

Xuân 2019

PLAN Dorchester Glover's Corner



PLAN: Glover's Corner

Lập Kế hoạch cho khu Glover là cơ hội để cộng đồng và thành phố Boston suy nghĩ một cách chiến lược về viễn cảnh của khu phố. Cùng nhau chúng ta sẽ tìm hiểu cách **bảo tồn, nâng cao và phát triển khu phố.**

Tìm hiểu thêm

Trên mạng bit.ly/PlanGlovers

Chia sẻ [#PlanGlovers](https://twitter.com/PlanGlovers)
[@BostonPlans](https://www.instagram.com/BostonPlans)

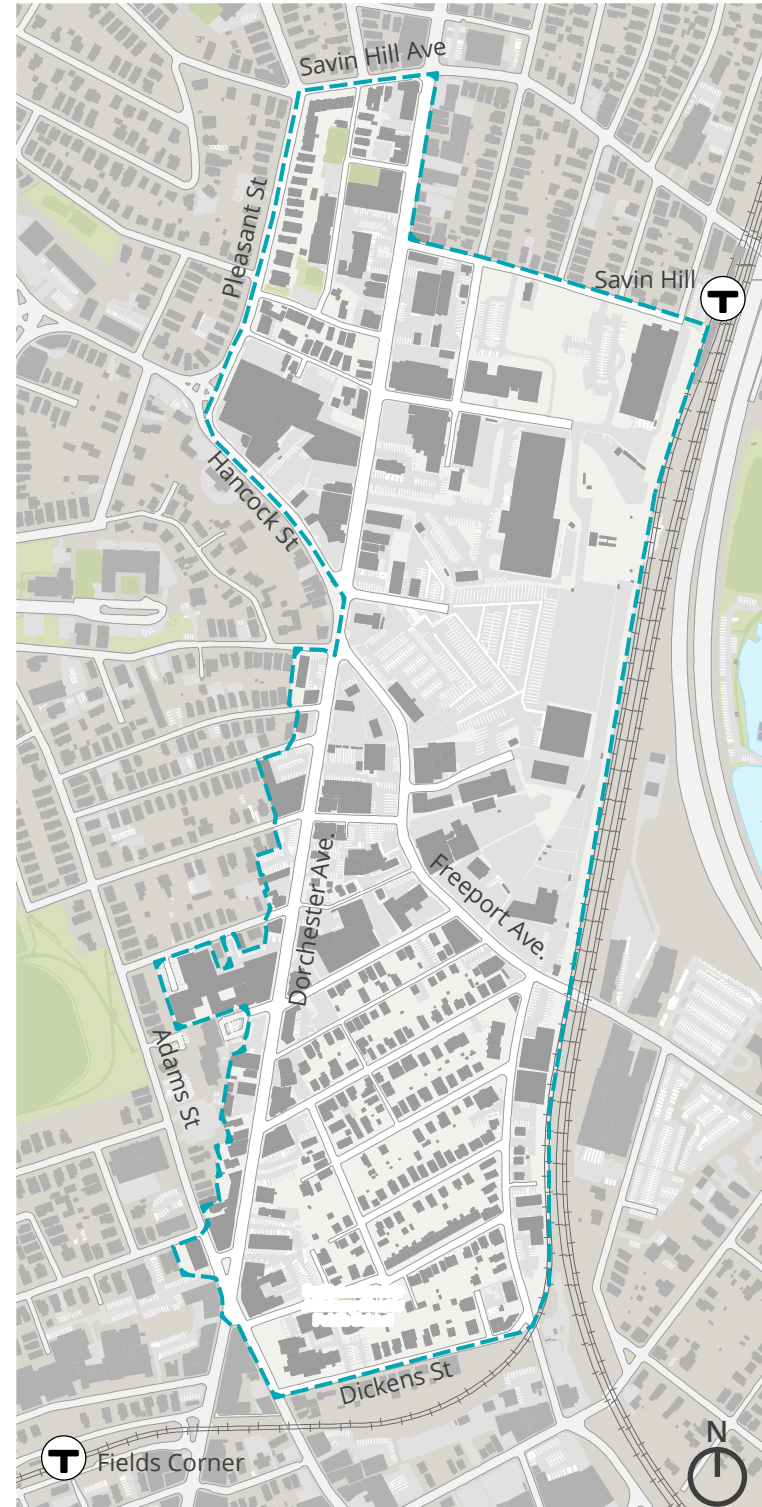
Liên hệ với chúng tôi ted.schwartzberg@boston.gov
phillip.hu@boston.gov



