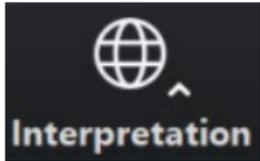




**Reunión comunitaria sobre los lotes
Higginson 6: tercera ronda de revisiones
de la solicitud de propuestas (RFP)**

Interpretación y traducción



“Spanish” para español

“Haitian Creole” para criollo haitiano

“Cape Verdean Creole” para criollo caboverdiano

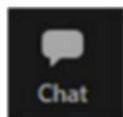
“English” para inglés

En el recuadro de chat, encontrará enlaces con las diapositivas traducidas.

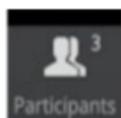
Consejos para usar Zoom

Estos son algunos consejos para usar Zoom para quienes lo usan por primera vez.

Los controles están en la parte inferior de la pantalla.



Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Para levantar la mano, haga clic en "Participants" (Participantes) en la parte inferior de la pantalla y luego seleccione la opción "Raise Hand" (Levantar la mano) en la casilla del participante o presione *9 en su teléfono.



Silenciar/Activar micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar/activar el micrófono de su teléfono, presione *6.



Para encender/apagar la cámara.

Grabación

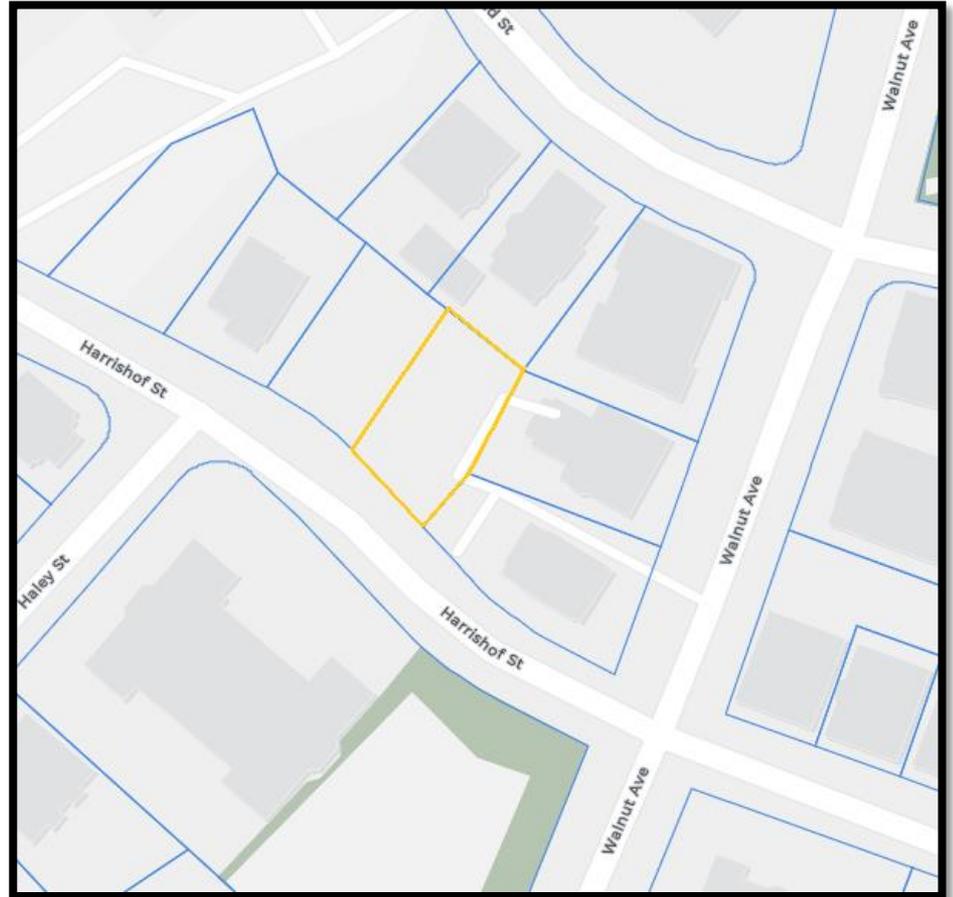
- A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del calendario de reuniones comunitarias de los lotes Higginson (tercera ronda de revisiones de la solicitud de propuestas [request for proposal, RFP]) en <http://bit.ly/3Uypm92> para aquellas personas que no puedan asistir a la sesión en vivo por Zoom.
- Además, es posible que los participantes graben la reunión con la cámara de sus teléfonos o con otros dispositivos. Si usted no quiere que lo graben durante la reunión, apague el micrófono y la cámara.
- Si lo hace, podrá participar mediante la función de chat de texto.

