

Plan de distrito y vía verde de Harvard ERC

Foro público 01

6 de septiembre, 6:30 p. m.

¡Le damos la bienvenida!

Ingrese en **menti.com** y coloque el código **7643 7663** o escanee el código QR a continuación para compartir sus opiniones cuando ingrese hoy a la reunión.



La reunión comenzará en breve.

09.06.2023

Plan de distrito y vía verde de Harvard ERC

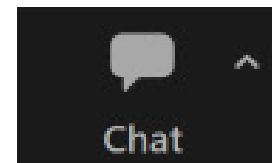
Foro público 01

Grabación de la reunión

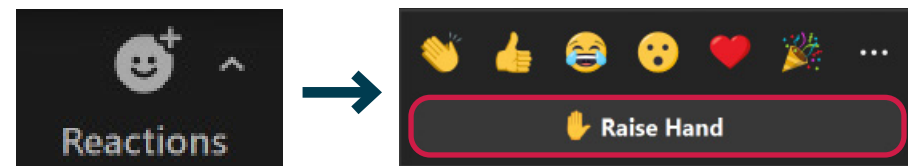
- A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del proyecto **Plan de distrito y vía verde de Harvard ERC** en <https://www.bostonplans.org/planning/planning-initiatives/harvard-erc-district-and-greenway-plan> para aquellas personas que no puedan asistir al evento en vivo por Zoom.
- Además, es posible que los participantes graben la reunión con la cámara de sus teléfonos o con otros dispositivos. Si usted no quiere que lo graben durante la reunión, apague el micrófono y la cámara.
- Si lo hace, aún podrá participar mediante la función de chat de texto al final de la presentación.

Consejos para usar Zoom

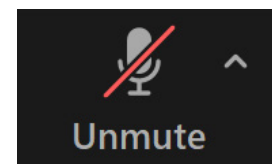
¡Bienvenido! Estos son algunos consejos sobre cómo usar Zoom para quienes lo usan por primera vez. Sus controles están en la parte inferior de la pantalla.



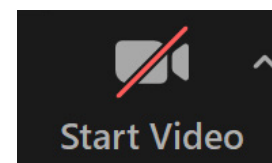
Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. El equipo habilitará el chat al final.



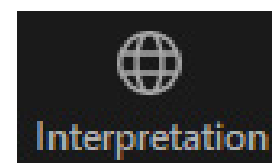
Para levantar la mano, haga clic en "Participants" (Participantes) en la parte inferior de la pantalla y, luego, seleccione la opción "Raise Hand" (Levantar la mano) en la casilla del participante.



Silenciar/Activar micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación; el anfitrión activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar.



Encender/Apagar el video



Haga clic en el ícono de interpretación para ver las opciones de traducción de idiomas.

Buenos modales en Zoom

- Permanezca silenciado hasta que llegue su turno. Si quiere hablar en ese momento, use la función **“Raise Hand” (Levantarse la mano)** de Zoom.
- La función de chat se habilitará durante el tema de debate de la agenda. (De acuerdo con la convención de las reuniones presenciales).
- Respete los turnos de los demás.
- Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que otras personas también puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere a que todos los demás participantes hayan tenido la oportunidad de preguntar.
- Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala en el chat al final o envíela por correo electrónico a breeze.outlaw@boston.gov.



Descripción de la visión del alcalde Wu para la BPDA + Lo que se viene

Mayo de 2023



**boston planning &
development agency**

La necesidad de cambiar

El alcalde Wu le encargó a la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA) mejorar la forma en que la planificación y el desarrollo se llevan a cabo en Boston, para hacer que el proceso sea más predecible para los miembros de la comunidad y los desarrolladores.

Nuestras metas



Abordar los desafíos de hoy en día: **resiliencia, asequibilidad, igualdad**



Guiar la **planificación** para establecer una **visión para toda la ciudad**



Abrazar el crecimiento, al mismo tiempo que se crea un **proceso predecible**



Generar **confianza** con las comunidades a través de la **transparencia**



boston planning & development agency

Nuestros enfoques



- Implementar un nuevo estatuto y una nueva visión
- Poner fin en forma legal a la renovación urbana y reemplazarla por herramientas modernas
- Asegurarse de que los terrenos públicos sean para el bien público



- Planificar el crecimiento y el futuro a través de iniciativas en el vecindario y en toda la ciudad, como nuestra visión de diseño
- Establecer un nuevo Consejo de Planificación y Consultoría



- Actualizar el Artículo 80 del Código para el personal, los desarrolladores y los miembros de la comunidad
- Actualizar y modernizar nuestro código de zonificación para que sea más predecible



- Mejorar la coordinación y la comunicación entre agencias y con los residentes de Boston
- Crear un proceso comunitario para el Artículo 80 que sea coherente, inclusivo y predecible

Próximos cambios + participación

2023

Invierno -
Primavera

- Petición de autonomía aprobada por el Consejo y enviada al Parlamento
- Dos solicitudes de propuesta para análisis de operaciones y participación comunitaria según el Artículo 80

Verano

- Liderar las iniciativas de participación pública para:
 - Visión del diseño
 - Mejoras del proceso del Artículo 80
 - Oportunidad para sopesar el progreso de la ciudad hacia la resiliencia, la asequibilidad y la igualdad

Otoño -
Invierno

- Dar inicio al Consejo de Planificación y Consultoría
- Continuar con la participación pública
 - Compartir hallazgos preliminares del análisis del Artículo 80
 - Finalizar la visión del diseño de la ciudad

2024 en adelante

- Mover el personal para transformarse en una agencia de la ciudad
- Actualizar el enfoque con respecto a la planificación a través de una mayor coordinación entre departamentos y enfoque en las iniciativas para toda la ciudad
- Comenzar las iniciativas para actualizar el código de zonificación para toda la ciudad



**boston planning &
development agency**

Obtenga más información aquí:

<https://www.bostonplans.org/about-us/mayor-wu-vision-for-the-bpda>

Manténgase al día suscribiéndose para recibir nuestro boletín informativo. Reciba correos electrónicos con nuestro progreso y oportunidades para ser parte de la creación del futuro de Boston.



**boston planning &
development agency**

- 1. Descripción general**
- 2. Descripción general del ERC**
- 3. Taller/debate**
- 4. Próximos pasos**

Descripción general

Objetivos de la reunión



Presentar el proceso de participación y el cronograma



Presentar al equipo del consultor, el alcance y el cronograma



Repasar las condiciones existentes y el trabajo de planificación anterior



Reunir información sobre prioridades, problemas y oportunidades
(formato de presentación, encuestas y grupos de trabajo)



Trabajar para desarrollar un conjunto de borradores de objetivos comunitarios

¿Quiénes participan?

El equipo



bpda

Cliente

WXY

Diseño urbano, paisajismo,
desarrollo y participación comunitaria

ARUP

Infraestructura y transporte



DEPARTMENT OF PLAY

Participación interactiva

Grupo de
asesoramiento

Expertos en contenido

- Charles River Conservancy
- Charles River Watershed Association
- MassBike
- Residentes de Allston
- LivableStreets Alliance
- Mikyoung Kim Design
- McNamara House

Representantes de organizaciones vecinales

- Allston Brighton Health Collaborative
- Allston Village Main Streets
- Charlesview Inc.

Miembros del grupo de trabajo de Harvard-Allston,

Residentes de Allston

Objetivos del proyecto

El proyecto tiene como objetivo desarrollar un **Plan de distrito y vía verde** para el área del ERC, basado en un proceso de planificación que está impulsado por la comunidad para delinear la **visión y las prioridades del vecindario**.

Las metas del proyecto



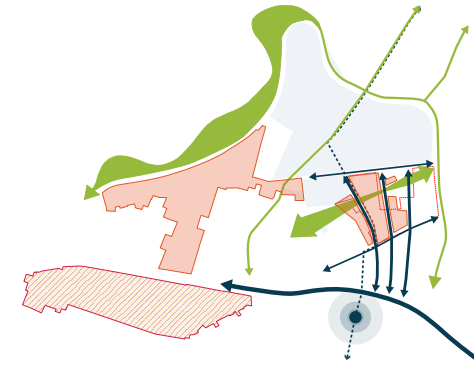
Visión impulsada por el consenso

Desarrollar una visión impulsada por el consenso para el área del ERC.



Crear un marco predecible y aplicable

Incorporar y perfeccionar las iniciativas de planificación existentes para crear un marco predecible y aplicable para un futuro desarrollo inclusivo, equitativo y centrado en la comunidad, incluidos los beneficios comunitarios que acompañan al desarrollo.



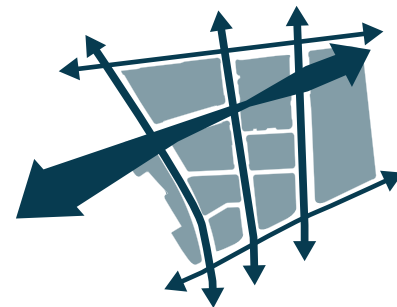
Enfoque que abarque todo el distrito

Adoptar un enfoque que abarque todo el distrito para las recomendaciones de diseño urbano, ámbito público y transporte que surjan del proceso comunitario y sean sensibles a las necesidades y metas del vecindario.



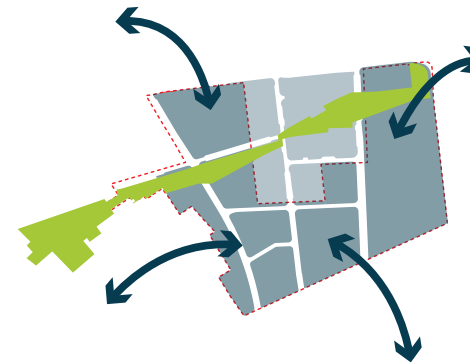
Estrategias de infraestructura sostenible

Establecer estrategias de infraestructura sostenible, incluido un enfoque de servicios públicos inteligentes.



Establecer conexiones significativas

Establecer conexiones significativas con los espacios abiertos circundantes, las calles y las conexiones lineales, el vecindario Allston-Brighton y la futura área de desarrollo de Beacon Park Yard.



Desarrollar estrategias cohesivas

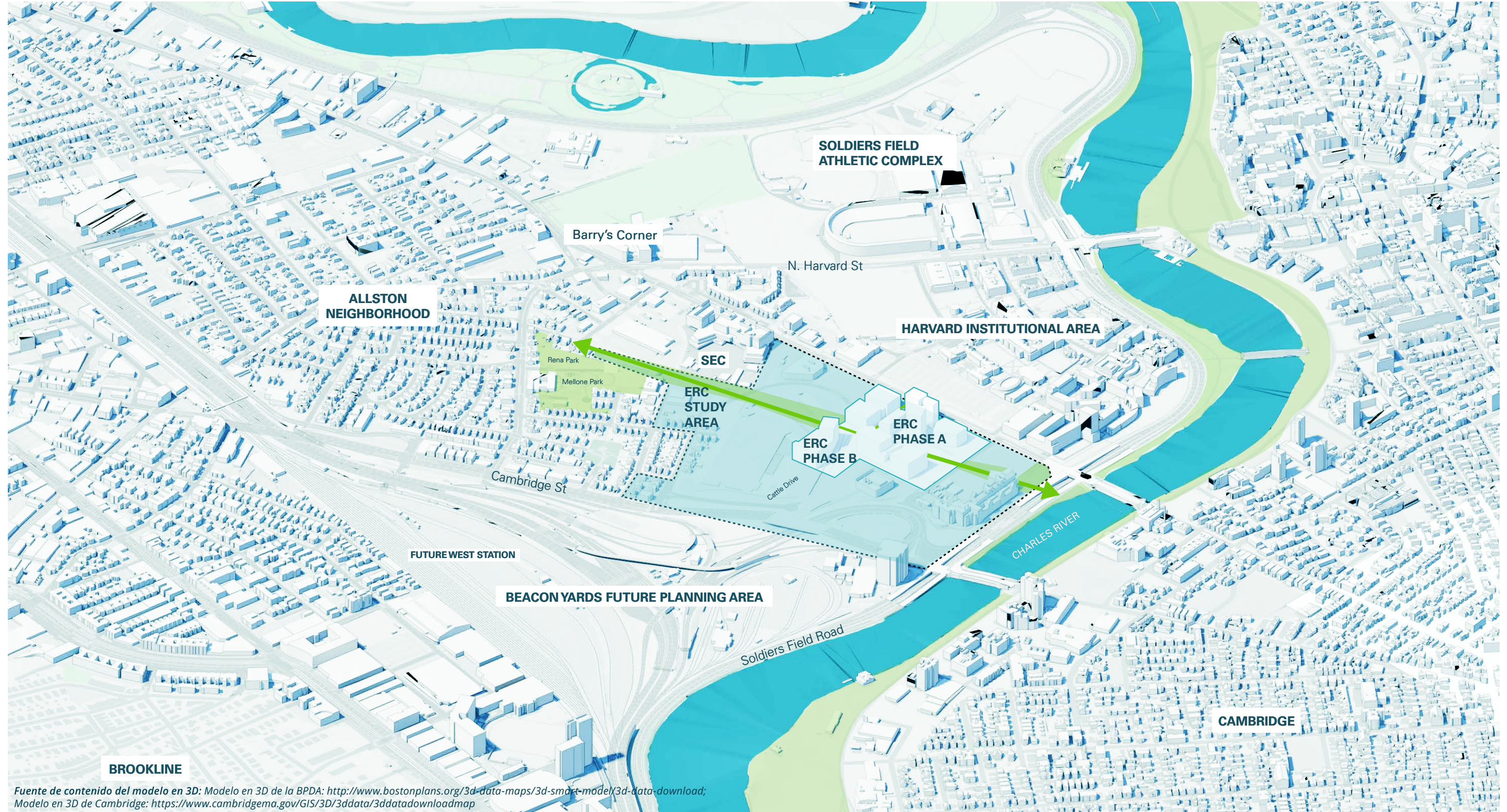
Desarrollar estrategias cohesivas para espacios abiertos, desarrollo, condiciones de los límites del vecindario y accesos a este.



