

Welcome!

PLAN: East Boston Community Meeting

Draft Recommendations for Waterfront & Evolving Industrial Areas

July 18, 2023

¡Le damos la bienvenida!

PLAN: East Boston Reunión Pública

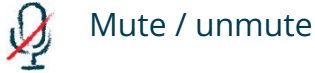
Recomendaciones Provisionales para el Frente Costero y las Áreas Industriales en Desarrollo

Julio 18, 2023

Se contará con una traducción al español y se proveerán instrucciones al comienzo de la reunión

Meeting Format

Your controls should be available at the bottom of the screen. Clicking on these symbols activates different features:



Mute / unmute



Turn video on/off



Chat to ask questions



To select language / mute original audio

Formato de la Reunión

Los controles están disponibles en la parte inferior de la pantalla. Al hacer clic en estos símbolos se activan diferentes funciones:



Silenciar / hablar



Encender / apagar el video



Para preguntar durante la presentación



Para cambiar el canal de audio entre español e inglés

Meeting Recording

The BPDA will record this meeting and post it on the PLAN: East Boston project webpage at bit.ly/PlanEastBoston. The recording will include the presentation. Also, it is possible that participants may be recording the meeting with their phone cameras or other devices. If you do not wish to be recorded during the meeting, please turn off your microphone and camera.

Grabamos La Sesión

El BPDA grabará esta reunión y la publicará en la página web del proyecto PLAN: East Boston en bit.ly/PlanEastBoston. La grabación incluirá la presentación. Además, es posible que los participantes estén grabando la reunión con sus teléfonos u otros dispositivos. Si no desea ser grabado durante la reunión, apague su micrófono y su cámara.

Welcome!

At this meeting we will:

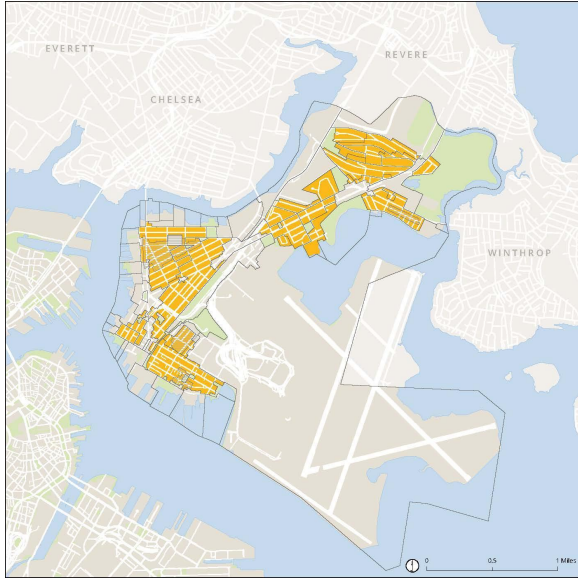
- Review where we've been and what we've heard;
- Share draft recommendations focused on zoning and public realm improvements in Waterfront and Evolving Industrial Areas; and
- Discuss next steps

¡Bienvenidos!

En esta reunión, haremos lo siguiente:

- Revisaremos lo que hemos hecho y lo que hemos escuchado;
- Presentaremos Recomendaciones Provisionales Para Las Zonas Costeras E Industriales En Evolución;
- Describiremos lo que sigue.

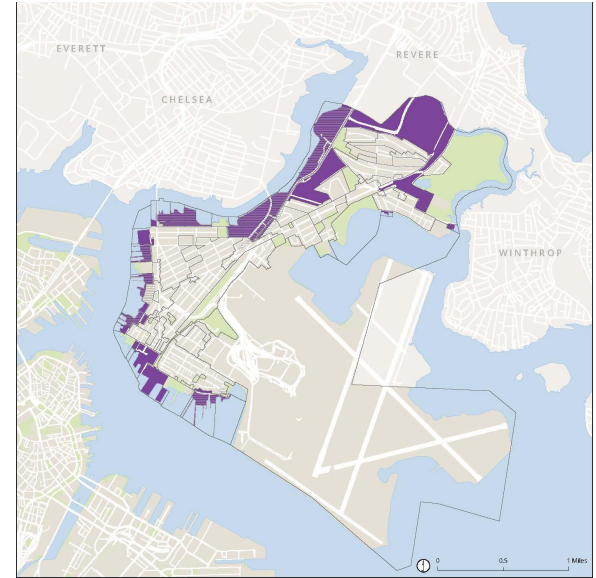
PLAN: East Boston



NEIGHBORHOOD RESIDENTIAL AREAS
COMPLETE
ZONAS RESIDENCIALES DEL VECINDARIO
TERMINADO



SQUARES & CORRIDORS
COMPLETE
PLAZAS Y CORREDORES
TERMINADO



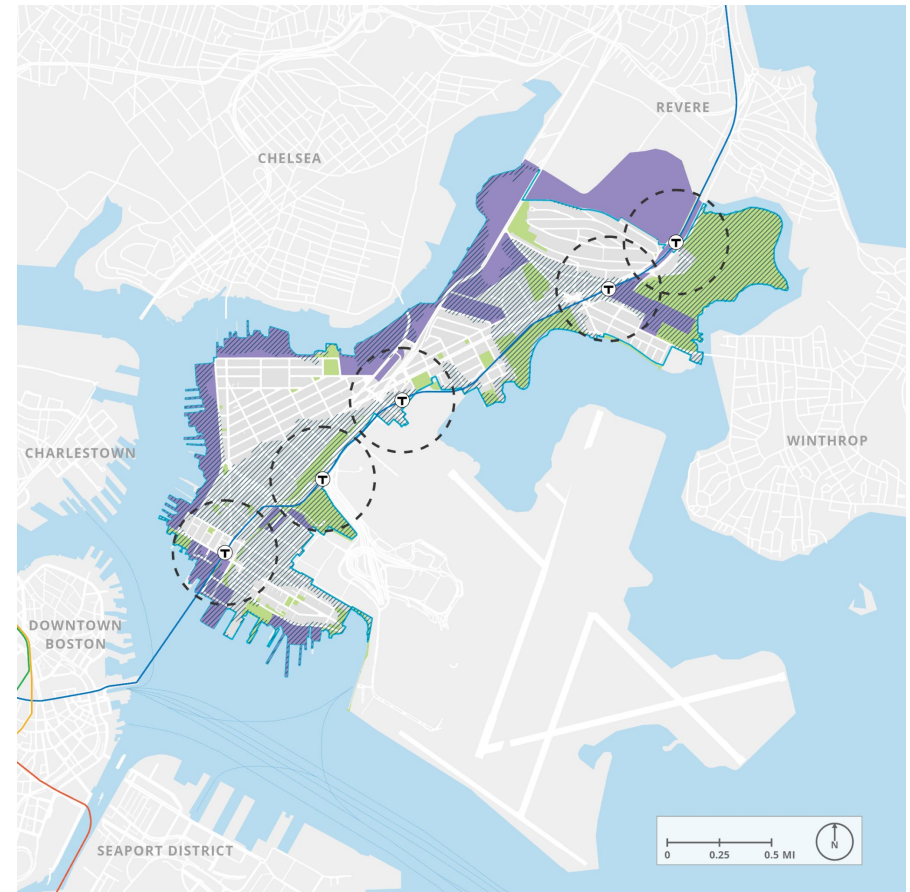
WATERFRONT & EVOLVING INDUSTRIAL
DRAFT - WE'RE HERE!
FRENTE COSTERO Y ÁREAS INDUSTRIALES EN
DESARROLLO - AHORA

Waterfront & Evolving Industrial Areas

For the purposes of PLAN: East Boston, this character area includes Waterfront and Economic Development Area zoning subdistricts.

A los efectos del PLAN: East Boston, esta área de carácter incluye los subdistritos de zonificación del Área de Desarrollo Económico y la Zona Costera.

- Waterfront Service ("WS")
- Waterfront Manufacturing ("WM")
- Maritime Economy Reserve ("MER")
- Waterfront Commercial ("WC")
- Waterfront Residential ("WR")
- Waterfront Community Facilities ("WCF")
- Local Industrial ("LI")
- McClellan Highway Economic Development Area
- Saratoga Street Economic Development Area



Waterfront & Evolving Industrial Areas

After decades economic disinvestment, recent development efforts have transformed limited portions of the waterfront, however, much of the area remains physically and economically disconnected from the East Boston community.

Después de décadas de desinversión económica, los recientes esfuerzos de desarrollo han transformado porciones limitadas de la costa; sin embargo, gran parte del área permanece física y económicamente desconectada de la comunidad de East Boston.



