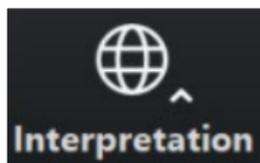


An aerial photograph of a residential neighborhood. A prominent white tower with a green conical roof stands in the center-left. The area is filled with green trees and various houses. In the upper right, there is a large green field, possibly a park or sports field, with a fence and a few people. The overall scene is bright and sunny.

**Quinta reunión comunitaria de las parcelas de Higginson: segunda ronda de las revisiones de RFP**

# Interpretación y traducción

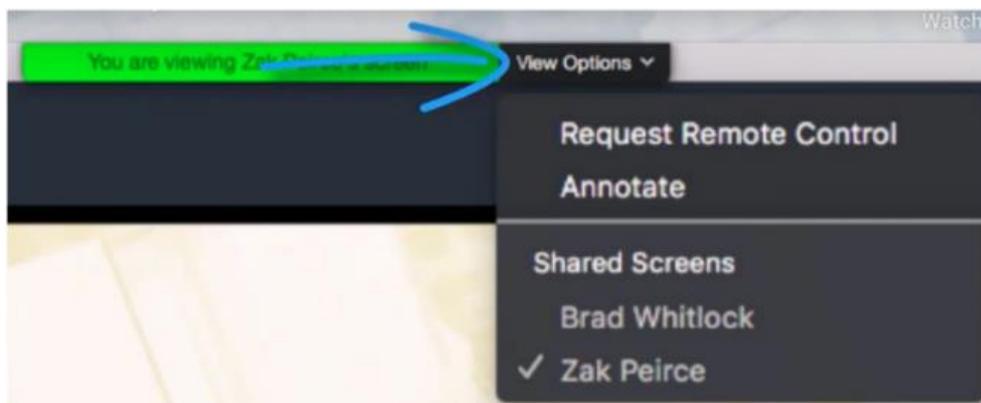


“Español”: para español

“Criollo haitiano”: para criollo haitiano

“Criollo caboverdiano”: para criollo caboverdiano

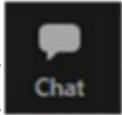
“Inglés”: para inglés



# Consejos sobre Zoom

Estos son algunos consejos sobre cómo usar Zoom para los usuarios nuevos.

Sus Controles están en la parte de abajo de la pantalla.



Los Miembros de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA)

Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los Miembros de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



sa pantalla,

Para levantar la mano, haga clic en "Participants" (Participantes) en la parte de abajo de

y luego elija la opción "Raise Hand" (Levantar la mano) en el recuadro de participante o presione \*9 en su teléfono.



presentación. El presentador levanta la mano y es su turno para su teléfono, presione \*6.

Desactivar/activar audio: se desactivará el audio de los participantes durante la presentación. El presentador activará su audio durante el debate si levanta la mano. Para desactivar/activar el audio en

Activa/desactiva su video.