Lý Do Hoạch Định: Glover's Corner

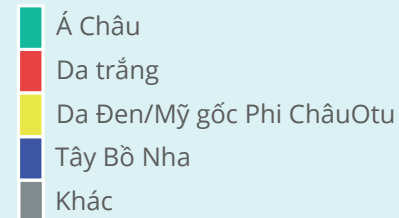
Được hỗ trợ bởi các nhà hoạch định BPDA cùng với sự hợp tác của cộng đồng, sáng kiến quy hoạch cho khu Glover tìm cách tạo ra viễn cảnh và kế hoạch đầu tư ngắn hạn, dài hạn vào khu Glover. Việc quy hoạch sẽ ghi nhận quá trình tham gia của cộng đồng, đưa ra viễn cảnh và khung hoạt động dự liệu về một tương lai công bằng tại khu Glover của Dorchester.

Tìm Hiểu Bản Đồ Khu Vực --- Ranh giới của vùng nghiên cứu

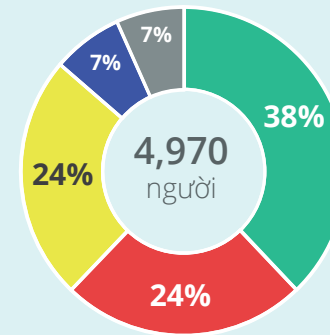


Sự đa dạng

Sự đa dạng về kinh tế và văn hóa cộng đồng tạo nên khu Glover và Dorchester.



Khu Vực Nghiên Cứu

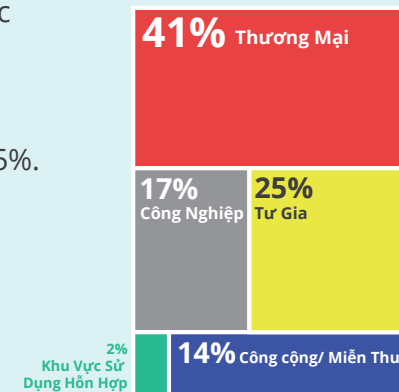


Sử dụng đất

Một phần khu phố được chiếm giữ bởi khu công nghiệp và thương mại.

Khu dân cư chỉ chiếm 25%.

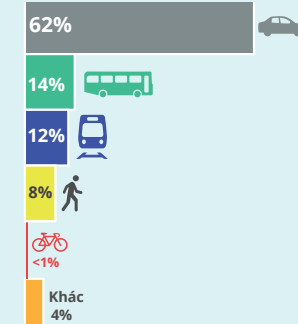
Khu Vực Nghiên Cứu



Di chuyển trong khu phố

62% dân cư khu phố sử dụng xe hơi để đi làm trong khi chưa đầy một nửa số dân Boston dùng xe hơi để đi lại.

Khu Vực Nghiên Cứu



Sources: Land Use; Assessing FY'16. Race & Ethnicity, Journey To Work; U.S. Census Bureau, 2011-2015 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis.

Khung thời gian lập kế hoạch

Từ khi bắt đầu quá trình lập kế hoạch đến tháng 2 năm 2019, BPDA đã tổ chức 13 hội thảo, 4 phiên thảo luận sâu và nhiều cuộc gặp mặt khu phố. Trong suốt quá trình, các nhà hoạch định BPDA cũng thảo luận về nghiên cứu quy hoạch tại các cuộc họp dân sự địa phương và với các bên quan trọng khác.



