

Xuân 2018

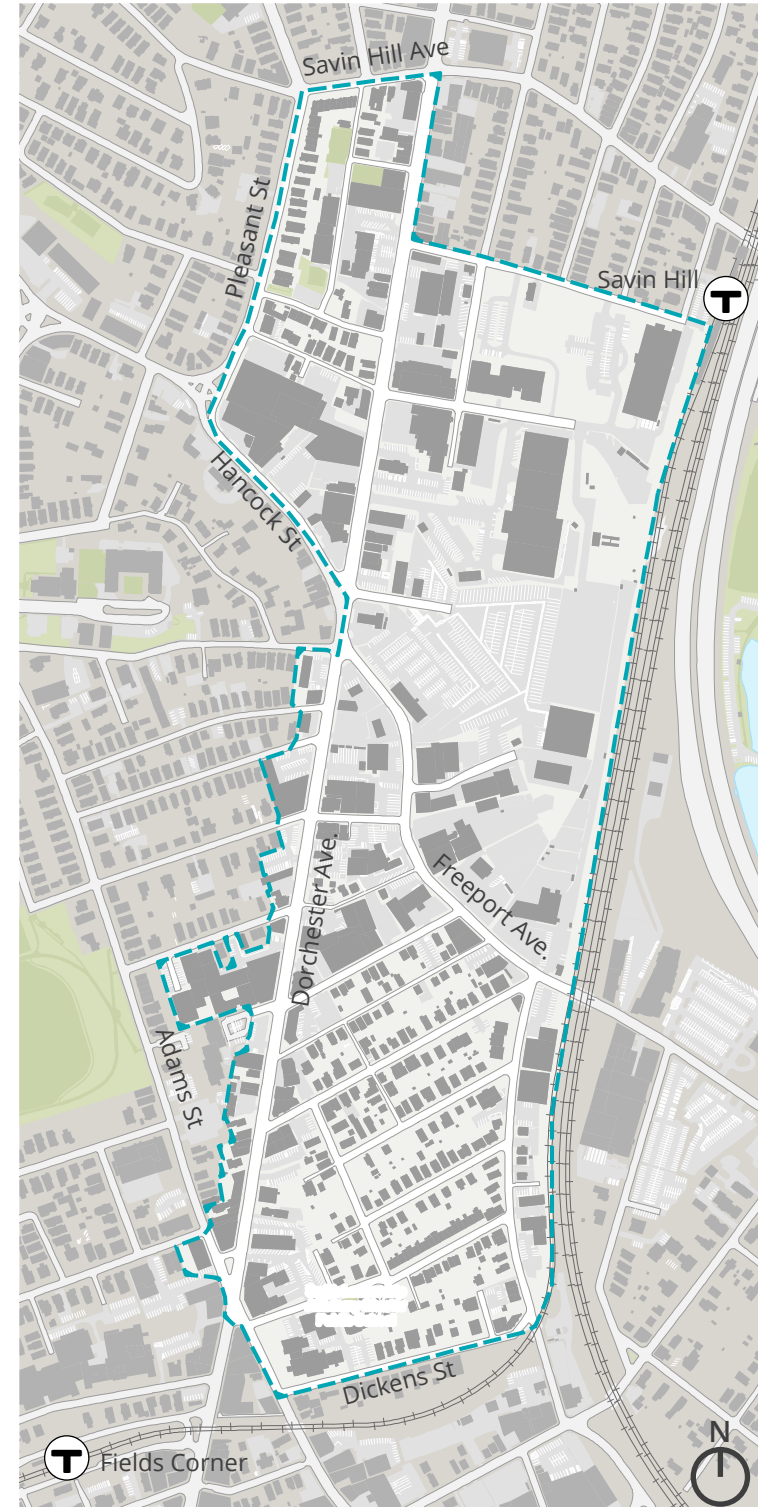
# PLAN Dorchester Glover's Corner

## Lý Do Hoạch Định: Glover's Corner

Mục Đích Nghiên Cứu: Cùng với cộng đồng để tạo tầm nhìn định hướng cho hoạch định toàn diện để phân vùng mới và phát triển trong tương lai.

