

An aerial photograph of a residential neighborhood. In the center-left, a tall, white, cylindrical tower with a green conical roof and arched windows stands out. The tower is surrounded by lush green trees. To the right, a large, open green field, possibly a park or sports field, is visible. In the background, several houses of various colors (red, white, blue) are scattered among the trees. A paved road and a white car are also visible in the upper part of the image. A dark teal banner with white text is overlaid at the bottom of the image.

**6º Riunion di Kumunidadi pa Lótis di
Higginson - Terseru Rónda di Rivizons di
RFP**

Interpretason y Traduson



“Spanish” – pa Spanhol

“Haitian Creole” – pa Kriolu di Aiti

“Cape Verdean Creole” – pa Kriolu di Kabu Verdi

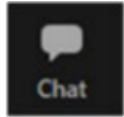
“English” – pa Inglês

Links pa slides traduzidu ta sta na kaxa di konvérsa.

Dikas pa Zoom

Ali sta alguns dika di módi ki ta uzadu Zoom pa utilizadoris inisianti.

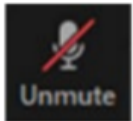
Kontrolus sta na párti di baxu di ekran.



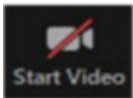
Utiliza *chat* pa skrebe un kumentáriu ô pa faze un pergunta na kualker muméntu. Ménbrus di BPDA ta ben modera kel *chat* (konvérsa).



Pa labanta mon, klika na “Participants” na párti di baxu di Ekran, y dipos skodje opson “Raise Hand” na kaxa di partisipanti, ô kalka *9 na bu telefóni.



Dizativa/ativa son – Partisipantis ta dizativadu son duranti aprizentason. Aprizentador ta ativa bu son duranti diskuson, si bu lanbata mon y é bu bês di fala. Pa dizativa/ativa son na bu telefóni, kalka *6



Ta liga/disliga bu vídiu

Gravason

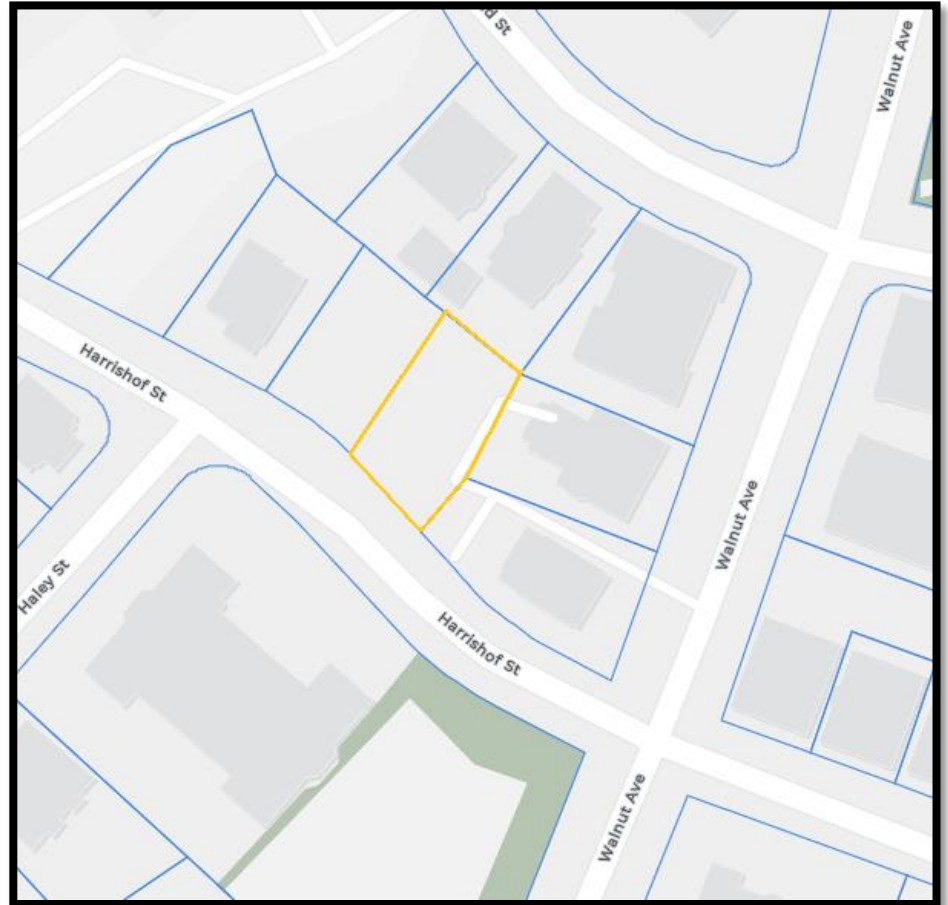
- Komu ménbrus di kumunidade pidi, es ivéntu ta bai ser gravadu y publikadu na pájina di Kalendáriu di Riunion di Kumunidade pa Lótis di Higginson – Terseru Róna di Rivizons di RFP, na <http://bit.ly/3Uypm92> pa kes algen ki ka konsigi partisipa na ivéntu di Zoom au vivu.
- Aléndisu, pusívementi partisipantis pode grava riunion ku kámara di ses telefóni ô otus dispuzitivu. Si bu ka kre ser gravadu durante riunion, pur favor disliga bu mikrofóni y kámara.
- Mésmu si bu kámara y mikrofóni sta disligadu, simê bu pode partisipa atravês di *chat* ku testu (skrebe).