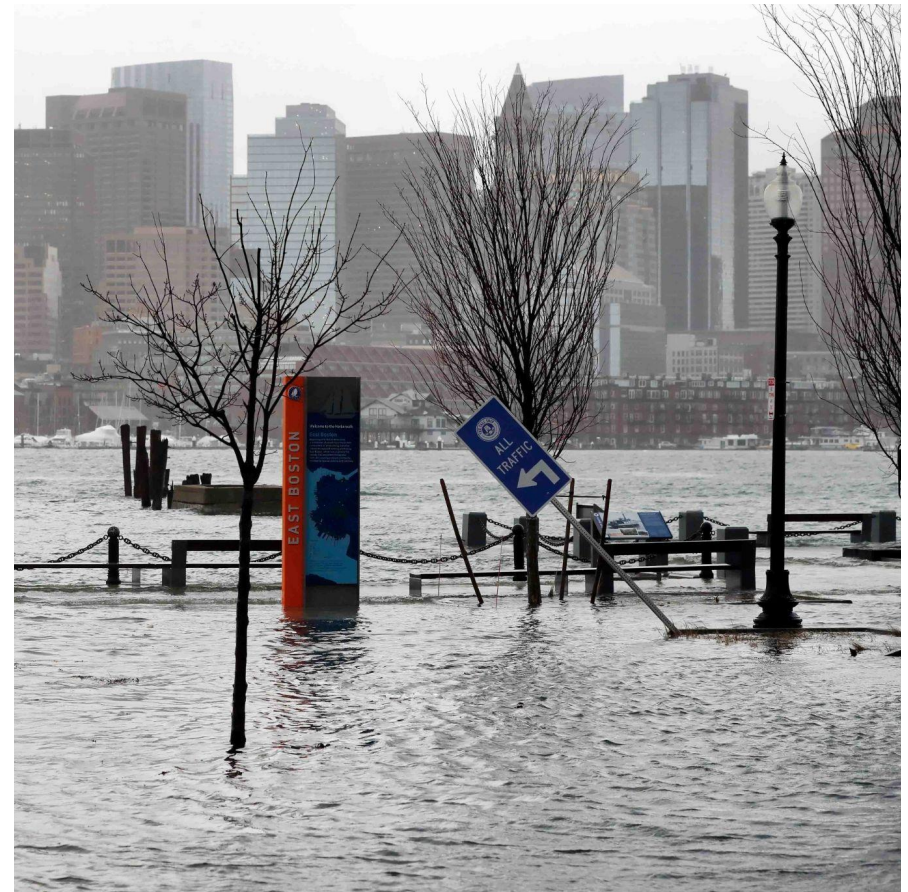
Waterfront & Evolving Industrial Areas

Planning **trends** in these areas include -

- Degraded ecological conditions
- Vulnerable to coastal and inland flooding associated with climate change
- Limited publicly-accessible open space and public access to the waterfront
- Not well served by public transit
- Evolving land use

Las **tendencias** de planificación en estas áreas incluyen -

- Condiciones ecológicas degradadas
- Vulnerabilidad a las inundaciones costeras y tierra adentro con el cambio climático
- Espacio abierto públicamente accesible y frente costero accesible al público limitado
- Servicio de transporte público inadecuado
- Uso del terreno cambiante



What we heard

Feedback was gathered at workshops hosted by the BPDA and at events hosted by community organizations.

Se recopilaron comentarios en talleres organizados por la BPDA y en eventos organizados por organizaciones comunitarias.



Waterfront & Evolving Industrial Areas

Planning priorities in this area include -

- Ban heavy impact uses and ensure that remaining production land be preserved for uses that support essential economic activity.
- Appropriately transition building scale.
- Encourage adaptive reuse of existing structures.
- Advance coastal resilience infrastructure.
- Increase open space and public access to the waterfront.
- Improve transit access.

Las prioridades de planificación en esta área incluyen-

- Prohibir los usos de gran impacto y asegurar que la producción restante del terreno sea reservado para otros usos que apoyan las actividades económicas esenciales.
- Transicionar apropiadamente la escala de los edificios.
- Fomentar el reuso adaptativo de las estructuras existentes.
- Fomentar la infraestructura de resiliencia climática
- Aumentar el acceso público al frente costero y los espacios abiertos públicamente accesibles.
- Mejorar el acceso al transporte público

State-level regulations impact planning

Planning in the waterfront is made more complex because the state also has jurisdiction. The City and the State both help determine allowed uses and building size in special districts identified by the State.

La planificación en el frente costero se hace más compleja porque el estado también tiene jurisdicción. Tanto la ciudad como el estado colaboran para establecer los usos permitidos y el tamaño de los edificios.

DESIGNATED PORT AREA

STATE CONTROL
Administered by The Office of Coastal Zone Management. The Secretary of EOEEA can approve variances from the DPA regulations through a state-approved master plan.

MUNICIPAL HARBOR PLAN

STATE-APPROVED MUNICIPAL CONTROL
A long-term planning and development vision for multiple, connected harbor-front sites. These plans provide flexibility for development in waterfront areas, as long as it not compromise the area's overall public benefits.

CHAPTER 91

STATE CONTROL
Protects the public's interest in waterways of the Commonwealth. It ensures that public rights to fish, fowl and navigate are not unreasonably restricted and that unsafe or hazardous structures are repaired or removed.

ZONING

MUNICIPAL CONTROL
Authored by the BPDA and adopted by the BZC.

Designated Port Areas

State-level regulations were designed to protect jobs and businesses that depend on waterfront access by restricting allowed activities to water-dependent industrial uses.

Las áreas portuarias designadas contribuyen a la preservación de empleos y negocios que dependen del acceso a la costa al restringir las actividades permitidas a los usos industriales que dependen del agua.



BTT Marine Construction in East Boston DPA



Industrial Uses in Chelsea Creek DPA

Designated Port Areas

There are two DPAs in East Boston -

- East Boston Designated Port Area
- Chelsea Creek Designated Port Area

These boundaries were reviewed in 2022. The City made a concerted effort during the review process to have property removed from the DPAs.

En East Boston existen dos áreas portuarias designadas -

- área portuaria designada de Chelsea Creek,
- área portuaria designada de East Boston.

Estos límites se revisaron en 2022. La ciudad hizo un esfuerzo concertado durante el proceso de revisión para eliminar la propiedad de las DPA.



Waterfront & Evolving Industrial Areas Subareas

Today we'll focus on -

- Marginal and Sumner Street Inner Harbor Waterfront
- Border Street and the Inner Harbor Waterfront
- Condor Street and the Lower Chelsea Creek Waterfront

Next meeting we'll focus on -

- McClellan Highway Economic Development Area and the Upper Chelsea Creek Waterfront
- Saratoga Street Economic Development Area and the Belle Isle Marsh Waterfront

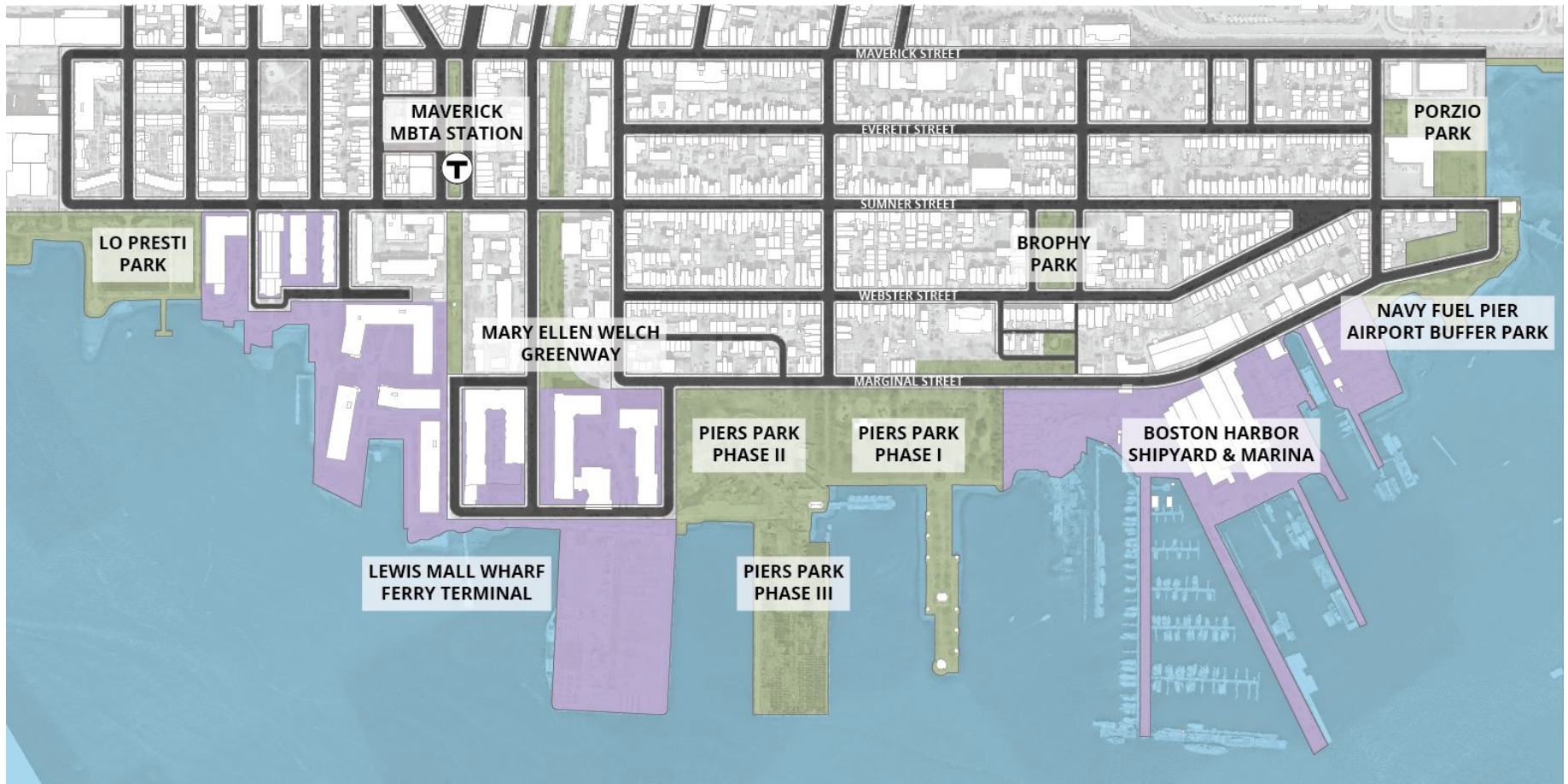
Hoy nos enfocamos en-

- El frente costero del Inner Harbor de Marginal y Sumner Street
- Border Street y el frente costero del Inner Harbor
- El frente costero de Condor Street y del Lower Chelsea Creek

