



**boston planning &  
development agency**

---

PLAN: Mattapan

# Áreas de Enfoque: Implementando la visión



Diciembre 2019

## Introducción

# ¿Qué es el PLAN: Mattapan?

Guiada por Imagine Boston 2030, PLAN: Mattapan es una iniciativa de planificación municipal que trata de asegurar que se preserve de manera inteligente, una mejora equitativa y un crecimiento inclusivo.

La iniciativa PLAN: Mattapan comenzó formalmente a fines de octubre de 2018. Acabamos de completar la fase de preplanificación donde hemos obtenido y analizado información guiados por las contribuciones de la comunidad. Ahora tenemos una declaración de la visión creada con la comunidad que guiará el proceso de planificación. Esto es el “qué” del plan.

El PLAN: Mattapan...

Fortalecerá la **cultura existente** y la estabilidad de la comunidad al apoyar la creación de **vivienda** en permanencia, las oportunidades para que prosperen **los negocios** y las **conexiones** para mejorar la experiencia del vecindario y el acceso a empleos y espacios donde la gente se pueda congregar.



## ¿Qué producirá el PLAN: Mattapan?



PLAN: Mattapan es una iniciativa de planificación impulsada por la comunidad.

**El plan del vecindario** que incluye:

Condiciones existentes y el informe de la visión y transporte



Proyectos de implementación a corto, mediano y largo plazo.



Proyectos basados en el lugar durante el proceso de planificación, por ejemplo, mejoras a las veredas/aceras.

**Estamos entrando en la parte de “cómo” del plan y produciremos escenarios de desarrollo durante el próximo año.**





Ejemplo de una actividad participativa del PLAN: Mattapan

## Introducción

# Áreas Temáticas

Un área temática, también definida como tipología, es la clasificación de múltiples áreas en el vecindario con características similares. Hemos clasificado el vecindario en tres áreas: Tejido Residencial, Corredores de uso mixto, y Plazas & Nodos de uso mixto.

### Tipo de Área Temática



**El Tejido Residencial** constituye la mayoría de Mattapan. Se caracteriza este área por viviendas de 1-3 familias con algunos edificios de apartamentos.



**Corredores de uso mixto** son aquellos a lo largo de las vías principales con usos comerciales. Piensa en Blue Hill Ave, Cummins Highway y Morton Street.



**Plazas de uso mixto** se encuentran en las principales intersecciones. Piensen en Mattapan Square o la intersección de Blue Hill Avenue y Walk Hill St. Avenue and Walk Hill St.



# Áreas de Enfoque

Las áreas de enfoque son **geografías específicas** que usamos para entender mejor las condiciones de todo el vecindario. Las áreas de concentración nos permiten trabajar **más rápido** al brindarnos una **información de base sobre la que podemos probar nuevas ideas** que se pueden aplicar a **áreas similares** en el vecindario.



Mapa de las áreas de enfoque que se estudiarán en PLAN: Mattapan

## Área Temática - Tejido Residencial

# De qué se trata...

El tejido residencial del vecindario hace referencia a zonas en el vecindario que son principalmente, pero no exclusivamente, usadas para viviendas. Las zonas residenciales forman parte de la mayoría del vecindario de Mattapan.



Nuestra prioridad es conservar el carácter existente de las viviendas en las zonas residenciales. Otras áreas de temas considerarán el desarrollo en gran escala.

