



规划：市区

顾问团第一次会议

2019年3月7日



**boston planning &
development agency**

日程

顾问团第一次会议—2019年3月7日

1. 欢迎和介绍
2. 顾问团 (AG) 概况
 - a. 顾问团日程表
 - b. 角色和职责
3. 计划：市区概况
4. 我们现况
 - a. 计划：市区开放日
 - b. 波士顿跨机构宣讲会
 - c. 顾问团成立
4. 我们现况
 - d. 圆桌讨论
 - e. 初步定位和信息收集
 - f. 社区参与规划
5. 后续步骤
 - a. 公开会议：瞄准2019年4月的愿景研讨会
 - b. 继续对照分析
 - c. 顾问团第二次会议—现有条件分析和项目愿景讨论
 - d. 作业布置——准备第二次愿景讨论
6. 公众评论和提问



01.

欢迎和介绍



**boston planning &
development agency**

欢迎和介绍

会见规划团队



Kennan Rhyne
II 级资深规划员
团队领队



Corey Zehngbot
资深建筑/城市设计师
团队领队



Lauren Shurtleff
规划总监,
市中心和街区规划
代理副总监



Natalie Punzak
I 级城市设计师



David Carlson
城市设计代理副总监



Andrew Grace
战略和经济发展总监
市长经济发展办公室



Raul Duverge
资深项目经理



Marcus Mello
I 级城市设计师



Carolyn Bennett
Geospatial Data Manager



John Tad Read
交通和基础设施规划副总监



Jonathan Greeley
开发审核总监



Mary Knasas
III 级资深规划员



Jill Ochs Zick
景观设计师



Michael Christopher
开发审核/政府事宜代理副总监



Phillip Hu
II 级规划员



Jolivia Barros
规划总监助理



Danchen Xu
街区联络员
市长街区服务办公室

核心咨询团队



Alex Krieger
规划顾问
NBBJ



Kathryn Firth
规划顾问
NBBJ



Chris Herlich
规划顾问
NBBJ



Rodrigo Guerra
规划顾问
NBBJ



Eric Gordon
社区互动顾问
互动实验室



**boston planning &
development agency**

欢迎和介绍

会见顾问团

顾问团成员

当然成员

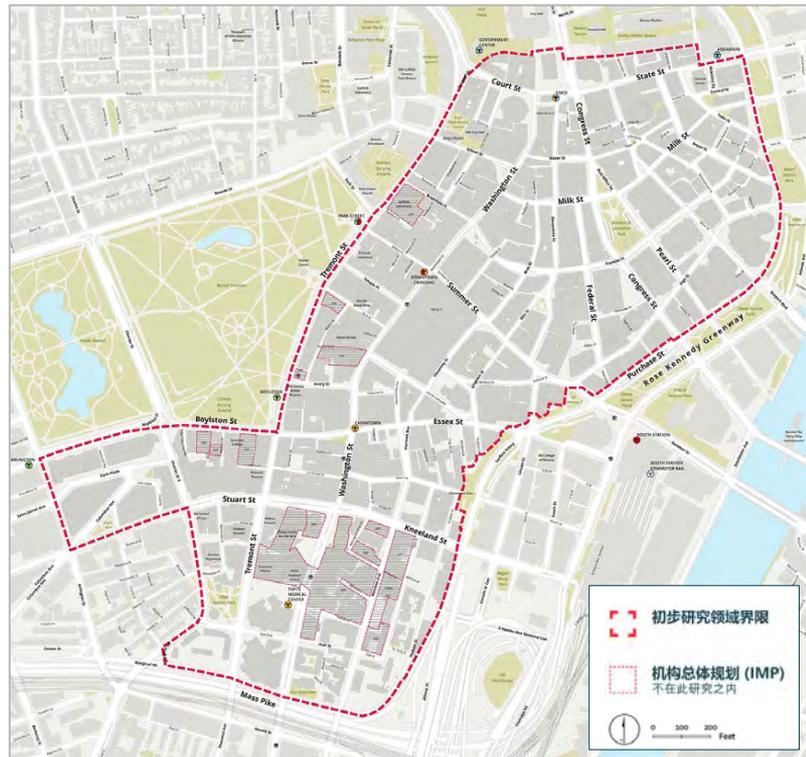
Rob Adams	Gilbert Ho	Angie Liou	Rosemarie Sansone	州众议员 <i>Aaron Michlewitz</i>
Erica Blonde	Peggy Ings	Lydia Lowe	Rishi Shukla	州参议员 <i>Joseph Boncore</i>
Barbara Boylan	Jung Shen Kuo	Herb Lozano	Ann Teixeira	市议员 <i>Ed Flynn</i>
Paul Chan	Chuck Labins	Beatrice Nessen	Theresa Tsoi	波士顿警察局上校 <i>Kenneth Fong</i>
George Coorsen	Karen LaFrazia	Mary Ann Ponti	Tony Ursillo	<i>Roger Mann, MBTA</i>
Alison Frazee	Susanne Lavoie	Seth Riseman	Jason Wright	<i>Peter Paravalos, MBTA</i>
Arturo Gossage	Joshua Leffler	Joyce Sanchez		