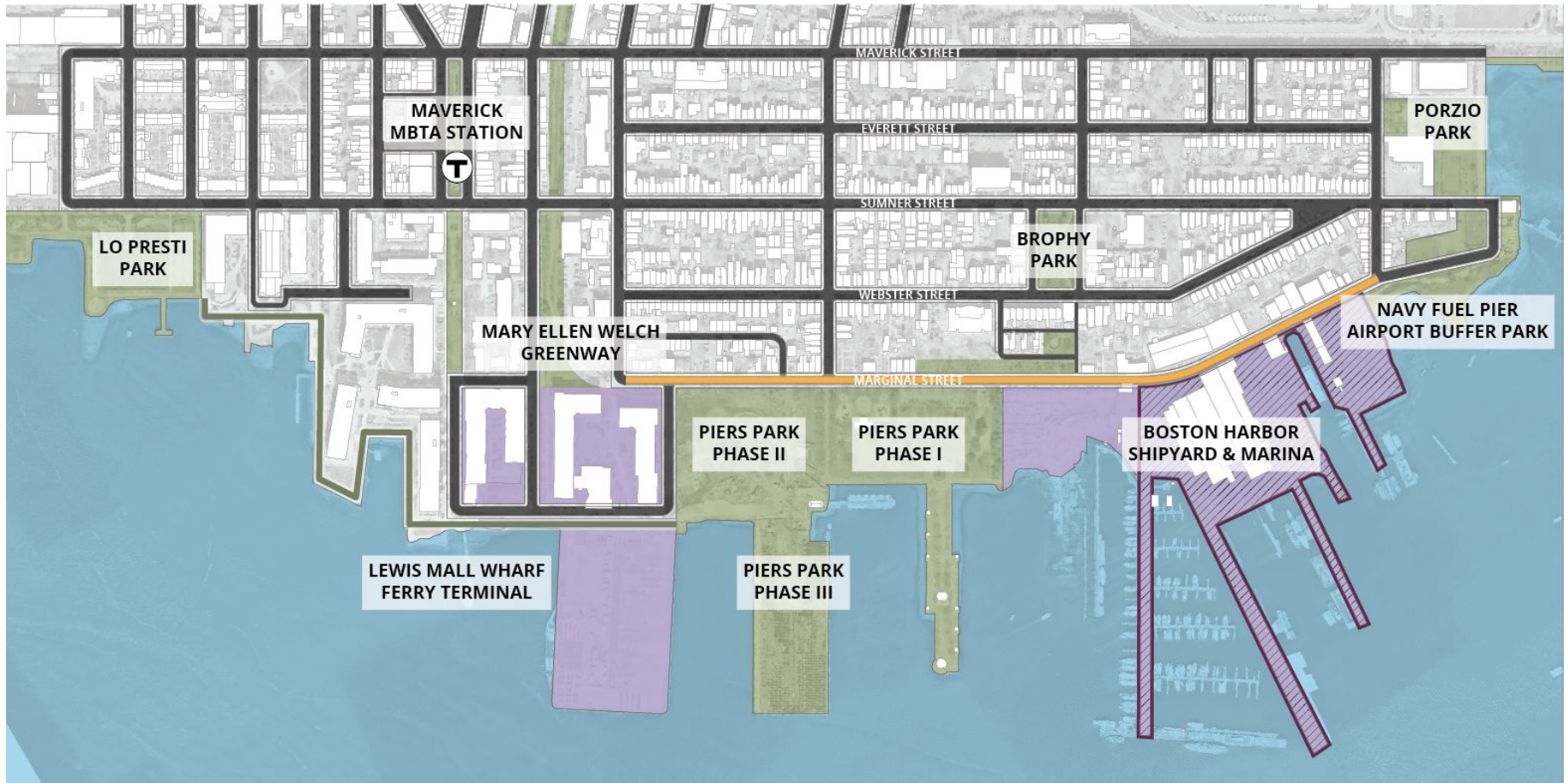
En la próxima reunión nos enfocaremos en-

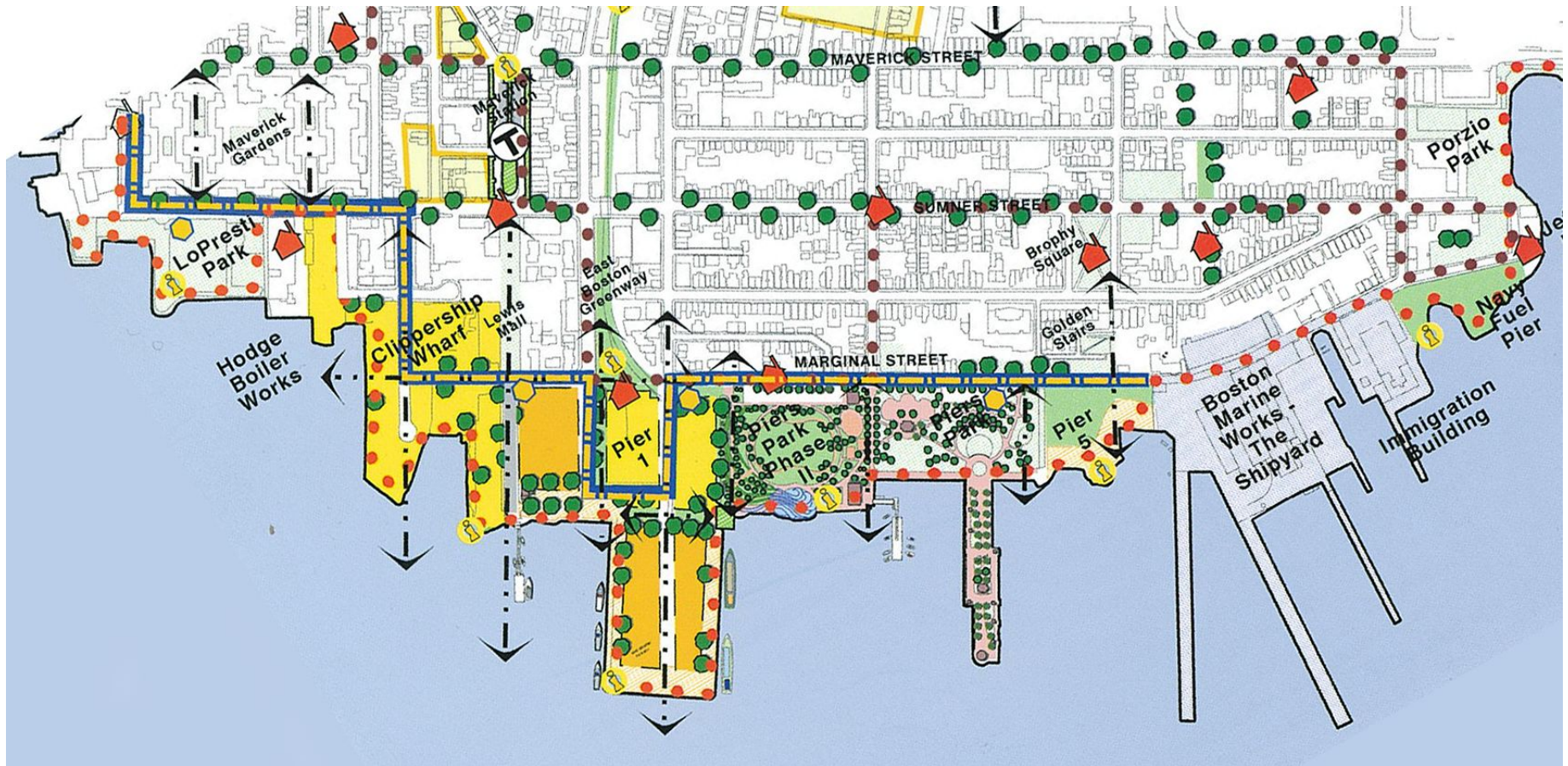
- Área de Desarrollo económico de McClellan Highway y el frente costero del Upper Chelsea Creek
- Área de Desarrollo Económico de Saratoga Street el el frente costero de; Belle Isle Marsh



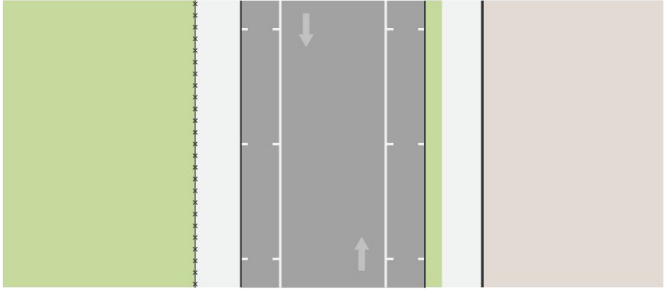
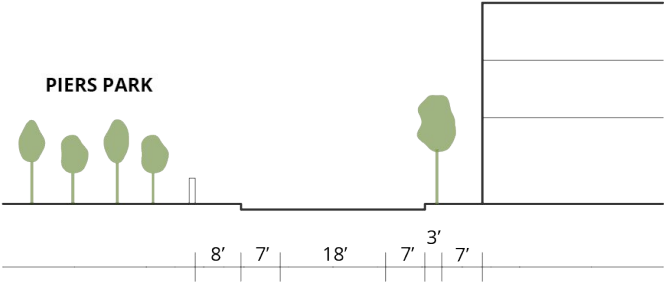