Buenos modales en Zoom

- Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes.
 - Permanezca silenciado hasta que sea su turno. Si quiere hablar durante la presentación, use la función de Zoom “Levantar la mano” para que un moderador de la BPDA active su micrófono.
 - Respete los turnos de los demás.
 - Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que otras personas también puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere a que todos los demás participantes hayan tenido la oportunidad de preguntar.
 - Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala en el chat al final o envíela por correo electrónico a jonathan.short@boston.gov.

En qué nos enfocaremos hoy

- Presentar las pautas de desarrollo del borrador de las solicitudes para las propuestas (Requests for Proposals, RFP) para 157 Harrishof, que se elaboraron según los comentarios recibidos en las reuniones comunitarias previas.
- Esta es su oportunidad para guiar el desarrollo de estos sitios.
- Queremos escuchar su opinión y garantizar que se escuchen todas las voces y que todos participen en el redesarrollo de estos sitios.
- NO HAY malas ideas. No dude en expresar lo que piensa sobre estos lotes.



Agenda

1. Revisión del sitio 157 Harrishof Street

- a) Descripción general del sitio
- b) Principios orientativos para la disposición de 157 Harrishof
- c) Pautas preliminares de objetivos de desarrollo y diseño
- d) Criterios de evaluación
- e) Conversación con la comunidad

2. Próximos pasos

3. Revisión de otros proyectos

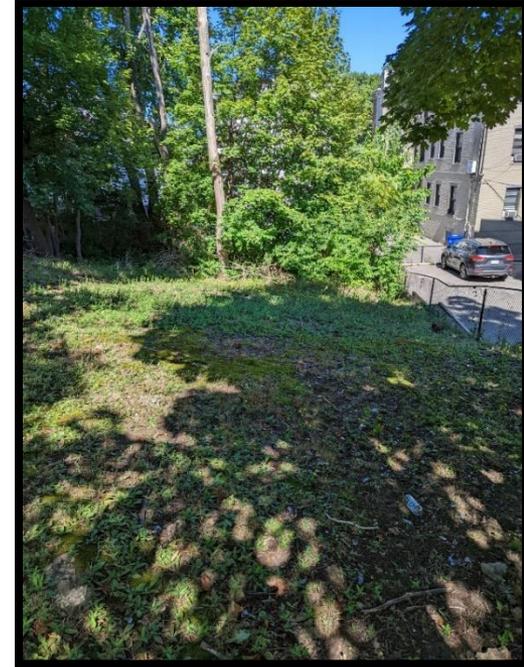
4. Fin

1.a)

Descripción general del sitio 157 Harrishof Street

Descripción general del sitio 157 Harrishof Street

- Tamaño del lote: 4,292 ft²
- Uso actual: Lote baldío
- El lote está en una colina inclinada con árboles maduros en los bordes.
- Los mapas históricos muestran que el lote ha estado desocupado desde 1931.
- El lote ha estado rodeado por una mezcla de viviendas a lo largo de los años. Actualmente, el alojamiento de múltiples unidades que rodea el lote tiene un total de 23,663 ft² de espacio habitable



1.b)

Principios orientativos para la disposición de
157 Harrishof

Fuentes de los principios rectores para la disposición de 20 Townsend

- ✓ Comentarios de líderes y organizaciones vecinales
- ✓ Tres reuniones comunitarias sobre los lotes Higginson
 - ✓ El Plan Maestro Estratégico de Roxbury
 - ✓ Planes de renovación urbana Washington Park

Comentarios de la comunidad

Asociación del vecindario Garrison Trotter

Residentes

Desarrollo residencial de baja densidad para unidades de propiedad asequibles.

