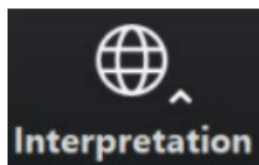
An aerial photograph of a residential neighborhood. In the center-left, a tall, white, cylindrical tower with a green conical roof and arched windows stands out. The tower is surrounded by lush green trees. To the right, a large green baseball field is visible, enclosed by a fence. The background shows various houses with different roof colors and styles, interspersed with more trees. A dark teal banner is overlaid at the bottom of the image, containing white text.

Reyinyon Kominotè 4 Pasèl Higginson – Premye seri Revizyon RFP

Entèpretasyon ak Tradiksyon

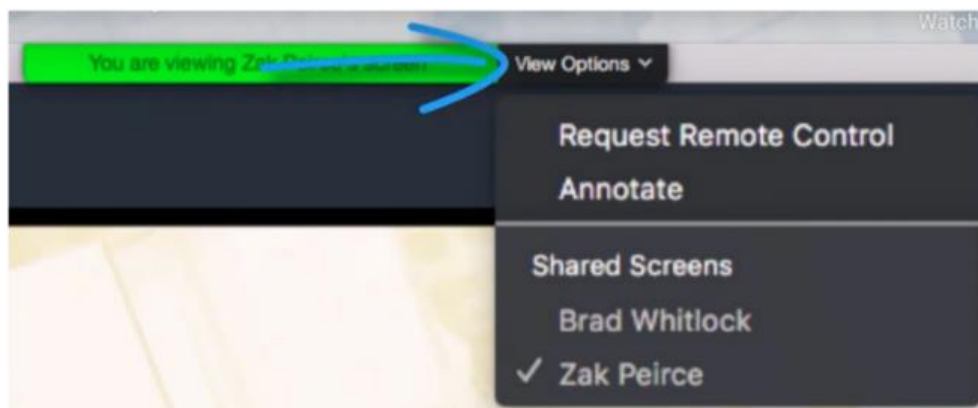


“Panyòl” – pou Panyòl

“Kreyòl Ayisyen” – pou Ayisyen

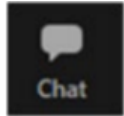
“Kreyòl Cape Verdean” – pou Cape Verdean

“Angle” – pou Angle

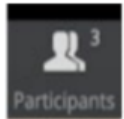


Konsèy pou Zoom

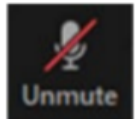
Byenveni! Men kèk konsèy sou fason pou itilize Zoom pou itilizatè premye fwa. Kontwòl ou yo anba ekran



Itilize chat la pou tape yon kòmantè oswa mande yon kesyon a nenpòt kilè – Manm yo nan BPDA ap modere chat la.



Pou leve men w, klike sou “Patisipan” anba ekran w lan, e apreswa chwazi opsyon kazyè patisipan an, oswa peze *9 sou telefòn



Silans/reyaktive – Patisipan yo ap rete an silans pandan prezantasyon an – prezantatè a pral reyaktive w pandan diskisyon an si ou leve men w e se moman pa w pou pale. Pou silans/reyaktive sou telefòn ou peze*6