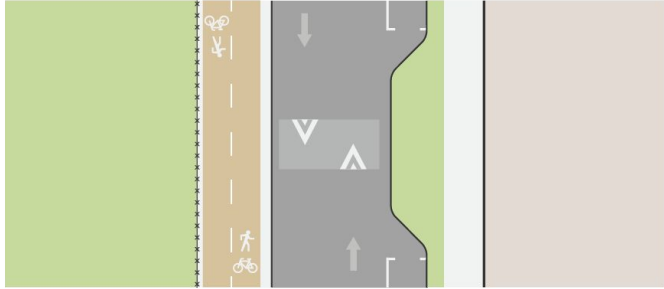
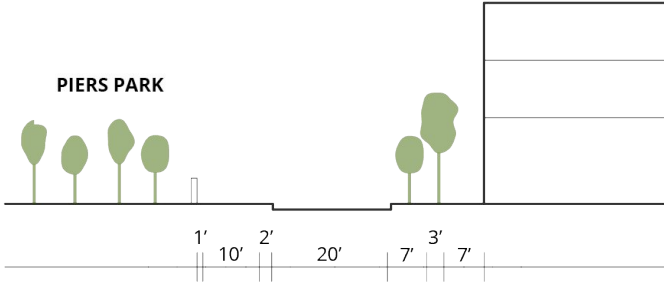




