

An aerial photograph of a residential neighborhood. In the center-left, a tall, white, cylindrical tower with a green conical roof and a small balcony at the top stands out. The tower is surrounded by lush green trees. To the right of the tower, there is a large, open green field, possibly a park or sports field, with a curved path. In the background, several houses of various colors (white, blue, red) are visible, along with a parking lot and a fence. The overall scene is a mix of urban and natural elements.

4º Riunion di Kumunidadi pa Lótis di Higginson – Priméru Rónda di Rivizons di RFP

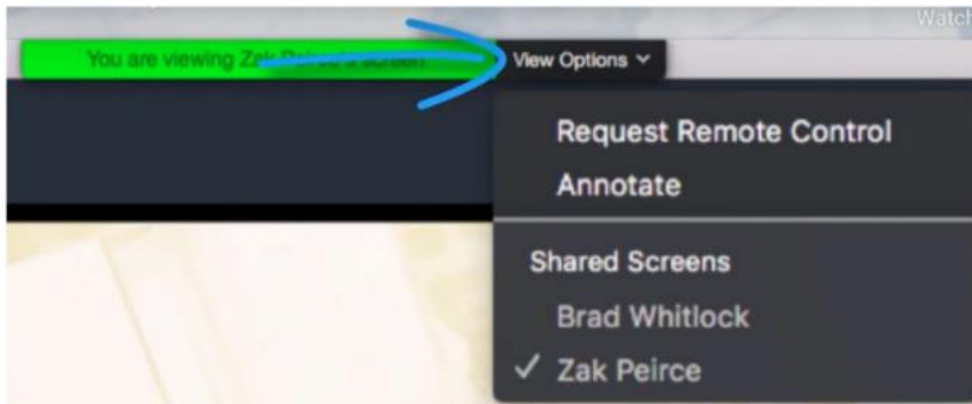
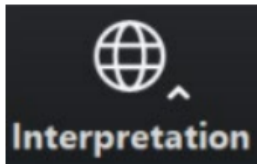
Interpretason y Traduson

“Spanish” – pa Spanhol

“Haitian Creole” – pa Kriolu di Aiti

“Cape Verdean Creole” – pa Kriolu di Kabu Verdi

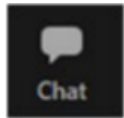
“English” – pa Inglês



Dikas pa Zoom

Ali sta alguns dika di módi ki ta uzadu Zoom pa utilizadoris inisianti.

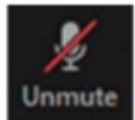
Kontrolus sta na párti di baxu di ekran.



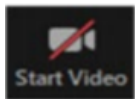
Utiliza *chat* pa skrebe un kumentáriu ô pa faze un pergunta na kualker muméntu. Ménbrus di RSMPOC/BPDA ta ben modera kel *chat* (konvérsa).



Pa labanta mon, klika na “Participants” na párti di baxu di Ekran, y dipos skodje opson “Raise Hand” na kaxa di partisipanti, ô kalka *9 na bu telefóni.



Dizativa/ativa son – Partisipantis ta dizativadu son duranti aprizentason. Aprizentador ta ativa bu son duranti diskuson, si bu lanbata mon y é bu bês di fala. Pa dizativa/ativa son na bu telefóni, kalka *6