Tìm Hiểu Bản Đồ Khu Vực

Ranh giới của vùng nghiên cứu



### PLAN: Glover's Corner

Lập Kế hoạch cho khu Glover là cơ hội để cộng đồng và thành phố Boston suy nghĩ một cách chiến lược về viễn cảnh của khu phố. Cùng nhau chúng ta sẽ tìm hiểu cách **bảo tồn, nâng cao và phát triển khu phố.**

### Tìm hiểu thêm

Trên mạng [bit.ly/PlanGlovers](http://bit.ly/PlanGlovers)

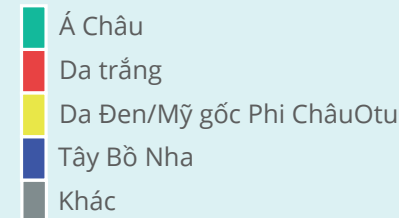
Chia sẻ [#PlanGlovers](https://twitter.com/PlanGlovers)  
[@BostonPlans](https://www.facebook.com/BostonPlans)

Liên hệ với chúng tôi [cecilia.nardi@boston.gov](mailto:cecilia.nardi@boston.gov)  
[marie.mercurio@boston.gov](mailto:marie.mercurio@boston.gov)



### Sự đa dạng

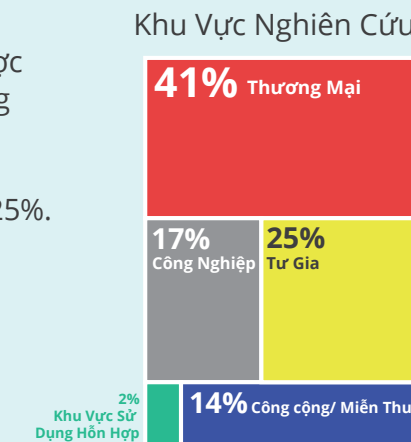
Sự đa dạng về kinh tế và văn hóa cộng đồng tạo nên khu Glover và Dorchester.



### Sử dụng đất

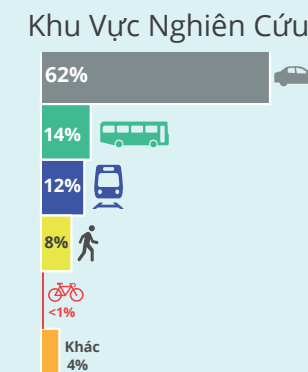
Một phần khu phố được chiếm giữ bởi khu công nghiệp và thương mại.

Khu dân cư chỉ chiếm 25%.



### Di chuyển trong khu phố

62% dân cư khu phố sử dụng xe hơi để đi làm trong khi chưa đầy một nửa số dân Boston dùng xe hơi để đi lại.



Sources: Land Use; Assessing FY'16. Race & Ethnicity. Journey To Work; U.S. Census Bureau, 2011-2015 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis.

### Khung thời gian lập kế hoạch



Sự tham gia sớm Xuân 2017

Hội thảo Định hướng và Lập kế hoạch Tháng 5 và tháng 6 năm 2017

Hội thảo về sử dụng đất Tháng 10 năm 2017



Đàm thoại cộng đồng Tháng 1 năm 2018

Hội thảo về tính di động và kết nối Tháng 11 năm 2017



Hội thảo về nhà ở và Dữ liệu Tháng 3 năm 2018

### Các hội thảo trong thời gian tới

Hãy dành thời gian cho các hội thảo sắp tới với các chủ đề trên để chúng ta có thể tiếp tục cuộc thảo luận còn dang dở

