

# PLAN: Glover's Corner

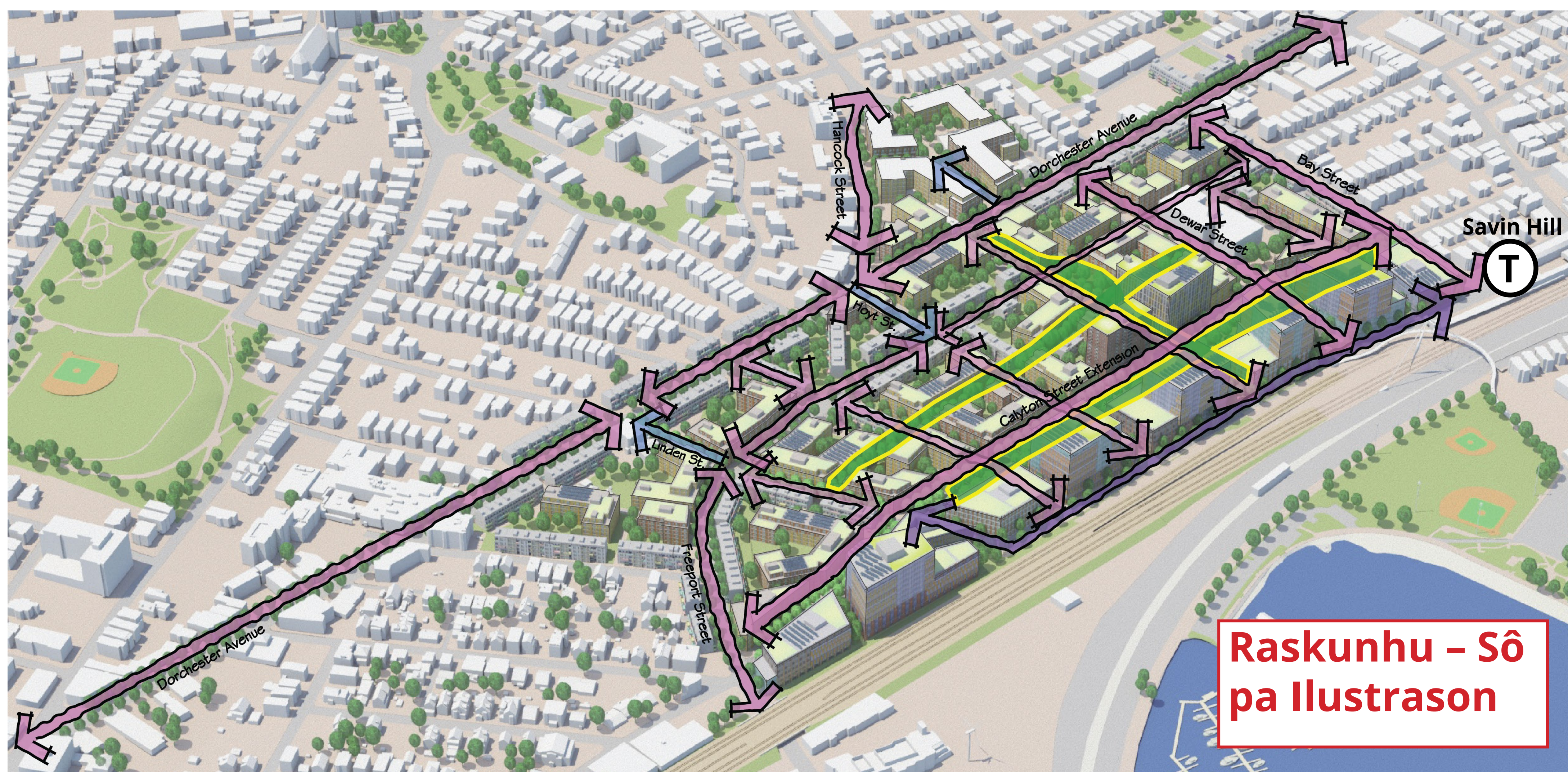
Preserve. Enhance. Grow.