# Grabación

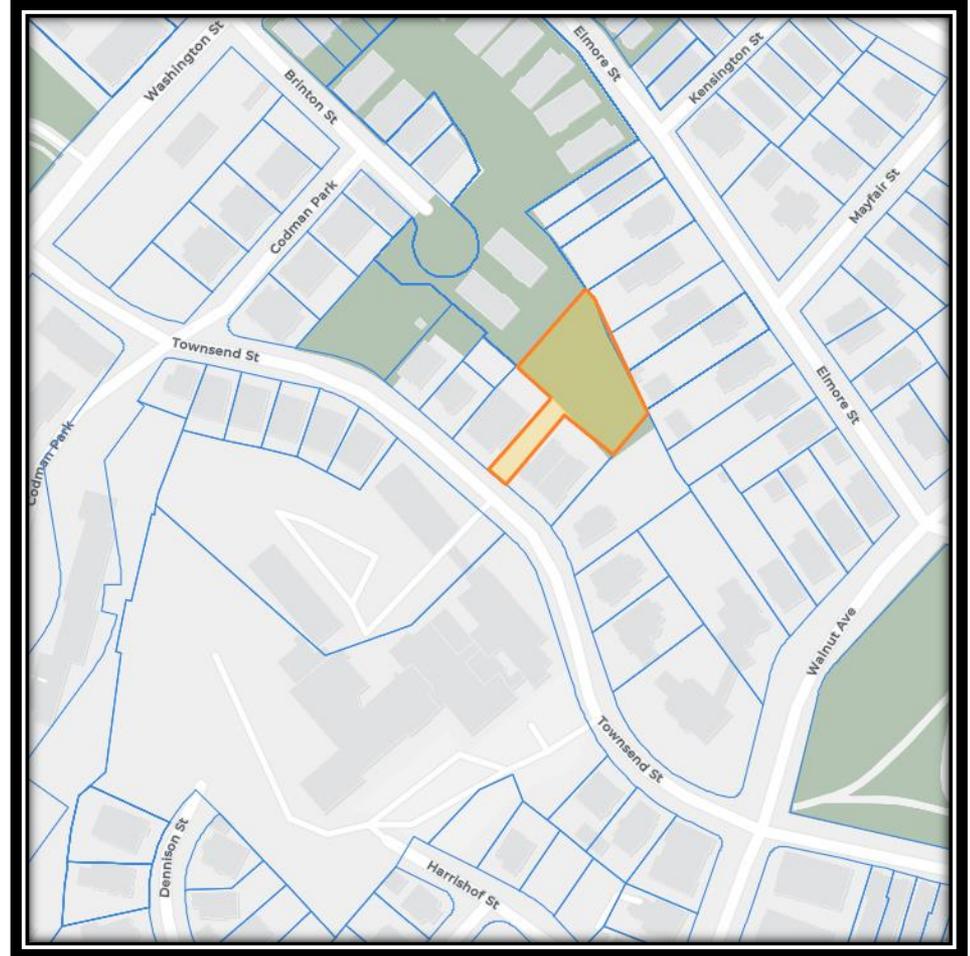
- A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y publicará en la página web de la Reunión comunitaria de las parcelas de Higginson: calendario de la segunda ronda de revisiones de RFP en <https://bit.ly/HPCM4CP> para los que no pueden asistir al evento de Zoom en vivo.
- Además, es posible que los participantes graben la reunión con las cámaras de sus teléfonos u otros dispositivos. Si no desea que lo graben durante la reunión, desactive su micrófono y cámara.
- Aún puede participar con la función de chat de texto si tiene la cámara y el micrófono desactivados.

# Reglas de Zoom

- Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes.
  - Permanezca con el audio desactivado hasta que lo llamen. Si desea hablar durante este momento, use la función “Raise Hand” (Levantar la mano) en Zoom para que un moderador de la BPDA pueda activar el audio de los asistentes.
  - Sea respetuoso con el tiempo de los demás.
  - Solicitamos que los participantes limiten sus preguntas para que otras personas puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere hasta que todos los demás asistentes tengan una oportunidad para hacer preguntas.
  - Si no podemos responder su pregunta en esta reunión, escríbala en el Chat al final de esta reunión o envíela por correo electrónico a [jonathan.short@boston.gov](mailto:jonathan.short@boston.gov).

# ¿Cuál es nuestro enfoque de hoy?

- Presentar las pautas de desarrollo del borrador de las solicitudes para las propuestas (Requests for Proposals, RFP) para 48 Townsend, que se elaboraron según los comentarios recibidos en las reuniones comunitarias previas.
- Esta es su oportunidad para guiar el desarrollo de estos lugares.
- Queremos conocer su opinión y asegurarnos de que se escuchen todas las opiniones y que formen parte del desarrollo de estos lugares.
- NO HAY IDEAS EQUIVOCADAS. No dude en expresar lo que opina sobre estas parcelas.



