

# КОНЦЕПЦИЯ ПЛАНА РАЗВИТИЯ РАЙОНА ОЛСТОН-БРАЙТОН + ОБЗОР ПОТЕНЦИАЛЬНОГО БУДУЩЕГО

**RUSSIAN**



City of Boston  
Planning Department

# ОЛСТОН-БРАЙТОН МЕНЯЕТСЯ.

**Олстон-Брайтон  
меняется. Какие  
изменения вы  
хотели бы увидеть в  
ближайшие 10 лет?**

Узнайте подробнее и поделитесь своим мнением о двух возможных вариантах будущего развития Олстон-Брайтона (эти варианты также называют «сценариями»). В этих сценариях рассматривается то, как можно по-разному реализовать концепции открытого пространства, нового жилья, новых предприятий, передвижения, удобств и многих других вещей, предусмотряемых Планом развития района Олстон-Брайтон.

Сегодня речь идет не о том, чтобы выбрать какой-то один сценарий. Мы предлагаем вам подумать о том, какие аспекты каждого сценария вызывают у вас наибольший интерес. В зависимости от вашего местонахождения в Олстон-Брайтоне эти аспекты могут быть разными.



# ДАВАЙТЕ ПОГОВОРИМ О ПЛАНЕ РАЗВИТИЯ РАЙОНА ОЛСТОН-БРАЙТОН!

Работа по Плану развития района Олстон-Брайтон сосредоточена главным образом на следующем

Обмен информацией и возможностями

Инвестиции в руководство на местах

Содействие ведению конструктивного диалога внутри сообществ и между ними

## Что такое план развития района?

План развития района определяет будущее развитие (изменения в физической среде) всех частей этого района.

План развития района Олстон-Брайтон рассчитан на последующий период 3 – 10 лет (2028 – 2035 гг). На таких мероприятиях, как это, мы сможем определить рекомендации и стратегии реализации, ответив на следующие вопросы:

> Какие изменения желательны для жителей, предприятий, крупных учреждений и других лиц, которых может касаться будущее развитие данного района?

> Как будут осуществляться эти изменения?

## Каких изменений можно ожидать после реализации Плана развития района Олстон-Брайтон?

План развития района – это эффективный инструмент, позволяющий осуществлять желаемые в будущем изменения, в том числе:

- > Новостройки, включая жилые и коммерческие здания
- > Благоустройство улиц
- > Сохранение важных памятников культуры
- > Совершенствование открытого пространства
- > Улучшение доступа к общественному транспорту

# На каком этапе Плана мы находимся?



# ЧТО НАМ УЖЕ ИЗВЕСТНО ОТ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА:

## Allston-Brighton Community Plan engagement principles:

- > **Обеспечение максимальной простоты участия**
- > **Взаимодействие с самыми разными, нетрадиционными заинтересованными сторонами**
- > **Использование как очных, так и онлайн-методов взаимодействия**

## Приоритеты в отношении будущих изменений

**Наш вопрос:** «Что для вас важнее всего и почему?»

### Район + история

«Олстону нужна какая-нибудь отличительная черта, такая как «Улей» в Нью-Йорке и Чикаго»

«Больше жилья для художников или музыкантов, больше места для концертной работы»

### Занятость + экономика

«Сохранять небольшие независимые предприятия, такие как бакалейные лавки и рестораны»

«Профессиональное обучение для иммигрантских сообществ»

### Передвижение

«Нам необходим более надёжный общественный транспорт. Нужно улучшить работу MBTA».

«Организовать на общественном транспорте больше пересадок в направлении JP, Roxbury, Dot и Mattapan»

### Удобства + услуги

«Доступные по цене дошкольные учреждения»

«Улучшать местные начальные и средние школы»

### Жильё

«Плотность + обилие = ценовая доступность (повсеместная высотная застройка)»

«Больше семейного жилья [>3 спальни]! Больше жилья в собственность»

### Открытое пространство

«Превратить Комм Авеню на участке между Паккардс Корнер и Би-Си в настоящий бульвар»

«Нам нужно интерактивное, открытое зелёное и игровое пространство»

# Важные и любимые места в районе Олстон-Брайтон

Наши вопросы: «Какое место в Олстон-Брайтоне для вас любимое?» «А в каком вы испытываете необходимость?»

Вот некоторые места, которые людям необходимы:

Johnny D's

Ringer Park

Водохранилище Честнат Хилл

Бостонская публичная библиотека – филиал в Фонеيلة

St. Elizabeth's



Вот некоторые места, которые являются для людей любимыми:

Super 88

YMCA

Продуктовый рынок Брайтона

Общественный центр Jackson Mann

Speedway

# С кем мы общались

From June 1, 2024 - September 30, 2024

**500**

В публичных мероприятиях непосредственно участвовали 500 человек

**12**

Состоялось 12 заседаний Общественного консультативного совета или Рабочей группы по вопросам совместного планирования

**17**

Проведено 17 общественных мероприятий, в которых принимали участие специалисты проекта

**28**

Проведено 28 подробных интервью с:

**1,410+**

По электронной почте и с помощью печатных материалов охвачено более 1410 представителей района

Представителями молодёжи  
Иммигрантами  
Владельцами предприятий  
Арендаторами  
Родителями из рядов рабочего класса  
Новичками и старожилками

**440+**

Зафиксировано более 440 просмотров Digital StoryMap

# КОНЦЕПЦИЯ ПЛАНА РАЗВИТИЯ РАЙОНА ОЛСТОН-БРАЙТОН

План развития района Олстон-Брайтон основан на таких мнениях местной общественности, как:

«Нужен арт-центр исполнительского и изобразительного искусства»

«Я хочу видеть больше демографического разнообразия с точки зрения возраста»

«Сохраняйте то, что обеспечивает оригинальность Олстон-Брайтона, разнообразие бизнеса и людей!»

«Больше зелёных насаждений, деревьев и парков... Больше «третьих мест» для развития сообщества»

«Безопасность улиц для семей, курьеров, велосипедистов и пассажиров»

«Реальные усилия по увеличению количества доступного жилья»

«Под жилыми домами следует устроить торговые площади!»

«Больше внимания коммунальным структурам»

«Улучшая доступность, мы улучшаем жизнь сообществ»

«Улучшать местные начальные и средние школы»

«Обеспечивать семьям и молодёжи больше возможностей оставаться здесь»



# Реализация Плана поможет району:



**Быть гостеприимным, разнообразным местом, в котором идёт богатая в культурном отношении общественная жизнь – местом, в котором жители, предприятия, рабочие, иммигранты, семьи, творческие личности и общественные организации чувствуют себя дома и могут создавать основу жизни будущих поколений**



**Сохранять свою уникальность, при которой в районе существуют отдельные, но связанные между собой участки с разнообразными кухнями, искусствами и культурами, а также действует одна из наиболее развитых сетей общественных организаций Бостона**



**Сохранять высокое качество жизни, поддерживая чистоту и безопасность на ухоженных улицах, в общественных местах, эффективность транспортной инфраструктуры, которая обеспечивает работу всех видов транспорта**



**Иметь достаточно ресурсов, предоставлять разным поколениям доступ к таким важнейшим услугам, как питание, жильё, здравоохранение, школы и возможности трудоустройства**

# КАК ЭТИ СЦЕНАРИИ БУДУТ ВЛИЯТЬ НА ВАШУ ЖИЗНЬ?

Вот что говорят вымышленные жители района Олстон-Брайтон. Послушайте эти истории – они помогут вам понять, какое влияние эти возможные варианты будущего могут оказывать на вашу собственную жизнь.

За этими рассказами стоят не какие-то конкретные люди, а накопленный реальный опыт.

## Ана

**ВОЗРАСТ:** 56 лет

**ЖИЗНЬ:** Ана родилась в Бразилии, но иммигрировала в Брайтон 25 лет назад. Она живёт со своим партнёром и детьми-подростками, у неё есть автомобиль.

**РАБОТА:** работает в общественной организации, которая помогает бразильским семьям.

Приоритеты:

- Возможности получения образования
- Жильё и доступ к продуктам питания
- Поддержка бразильского бизнеса
- Наличие мест для собраний членов её сообщества
- Ресурсы на доступном языке



## Ли

**ВОЗРАСТ:** 43 года

**ЖИЗНЬ:** Ли приехала из Китая и в основном говорит на мандаринском диалекте. Она иммигрировала в Олстон в прошлом году и живёт в доме со смешанным иммиграционным статусом. Автомобиля у неё нет.

**РАБОТА:** работает в азиатской парикмахерской в Бруклине.

Приоритеты:

- Доступное жильё и наличие продуктов питания с учётом культурных особенностей
- Возможность доступа к ресурсам района, включая профессиональную подготовку
- Перемещение по району



## Маркус

**ВОЗРАСТ:** 34 года

**ЖИЗНЬ:** Маркус из Огайо, он переехал в Брайтон три года назад. Его сыну Джарвису четыре года. Маркус живёт с женой и ездит на работу на машине.

**РАБОТА:** работает в медицинском центре в центре Бостона.

Приоритеты:

- Хорошие школы
- Безопасность в районе
- Хочет купить жильё в Брайтоне



## Алиса

**ВОЗРАСТ:** 71 год

**ЖИЗНЬ:** Алиса выросла в Брайтоне и живёт с мужем в доме, где прошло её детство. У неё есть автомобиль, и она хочет, чтобы в районе было достаточно мест для парковки.