Ta liga/disliga bu vídiu

Gravason

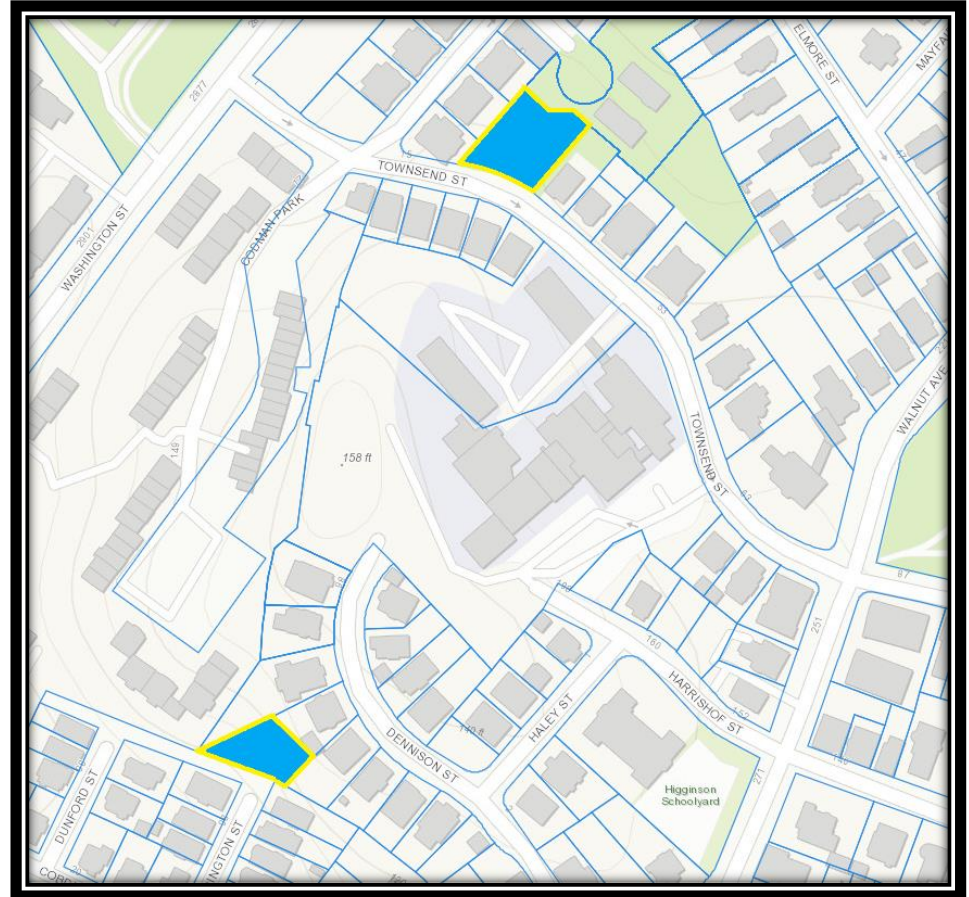
- Komu ménbrus di kumunidade pidi, es ivéntu ta bai ser gravadu y publikadu na pájina di Kalendáriu di Riunion di Kumunidade pa Lótis di Higginson – Priméru Róna di Rivizons di RFP, na <https://bit.ly/HPCM4RFP1> pa kes algen ki ka konsigi partisipa na ivéntu di Zoom au vivu.
- Aléndisu, pusívementi partisipantis pode grava riunion ku kámara di ses telefóni ô otus dispuzitivu. Si bu ka kre ser gravadu durante riunion, pur favor disliga bu mikrofóni y kámara.
- Mésmu si bu kámara y mikrofóni sta disligadu, simê bu pode partisipa atravêš di *chat* ku testu (skrebe).

Itikéttas (régras) di Zoom

- Nu kre garanti ma es konvérsa ta ser un spiriénsia agradável pa tudu partisipanti.
 - Pur favor, mante bu son dizativadu ti ki bu txomadu. Si bu kre fala duranti es piríudu, pur favor uza kel funson “Raise Hand” na Zoom, asi un moderador di BPDA ta ativa bu son.
 - Pur favor, ruspeta ténpu di kunpanheru.
 - Nu ta pidi pa partisipantis limita ses perguntas, pa otus algen pode partisipa na diskuson. Si bu tene más pergunta, pur favor spéra ti ki otus partisipanti dja ten oportunidadi di faze perguntas tanbe.
 - Si nu ka konsigi risponde bu pergunta n’és riunion, pur favor po-l na Chat na fin ô manda-l pa email jonathan.short@boston.gov

Kal k'é Nos Fóku Oji?

- Aprizentason di orientason pa dizenvolviméntu di raskunhu di RFP pa 20 Townsend and 1 Fenner, ki foi ilaboradu di akordu ku opinions y kumentárius di últimus riunion di kumunidadi.
- Kel-li é bu opurtunidadi di orienta dizenvolviméntu di kes lokal li.
- Nu kre obi bu opinion y garanti ma tudu opinion ta obidu y ta dizenpenha un papel na rikonstruson di kes lokal li.
- KA TEN IDEIA ERADU. Pur favor, xinti avontadi pa bu fla kel ki bu ta pensa sobri kes lóti li.