Tham gia sớm và Hội thảo

Xuân 2017 - Hè 2017
Chiến dịch Câu hỏi
Buổi ra mắt
Chuyến đi bộ & Xe đạp
Hội thảo về viễn cảnh



Hội thảo Quy hoạch theo Chủ đề

Mùa thu 2017 - Đầu xuân 2019
Các hội thảo theo chủ đề đã tổ chức đến nay gồm:

- Nhà ở Giá cả phải chăng và Di dời
- Tính Di động và Kết nối
- Độ cao và Mật độ
- Bản sắc Khu phố
- Sử dụng Đất
- Không gian mở & Khả năng phục hồi Khí hậu
- Việc làm & Doanh nghiệp nhỏ



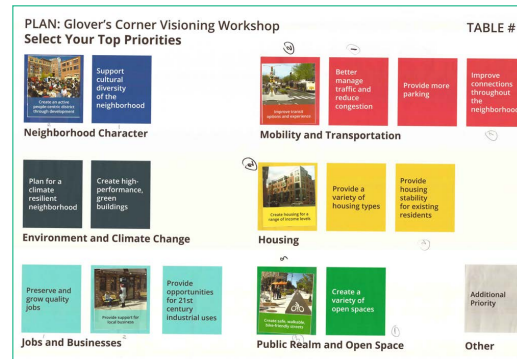
Xem xét dự thảo đề xuất

Xuân 2019 (Tương lai)
Ở các hội thảo trong tương lai, chúng tôi sẽ trình bày các đề xuất dự thảo và cuối cùng là báo cáo dự thảo để cộng đồng xem xét.

Những gì chúng ta đã thảo luận

Cập nhật vào mùa đông 2019

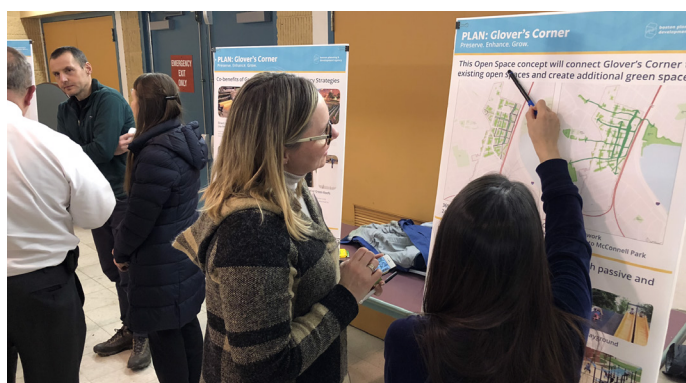
Trong hai năm qua, nhóm lập kế hoạch đã cầm tay chỉ việc và triển khai hội thoại nhóm nhỏ để thảo luận với cư dân và thành viên cộng đồng về viễn cảnh cho khu Glover. Nhóm sẽ tiếp tục tổ chức hội thảo để thảo luận các đề xuất quy hoạch.



Trong Hội thảo Tầm nhìn, những người tham gia đã làm việc cùng nhau để xác định các ưu tiên hàng đầu và tạo ra một tầm nhìn quy hoạch.



Trong Hội thảo Sử dụng đất, những người tham dự cùng nhau tạo ra các khái niệm sử dụng đất cho Khu vực nghiên cứu và xác định các địa điểm để bảo tồn và phát triển.