**РАБОТА:** владела рестораном в Брайтон-центре, но продала его новому владельцу и теперь находится на пенсии

Приоритеты:

- Сохранение истории Брайтона
- Поддержка местного бизнеса в регионе
- Не хочет, чтобы в Брайтоне появились большие магазины



## Девен

**ВОЗРАСТ:** 21 год

**ЖИЗНЬ:** Девен – студент старшего курса Школы визуальных искусств Бостонского университета. Он живёт с тремя соседями по комнате, которые также работают в творческих областях. На учёбу Девен ездит из Олстона на велосипеде.

**РАБОТА:** работает официантом в одном из популярных местных ресторанов.

Приоритеты:

- Развлечения и недорогие способы времяпровождения по соседству
- Обеспечение возможности и далее жить в Олстон-Брайтоне
- Поиск возможностей показать своё искусство и организовать свою художественную практику



## 1 СЦЕНАРИЙ БУДУЩЕГО:

# «В РАЗНЫХ МЕСТАХ»

## Рост и развитие происходят главным образом в нескольких местах Олстон-Брайтон.

В этом сценарии рассматривается один из способов реализовать концепцию открытого пространства, нового жилья, новых предприятий, передвижения, удобств и многого другого из того, что предусматривается Планом развития района Олстон-Брайтон.

Подумайте, какие аспекты каждого сценария вызывают у вас наибольший интерес. Пройдите по всем пунктам, чтобы подробнее узнать об этих сценариях и поделиться своим мнением!

### В этом варианте будущего в Олстон-Брайтон...



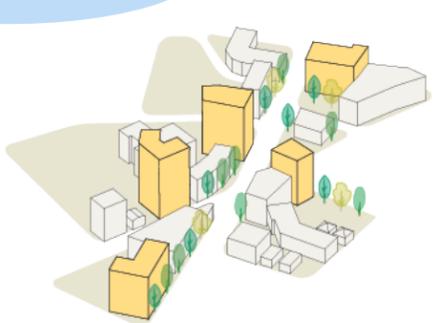
• имеется несколько пешеходных, велосипедных бульваров с уличными деревьями и дождевыми садами

• часто ходят автобусы, для которых выделены специальные полосы и устроены остановочные комплексы

>> легко перемещаться по району и за его пределами.



«Сейчас стало гораздо проще добираться до парков на реке, и поэтому семьи, с которыми я работаю, собираются там чаще».  
-Ана



• есть несколько больших площадей и районов с более высокими зданиями

• имеется доступное жильё, крупные продуктовые магазины, учитывающие культурное разнообразие, и новые предприятия

• в этих местах сосредоточены общественные ресурсы

>> в других частях района больше жилых домов, а здания в целом меньше по размеру.



«Мне нравится то, что рядом с детским садом моего сына расположено много всего другого. Можно припарковаться один раз, забрать ребёнка, сходить с ним на игровую площадку, перекусить и сделать покупки – и всё в одном месте».  
-Маркус



• множество оживлённых культурных мест и кварталов, посвящённых искусствам, в которых имеются продуктовые магазины, рестораны, дома творчества, культурные центры, кипит ночная жизнь

>> до этих мест легко добраться, и в них ездят люди со всего города.



«Мы с друзьями получили в районе искусств квартиру для людей с ограниченным доходом, и скоро в одной из небольших галерей у меня откроется выставка».  
-Девен

«Мне нравится то, что там, где я живу, по-прежнему довольно тихо, а рестораны с успехом работают в новом культурном районе».  
-Алиса

## 2 СЦЕНАРИЙ БУДУЩЕГО:

# «СРАЗУ ЗА УГЛОМ»

## Рост и развитие происходят на всей территории Олстон-Брайтона.

В этом сценарии рассматривается один из способов реализовать концепцию открытого пространства, нового жилья, новых предприятий, передвижения, удобств и многого другого из того, что предусматривается Планом развития района Олстон-Брайтон.

Подумайте, какие аспекты каждого сценария вызывают у вас наибольший интерес. Пройдите по всем пунктам, чтобы подробнее узнать об этих сценариях и поделиться своим мнением!

### В этом варианте будущего в Олстон-Брайтон...

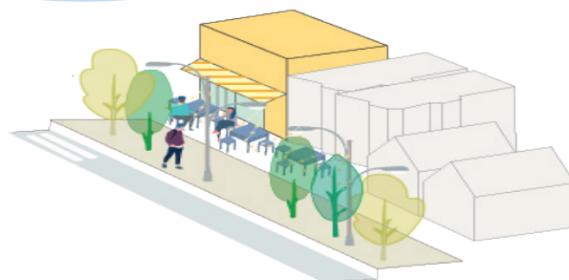


- имеется множество небольших парков и площадей, разбросанных по всему району
  - в жилых зонах организованы перекрёстки с замедленным движением и улучшенными знаками и указателями
- >> большинство необходимых объектов находятся на небольшом расстоянии от мест проживания, и до них легко добраться.



«Той общественной организации, где я сейчас работаю, отведены два небольших места, и многим семьям стало легче добираться до них пешком».  
-Ана

«Рядом с моим домом появилась небольшая бакалейная лавка. Всех нужных мне продуктов в ней нет, но стало намного легче закупаться, когда я спешу!»  
-Ли



- появилось отремонтированное жильё и объекты недвижимости, предназначенные для большего количества семей
  - в жилых районах расположены местные магазинчики и кафе
  - на главных площадях возведены 4-6-этажные многофункциональные здания
- >> ресурсы района размещены в местных небольших зданиях, библиотеках и школах

«Моему сыну очень нравится новый мини-парк рядом с нашим домом, да и улицы стали намного безопаснее для детей, поэтому мы любим гулять подолгу (и нередко эти прогулки заканчиваются мороженым!)»  
-Маркус



- стало больше публич-арта, фресок и галерей, в том числе там, где их раньше не было
- везде работают местные рестораны и бары

>> на всей территории района приветствуются искусство и культура.

«По всему району появилось множество новых малых предприятий, и это делает мои любимые места по-настоящему уникальными».  
-Алиса

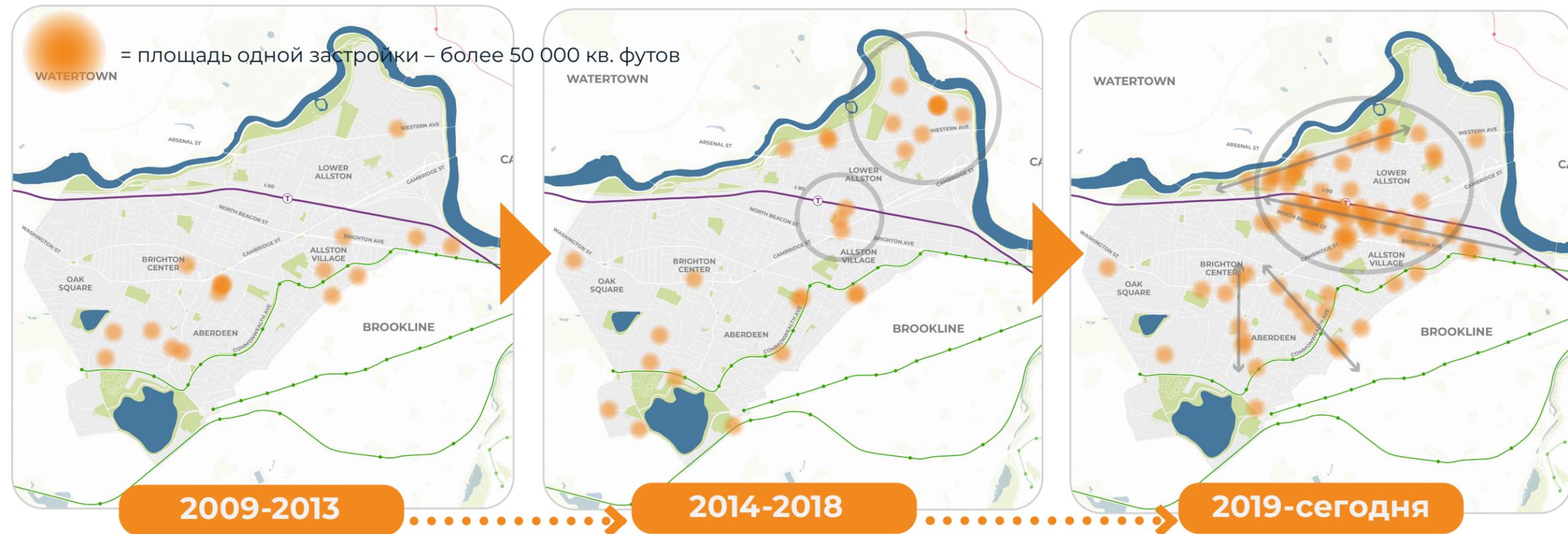


«Мои друзья обрели больше возможностей для того, чтобы заниматься творчеством – создавать фрески или устраивать небольшие выставки на предприятиях, расположенных по всему району. Все жители почувствовали, что у их района появилась индивидуальность».  
-Девен

# ТЕКУЩИЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ

В концепции будущего развития данного района основное внимание уделяется потребности в доступном жилье и коммерческих площадях. Их наличие позволит нынешним жителям и владельцам предприятий пустить корни в районе.