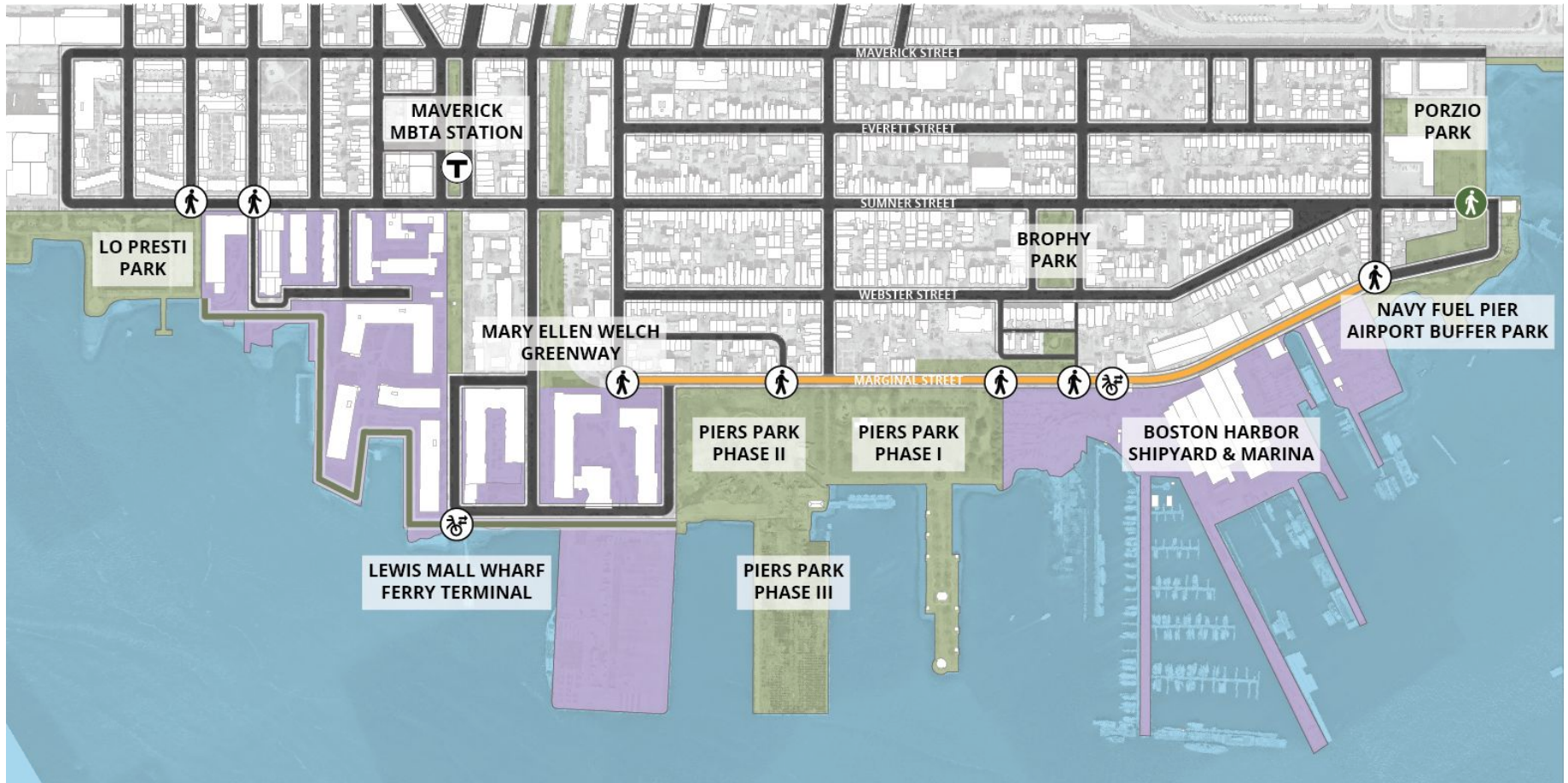
Marginal Street



EXISTING



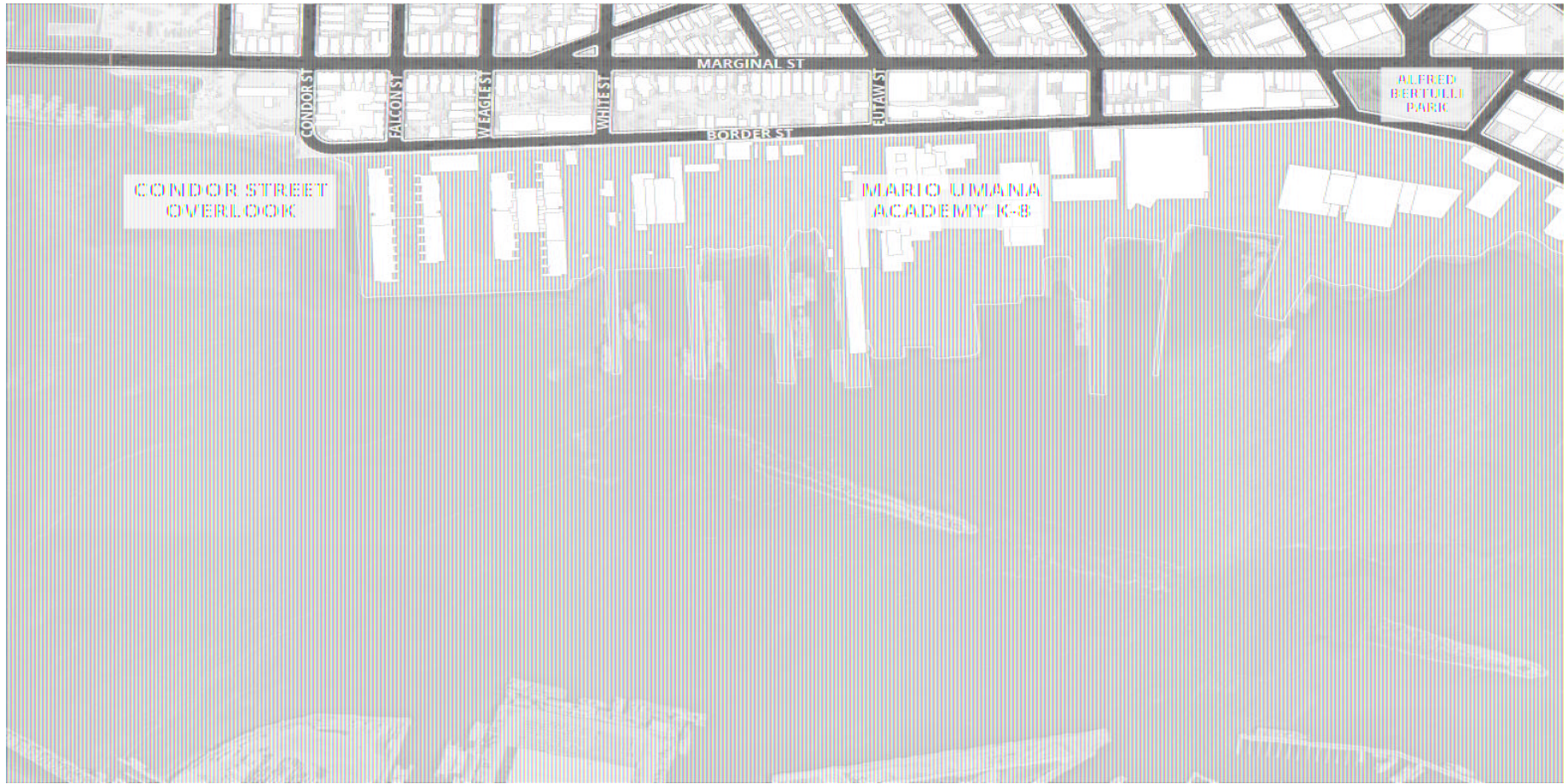
PROPOSED

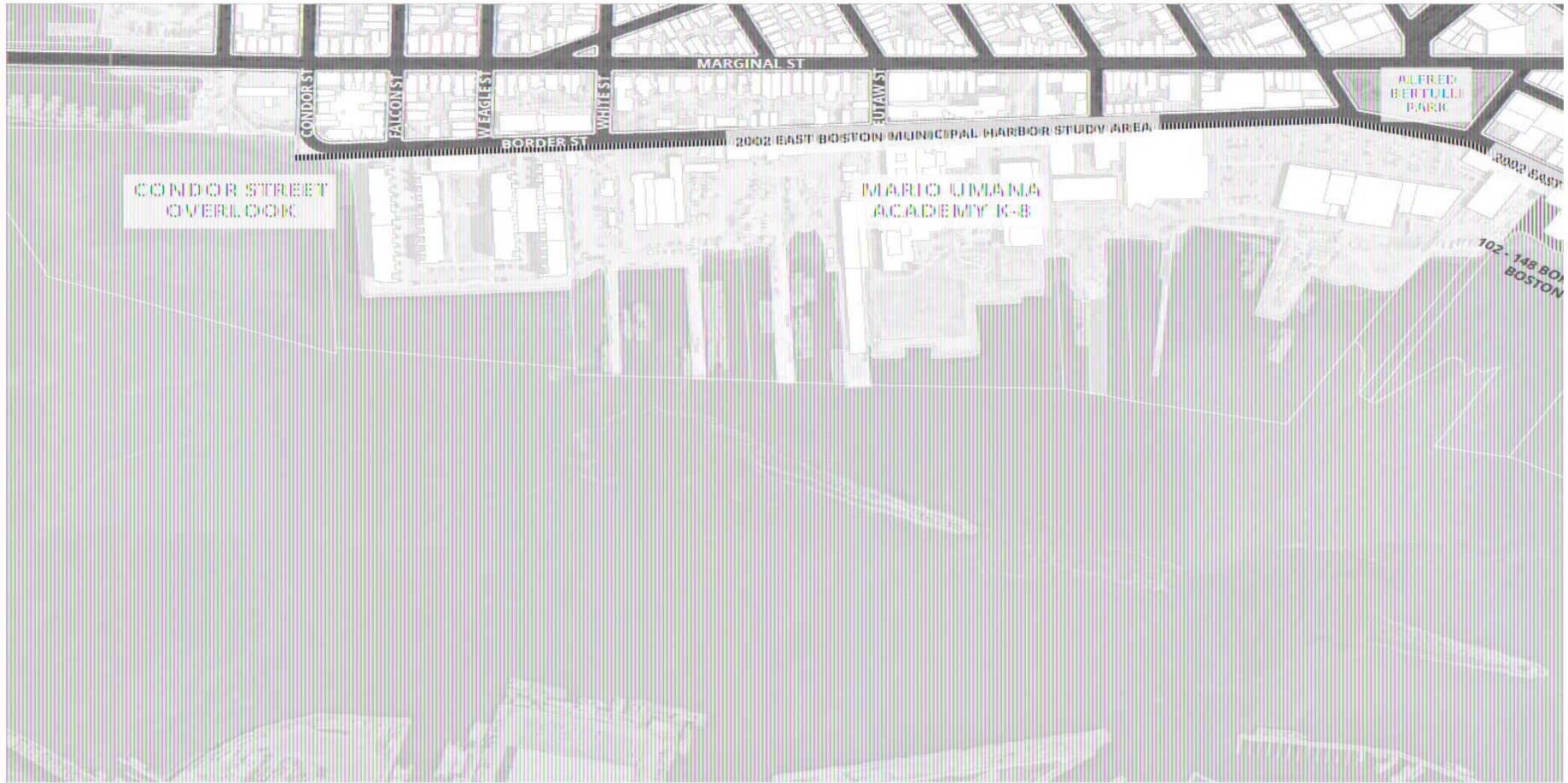


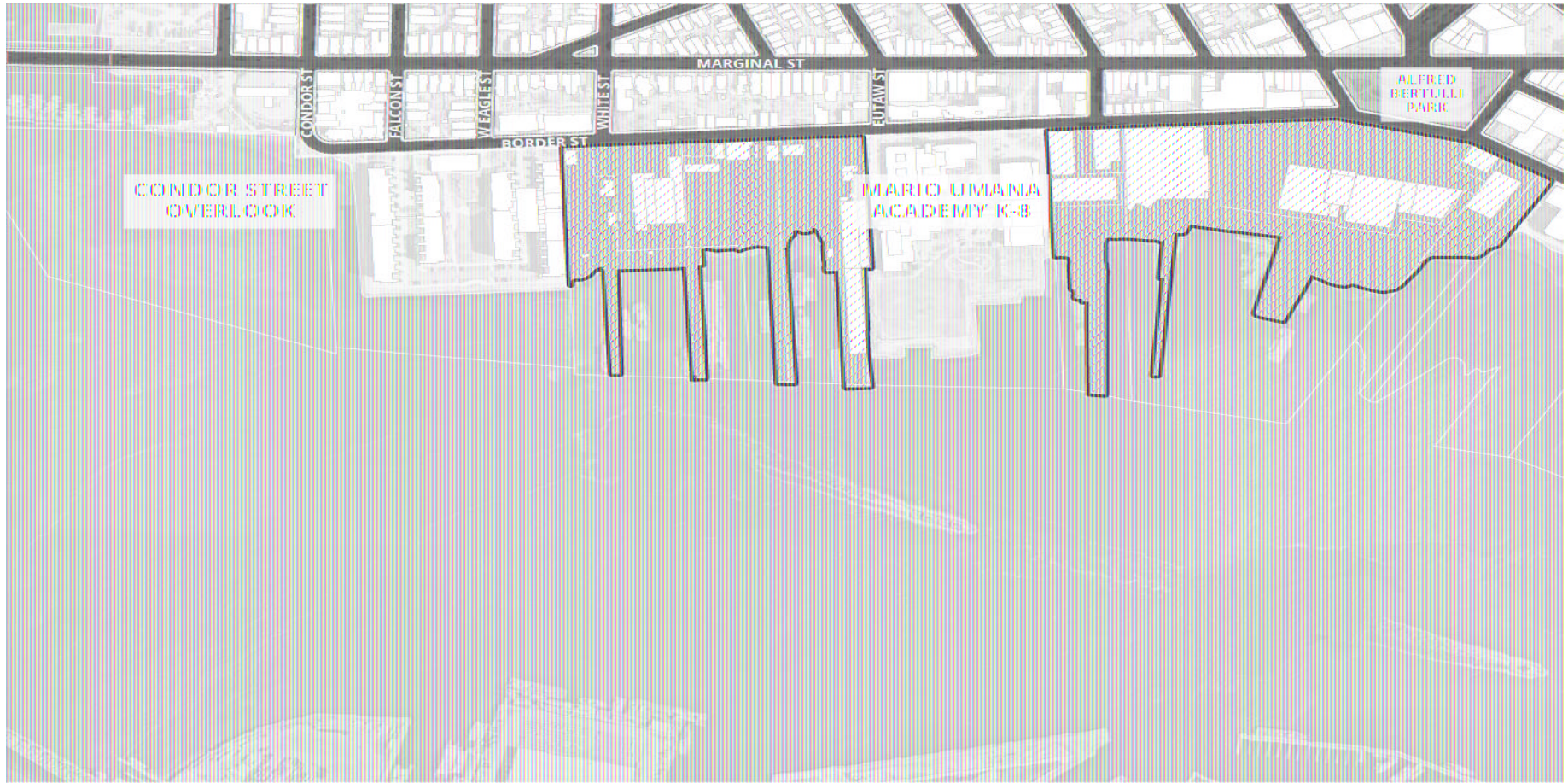


Community Feedback

- Are these recommendations aligned with your understanding of the Marginal and Sumner Street Inner Harbor Waterfront?
 - What are we missing? Are there additional concerns or opportunities to be discussed?
 - Sometimes having “public access” isn’t enough to make people feel like they belong there - what might help?
- ¿Están estas recomendaciones alineadas con su comprensión de Marginal y Sumner Street Inner Harbor Waterfront?
 - ¿Qué nos estamos perdiendo? ¿Existen preocupaciones u oportunidades adicionales para ser discutidas?
 - A veces, tener "acceso público" no es suficiente para que las personas sientan que pertenecen allí. ¿Qué podría cambiar eso?