Aktive/dezaktive videyo w

Anrejistreman

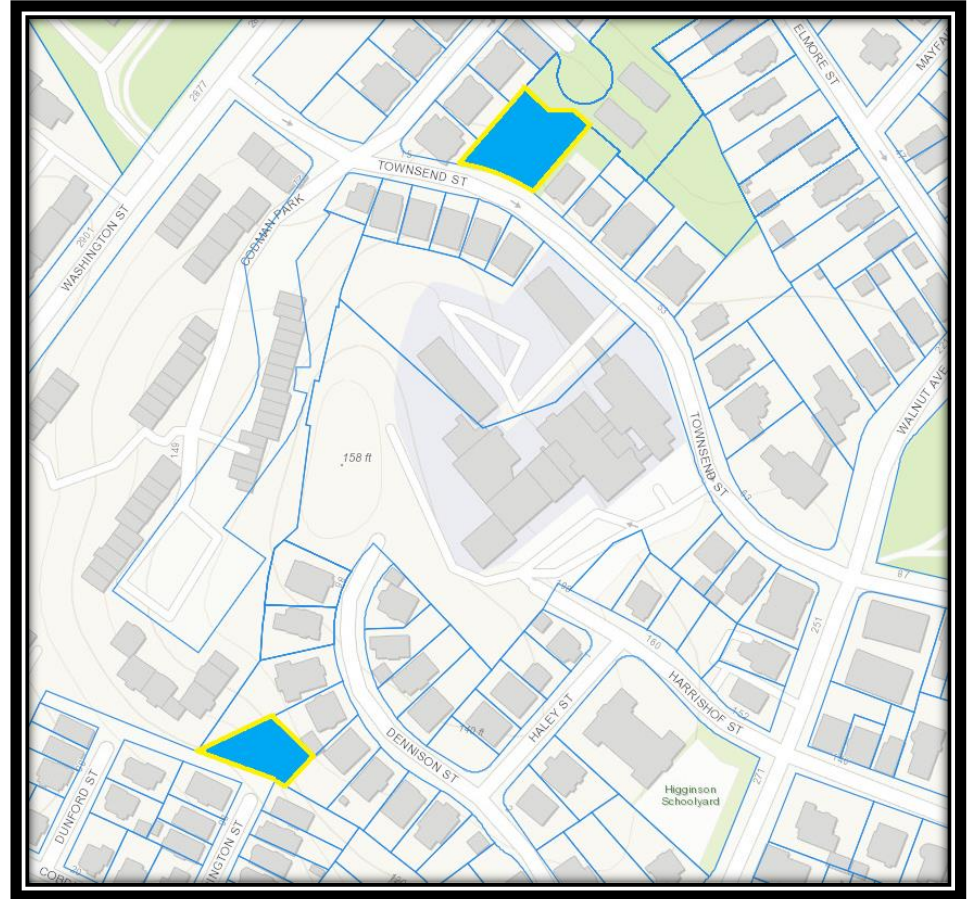
- Sou demann manm yo nan kominote a, aktivite sa pral anrejistre ak afiche sou Reyinyon Kominotè Higginson Parcels – Premye wonn nan paj entènèt Kalandriye Revizyon RFP nan <https://bit.ly/HPCM4RFP1> pou sila yo ki pa anmezi pou patisipe nan aktivite andirèk Zoom.
- Egalman, li posib ke patisipan yo kapab anrejistre reyinyon an avèk telefòn kamera oswa lòt aparèy yo. Si ou pa vle yo anrejistre w pandan reyinyon an, tanpri fèmen mikwofòn ak kamera w.
- Si kamera ak mikwofòn ou dezaktive, ou ka toujou patisipe atravè fonksyon chat pa tèks.

Pwotokòl Zoom

- Nou vle asire ke konvèsasyon an se yon eksperyans agreyab pou tout patisipan yo.
 - Tanpri rete an silans jiskaske yo rele w. Si ou ta renmen pale pandan tan sa a tanpri itilize fonksyon “Leve men” nan Zoom kidonk yon moderatè BPDA kapab reyaktifè son patisipan yo.
 - Tanpri respekte tan chak moun.
 - Nou mande pou patisipan yo limite kesyon yo kidonk lòt moun kapab patisipe nan diskisyon an. Si ou gen plis kesyon, tanpri rete tann jiskaske tout lòt moun kap patisipe yo gen yon opòtinite pou poze kesyon.
 - Si nou pa anmezi pou reponn kesyon w nan reyinyon sa a tanpri mete yo nan Chat la nan fen an oswa imèl jonathan.short@boston.gov

Ki objektif nou Jodia?

- Prezante direktiv devlopman RFP pou 20 Townsend ak 1 Fenner, ki te fèt dapre kòmantè yo te resevwa nan reyinyon kominotè anvan yo.
- Sa a se chans ou pou gide devlopman nan sit sa yo.
- Nou vle tande panse ou epi asire ke tout opinyon yo tande epi jwe yon pati nan redevlopman sit sa yo.
- PA GEN MOVE LIDE. Tanpri santi ou lib pou ekspriye opinyon w konsènan pasèl sa yo.