## Где сегодня происходит крупномасштабная застройка?



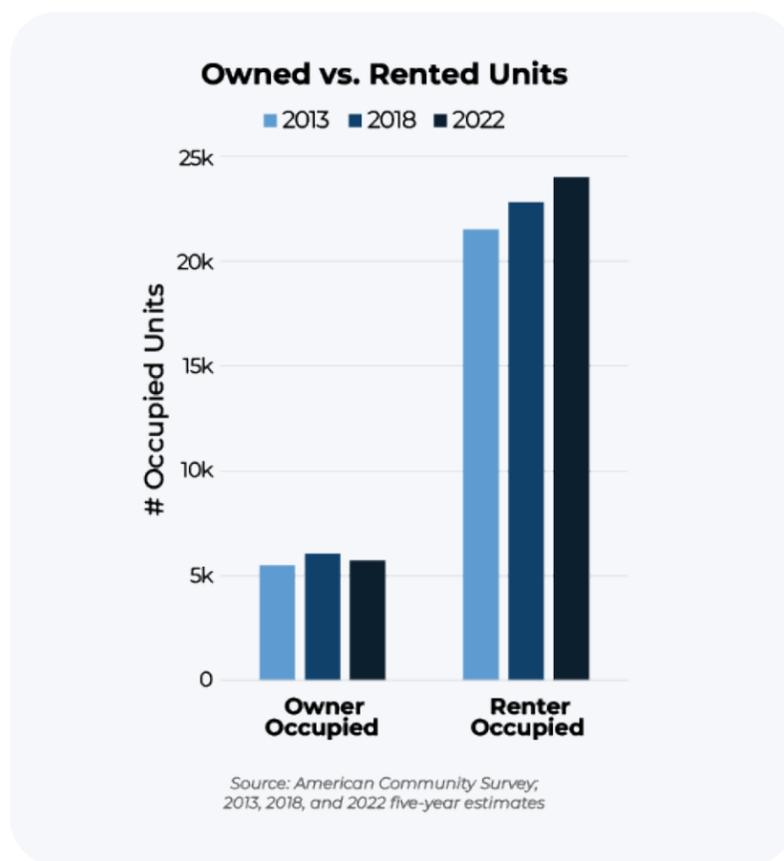
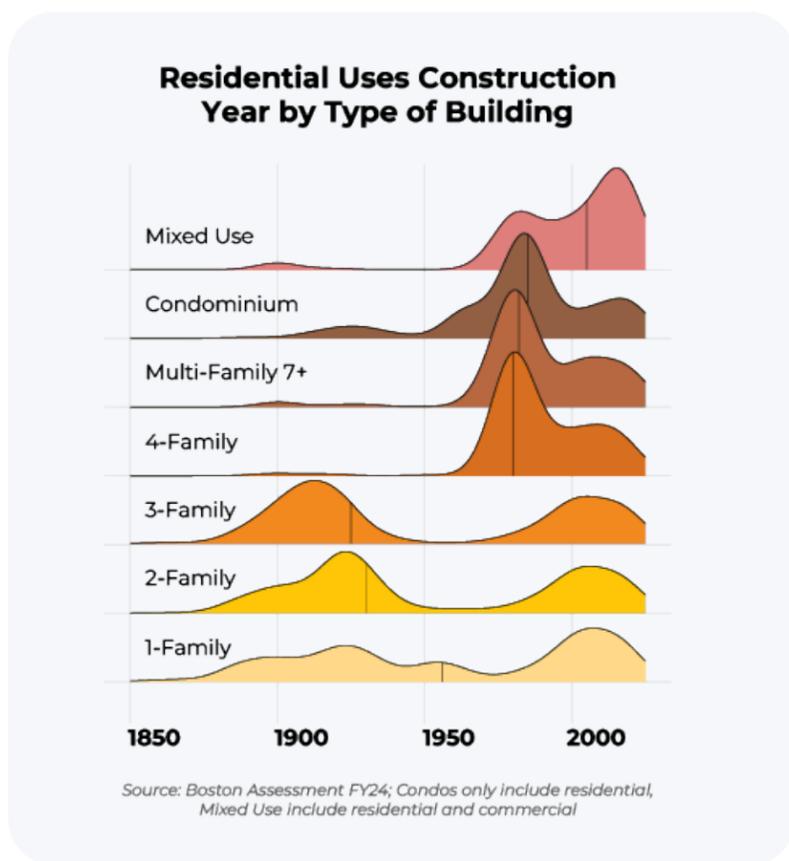
крупные объекты постоянно строились рядом с «Зелёной линией».

сначала крупные объекты выросли рядом с Паркардс Корнер и Бостонским колледжем, а потом намного большее их число появилось в Нижнем Олстоне.

сегодня: в последнее время основная застройка происходит в Бостон Лэндинг и районах, расположенных вдоль магистрали I-90.

SOURCE: Article 80 Projects, Analyze Boston

## Как изменилась ситуация с жильём с течением времени?

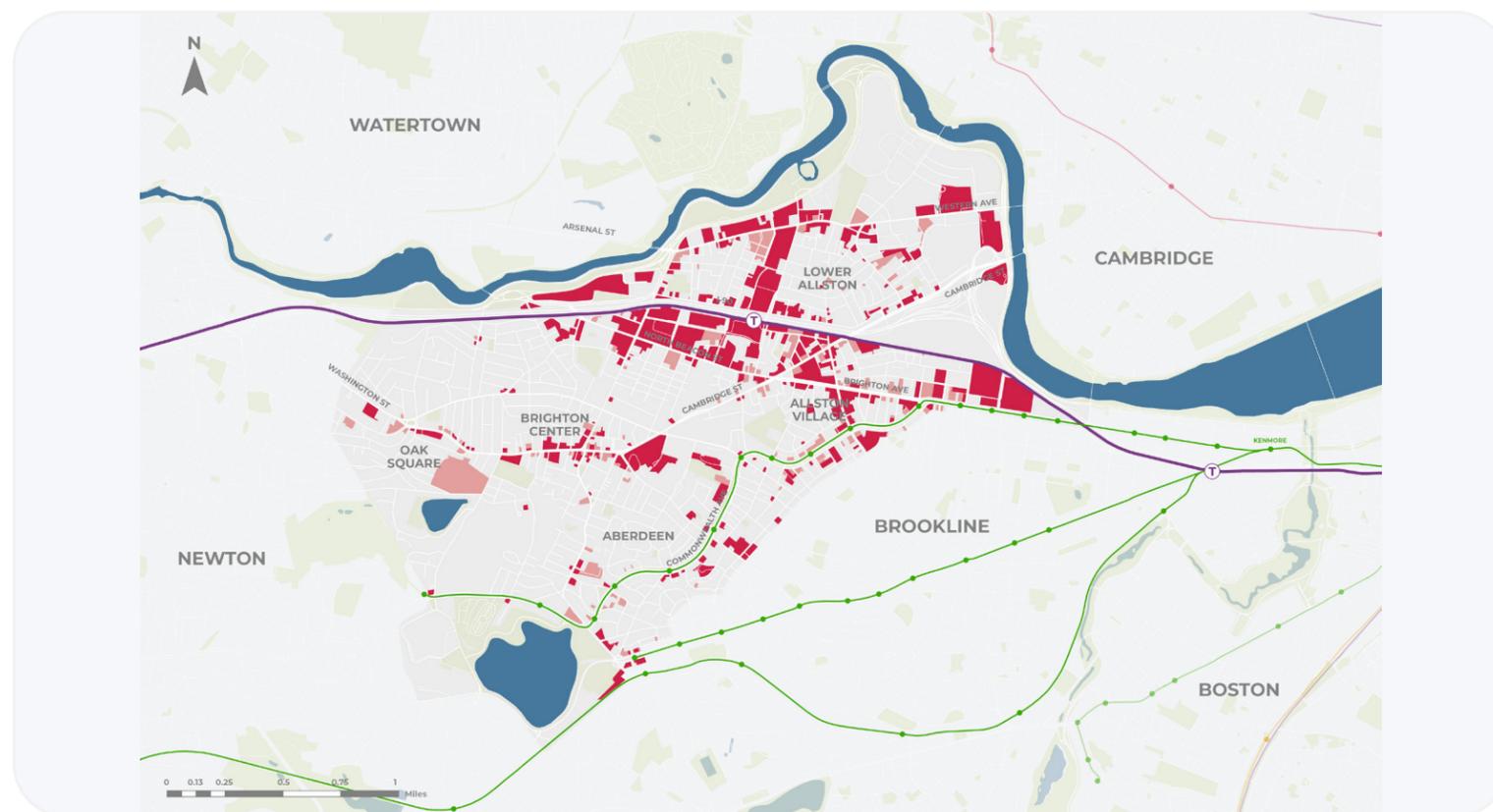


Состав владельцев жилья и жилого фонда сместился в сторону более крупных многофункциональных зданий, в которых находится множество съёмных площадей. В начале 1900-х годов при строительстве нового жилья предпочтение отдавалось домам на 1, 2 или 3 семьи, в конце 1900-х годов – домам на 4 семьи. С 2000 года ускоренными темпами осуществляется многофункциональная застройка. Кроме того, сегодня жильё снимает больше арендаторов, чем 10 лет назад, хотя количество единиц жилья остаётся относительно стабильным.