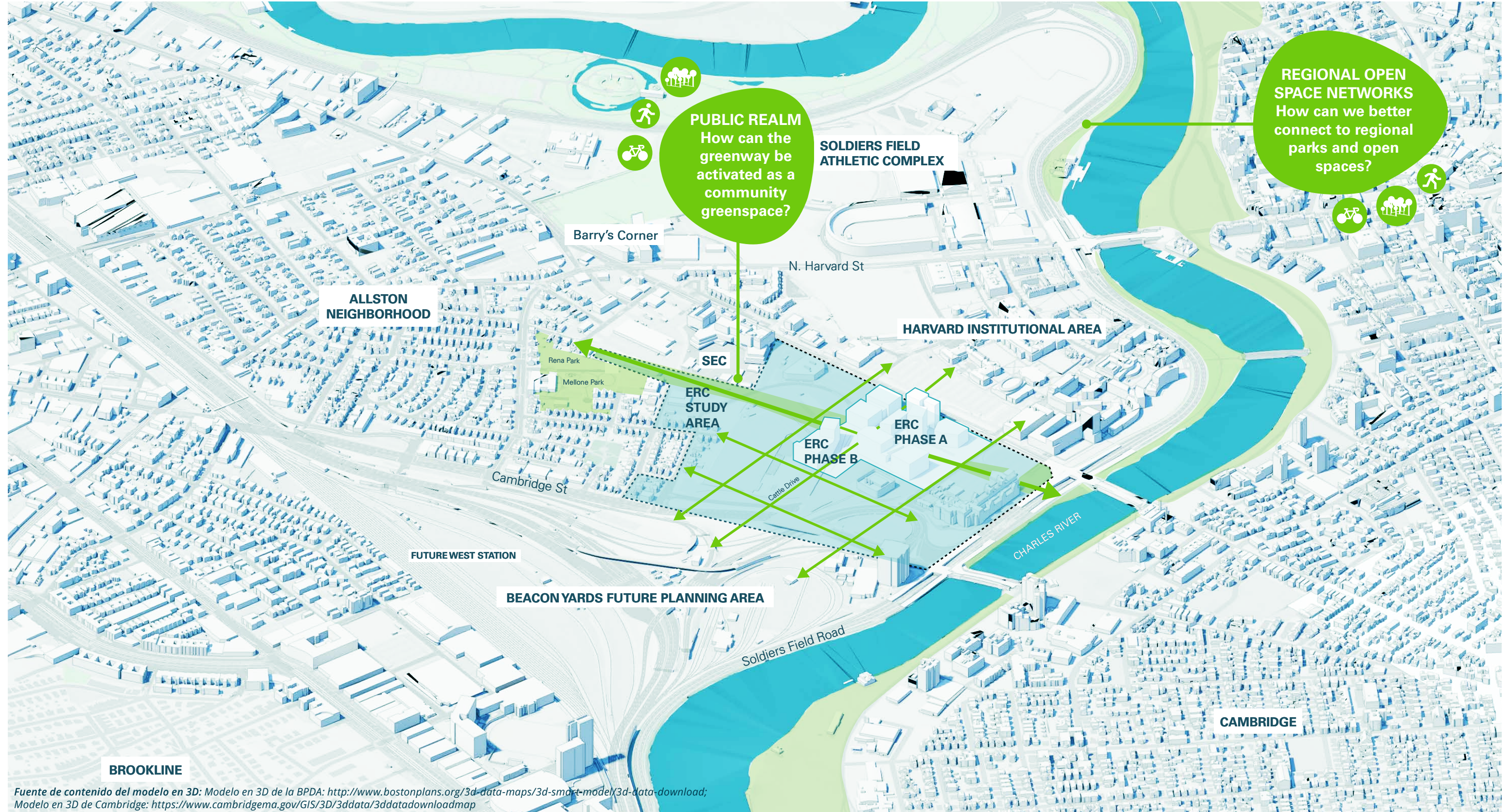
Plan de diseño urbano y de uso de terrenos

Crear un plan de diseño urbano y de uso de terrenos que pueda codificarse en documentos reglamentarios y de zonificación para implementar las recomendaciones del plan.

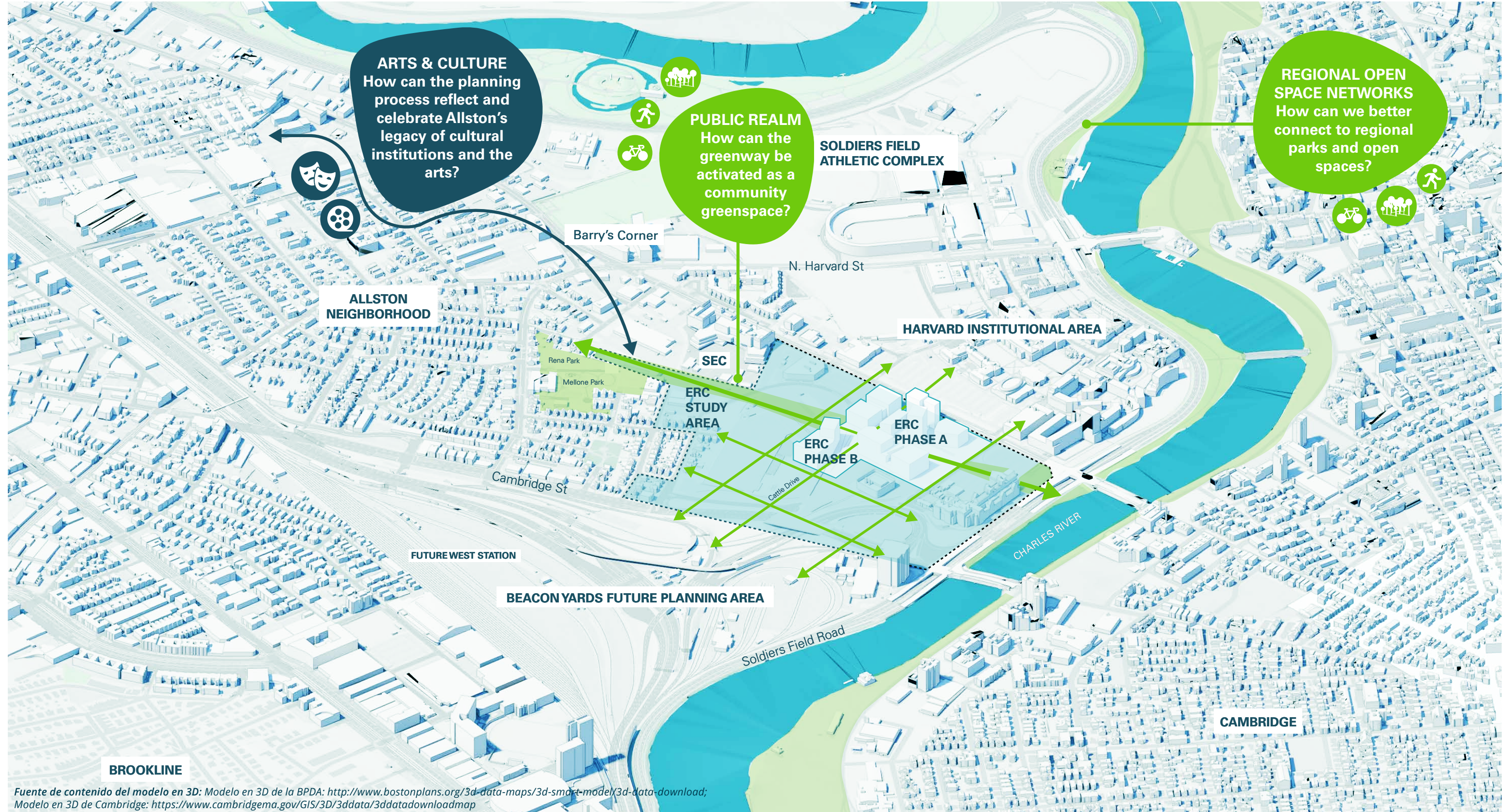
Distrito y vía verde de Harvard ERC



Espacios abiertos y vía verde

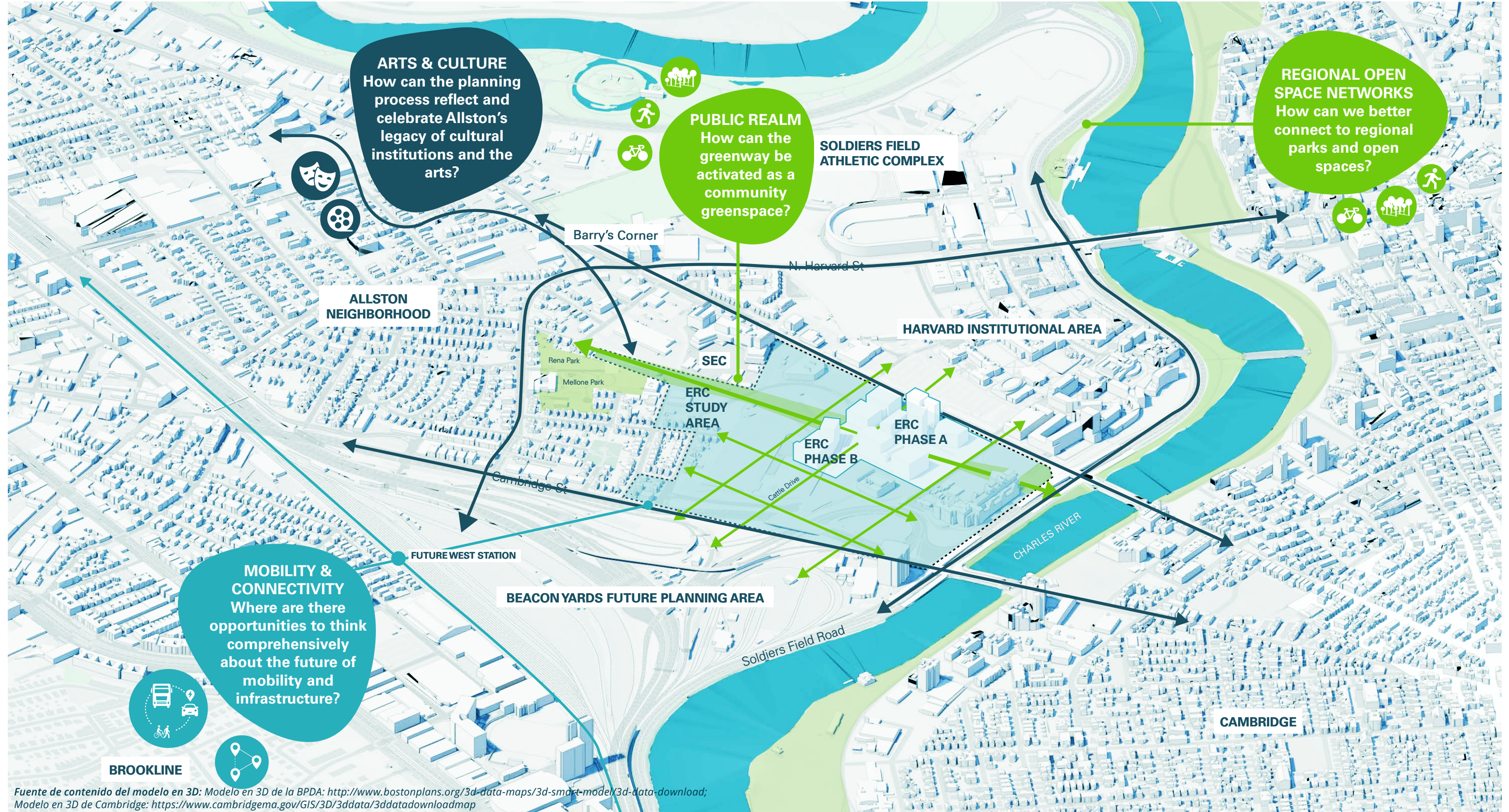


Arte y cultura



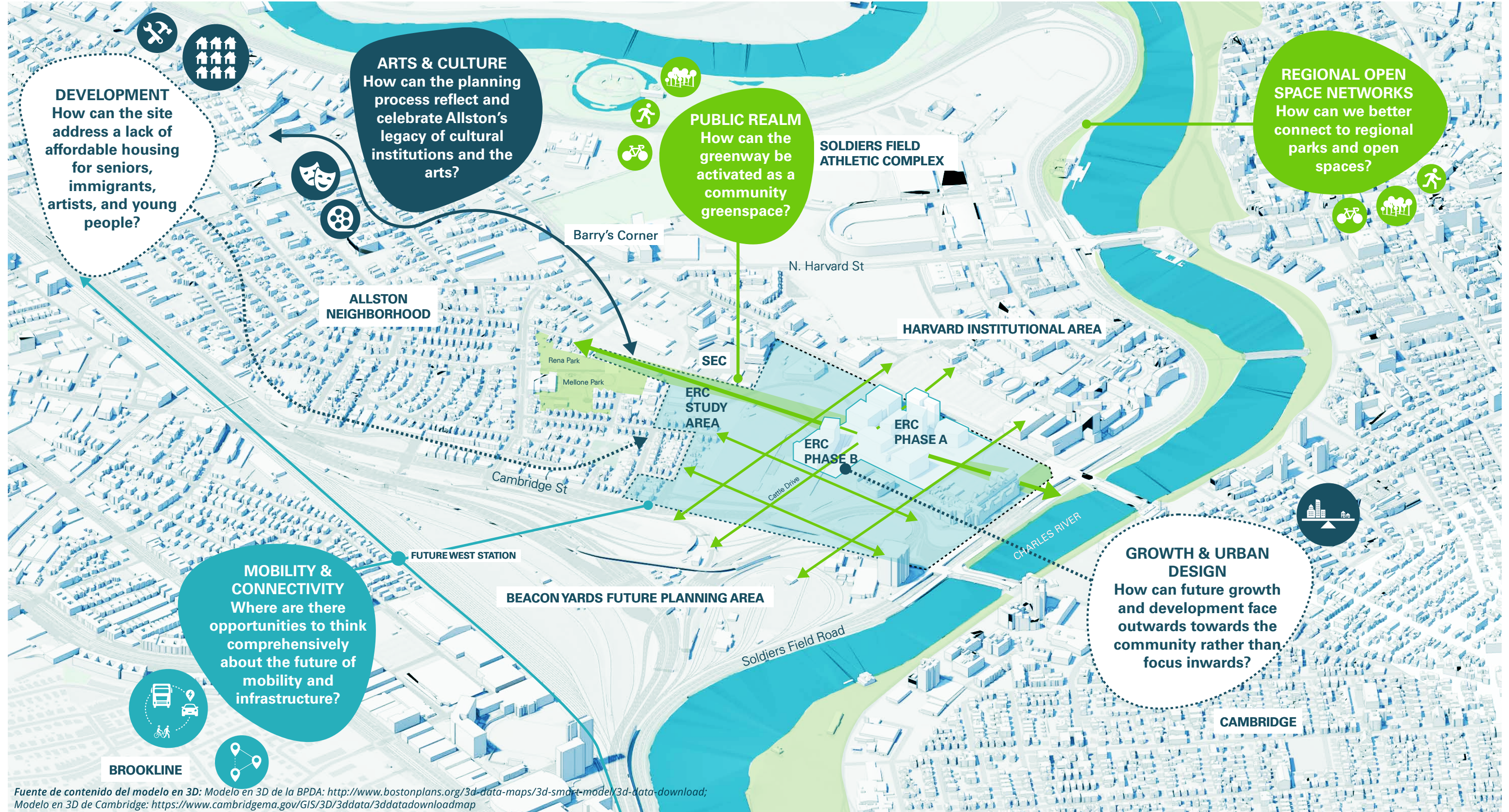
Fuente de contenido del modelo en 3D: Modelo en 3D de la BPDA: <http://www.bostonplans.org/3d-data-maps/3d-smart-model/3d-data-download>; Modelo en 3D de Cambridge: <https://www.cambridgema.gov/GIS/3D/3ddata/3ddatadownloadmap>