Itikéttas (régras) di Zoom

- Nu kre garanti ma es konvérsa ta ser un spiriénsia agradável pa tudu partisipanti.
 - Pur favor, mante bu son dizativadu ti ki bu txomadu. Si bu kre fala duranti es piríudu, pur favor uza kel funson “Raise Hand” na Zoom, asi un moderador di BPDA ta ativa bu son.
 - Pur favor, ruspeta ténpu di kunpanheru.
 - Nu ta pidi pa partisipantis limita ses perguntas, pa otus algen pode partisipa na diskuson. Si bu tene más pergunta, pur favor spéra ti ki otus partisipanti dja ten oportunidadi di faze perguntas tanbe.
 - Si nu ka konsigi risponde bu pergunta n’és riunion, pur favor po-l na Chat na fin ô manda-l pa email: jonathan.short@boston.gov

Kal k'é Nos Fóku Oji?

- Aprizentason di orientasons pa dizenvolviméntu di raskunhu di RFP pa 157 Harrishof, ki foi ilaboradu di akordu ku opinions y kumentárius di últimos riunion di kumunidadi.
- Kel-li é bu opurtunidadi di orienta dizenvolviméntu di kes lokal li.
- Nu kre obi bu opinion y garanti ma tudu opinion ta obidu y ta dizenpenha un papel na rikonstruson di kes lokal li.
- KA TEN IDEIA ERADU. Pur favor, xinti avontadi pa bu fla kel ki bu ta pensa sobri kes lóti li.



Ajenda

1. **Rivizon di Lokal di 157 Harrishof Street**
 - a) Vizon Jeral di Lokal
 - b) Prinsípius ki ta Orienta Dispuzison di 157 Harrishof
 - c) Objetivus di Dizenvolviméntu & Orientasons di *Design*
 - d) Kritérius di Avaliason
 - e) Konvérsa ku Kumunidadi
2. **Prósimus Pasu**
3. **Vizon Jeral di Otus Prujétu**
4. **Fin**

1.a)