ИСТОЧНИК:

ACS, Boston Parcel Assessment FY24

## Где сегодня находятся магазины и предприятия?



В таких районах, как Бостон Лэндинг, Олстон Виллидж и Брайтон Центр, магазины и предприятия находятся главным образом в нескольких кварталах. В таких местах, как Абердин и Оук Сквер, они рассредоточены среди жилых районов. Тенденция нового крупномасштабного строительства позволяет предположить, что в дальнейшем предприятия будут сосредотачиваться на нескольких участках.

- = Commercial
- = Mixed Use

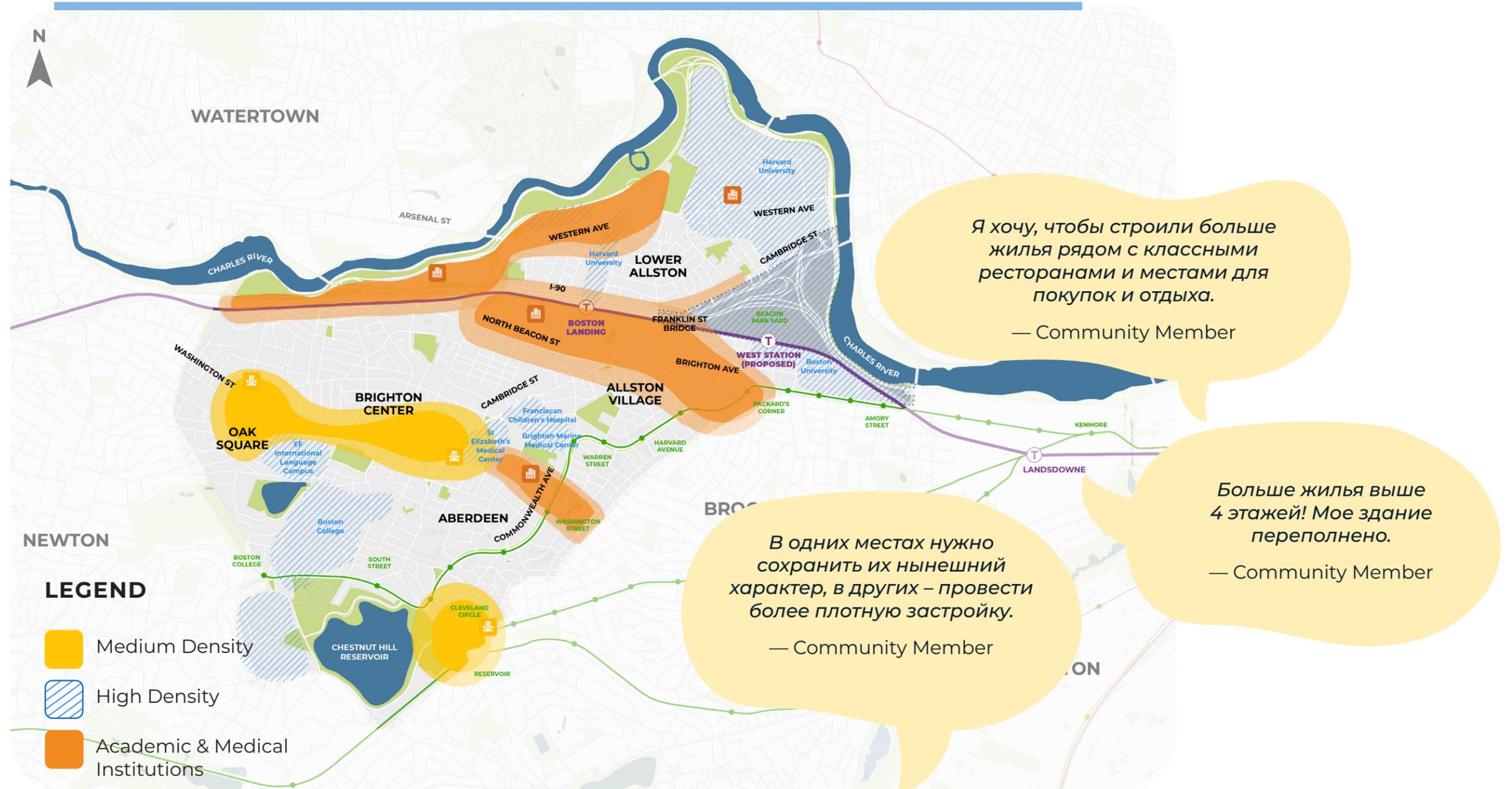
ИСТОЧНИК:

Land Use Data, Boston Parcel Assessment FY21

СРАВНИВАЕМ ВАРИАНТЫ БУДУЩЕГО В ОТНОШЕНИИ...

# НОВОГО ЖИЛЬЯ И БИЗНЕСА

## 1 «В разных местах»

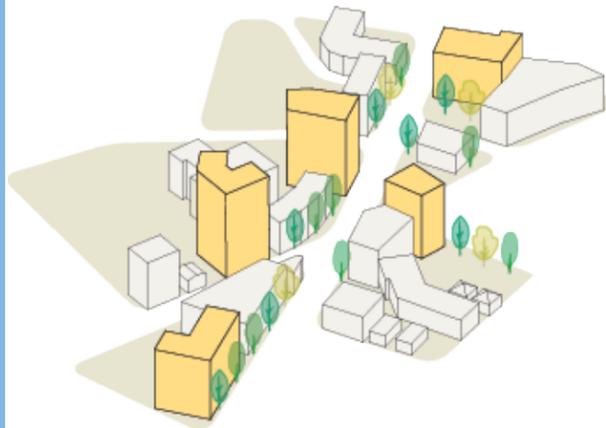


СРАВНИВАЕМ ВАРИАНТЫ БУДУЩЕГО В ОТНОШЕНИИ...

# НОВОГО ЖИЛЬЯ И БИЗНЕСА

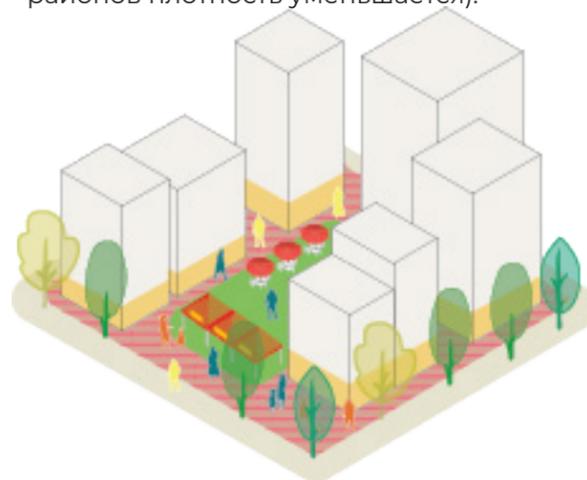
## Большие площади

разрешить строительство дополнительного крупногабаритного (6 и более этажей) жилья в районах, где уже имеются здания похожих размеров, например на площадях, вдоль главных улиц и в районах, в которых уже сегодня происходит активная застройка.



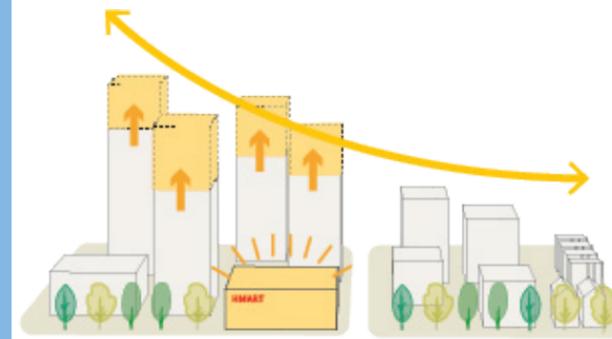
## Высотные здания

расширить несколько существующих многофункциональных районов, чтобы обеспечить возможность строить более высокие здания, а также способствовать открытию крупных, разнообразных в культурном отношении продуктовых магазинов (по мере удаления от этих районов плотность уменьшается).



## Многофункциональность

в концентрированном порядке сооружать крупномасштабные (6 и более этажей) многофункциональные бизнес-центры, на первом этаже которых находятся галереи, малые предприятия или другие общественные удобства.



Ана

Я стараюсь привлекать своих клиентов (бразильских иммигрантов) в этот район, где в новых зданиях на Вестерн Авеню стоят новые дома. Они расположены очень близко к новым рабочим местам.



Ли

Я решил поселиться в культурном районе Олстон-Виллидж, поскольку он известен отличными китайскими ресторанами и бакалейными лавками.