CONDOR STREET
OVERLOOK

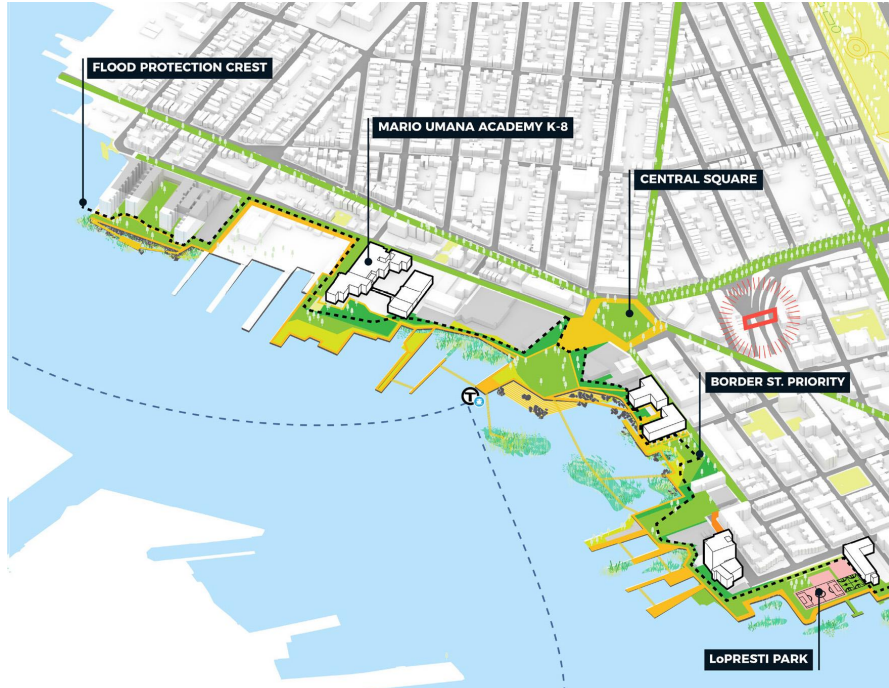
MARIO UMANA
ACADEMY K-8



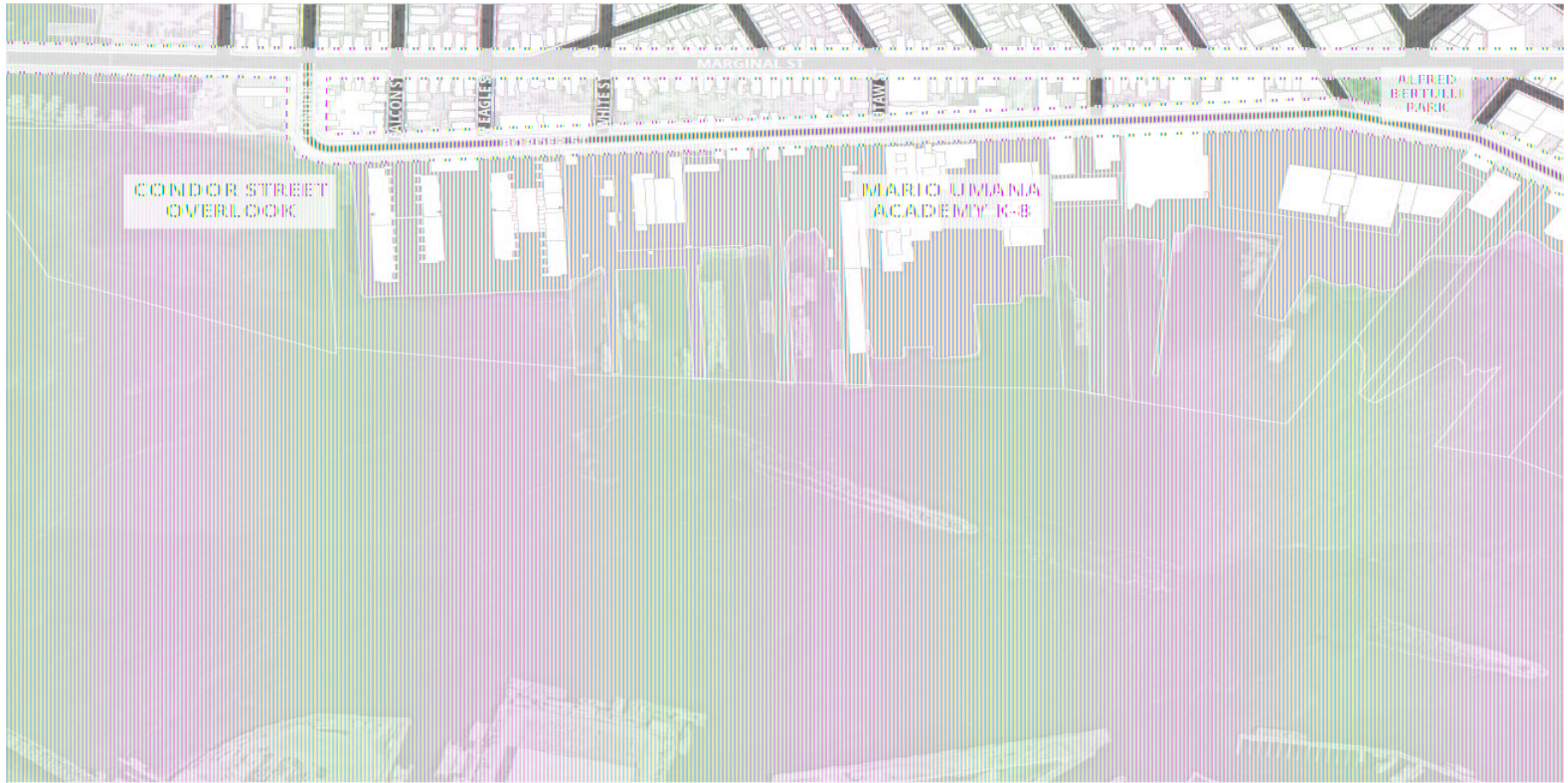


LIBERTY PLAZA

Coastal Resilience Solutions East Boston (Phase I)







CONDOR STREET
OVERLOOK

MARIO UMANA
ACADEMY K-8

MARGINAL ST

FALCON ST

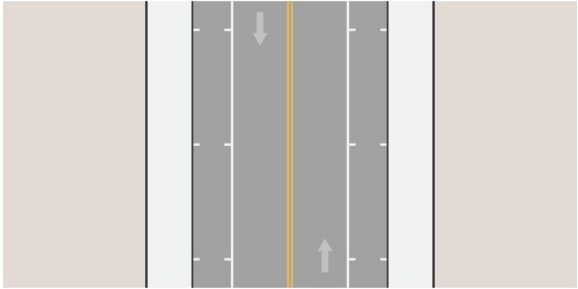
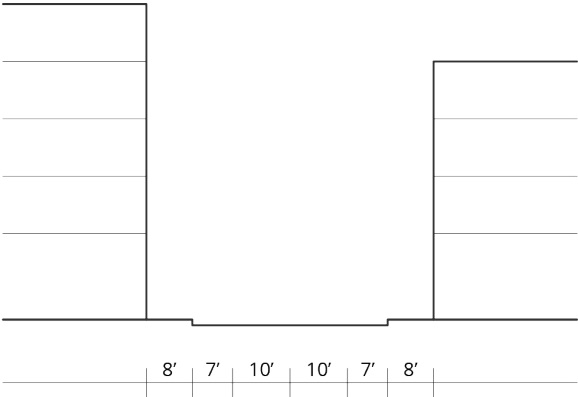
EAGLES ST

DOVES ST

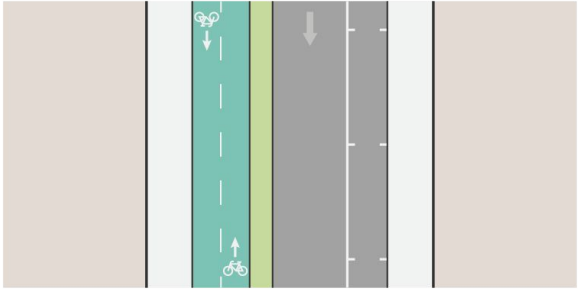
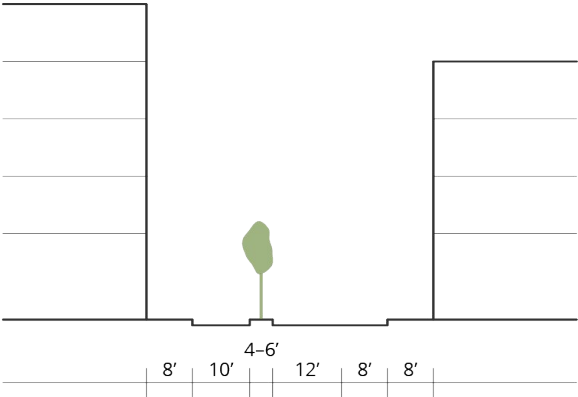
DOVE ST