Ajenda

1. Rivizon di Lokal di 20 Townsend Street

- a) Vizon Jeral di Lokal
- b) Prinsípius ki ta Orienta Alienason di 20 Townsend
- c) Objetivus di Dizenvolviméntu & Orientasons di *Design*
- d) Kritérius di Avaliason
- e) Konvérsa ku Kumunidadi

2. Rivizon di Lokal di Fenner Street

- a) Vizon Jeral di Lokal
- b) Prinsípius ki ta Orienta Alienason di 1 Fenner
- c) Objetivus di Dizenvolviméntu & Orientasons di *Design*
- d) Kritérius di Avaliason
- e) Konvérsa ku Kumunidadi

1.a)

Rivizon di Vizon Jeral di Lokal di 20 Townsend Street

Vizon Jeral di 20 Townsend Street

- Tamanhu di Lóti: 11.935 Pê Kuadradu
- Kel lóti é un paredi di pédra di 1 andar y meiu
- Utilizason Atual: Lóti Dizokupadu
- Falézia sta kubridu ku arvis en kresiméntu y arvis adultu
- Kel lóti sta dizokupadu désdi peluménus 1915.
- Pa skerda: Três apartaméntu. Konstruson di Pédra.
Pa direita: Prédiu Rizidensial di



Frenti pa Townsend



Trás, di Brinton

Séntru, Róstu pa Townsend Séntru, Róstu pa Brinton



1.b)

Prinsípius ki ta Orienta Alienason di 20
Townsend Disposition



Fontis di Prinsípius ki ta Orienta Alienason di 20 Townsend

- ✓ Kumentáriu di Líders y Organizasons di Zóna
- ✓ Trê Riunion di Kumunidadi pa Lótis di Higginson
 - ✓ Planu Diretor Stratéjiku di Roxbury

Kumentáriu di Kumunidadi

Asosiason di Zóna di Garrison Trotter

Moradoris

Dexa kel Lóti sima el sta, sén
konstruson. Dexa *Land Trust* fika ku
kel terenu

“N ta gostaba pa el serba un lugar
undi ki pesoas pode xinta y rilaxa.
Kel *pudding stone* (tipu di pédra) é
bunitu.”

“Linpa-l y planta alguns arvi, rélva, y
un lugar pikinóti pa xinta.”

“Linpa-l y planta alguns arvi y rélva ô
talvê un lugar pikinóti pa xinta.”

“N ta gostaba pa kel ária dexadu
sima el sta. Nu ka ta pode kontrola
kenha ki ta uza-l si el bira un lugar
públiku. La é último lugar pa ten vida
selvaji.”

“N ta konkorda pa dexa kel terenu
sima el sta y pa mante kel *pudding
stone*”

Kumentáriu di Kumunidadi Sobri Utilizason

- Tudu kumentáriu ki resebedu pa utilizason di terenu éra pa kel terenu dexadu sima el sta, má midjoraméntus, inkluindu un ária pa xinta y plantas dikorativu, ta serba benvindu.
- Kumentáriu oferese un kontestu adisional sobri kuzê ki kumunidadi ta gostaba di odja nun dizenvolviméntu d'es tipu:
 - Kumunidadi debe ten pusibilidadi di fika ku kel terenu y un *land trust* (fundu di terenus) lokal debe ten pusibilidadi di adkiri kel lóti.
 - Kel lóti li é un di kes úniku terenu ki animais selvaji pode fika
 - Un lugar pa ménbrus di kumunidadi xinta ta serba bon
 - Siguransa é mutu inpurtanti. Debe konstruídu gradi pa dilinkuentis ka entra.
 - Lóti debe ser ben konservadu y mantedu sên lixu

Métas y Objektivus di Alienason di BPDA Konsistenti ku Planu di Zoniaméntu y Rinovason Urbanu

- **Midjoraméntus substansial** na propiedad, pa propursiona más binifísiu pa kumunidade vizinhu
- Mante y dizenvolve kel lóti inda más, pa kria **un ambiente relaxanti y fortifikanti** nun stilu pitoresku.
- Dimonstra **midjoraméntus ki é permanenti y destinadu a propursiona binifísius públiku di longu prazu.**
- Prumove **saúdi y siguransa** di utilizadoris di spasus abértu y di kumunidade vizinhu
- **Pruteson di ambiente** mantendu arvis adultu na kel terenu y mante kel lóti más natural pusível. **Mante terenu komu Sélva Urbanu**
- **Mante Kumunidade Engajadu y Involvidu**