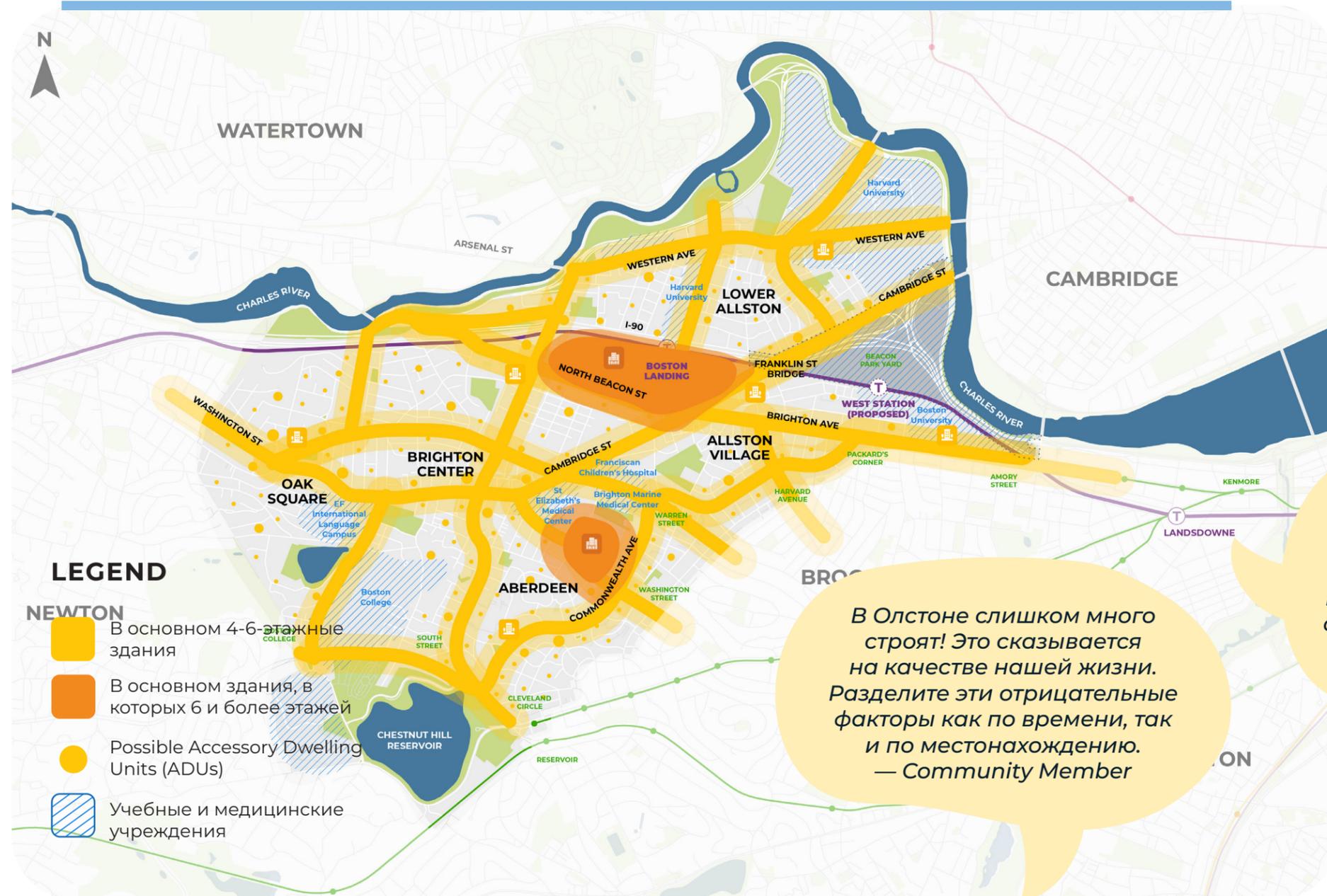
Маркус

В большом общественном центре, который находится рядом с детским садом моего сына в новых зданиях на Вашингтон-стрит, проводятся курсы для тех, кто впервые покупает жильё, я хожу на эти курсы и только что предложил свою цену в отношении квартиры в новом 6-этажном здании недалеко от Брайтон-центра!

СРАВНИВАЕМ ВАРИАНТЫ БУДУЩЕГО В ОТНОШЕНИИ...

# НОВОГО ЖИЛЬЯ И БИЗНЕСА

## 2 «Сразу за углом»



В Олстоне слишком много строят! Это сказывается на качестве нашей жизни. Разделите эти отрицательные факторы как по времени, так и по местонахождению.  
— Community Member

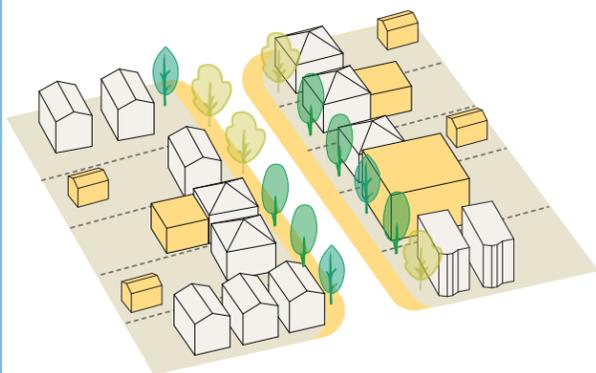
Оставьте небольшие независимые фирмы, такие как бакалейные лавки или рестораны, чтобы они не попали в руки корпораций и сохраняли здесь уникальный «деревенский» шарм.  
— Community Member

СРАВНИВАЕМ ВАРИАНТЫ БУДУЩЕГО В ОТНОШЕНИИ...

# НОВОГО ЖИЛЬЯ И БИЗНЕСА

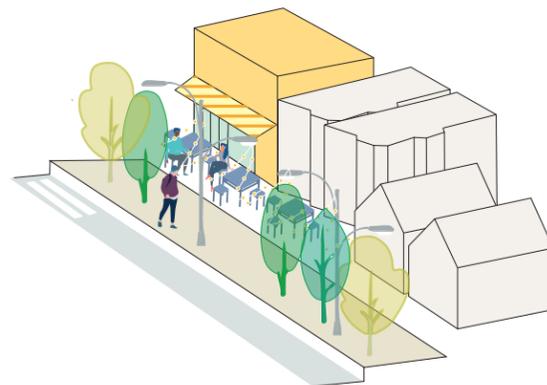
## Малый масштаб

**расширять жильё, сохраняя существующие характер и размеры района** и ограничивая проведение ремонта односемейных и двухквартирных домов: 1) добавлением квартир меньших размеров (вспомогательных жилых единиц) или 2) ремонтными работами, в результате которых появится 3 или 4 квартиры.



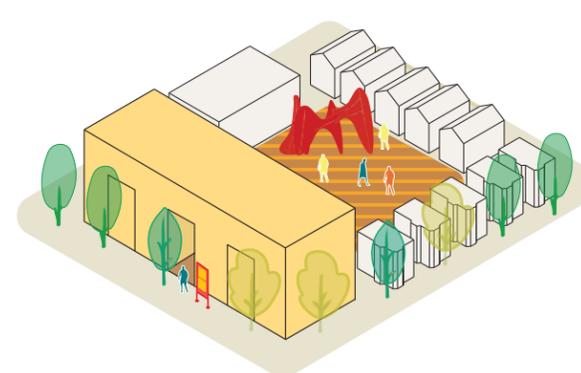
## Местные магазины

**содействовать открытию в жилых районах новых местных магазинов, небольших рынков и кафе**, оказывая поддержку малому бизнесу и предпринимателям.



## Малый бизнес

**определить несколько 4-6-этажных зданий, на первом этаже которых находятся небольшие предприятия** и место для работы представителей таких особенных сообществ, как художники или студенты.



Ана

Я помогла своим клиентам (бразильским иммигрантам), которые недавно поселились в этом районе, найти доступное жильё в только что отремонтированных трёхэтажных зданиях, которые строят в Нижнем Олстоне.



Ли

Я живу на Коммонвэлф Авеню рядом с небольшим рынком, и это очень удобно. А ещё мне нравится то, что я могу ходить в разные магазины и пробовать новые блюда разных кухонь.