Movilidad y conectividad



Fuente de contenido del modelo en 3D: Modelo en 3D de la BPDA: <http://www.bostonplans.org/3d-data-maps/3d-smart-model/3d-data-download>; Modelo en 3D de Cambridge: <https://www.cambridgema.gov/GIS/3D/3ddata/3ddata/downloadmap>

Diseño y desarrollo urbano



Alcance y entregables

Análisis de las condiciones existentes

- Resumen de planes e iniciativas anteriores
- Condiciones existentes
- Análisis SWOT (en español, FODA: Fortalezas, Oportunidades, Debilidades, Amenazas)

Visualización y metas de la comunidad

- Desarrollar metas y visión
- Llevar a cabo una participación integral y equitativa
- Entrevistar a las partes interesadas
- Establecer la matriz de beneficios para la comunidad

Marcos preliminares

Marcos para espacios abiertos

- Mapa de la red
- Recomendaciones de activación y programación de espacios abiertos
- Entre 3 y 5 visualizaciones/ descripciones gráficas

Uso de terrenos y desarrollo económico

- Tres borradores de escenarios de desarrollo
- Métricas para los escenarios
- Pautas de diseño urbano y rendimiento

Transporte y movilidad

- Confirmación y síntesis de la red de carreteras del ERC
- Pautas para parcelas en el contexto del transporte
- Tipologías de calles típicas
- Organización y coordinación de los servicios públicos

Plan final de distrito y vía verde del ERC

- Prioridades de los beneficios para la comunidad
- Activación de vías verdes y recomendaciones de carácter
- Red de transporte
- Recomendaciones de diseño y desarrollo urbano
- Recomendaciones de implementación

Estructura y cronograma de participación



1. Inicio del proyecto y metas de la comunidad
(de junio a septiembre)

2. Talleres temáticos y entrevistas con las partes interesadas
(de octubre a enero)

3. Plan de marco preliminar
(de febrero a marzo)

4. Plan final de distrito y vía verde del ERC
(de abril a mayo)

- Grupo de asesoramiento 1**
Inicio
Análisis de SWOT
- Foro público 1**
Inicio
Borrador de metas de la comunidad
- Grupo de asesoramiento 2**
Metas de la comunidad
Borrador de la visión de la comunidad

- Grupo de enfoque A**
Espacio abierto y conectividad
- Grupo de enfoque C**
Uso de terrenos y desarrollo económico
- Grupo de enfoque C**
Transporte y movilidad
- Grupo de asesoramiento 3**
Síntesis del grupo de enfoque
- Entrevistas con las partes interesadas**

- Grupo de asesoramiento 4**
Plan de marco preliminar
- Foro público 2**
Plan de marco preliminar

- Grupo de asesoramiento 5**
Plan final de distrito y vía verde del ERC
- Foro público 3**
Plan final de distrito y vía verde del ERC

Estructura y cronograma de participación

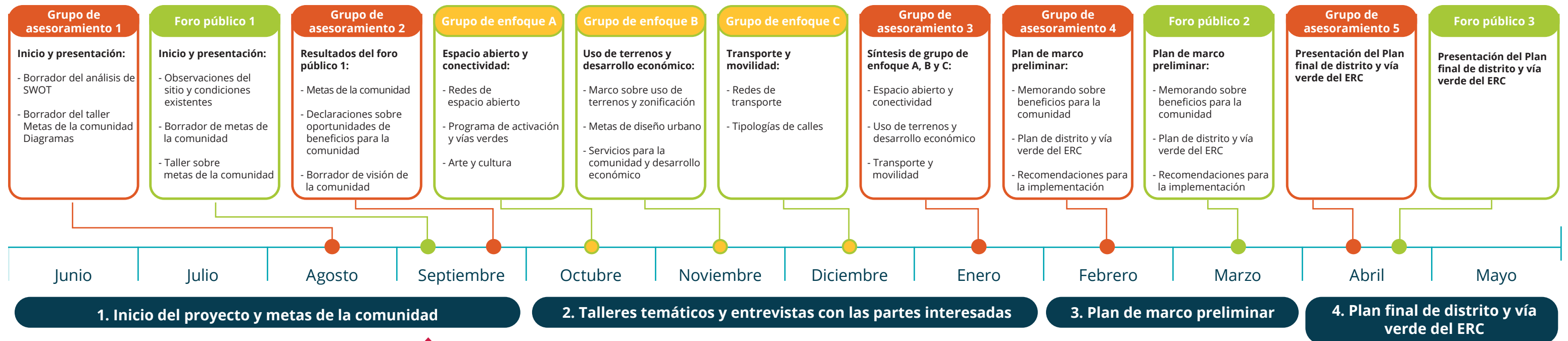


1. Inicio del proyecto y metas de la comunidad
(de junio a septiembre)

2. Talleres temáticos y entrevistas con las partes interesadas
(de octubre a enero)

3. Plan de marco preliminar
(de febrero a marzo)

4. Plan final de distrito y vía verde del ERC
(de abril a mayo)



↑
Estamos aquí

¿Quiénes están presentes?

Responda la encuesta que aparecerá en su pantalla ahora. ¡Gracias!

Encuesta introductoria

1. Abra el navegador
2. Ingrese en **menti.com**
3. Coloque el código: **5169 3627**
0

Escanee el código QR con su teléfono



Descripción general del ERC

1. Comprensión del sitio en contexto
2. Planes pasados y en curso
3. Planes y procesos actuales de Harvard
4. Borrador del análisis de SWOT

Estructura del vecindario



Fuente: "The Emerson Grad Life Blog", Juan Molina Velarde, Emerson College, 2023.

Mural Greetings from Allston Village del artista Gregg Bernstein en 2015



Fuente: "Art-Ston: The Many Murals of Allston", Emily Bass, 2018.

Saya Patri (One With A Hundred Petals) por el artista Imagine en 2017.



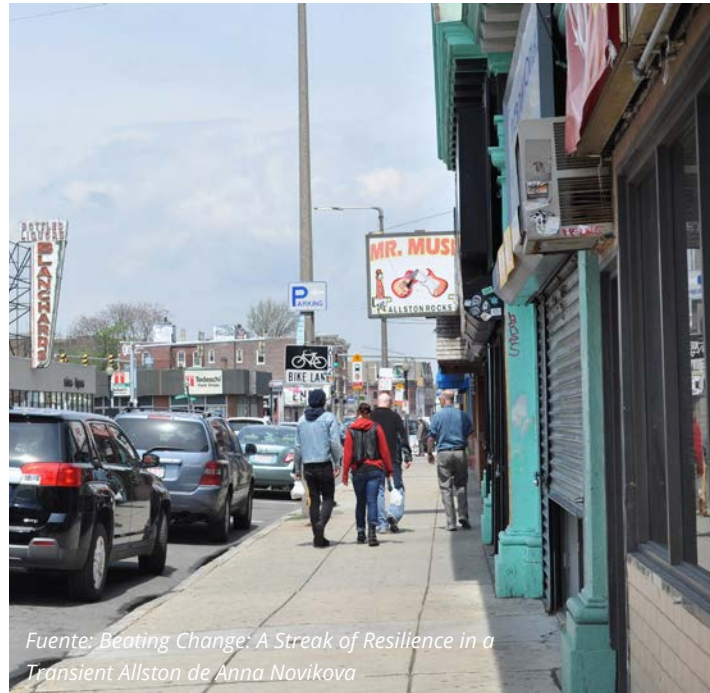
Fuente: "I Dream of Doughnuts: One Family's Sweet Saga of the American Dream", Rachel DeSimone, Boston University, 2010.

Twin Donuts



Fuente: Barry's Corner, Thomas Maisonneuve, The Harvard Crimson, 4 de marzo de 2021

Barry's Corner



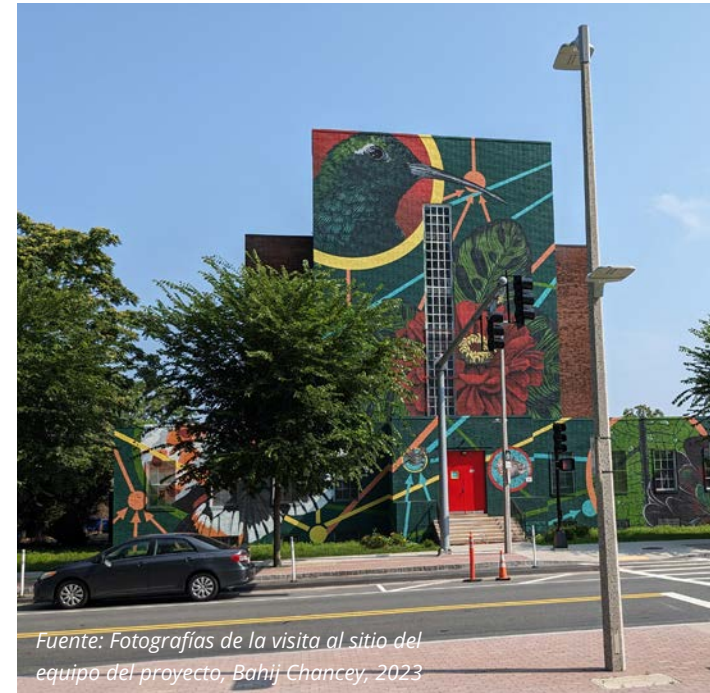
Fuente: Beating Change: A Streak of Resilience in a Transient Allston de Anna Novikova

Harvard Ave.



Fuente: Fotografías de la visita al sitio del equipo del proyecto, David Vega-Barachowitz, 2023

Bayard Street



Fuente: Fotografías de la visita al sitio del equipo del proyecto, Bahij Chancey, 2023

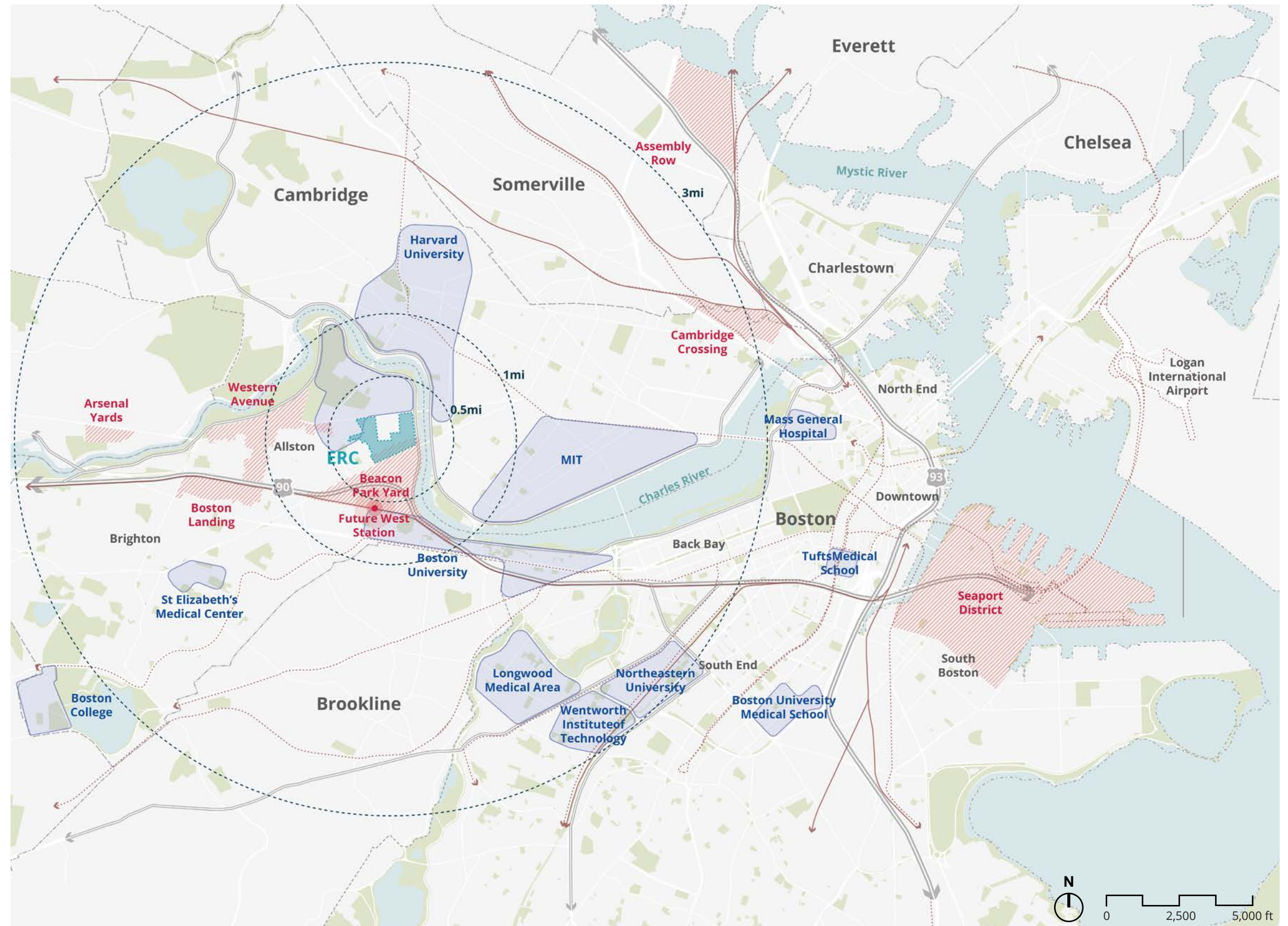
Walls on Western de la artista Sophy Tuttle en 2020