1.c)

Objetivus di Dizenvolviméntu & Orientasons di
Design



**boston planning &
development agency**

Orientasons di *Design*

Prizerva kondisons y rikursus dizejável di kel lokal

Ivita plantason di plantas di bórda duru ô di spésimi

Mante senáriu natural y topografia di kel lóti

Sujeita tudu nóvu iliméntu a karakterístikas y objétus natural di kel lóti

Prumove asesibilidadi pa pesoas ku difisiénsia

Mante ô ristabelese vizibilidadi na kel lokal interu

Avaliason adekuadu di lokal y kondisons di sólu

Garanti saúdi y siguransa di utilizadoris di spásus abértu

Trataméntu adekuadu ô ramediason di kualker prigu ô kontaminason na lokal



Orientasons di *Design* - Kontinuason

Aborda priokupasons y nisisidadis di dónus di propiedadis vizinhu

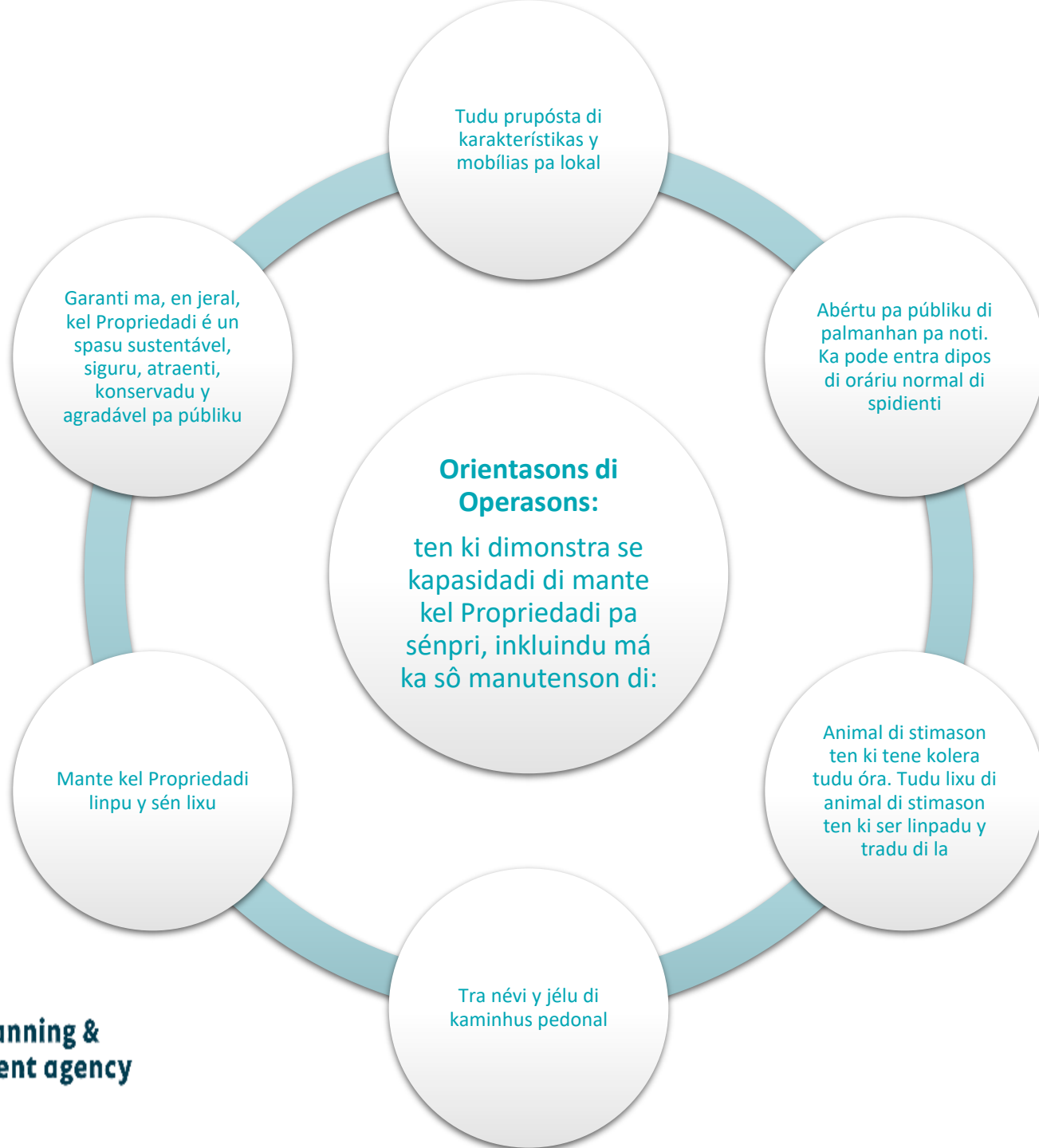
Prupursiona midjoraméntus na lokal ki ta riprizona risku ô risponsabilidadi mínimu pa dónu di terenu