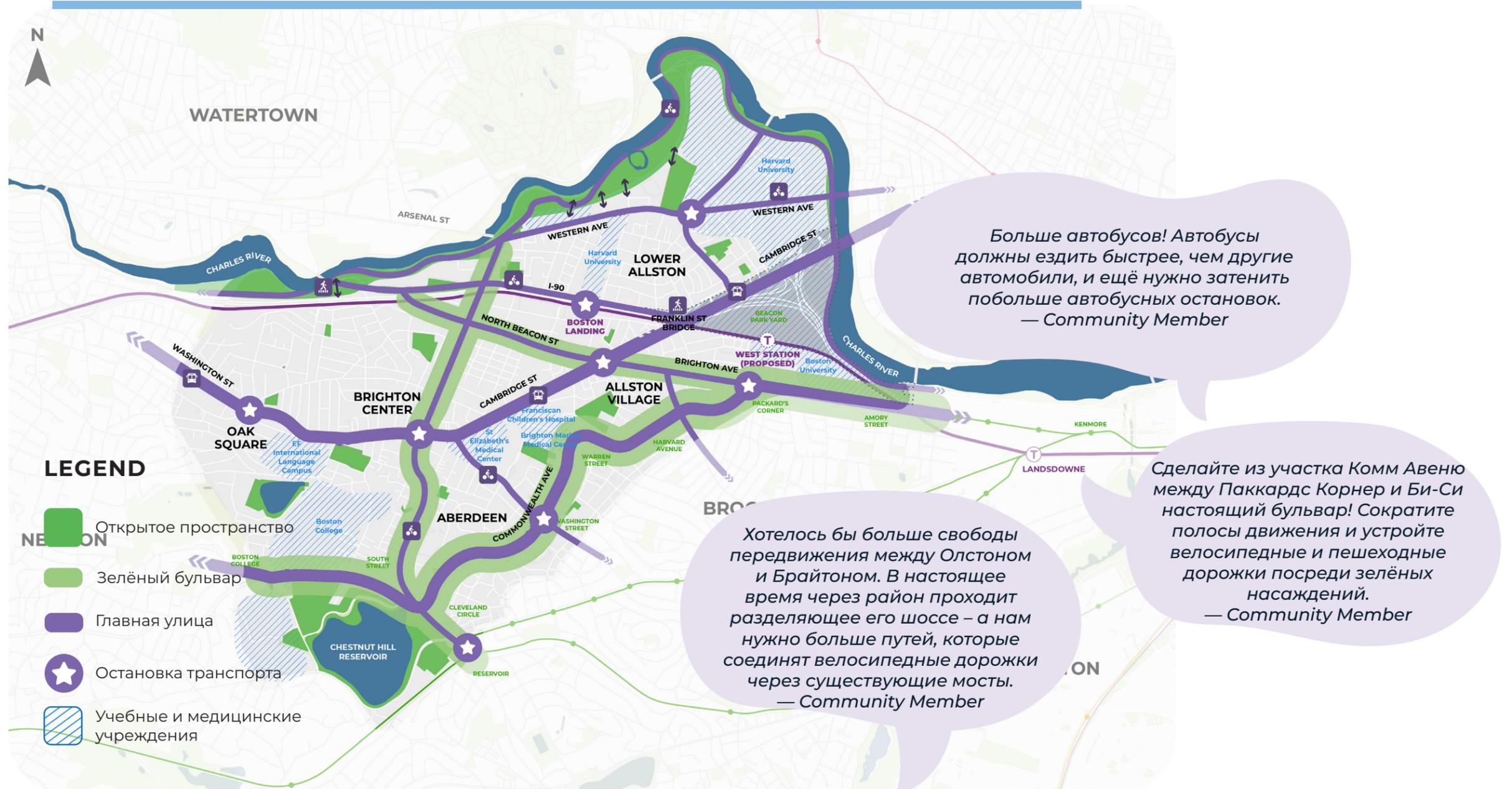
Маркус

В небольшом общественном центре рядом с моим домом проводятся курсы для тех, кто впервые покупает жильё, и я хожу на эти курсы. После занятий я сажусь на велосипед и забираю сына из местного детского сада. Я только что предложил свою цену в отношении дома на две семьи, который находится рядом с Оук Сквер!

СРАВНИВАЕМ ВАРИАНТЫ БУДУЩЕГО В ОТНОШЕНИИ...

# ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО И ПЕРЕДВИЖЕНИЕ

## 1 «В разных местах»

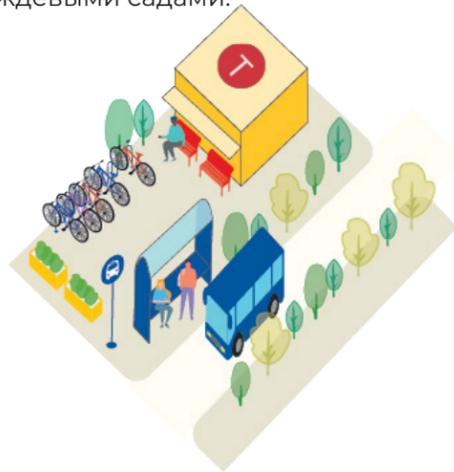


СРАВНИВАЕМ ВАРИАНТЫ БУДУЩЕГО В ОТНОШЕНИИ...

# ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО И ПЕРЕДВИЖЕНИЕ

## Transit Stops

будут повышены безопасность и доступность для пешеходов за счёт устройства озеленённых бульваров вдоль основных улиц, будут организованы отдельные полосы движения для автобусов и велосипедные дорожки, расширены участки с уличными деревьями и дождевыми садами.



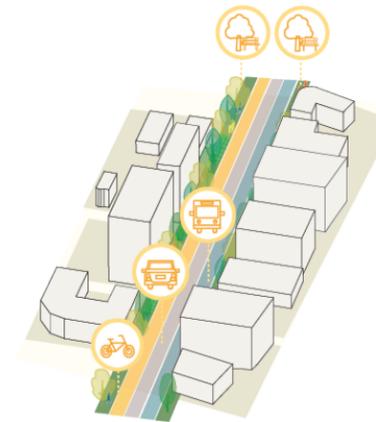
## Улучшение парков

будут улучшены существующие большие парки, расширен доступ для пешеходов и велосипедистов за счёт более эффективной планировки, ландшафтного дизайна и целенаправленного улучшения городского ландшафта.



## Остановки транспорта

будут усовершенствованы существующие остановки автобусов и рельсового транспорта, на них появятся защищённые укрытия и удобные сидения.



Ли

Я живу в Олстон-Виллидж, но мне легко добираться автобусом от дома до салона, который находится недалеко от многих других предприятий – даже летом я не против подождать автобуса, потому что остановка закрыта и затенена!



Алиса

Я только что побывала на матче малой лиги, который состоялся в недавно отремонтированном Рингер-Парке. Они действительно улучшили парк, и на эту игру пришли многие соседи!



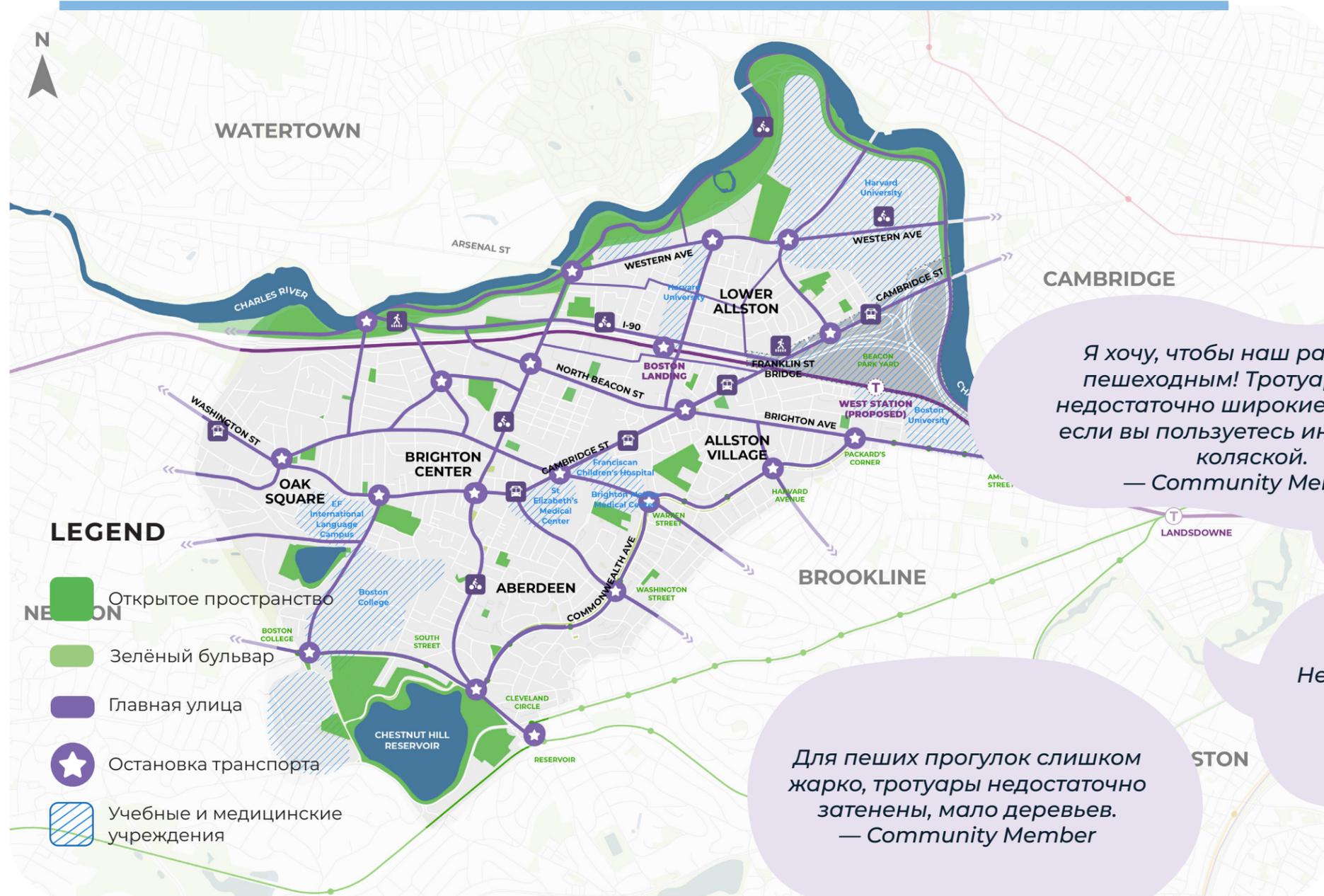
Девен

Раньше я побаивался ездить на велосипеде ночью по Кембридж-стрит – а теперь добираться на велосипеде до места моей работы в Кембридже стало действительно здорово.