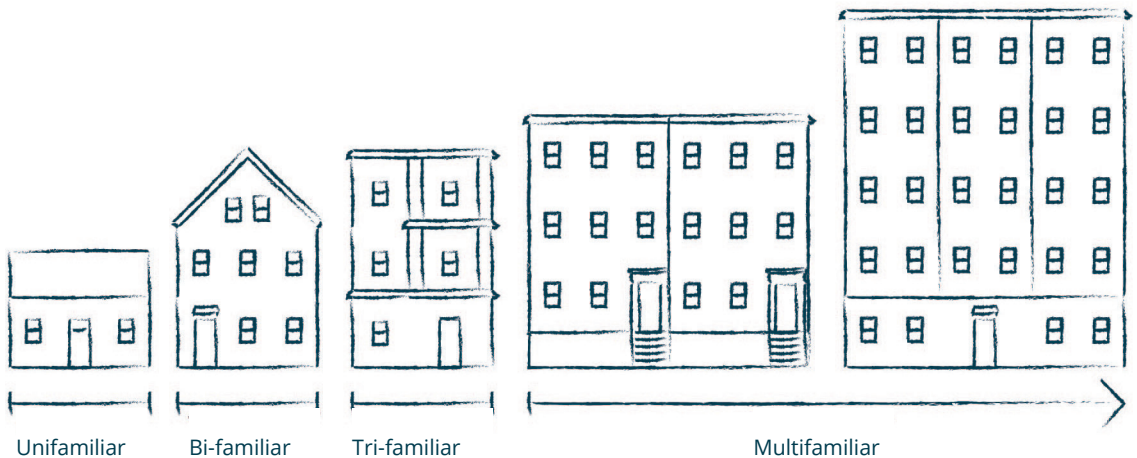
# Qué sabemos...

**El núcleo residencial de Mattapan consiste en unidades de viviendas para una, dos, tres o múltiples familias.**

Las casas varían desde casas pequeñas para una sola familia a casas de tres pisos y unidades multifamiliares más grandes. Actualmente, un 13% de todas las unidades en Mattapan tienen restricciones al ingreso. Con el nuevo desarrollo por venir, el número de unidades con restricciones al ingreso aumenta a un 15%.

**Mattapan ocupa el 9.º lugar (de un total de 24) en números de propiedad de viviendas en Boston.**

Las tasas de ocupación de propietarios en Mattapan son casi un 3% más alto que en toda la ciudad. El porcentaje más numeroso de propietarios de viviendas en Mattapan son asiáticos, blancos y negros. Durante los últimos 17 años, la cantidad de dueños de viviendas se ha mantenido relativamente estable en Mattapan.



**Las calles residenciales del vecindario brindan un acceso inmediato al núcleo residencial, típicamente no creadas para el paso del tráfico y deben ser designadas para bajas velocidades.**

El Corredor Fairmount divide a Mattapan por la mitad. Ninguna calle residencial cruza las vías. Casi todos los viajes en Mattapan deben usar una calle principal, incluso cuando se viaja completamente dentro de Mattapan.

**Mattapan está formada por familias que alquilan o/y tienen la casa en propiedad.**

Un 68% de las viviendas de Mattapan son familias comparado con un 48% de las viviendas de Boston y 1/3 de las viviendas de Mattapan son familias lideradas por mujeres solteras.

Un 36% de las viviendas alquiladas en Mattapan se consideran severamente comprometidas comparados con un 24% en Boston.



## Área Temática - Tejido Residencial

# Lo qué escuchamos...

Durante nuestra participación, hemos escuchado muchas cosas sobre el núcleo residencial de Mattapan. Algunas de las prioridades, inquietudes y oportunidades expresadas incluyen:

**“Unidad, familia, longevidad”**

**“Saber quiénes son mis vecinos.”**

**“El desplazamiento es una amenaza.”**

**“No hay suficiente poder de adquisitivo.”**

**“Es difícil moverse por Mattapan.”**



Tendremos una sesión a principios de 2020 dedicada a explorar en profundidad el desarrollo de viviendas, la asequibilidad y otras cuestiones relacionadas.

# Qué estudiaremos...

El núcleo residencial se estudiará a nivel de política y programa.

Mientras que conversaremos sobre el desarrollo del reciclado de terrenos, no estudiaremos desarrollos de gran escala en el núcleo del vecindario. En cambio, exploraremos maneras de mantener los niveles de propiedad de la vivienda y crear programas y políticas existentes que contribuyan a la generación de riqueza y creación de patrimonio.