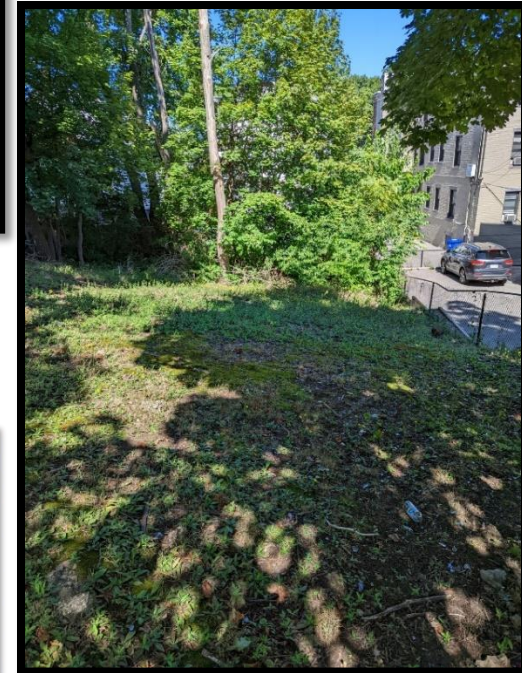
Vizon Jeral di 157 Harrishof Street



**boston planning &
development agency**

Vizon Jeral di 157 Harrishof

- Tamanhu di Lóti: 4.292 Pê Kuadradu
- Utilizason Atual: Dizokupadu
- Lóti é un ladera inklinadu ku arvis adultu na tudu ladu
- Mapas stóriku ta mostra ma lóti sta dizokupadu désdi 1931
- Lóti stivi rodiadu di un mistura di moradias au longu di ténpu. Oji, el sta rodiadu di moradias di várius unidadi, ki ta da un total di 23.663 pê kuadradu di ária abitadu



1.b)

Prinsípius ki ta Orienta Alienason di 157
Harrishof



Fontis di Prinsípius ki ta Orienta Alienason di 20 Townsend

- ✓ Kumentáriu di Líders y Organizasons di Zóna
- ✓ Trê Riunion di Kumunidad di pa Lótis di Higginson
 - ✓ Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury
- ✓ Planu di Rikualifikason Urbanu di Washington Park

Kumentárius di Kumunidadi

Asosiasion di Zóna di Garrison Trotter

Moradoris

Dizenvolviméntu rizidensial di baxu densidadi pa moradias di baxu kustu pa kunpra

Sta privistu un prupurson di 2:1 di stasionaméntu fóra di strada en rilason a moradias konstruídu

Un moradia unifamiliar ò duplés ta serba midjor pur kauza di konjistionaméntu di otokarus di skóla y linpéa di rua na Harrishof

Pruteson di arvis adultu na lóti

Priokupason rilasionadu ku présu sa ta mante pikénus prumotor imobiliáriu di fóra

Planu Diretor Stratéjiku di Roxbury



Ária di Rikualifikason Urbanu di Washington Park

Harrishof foi dizignadu komu Lóti di Rikualifikason Urbanu L-25 na maiu di 2005

- Pikénus modifikason ki fazedu na Planu di Rikualifikason Urbanu di Washington Park ta pirmiti pa kel lóti ser utilizadu pa konstruson di Stasionaméntu Rizidensial y Asosiadu



Métas y Objektivus di Alienason di BPDA Konsistenti ku Planu di Rikualifikason Urbanu y Zoniaméntu

- Kriason di un moradia di **baxu densidadi**
- Kria **oportunitadís di Akizison di Moradias di Baxu Kustu** pa tudu segmentu di kumuniadi di Roxbury
- Oferese **stasionaméntu fóra di strada** pa moradoris ki sa ta muda pa kel ária.
- **Mante arvis adultu** na lóti y **mante másimu di spasu verdi** pusível
- Prujeta y plânia **abitason inovador** y se integrason na strutura susial y inkunómiku di zóna

1.c)