Kalandriye

1. Revizyon Sit 20 Townsend Street

- a) Apèsi sou sit la
- b) Prensip Gid pou Dispozisyon 20 Townsend
- c) Pwojè Objektif Devlopman ak Gid Konsepsyon
- d) Kritè Evalyasyon
- e) Konvèsasyon Kominotè

2. Revizyon Sit nan 1 Fenner Street

- a) Apèsi sou sit la
- b) Prensip Gid pou Dispozisyon 1 Fenner
- c) Pwojè Objektif Devlopman ak Gid Konsepsyon
- d) Kritè Evalyasyon
- e) Konvèsasyon Kominotè

1.a)

Revizyon nan 20 Townsend Street
Apèsi Sit



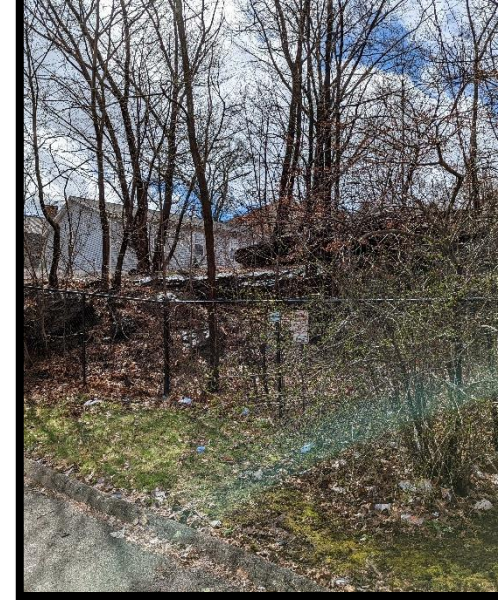
**boston planning &
development agency**

Apèsi 20 Townsend Street

- Gwosè Teren: 11,935 Pye kare
 - Pasèl la se yon miray wòch 1 ½ etaj
 - Itilizasyon aktyèl: vid
 - Ti mòn lan kouvri ak pyebwa k ap grandi epi ki gen matirite
 - Pasèl la te vid depi nan omwen 1915.
 - Goch la: Twa apatman. Konstriksyon an Masonri.
- Dwat la: Bilding Rezidansyèl de-Fanmi



Devan Townsend



Deyè nan Brinton

Sant lan bay sou Townsend

Sant lan bay sou Brinton



1.b)

Prensip Gid pou Dispozisyon 20 Townsend



**boston planning &
development agency**

Sources of The Guiding Principles for 20 Townsend's Disposition

- ✓ Kòmantè ki soti bò kote Óganizasyon ak Lidè yo nan Katye a
 - ✓ Reyinyon Kominotè Twa Pasèl Higginson
 - ✓ Plan Prensipal Estratejik Roxbury

Kòmantè Kominotè

Asosyasyon Katye Garrison Trotter

Rezidan yo

Kenbe pasèl la kòm pa gen devlopman. Pèmèt Land Trust kenbe sou tè a

“Mwen ta renmen pou li se yon kote ke moun ka chita epi jwi. Bèl wòch pouding li yo.”

“Jis netwaye li epi plante kèk pye bwa, zèb, ak ti kote yo chita.”

“Jis netwaye li epi plante kèk pye bwa ak zèb oswa petèt yon ti espas pou chita.”

“Mwen ta renmen zòn nan rete menm jan li ye a. Nou pa ka kontwòle ki moun ki ta ka itilize li si li te plas piblik. Se yon dènye kote pou lavi lafòn.”

“Dakò pou kenbe teren an jan li ye a epi antreteni wòch pudding lan”

Kòmantè Kominote konsènan Itilizasyon an

- Tout kòmantè yo te resevwa pou itilizasyon teren an te vize pou yo konsève teren an jan li ye a men amelyorasyon yo gen ladan yon zòn pou chita ak plant dekoratif ta byenveni.
- Kòmantè yo te bay plis kontèks nan sa kominote a ta renmen wè nan yon devlopman sa a ki enkli:
 - Kominote a ta dwe kapab konsève teren an ak yon fidisi fonksyè lokal ki dwe kapab akeri pasèl la.
 - Pasèl la se youn nan pati teren kote bèt sovaj kapab anmezi pou rete
 - Yo ta akeyi plas pou manm yo nan kominote a
 - Sekirite trè enpòtan. Yo ta dwe bati kloti pou kenbe delenkan yo.
 - Pasèl yo dwe byen antreteni epi li pa dwe gen fatra

Objektif ak Objektif Dispozisyon BPDA ki konsistan avèk Plan Renouvèlman Iben ak Zonifikasyon