欢迎和介绍

自我介绍，分享以下问题的答案：

在研究领域内.....

1. 您喜欢在哪吃午餐？
2. 您最喜欢哪家商店或企业？
3. 您喜欢到户外哪里？
4. 您上次去看的表演是什么？
5. 您认为最显眼的地标是什么？



02.

顾问团概况



**boston planning &
development agency**

顾问团概况

顾问团目标



- 做为社区大使
- 促进卓越规划、城市设计和开发
- 提供**波士顿**市区具体规划问题的深入了解和专门知识
- 做为满足社区需要和愿望的决策咨询人
- 做为解决方案提供者



**boston planning &
development agency**

顾问团概况

角色和职责—社区外展

支持市规划团队的社区外展，包括：

- 协助规划倡议相关的外展服务和宣传。
- 鼓励热情参加未来规划。
- 将信息传达回社区群体和其他隶属单位。
- 协助推动规划：市区活动。



顾问团概况

角色和职责—规划编制

协助市规划团队完成倡议相关的多项任务，包括：

- 就规划流程和市区具体问题提供建议。
- 为讨论、工作会议和会议提供针对主题的专业知识和视角。
- 审议顾问的任务和结论。
- 参与拟定波士顿市区未来的愿景、目标和原则。
- 评估开发方案及其相关影响。
- 提出可行的建议，最终为新的城市设计与开发指南和潜在的区划法规提供信息。



顾问团概况

参与规则

- 所有会议对公众开放，由BPDA主办。
- 成员同意尊重所有研究参加者，积极听取他们的意见。
- 积极支持所有心声，使它们能被听到。
- 清楚陈述意见和问题，然后进行必要的评论。

顾问团概况

顾问团时间投入和服务期限

本顾问团只针对规划：市区流程。



- 成员将积极参加整个规划过程。
- 时间投入大约是直到2020年夏季，每4-6周一次会议。会议持续1.5-2小时，取决于议程。
- 期待会员积极参加所有规划：市区活动。



**boston planning &
development agency**

顾问团概况

偏好的顾问团会议时间

11 回复

	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五
早晨 7:30-9:00	2	3	2	2	1
上午 9:00-12:00	3	2	3	3	4
下午 12:00-5:00	3	3	3	3	2
晚上 6:00-8:00	5	7	6	7	1

顾问团概况

顾问团初步日程表—可能调整

1	2019年3月7日	介绍和项目概况
2	2019年4月	现有条件和项目愿景
3	2019年5月	分区和特色区域 保护和发展
4	2019年6月	交通和公共领域
5	2019年7月	气候和复原力
6	2019年9月	开发方案
7	2019年10月	优选开发方案

8	2019年11月	优选开发方案 影响评估
9	2019年12月/2020 年1月	城市设计指导方针和 区划建议
10	2020年2月	城市设计指导方针和 区划建议
11	2020年3月/4月	草拟规划：市区
	2020年5-7月	视需要开会。规划：市区必须在2020年7月 前基本完成。

会议日期和主题不确定，可能变更。可能安排特别会议，将提前和顾问团讨论。随着项目推进，将向顾问团提供日程表更新信息。



03.

