

# ALLSTON- BRIGHTON 正 在发生巨大变 化!

中文



City of Boston  
Planning Department

# 您是否知道波士顿市正在 ALLSTON-BRIGHTON 进行有史以来第一个社区计划?



要了解有关现有条件的更多信息，请扫描二维码或访问此网站：[bit.ly/ABCP-data-stories](https://bit.ly/ABCP-data-stories)



要参与计划，请扫描二维码或访问此网站：[bit.ly/allston-brighton-community-plan](https://bit.ly/allston-brighton-community-plan)  
您也可以发送电子邮件至 [abcommunityplan@boston.gov](mailto:abcommunityplan@boston.gov)



**Allston-Brighton社区计划 (ABCP) 将针对 Allston 和Brighton所有地区在未来 3-10 年 (从 2028-2035 年) 的发展进行认真思考并提出建议。**

**社区计划指导社区方方面面的未来发展 (物理环境的变化)。它包括目标、建议和实施策略, 这些策略为以下问题提供答案:**

- 居民、企业、大型机构和其他可能受到社区未来发展影响的人希望看到什么样的改变?**
- 这些变化将如何实现?**



# 我们已收集的意见.....

2023 年，来自 Allston-Brighton 的居民通过 Allston-Brighton 需求评估、Allston-Brighton 健康合作健康社区倡议以及许多其他规划和开发活动对话分享了自己心中的工作重点。Allston-Brighton 社区的价值观.....