- **Amelyorasyon sibstansyèl** nan pwopriyete a, kidonk bay pi gwo benefis nan kominote ozalantou a
- Kenbe ak plis devlope pasèl la pou kreye yon atmosfè kalm ak restoratif nan yon estil pitorès.
- Demontre **amelyorasyon ki pèmanan nan nati e ki gen entansyon bay benefis piblik alontèm.**
- Ankouraje **sante ak sekirite** itilizatè espas ouvè yo ak kominote ozalantou a
- **Pwoteksyon anviwònman an** nan kenbe pyebwa yo ki gen matirite sou teren an epi kenbe pasèl la kòm natirèl ke posib. **Kenbe teren an kòm Urban Wilds**
- **Kenbe kominote a angaje ak patisipatif**

1.c)

Plan Objektif Developman & Gid Konsepsyon

Design Guidelines

Konsève kondisyon sit
dezirab ak
karakteristik

Evite plante di oswa
echantiyon

Kenbe ak peyizaj
natirèl ak topografi
pasèl la

Sibòdone tout nouvo
eleman ak
karakteristik natirèl yo
ak objè ki sou pasèl la

Ankouraje aksè pou
moun andikape yo

Kenbe oswa retabli
vizibilite nan tout sit la

Evalyasyon sit
apwopriye ak
kondisyon tè a

Asire sante ak sekirite
itilizatè yo nan espas
ouvè a

Tretman apwopriye
oswa ratrapaj nenpòt
danje oswa
kontaminasyon sit la

Gid Konsepsyon Kontinye

Reponn avèk
preyokikasyon ak
bezwen pwopriyetè
rezidansyèl vwazen yo

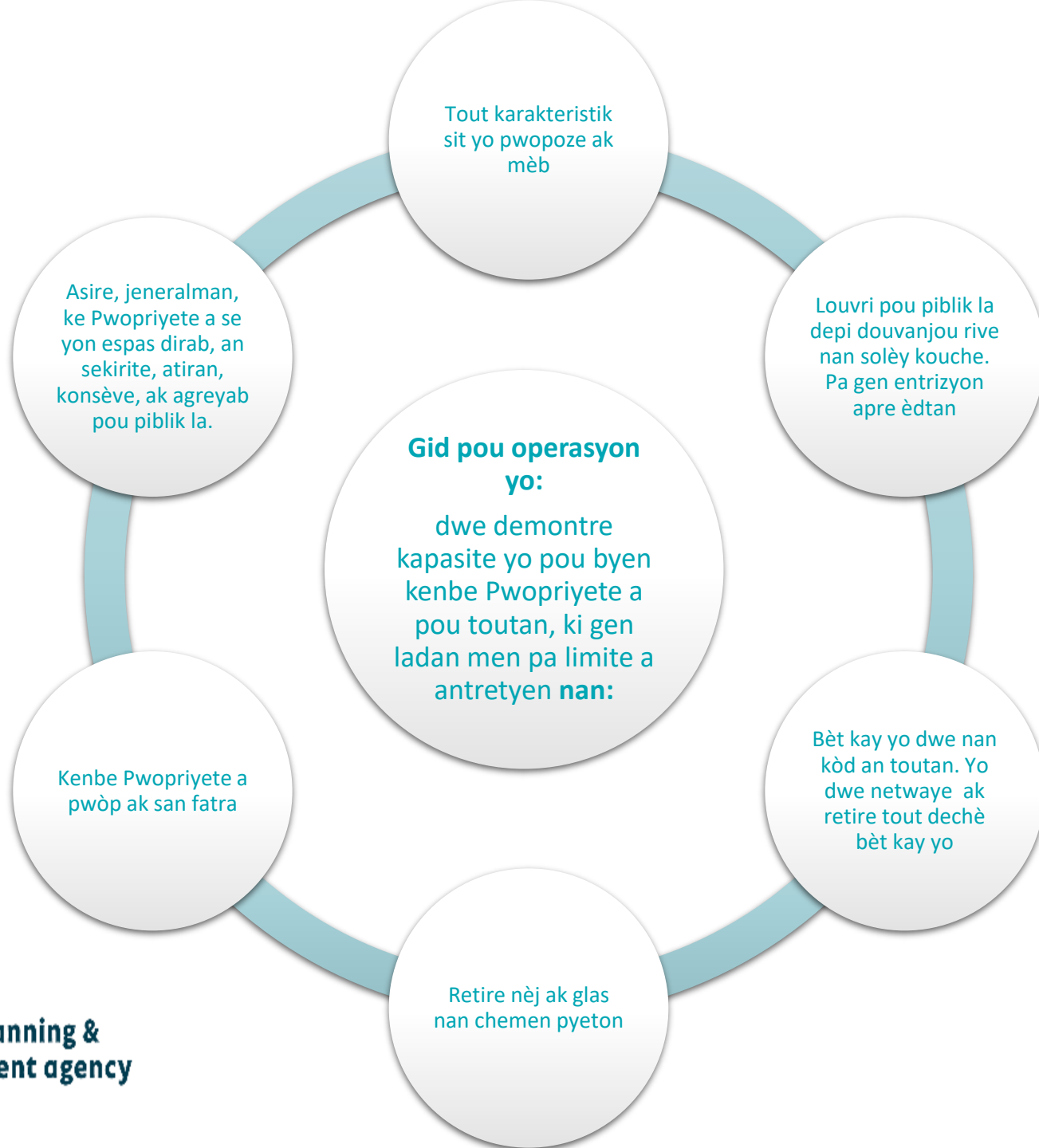
Bay amelyorasyon sit
ki poze risk oswa
responsablite minim
pou mèt teren an