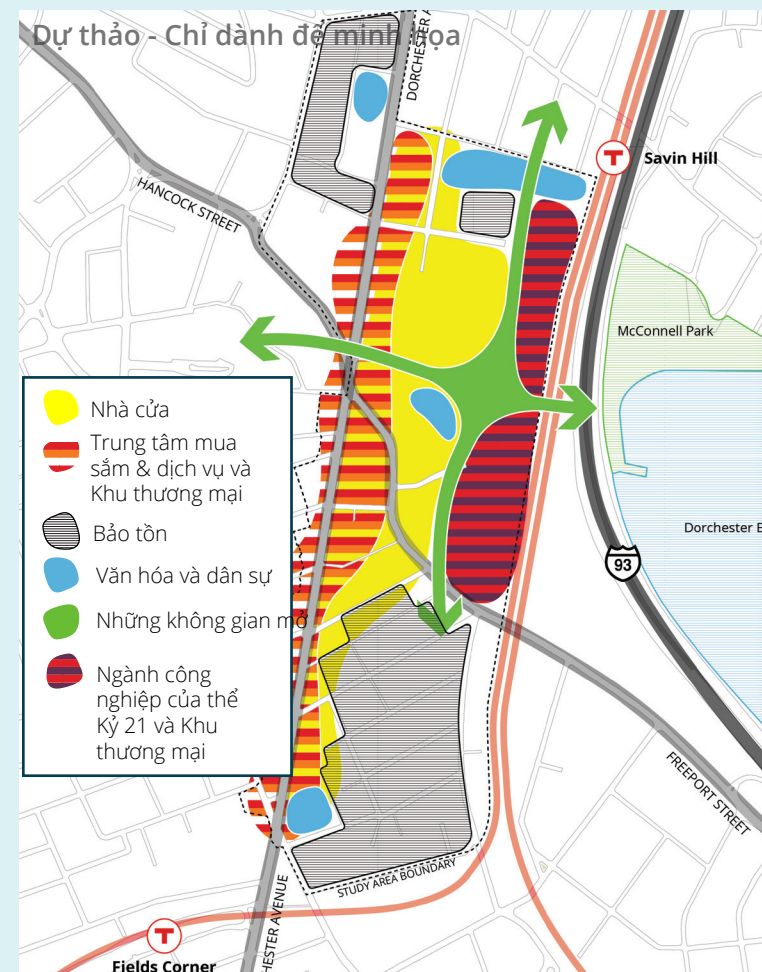
Trong Hội thảo về Không gian mở và Khả năng phục hồi Khí hậu, người tham gia đã đưa phản hồi về các khái niệm và ý tưởng về không gian mở.

Bản sắc khu phố



Hiện trạng (trái) và ví dụ minh họa về các điều kiện trong tương lai dọc các tòa nhà cao 70 feet (phải) trên Đại lộ Dorchester

Khả năng chi trả nhà ở và ngăn chặn di dời là ưu tiên hàng đầu trong suốt quá trình. Người tham gia hình dung làm thế nào khu phố có thể chuyển đổi hình thức sử dụng từ sản xuất công nghiệp sang sử dụng hỗn hợp với nhà ở mới, việc làm, không gian mở và hỗ trợ cho các doanh nghiệp địa phương. Hội thảo đã tập trung thảo luận cách tăng mật độ để tạo ra nhiều nhà ở và khả năng chi trả tốt hơn. Các tòa nhà cao hơn chỉ được phép ở gần đường cao tốc, cách xa khu vực lân cận hiện nay.



Ví dụ minh họa về khái niệm sử dụng đất

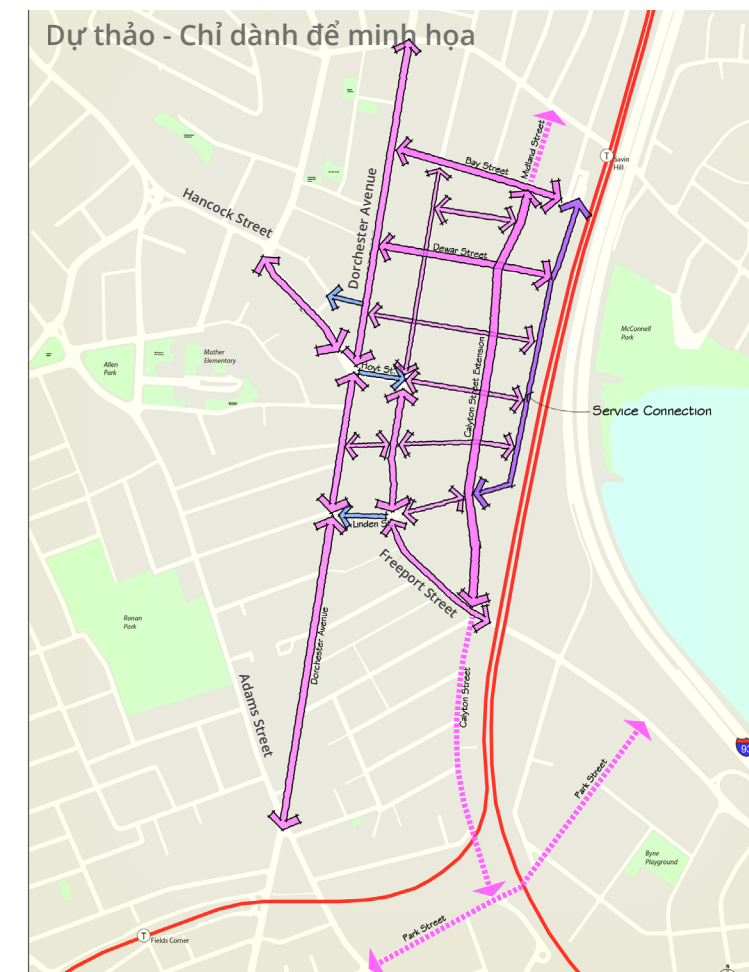
Tính Di động và Kết nối



Ví dụ minh họa về làn đường xe buýt tiềm năng để kết nối với trạm Savin Hill trên đường phư