## Transporte y movilidad

- » Usar técnicas de diseño que reduzcan la velocidad del tráfico y hagan que las calles sean más atractivas para personas de todas las edades.
- » Mejorar la seguridad y conveniencia de las conexiones peatonales y para bicicletas a plazas, escuelas, espacios comunitarios y espacios abiertos.
- » Aumentar el acceso al tránsito, bikeshare y carshare para brindar alternativas a vehículos de un solo ocupante.

## Vivienda

- » Apoyar adiciones de escala apropiada al inventario existente de viviendas (por ej., ADU) para poder crear riqueza dentro de los activos existentes.
- » Identificar oportunidades para el desarrollo de terrenos vacíos y maximizar el impacto.
- » Identificar políticas existentes y nuevas que contribuirán al acceso a viviendas asequibles (menos de un 30% de su ingreso mensual).
- » Conservar viviendas asequibles y con restricción e identificar oportunidades para mantener los niveles.
- » Conservar las tasas existentes de propietarios y conectar los recursos existentes que la Municipalidad y otros proveen a los que compran una vivienda por primera vez.

## Personas, cultura y lugar

- » Identificar tipologías nuevas y existentes de la vivienda que apoyen los tipos diversos de familias que existen en Mattapan.
- » Crear espacios compartidos en todo el núcleo residencial para fortalecer la comunidad que valora Mattapan.
- » Identificar opciones asequibles para adultos jóvenes que se mudan de sus casas familiares a que permanezcan en Mattapan.
- » Asegurar que la población que envejece puede tener oportunidades de envejecer en el lugar.

## Empleos y empresas

- » Identificar oportunidades para que empresas pequeñas, y negocios locales brinden beneficios en la planta baja de desarrollos futuros.
- » Determinar si, y qué tipos de usos comerciales son viables en las principales intersecciones dentro del núcleo residencial.

**A medida que conservamos el núcleo residencial existente, ¿dónde pondrían las nuevas viviendas en Mattapan?**

## Área Temática - Corredores de uso mixto

# De qué se trata...

Un corredor de uso mixto se refiere a zonas del vecindario que son aptas para usos activos en la planta baja y la cantidad de densidad requerida para apoyarlos. En Mattapan, esto incluye Blue Hill Avenue, Cummins Highway, Morton Street y River Street.



### Blue Hill Avenue

El recorrido de Blue Hill Avenue es de norte a sur y es uno de los principales corredores que pasa por varios vecindarios de la ciudad.

Históricamente, había tranvías en el medio de Blue Hill Avenue que contribuyeron a la creación de un exitoso corredor comercial. A día de hoy, múltiples rutas de autobús ha reemplazado a los tranvías.

Blue Hill Avenue es grande en escala y puede apoyar viviendas, comercios y un vibrante espacio público.



### Cummins Highway

Cummins Highway corre de noroeste a sudeste, conectando a Mattapan y Roslindale.

Parte de la zona circundante también está zonificada bajo una zona de entrada superpuesta (Gateway Overlay), permitiendo más densidad cerca de la entrada de la parada del T de Blue Hill Avenue y sirviendo como "entrada" a la plaza.

Cummins Highway está en fase de rediseño, identificando oportunidades para aumentar la seguridad y accesibilidad de todos los usuarios así como mejoras en el espacio público. Cummins Highway también puede apoyar viviendas, negocios y un vibrante espacio público.