## 多元化与文化交流

- 人们和地方的多样性
- 交流思想的场所（如公园和咖啡馆）
- 美食、音乐和艺术
- 强大的社区组织

您认为哪一项最重要，原因是什么？请在下面添加便签！

## 健康的社区

- 能够获取健康食品
- 经济适用的优质住房
- 开放空间和公园
- 能够获得医疗保健服务

## 紧密相连的社区

- 可靠的运输
- 有就业机会
- 与机构的伙伴关系

您来到 Allston-Brighton 的原因是什么？请在下面添加便签！

# Allston-Brighton 社区变革 的故事

长期以来，Allston-Brighton 一直是来自世界各地的移民和年轻人的登陆地。



从意大利到韩国，尽管移民的原籍国随着时间的推移而发生了变化，但移民群体一直是 Allston-Brighton 历史永恒的主题。



1921



1960s



1965



2015



2015

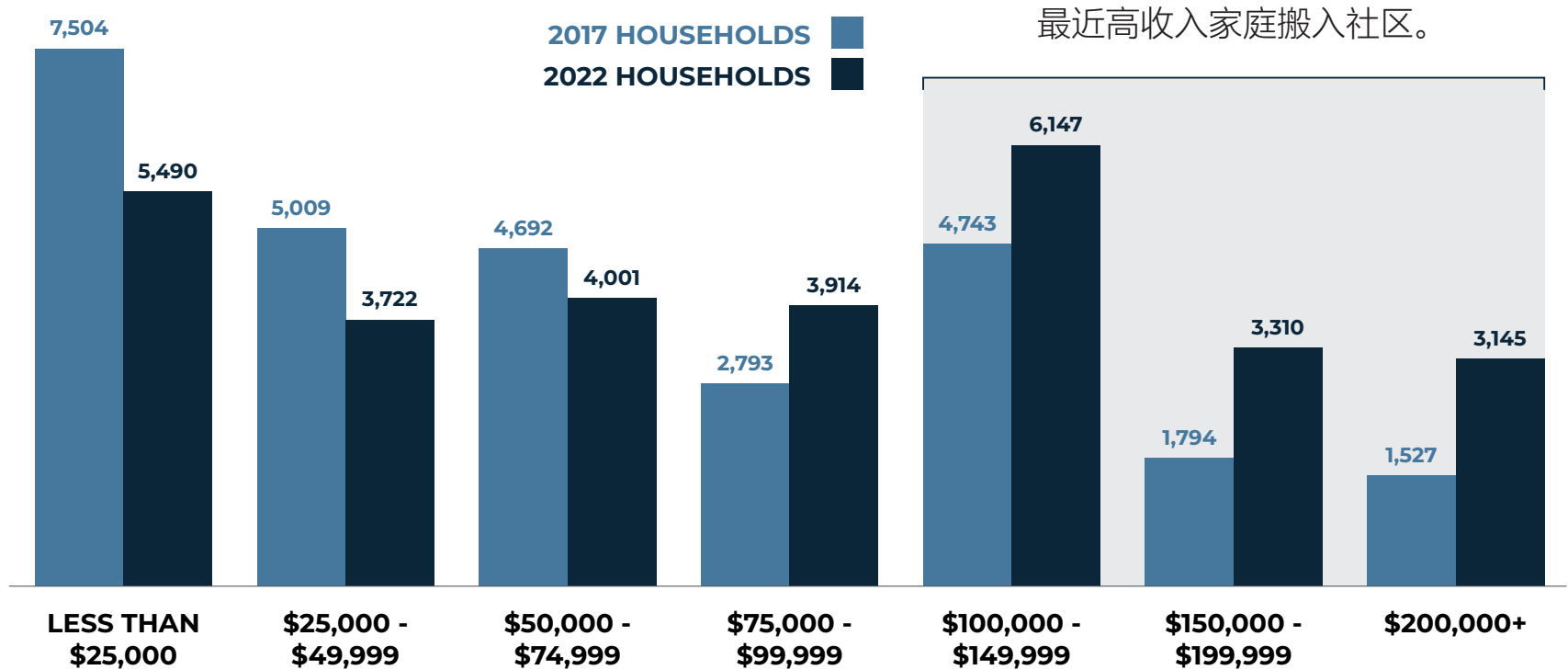


2021

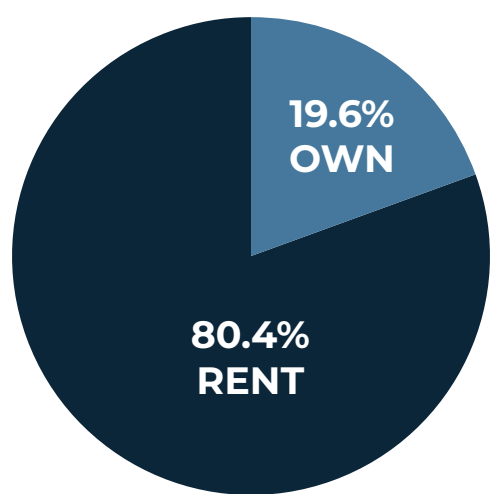


# 新的开发和交通枢纽正在掀起变革的浪潮

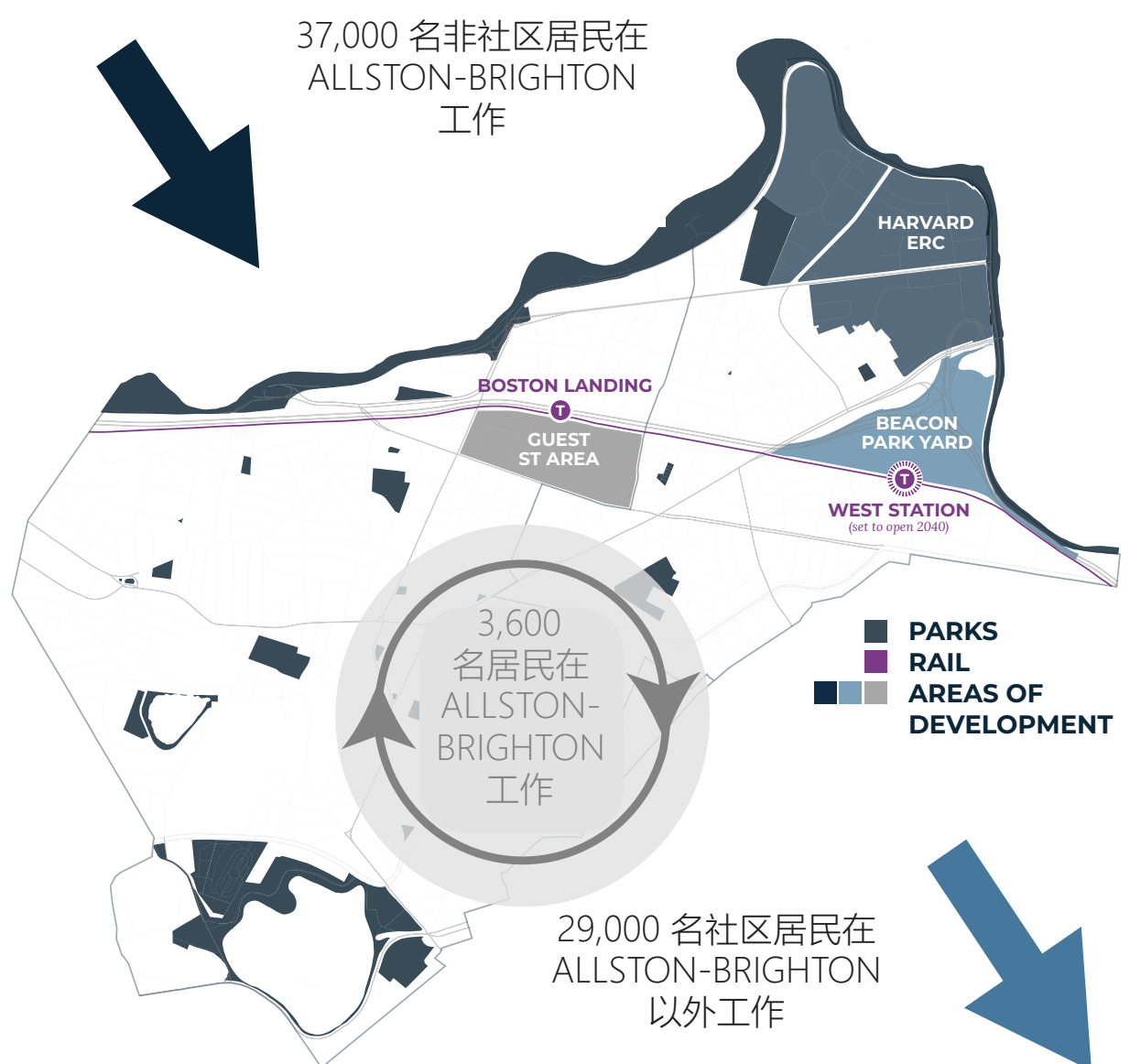