Se espera una proporción de 2:1 para el estacionamiento en la calle en las unidades construidas.

Una vivienda para una sola familia o dúplex sería lo mejor por la congestión de autobuses escolares y limpieza de calles en Harrishof.

Protección de los árboles maduros del lote.

Preocupaciones por la asequibilidad que impide el acceso de desarrolladores más pequeños.

El Plan Maestro Estratégico de Roxbury



Área de renovación urbana Washington Park

- 157 Harrishof se designó como lote de renovación urbana L-25 en mayo de 2005.
- La modificación leve realizada en el Plan de renovación urbana Washington Park permite que el lote se utilice como desarrollo residencial y de estacionamiento asociado.



Metas y objetivos de la disposición de la BPDA en relación con la planificación y zonificación de renovación urbana

- Creación de un desarrollo residencial de **baja densidad**.
- Crear **oportunidades asequibles para propietarios de vivienda** para todos los segmentos de la comunidad de Roxbury.
- Proporcionar **estacionamiento fuera de la vía pública** para residentes que accedan a la zona.
- **Mantener los árboles maduros** en el lote y **conservar la mayor cantidad de espacio verde** que sea posible.
- Diseñar y planificar **viviendas innovadoras** y su integración con la estructura social y económica del barrio.

1.c)

Pautas preliminares de objetivos de desarrollo y diseño

OBJETIVOS DE DESARROLLO

Asequibilidad de vivienda

- Brindar propiedades asequibles.