Objetivus di Dizenvolviméntu & Orientasons di
Design



**boston planning &
development agency**

OBJETIVUS DI DIZENVOLVIMÉNTU

Moradias di Baxu Kustu

- Dispunibiliza moradias di baxu kustu pa kunpra

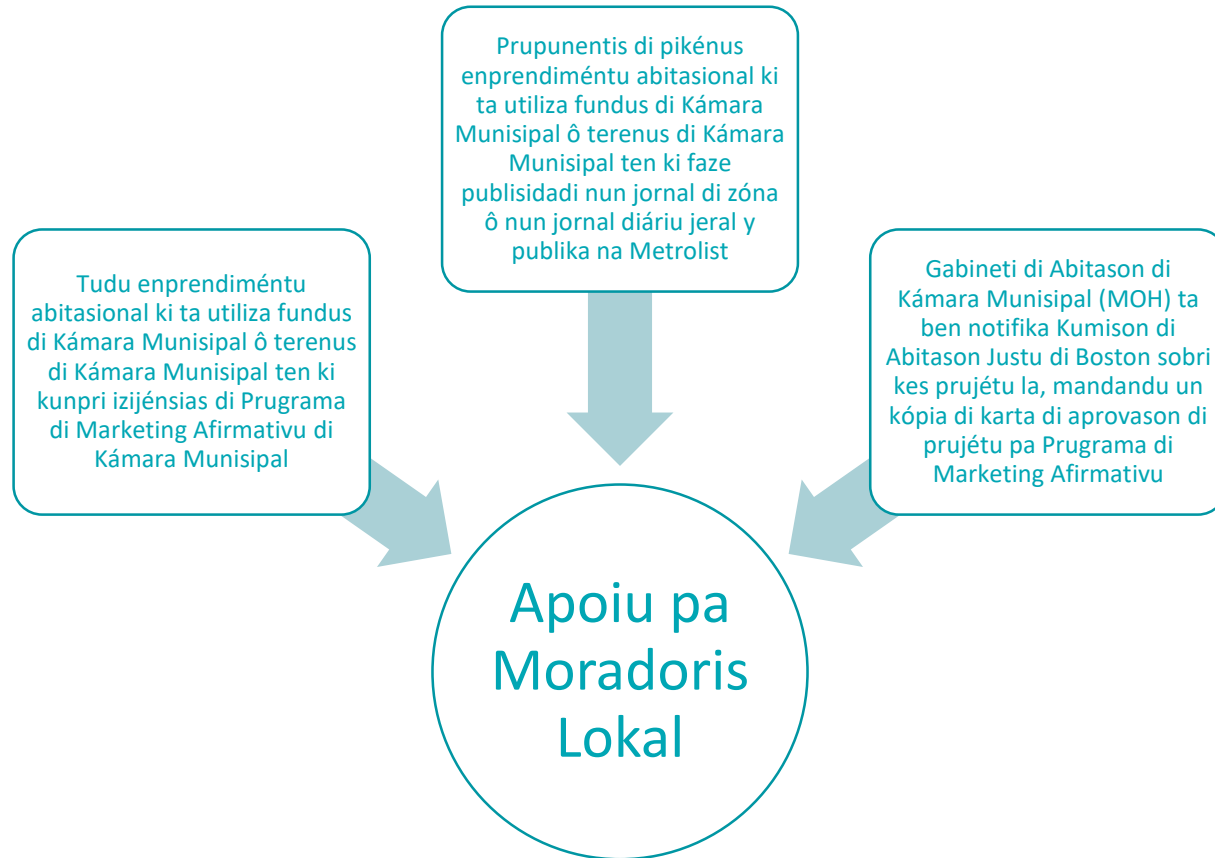
Stasionaméntu

- Dizenvolviméntu debe inklui stasionaméntu fóra di strada pa Prujétu Prupostu
- Más lugar di stasionaméntu ta daba alíviu pa un ária densamenti povuadu

Spasu Verdi

- Prujétu prupostu debe tenta mante arvis adultu na lóti

Objetivus di Dizenvolviméntu - Kontinuason



Objetivus di Dizenvolviméntu - Kontinuason

- **Dizenvolviméntu sén Mudansa Forsadu**: Prupósta ten di diskreve mididas ki es ta ben toma pa ivita mudansa forsadu di moradoris di zóna di Roxbury ki dja sta la. Djuntu ku ses aprizentason, prupunentis ten ki inklui un narativa ki ta diskreve módi ki ses prupósta ta apoia objetivu di kumunidadi di “dizenvolviméntu sén mudansa forsadu”.