Người tham gia hình dung một mạng lưới đường phố và vỉa hè đi bộ và đạp xe.

Ngoài ra, các cải tiến giao thông trong thời gian ngắn đối với thiết kế giao lộ, cơ sở hạ tầng xe đạp và vỉa hè sẽ cải thiện sự an toàn và giảm thiểu tắc nghẽn.



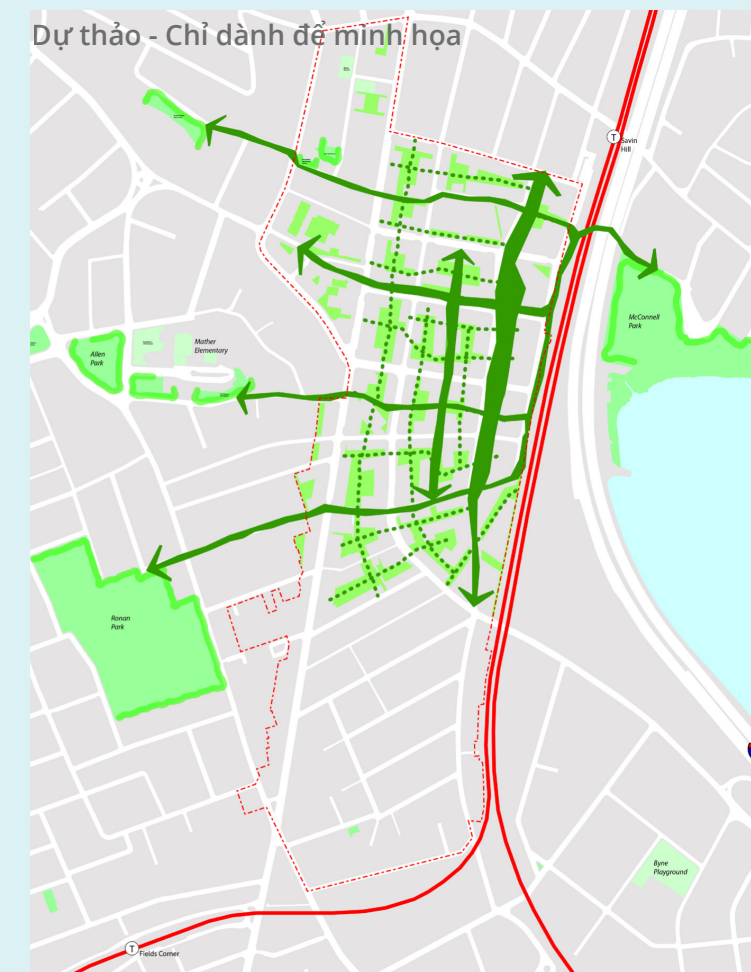
Minh họa về một mạng đường phố mới

Không gian mở & Khả năng phục hồi khí



Ví dụ minh họa về công viên tuyến tính với hoạt động giải trí tích cực như sân chơi và sân thể thao nhỏ

Không gian mở và cơ sở hạ tầng mới không chỉ tạo ra một khu vực giải trí tốt mà còn có thể giúp đối phó với những rủi ro của biến đổi khí hậu như đảo nhiệt, mưa bão và nước biển dâng. Công viên mới cũng cung cấp không gian để giải trí. Các chiến lược như công viên giữ nước có thể bảo vệ khu phố khỏi lũ lụt trong các trận bão lớn. Một mạng lưới không gian mở có thể tạo ra các kết nối đến các công viên lân cận hiện có như Công viên McConnell và Công viên Ronan.



Ví dụ minh họa về khái niệm mạng không gian mở