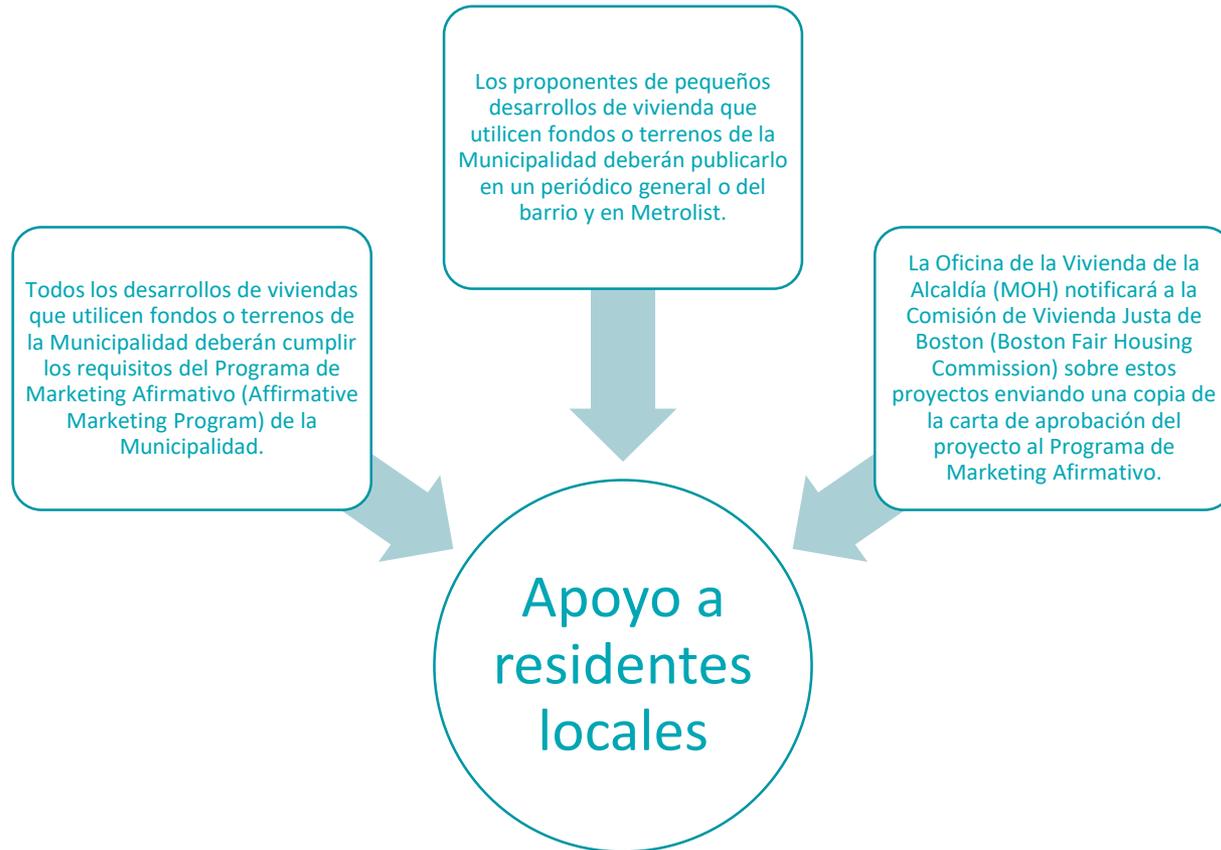
Estacionamiento

- El desarrollo debe incluir estacionamiento adicional en la calle para el proyecto propuesto.
- Los espacios de estacionamiento adicional brindarían alivio en un área densamente desarrollada.

Espacio verde

- El proyecto propuesto debe buscar mantener los árboles maduros en el lote.

Objetivos de desarrollo (cont.)



Objetivos de desarrollo (cont.)

- **Desarrollo sin desalojo**: en las propuestas, se deben describir las medidas que se tomarán para evitar el desalojo de los residentes del barrio de Roxbury en ese momento. Como parte de la presentación, los proponentes deberán incluir una descripción de cómo su propuesta apoyará el objetivo comunitario de “desarrollo sin desalojo”.

Objetivos de desarrollo (cont.)