Fuente: <<Everything in Focus>> de Cosmo Rowley, fotografía de Brooke Northrup, 2023

EXIT Gallery, <<Everything in Focus>> de Cosmo Rowley

El ERC en la región



-  Sitio del ERC
-  Áreas de desarrollo a gran escala
-  Instituciones
-  Tren
-  Tránsito rápido MBTA
-  Interestatal/Rutas
-  Red de núcleos urbanos

Comparaciones escalares

Total del sitio del ERC
(incluidas fases A y B)
Boston, MA
36 acres



Fase A de PDA
6 acres
Fase B de PDA
8 acres



Boston Landing
Boston, MA
45 acres



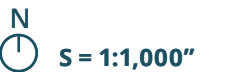
North Point
Cambridge, MA
82 acres



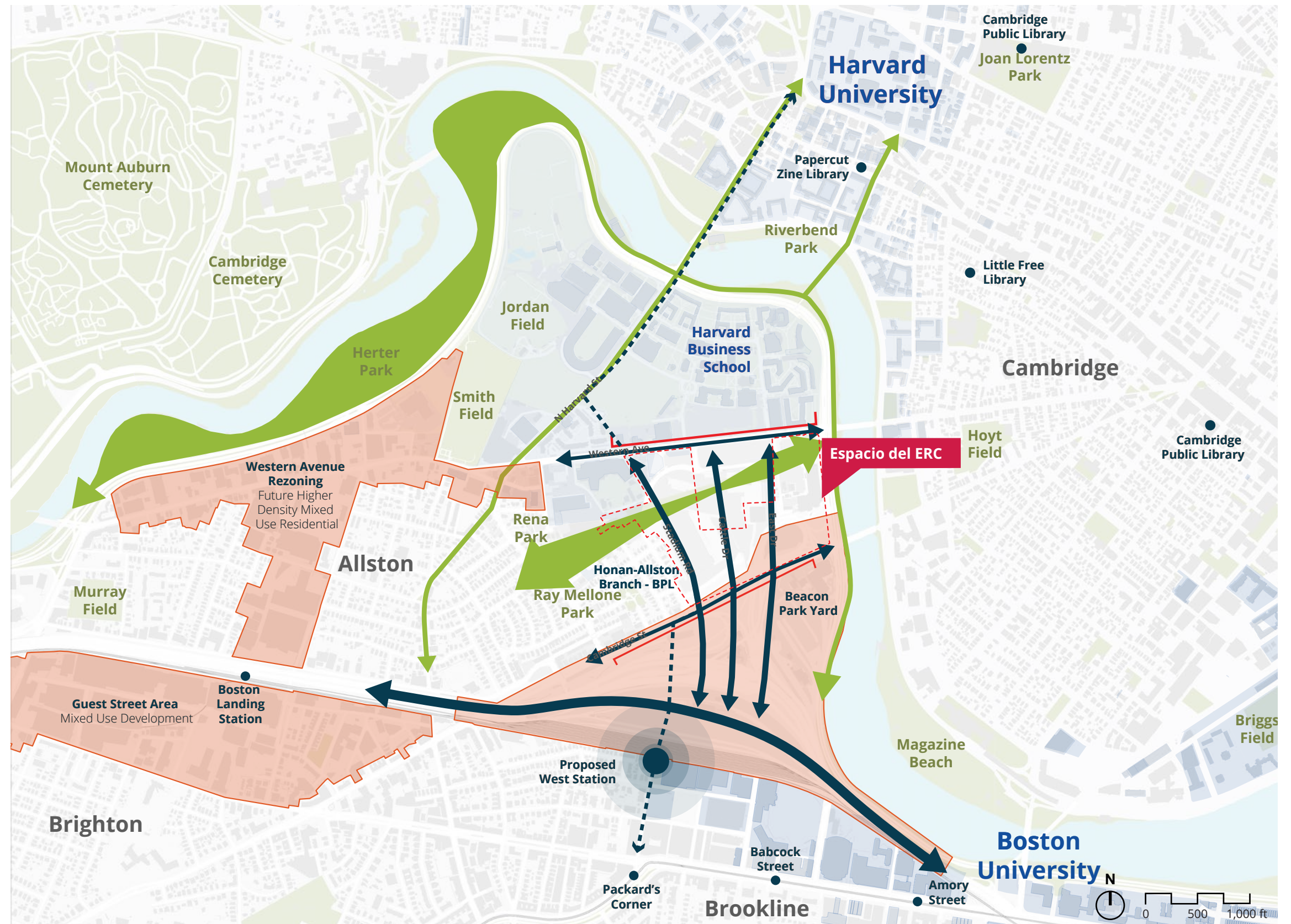
Assembly Row
Somerville, MA
122 acres

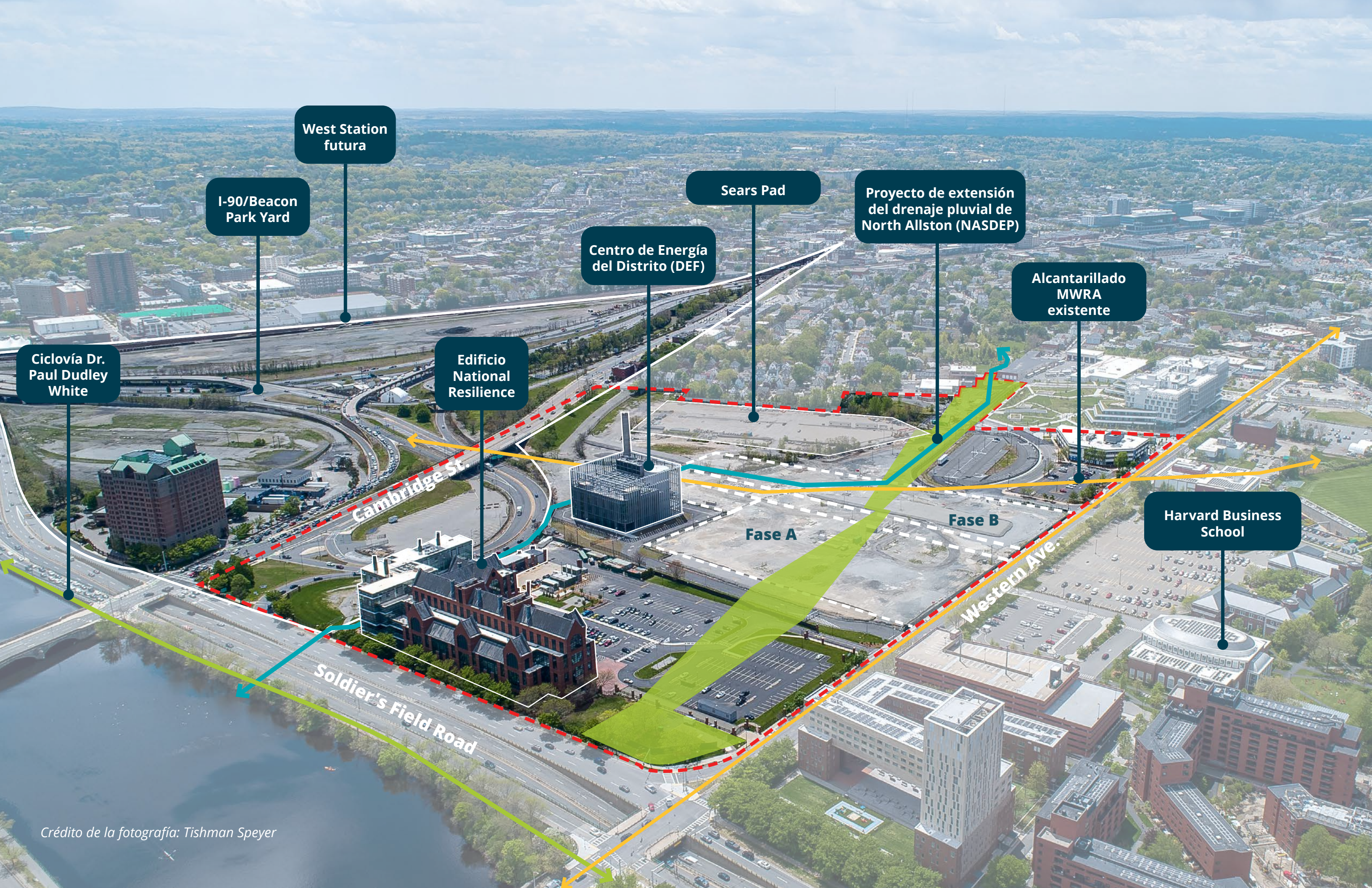


Boston Seaport
Boston, MA
300 acres



El sitio en contexto





West Station futura

I-90/Beacon Park Yard

Ciclovía Dr. Paul Dudley White

Edificio National Resilience

Centro de Energía del Distrito (DEF)

Sears Pad

Proyecto de extensión del drenaje pluvial de North Allston (NASDEP)

Alcantarillado MWRA existente

Harvard Business School

Cambridge St

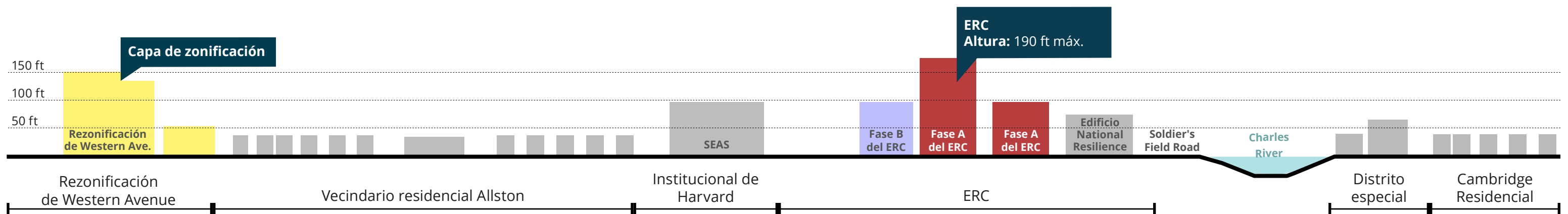
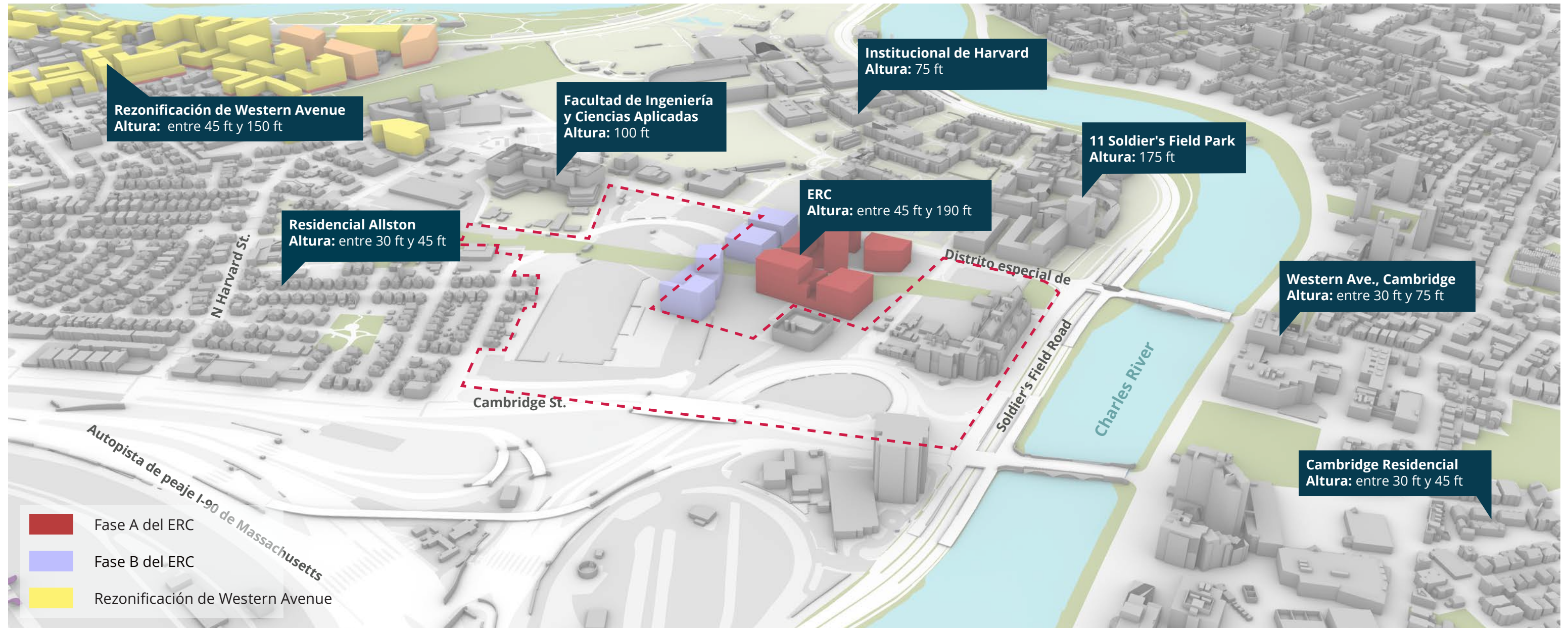
Soldier's Field Road

Western Ave.