# Agenda

## 1. Revisión del lugar 48 Townsend Street

- a) Revisión del lugar
- b) Principios orientativos para la disposición de 20 Townsend
- c) Redactar un borrador sobre los objetivos de desarrollo y las pautas de diseño
- d) Criterios de evaluación
- e) Conversación con la comunidad

## 2. Debate sobre los próximos pasos

## 3. Revisión de otros proyectos

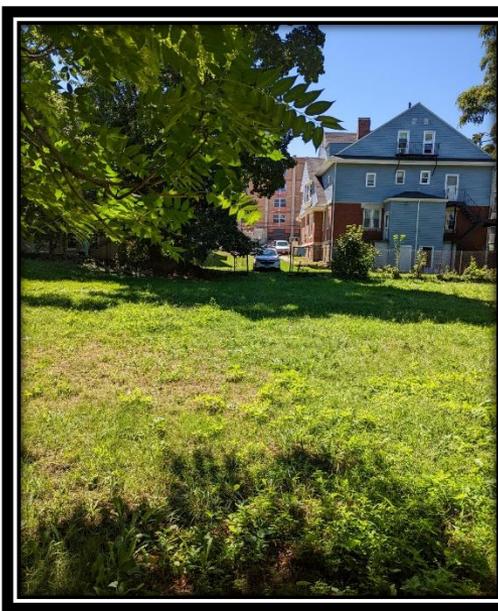
## 4. Fin

# 1.a)

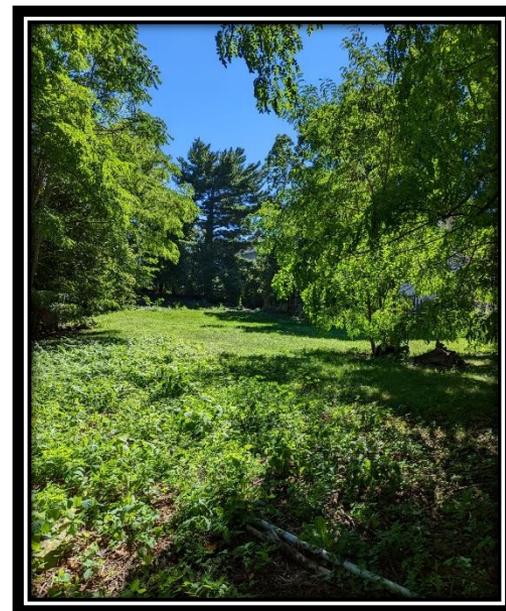
Revisión de 48 Townsend Street  
Supervisión del lugar

# Supervisión de 48 Townsend Street

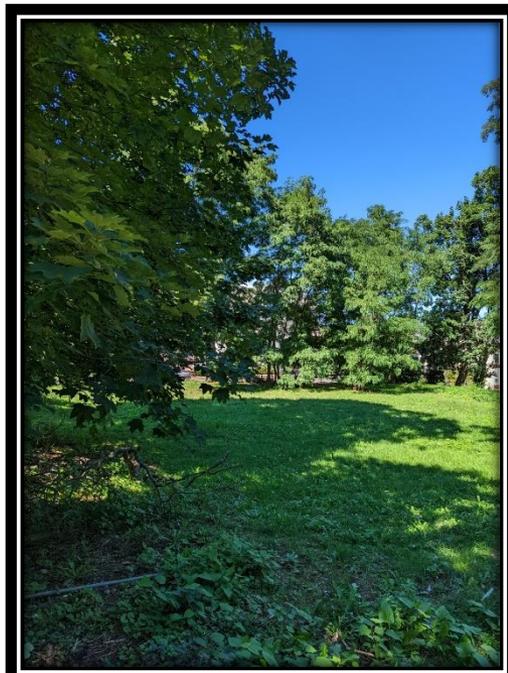
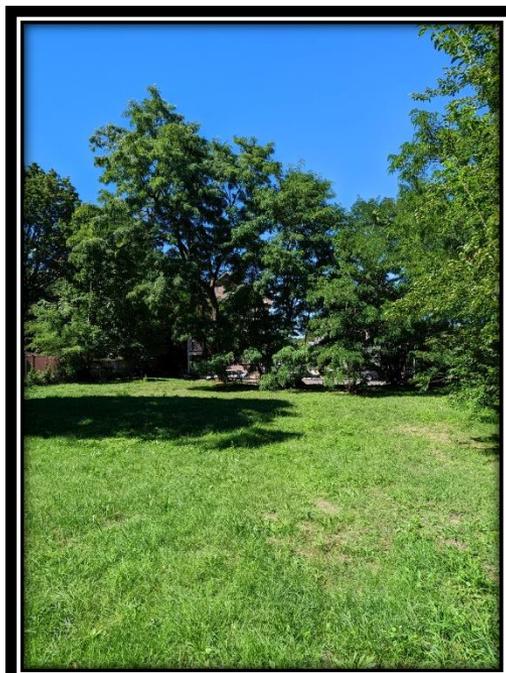
- Tamaño del lote: 17,199 pies cuadrados
- Uso actual: vacío
- La parcela está despejada en el centro con árboles maduros en todos los laterales.
- La parcela se utilizaba como pasaje para los carruajes. Los registros no muestran desarrollos previos en el terreno.
- La parcela está rodeada por una mezcla de viviendas