基于美国人口普查局、Redfin 市场数据和 ACS 五年估计的数据

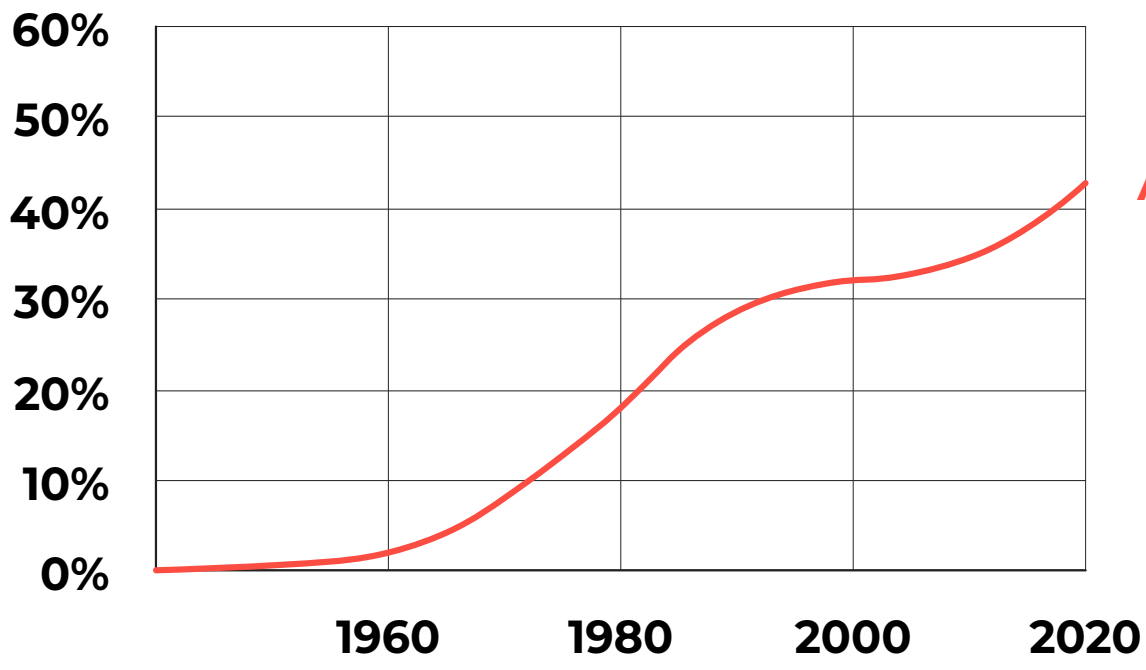


在过去的几年里，高收入家庭搬进 Allston-Brighton。新居民的平均年龄从20-24岁增加到22-26岁。



Boston Landing 使 Allston-Brighton 居民出入城市和地区更容易。West Station 将在区域层面进一步将该社区连接起来。

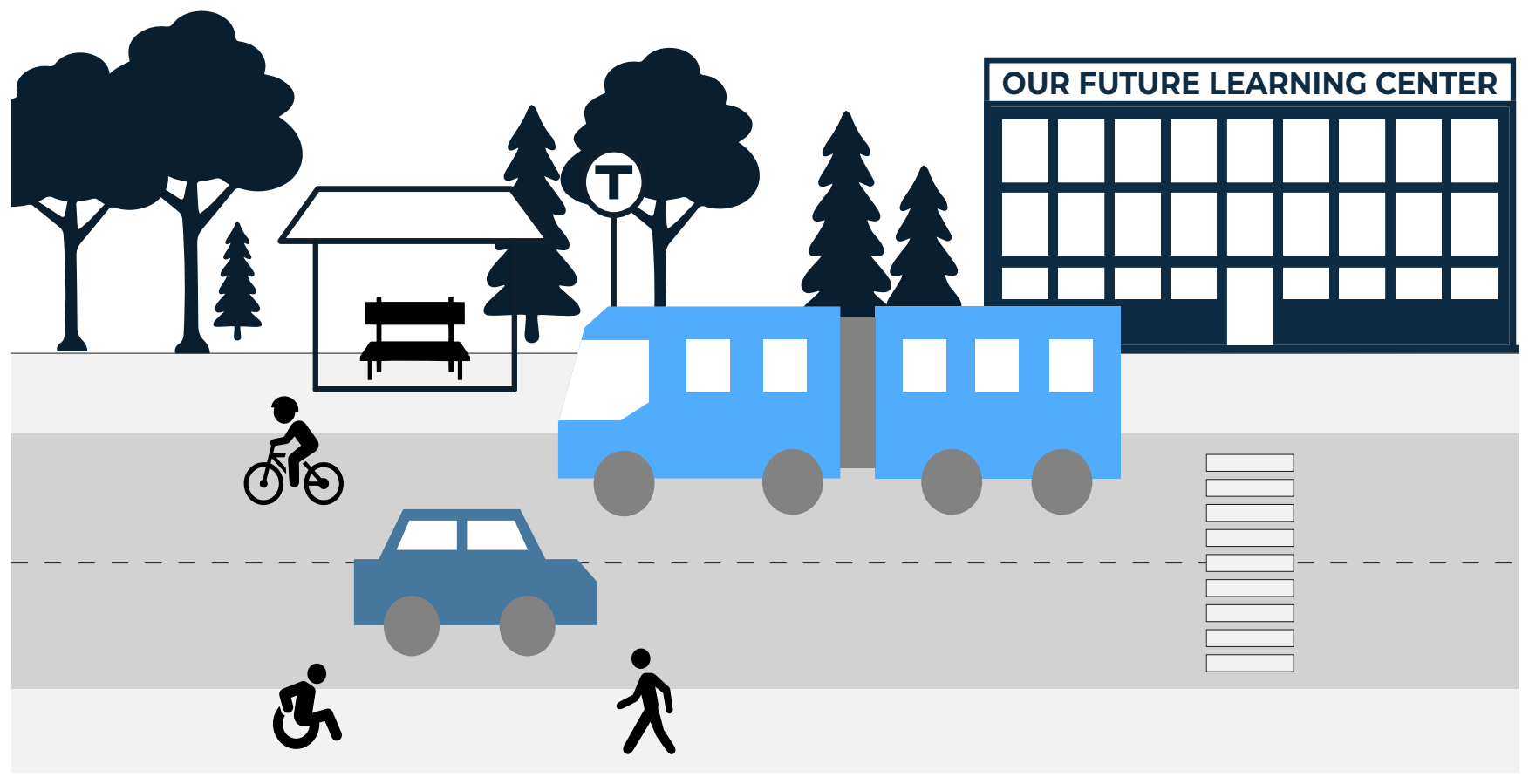
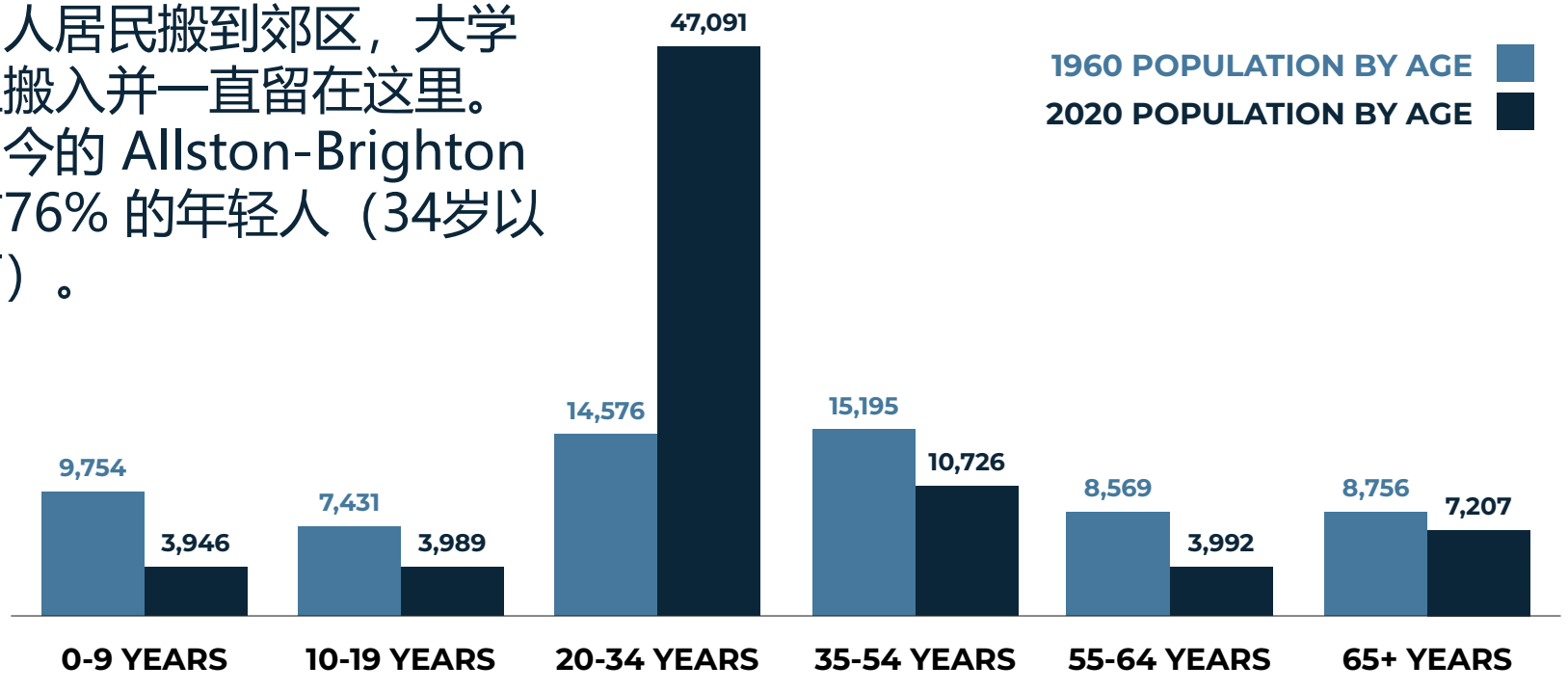