## Rizumu Ilustrativu

### Ilustrason Konseptual di Konseitu di Dizenhu Urbanu tipu Stepped (en etapas)



### Konseitu di Redi di Ruas y di Spasu Abértu





# PLAN: Glover's Corner

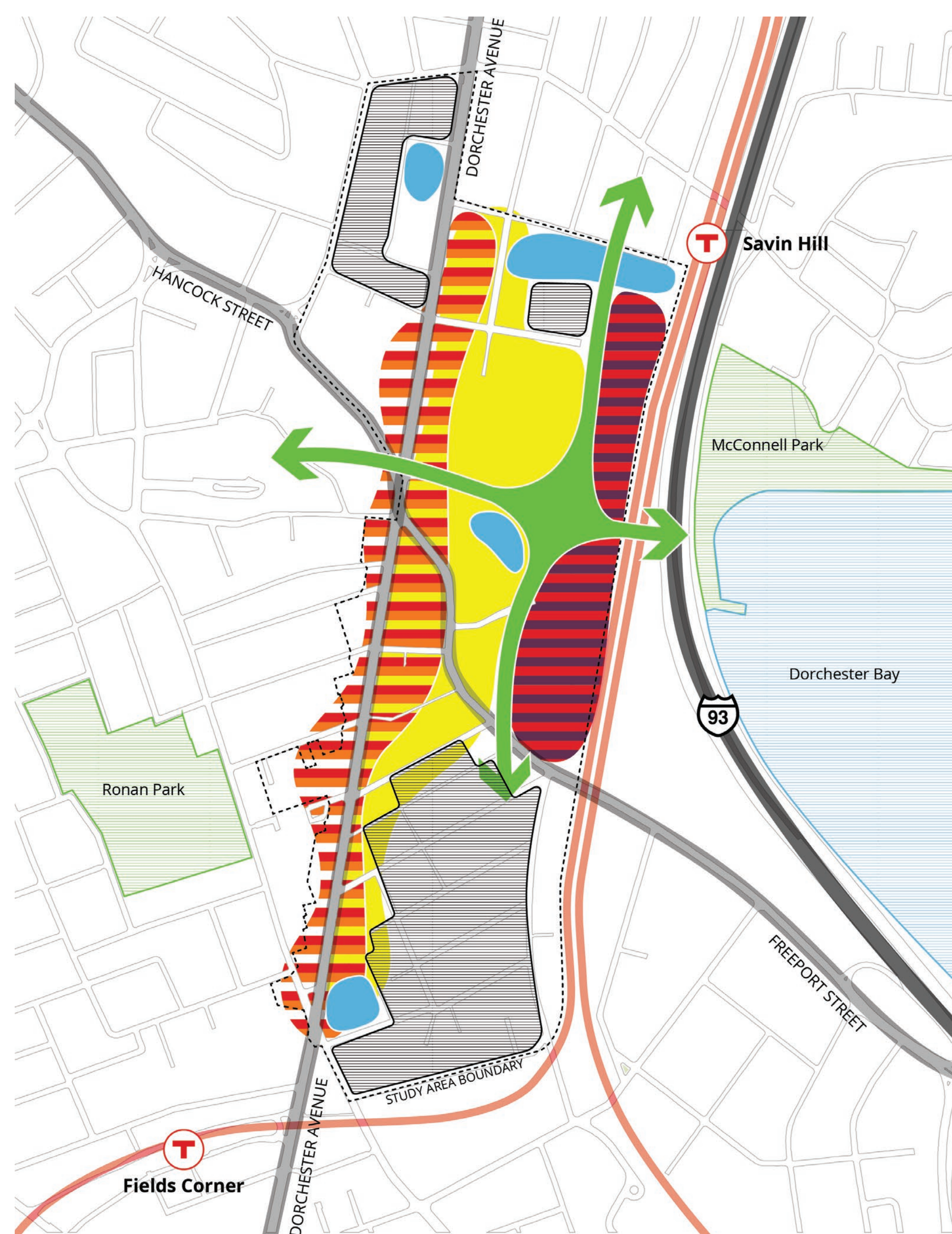
Preserve. Enhance. Grow.

## Illustrative Overview

Diagrama Konseptual di Uzu di Terenu



Diagrama Konseptual di Uzu di Terenu





# PLAN: Glover's Corner

Preserve. Enhance. Grow.