Inkorpora mididas di konservason di inerja, sólu y águ

Ivita utilizason di kualker spési di planta invazivu

Sén utilizason di superfisis impermeável

Inkorpora karakteristikas ben dizenhadu, inkluindu vedason (gradi) dikorativu



1. d)

Raskunhu di RFP: Kritérius di Avaliason

1. Kapasidadi di Izekuta Prujétu sima el foi prupostu

- Kualifikasons y spiriénsia di ekipa di dizenvolviméntu imobiliáriu
- Viabilidadi di orsaméntu di dizenvolviméntu y funsionaméntu
- Kronograma di dizenvolviméntu
- Planu di manutenson sustentável pa sélva urbanu ku finansiaméntu permanenti

2. *Design* Isepsional, Prugrama di Dizenvolviméntu y Kontribuison di Dumíniu Públiku

- Ti ki pontu prupósta ta aborda objetivus di dizenvolviméntu?
- Ti ki pontu prupósta ta aborda orientasons di *design*?
- Kel prupósta di *design* é di altu kualidadi, kriptivu, inovador y kontestual?
- Módi ki kel dizenvolviméntu imobiliáriu ta kontribui pa dumíniu públiku?
- Ki binifísius ki prupósta ta oferese kumunidadi?

3. Kapasidadi Finanseru

- Kel prupósta ten un planu di finansiaméntu viável?
- Kel prupósta ta oferese próva di ofértas di finansiaméntu konfirmadu pa finansia orsaméntu di dizenvolviméntu?

4. Planu di Diversidadi y Inkluzon

- Ti ki pontu planu di Diversidadi y Inkluzon di prupósta é abranjenti, rialista y izekutável?
- El ta inklui stratéjias spisífiku pa másimu partisipason di pesoas di kor, mudjeris y inprézas di pesoas di kor y mudjeris na árias di:
 - Konstruson
 - *Design*
 - Dizenvolviméntu
 - Finansiaméntu
 - Operasons
 - Propriedadi

1.e)

Konvërsa ku Kumunidadi

Kumentáriu y Perguntas & Rispósta

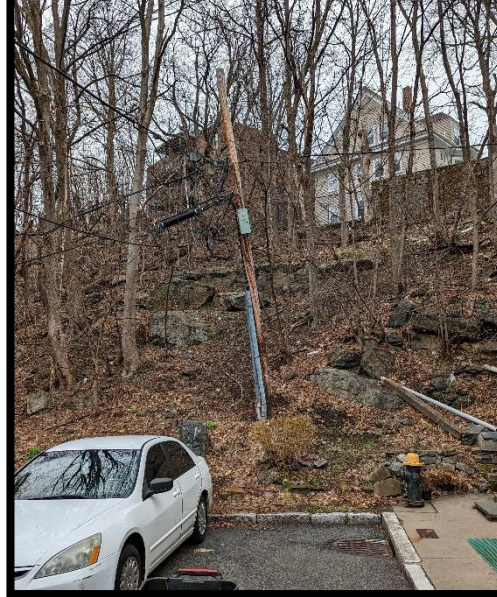
- Pur favor, klika na oson di labanta mon pa bu txomadu Ô poi bu pergunta na sekson di kumentáriu.
- **Kal k'é bu opinion sobri Raskunhu di Pididu di Prupósta?**
- **Nu kre obi kel bon y kel mau! Tudu é inportanti**
- Bu ta ben pididu pa partisipa nun sondajen na final di kistionáriu.

