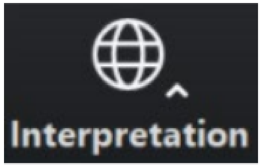
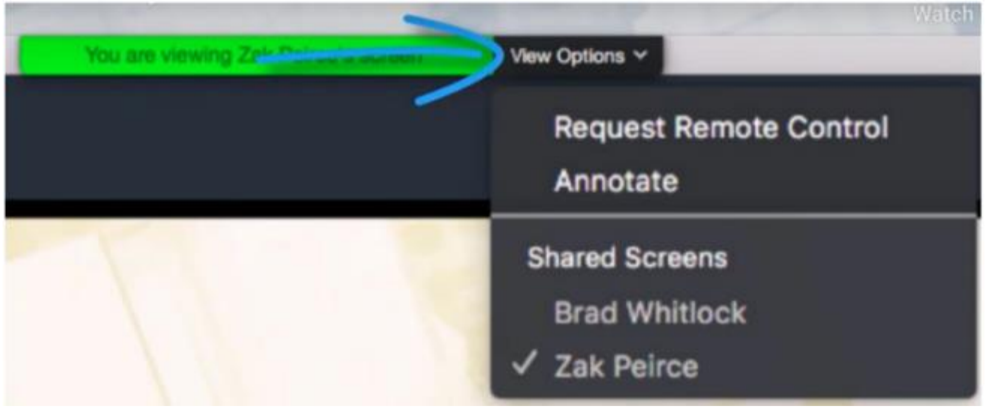
Reyinyon Kominotè Pasèl Higginson 5 – Dezyèm Seri revizyon Apèl dòf

Entèpretasyon ak Tradiksyon



"Panyòl" – pou Panyòl
"Kreyòl Ayisyen" – pou Ayisyen
"Kreyòl Cape Verdean" – pou Cape Verdean
"Angle" – pou Angle

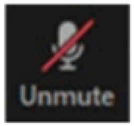


Konsèy pou Zoom

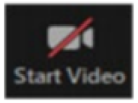
Men kèk konsèy sou fason pou itilize Zoom pou itilizatè premye fwa. Kontwòl ou yo anba ekran.

Itilize chat la pou tape yon kòmantè oswa mande yon kesyon a nenpòt kilè – Manm yo nan BPDA ap modere chat la.

Pou leve men w, klike sou "Patisipan" anba ekran w lan, e apresa chwazi opsyon "Leve Men" nan kazye patisipan an, oswa peze *9 sou telefòn.



Silans/reyaktive – Patisipan yo ap rete an silans pandan prezantasyon an – prezantatè a pral reyaktive w pandan diskisyon an si ou leve men w e se moman pa w pou pale. Pou silans/reyaktive sou telefòn ou peze*6



Aktive/dezaktive videyo w

boston planning & development agency

Anrejistreman

- Sou demann manm yo nan kominote a, aktivite sa pral anrejistre ak afiche sou Reyinyon Kominotè Higginson Parcels – Premye wonn nan paj entènèt Kalandriye Revizyon RFP nan https://bit.ly/HPCM4CP pou sila yo ki pa anmezi pou patisipe nan aktivite andirèk Zoom
- Egalman, li posib ke patisipan yo kapab anrejistre reyinyon an avèk telefòn kamera oswa lòt aparèy yo. Si ou pa vle yo anrejistre w pandan reyinyon an, tanpri fèmen mikwofòn ak kamera w.
- Si kamera ak mikwofòn ou dezaktive, ou ka toujou patisipe atravè fonksyon chat pa tèks.