规划：市区概况



规划：市区概况

主要目标

研究目标是在以往研究的基础上，拟定波士顿市区保护、强化和发展的新框架，同时平衡宜居性、日光、步行条件、气候变化、开放空间使用、可负担性以及动态混合用途等因素。

规划：市区概况

项目团队

市政府工作人员

NBBJ, 规划与城市设计

HR&A Advisors, 经济开发

Arup, 可持续性与交通

Kittleson & Associates, 交通规划

Boston Conservation Associates,
历史文物保护

Engagement Lab, 公众参与

Ground, Inc., 景观架构

Nitsch Engineering, 蓝、绿基础设施

HLB Lighting Design, 照明



**boston planning &
development agency**

规划：市区概况

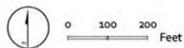
Study Area



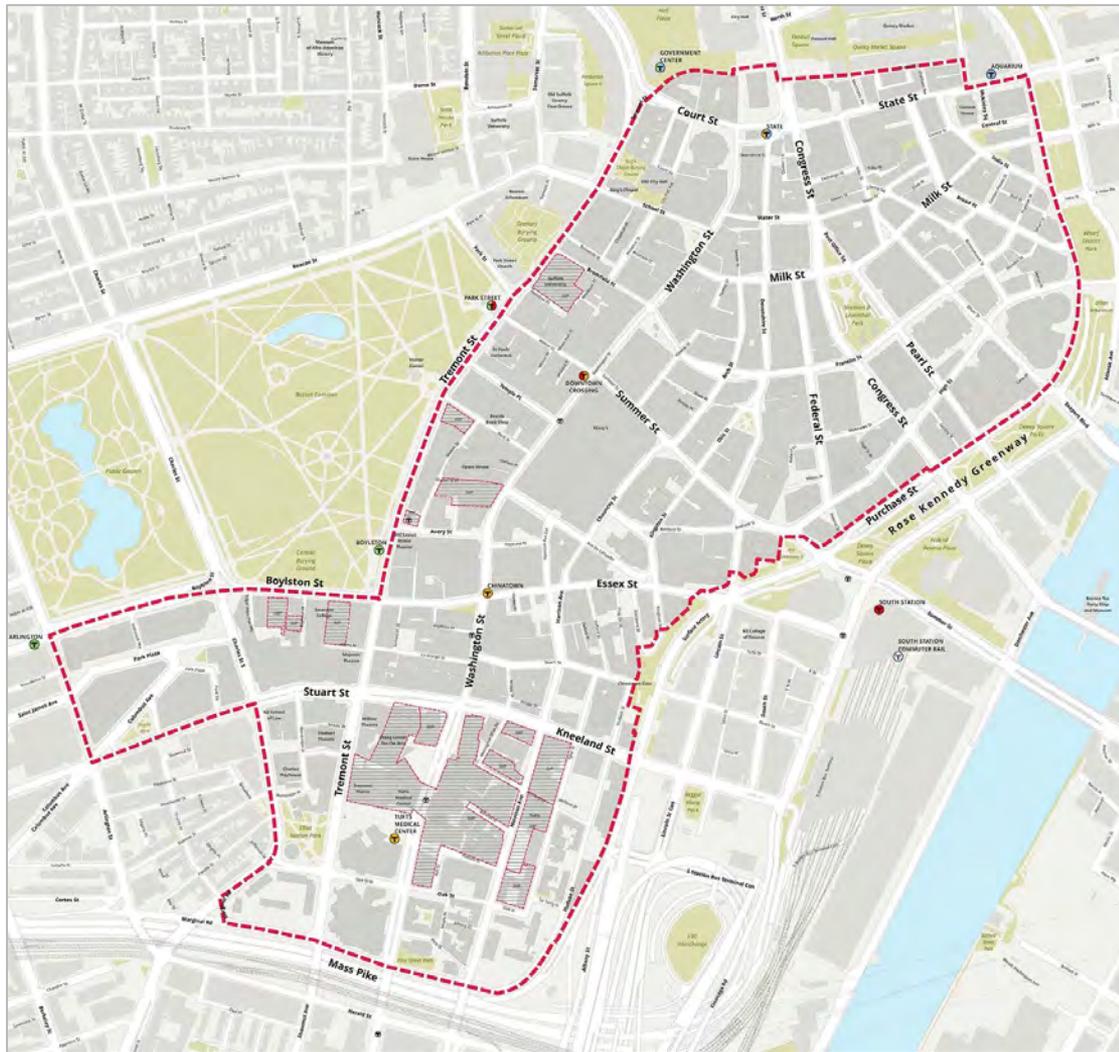
初步研究领域界限



机构总体规划 (IMP)
不在此研究之内



**boston planning &
development agency**



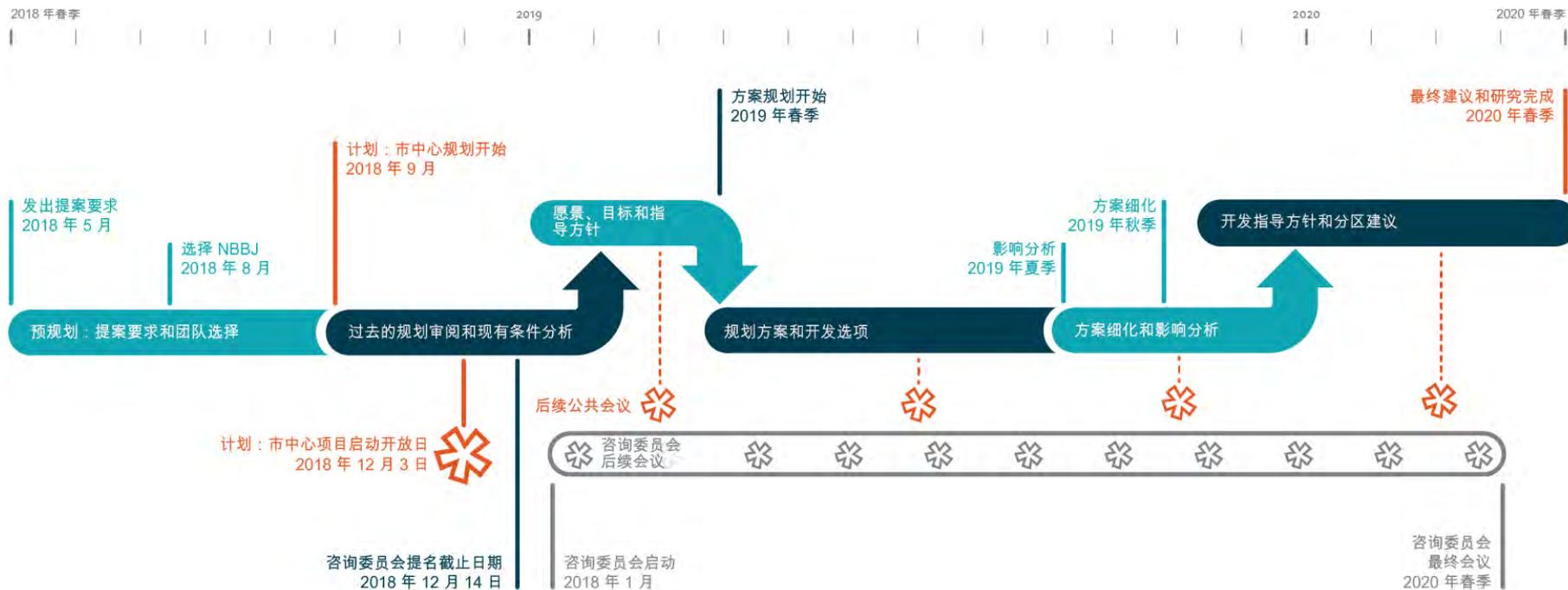
规划：市区概况

研究涵盖范围

1. 审议建议的研究区域边界和以往的规划
2. 现有条件分析、模拟、绘图和初步社区外
3. 拟定未来市区的愿景、目标和原则
4. 研究区域及各分区的聚集选择研究和开发方案
5. 完善优选的聚集/开发选择及影响分析/市场分析
6. 城市设计/开发指导方针及区划建议



时间段



04.