El fondo mira a Townsend. El oeste mira a Walnut.



El frente mira a Elmore. El este mira a Brinton.



# 1.b)

Principios orientativos para la disposición de  
48 Townsend

# Fuentes de los principios orientativos para la disposición de 20 Townsend

- ✓ Comentarios de los líderes y organizaciones del vecindario
  - ✓ Tres reuniones comunitarias de las parcelas de Higginson
- ✓ Una reunión de la Asociación vecinal y los propietarios colindantes de las parcelas de Higginson
  - ✓ El plan maestro estratégico de Roxbury

# Comentarios de la comunidad

Asociación vecinal de las Calles Elmore, Mayfair y Kensington

Asociación vecinal Garrison Trotter

Residentes

Usar la parcela para el jardín comunitario. Petición de 48 firmas para el jardín comunitario.

Prevalece la solicitud de los propietarios colindantes. Se apoya la propuesta de un jardín comunitario si está abierto a la comunidad.

Debe haber protecciones contra los animales salvajes y las plagas del área.

La expansión de parcela debe estar disponible para el propietario colindante que lo desee.

Un jardín comunitario debe estar abierto para todos en la comunidad y no solo para los propietarios colindantes.

El jardín comunitario debe ser decorativo.

Se debe involucrar a la comunidad en cualquier desarrollo sobre el terreno.

## Comentarios de la comunidad sobre el uso

- Hubo una mezcla de comentarios en las primeras tres reuniones, pero luego del debate entre los propietarios colindantes, la Asociación vecinal Garrison Trotter y la Asociación vecinal de la calles Elmore, Mayfair y Kensington, el consenso procedió con desarrollar un jardín comunitario, siempre y cuando los propietarios colindantes que quisieran una expansión de parcela pudieran tener una.
- Los comentarios proporcionaron más contexto sobre qué le gustaría ver a la comunidad en ese tipo de desarrollo, que incluía lo siguiente:
  - La comunidad debe conservar el terreno y un fideicomiso territorial local debe poder adquirir la parcela.
  - El jardín comunitario debe tomar medidas para disminuir la cantidad de animales salvajes y las plagas.
  - La seguridad es muy importante. Se debe construir una cerca para que los delincuentes no ingresen.
  - La parcela se debe mantener en buen estado y sin basura.

# Metas y objetivos de disposición de la BPDA consistentes con el plan de renovación urbana y la zonificación

- **Mejoras y mantenimiento considerables** en la propiedad para brindar más beneficios a la comunidad que la rodea.
- **Incluir árboles, arbustos, plantas perennes y muebles en la escala del jardín, como bancas, enrejados, cercas y portones.**
- Demostrar **mejoras que sean permanentes y se diseñen para brindar un beneficio público a largo plazo.**
- Promocionar **la salud y la seguridad** de los usuarios de los espacios abiertos y la comunidad que los rodea.
- **Protección del entorno** al mantener los árboles maduros del terreno y conservar la parcela lo más natural posible.
- **Mantener a la comunidad participativa e involucrada.** Todos los cambios de diseño se deben realizar con el aporte de la comunidad local y las asociaciones vecinales.

