

### 起草愿景和目标

**愿景：**为波士顿市中心地区的留存、改善和增长开发新的框架，同时平衡活力、日间生活、步行区、气候变化、开放空间出行、可负担性以及动态混合使用等重要方面。

#### 规划：市中心将...

1. 保留文化遗产，支持公共空间现有独特历史，以其为重要基础创建有特色又浑然一体的市中心。
  - a. 保护在市中心创建有特色标志的空间，突出当地、区域和全国层面的市中心重要性。
  - b. 支持体现本地社区的多元化艺术和文化。
  - c. 将艺术整合到更多人经常互动的空间和元素。
2. 促进密集型、混合使用的开发项目，以支持就业增长、住房机遇和每周七天每天 18 小时的居民、工人和访客活动。
  - a. 在尊重市中心历史特色的同时兼顾增长。
  - b. 要求每个住宅开发项目都有一定比例的三卧室单元，以扩展家庭住房需求
  - c. 继续鼓励 Downtown Crossing 和 Financial District 区域以住宅为主的开发项目。
3. 改善为所有街区、不同经济条件、生活阶段和背景的各类波士顿居民提供的市中心住房、文化资产和便利设施的使用权。
  - a. 在公有土地上提供工薪阶层/经济适用房（在混合使用的开发项目之内）
  - b. 探索解决唐人街居民住宅稳定性的问题
  - c. 扩大老年人经济适用房库存量。
  - d. 为市中心居民和访客创造良好的步行环境，促进人们的健康和福祉。
  - e. 将 2019 包容性开发政策(IDP)的更新 容纳入规划：市中心一旦完成后
4. 在加强气候应对和恢复力措施的同时，保留具有历史意义的建筑肌理和文化机构。
  - a. 审查街道方向，在不影响宽敞区域车辆流动的前提下优化市中心交通的流动。
  - b. 通过系统化方法改善公共交通服务，以提升基础设施。
  - c. 优先所有街道的高流量和非机动车交通模式。
  - d. 鼓励在市中心南北之间的多模式连接。
  - e. 为行人和骑自行车的人提供一个高质量、安全的街道环境。
5. 确保新的开发项目和公共空间项目稳固，减小海平面上升、海岸风暴、气温上升和越来越强劲的暴风雨等气候方面的危机。
  - a. 保护宝贵的共享文化资产免受环境和厚密的文化渗透开发与环境的威胁
  - b. 积极主动地识别重要的建筑环境并正确地进行相应的区域划分（例如唐人街排屋）。
  - c. 保留大部分具有历史意义的建筑楼面的完好
  - d. 继续遵照室内标准部部长对于历史文化遗产的处理要求

6. 提高通过市中心并在市中心之内向四面八方的连接，重点为活跃的交通、公交和非车辆的运输方式。
  - a. 协调投资，以使基础设施建设适应文化条件
  - b. 在楼宇和区域层面规模性地纳入短期防热措施
  - c. 在整个公共空间提供一致均衡的遮荫机会
  - d. 减少市中心和交通和机动车相关的排放量，着重于提高交通和物流管理。
  - e. 所有楼宇将遵循净零耗排放就绪的要求
  - f. 按照第 25 章 CRB 和第 37 章所规定参考现有（或即将发生的）淹涝减少政策。
7. 鼓励一致的、安全的、健康的和高质量的公共空间改善项目，使所有人一年中任何时候都可以享用。
  - a. 在重要绿色空间和开放空间之间提供可行、安全的连接地带。
  - b. 提供新的公共空间并改善现有空间的状况，提高行人体验并为灵活的计划提供新机会。
  - c. 继续通过试点项目\*测试改革的和新的公共空间理念。
8. 支持能够维护市中心作为区域经济中心的商业开发项目。
  - a. 加强市中心每周 7 天每天 18 小时的活跃生活和工作角色。
  - b. 继续保持市中心在地区作为良好的就业连接中心的地位。
9. 促进地面零售商业的留存、增长和多元性，特别是具有历史意义和小型商业。
  - a. 在关键区域的街面要求小型单个店面。
  - b. 尽可能鼓励小型企业的持续营业。
  - c. 在技术、机构和金融方面为小型企业和有历史意义的企业和创业者提供支持。