## Prupósta di Alturas ki ta Pírmítidu

Alturas ta varia di 45 pê pa 150 pê. Pértu di árias rezidensial ki dja izisti, alturas ta ser ménus di 45 pê



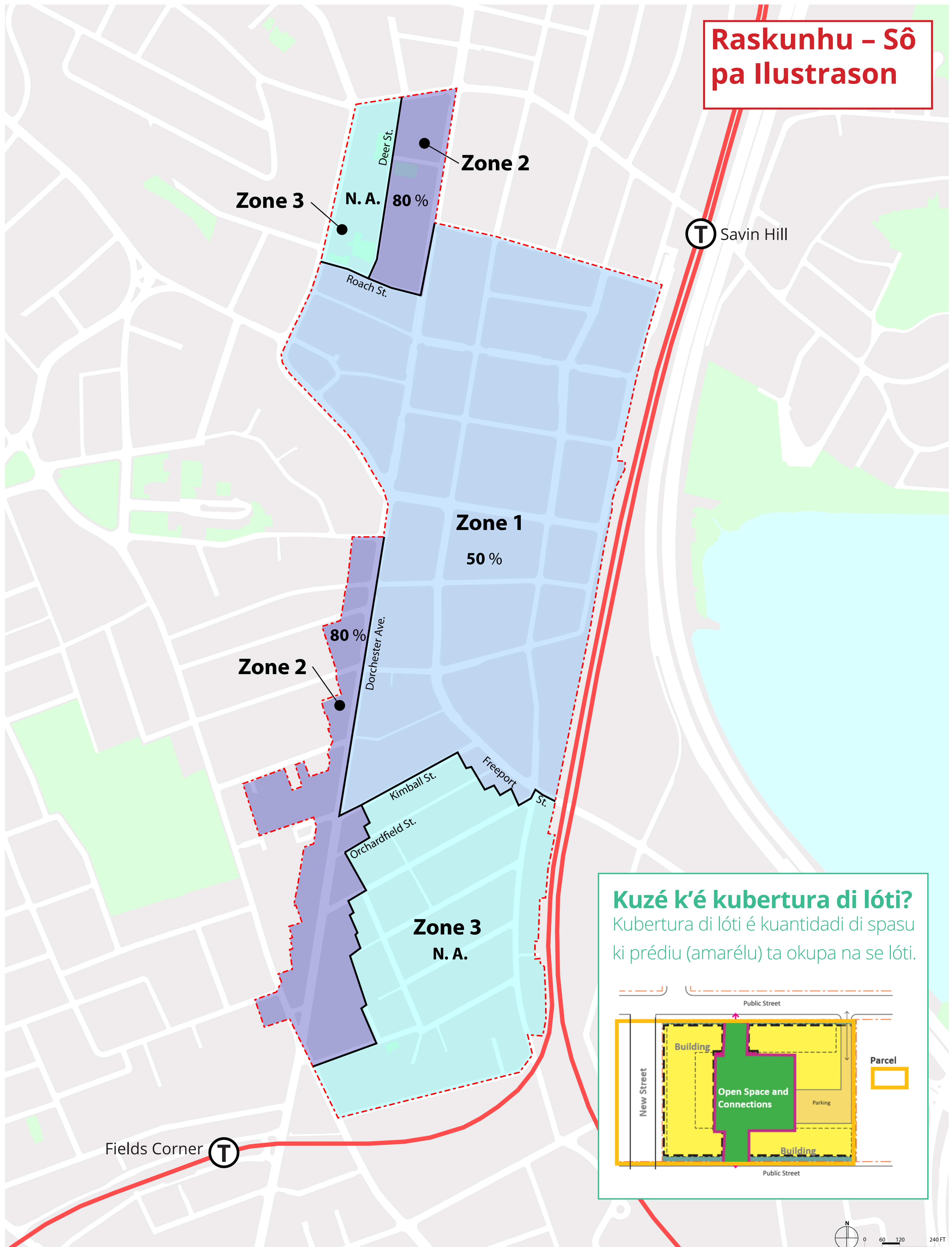


# PLAN: Glover's Corner

Preserve. Enhance. Grow.

## Prupósta di Rikizitus di Kubertura di Lóti

Un regulamentu di másimu di 50% di Kubertura di Lóti ta djuda regula kriason di nóvus spasu abértu, ruas, y paseius.