2.a)

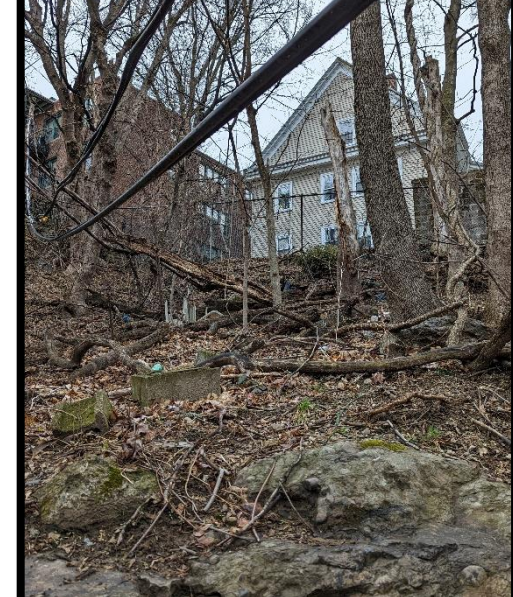
Rivizon di Vizon Jeral di Lokal di 1 Fenner Street

1 Vizon Jeral di Fenner Street

- Tamanhu di Lóti: 7,963 Pê Kuadradu
- Kel lóti é un ladera mutu inklinadu y kubridu ku róta
- Utilizason Atual: Dizokupadu
- Ladera sta kubridu ku arvis en kresiméntu y arvis adultu
- Kel lóti sta dizokupadu désdi peluménus 1915.
- Rodiadu di un mistura di dupléks, prédiu di trêns andar y



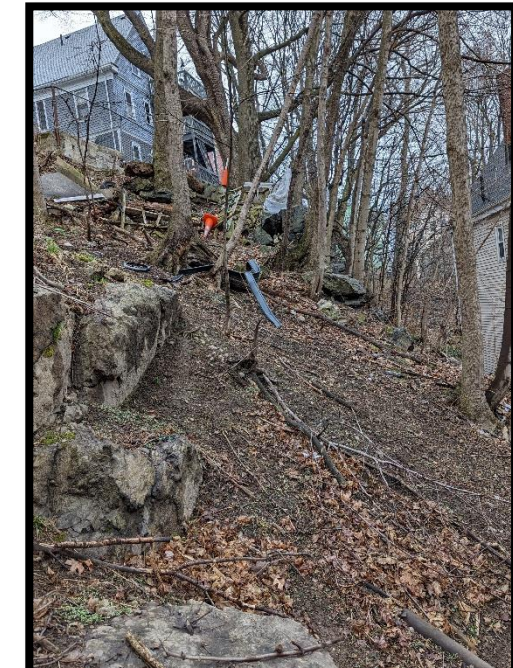
Frenti, di Cardington



Séntru N. Róstu pa
Dennison

Séntru W. New Academy

Séntru E. Róstu pa Walnu



2.b)

Prinsípíus ki ta Orienta Alienason di Fenner Street Disposition

Fontis di Prinsípius ki ta Orienta Alienason di 20 Townsend

- ✓ Kumentáriu di Líders y Organizasons di Zóna
- ✓ Trê Riunion di Kumunidadi pa Lótis di Higginson
 - ✓ Planu Diretor Stratéjiku di Roxbury

Kumentáriu di Kumunidadi

Asosiasion di Zóna di Garrison Trotter

Moradoris

Dexa kel Lóti sima el sta, sén konstruson. Dexa *Land Trust* fika ku kel terenu

“N ta rikumenda pa kel terenu dexadu sima el sta. Arvi é inportanti pa kel ária la.”

“Mésmu ki algen kreba konstrui la, ta kauzaba danus na alisérsi di kazas na Dennison.”

“Kel lóti debe fika sima el sta y ser un Sélva Urbanu”

“É kuazi inpusível faze kualker kuza na kel terenu la. Dexa-l sima el sta.”

“É kuazi inpusível faze kualker kuza na kel terenu la. Dexa-l sima el sta.”