# Qué sabemos...



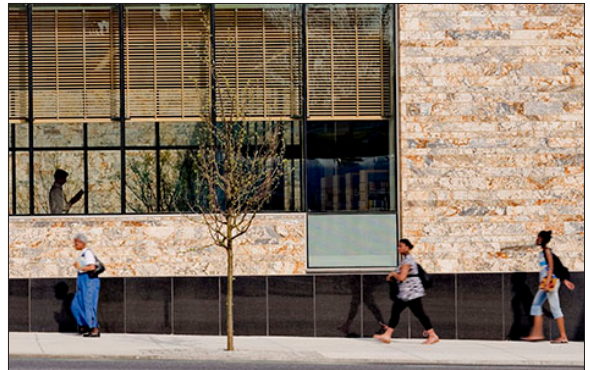
**Los corredores de uso mixto en Mattapan están zonificados para usos residenciales y comerciales.** Varían desde una familia (1F) a múltiples familias (MF) y desde compras en el vecindario (NS-1, NS-2) a comercial de la comunidad (CC). Esto significa que en cualquier punto a lo largo de los principales corredores, podemos esperar usos diversos y múltiples.



**Muchos de los empleos y negocios de Mattapan están concentrados a lo largo de corredores de uso mixto.** Las principales industrias en Mattapan son atención de la salud, minoristas, servicios de comidas y administración pública. Los negocios a lo largo del corredor incluyen pequeñas empresas locales y empresas más grandes que son administradas y operan globalmente.



**Los corredores de uso mixto sirven una función vital en el transporte y forman la parte principal de las redes multimodales de Mattapan.** Los corredores de uso mixto son anchos, creando cruces largos para peatones, animan el exceso de velocidad y el estacionamiento doble. Los accidentes se concentran en estos corredores.



**Las veredas/aceras son espacios públicos que definen mucho del espacio público de los vecindarios.** Cada uno de los corredores principales en Mattapan incluye activos diversos del vecindario. Los mismos incluyen negocios que representan identidades culturales diferentes, la Biblioteca Pública de Boston y el centro de salud comunitario.

## Área Temática - Corredores de uso mixto

# Lo qué escuchamos...

Durante nuestra participación, hemos escuchado muchas cosas sobre los corredores de uso mixto de Mattapan. Algunas de las prioridades, inquietudes y oportunidades expresadas incluyen:

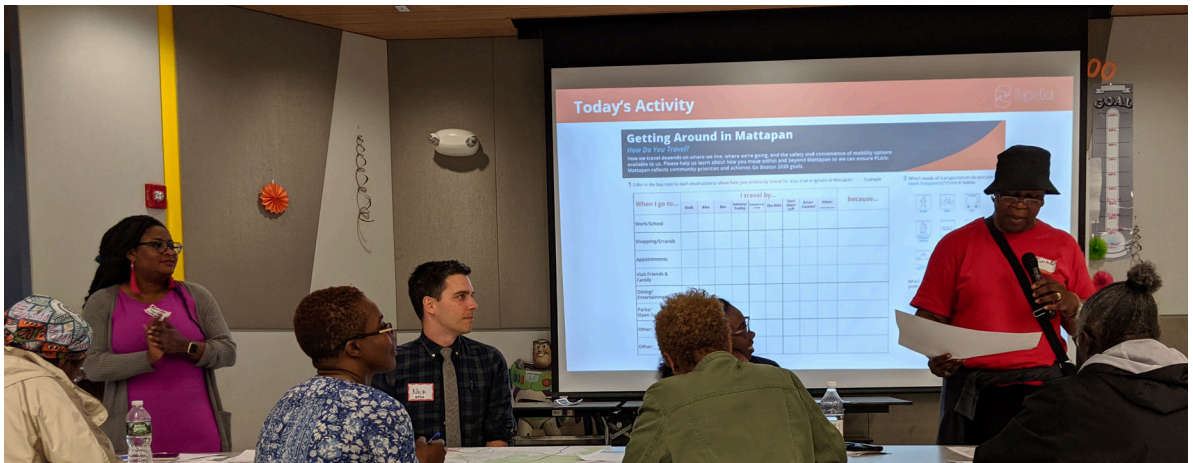
**“Más líneas de autobús en Cummins”**

**“Vivienda para los recién se independizan cerca de las entradas al T”**

**“Los cruces en las calles pueden ser peligrosos”**

**“Activar espacios en Main Street con arte y espacio público”**

**“Más diversidad en los negocios”**



Durante de este proceso, probaremos ideas con pop-ups para mejorar la conectividad y la movilidad a lo largo del vecindario.