我们现况



**boston planning &
development agency**

我们现况

开放日评议

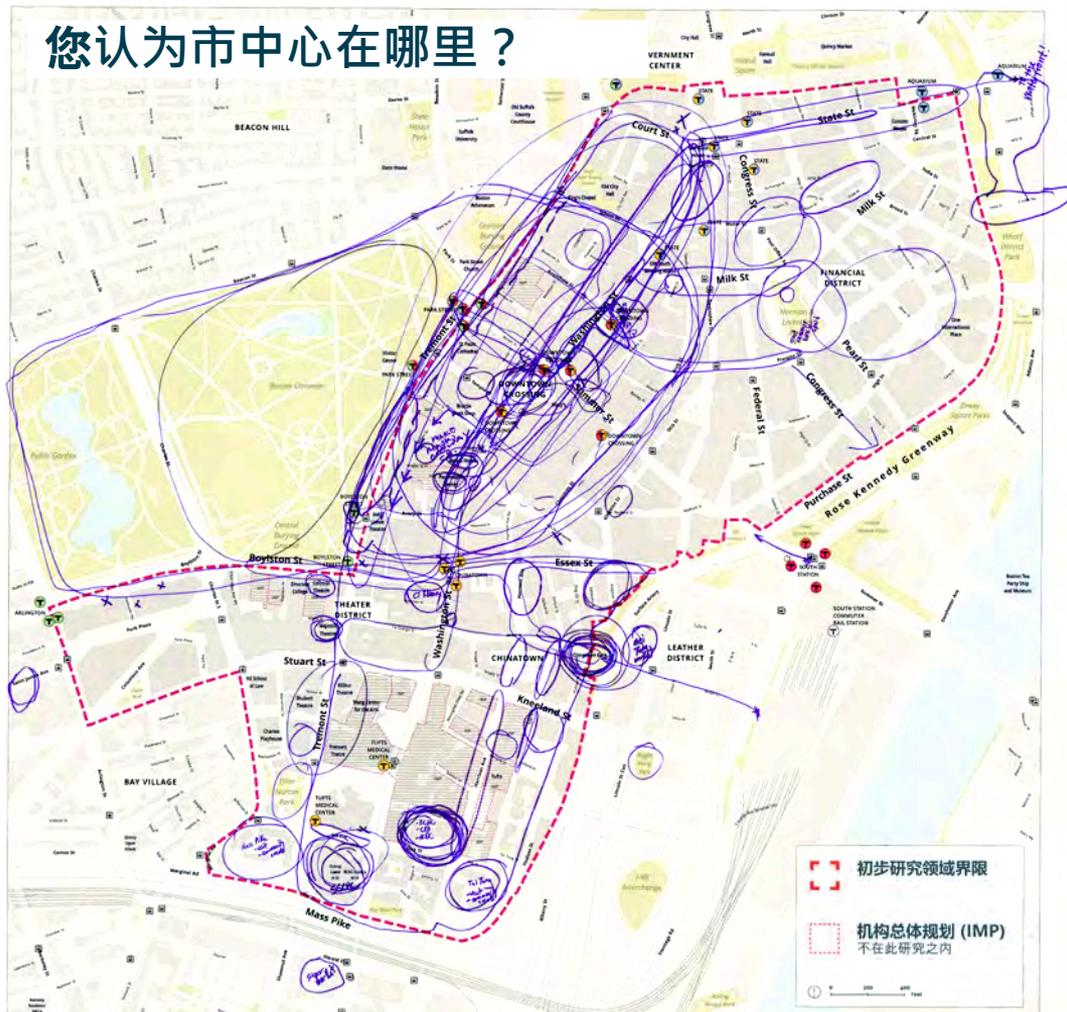
给我们提意见和建议者：

- 120多名与会者
- 市区居民
- 企业界
- 学生
- Asian CDC
- Friends of Public Garden
- Tufts, Emerson & Suffolk
- Chinatown Community Land Trust
- Chinatown Main Streets
- Chinese Progressive Association
- Downtown BID
- St. Francis House



**boston planning &
development agency**

您认为市中心在哪里？



我们现况

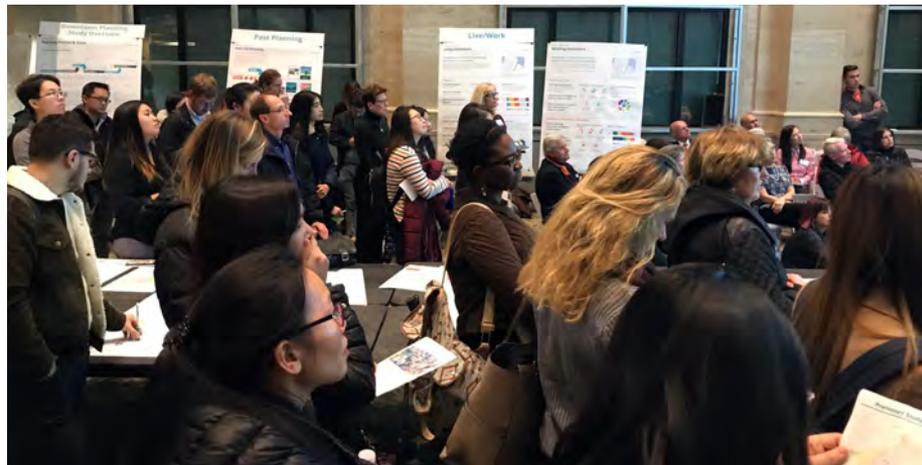
开放日评议 — 草案价值陈述

标志与公共领域

- 增加有活力的开放空间和绿化公共领域
- 承认整个市区的文化差异和身份认同
- 激活夜间的市区

多功能核心

- 增加零售类型的多样性，延长租约期限
- 通过执行计划激活夜间的市区
- 增加社区和开放空间



我们现况

开放日评议

您如何驾车前往市中心？



您如何骑自行车前往市中心？



您如何步行前往市中心？



我们现况

波士顿跨机构宣讲会

2018年12月13日全天会议，包括：

- 波士顿规划与开发署
- 市长经济开发办公室
- 市长邻里服务办公室
- 环保局
- 波士顿地理标志委员会
- 交通局
- 公共工程局
- 邻里开发
- 街道办
- 艺术与文化办