Enkòpore enèji, tè, ak
mezi konsèvasyon dlo

Evite itilize nenpòt
espès plant anvayisan

Pa sèvi ak sifas ki
enpèmeyab

Enkòpore karakteristik
ki byen fèt, ki gen
ladan kloti dekoratif



1. d)

Pwojè Apèl dòf : Kritè Evalyasyon

1. Kapasite pou Egzekite Pwojè a Jan li pwopoze

- Ekip devlopman kalifikasyon ak eksperyans
- Posibilite devlopman ak bidjè fonksyònman
- Orè devlopman
- Plan antretyen dirab pou nati sovaj ak finansman kontinyèl

2. Konsepsyon eksepsyonèl, Pwogram Devlopman ak kontribisyon nan domèn piblik

- Kijan pwopozisyon an byen adrese objektif devlopman yo?
- Kijan pwopozisyon an adrese gid konsepsyon yo?
- Èske konsepsyon ki pwopoze a gen yon bon jan kalite, kreyatif, inovatè, ak kontèks?
- Kijan devlopman an kontribye nan domèn piblik la?
- Ki benefis kominotè pwopozisyon an ofri?

3. Kapasite Finansye

- Èske pwopozisyon an gen yon plan finansman posib?
- Èske pwopozisyon an bay prèv ki konfime òf finansman pou finance bidjè devlopman li a?

4. Divèsite ak Plan Enklizyon

- Nan ki mezi plan divèsite ak enklizyon pwopozisyon an konplè, reyalis ak egzekitab?
- Èske li gen ladann estrateji espesifik pou patisipasyon maksimòm moun koulè, fanm, ak M/WBE yo nan domèn:
 - Konstriksyon
 - Konsepsyon
 - Devlopman
 - Finansman
 - Operasyon yo
 - Pwopriyetè

1.e)

Konvèsasyon Kominotè

Kòmantè ak K&R

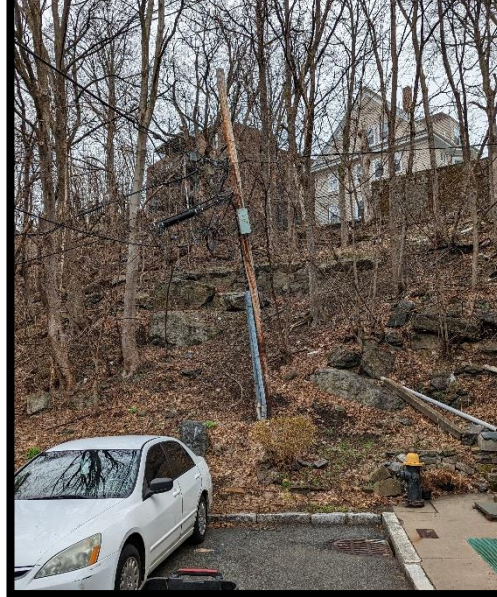
- Tanpri klike sou opsyon leve men ou pou w rele oswa mete kesyon ou an nan seksyon kòmantè a.
- **Ki sa w panse konsènan Pwojè Demann pou Pwopozisyon an?**
- **Nou vle tande sa ki byen ak mal! Tout bagay sa yo enpòtan**
- Yo pral mande w pou pran yon sondaj nan fen kesyon yo.