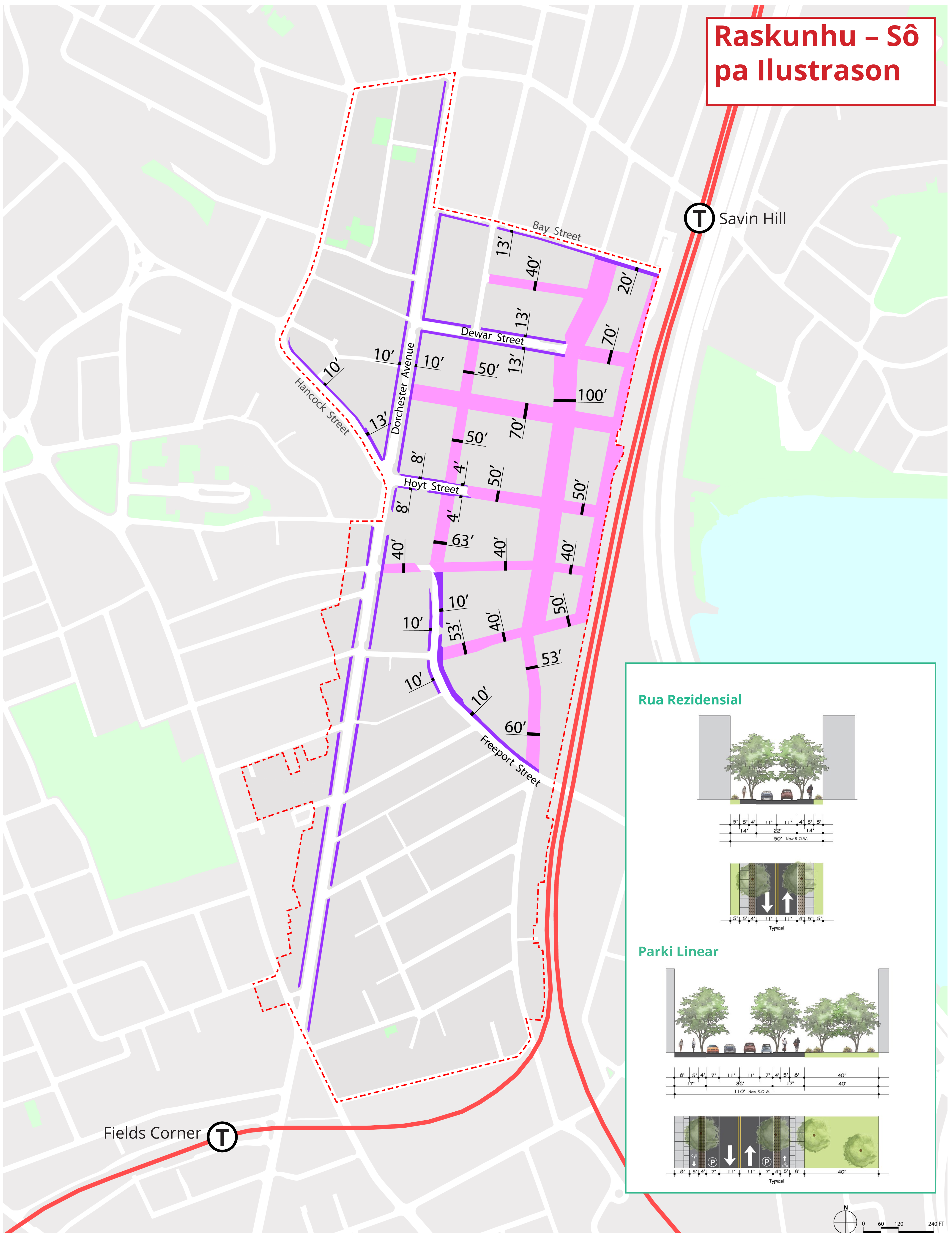


# PLAN: Glover's Corner

Preserve. Enhance. Grow.

## Prupósta di Rikizitus di Setback y di Direitu di Pasaji

Rikizitus di Setback y di Direitu di Pasaji ta garanti ma ten spasu sufisienti pa nóvus rua konplétu y pa midjora ruas ki dja izisti, sima paseius largu y infrastrutura pa bisikléta.