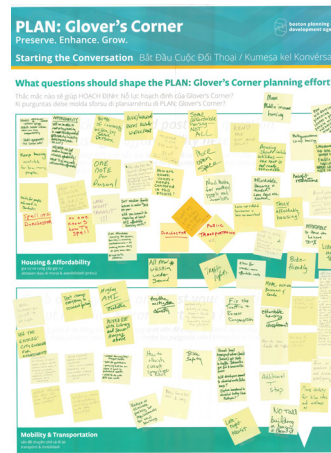
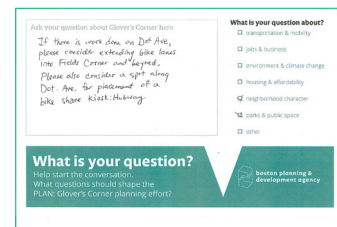
- Con người và sự công bằng
- Lợi ích cộng đồng
- Những đặc điểm của khu phố
- Vùng công cộng và không gian mở
- Các lựa chọn về nhà ở
- Công việc, doanh nghiệp và các cơ hội
- Tính di động và kết nối
- Môi trường và khí hậu

# Chúng ta đã nghe những gì

Trong năm qua, nhóm Lập kế hoạch cộng đồng đã sử dụng các công cụ thực hành và các cuộc thảo luận nhóm nhỏ để thảo luận với người dân và các thành viên trong cộng đồng về viễn cảnh khu phố, phục vụ cho việc lập kế hoạch của khu Glover. Nhóm sẽ tiếp tục tổ chức các hội thảo cùng với các hoạt động khuyến khích sự tham gia khác.

## Sự tham gia sớm

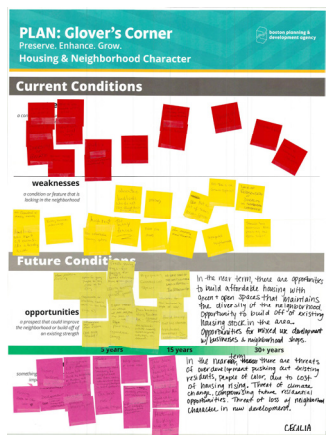
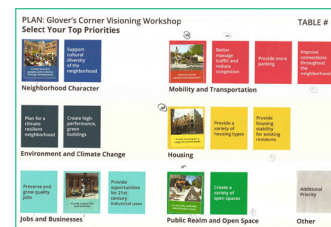
Xuân 2017



Thành viên cộng đồng gửi gần 200 câu hỏi và phản hồi về các chủ đề liên quan đến khu phố tạo sự ra khởi đầu thuận lợi cho sáng kiến lập kế hoạch.