2.a)

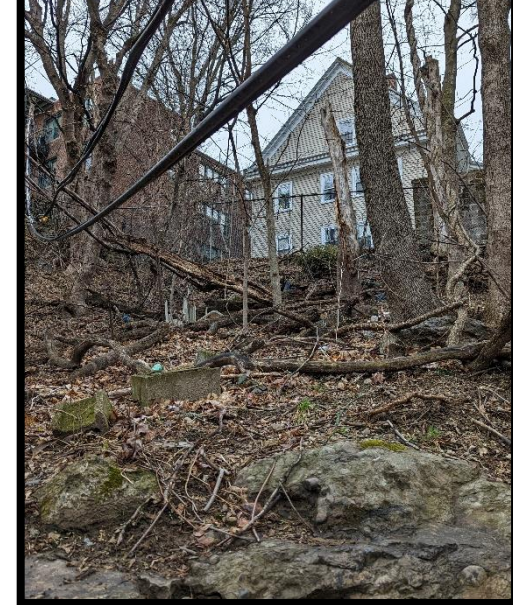
Revizyon sou Apèsi Sit 1 Fenner Street

Apèsi 1 Fenner Street

- Gwosè Teren: 7,963 Pye kare
- Pasèl la se yon ti mòn trè apik epi ki kouvri avèk gwo bout wòch
- Itilizasyon Aktyèl: Vid
- Ti mòn lan kouvri ak pye bwa k ap grandi epi ki gen matirite
- Pasèl la te vid depi nan omwen 1915.
- Antoure pa yon melanj duplex, kay a twa ranje, ak apatman yo



Devan apati Cardington

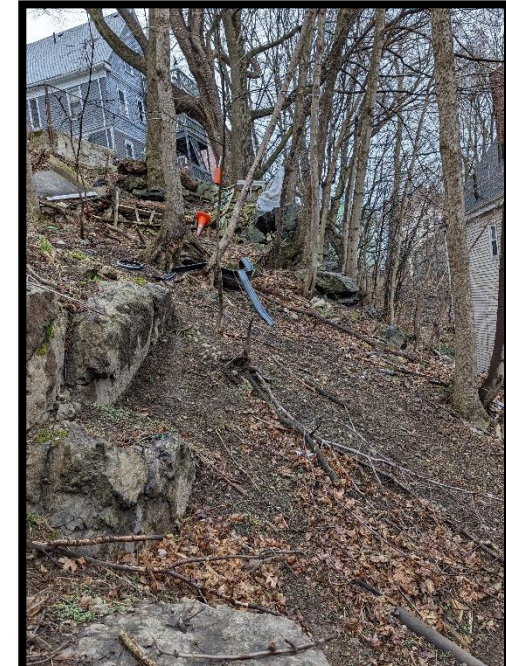


Sant N. Fasad Dennison

Sant W. New Academy



Sant E. Fasad Walnut



2.b)

Prensip Gid pou Dispozisyon 1 Fenner Street

Sous Prensip Gid pou Dispozisyon 20 Townsend

- ✓ Kòmantè ki soti bò kote Óganizasyon ak Lidè yo nan Katye a
 - ✓ Reyinyon Kominotè Twa Pasèl Higginson
 - ✓ Plan Prensipal Estratejik Roxbury

Kòmantè Kominote

Asosyasyon Katye Garrison Trotter

Rezidan yo

Kenbe pasèl la kòm pa gen
devlopman. Pèmèt Land Trust pou
konsève teren an

“Mwen rekòmande ke yo kite teren
an jan li ye a. Pyebwa yo enpòtan
pou zòn lan.”

“Menmsi ou te vle bati, li ta koze
domaj nan fondasyon avwazinan yo
pou lojman sou Dennison.”

“Sit la ta dwe sèlman jan li ye a epi
pou li yon Urban Wild”

“Li preske enposib pou fè nenpòt
bagay sou teren sa a. Kite l jan li ye
a.”