Objetivos di Dizenvolviméntu - Kontinuason

Diversidadi y Inkluzon

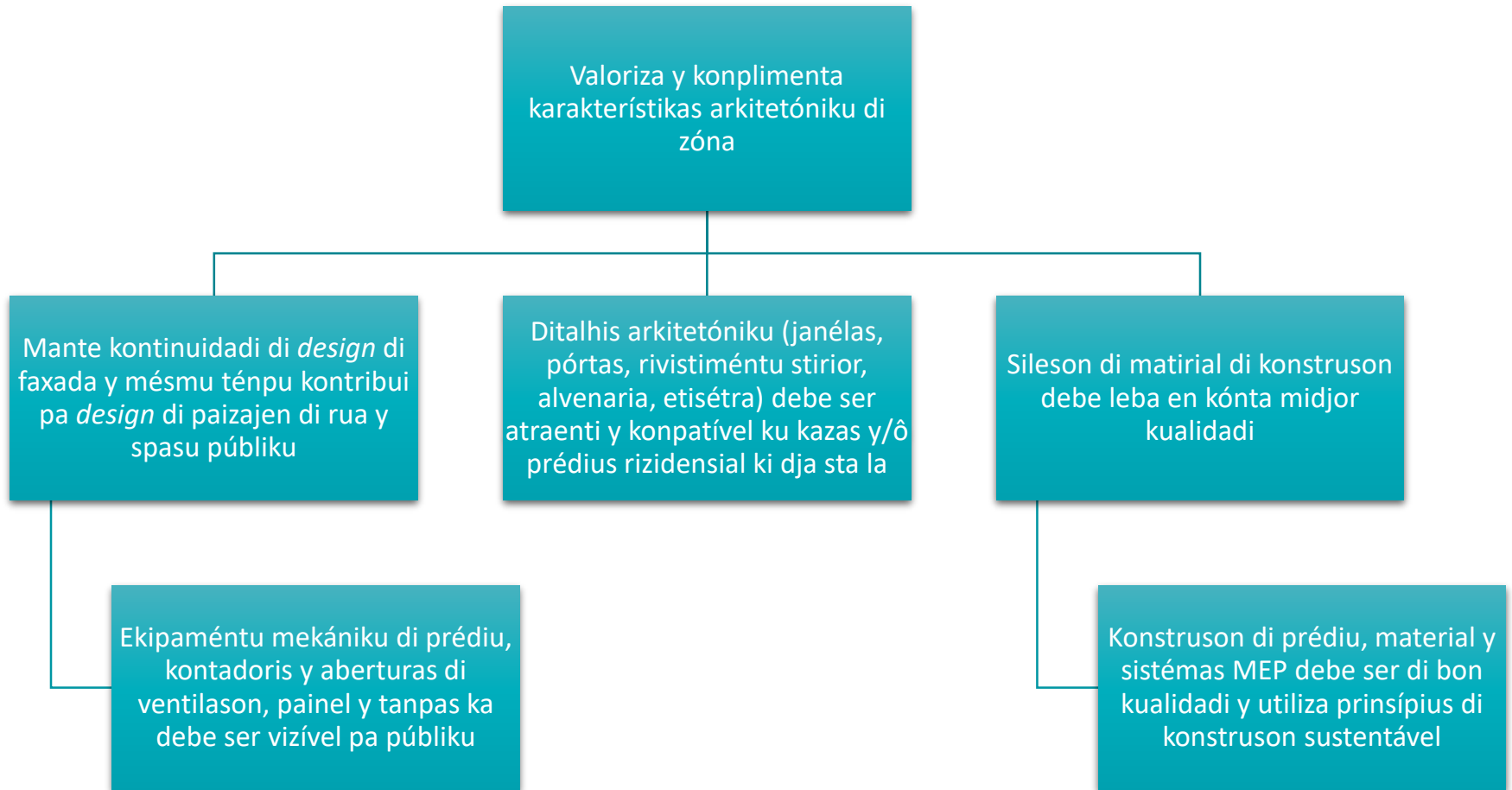
Rikirentis di RFP ten ki aprizenta un Planu di Diversidadi y Inkluzon ki ta rifleti ti ki pontu es ta pensa inklui partisipason ikunómiku signifikativu y inpaktanti, inpregu, y kargus di jeston pa pesoas di kor, mudjeris, y M/WBEs sertifikadu pa participa na dizenvolviméntu di Propriedadi.

25% di Avaliason

Planu di Diversidadi y Inkluzon debe rifleti partisipason ikunómiku y kargus di jeston pa pesoas di kor, mudjeris, y M/WBEs na tudu fázi di dizenvolviméntu, entri otus: Pré-dizenvolviméntu, Konstruson y Operasons Permanenti

Planu di Diversidadi y Inkluzon debe inklui sigintis midida di bonfé rilasionadu ku partisipason di M/WBEs: Informason sobri inprézas di M/WBEs ki sa ta participa, naturéza di ses partisipason na kada fázi, y ti ki pontu involviméntu di M/WBEs sta konfirmadu na data di aprizentason di prupósta.