ALTERED
BERTULLI
PARK

Border Street



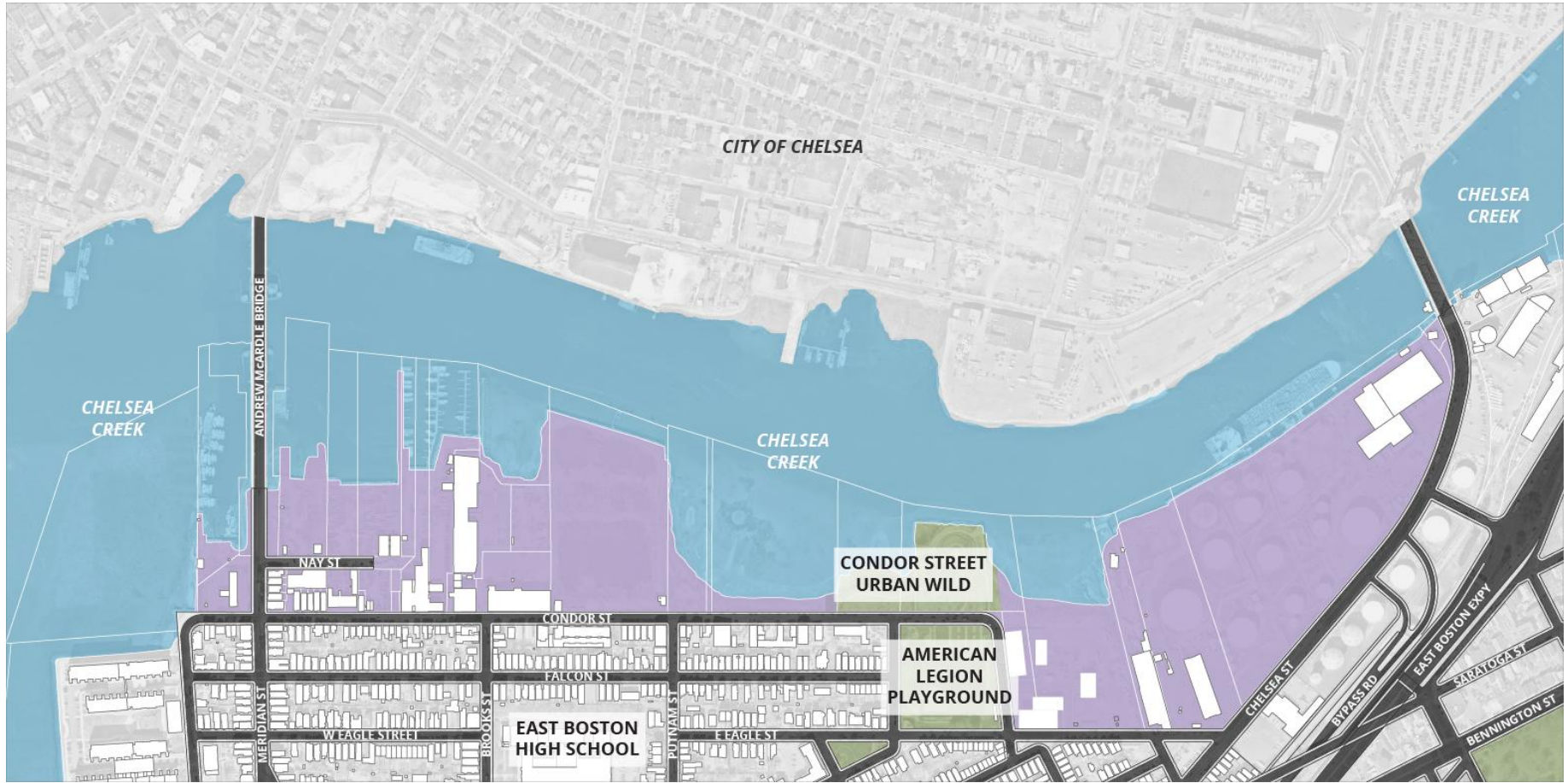
EXISTING

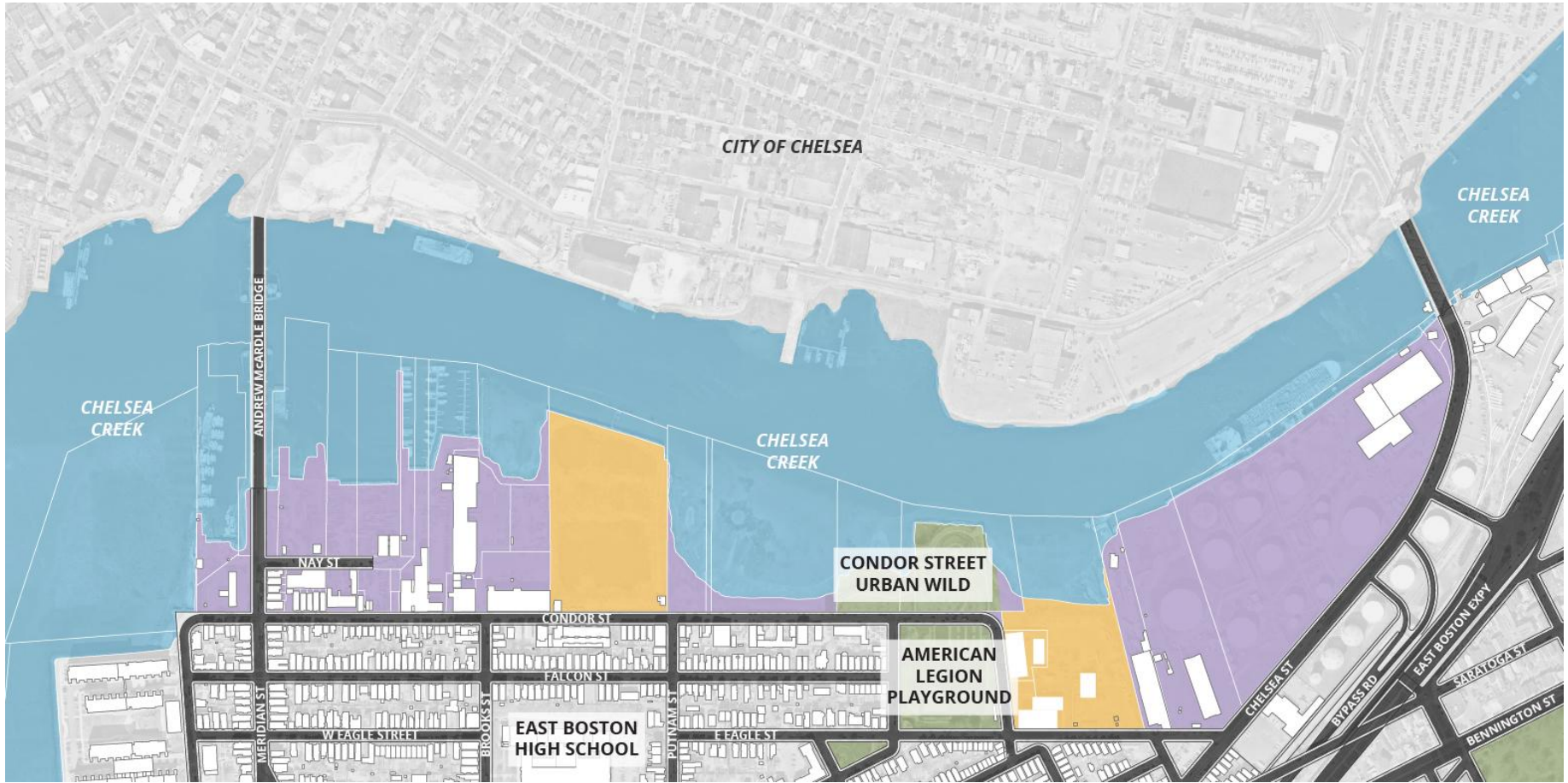


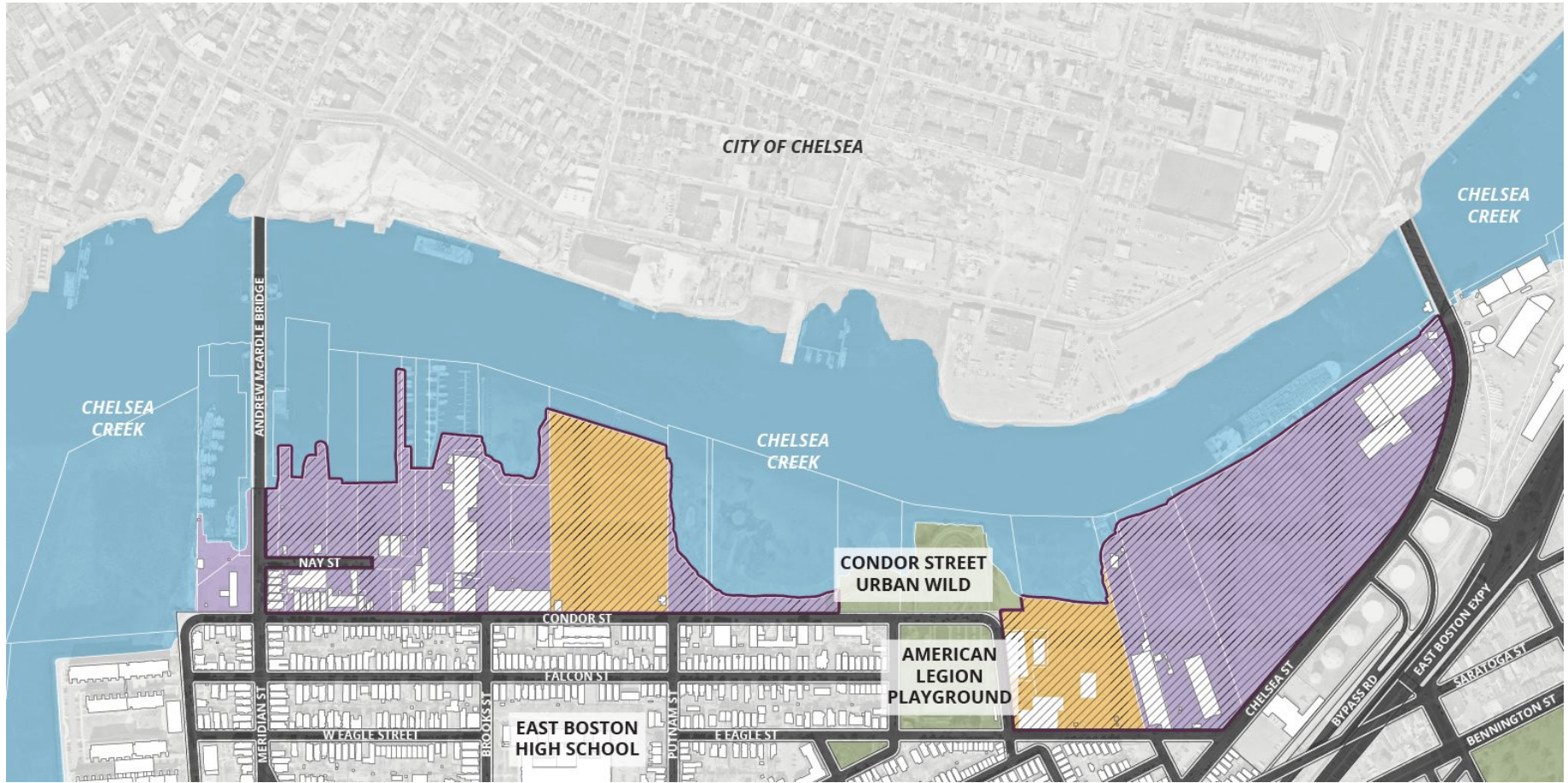
PROPOSED

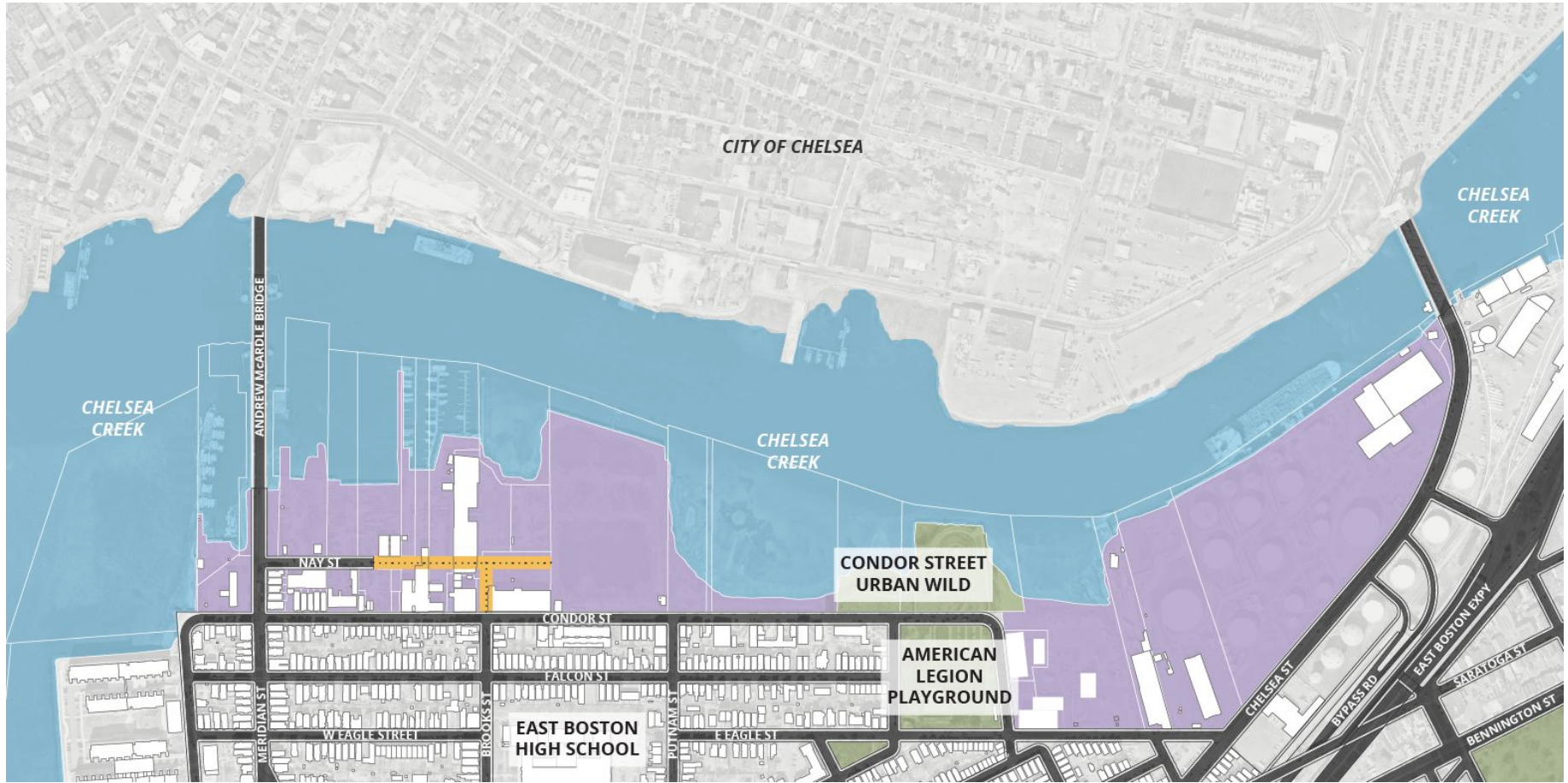
Community Feedback

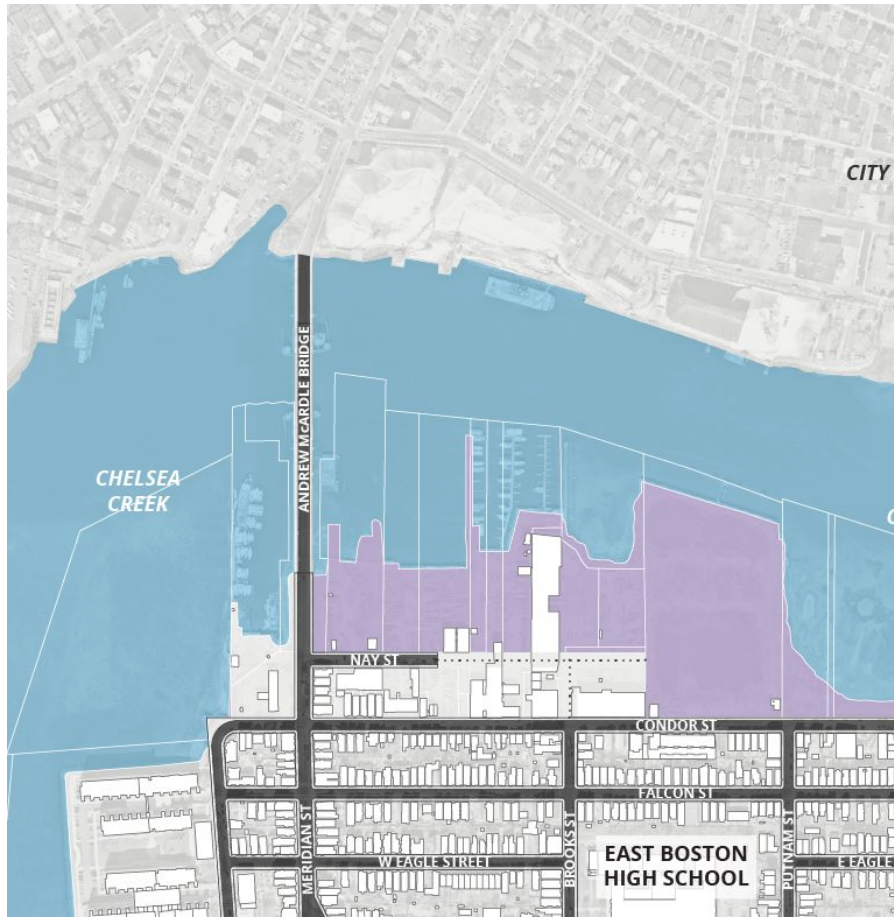
- Are these recommendations aligned with your understanding of the Border Street Inner Harbor Waterfront?
- What are we missing? Are there additional concerns or opportunities to be discussed?
- East Boston's ONLY grocery store is located in the EB DPA. What other features need to be preserved in future redevelopment?
- ¿Están estas recomendaciones alineadas con tu entendimiento sobre Border Street y el frente costero del Inner Harbor?
- ¿Qué nos estamos perdiendo? ¿Existen preocupaciones u oportunidades adicionales para ser discutidas?
- El ÚNICO supermercado de East Boston está localizado en una área portuaria designada. ¿Qué otras características necesitan ser preservadas en futuros proyectos de desarrollo?



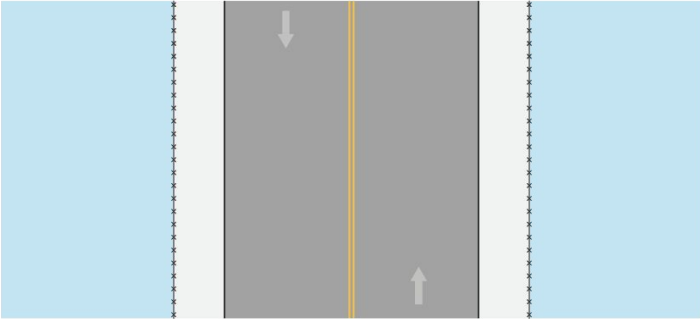
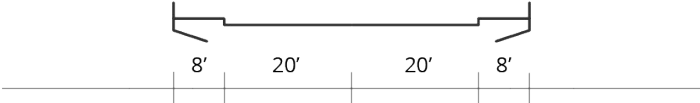




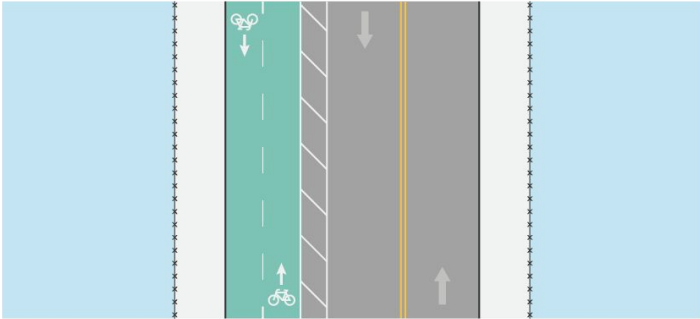
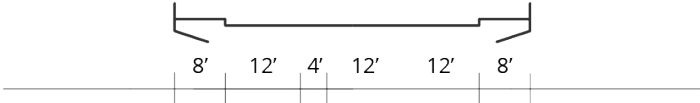




McArdle Bridge



EXISTING



PROPOSED

Community Feedback

- Are these recommendations aligned with your understanding of the Condor Street Chelsea Creek Waterfront?
 - What are we missing? Are there additional concerns or opportunities to be discussed?