## Hội thảo Định hướng và Lập kế hoạch cho phố

Tháng 5 và tháng 6 năm 2017



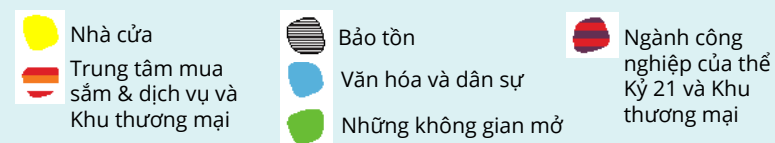
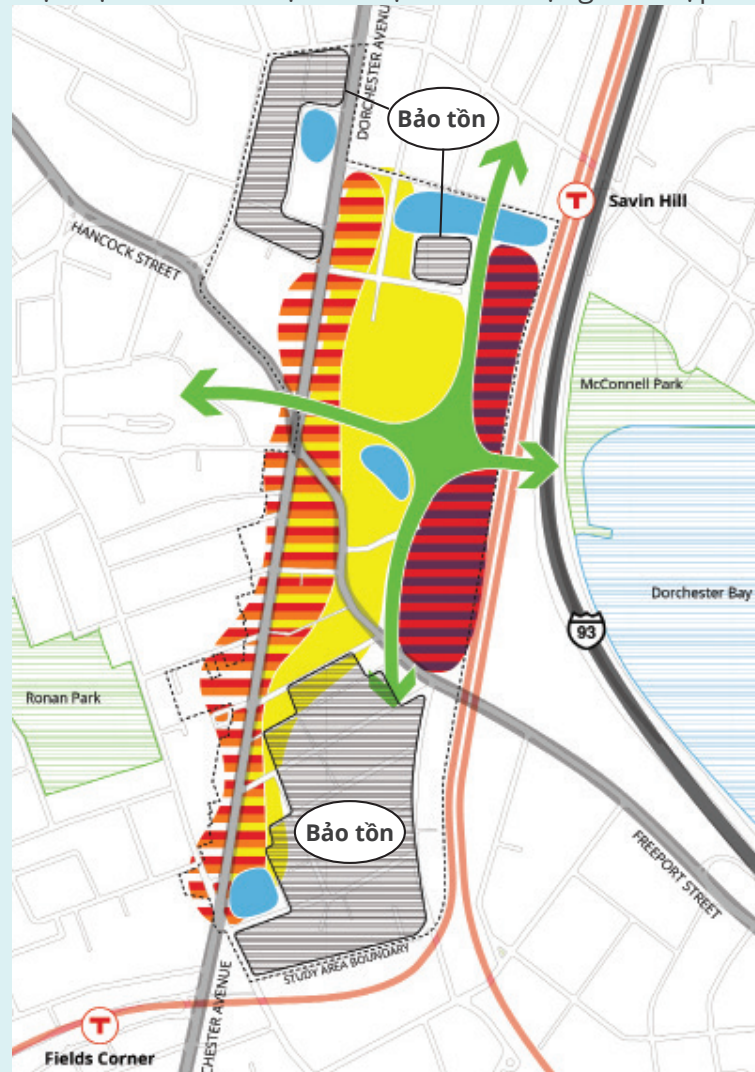
Trong Hội thảo Định hướng và Lập kế hoạch, người tham dự xem xét thực trạng hiện tại, bao gồm điểm mạnh và điểm yếu của khu phố và xác định các ưu tiên, cơ hội và rủi ro trong thời gian tới.



## Hội thảo về sử dụng đất

Hướng dẫn sử dụng đất chỉ ra những hoạt động gì và kiểu xây dựng nào được cho phép trong khu phố. Người tham dự sử dụng các khối màu và bản đồ để minh họa cho việc sử dụng đất trong tương lai, bài tập này giúp định hình cho viễn cảnh của khu vực Nghiên cứu.

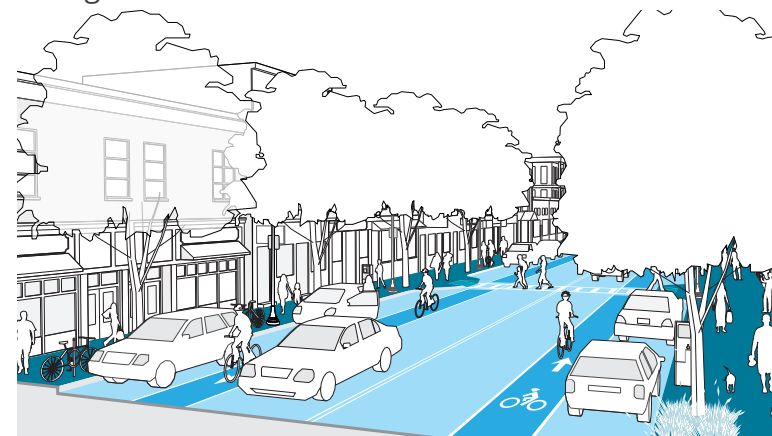
Tóm tắt về những khu vực mà những người tham gia nhận định là có thể tạo ra một khu sử dụng hỗn hợp.