СРАВНИВАЕМ ВАРИАНТЫ БУДУЩЕГО В ОТНОШЕНИИ...

# ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО И ПЕРЕДВИЖЕНИЕ

## 2 «Сразу за углом»



Я хочу, чтобы наш район был пешеходным! Тротуары у нас недостаточно широкие, особенно если вы пользуетесь инвалидной коляской.  
— Community Member

Для пеших прогулок слишком жарко, тротуары недостаточно затенены, мало деревьев.  
— Community Member

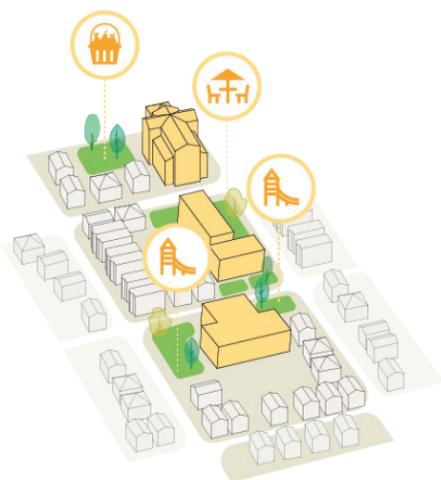
Нелегко покупать продукты, не имея машины  
— Community Member

СРАВНИВАЕМ ВАРИАНТЫ БУДУЩЕГО В ОТНОШЕНИИ...

# ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО И ПЕРЕДВИЖЕНИЕ

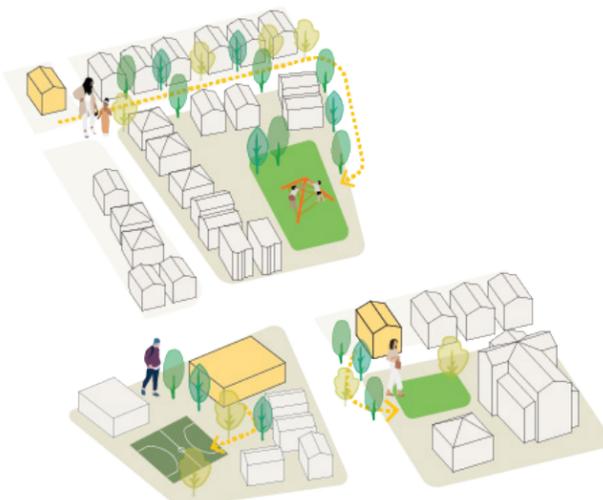
## Мини-парки

будут организованы новые мини-парки и пространства для небольших собраний в жилых районах, где сегодня относительно меньше зелёных насаждений.



## Сотрудничество

с помощью местных учреждений (таких как университеты, полицейские участки, библиотеки, церкви) будут выявляться и задействоваться недостаточно используемые открытые пространства.



## Безопасность улиц

будут повышаться безопасность жилых районов и их доступность для пешеходов за счёт устройства «лежачих полицейских», эффективного обслуживания пешеходных переходов, световых сигналов для пешеходов и т. д.



Ли

*Мне нравится то, что рядом с моим домом находится небольшой парк, он расположен рядом с общественным холодильником и представляет собой пусть и небольшое, но прекрасное, тихое место для отдыха.*



Алиса

*Я только что встречалась в одном из новых мини-парков в Абердине со старым другом, у которого неподалеку есть бизнес. Раньше в этом районе было очень жарко, но теперь тут довольно много зелени!*



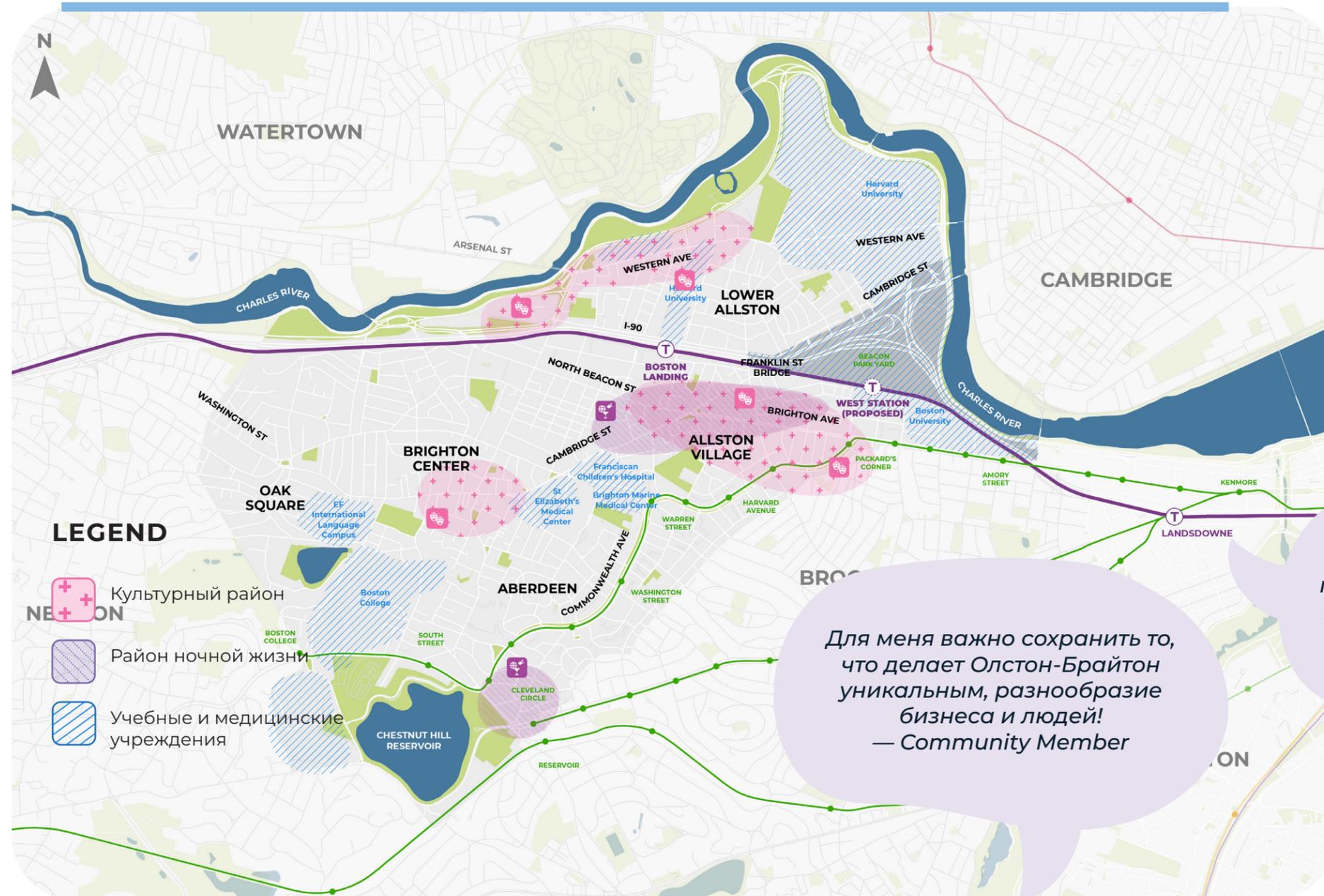
Девен

*Как правило, я хожу пешком, если идти меньше 20 минут, потому что улицы очень красивые. Мне нравится ходить по жилым улицам до одного из кампусов и устраивать там пикники с друзьями.*

СРАВНИВАЕМ ВАРИАНТЫ БУДУЩЕГО В ОТНОШЕНИИ...

# СФЕРЫ ИСКУССТВА, КУЛЬТУРЫ И УСЛУГ

## 1 «В разных местах»



Для меня важно сохранить то, что делает Олстон-Брайтон уникальным, разнообразие бизнеса и людей!  
— Community Member

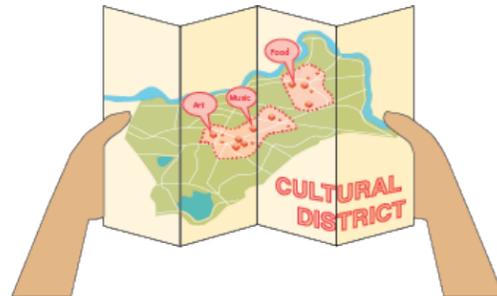
Я мечтаю о безопасном районе, который поддерживает и привлекает иммигрантов и креативный класс.  
— Community Member

СРАВНИВАЕМ ВАРИАНТЫ БУДУЩЕГО В ОТНОШЕНИИ...