“Li preske enposib pou fè nenpòt
bagay sou teren sa a. Kite l jan li ye
a.”

Kòmantè Kominote a Osijè Itilizasyon an

- Tout kòmantè yo te resevwa pou itilizasyon teren an te vize pou yo konsève teren an jan li ye a.
- Kòmantè yo te bay plis kontèks nan sa kominote a ta renmen wè nan yon devlopman sa a ki enkli:
 - Kominote a ta dwe kapab konsève teren an ak yon fidisi fonksyè lokal ki dwe kapab jwenn pasèl la.
 - Pasèl la se youn nan pati teren kote bèt sovaj kapab anmezi pou rete.
 - Pasèl la twò apik pou itilizasyon piblik la.
 - Yo ta dwe bati kloti pou kenbe delenkan yo.
 - Pasèl yo dwe byen konsève epi li pa dwe gen fatra

Objektif ak Objektif Dispozisyon BPDA ki konsistan avèk Plan Renovèlman Iben ak Zonifikasyon

- **Sante** ak **sekirite** piblik se kle nan kominote awwazinan an
- **Pwoteksyon anviwonman** nan kenbe pyebwa ki gen matirite sou teren an epi kenbe pasèl la natirèl. **Kenbe tè a kòm “Urban Wilds”**
- Pasèl la dwe **pwòp ak byen antreteni**. Yo pa dwe itilize l kòm yon teren pou depotwa.

2.c)

Pwojè Objektif Devlopman & Gid Konsepsyon

Design Guidelines

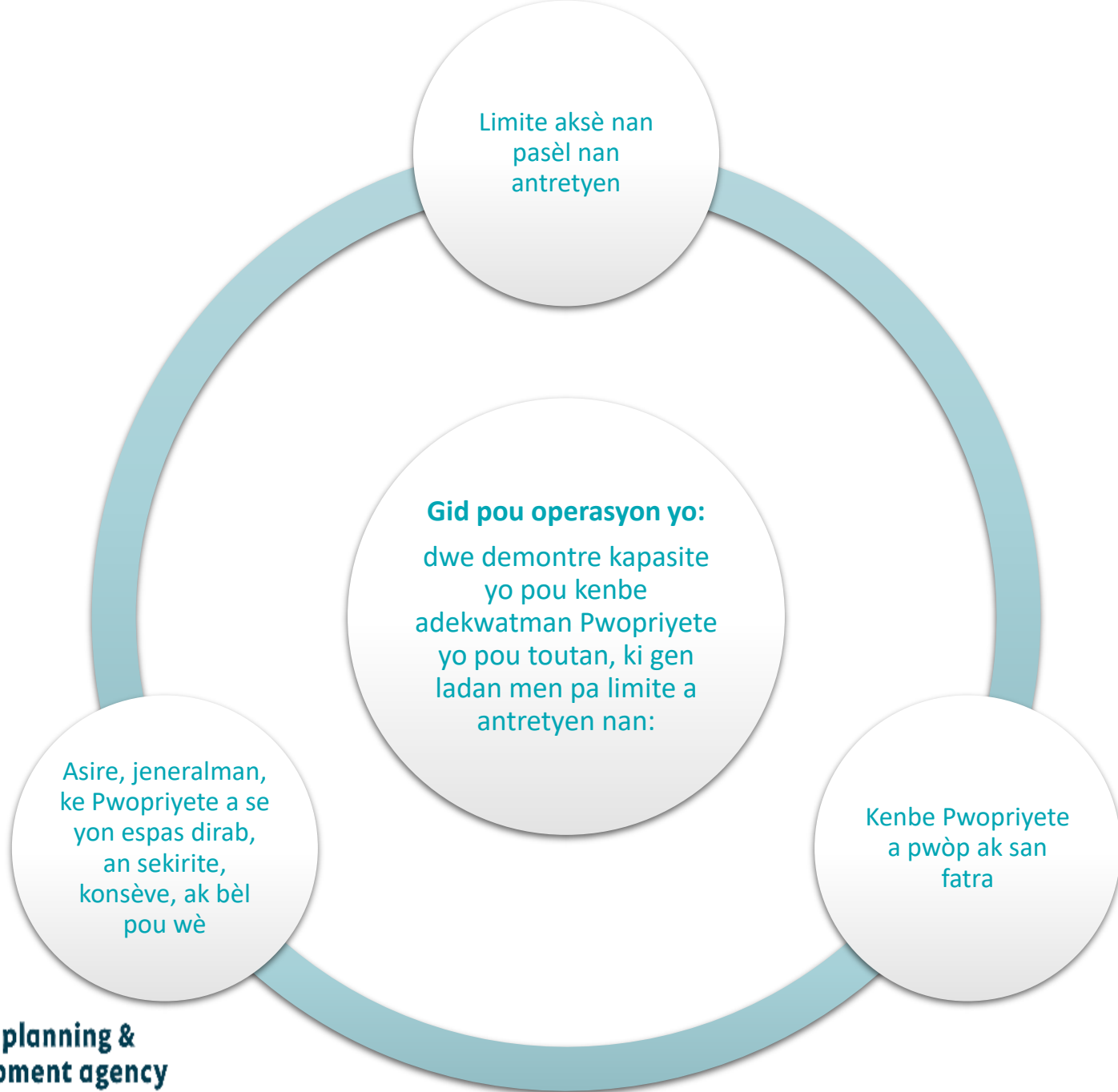
Konsève kondisyon
ak karakteristik
dezirab sit la