Orientasons di *Design: Design Urbanu y Arkitetóniku*



Mudélu di Referénsia di Abitason

NEIGHBORHOOD HOMES INITIATIVE
MT. BOWDON NHI #6
29 ROSSETER STREET
BOSTON, MA

OWNER:	DRAWING INDEX
2017 HARVEY KALFAY PARTNER 20 BOST STREET CAMBRIDGE MASSACHUSETTS 02148-4111	001 SITE PLAN
ARCHITECT: BRET-YEOMAN	002 GENERAL NOTES
ENGINEER: BUCKENBURY 115 HANFORD STREET CAMBRIDGE MASSACHUSETTS 02142-4122	003 SITE PLAN WITH CONSTRUCTION 004 GENERAL NOTES
STRUCTURAL ENGINEER: TJA ENGINEERS, INC. 1000 BEAULIEU 500 WASHINGTON TURNPIKE, UNIT 14 BELLINGHAM WASHINGTON 98220-1000	005 GENERAL NOTES
ENV. ENGINEER: HENDERSON POLY ENGINEERING SERVICES KURT F. HENDERSON 100 WASHINGTON AVENUE, SUITE 104 BOSTON MASSACHUSETTS 02114-2942	006 GENERAL NOTES



Orientasons di *Design*: Jardinajen & Prizervason di Arvi

Jardinajen y midjoraméntus di lokal debe inklui uzu di arjila y simentis na tudu ária ki ka sta pavimentadu. Nóvus arvi, arbustu y otus plantason ta insentivadu fórtimenti. Tuduspasu stirior ten ki ser ben konservadu

Utiliza plantas adekuaudu pa rijion y pa tudu stason di anu, ki ta iziji poku ô ninhun réga, ô ki ta rega ku águ di txuba ô águ sinza. Planta arvis ki ta forma kópas.

Árias di sgotu, árias ô struturas di armazenaméntu di asesórius y kontentoris di lixu debe ser kolokadu na párti di trás di Propriedadi y dividamenti protejidu di vista.

Mudansas topográfiku substansial debe ser ivitadu. Topografia jeral ki dja izisti na kel lokal debe mante, ku mínimu di skavason y ateru. Réstus di konstruson y árias sén pavimentu y sén paizajismu é proibidu.

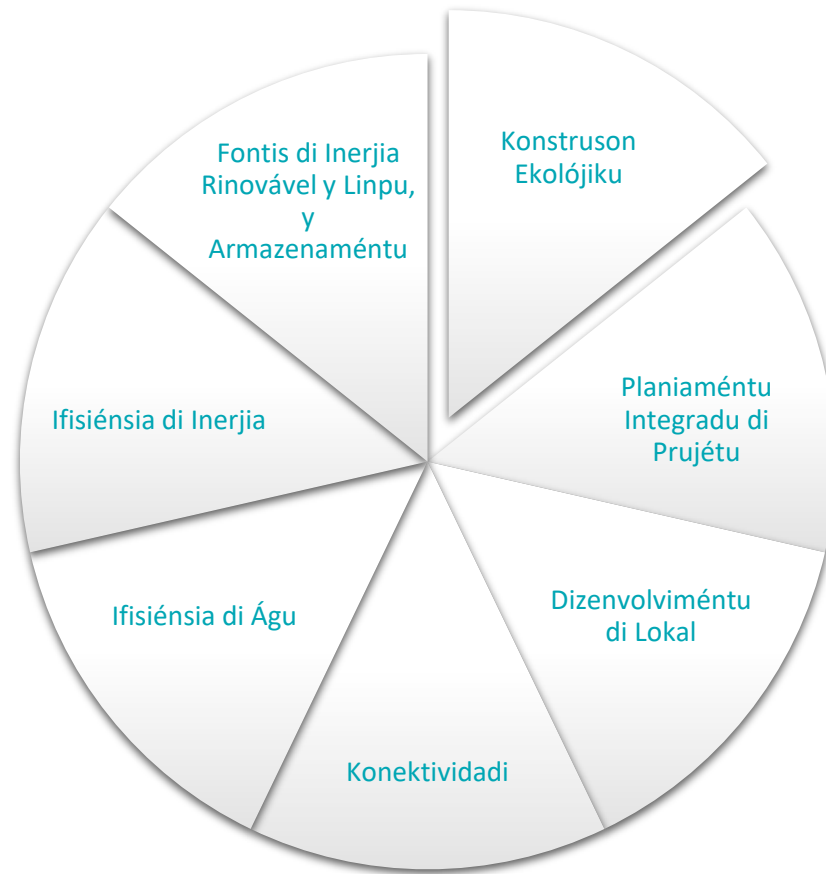
Tipus y alturas di serkas (*fence*) debe ser prujetadu y silesionadu adekuaudamenti, lebandu en kóntra aparénsia, manutenson y lokalizason.