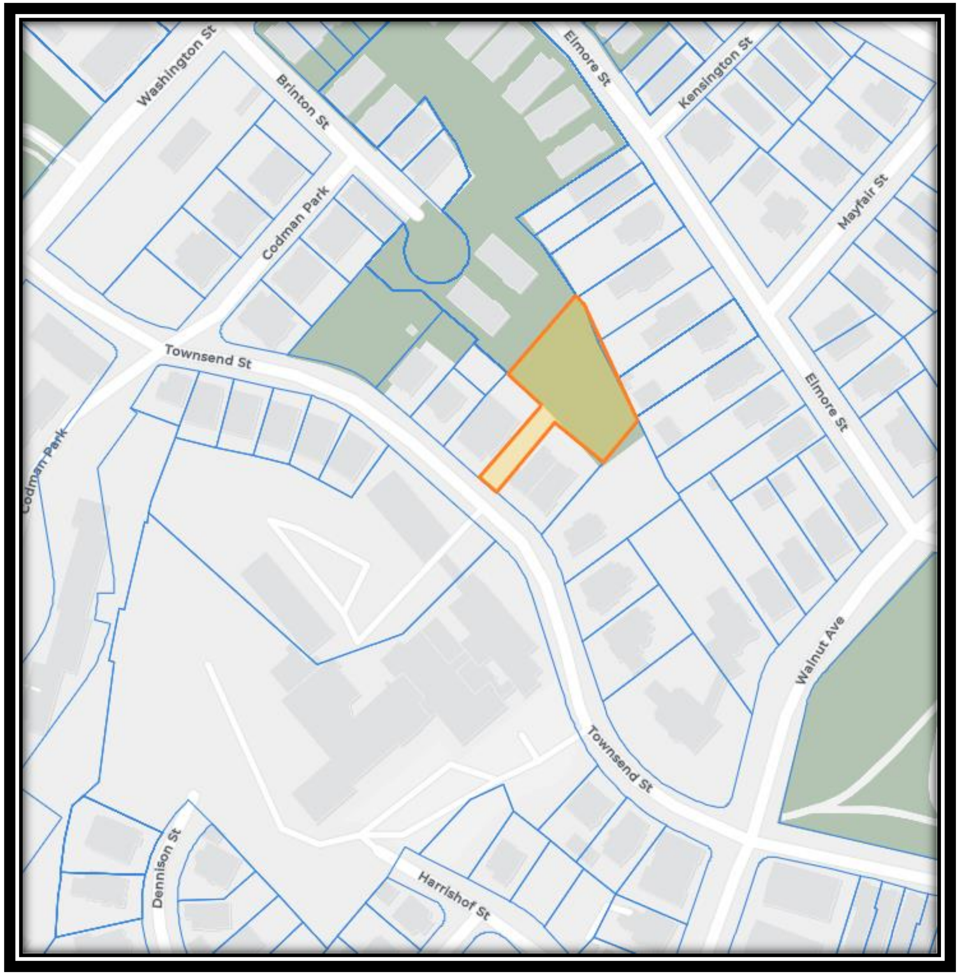
Pwotokòl Zoom

- Nou vle asire ke konvèsasyon an se yon eksperyans agreyab pou tout patisipan yo.
  - Tanpri rete an silans jiskaske yo rele w. Si ou ta renmen pale pandan tan sa a tanpri itilize fonksyon “Leve men” nan Zoom kidonk yon moderatè BPDA kapab reyaktive son patisipan yo.
  - Tanpri respekte tan chak moun.
  - Nou mande pou patisipan yo limite kesyon yo kidonk lòt moun kapab patisipe nan diskisyon an. Si ou gen plis kesyon, tanpri rete tann jiskaske tout lòt moun kap patisipe yo gen yon opòtinite pou poze kesyon.
  - Si nou pa anmezi pou reponn kesyon w nan reyinyon sa a tanpri mete yo nan Chat la nan fen an oswa imèl jonathan.short@boston.gov

boston planning & development agency

Ki objektif nou Jodia?

- **<u>Prezante gid devlopman plan apèl dòf pou 48 Townsend, ki te fèt dapre kòmantè yo te resevwa nan reyinyon kominotè anvan yo.</u>**
- Sa a se chans ou pou gide devlopman nan sit sa yo.
- Nou vle tande panse ou epi asire ke yo tande tout opinyon yo epi jwe yon pati nan redevlopman sit sa yo.
- PA GEN MOVE LIDE. Tanpri santi ou lib pou eksprime opinyon w konsènan pasèl sa yo.



boston planning & development agency

Kalandriye

1. **Revizyon Sit 48 Townsend Street**
   a) Apèsi sou sit la
   b) Prensip Gid pou Dispozisyon 20 Townsend
   c) Pwojè Objektif Devlopman ak Gid Konsepsyon
   d) Kritè Evalyasyon
   e) Konvèsasyon Kominotè
2. **Diskisyon sou Pwochen Etap yo**
3. **Apèsi sou Lòt Pwojè yo**
4. **Fen**

1.a)