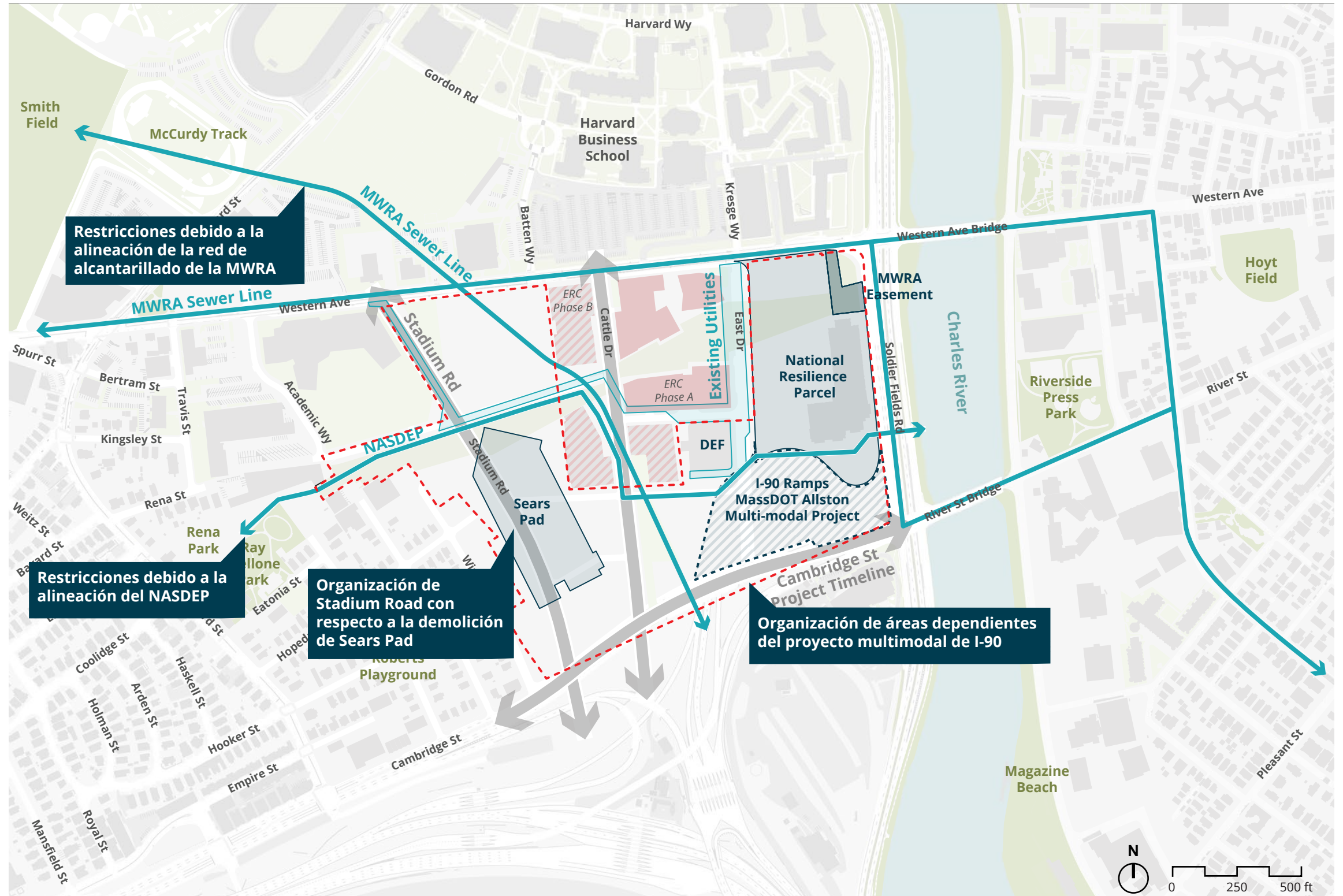
Fase A

Fase B

Estructura urbana existente y futura



Condiciones del sitio

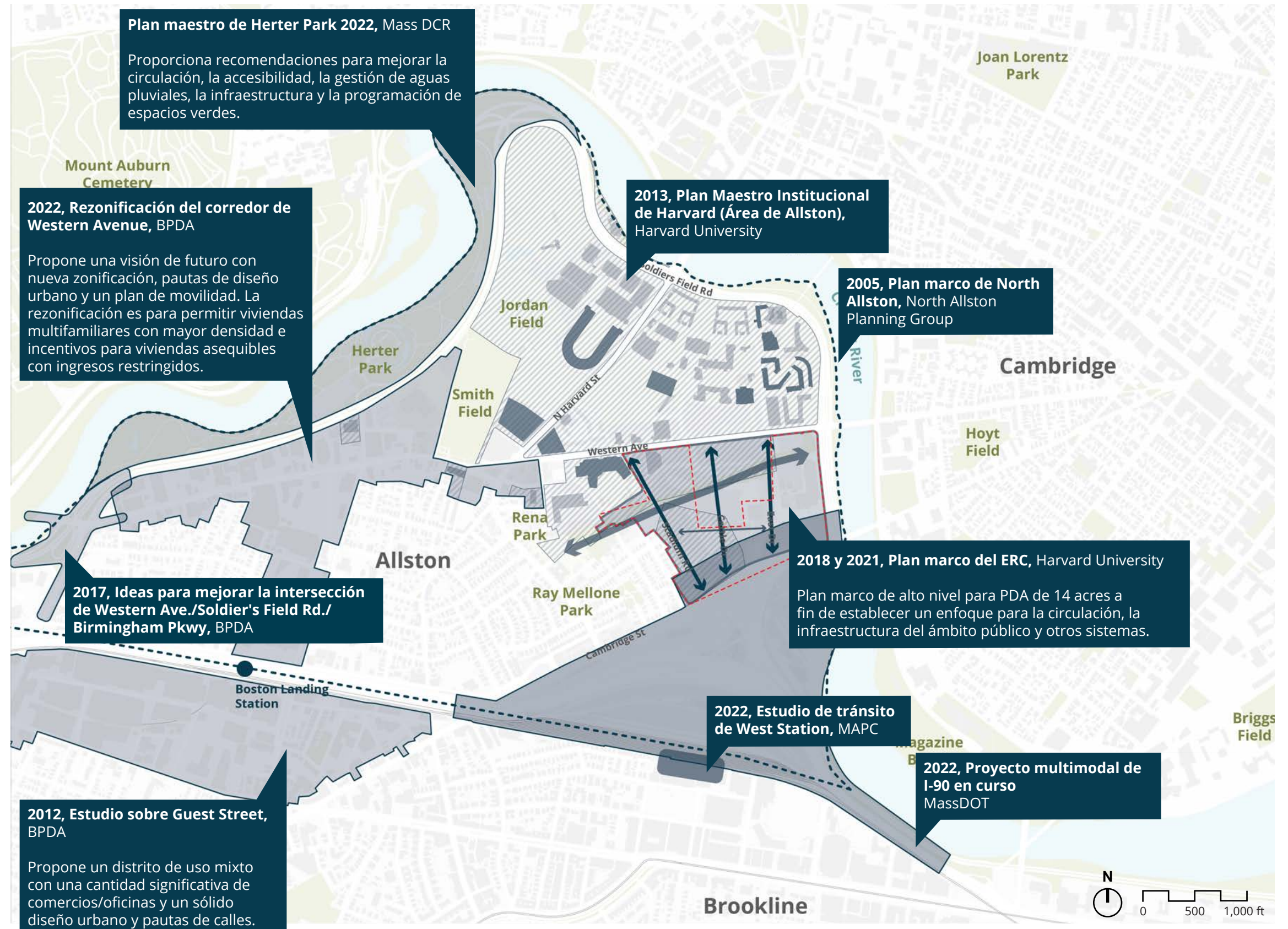


Planes anteriores y en curso

Planes anteriores

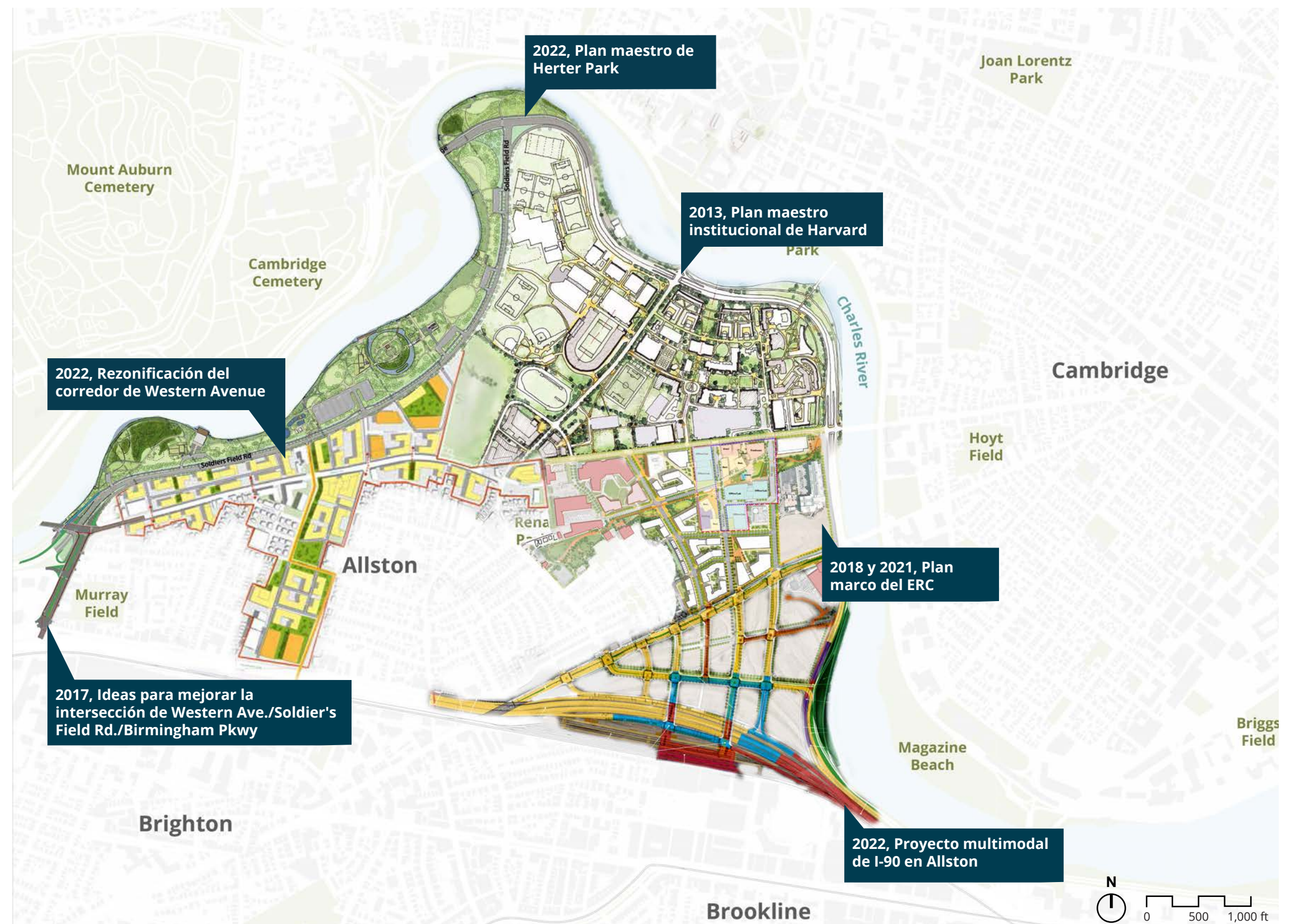
Otros planes anteriores:

- 2017, Imagine Boston 2030
- 2018, Estudio de tránsito de acción temprana de Allston, MassDOT
- 2020, Plan de autopistas de Mass DCR
- 2021, Plan de movilidad de Allston-Brighton
- 2021, Informe de conservación y cultura artística de Allston-Brighton
- 2023, Rediseño de la red de autobuses MBTA



Planes pasados compuestos

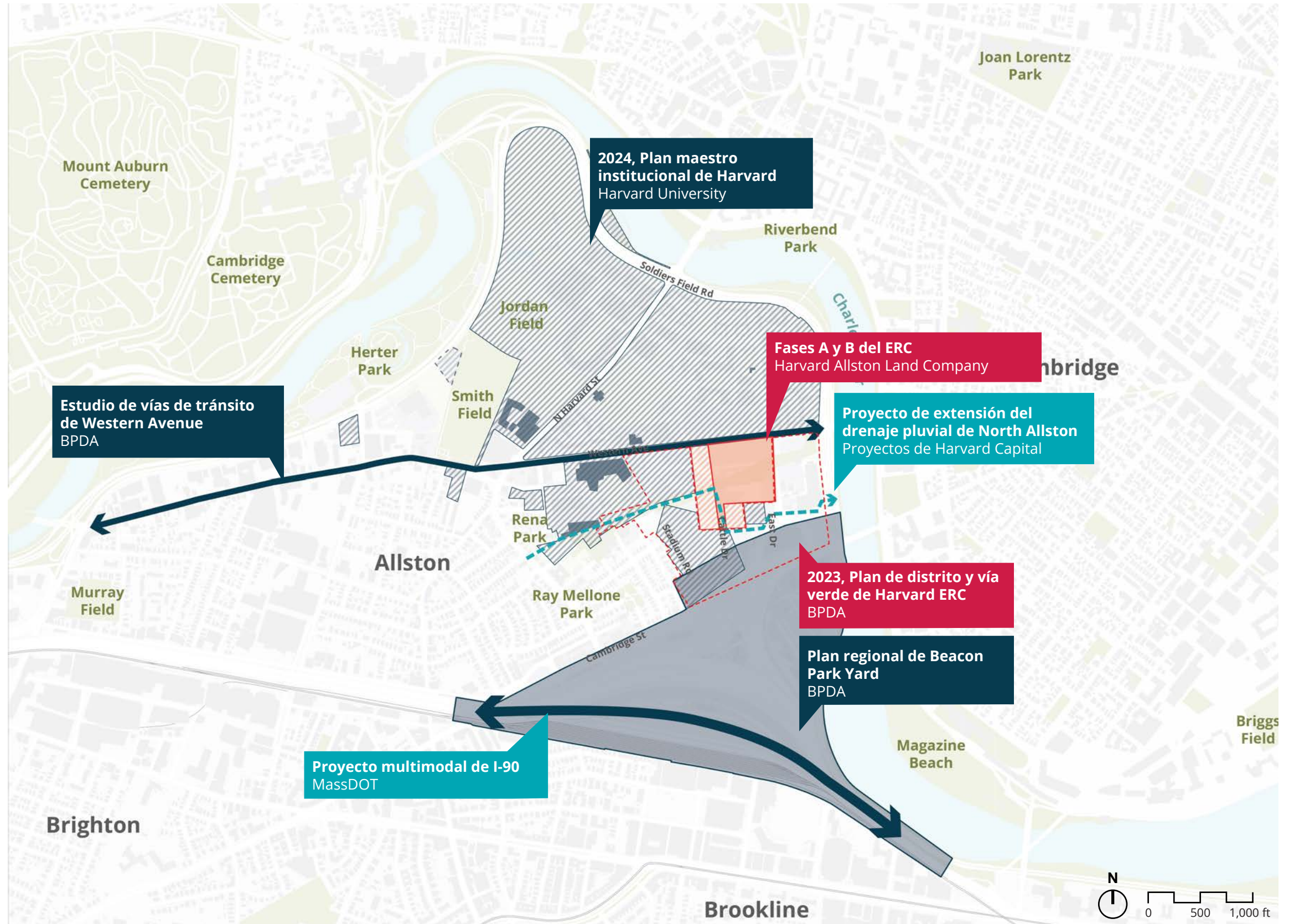
- **2013, Plan maestro institucional de Harvard:** el IMP de Harvard de 2013 establece la visión a largo plazo de la institución para sus propiedades en Allston.
- **2018, Plan marco del ERC:** Harvard University busca desarrollar el distrito de innovación de uso mixto más nuevo en Boston, al sur del campus de Harvard Business School en Allston.
- **2021, Plan marco del ERC:** proporciona una actualización del plan marco de 2018 que incluye actualizaciones de la huella de la vía verde, la estrategia de espacios abiertos y espacios en las aceras y orientaciones de los edificios.
- **2022, Plan maestro de Herter Park:** el plan tiene como objetivo analizar y hacer recomendaciones para mejorar la circulación y la accesibilidad, la gestión de aguas pluviales y la infraestructura de espacios verdes, la infraestructura de servicios públicos y la programación, en particular, para Herter Center y el anfiteatro.
- **2022, Rezonificación del corredor de Western Avenue:** WACRZ establece una visión para el futuro de Western Avenue en Allston-Brighton a través de nueva zonificación, pautas de diseño urbano y un plan de movilidad.
- **2022, Proyecto multimodal de I-90 en Allston:** el proyecto pretende recuperar terreno y permitir una mejor conectividad multimodal adyacente a Charles River, incluido el acceso para bicicletas, una nueva estación de tren y una nueva estructura de puente elevado.