# СФЕРЫ ИСКУССТВА, КУЛЬТУРЫ И УСЛУГ

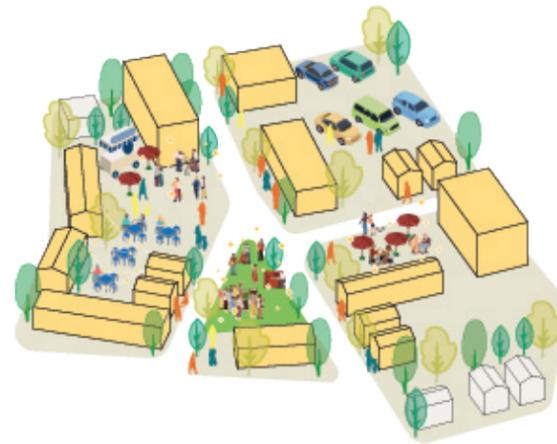
## Культурный район

**создать большой культурный район** с художественными галереями, студиями и общественными художественными пространствами для поддержки существующих культурных организаций и местных предприятий.



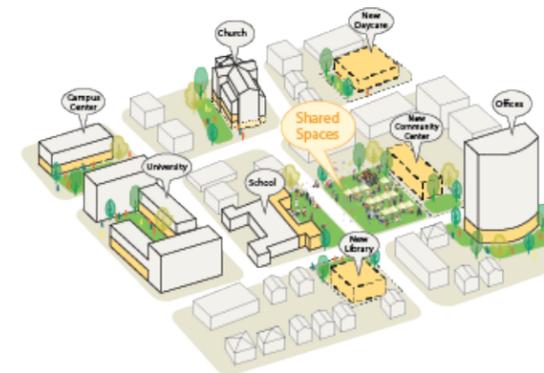
## Район с ночной жизнью

**создать район с разнообразной ночной жизнью**, музыкальными площадками, ресторанами и барами.



## Общественный центр

**определить возможности для создания крупного общественного центра**, где будут проводиться программы и предоставляться рабочие места для представителей местных организаций и людей всех возрастов.



Девен

Мы с соседями по комнате живём в многоквартирном доме для сертифицированных художников в новом районе искусств Франклин-стрит. С нетерпением жду сегодняшнего вечера, когда в галерее на первом этаже откроется выставка одного из моих знакомых.



Алиса

Мне нравится ездить на автобусе до Вестерн Авеню, там открылось множество новых ресторанов. Сегодня вечером я встречаюсь там с друзьями всей моей жизни, а перед этим сделаю несколько дел, поскольку там находятся все магазины.



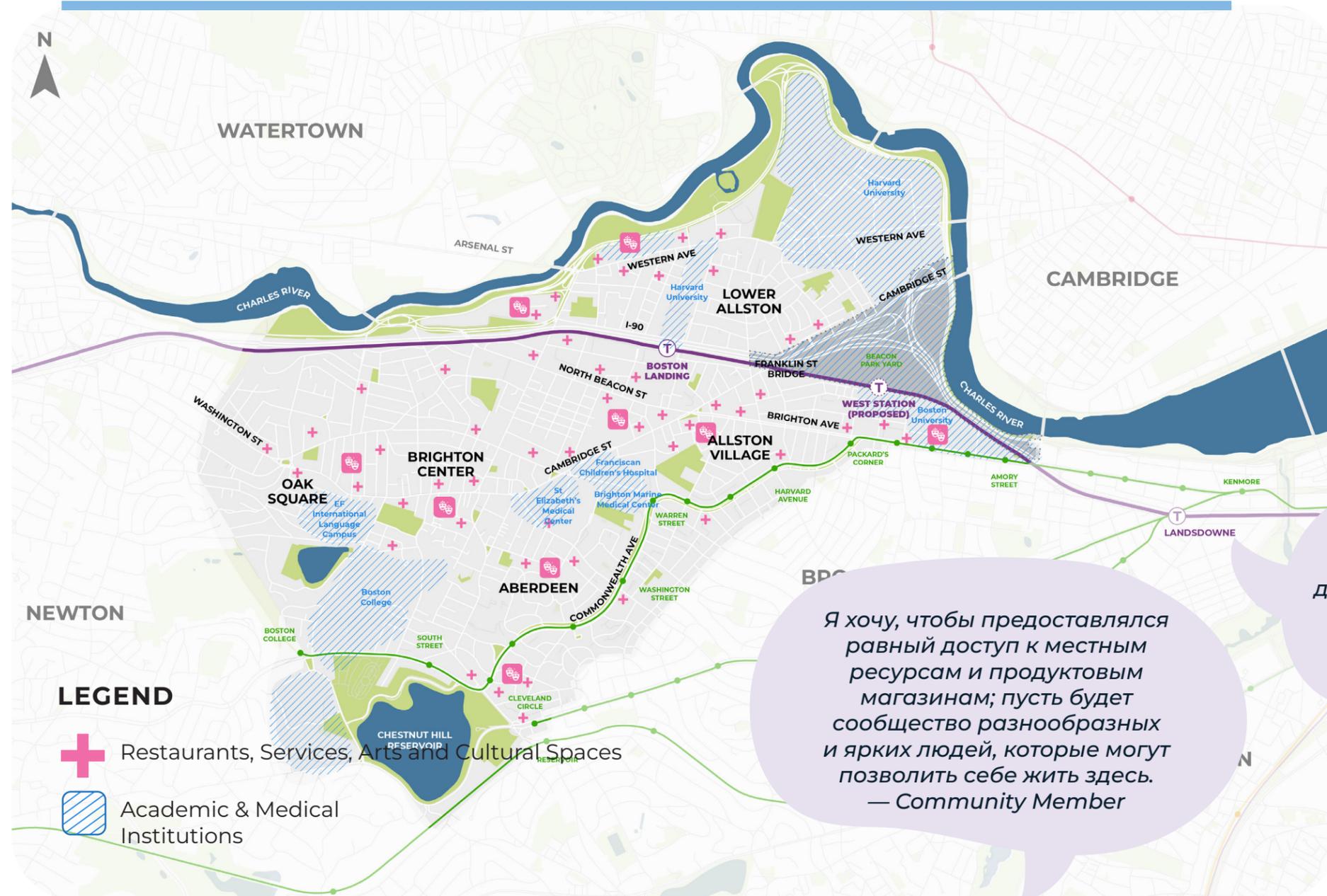
Ана

Я планирую провести мероприятие в большом новом общественном центре. Мы обеспечиваем людям транспорт, чтобы туда добраться, а после прибытия им будет предоставлено всё необходимое!

СРАВНИВАЕМ ВАРИАНТЫ БУДУЩЕГО В ОТНОШЕНИИ...

# СФЕРЫ ИСКУССТВА, КУЛЬТУРЫ И УСЛУГ

## 2 «Сразу за углом»



СРАВНИВАЕМ ВАРИАНТЫ БУДУЩЕГО В ОТНОШЕНИИ...

# СФЕРЫ ИСКУССТВА, КУЛЬТУРЫ И УСЛУГ

## Публичное искусство

поощрять и стимулировать во всём районе такие небольшие, но значимые проявления искусства, как фрески и временные выставки в существующих общественных пространствах.



## Рестораны

способствовать распространению местных ресторанов и баров по всей территории Олстон-Брайтона, а не в нескольких районах сосредоточения.



## Партнёрские отношения

укреплять и расширять партнёрские отношения со школами и учреждениями в целях осуществления молодёжных и общественных программ по всему Олстон-Брайтону.



Девен

Мы с соседями по комнате живём в квартире в многофункциональном доме для сертифицированных художников на Коммонвэлф Авеню. Сегодня я отправляюсь в Оук Сквер, чтобы вместе с друзьями закончить фреску в Бостонском отделении публичной библиотеки!



Алиса

Я люблю ужинать с друзьями в местных ресторанах в разных местах неподалёку от моего дома.



Ана

Я планирую провести мероприятия для своей общественной организации. Одно из них мы проведём в начальной школе Winship, другое – в «Зелёной академии» Бостона.

# ОБЗОР ПОТЕНЦИАЛЬНОГО БУДУЩЕГО



**Ваш голос важен!** Пожалуйста, заполните этот опрос, чтобы поделиться своими мыслями о двух возможных вариантах будущего для Олстон-Брайтон (эти варианты также называют «сценариями»). В этих сценариях рассматривается то, как можно по-разному реализовать концепции открытого пространства, нового жилья, новых предприятий, передвижения, удобств и многих других вещей, предусмотримых Планом развития района Олстон-Брайтон.

Сегодня речь идет не о том, чтобы выбрать какой-то один сценарий. Мы предлагаем вам подумать о том, какие аспекты каждого сценария вызывают у вас наибольший интерес. В зависимости от вашего

**Как ваш комментарий повлияет на окончательный вариант план?** Учитывая отзывы, полученные сегодня и на следующих мероприятиях, сотрудники проекта определяют общие предпочтения представителей общественности и начнут объединять в единое целое предпочитаемые аспекты сценариев. Мы будем рассматривать как весь район Олстон-Брайтон в целом, так и три отдельные географические зоны, находящиеся в пределах Олстон-Брайтона (так называемые «подобласти»).

Действуя в сотрудничестве с нашим Общественным консультативным советом и Рабочей группой по вопросам совместного планирования, мы постараемся ответить на такие вопросы, как: «Какие возможности у нас имеются на ближайшие 10 лет?» «Какие проблемы необходимо решить, какие конфликты нужно урегулировать?» «Как развивать уже существующие проекты?»