# PLAN: Glover's Corner

Preserve. Enhance. Grow.

## Konseitu di Dizenhu Urbanu tipu Stepped (en etapas)

Alturas ta varia di 45 pê pa 150 pê. Pértu di árias rezidensial ki dja izisti, alturas ta ser ménius di 45 pê

Sbosu di módi ki prédius di 45 pê di altura na Dorchester Avenue ta parse



Existing Conditions.



Images are for illustrative purposes only.

Sbosu di módi ki prédius di 70 - 150 pê di altura au longu di un nóvu parki linear ta parse



Existing Conditions.

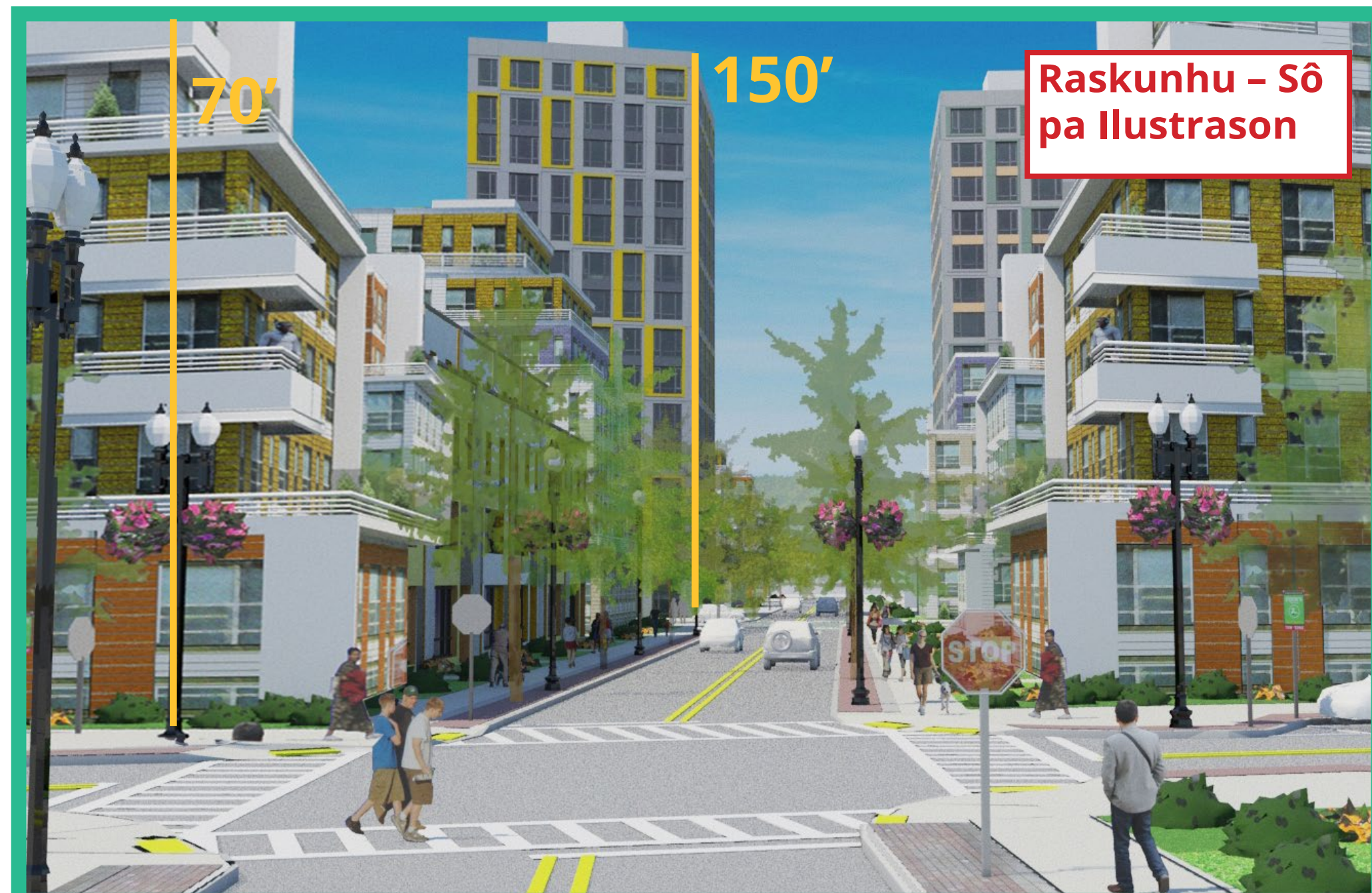


Images are for illustrative purposes only.