Kenbe oswa restore
vizibilite nan tout
sit la

Asire sante ak
sekirite nan limite
aksè

Adrese enkyetid ak
bezwen pwopriyetè
rezidansyèl vwazen
yo





2. d)

Pwojè Apèl Dòf : Kritè Evalyasyon

1. Kapasite pou Egzekite Pwojè a jan li pwopoze a

- Ekip devlopman kalifikasyon ak eksperyans
- Posibilite devlopman ak bidjè fonksyònman
- Orè devlopman
- Plan antretyen dirab pou vil iben ak finansman kontinyèl

2. Konsepsyon eksepsyonèl, Pwogram Devlopman ak kontribisyon nan domèn piblik

- Kijan pwopozisyon an byen adrese objektif devlopman yo?
- Kijan pwopozisyon an adrese direktiv konsepsyon yo?
- Èske konsepsyon yo pwopoze a bon jan kalite, kontèks kreyatif ak inovatè?
- Kijan devlopman an kontribye nan domèn piblik la?
- Kisa òf pwopozisyon an benefisye kominote a?

3. Kapasite Finansye

- Èske pwopozisyon an gen yon plan finansman posib?
- Èske pwopozisyon an bay prèv ki konfime òf finansman pou finance bidjè devlopman li a?

4. Divèsite ak Plan Enklizyon

- Nan ki mezi plan divèsite ak enklizyon pwopozisyon an konplè, reyalis ak egzekitab ?
- Èske li gen ladann estrateji espesifik pou patisipasyon maksimòm moun koulè, fanm, ak M/WBE nan domèn:
 - Konstriksyon
 - Konsepsyon
 - Devlopman
 - Finansman
 - Operasyon yo
 - Pwopriyetè

2.e)

Konvèsasyon Kominotè

Kòmantè ak K&R

- Tanpri klike sou opsyon leve men ou pou w rele oswa mete kesyon ou an nan seksyon kòmantè a.
- **Ki sa w panse konsènan Pwojè Demann pou Pwopozisyon an?**
- **Nou vle tande sa ki byen ak mal! Tout bagay sa yo enpòtan**
- Yo pral mande w pou w pran yon sondaj nan fen kesyon an.

Opòtinite pou bay kòmantè

- Imèl: jonathan.short@boston.gov.
- Vizite <https://bit.ly/HPCM4RFP1> pou telechaje prezantasyon an, telechaje Apèl dòf la, ak soumèt yon kòmantè anliy.
- Peryòd kòmantè yo ap fèmen nan dat 28 Novanm.

Pwochen Etap yo

- Fè yon lòt reyinyon piblik si sa nesesè
- Soumèt Demann pou Piblisite bay Konsèy BPDA a
- Pibliye yon Apèl dòf avèk yon peryòd repons twa-mwa
- Prezantasyon devlopè nan kominote a
- Seleksyon ak Deziyasyon pwovizwa



FINI

Email jonathan.short@boston.gov

Comment period closes on November 28