Revizyon sou Apèsi Sit 48 Townsend Street

boston planning & development agency

Apèsi 48 Townsend Street

- Gwosè Teren: 17,199 Pye kare
- Itilizasyon aktyèl : Vid
- Pasèl la louvri nan sant la ak pye bwa ki gen matirite sou tout kote yo
- Pasèl la te itilize kòm pasaj pou charyo. Dosye yo pa montre okenn devlopman anvan sou teren an.
- Pasèl la te antoure pa yon melanj de lojman plizyè fanmi.

boston planning & development agency

Dèyè a bay sou Townsend

Lwès la bay sou Walnut

Devan an bay sou Elmore

Pati Lès la bay sou Brint

1.b)

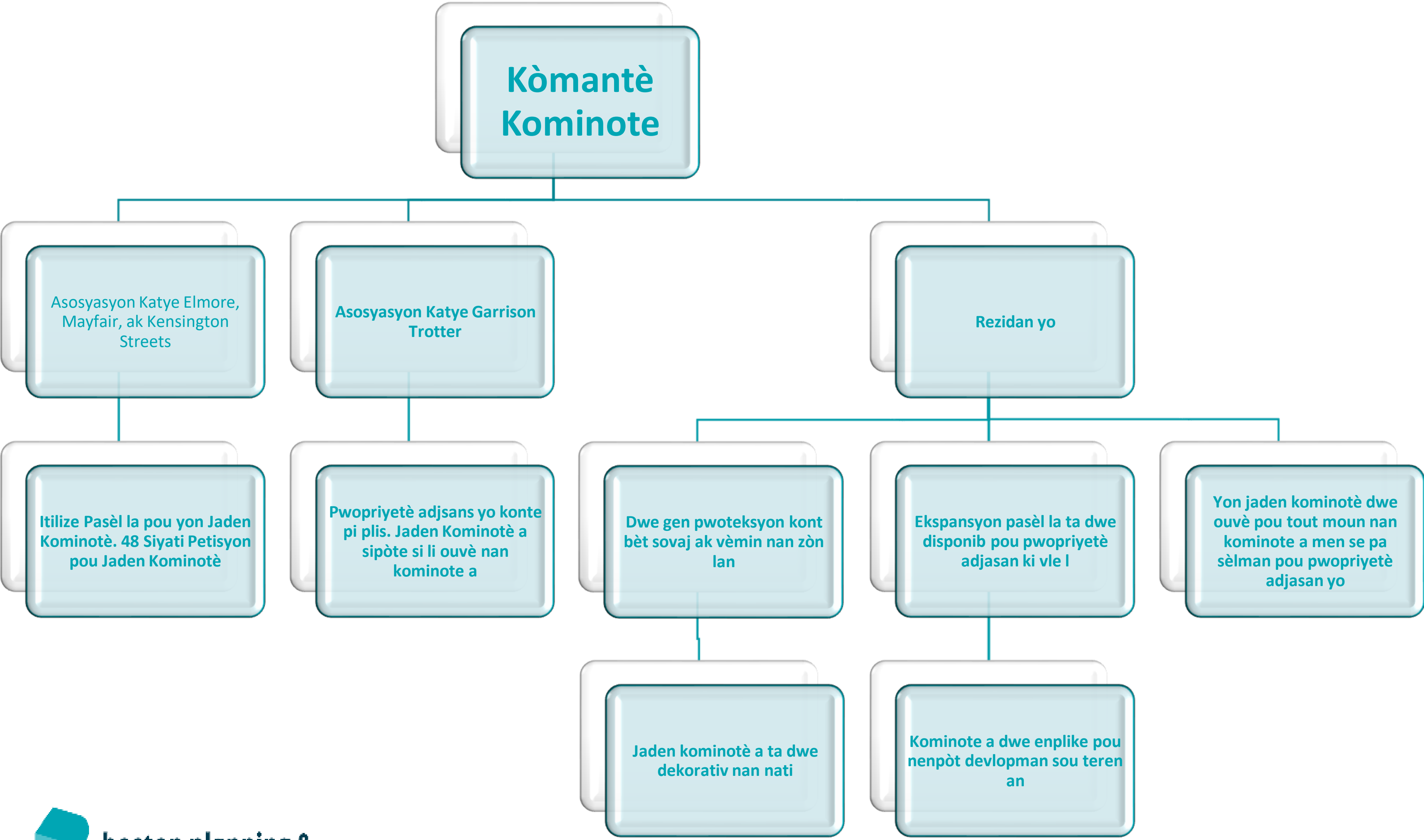
Gid Prensip pou Dispozisyon 48 Townsend

boston planning & development agency

Sous Prensip Gid pou Dispozisyon 20 Townsend

- ✓ Kòmantè ki soti bò kote Óganizasyon ak Lidè yo nan Katye a
- ✓ Reyinyon Kominotè Twa Pasèl Higginson
- ✓ Reyinyon Asosyasyon Katye ak Pwopriyetè Adjasans Pasèl One Higginson
Plan Prensipal Estratejik Roxbury
- ✓

boston planning & development agency



boston planning & development agency

Kòmantè Kominote Osijè Itilizasyon an

- Te gen yon melanj kòmantè nan twa premye reyinyon an men apre diskisyon an ant pwopriyetè adjsan yo, Asosyasyon Katye Garrison Trotter, ak Elmore, Mayfair, ak Asosyasyon Katye Kensington Streets, konsansis la te deplase pou devlope yon jaden kominotè depi pwopriyetè adjasan yo ta renmen yon ekspansyon nan pasèl la epi li ta anmezi pou gen youn.
- Kòmantè yo bay plis kontèks sou sa kominote a ta renmen wè nan yon devlopman konsa ki gen ladann:
  - Kominote a ta dwe konsève teren an ak yon teren fidisi fonsyè epi li ta dwe anmezi pou achte pasèl.
  - Jaden kominotè a dwe pran mezi pou redwi bèt sovaj ak vèmin
  - Sekirite enpòtan anpil. Kloti a ta dwe bati pou kenbe elwaye delenkan yo.
  - Pasèl yo dwe byen entreteni epi yo pa dwe gen fatra