Sbosu di módi ki prédius di 70 - 150 pê di altura pértu di Hoyt Street ta parse



Existing Conditions.



Images are for illustrative purposes only.



# PLAN: Glover's Corner

Preserve. Enhance. Grow.

## Konseitu di Dizenhu Urbanu tipu Stepped (en etapas)

Alturas ta varia di 45 pê pa 150 pê. Pértu di árias rezidensial ki dja izisti, alturas ta ser ménius di 45 pê

Sbosu di módi ki prédius di 70 pê di altura na Dorchester Avenue ta parse



Existing Conditions.



Images are for illustrative purposes only.

Sbosu di módi ki prédius di 40 pê di altura ta parse pértu di árias di “prezervason” ki dja izisti





# PLAN: Glover's Corner

Preserve. Enhance. Grow.

## Nível Diferenti di Asesibilidadi di Présu na Alturas Diferenti

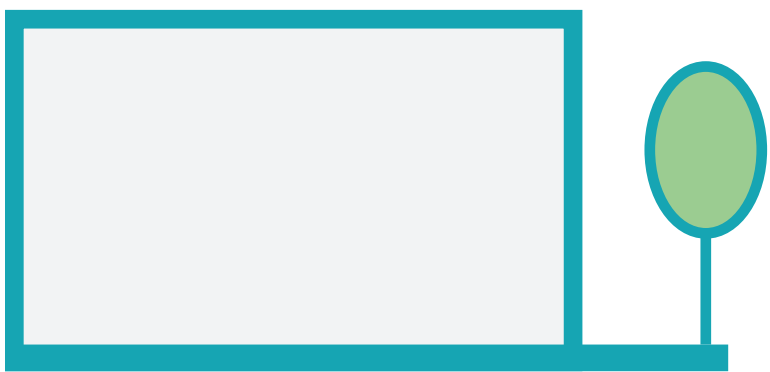
### Nível di Rendiméntu Moderadu

Rénda mensal pa 2 kuartu (T2) \$1,642

Rendiméntu anual di \$67,950

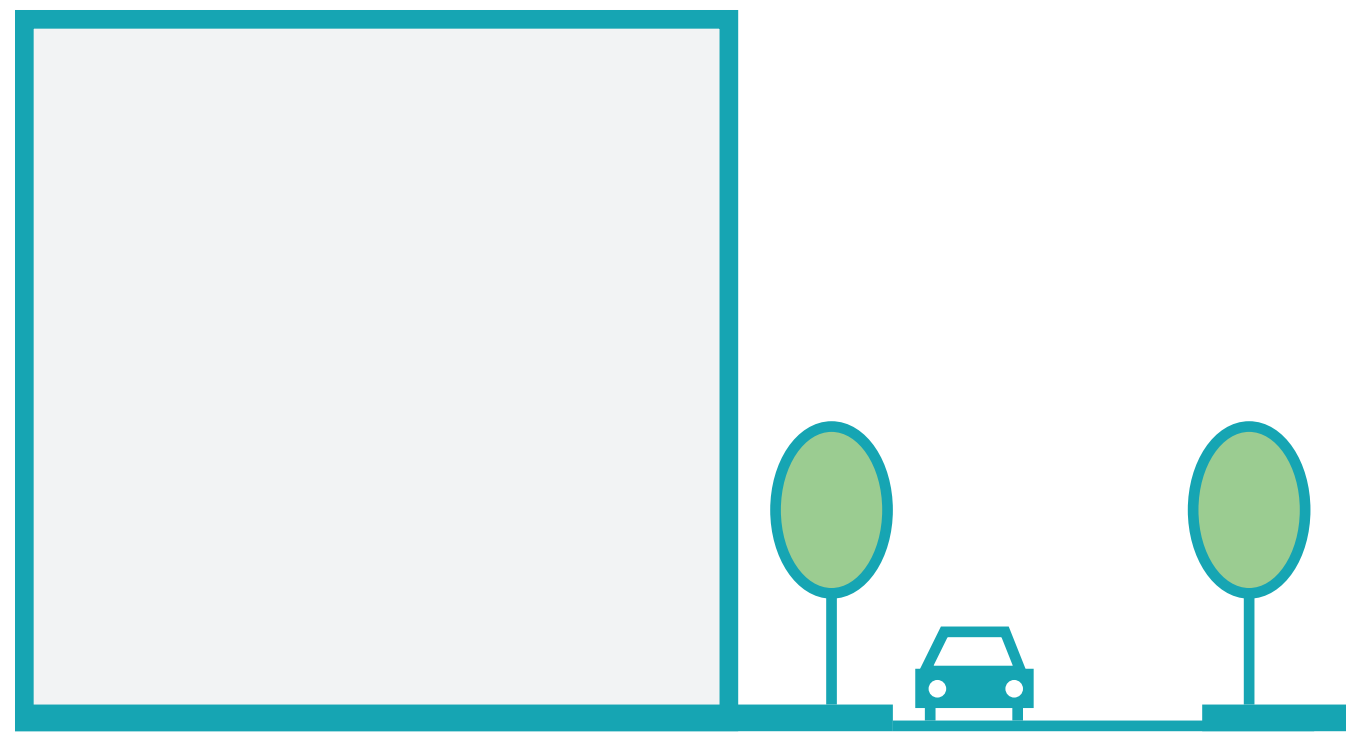
Tamanhu di familia: 3

<40 feet



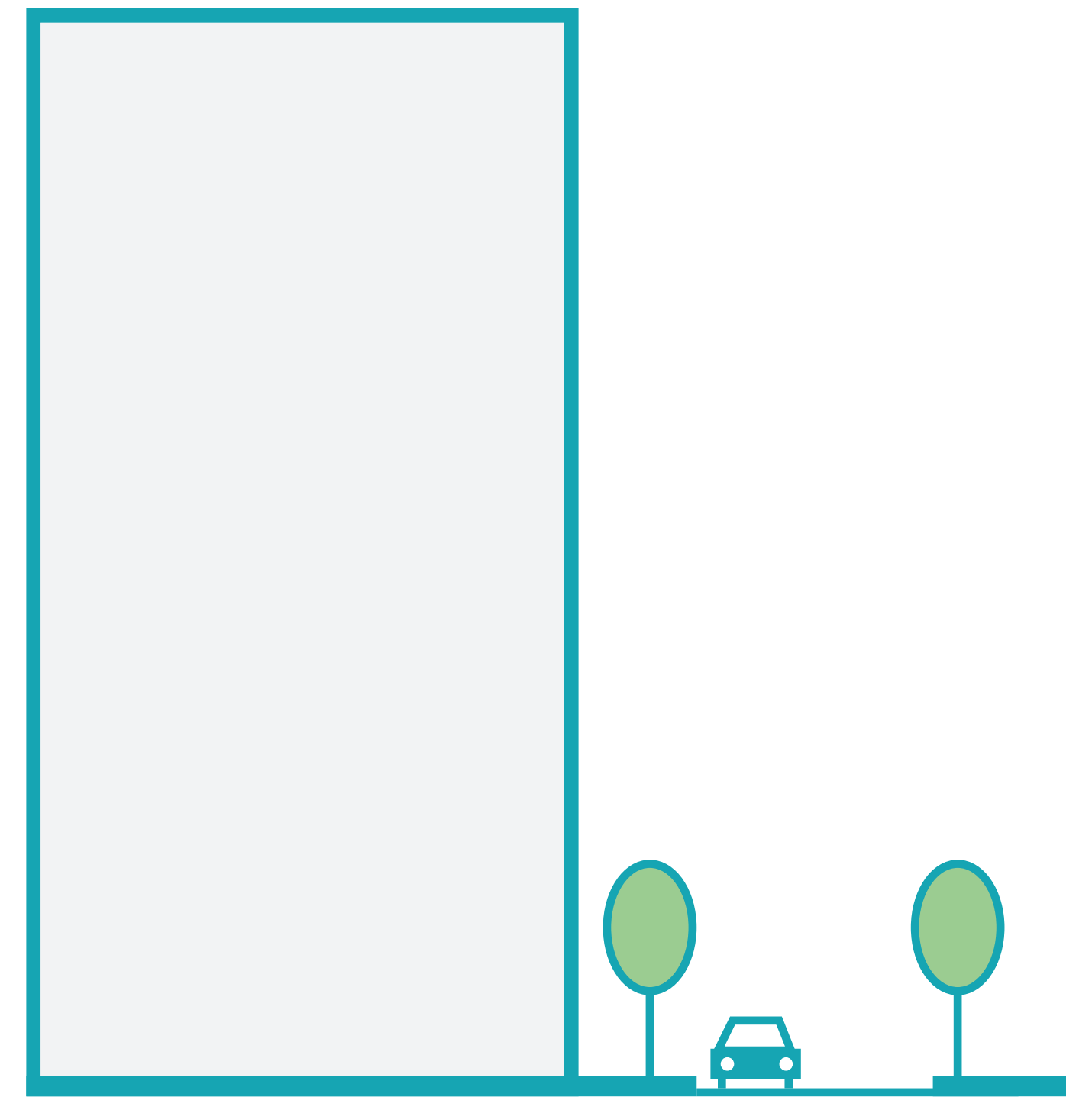
None.