# 1.c)

Redactar un borrador sobre los objetivos de desarrollo y las pautas de diseño

# Pautas de diseño

Preserva las condiciones y características deseables del lugar

Evita el uso de cualquier especie de planta invasiva

Conserva el paisaje y la topografía naturales de la parcela

Subordinación de todos los elementos nuevos a las características y objetos naturales de la parcela

Promueve el acceso a las personas con discapacidad

Mantiene o restaura la visibilidad en todo el lugar

Evaluación del lugar y las condiciones del suelo adecuadas

Garantiza la salud y la seguridad de los usuarios del espacio abierto

Tratamiento o eliminación adecuados de cualquier peligro o contaminación en el lugar

## Pautas de diseño (continuación)

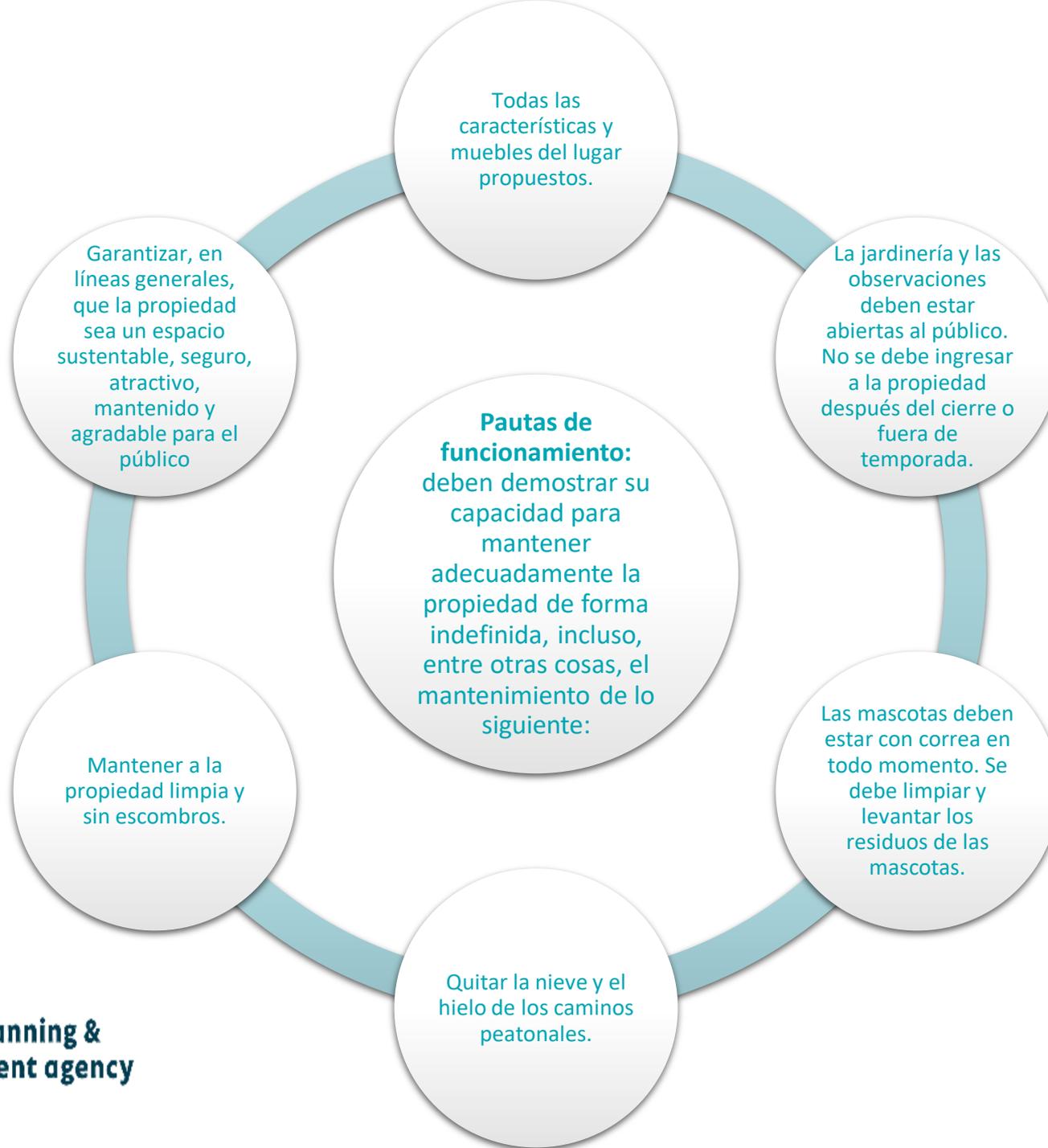
Se ocupa de las preocupaciones y necesidades de los propietarios de residencias colindantes