Kel prupunenti ki silesionadu ten ki konpu y/ô substitui, konfórmi kazu, kualker alterason ô danu na paseius, pavimentason, iluminason y arvis, ki kontise duranti konstruson.

Kaminhus y paseius debe ser prujetadu pa ser totalmenti asesível pa pesoas ku difisiénsias mutur, y es debe sta iluminadu di noti, sén perturba rizidénsias vizinhu.

Kualker fundason di beton spostu debe ser silesionadu pa trataméntu paizajístiku.

Orientasón di *Design*: Dizenvolviméntu Imobiliáriu Rizilienti y Konstruson Ekolójiku



1. d)

Raskunhu di RFP: Kritérius di Avaliason

1. Kapasidadi di Izekuta Prujétu sima el foi prupostu

- Kualifikasons y spiriénsia di ekipa di dizenvolviméntu imobiliáriu
- Viabilidadi di orsaméntu di dizenvolviméntu y funsionaméntu
- Kronograma di dizenvolviméntu
- Planu di manutenson sustentável pa sélva urbanu ku finansiaméntu permanenti

2. *Design* Isepsional, Prugrama di Dizenvolviméntu y Kontribuison di Spasu Públiku

- Ti ki pontu prupósta ta aborda objetivus di dizenvolviméntu?
- Ti ki pontu prupósta ta aborda orientasons di *design*?
- Kel prupósta di *design* é di altu kualidadi, kriptivu, inovador y kontestual?
- Módi ki kel dizenvolviméntu imobiliáriu ta kontribui pa spasu públiku?
- Ki binifísius ki prupósta ta oferese kumunidadi?

3. Kapasidadi Finanseru

- Kel prupósta ten un planu di finansiaméntu viável?
- Kel prupósta ta oferese próva di ofértas di finansiaméntu konfirmadu pa finansia orsaméntu di dizenvolviméntu?

4. Planu di Diversidadi y Inkluzon

- Ti ki pontu planu di Diversidadi y Inkluzon di prupósta é abranjenti, rialista y izekutável?
- El ta inklui stratéjias spisífiku pa másimu partisipason di pesoas di kor, mudjeris y inprézas di pesoas di kor y mudjeris na árias di:
 - Konstruson
 - *Design*
 - Dizenvolviméntu
 - Finansiaméntu
 - Operasons
 - Akizison

1.e)

Konvërsa ku Kumunidadi

Kumentáriu y Perguntas & Rispósta

- Pur favor, klika na opson di labanta mon pa bu txomadu Ô poi bu pergunta na sekson di kumentáriu.
- **Kal k'é bu opinion sobri Raskunhu di Pididu di Prupósta?**
- **Nu kre obi kel bon y kel mau! Tudu é inpurtanti**
- Bu ta ben pididu pa partisipa nun sondajen na final di kistionáriu.

2.

Prósimus Pasu

Opurtunidades pa da opinion

- Email: jonathan.short@boston.gov.
- Vizita <http://bit.ly/3Uypm92> pa faze *download* di aprizentason, faze *download* di RFP, y manda un kumentáriu *online* (na internéti).
- Piríudu di kumentáriu ta fitxa dia 3 di maiu.

Dipos di Piríudu di Kumentáriu

- Faze más un riunion públiku, si meste
- Intrega Pididu di Publisidadi na Riunion di Konselhu di BPDA na maiu
- Divulga RFP ku un piríudu di rispósta di três mês
- Aprizentasons di prumutor imobiliáriu pa kumunidadi
- Sileson y Dizignason Pruvizóriu

3.

Vizon Jeral di Otus Prujétu

Informason Atualizadu sobri Otus Prujétu

- Situason
 - En Rivizon
 - 7-9 Westminster Terrace – Dizenvolviméntu Rizidensial
 - Resebedu un Prupósta – Riunion Kumunitáriu na junhu di 2023
 - 44 Maple – Spasu Abértu/Jardin Kumunitáriu
 - Resebedu un Prupósta – Riunion Kumunitáriu na junhu di 2023



FIN

Email jonathan.short@boston.gov

Comment period closes on May 3rd