**ALLSTON-BRIGHTON**

自 1960 年代以来，Allston-Brighton 非白人居民的比例一直在增加。

在 1960 年代许多中产阶级白人居民搬到郊区，大学生搬入并一直留在这里。如今的 Allston-Brighton 有 76% 的年轻人（34岁以下）。



# 设施和服务

- Allston-Brighton 没有足够的平价菜店，居民获得健康食品的机会有限。
- Allston-Brighton健康邻里倡议活动发现，居民希望有更多机会获得儿科和心理健康医护资源。
- 数十个社区团体和组织致力于填补这些空白。例如，Allston-Brighton食品储藏室、社区冰箱志愿者、Brighton农贸市场优惠券计划、Allston-Brighton心理健康协会的心理支持小组以及 ABHC 的Allston-Brighton桥梁计划。

数据来源： Allston-Brighton 健康合作社区



**您依赖附近的哪些服务？在未来几年，您是否希望获得更多的服务？**



# 社区与历史

- 在 1800 年代，Brighton 是一个主要是农业区，土地用途以养牛业为主。
- 自 1960 年代以来，Allston-Brighton 一直是大学生和年轻专业人士的安第一个家的首选地。从那时起，哈佛大学、波士顿大学和波士顿学院的发展足迹不断扩大，但几十年来，这个社区一直在转型。
- 新居民年龄稍大，收入也比以前高。尽管发生了这些变化，Allston-Brighton 的居民仍然是波士顿最年轻的社区之一，也是最受住在校外学生欢迎的地区之一。