Planes en curso/futuros

Otros planes a futuro para todo el vecindario:

- Evaluación de las necesidades de Allston-Brighton
- Plan del vecindario Allston-Brighton



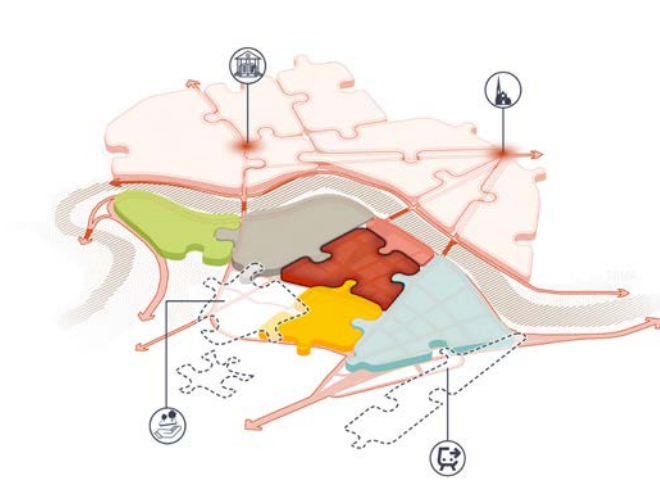
Nuestra comprensión de los planes y procesos actuales de Harvard

El ERC será un centro de innovación y fomentará las conexiones:

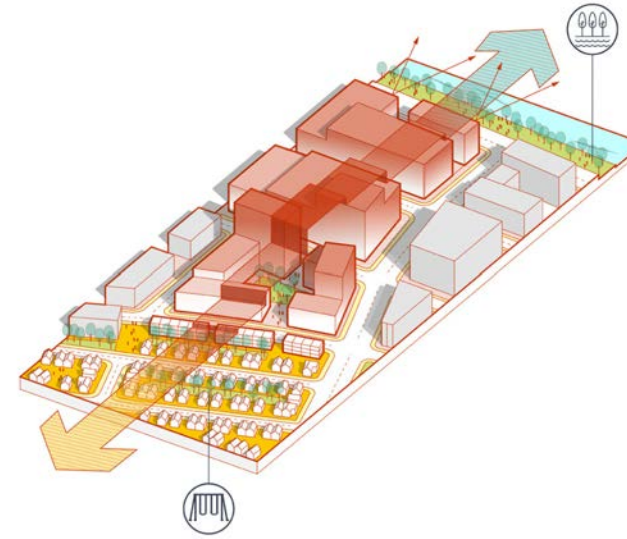
- entre la **comunidad académica** y sus homólogos en las empresas del **sector privado**;
- entre el **campus** y el **vecindario**;
- entre el **nuevo vecindario residencial** y la comunidad **residencial existente**;
- entre las numerosas **instituciones de educación superior** de la zona;
- entre los aspirantes a **emprendedores** y los **inversores**, y
- entre las **empresas locales** y los **socios globales**.

Plan marco de Harvard ERC de 2021

Los principios de Harvard expresados en el Plan marco de Harvard ERC de 2021



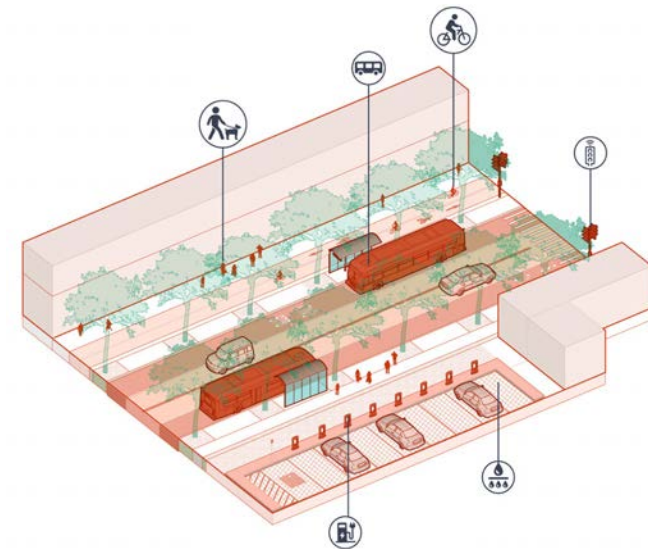
Responder al cambio en contexto



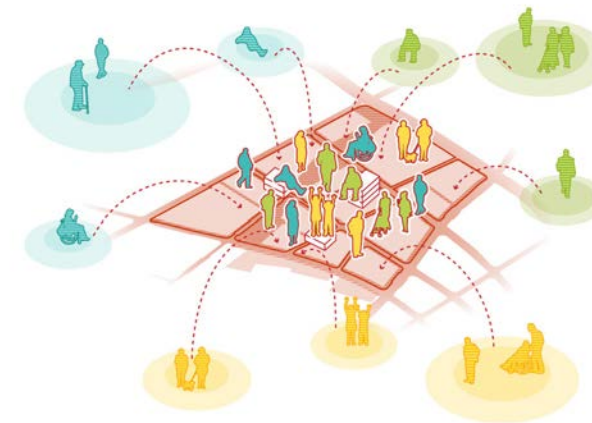
Crear un distrito de uso mixto de escala adecuada



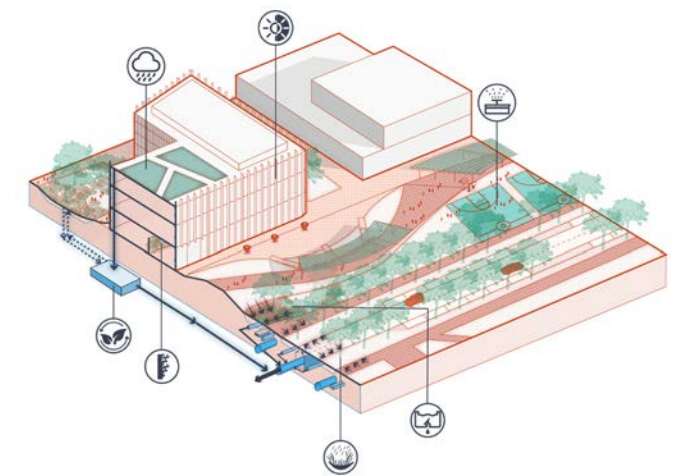
Planificar de manera integral para un ámbito público activo y un panorama sólido



Opciones avanzadas de transporte sostenible



Promover la diversidad, la igualdad y la inclusión



Construir edificios y paisajes de alto rendimiento respaldados por sistemas de infraestructura inteligentes

Desarrollos recientes y previstos de Harvard en el ERC



Desarrollo de vías verdes según lo entendido en el Plan marco de Harvard ERC de 2021

Relajarse (Rena Park/Ray Mellone Park existentes)

- Camino de usos múltiples con servicios, uso pasivo.
- Los puntos bajos en el césped pueden funcionar como almacenamiento adicional de aguas pluviales.

Jugar

- Zonas de recreación y juegos al aire libre a lo largo del vecindario.
- El almacenamiento y tratamiento de aguas pluviales se pueden integrar en el paisaje.

Reunirse

- Espacio verde central de reuniones, con espacio programable para eventos, etc.
- Oportunidad para la gestión de aguas pluviales.

Centro

- Corazón de colaboración e innovación al aire libre en el distrito.
- Superficies flexibles para eventos.

Conexión

- Corredor paisajístico que conecta la vía verde con la ribera del río.
- Conexiones para peatones y bicicletas desde la vía verde hasta la red de senderos y paisajes de Charles River.

- Perfil de la vía verde
- Mural propuesto
- Área construida de la vía verde
- ▨ Implementación de la vía verde en curso
- Desarrollo propuesto adyacente a la vía verde



Desarrollo completo de la fase A del ERC



Borrador del análisis de SWOT

Borrador del análisis de SWOT

Fortalezas

Características del sitio y elementos contextuales que brindan un beneficio al proyecto desde una perspectiva de infraestructura, social o institucional

(p. ej., acceso a la costa, proximidad a instituciones).

Debilidades

Características del lugar y elementos contextuales que representan limitaciones para el potencial del proyecto

(p. ej., una servidumbre de servicios públicos, inundaciones).

Oportunidades

Áreas de posibles desarrollo y oportunidades donde se puede expandir el potencial del proyecto, aprovechar una iniciativa paralela o beneficiarse aún más del contexto del lugar

(p. ej., un próximo proyecto adyacente, una iniciativa de planificación paralela en marcha).

Amenazas

Aspectos que pueden amenazar el éxito del proyecto en el futuro cercano o largo plazo, incluidos desafíos físicos, sociales o económicos

(p. ej., falta de asequibilidad, competencia económica de lugares similares).