# Qué estudiaremos...

Estudiar los corredores de uso mixto nos permitirá aumentar la movilidad y conectividad en todo el vecindario así como explorar escenarios de desarrollo para nuevas viviendas y empleos + negocios. Estos estudios también informarán a las modificaciones potenciales a otros corredores del vecindario.

## Transporte y movilidad

- » Usar técnicas de diseño que reduzcan el tráfico y hagan que las calles sean más atractivas para personas de todas las edades que caminan, juegan o andan en bicicleta. .
- » Aumentar la confiabilidad del servicio de autobús para hacer que el tránsito sea una opción más conveniente y mejorar las conexiones a los empleos y trabajos.
- » Aumentar el acceso al tránsito rápido, bikeshare y carshare para brindar alternativas a vehículos con un solo ocupante.
- » Activar el espacio público con proyectos de reconstrucción, tales como extensiones a los cordones, así como experimentos usando pintura, carteles y macetas.

## Vivienda

- » Conectar las oportunidades en la vivienda con amenidades cívicas y comerciales para ampliar su impacto.
- » Identificar oportunidades para diversos tipos de vivienda y desarrollo de uso mixto a lo largo de los corredores para crear más oportunidades para el alquiler, ser dueño de propiedades con ingresos mixtos.

## Personas, cultura y lugar

- » Identificar oportunidades para enfatizar la cultura y comunidad existente de Mattapan a través de la creación de lugares.
- » Programar mejoras al espacio público para expandir la visión de la comunidad.
- » Trabajar con agencias municipales y socios comunitarios para implementar programas y artes centrados e impulsados por la comunidad.

## Empleos y empresas

- » Mejorar las oportunidades para que las empresas prosperen con la concentración en captar riqueza dentro de la comunidad a través de:
- » Identificar los impulsores del mercado, tales como cambios demográficos y preferencias del consumidor,
- » Trabajar con Main Streets y otras agencias para promover el crecimiento de las pequeñas empresas, y
- » Analizar cómo las mejoras físicas pueden apoyar a las empresas existentes,
- » Recomendar el uso mixto para contribuir al vibrante distrito comercial.

**¿En qué segmentos de Cummins Highway y Blue Hill Avenue debemos concentrarnos para los escenarios de desarrollo?**



## Área Temática - Plazas y Nodos de uso mixto

# De qué se trata...

Plazas y nodos de uso mixto se refiere a zonas donde se concentran los usos comerciales, minoristas y residenciales. Pueden proveer oportunidades para que las personas se congreguen y crean un destino en el vecindario.



### Mattapan Square

Mattapan Square es la única plaza tradicional en Mattapan. Si bien es un centro principal de actividad, podría usar mejoras en el espacio público y una red de transporte que se oriente más hacia las personas.

Para apoyar esta clase de actividad, las plazas y nodos tienden a ser más densos que otras partes del vecindario. Actualmente, Mattapan Square está zonificada para permitir edificios tan altos como de 55 pies. Sin embargo, la mayoría de los edificios tienen de 1 a 2 pisos o aproximadamente 25 pies. Es importante entender por qué persiste esta condición para poder inteligentemente promover más actividad en Mattapan Square.



### River y la Fairmont Line

Está cerca de un centro comercial con un estilo más suburbano pero está cerca de la Fairmont Line donde el FIPI consideró una nueva estación.



### Morton con Norfolk

Ya es un centro de actividad comercial pero no tiene las mejoras adecuadas en el espacio público para animar a que las personas se queden.



### Blue Hill con Walk Hill

Una intersección orientada hacia los automóviles que no tiene "sensación de lugar" pero podría mejorar para permitir más espacios para socializar.



### Cummins con Greenfield

Esta intersección tiene una actividad comercial mínima y es difícil de navegar, pero podría apoyar al vecindario a través de nueva actividad minorista.