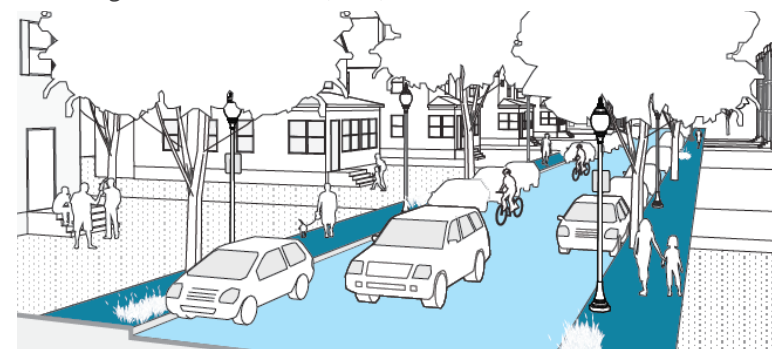
## Hội thảo về tính di động và kết nối

Những người tham dự nói về thực trạng hiện tại của người đi bộ, xe đạp, đi bằng phương tiện công cộng và người lái xe hơi. Sử dụng bản đồ và giấy trong suốt để thảo luận về các mục tiêu chung và ý tưởng về giao thông trong khu phố đối với các loại hình đường xá khác nhau.

Ví dụ về các loại đường phố khác nhau và vai trò của chúng



Trục đường chính của khu phố sử dụng như trung tâm mua sắm và dịch vụ.



Đường phố đi lại nội địa

Complete Streets (2013)

Trong hoạt động nhóm, người tham gia cho rằng một mạng lưới đường phố mới có thể giảm bớt tình trạng tắc nghẽn. Họ cũng mong muốn được cải thiện hệ thống đường nối ra bên ngoài. Các cuộc hội thảo nhấn mạnh rằng bất kỳ mạng lưới đường phố mới nào cũng cần tạo ra sự thuận tiện cho người đi bộ và đi xe đạp cũng như giúp mọi người tiếp cận giao thông công cộng một cách tốt hơn.



## Đàm thoại cộng đồng

Người tham gia thảo luận về quá trình lập kế hoạch hiện tại và chia sẻ các cách để lập kế hoạch tốt hơn. Chúng tôi tìm hiểu những mong mỏi, lo lắng và thắc mắc của mọi người về lập kế hoạch và chia sẻ những ý tưởng về sự tham gia của cộng đồng trong các bước tiếp theo.

Những ví dụ về sự mong mỏi, nỗi lo sợ và thắc mắc về viễn cảnh khu phố.

- **Buôn bán và Công ăn việc làm**  
"Tôi mong khu phố này vẫn giữ được việc làm cho mọi người"
- **Nhà ở và Giá cả phải chăng**  
"Thắc mắc của tôi là liệu chúng ta có thể tạo ra những tiêu chuẩn để các chương trình dự án về nhà ở trong thời gian tới tính đến khả năng chi trả của người dân không?"
- **Giao thông và Di chuyển**  
"Nỗi lo sợ của tôi là khu Glover sẽ trở thành một tâm điểm ùn tắc gây nguy hiểm cho người lái xe, người đi xe đạp và người đi bộ"
- **Cộng đồng và việc Bảo tồn sự đa dạng**  
"Hy vọng của tôi là chúng ta có thể duy trì sự đa dạng cũng như những đặc tính người Việt tại cộng đồng"

Minh họa về hy vọng, lo ngại, và các câu hỏi về quy trình lập kế hoạch và tham gia cộng đồng:

- **Quá trình Lập kế hoạch**  
"Lo lắng của tôi là nhóm người to mồm nhất được cho là đại diện cho cả cộng đồng. Tôi chỉ là một tiếng nói đơn độc, vì vậy tôi sợ rằng tiếng nói của mình sẽ không được lắng nghe."
- **Tham gia và Tiếp cận cộng đồng**  
"Hy vọng của tôi là Thành phố sẽ tiếp cận với những người chưa từng tham gia (bao gồm cả những tiếng nói mới để không một ai bị bỏ rơi)."
- **Kết thúc quá trình và Triển khai**  
"Hy vọng của tôi là các thành viên cộng đồng sẽ có quyền ra quyết định trong quá trình lập kế hoạch."