**boston planning &
development agency**



我们现况

顾问团成立

计划：市中心项目
启动开放日
2018年12月3日



提名截止日期延长
2018年12月

顾问团就任
2019年2月7日

召集顾问团提名

顾问团成立

咨询委员会

召集顾问团提名
2018年11月

提名截止日期
2019年1月4日

顾问团第一次会议
2019年3月7日



**boston planning &
development agency**

我们现况

圆桌会议概况

圆桌会议概况

NBBJ主办的以下主题讨论：

- | | |
|--------------|------------|
| - 保护 | 2019年2月19日 |
| - 机构总体规划 | 2019年2月19日 |
| - 开发 | 2019年2月20日 |
| - 中国城总体规划委员会 | 2019年3月4日 |
| - 基层企业主 | 3月， 待定 |



我们现状

初步定位和信息收集

现有条件分析和定位

- 存量公共领域属性
- 确定地区特色领域
- 分区分析

开发适宜性分析

- 确定可能的再开发地点
- 确定从头开始和保护性的开发地点

智能模型协调（3D分析工具）



**boston planning &
development agency**



我们现况

社区参与规划

我们力求.....

编制开发路线图.....

长期愿景文件.....

平衡发展指引.....

通过调动.....

通常不参与规划过程的人.....

居民.....

企业主.....

少年, 大学生, 职业学生.....

游民和社会服务使用者.....

现在不使用市区或者仅在必要时停留的人.....

游客, 酒店雇员.....

市和州机构.....

结果我们.....

想确保波士顿的全球和区域竞争力。

想创建包容、充满活力的市区。

想让波士顿的规划工作更轻松。

本地人最了解他们的日常环境。

只有得到最受结果影响的人们接受, 规划才能成功。

市政府和BPDA有责任在其过程中保持透明。

结果

一组未来市区的倡导者和维护者

确定近期的公共领域改造和融资机制

扩大调动广泛的利益相关者的策略组合

优化广泛的利益相关者的经验组成的规划

增进对BPDA的信任

我们现况

社区参与规划

结果

- 一组未来市区的倡导者和维护者
- 确定近期的公共领域改造和融资机制
- 扩大调动广泛的利益相关者的策略组合
- 优化广泛的利益相关者的经验组成的规划
- 增进对BPDA的信任

咨询委员会

顾问团会议持续大约1.5-2小时，聆听和分享均等划分。它们应当是互动式的，调动与会者参与。

持续存在

持续存在包括轻量级的信息收集策略，包括数字和模拟方法。

- 质询台
- 网站
- 网上调查
- 邻里的三个公开会议

总体策略

圆桌会议概况

圆桌会议是活跃的研讨会和聆听会。

- 保护
- 基层企业主
- 开发
- 中国城总体规划委员会
- 机构总体规划

创造性策略

创造性策略包括激励或信息提供机制。

- 与Emerson联合举办“市区未来”改善活动
- 市区BID的店面广告
- 聚焦青少年的推断性未来问题研究会

扩大网络

网络构建包括和所有的利益相关者保持联系，以及通过现有机制扩大接触新的支持者。

- 与波士顿建筑师协会 (BSA) 举办的系列讲座、讨论或展览
- 青少年参与代理
- 博客

自2019年起人们留下选择的时间胶囊

05.

后续步骤



**boston planning &
development agency**

后续步骤

- 继续对照分析
- 愿景研讨会
瞄准2019年4月的公开会议
- 顾问团第二次会议
现有条件和愿景讨论
瞄准2019年4月的公开会议



后续步骤

准备顾问团第二次会议的作业分配



准备顾问团第二次会议的作业分配

- 我对计划的希望：市中心是.....
- 市区的机会是.....
- 市区的挑战是.....
- 您想了解市区的哪些方面？
- 您对今晚会议的哪些事项最感兴趣？