# Qué sabemos...



## Las plazas y los nodos normalmente son destinos importantes en un vecindario.

Proveen oportunidades para reunirse fuera de las viviendas y lugares de empleo. Si bien Mattapan Square es un destino principal, otros destinos podrían ser creados para beneficiar a Mattapan.



## En 2017, solamente un 2% de los residentes de Mattapan tenían empleos en Mattapan.

Las plazas y los nodos de uso mixto son centros económicos dados sus usos comerciales y minoristas. Esto significa que nuevos empleos podrían estar disponibles en Mattapan con tiempo de viaje al trabajo a los residentes de Mattapan.



## Las plazas y los nodos tienen la mayoría de las empresas, del tráfico peatonal y de vehículos y las conexiones de tránsito.

A menudo se definen por intersecciones grandes y complejas y estacionamiento en la calle. Si bien las calles cumplen una función vital, también son espacios públicos. Las plazas y nodos en Mattapan se pueden mejorar para crear espacios para socializar y reunirse.



## Las plazas y los nodos requieren viviendas que apoyen los usos comerciales y minoristas.

Mattapan se caracteriza por viviendas de una familia con baja densidad, pero más viviendas pueden estar concentradas en las plazas + nodos para satisfacer la creciente necesidad de diversas viviendas en Mattapan y asegurar el éxito de las nuevas empresas.

## Área Temática - Plazas y Nodos de uso mixto

# Lo qué escuchamos...

A lo largo de nuestras conversaciones, hemos escuchado muchas cosas sobre las plazas y nodos de Mattapan. Algunas de las prioridades, preocupaciones y oportunidades expresadas incluyen:

**“Hacer algo con el Stone Building”**

**“Dueños locales de los comercios”**

**“La Plaza necesita un centro de artes y cultura y núcleo”**

**“Necesitamos un restaurante con mesas en Mattapan”**



El equipo de planificación puede ayudar a crear espacio para celebrar las identidades de Mattapan, pero corresponde a la comunidad utilizar esos espacios.



# Qué estudiaremos...

Estudiaremos las plazas y nodos de uso mixto con distintos niveles de desarrollo. Estos escenarios ayudarán a identificar la densidad necesaria y mezcla de espacio comercial y para viviendas que logrará la visión del PLAN: Mattapan. Junto con nuevos desarrollos comerciales, también exploraremos una diversidad de tipos de vivienda.

## Transporte y movilidad

- » Buscar oportunidades para activar el espacio público y aumentar el espacio público al redefinir pavimento redundante o poco utilizado.
- » Simplificar intersecciones, hacer que los cruces sean más seguros y calmar el tráfico.
- » Trabajar con MassDOT, MBTA y otros departamentos municipales para dar prioridad al movimiento seguro y rápido de la gente.

## Vivienda

- » Guiar el crecimiento y desarrollo que rodea a los núcleos de tránsito tal como la estación de Blue Hill Avenue (recientemente abierta).
- » Introducir soluciones creativas a la vivienda para satisfacer las necesidades de Mattapan, incluyendo viviendas para profesionales jóvenes, viviendas para jubilados y más oportunidades de titularidad, por nombrar algunas.
- » Apoyar la estabilización del inventario de viviendas existentes en las zonas residenciales.
- » Ubicar las viviendas en centros económicos para promover tiempos más cortos de viaje al trabajo y aumentar las oportunidades de riqueza comunitaria.

## Personas, culturas y lugares

- » Apoyar una diversidad de tipos de uso para incluir espacio creativo para artistas y creadores en la zona de Mattapan.
- » Apoyar una mezcla de usos para permitir más espacios terceros donde la gente se pueda congregar, colaborar y participar en la comunidad en general.
- » Mejorar los espacios públicos en las plazas + nodos para poder crear una sensación de lugar y permitir que florezcan las muchas identidades de Mattapan.