Diversidad e inclusión

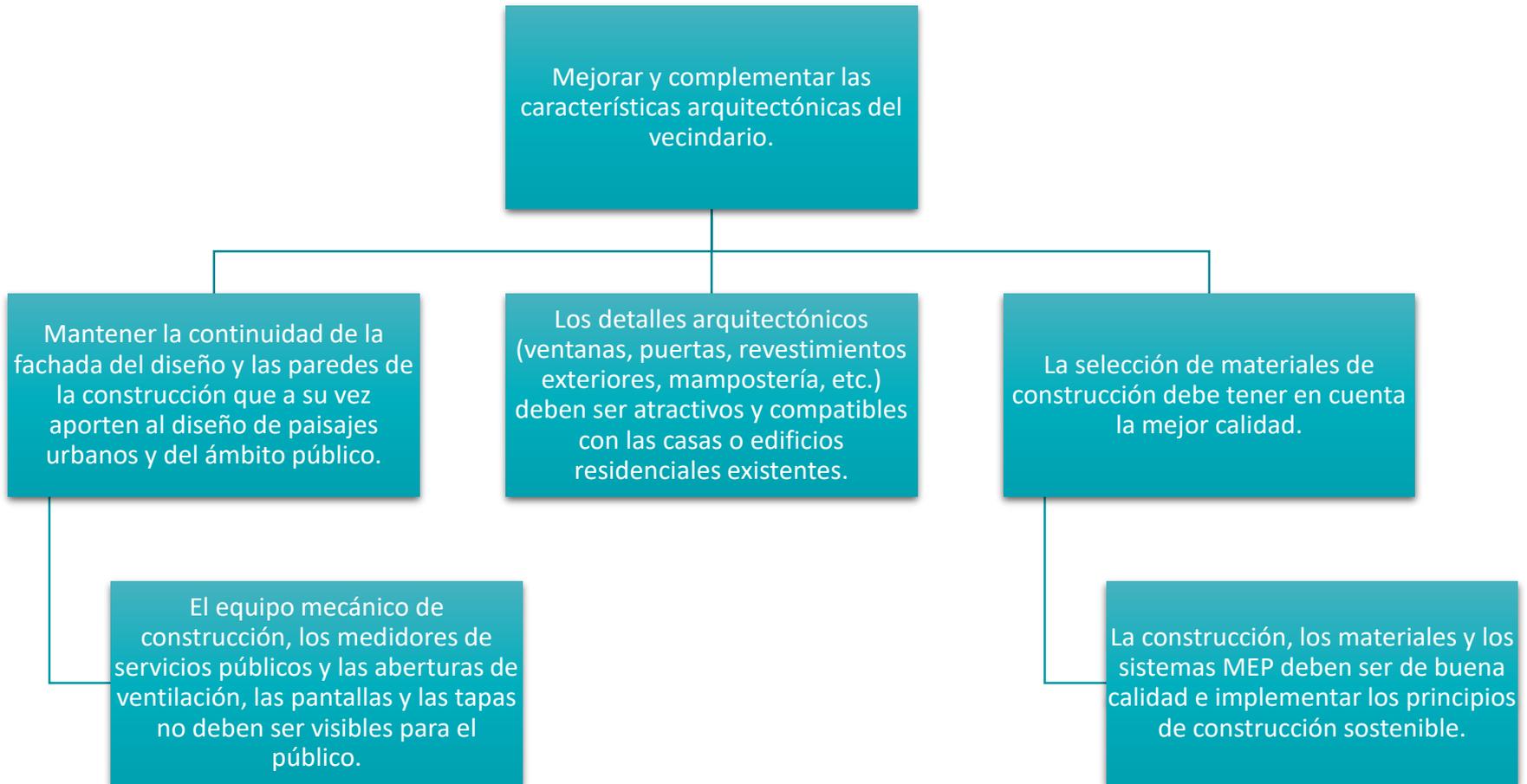
Los encuestados de la RFP deberán presentar un Plan para la diversidad y la inclusión en el que se refleje la medida en la que planean incluir una participación económica significativa e impactante, empleo y roles de gestión por parte de mujeres, personas de color y negocios de minorías (Minority Business Enterprise, MBE) y de mujeres (Women's Business Enterprise, WBE) certificados para participar en el desarrollo de la Propiedad.

25 % de la evaluación

El Plan para la diversidad, la equidad y la inclusión deberá presentar una participación económica y roles de gestión de mujeres, personas de color, MBE y WBE en todas las fases del desarrollo, incluidas, entre otras, las siguientes: predesarrollo, construcción y operaciones continuas.

El Plan para la diversidad y la inclusión deberá presentar las siguientes medidas de buena fe en relación con la participación de MBE y WBE: proporcionar información sobre las empresas MBE y WBE participantes, la naturaleza de su participación en cada fase y la medida en la que dichas MBE y WBE estén comprometidas a participar a la fecha de la presentación de la propuesta.