Fortalezas: Redes culturales e institucionales vecinales

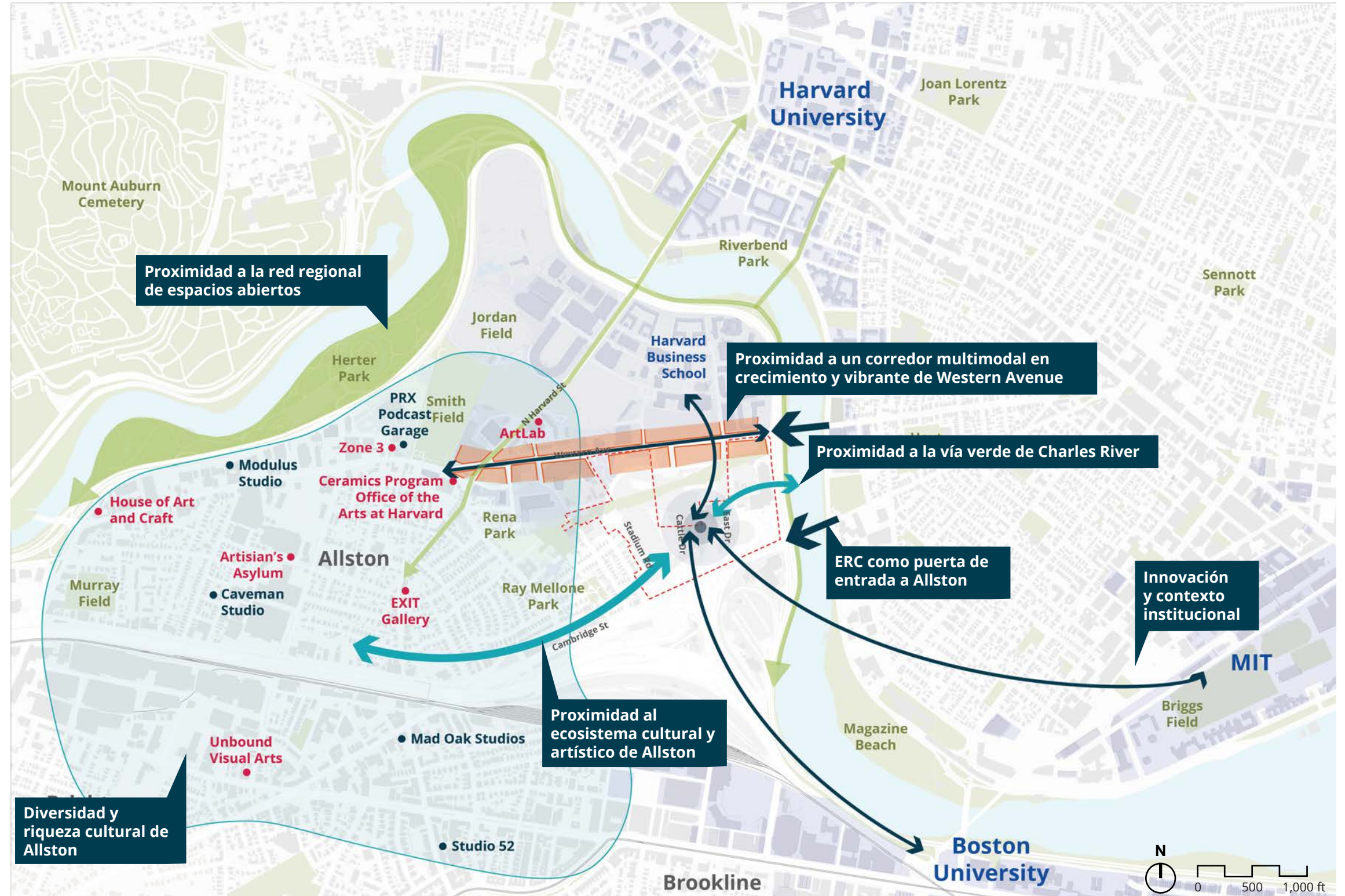


Zone 3, centro de creatividad



EXIT Gallery, galería de arte

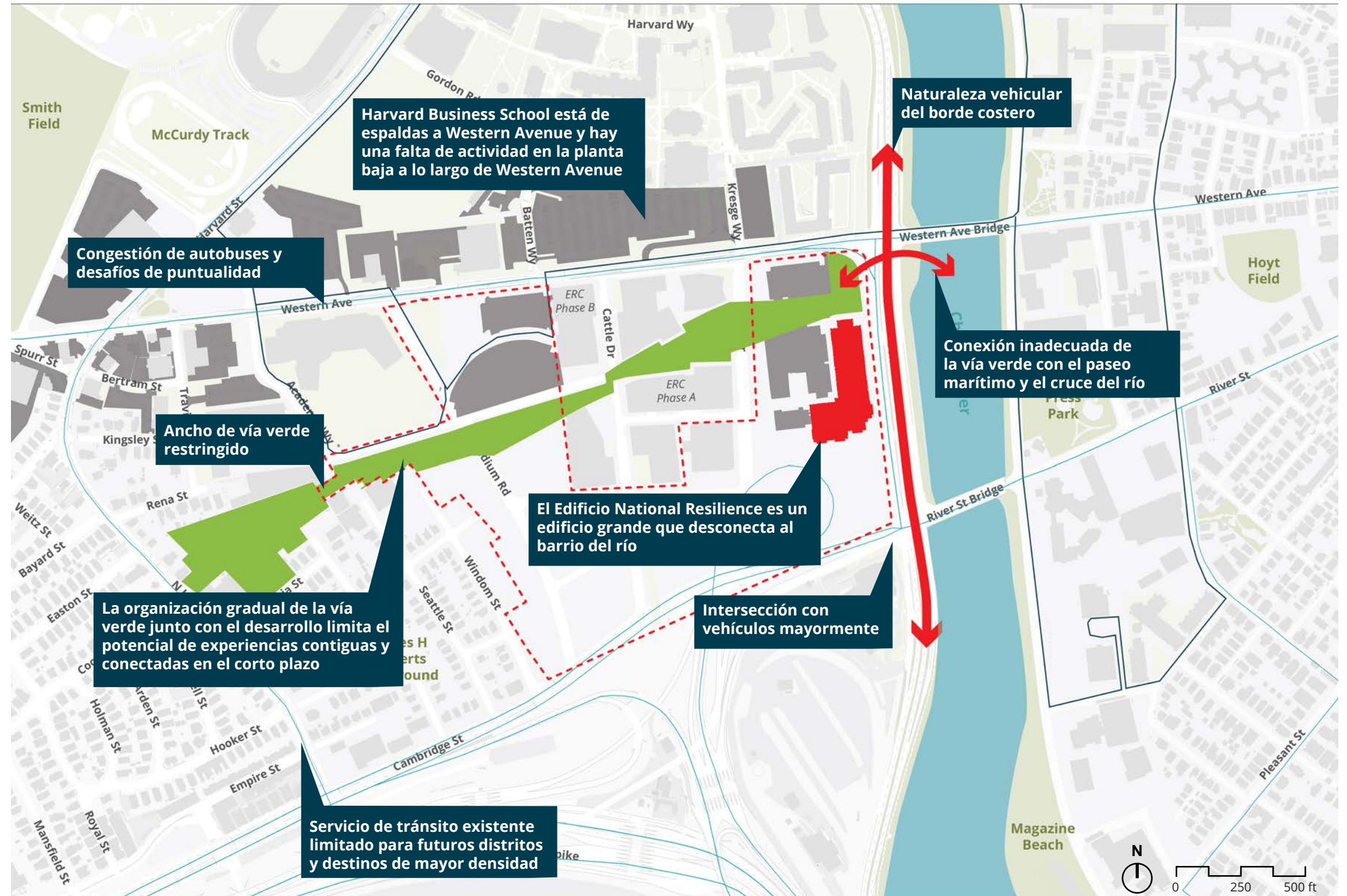
- Sitio del ERC
- Instituciones
- Red de espacio abierto
- Bienes culturales/vecindario de Allston
- Corredor comercial
- Galerías/programas de arte
- Estudios de grabación







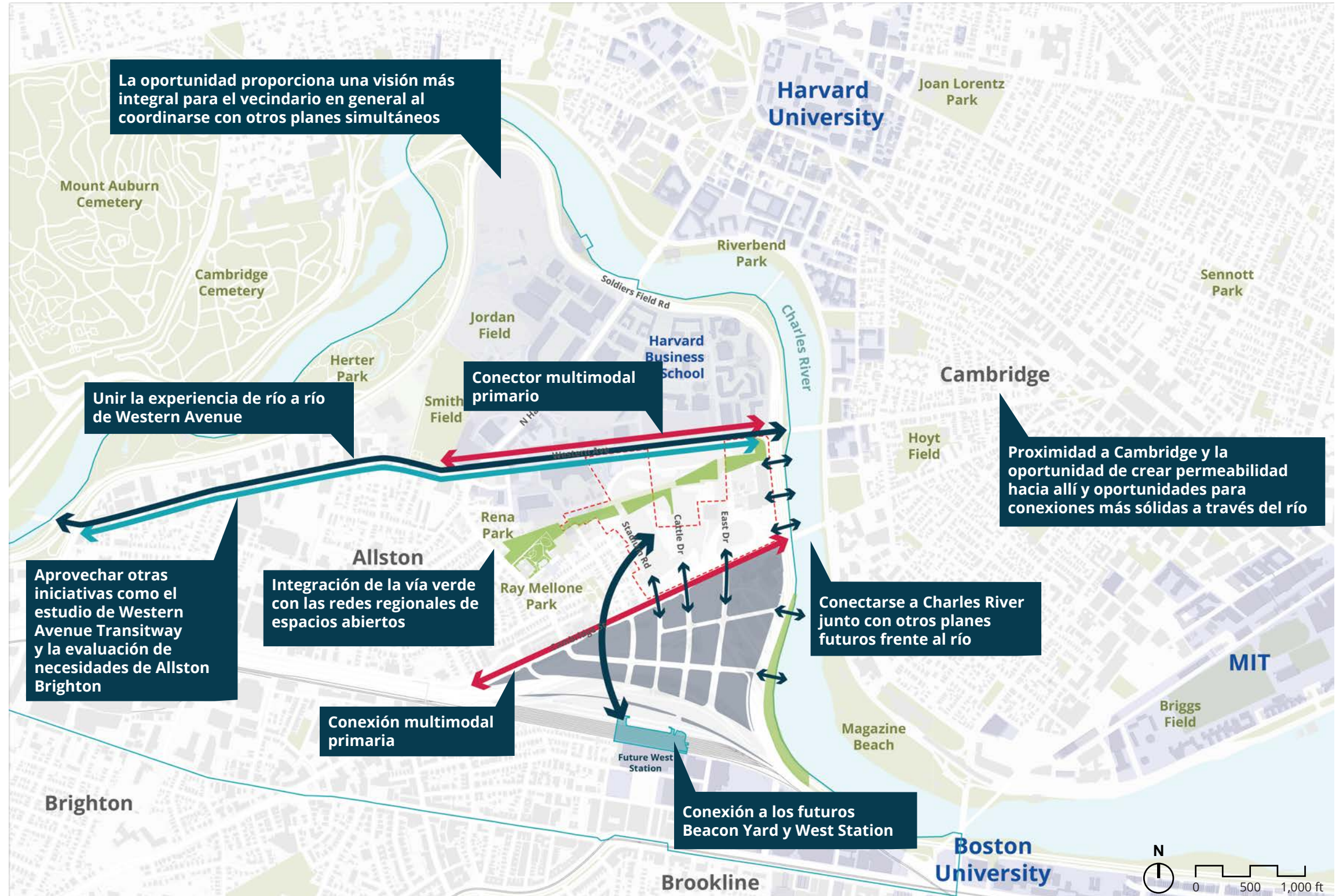
Debilidades: Conectividad del lugar

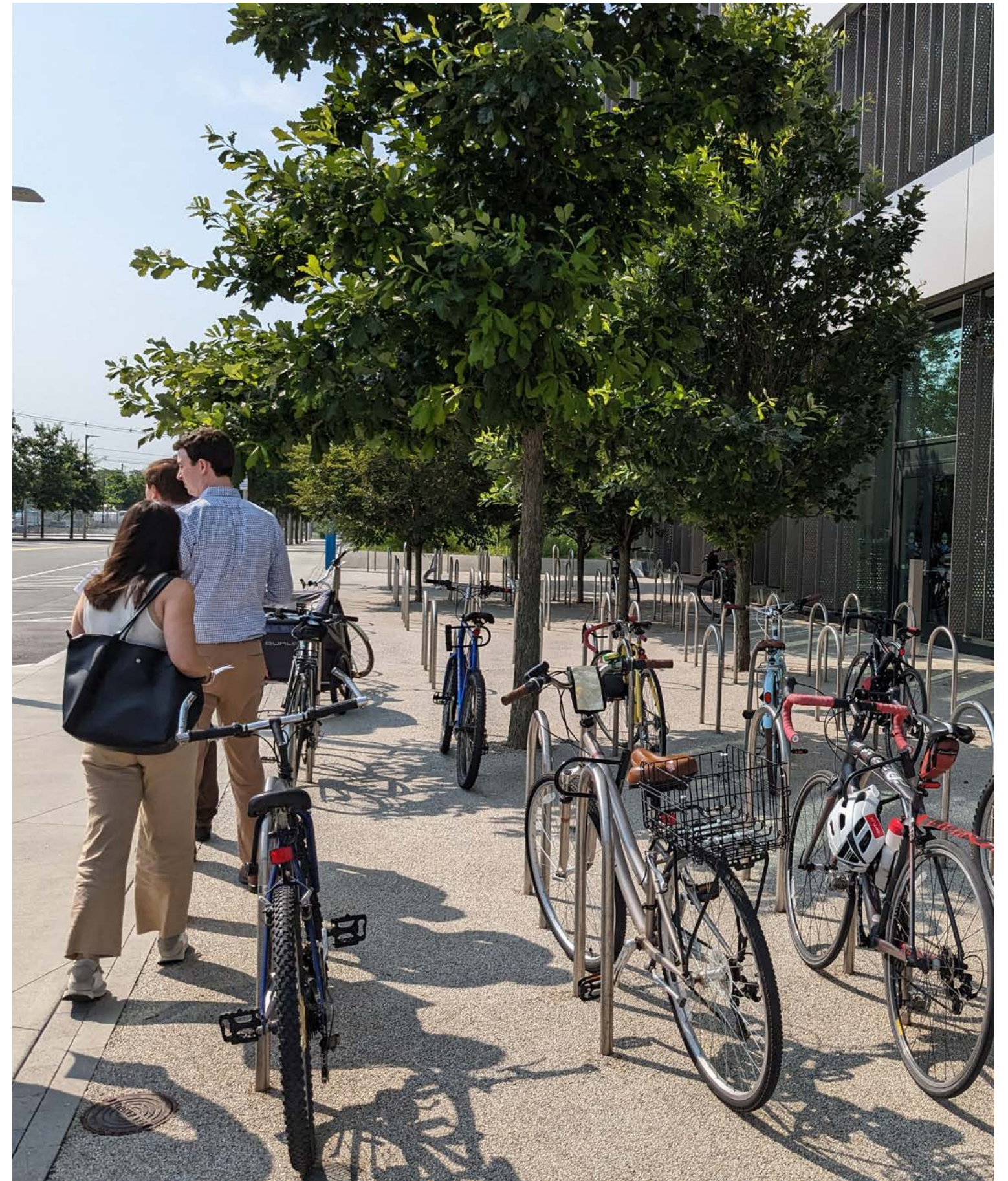




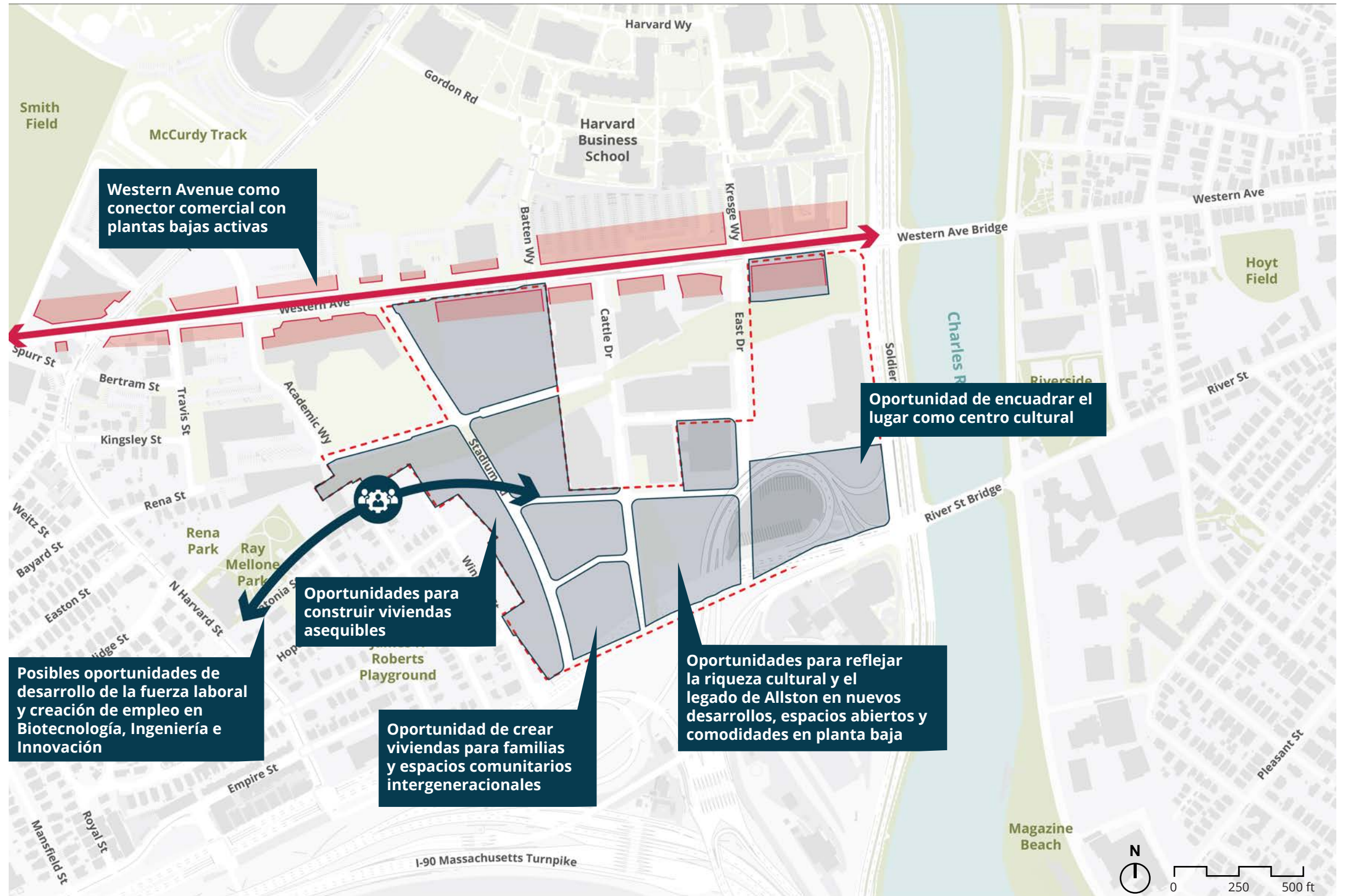
Crédito de la fotografía: Tishman Speyer
Foto público 01

