuada.
- El lote ha estado desocupado desde 1915.
- La mayoría de los colindantes que rodean el lote eran edificios residenciales para dos familias. Estructuras de madera enmarcada.
- Un colindante en la parte posterior solía ser un edificio de apartamentos. Construcción en mampostería.



Estado actual del lote de la calle Fenner n.º 1

- El lote ha permanecido desocupado.
- El terreno se encuentra en una colina empinada y está cubierto de rocas.
- Hay árboles maduros en todo el terreno.
- En su mayoría está rodeado de propiedades residenciales, excepto por un lote baldío a la izquierda.



Parcelas colindantes y circundantes

Residencia para dos familias



Residencia para dos familias



4 a 6 Unidades de apartamentos y residencias para tres familias



Comentarios y preguntas y respuestas

- Haga clic en la opción de levantar la mano para ser llamado O BIEN escriba su pregunta en la sección de comentarios.
- **Qué piensa, quiere o necesita en relación con el desarrollo de este sitio.**



Fin

El período de comentarios quedará abierto por 1 mes

Envíe un correo electrónico a John Short: Funcionario de desarrollo de bienes raíces

Correo electrónico: Jonathan.Short@boston.gov

Teléfono: 617-918-6234