## Empleos y empresas

- » Continuar promoviendo y apoyar a las empresas locales a asociarse con otros departamentos y agencias municipales.
- » Explorar oportunidades de una diversidad de espacios comerciales para enriquecer la comunidad comercial y satisfacer las demandas del mercado.
- » Analizar otras necesidades de infraestructura para apoyar las reuniones comunitarias sin reducir el acceso a los empleos + empresas del vecindario.

**Además de Mattapan Square, ¿qué plazas y nodos identificados en la página anterior deberíamos estudiar?**

# Glosario de PLAN: Mattapan

Algunas de las palabras y frases que usamos tienen diferente significado fuera de un contexto de planificación. Otras son muy específicas y no se usan con frecuencia en la vida cotidiana. Aquí hay algunas definiciones para ayudar a aclarar los términos que usamos con frecuencia.

## Área de enfoque

Es una geografía específica que utilizamos para comprender mejor las condiciones de todo el vecindario. Las áreas de enfoque nos permiten trabajar más rápido al brindarnos una línea de base de información a medida que probamos nuevas ideas que podrían aplicarse a áreas similares en todo el vecindario.

## Área de estudio y secciones censales

Los límites del PLAN: Mattapan se determinaron siguiendo el código postal de Zona (ZIP) del Servicio Postal de los Estados Unidos para Mattapan (02126). La Encuesta de la Comunidad Estadounidense 2013-2017 y los datos del Censo 2000/2010 en este paquete son resúmenes de las secciones censales seleccionadas que se superponen a los límites del vecindario. En este paquete, estas secciones censales se denominarán Mattapan. Si bien los límites del Área del censo no coinciden perfectamente con los límites del área de estudio, los datos muestran patrones que son consistentes con la diversidad de Mattapan.

## Área temática

Se refiere a la tipología, es una clasificación de múltiples áreas en un vecindario con características físicas similares. Separamos el vecindario en tres áreas temáticas: tejido residencial, corredores de uso mixto y plazas y nodos de uso mixto.

## Boleto de Vivienda

Los boletos de vivienda también ayudan a los inquilinos. El boleto (con fondos del gobierno estatal o federal) paga la diferencia entre lo que el inquilino puede pagar y lo que el propietario solicita en alquiler. El objetivo es que el inquilino no pague más del 30% de sus ingresos en alquiler, pero los pagos del alquiler no pueden exceder el 40% de los ingresos del inquilino.

## Corredores de uso mixto

Un corredor de uso mixto se refiere a áreas en el vecindario que son adecuadas para usos activos en la planta baja. En Mattapan, esto incluye Blue Hill Avenue, Cummins Highway, Morton Street y River Street.

## Datos demográficos

Son datos estadísticos relacionados con la población y grupos particulares dentro de ella.

## Encuesta de la comunidad americana (ACS)

La mayor parte de la información demográfica en este paquete proviene de la Encuesta sobre la Comunidad Americana (ACS son sus siglas en inglés). La ACS solo recopila información de una muestra o un subconjunto de la población total. Por lo tanto, los datos tienen márgenes de error que a veces son bastante grandes y no son exactos.

## Grupo de Bloque del Censo

Un grupo de bloque del censo es una unidad geográfica

utilizada por la Oficina del Censo de los EE. UU. que se encuentra entre el Área del Censo y el Bloque del Censo. Es la unidad geográfica más pequeña. Por lo general, los grupos de bloques tienen poblaciones de 600 a 3,000 personas. Los límites de los Grupos de Bloques del Censo se determinan en una asociación entre los gobiernos locales y la Oficina del Censo.

### **Hogar vs. Familia**

Hogares y familias son unidades básicas de análisis. No són lo mismo. Un hogar está compuesto por una o más personas que ocupan una unidad de vivienda. No todos los hogares contienen familias. Según la definición de la Oficina del Censo de EE. UU., Los hogares consisten en dos o más personas que están relacionadas por nacimiento, matrimonio o adopción, aunque también pueden incluir otras personas no relacionadas. Los hogares no familiares consisten en personas que viven solas o que comparten su residencia con personas no relacionadas. A veces, los datos son mejores representaciones del vecindario cuando se toman muestras de hogares familiares en lugar de todos los hogares.