40-70 feet



13% asesibilidadi di présu

70-150 feet



15% asesibilidadi di présu

## Affordability of High Rise Scenarios

“Saltu di Rénda” di konstruson di prédiu di altura médiu pa konstruson di prédiu ku txeu andar

### Rezidensial Prédiu di Altura Médiu



**\$3.50 / SF**

### Rezidensial Prédiu ku Txeu Andar



**\$4.50 / SF**

Giả định:

- \$40/pê kuadradu kustus di terenu
- Kustus fíziku Prédiu di Altura Médiu: \$225 / pê kuadradu
- Kustus fíziku Prédiu ku Txeu Andar: \$325 / pê kuadradu

### Percentaji di Asesibilidadi di Présu Rezidensial

Ipótisi di un média di 50% di Rendimentu Medianu di Ária

Chi phí đất đai

	\$ 30	\$ 35	\$ 40	\$ 45	\$ 50
Chi phí cứng \$ 310	19%	18%	17%	16%	15%
\$ 315	18%	17%	16%	15%	13%
\$ 320	17%	16%	14%	13%	12%
\$ 325	15%	14%	13%	12%	11%
\$ 330	14%	13%	11%	10%	9%
\$ 335	12%	11%	10%	9%	8%
\$ 340	11%	10%	9%	8%	6%

\$325/pê kuadradu di kustus fíziku y \$40/pê kuadradu di kustus di terenu é igual a \$465 di kustus di dizenvolviméntu/pê kuadradu, ki ta inklui kustus virtual, di stasionaméntu, di terenu, di lokal y di infrastrutura

Input variábel ta inklui kustu di konstruson y valor di terenu  
Output é percentaji di unidadi IDP ki prujétu pode suporta

### Percentaji di Asesibilidadi di Présu Rezidensial

Ipótisi di un média di 70% di Rendimentu Medianu di Ária

Chi phí đất đai

	\$ 30	\$ 35	\$ 40	\$ 45	\$ 50
Chi phí cứng \$ 310	22%	21%	19%	18%	17%
\$ 315	20%	19%	18%	17%	15%
\$ 320	19%	17%	16%	15%	14%
\$ 325	17%	16%	15%	13%	12%
\$ 330	16%	14%	13%	12%	11%
\$ 335	14%	13%	11%	10%	9%
\$ 340	12%	11%	10%	8%	7%

\$325/pê kuadradu di kustus fíziku y \$40/pê kuadradu di kustus di terenu é igual a \$465 di kustus di dizenvolviméntu/pê kuadradu, ki ta inklui kustus virtual, di stasionaméntu, di terenu, di lokal y di infrastrutura

Input variábel ta inklui kustu di konstruson y valor di terenu  
Output é percentaji di unidadi IDP ki prujétu pode suporta