Proporciona mejoras al lugar y genera riesgos o responsabilidades mínimos para el terrateniente

Incorpora medidas de conservación energética, hídrica y del suelo

No usa superficies impermeables

Incorpora características bien diseñadas, incluida una cerca decorativa



# 1. d)

Borrador de RFP: Criterios de evaluación

# 1. Capacidad para ejecutar el proyecto según la propuesta

- Certificaciones y experiencia del equipo de desarrollo
- Viabilidad del desarrollo y presupuesto operativo
- Cronograma del desarrollo
- Plan de mantenimiento sustentable para el área salvaje urbana con financiación regular

## 2. Diseño excepcional, programa de desarrollo y contribución al ámbito público

- ¿Qué tan bien aborda la propuesta los objetivos de desarrollo?
- ¿Qué tan bien aborda la propuesta las pautas de diseño?
- ¿El diseño propuesto es de alta calidad, creativo, innovador y contextual?
- ¿Cómo contribuye el desarrollo al ámbito público?
- ¿Qué beneficios comunitarios ofrece la propuesta?

### 3. Capacidad financiera

- ¿La propuesta tiene un plan de financiamiento viable?
- ¿La propuesta brinda evidencias de las ofertas de financiamiento confirmadas para costear el presupuesto de desarrollo?

## 4. Plan de diversidad e inclusión

- ¿Qué tan completo, realista y ejecutable es el plan de diversidad e inclusión de la propuesta?
- ¿Incluye estrategias específicas para la participación total de las personas de color, las mujeres y las empresas de minorías y mujeres en los siguientes campos?:
  - Construcción
  - Diseño
  - Desarrollo
  - Financiación
  - Operaciones
  - Titularidad

# 1.e)

## Conversación con la comunidad

# Comentarios y preguntas y respuestas

- Haga clic en la opción de levantar la mano para que lo llamen O deje su pregunta en la sección de comentarios.
- **¿Cuál es su opinión sobre la solicitud para la propuesta borrador?**
- **¡Queremos escuchar los aspectos positivos y negativos! Todo es importante.**
- Se le pedirá que complete una encuesta al final del cuestionario.

# 2.

## Próximos pasos

# Oportunidades para hacer comentarios

- Correo electrónico: [jonathan.short@boston.gov](mailto:jonathan.short@boston.gov).
- Visite <https://bit.ly/HPCM4CP> para descargar la presentación, descargar la RFP y enviar un comentario en línea.
- El período de comentarios cierra el 1.º de febrero.

## Luego del período de comentarios

- Realice otra reunión pública si es necesario.
- Envíe la solicitud para informar a la junta de la BPDA.
- Publique la RFP con un período de respuesta de tres meses.
- Presentaciones de desarrolladores para la comunidad.
- Selección y diseño tentativo.

# 3.

## Revisión de otros proyectos

# Actualizaciones de otros proyectos

- Fechas de publicación de la solicitud para propuestas
  - 24 de enero
    - 7-9 Westminster Terrace: desarrollo residencial
  - 26 de enero
    - 44 Maple: espacio abierto/jardín comunitario
  - 31 de enero
    - 20 Townsend: área salvaje urbana/espacio abierto
  - 2.º de febrero
    - 1 Fenner Street: área salvaje urbana
- Reuniones comunitarias
  - 15 de febrero
    - 157 Harrishof: comentarios comunitarios/debate sobre ajustes de prueba

**FIN**

*Correo electrónico: [jonathan.short@boston.gov](mailto:jonathan.short@boston.gov).*

---

El período de comentarios cierra el 1.º de febrero.