Directrices de diseño: Diseño urbano y arquitectónico



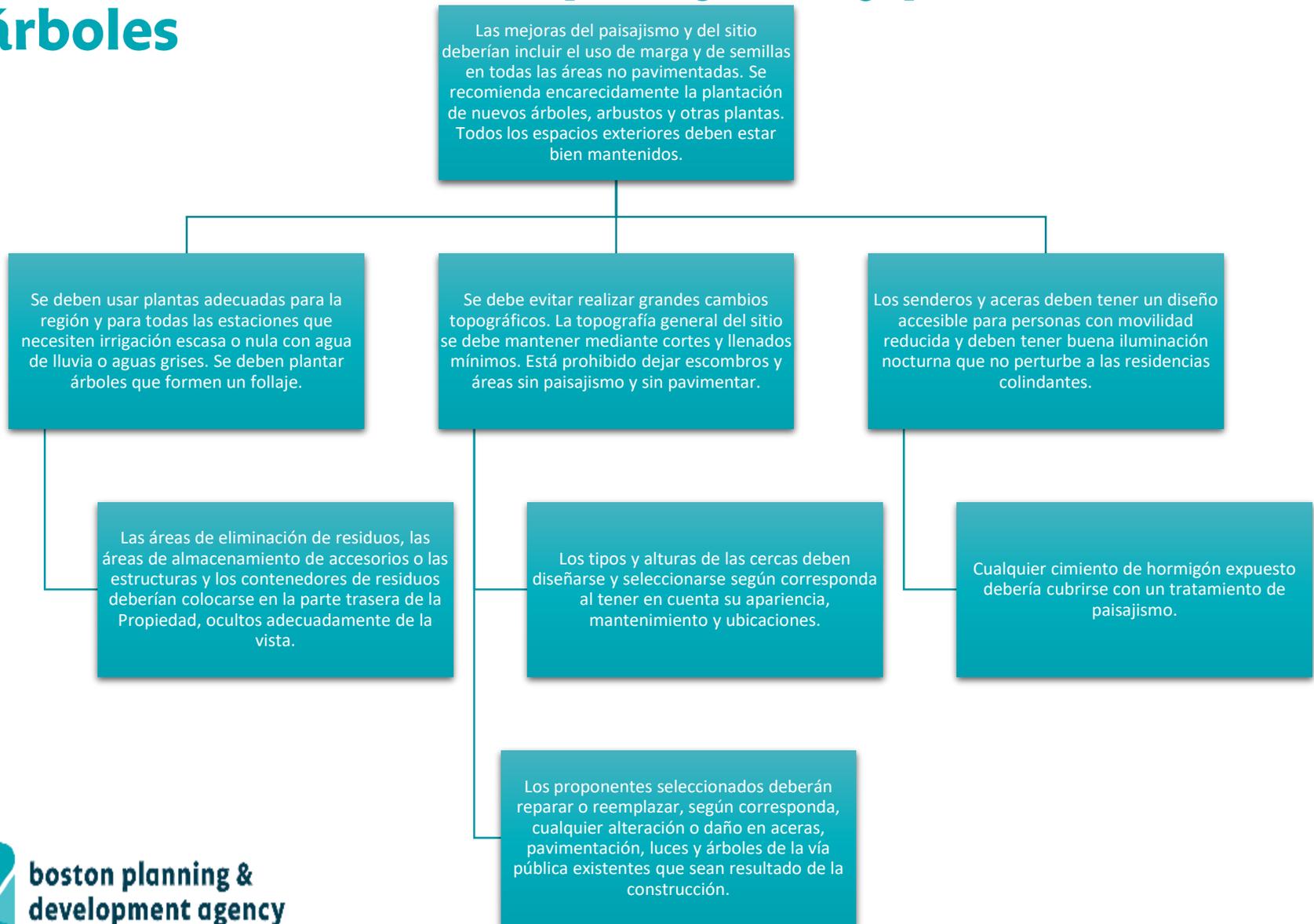
Modelo de vivienda de referencia

NEIGHBORHOOD HOMES INITIATIVE MT. BOWDON NHI #6 29 ROSSETER STREET BOSTON, MA

OWNER:	DRAWING INDEX
2017 HARVEY MILPAP FUND 29 ROSSETER STREET CAMBRIDGE MASSACHUSETTS 02140-1011	001 SITE PLAN
ARCHITECT: BRET-YEOMAN	002 GENERAL NOTES
ENGINEER: BUCKENBURY 115 HANFORD STREET CAMBRIDGE MASSACHUSETTS 02142-1002	003 SITE PLAN WITH CONSTRUCTION 004 GENERAL NOTES
STRUCTURAL ENGINEER: TJA ENGINEERS, INC. 1000 BEAULIEU 500 WASHINGTON TURNPIKE, UNIT 14 BELLINGHAM WASHINGTON 98220-1000	005 FOUNDATION PLAN 006 FOUNDATION NOTES 007 FOUNDATION CONSTRUCTION 008 FOUNDATION NOTES
ENV. ENGINEER: NEIGHBORHOOD ENGINEERING SERVICES KURT F. BRADY 500 WASHINGTON TURNPIKE, UNIT 14 BELLINGHAM WASHINGTON 98220-1000	009 ELECTRICAL PLAN 010 ELECTRICAL NOTES 011 ELECTRICAL CONSTRUCTION 012 ELECTRICAL NOTES



Directrices de diseño: paisajismo y preservación de árboles



Directrices de diseño: desarrollo resiliente y edificios ecológicos



1. d)

Borrador de la RFP: Criterios de evaluación

1. Capacidad de ejecutar el proyecto propuesto

- Cualificación y experiencia del equipo de desarrollo
- Factibilidad del presupuesto operativo y de desarrollo
- Cronograma para el desarrollo
- Plan de mantenimiento sustentable para el espacio natural urbano con financiamiento continuo

2. Diseño excepcional, programa de desarrollo y contribución al dominio público

- ¿Hasta qué punto la propuesta aborda los objetivos de desarrollo?
- ¿Hasta qué punto la propuesta aborda las directrices de diseño?
- ¿Es el diseño propuesto de alta calidad, creativo, innovador y adecuado al contexto?
- ¿Cómo contribuye el desarrollo al dominio público?
- ¿Qué beneficios ofrece la propuesta a la comunidad?

3. Capacidad financiera

- ¿Es factible el plan de financiamiento de la propuesta?
- ¿Incluye la propuesta pruebas de ofertas de financiación confirmadas para financiar su presupuesto de desarrollo?