### **Media vs. Mediana / Promedio**

La mediana es el valor medio en un conjunto dado de datos organizados de menor a mayor. La media o el promedio es la suma de todos los valores divididos por el número de valores en un conjunto de datos.

*4 es la mediana de 1, 3, 4, 8, 9; 5 es la media (25 / 5).*

### **Plazas y Nodos de uso mixto**

Se refieren a las áreas donde los usos comerciales y residenciales se concentran. Pueden proporcionar oportunidades para que las personas se reúnan y creen un destino para el vecindario.

### **Pop-Ups**

Verás pop-ups alrededor del vecindario después de los talleres. Pop-ups también nos dan la oportunidad de probar ideas más rápidamente.

### **Salario del trabajador vs. Ingresos del hogar**

Los ingresos de los trabajadores son la cantidad de ingresos que los residentes obtienen de sus salarios o trabajo por cuenta propia. Los ingresos de los trabajadores son diferentes de los ingresos del hogar; los hogares pueden incluir múltiples trabajadores, por lo tanto, los ingresos de múltiples trabajadores.

### **Talleres de estudio en profundidad**

En ellos tratamos a fondo temas específicos. Tienen el propósito de ser informativos y compartir conocimientos entre el equipo de planificación y la comunidad. Incluirán folletos, presentaciones y discusiones detalladas. Tendremos temas como: vivienda; Empleos y negocios; Transporte y movilidad.

### **Tejido Residencial**

El tejido residencial del vecindario se refiere a áreas que se utilizan principalmente, aunque no exclusivamente, para vivienda. Las áreas residenciales constituyen la mayoría del vecindario de Mattapan.

### **Vivienda con restricción de ingresos**

La vivienda con restricción de ingresos se refiere a cualquier propiedad donde los alquileres o los precios de venta están limitados a través de la propiedad pública y / o acuerdos legales con autoridades locales, estatales o federales. En algunas propiedades de alquiler, el inquilino paga un porcentaje (generalmente el 30%) de sus ingresos a la vivienda, y el gobierno estatal o federal paga la diferencia. En otras propiedades, el propietario del edificio, a cambio de fondos públicos o variaciones de zonificación, acepta mantener los alquileres por debajo del mercado. En estas propiedades, el inquilino paga una renta fija, que puede ser superior al 30% de sus ingresos



# Notas

Usa estas páginas para tomar notas durante la conversación. Anota las preguntas que tengas para que no nos olvidemos de abordarlas durante nuestra discusión.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# Notas

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Guiada por Imagine Boston 2030, PLAN: Mattapan es una iniciativa de planificación municipal que trata de asegurar que se preserve de manera inteligente, una mejora equitativa y un crecimiento inclusivo. A través de estos tres principios de “preservar, mejorar y crecer”, el equipo de planificación de la municipalidad trabajará con la comunidad para crear una visión comprensiva de la zona de planificación de Mattapan y guiar el crecimiento futuro y la inversión.

PLAN: Mattapan trabajará estrechamente con la comunidad para evaluar los esfuerzos de planificación del pasado e identificar necesidades y oportunidades para las mejoras que apoyarán un crecimiento equitativo a largo plazo y la sostenibilidad del vecindario. Las concentraciones incluirán, sin limitación, el desarrollo económico (empleos y empresas) y la creación del crecimiento de viviendas asequibles según las tasas del mercado y orientadas hacia el tránsito mientras se conserva el carácter y atributos especiales del vecindario.

#### **Contacto**

Müge Ündemir, Planificadora Senior  
mugzy.undemir@boston.gov  
617.918.4488

#### **Página Web**

[bit.ly/PlanMattapan](https://bit.ly/PlanMattapan)



**boston planning &  
development agency**