Kumentáriu di Kumunidadi Sobri Utilizason

- Tudu kumentáriu ki resebedu pa utilizason di terenu éra pa kel terenu dexadu sima el sta.
- Kumentáriu oferese un kontestu adisional sobri kuzê ki kumunidadi ta gostaba di odja nun dizenvolviméntu d'es tipu :
 - Kumunidadi debe ten pusibilidadadi di fika ku kel terenu y un *land trust* (fundu di terrenus) lokal debe ten pusibilidadadi di adkiri kel lóti.
 - Kel lóti li é un di kes úniku terenu ki animais selvaji pode fika.
 - Kel lóti é inklinadu dimás pa utilizason públiku.
 - Debe konstruídu gradi pa dilinkuentis ka entra.
 - Lóti debe ser ben konservadu y mantedu sên lixu

Métas y Objetivos di Alienason di BPDA Konsistenti ku Planu di Zoniaméntu y Rinovason Urbanu

- **Saúdi y siguransa** di públiku é inportanti pa kumunidadi vizinhu
- **Pruteson di anbienti** mantendu arvis adultu na kel terenu y mante kel lóti natural.
Mante terenu komu "Sélva Urbanu"
- Kel lóti debe ser **linpadu y konservadu**. Ka debe ser utilizadu komu un lugar di bota lixu.

2.c)