- ¿Están estas recomendaciones alineadas con tu entendimiento sobre Border Street y el frente costero de Chelsea Creek?
 - ¿Qué nos estamos perdiendo? ¿Existen preocupaciones u oportunidades adicionales para ser discutidas?

Next Steps

- Sign up for PLAN: East Boston updates at bit.ly/PlanEastBoston
- Email us comments - PlanEastBoston@boston.gov
- Call us - 617-918-4238

- Envíanos comentarios- PlanEastBoston@boston.gov
- Herramienta piloto para comentar (bit.ly/PlanEastBoston)
- Llámanos - 617-918-4238

Outlook

AUG 1	Community Meeting - Spanish Waterfront & Evolving Industrial Areas - Inner Harbor
AUG 9	Community Meeting - English Waterfront & Evolving Industrial Areas - Chelsea Creek
AUG 16	Community Meeting - Spanish Waterfront & Evolving Industrial Areas - Chelsea Creek
AUG 22	Community Meeting Release Full Draft / Begin 30-day comment period
OCT 03	Community Meeting CLOSE OUT
OCT 12	Expected BPDA Board Meeting
NOV 08	Expected BZC Hearing

AGO 1	Reunión Comunitaria - Español Áreas Industriales en Desarrollo - Inner Harbor
AGO 9	Reunión Comunitaria - Inglés Áreas Industriales en Desarrollo - Chelsea Creek
AGO 16	Reunión Comunitaria - Español Áreas Industriales en Desarrollo - Chelsea Creek
AGO 22	Reunión Comunitaria Revelar Borrador Completo Comienza el periodo de comentario de 30 días
OCT 03	Reunión Comunitaria CIERRE
OCT 12	Reunión de la Junta BPDA Esperada
NOV 08	Sesión de la BZC Esperada