数据来源： Allston-Brighton 历史社区



**您来到 Allston-Brighton 的原因是什么？  
您如何对社区变化的体验如何？**



# 就业与经济

- Allston-Brighton是波士顿都会区的餐饮中心。Allston-Brighton 的餐饮服务或酒店业的工作是疫情后唯一规模扩大的行业之一。
- 然而，人们的工资往往不足以支付城市的高昂生活成本，这导致人们生活在拥挤的条件下或低于标准的住房中，或者干脆搬出城市。
- 新的开发项目将在专业服务、科学和技术服务、教育、信息、房地产和零售业创造就业机会，而医疗保健、酒店以及食品服务行业的工作机会将保持不变。



**您希望新的开发项目或就业机会如何使  
Allston-Brighton 受益？**

# 住房

- 新的多户住宅和公寓建设正在改变社区中可用住房的种类和大小。
- Allston-Brighton 的房屋往往较旧，这为投资修复和其他住房质量改善提供了机会。
- Allston-Brighton 一直是年轻居民和租房者的中心。如今，超过80%的居民是租房者。然而，租房者买房相对很困难：无论是在疫情之前还是之后，本地区的每平方英尺的房屋销售价格都高于波士顿地铁的平均水平。人们的收入水平也与大多数房屋或公寓销售价格不一致。
- 社区倡导者花费了几十年的时间在社区中确保更多负担得起的住房数量。Charlesview Inc 由一群宗教组织于 1969 年创立。Allston Brighton CDC 由居民于 1980 年创立。这两个机构拥有的经济适用房数量为数百套，并倡导更多获得房屋所有权和住房稳定的途径。
- 全市范围的“广场+街道”倡议将成为 Allston-Brighton 社区计划的一部分，旨在增加波士顿交通便利地区的经济适用房。

**您希望将来看到什么类型的住房？**

# 流动性

- Allston-Brighton有公交，但公交服务的质量和频率参差不齐。Allston-Brighton 的大部分地区距离公交站不到 0.25 英里 - 但只有 2 条公交路线（57 路和 66 路）和绿线在 15 分钟或更短的时间内到达车站。
  - 通过MBTA公交网络重新设计计划，波士顿市和MBTA正在计划改善社区部分最繁忙的路线，包括57路公交车。与此同时，他们将86路公交车分为两条路线，但不增加服务。70 号和 66 号路线的更多开发为 T 地铁增加了更多乘客，但并没有增加服务。
- 对行人和骑自行车的人来说，许多街道不够舒适，某些地方甚至很危险。
  - ABHC 的交通和移动委员会 (TMC) 是一群社区成员和当地的组织，他们致力于改善所有人在 Allston-Brighton 周边地区以安全、可靠和负担得起的方式步行、使用滑轮、自行车、开汽车和乘车的方式出行。自 2016 年以来，他们一直与波士顿市和其他倡导组织（例如 LivableStreets Alliance、WalkMassachusetts、Transit Matters）合作，以确定和传达这方面的安全问题，倡导安全主动的出行基础设施。

**您希望在未来几年内看到移动性的哪些方面得到改善？**



# 开放空间

- 查尔斯河 (Charles River) 和栗树山水库 (Chestnut Hill Reservoir) 在社区边界地区为人们提供了独特的开放空间，但是对于没有汽车的人们，则很难去河边和水库。许多其他地区的人们也无法轻易到达公园空间。作为其城市森林计划的一部分，波士顿市已经确定了需要增加树冠覆盖率的优先区域。
- 很多人住在 Comm Ave 沿线地区，但该地区几乎没有任何开放空间。本州在 2023 年开放空间和娱乐计划中将从 Warren St 到 Chestnut Hill Ave 的 Comm Ave 区域确定为“缺乏环境正义社区”。这意味着该地区的大多数居民是有色人种，面临着更高的污染、高温和其他环境危害负担。
- 波士顿市的开放空间和娱乐计划确定了对体育比赛的场地和球场的需求，以及供人们休闲和健身的空间。
- 波士顿青年与家庭中心 (BCYF) 在2023年10月也发布了一项研究，强调了社区居民对社区BCYF设施的渴望，并包括了潜在的计划想法和地点。

**您希望在社区的哪个地方看到  
新的开放空间？**



*City of Boston  
Planning Department*



**Agency**  
Landscape + Planning

**T'OOLE**  
DESIGN



**RKG**  
ASSOCIATES INC