Objetivus di Dizenvolviméntu & Orientasons di
Design

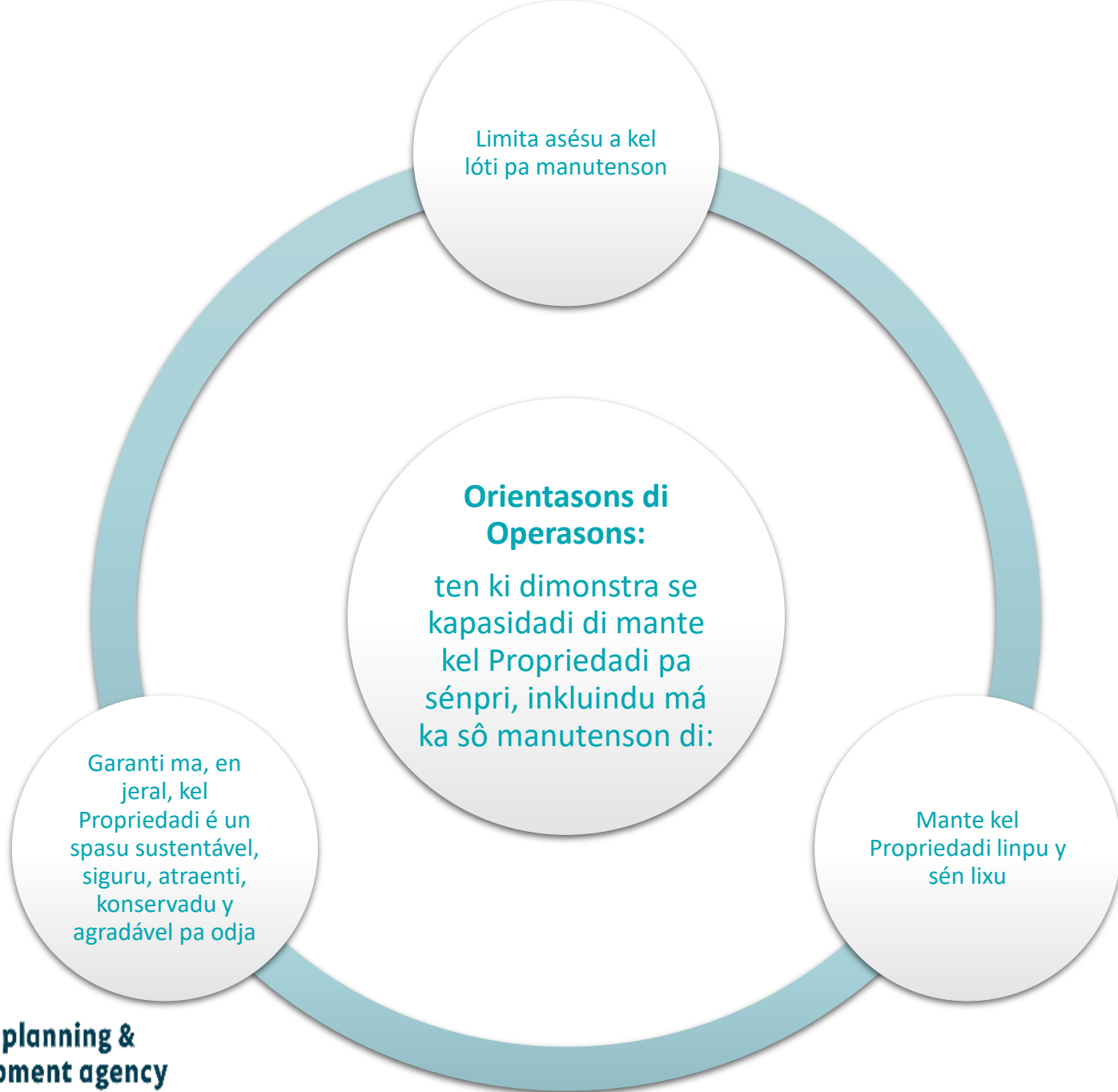
Orientasons di *Design*

Prizerva kondisons y rikursus dizejável di kel lokal

Mante ô ristabelese vizibilidadi na kel lokal interu

Garanti saúdi y siguransa, limitandu asésu

Aborda priokupasons y nisisidadis di dónus di propriedadis vizinhu



2. d)

Raskunhu di RFP: Kritérius di Avaliason

1. Kapasidadi di Izekuta Prujétu sima el foi prupostu

- Kualifikasons y spiriénsia di ekipa di dizenvolviméntu imobiliáriu
- Viabilidadi di orsaméntu di dizenvolviméntu y funsionaméntu
- Kronograma di dizenvolviméntu
- Planu di manutenson sustentável pa sélva urbanu ku finansiaméntu permanenti

2. *Design* Isepsional, Prugrama di Dizenvolviméntu y Kontribuison di Dumíniu Públiku

- Ti ki pontu prupósta ta aborda objetivus di dizenvolviméntu?
- Ti ki pontu prupósta ta aborda orientasons di *design*?
- Kel prupósta di *design* é di altu kualidadi, kriptivu, inovador y kontestual?
- Módi ki kel dizenvolviméntu imobiliáriu ta kontribui pa dumíniu públiku?
- Ki binifísius ki prupósta ta oferese kumunidadi?

3. Kapasidadi Finanseru

- Kel prupósta ten un planu di finansiaméntu viável?
- Kel prupósta ta oferese próva di ofértas di finansiaméntu konfirmadu pa finansia orsaméntu di dizenvolviméntu?

4. Planu di Diversidadi y Inkluzon

- Ti ki pontu planu di Diversidadi y Inkluzon di prupósta é abranjenti, rialista y izekutável?
- El ta inklui stratéjias spisífiku pa másimu partisipason di pesoas di kor, mudjeris y inprézas di pesoas di kor y mudjeris na árias di:
 - Konstruson
 - Design
 - Dizenvolviméntu
 - Finansiaméntu
 - Operasons
 - Propriedadi

2.e)

Konvérza ku Kumunidadi

Kumentáriu y Perguntas & Rispósta

- Pur favor, klika na opson di labanta mon pa bu txomadu Ô poi bu pergunta na sekson di kumentáriu.
- **Kal k'é bu opinion sobri Raskunhu di Pididu di Prupósta?**
- **Nu kre obi kel bon y kel mau! Tudu é inpurtanti**
- Bu ta ben pididu pa partisipa nun sondajen na final di kistionáriu.

Opurtunidades pa da opinion

- Email: jonathan.short@boston.gov.
- Vizita <https://bit.ly/HPCM4RFP1> pa faze *download* di aprizentason, faze *download* di RFP, y manda un kumentáriu *online* (na internéti).
- Piríudu di kumentáriu ta fitxa dia 28 di nuvémbro.

Prósimus Pasu

- Rializa más un riunion públiku, si ten nisisidadi
- Aprizenta Pididu pa Publisidadi na Konsehu di BPDA
- Divulga RFP ku un piríudu di rispósta di três mês
- Aprizentasons di prumutoris imobiliáriu pa kumunidadi
- Sileson y Dizignason Pruvizóriu



FIN

Email jonathan.short@boston.gov

Comment period closes on November 28