Oportunidades: Conexión vecinal

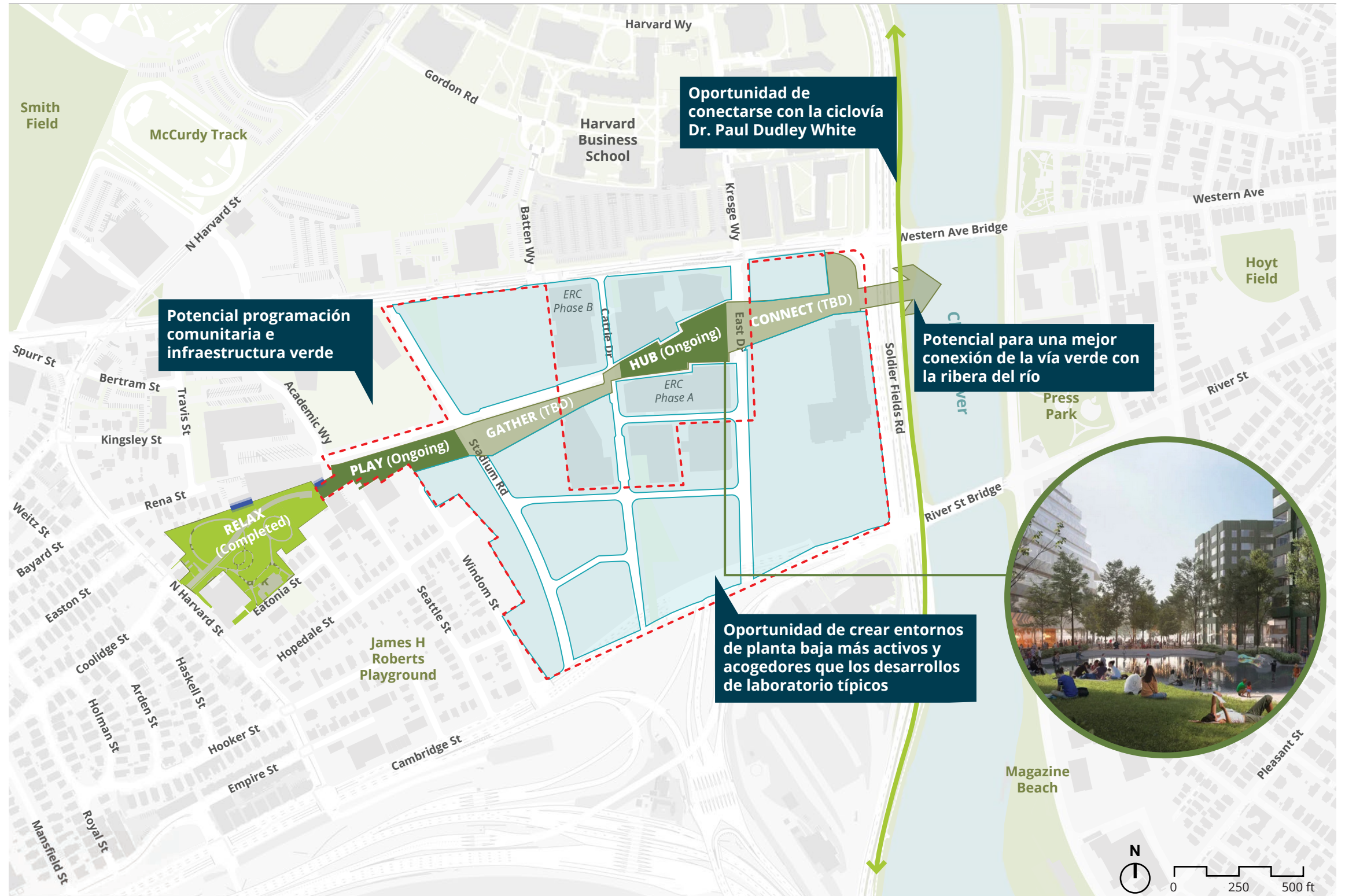




Oportunidades: el lugar como beneficio económico y para la comunidad



Oportunidades: Activación del lugar









Oportunidades: Resiliencia y ecología

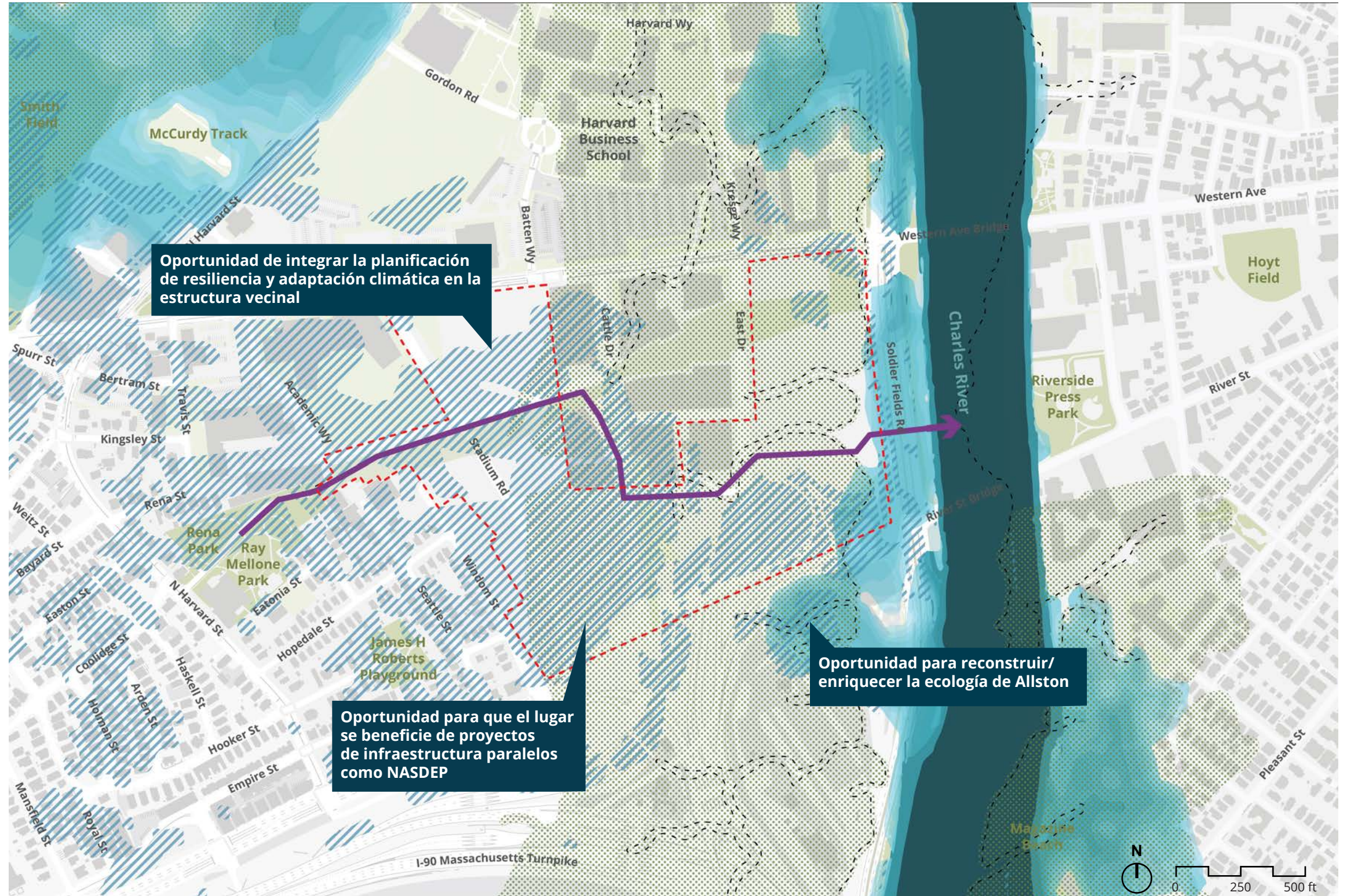


Mapa de 1770, humedales históricos y paisaje de marismas de Allston



Mapa de 1900, Allston

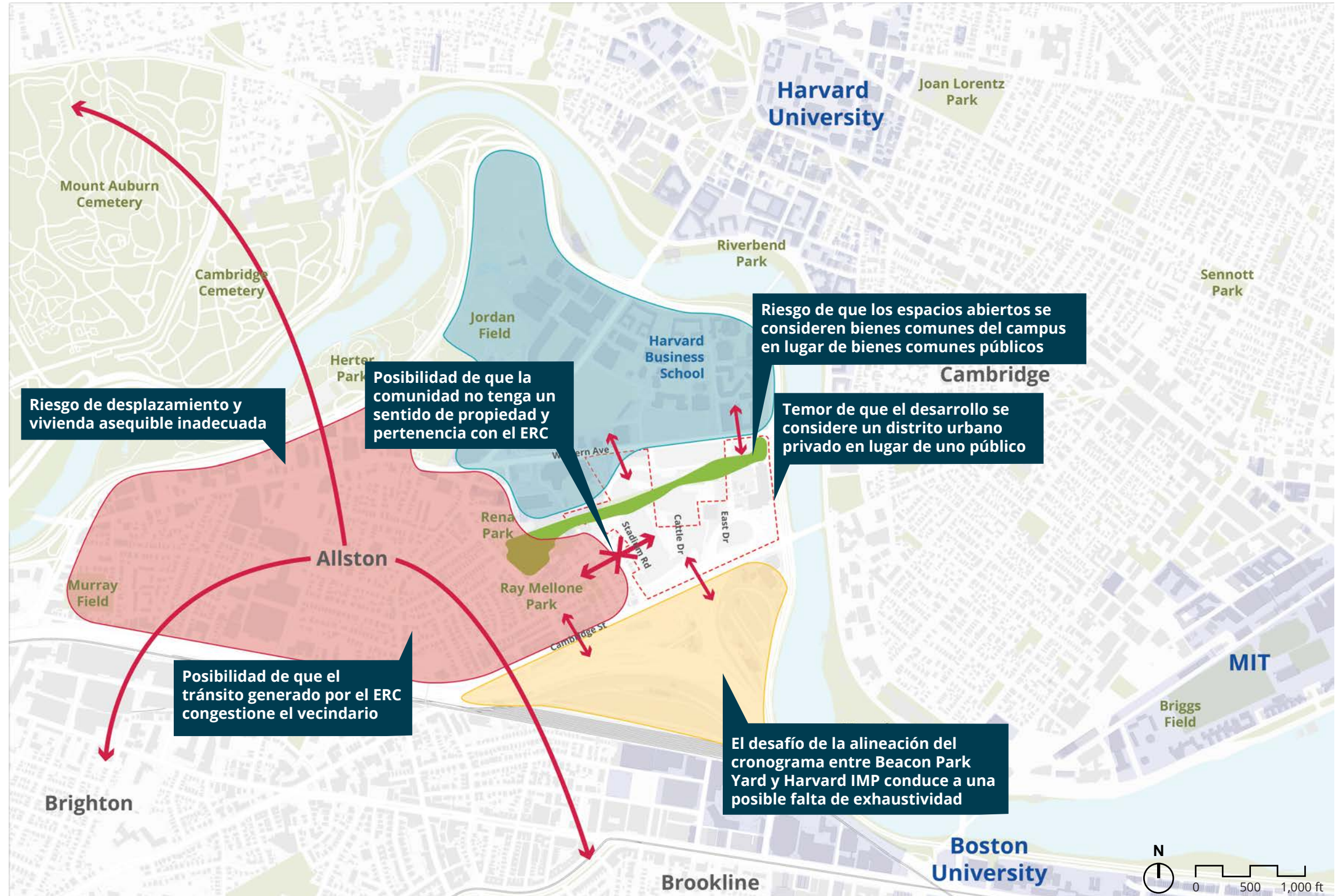
-  Sitio del ERC
-  NASDEP propuesto
-  Borde histórico del río y arroyos
-  Humedales históricos y paisaje de marismas
-  Inundaciones de aguas pluviales: evento de lluvia de 10 años y 24 horas en diversas condiciones climáticas debido a la combinación del futuro aumento del nivel del mar y precipitaciones extremas (lluvias de 5.6 pulgadas, 5.8 pulgadas y 6 pulgadas).
-  Modelo de riesgo de inundaciones en la costa de Massachusetts para 2050
1 % de probabilidad de excedencia anual



SCIENCE DR PVT
ROTTERDAM ST WAY PVT



Posibles desafíos y amenazas: Conexiones de la comunidad





Debate

¡Sus opiniones!

1. Abra el navegador
2. Ingrese en **menti.com**
3. Coloque el código: **6311 1951 0**

Escanee el código QR con su teléfono



Acuerdos de la comunidad

- **Compartir el tiempo para hablar:** trabajar juntos para asegurarse de que todos tengan la oportunidad de hablar.
- **Respetar los diversos puntos de vista y experiencias del grupo:** juntos sabemos mucho; solos no lo sabremos todo. Mantengan la mente abierta.
- **Usar afirmaciones en primera persona:** hablar desde la propia experiencia y evitar las generalizaciones.
- **Verificar el sesgo de negatividad:** centrarse en un debate constructivo en lugar de en lo que no gusta.

Formato de debate



1. Separar grupos
(35 minutos)



2. Informar
(15 minutos)

Próximas reuniones

Grupo de asesoramiento 2 (20 de septiembre)*

Resultados del foro público 1:

- Metas de la comunidad
- Declaraciones sobre oportunidades de beneficios para la comunidad
- Borrador de visión de la comunidad

Grupo de enfoque A, B, C (del 16 de octubre al 15 de diciembre)*

Talleres sobre:

- Espacio abierto y conectividad
- Uso de terrenos y desarrollo económico
- Transporte y movilidad

* Fechas pendientes de confirmación final

¡Gracias!

WXY architecture + urban design
25 Park Place, 5th Floor
New York, NY 10007
Tel.: 212 219 1953
Correo electrónico: office@wxystudio.com