boston planning & development agency

Objektif ak Objektif Dispozisyon BPDA ki konsistan avèk Plan Renouvèlman Iben ak Zonifikasyon BPDA

- **Amelyorasyon sibstansyèl ak antretyen** nan pwopriyete a, kidonk bay pi gwo benefis nan kominote ki ozalantou yo
- **Mete pye bwa, touf bwa, plant kontinyèl ak mèb jaden, tankou ban, treyi, kloti ak pòtay.**
- **Demontre amelyorasyon ki pèmanan nan nati e ki gen entansyon pou bay benefis piblik alontèm**.
- Ankouraje sante ak sekirite itilizatè espas ouvè yo ak kominote ki avwazinan
- **Pwoteksyon anviwònman an pa kenbe pye bwa ki gen matirite sou tè a epi kenbe pasèl la natirèl ke posib**.
- **Kenbe kominote a angaje ak patisipatif.** Nenpòt chanjman konsepsyon ta dwe fèt ak opinyon kominote lokal yo ak asosyasyon katye yo.

1.c)

Gid Konsepsyon & Objektif Plan Devlopman

Gid Konsepsyon

- Konsève kondisyon sit dezirab ak karakteristik
- Evite itilize nenpòt espès plant envaziv
- Kenbe ak peyizaj natirèl ak topografi pasèl la
- Sibòdone tout nouvo eleman ak karakteristik natirèl yo ak objè ki sou pasèl la
- Ankouraje aksè pou moun andikape yo
- Kenbe oswa retabli vizibilite nan tout sit la
- Evalyasyon sit apwopriye ak kondisyon tè a
- Asire sante ak sekirite itilizatè yo nan espas ouvè a
- Tretman apwopriye oswa ratrapaj nenpòt danje oswa kontaminasyon sit

boston planning & development agency

Gid Konsepsyon Kontinye

Adrese enkyetid ak bezwen pwopriyetè kay rezidansyèl ki akote yo

Bay amelyorasyon sit ki poze risk oswa responsablite minim pou mèt tè

Enkòpore enèji, tè, ak mezi konsèvasyon dlo

Pa sèvi ak sifas ki enpèmeyab

Enkòpore karakteristik ki byen fèt, ki gen ladan kloti dekoratif

boston planning & development agency

Gid pou operasyon yo: dwe demontre kapasite yo pou byen kenbe Pwopriyete a pou tout tan, ki gen ladan men pa limite a antretyen nan:

- Tout karakteristik sit yo pwopoze ak mèb
- Jadinaj ak Obsèvasyon yo dwe ouvè a piblik la. Pa gen entèdiksyon pou antre apre èdtan oswa andeyò sezon
- Bèt kay yo dwe nan lich an toutan. Yo dwe netwaye ak retire tout fatra bèt kay
- Retire nèj ak glas nan chemen pou pyeton yo
- Kenbe Pwopriyete a pwòp epi san debri
- Asire, jeneralman, ke Pwopriyete a se yon espas dirab, an sekirite, atiran, antreteni, ak bèl pou piblik la.

boston planning & development agency

1. d)

Plan Apèl dòf: Kritè Evalyasyon

boston planning &
development agency

1. Kapabsite pou Egzekite Pwojè a jan sa pwopoze

- Ekip devlopman kalifikasyon ak eksperyans
- Posibilite devlopman ak bidjè fonksyònman
- Orè devlopman
- Plan antretyen dirab pou vil lafòn ak finansman kontinyèl

boston planning & development agency

2. Konsepsyon Eksepsyonèl, Devlopman Kontribisyon nan Pwogram ak Domèn Piblik

- Kijan pwopozisyon an byen adrese objektif devlopman yo?
- Kijan pwopozisyon an adrese direktiv konsepsyon yo?
- Èske konsepsyon yo pwopoze a se bon jan kalite, kreyatif, inovatè, ak kontèks?
- Kijan devlopman an kontribye nan domèn piblik la?
- Ki benefis kominotè pwopozisyon an ofri?

3. Kapasite Finansyè

- Èske pwopozisyon an gen yon plan finansman fezab?
- Èske pwopozisyon an bay prèv òf finansman konfime pou finanse bidjè devlopman l?

4. Plan Divèsite ak Enklizyon

- Nan ki mezi plan divèsite ak enklizyon pwopozisyon an konplè, reyalis, ak egzekitab?
- Èske li enkli estrateji espesifik pou patisipasyon maksimòm pa moun koulè, fanm, ak M/WBE yo nan domèn :
  - Konstriksyon
  - Konsepsyon
  - Devlopman
  - Finans
  - Operasyon
  - Pwopriyete

1.e)

Konvèsasyon Kominotè

Kòmantè ak Kesyon & Repons

- Tanpri klike sou opsyon leve men w pou yo rele w OSWA mete kesyon w nan seksyon kòmantè a.

- **Ki sa w panse konsènan Demann Pwojè pou Pwopozisyon an?**

- **Nou vle tande sa ki bon ak pa bon! Tout konte**

- Yo pral mande w pou pran yon sondaj nan fen kesyonè a.

boston planning & development agency

2.

Pwochen Etap yo

boston planning & development agency

Opòtinite pou bay Kòmantè

- Imèl: jonathan.short@boston.gov.
- Vizite https://bit.ly/HPCM4CP pou telechaje prezantasyon an, telechaje apèl dòf la, ak soumèt yon kòmantè anliy.
- Peryòd kòmantè a ap fèmen nan dat 1ye Fevriye.

Apre Peryòd Kòmantè a

- Óganize yon lòt reyinyon piblik si sa nesesè
- Soumèt Demann pou Piblisite bay Konsèy BPDA a
- Otorize Apèl dòf avèk yon peryòd repons twa mwa
- Prezantasyon Devlopè yo nan kominote a
- Seleksyon ak Deziyasyon pwovizwa

3.

Apèsi sou Lòt Pwojè yo

boston planning &
development agency

Mizajou Lòt Pwojè yo

- Dat Pwopozisyon Demann pou Piblikasyon
  - 24 Janvye
    - 7-9 Westminster Terrace – Devlopman Rezidansyèl
  - 26 Janvye
    - 44 Maple – Iben/Espas Ouvè/Jaden Kominotè
  - 31 Janvye
    - 20 Townsend – Lafòn Iben/Espas Ouvè
  - 2 ye Fevriye
    - 1 Fenner Street – Lafòn Iben
- Reyinyon Kominotè
  - 15 Fevirye
    - 157 Harrishof – Kòmantè Kominote/Tès adapte diskisyon

boston planning & development agency

FEN

Imèl jonathan.short@boston.gov

Peryòd kòmnatè a ap fini nan dat 1ye Fevriye