4. Plan de diversidad e inclusión

- ¿Cuán exhaustivo, realista y ejecutable es el Plan de diversidad e inclusión de la propuesta?
- ¿Incluye estrategias específicas para la máxima participación de las personas de color, las mujeres y las empresas pertenecientes a mujeres y minorías (Minorities/Women-Owned Business Enterprise, M/WBE) en las siguientes áreas?
 - Construcción
 - Diseño
 - Desarrollo
 - Financiamiento
 - Operaciones
 - Propiedad

1.e)

Conversación con la comunidad

Comentarios y preguntas y respuestas

- Haga clic en la opción de levantar la mano para ser llamado O escriba su pregunta en la sección de comentarios.
- **¿Qué piensa sobre el proyecto preliminar de la solicitud de propuestas?**
- **¡Queremos conocer lo que opina a favor y en contra! Todas las opiniones nos interesan.**
- Se le pedirá que responda a una encuesta al final de la sección de preguntas.



2.

Próximos pasos

Medios para aportar comentarios

- Correo electrónico: jonathan.short@boston.gov.
- Visite <http://bit.ly/3Uypm92> para descargar la presentación y la RFP y enviar un comentario en línea.
- El período para hacer comentarios termina el 3 de mayo.

Luego del período de comentarios

- Organizar otra reunión pública si es necesario.
- Presentar la Solicitud de publicación en la junta de la BPDA de mayo.
- Publicar la RFP con un periodo de respuesta de tres meses.
- Presentaciones de los desarrolladores a la comunidad.
- Selección y designación provisional.

3.

Revisión de otros proyectos

Actualizaciones de otros proyectos

- Estado
 - En revisión
 - 7-9 Westminster Terrace: desarrollo residencial
 - Una propuesta recibida: reunión comunitaria en junio de 2023
 - 44 Maple: espacio abierto/jardín comunitario
 - Una propuesta recibida: reunión comunitaria en junio de 2023

FIN

Envíe un correo electrónico a jonathan.short@boston.gov

El período para hacer comentarios termina el 3 de mayo.