



Hogares en Mattapan

Hechos



8,870 total de hogares de todo tipo en Mattapan



El ingreso familiar promedio en Mattapan es de \$48,000 por año.



El 68% de los hogares de Mattapan son familias, en comparación con el 48% de los hogares de Boston.

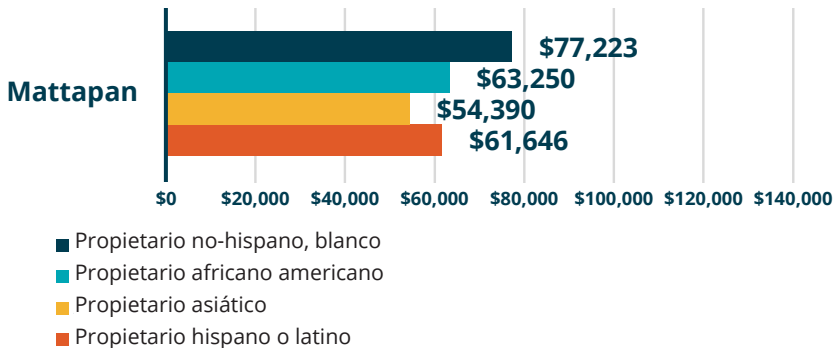


Un tercio de los hogares de Mattapan son familias encabezadas por mujeres solteras.



La tasa de ocupación del propietario en Mattapan es del 38%, más alta que en la ciudad en su conjunto.

Ingreso promedio de un hogar por raza en Mattapan:



Fuente: US Census Bureau, 2013- 2017 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis

Para obtener información sobre los recursos, consulte la página 26 del Kit de herramientas de vivienda de Boston o comuníquese con el Centro de viviendas de Boston (617-635-4663)



Hogares de Seniors

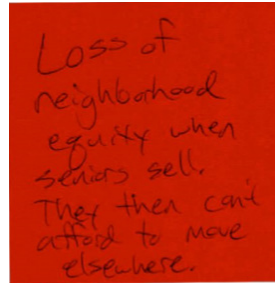
Comentarios

Ciudadanos de 65 años o más que viven solos

Lo que hemos escuchado:



“Se necesitan viviendas para las personas de mayor edad”



“Pérdida de igualdad en el vecindario cuando venden las personas de mayor edad. No pueden mudarse a otro lugar”.

¿Qué cosas cree que son fundamentales para este tipo de hogar?

Considere la ubicación, el espacio en la comunidad, el acceso al tránsito, etc.

¿Qué desafíos de vivienda cree que enfrenta este tipo de hogar?

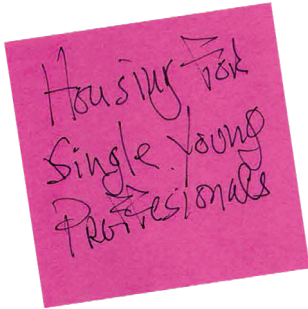


Hogares de personas solteras

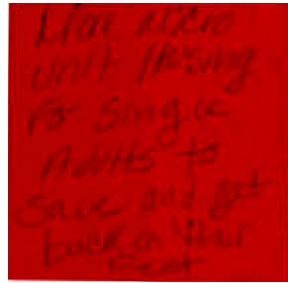
Comentarios

Hogar que cuenta con una s ola persona.

Lo que hemos escuchado:



“Viviendas para profesionales jóvenes solteros”



“Más viviendas de microunidades para adultos solteros para ahorrar y recuperarse”

 Qu  cosas cree que son fundamentales para este tipo de hogar?

Considere la ubicación, el espacio en la comunidad, el acceso al tránsito, etc.

 Qu  desafíos de vivienda cree que enfrenta este tipo de hogar?



Hogares Monoparentales

Comentarios

Persona que vive con un niño o niños y que no tiene cónyuge.

Lo que sabemos:

La prevalencia de hogares monoparentales plantea cuestiones de accesibilidad, preferencia de vivienda y necesidades de servicio.

Casi la mitad de todos los hogares en Mattapan son hogares monoparentales; La gran mayoría son liderados por madres solteras.

¿Qué cosas cree que son fundamentales para este tipo de hogar?

Considere la ubicación, el espacio en la comunidad, el acceso al tránsito, etc.

¿Qué desafíos de vivienda cree que enfrenta este tipo de hogar?



Hogares Multigeneracionales

Comentarios

Las familias multigeneracionales son los que consisten en más de dos generaciones adultas que viven bajo el mismo techo. Muchos investigadores también incluyen hogares con un abuelo y al menos otra generación.

Lo que sabemos:

Los hogares multigeneracionales son culturalmente significativos y brindan oportunidades para pagar una vivienda.

Muchos hogares multigeneracionales en Mattapan están compuestos por madres

¿Qué cosas cree que son fundamentales para este tipo de hogar?

Considere la ubicación, el espacio en la comunidad, el acceso al tránsito, etc.

¿Qué desafíos de vivienda cree que enfrenta este tipo de hogar?



Hogares Conyugales

Comentarios

Las parejas casadas son dos personas casadas y miembros del mismo hogar. La pareja casada puede o no tener hijos viviendo con ellos.

Lo que sabemos:

Los hogares de parejas casadas en Mattapan tienen ingresos más altos que otros tipos de hogares en el vecindario, y tienen menos probabilidades de estar en la pobreza.

¿Qué cosas cree que son fundamentales para este tipo de hogar?

Considere la ubicación, el espacio en la comunidad, el acceso al tránsito, etc.

¿Qué desafíos de vivienda cree que enfrenta este tipo de hogar?



Escriba otro tipo de hogar aquí:

Comentarios

¿Qué cosas cree que son fundamentales para este tipo de hogar?

Considere la ubicación, el espacio en la comunidad, el acceso al tránsito, etc.

¿Qué desafíos de vivienda cree que enfrenta este tipo de hogar?



Tipos de hogares y accesibilidad

Ingreso familiar promedio en Mattapan: **\$48,000** al año.



Senior Households

Tamaño promedio del hogar: 2



Single Parent Households

Tamaño promedio del hogar: 3



Multi-Generational Households

Tamaño promedio del hogar: 5



Married Couple Households

Tamaño promedio del hogar: 4



Single-Person Households

Tamaño promedio del hogar: 1

Fuente: American Community Survey (ACS) 2017

¿Sobre qué tipo de hogar tiene más conocimientos?

¿Qué consideraría accesible para este hogar en términos de alquiler mensual o costos de vivienda?

Usando la tabla de Ingresos medios del área (AMI) en la parte posterior, identifique qué es accesible para este hogar.



Tipos de hogares y accesibilidad

1) Usando el Tamaño del hogar y el Ingreso del hogar, puede encontrar su ejemplo de segmento de Ingresos medio de área (AMI):

talla del hogar	30% AMI	50% AMI	60% AMI	70% AMI	80% AMI	100% AMI	120% AMI
1	\$23,800	\$39,700	\$47,600	\$55,550	\$63,500	\$79,350	\$95,200
2	\$27,200	\$45,350	\$54,400	\$63,450	\$72,550	\$90,650	\$108,800
3	\$30,600	\$51,000	\$61,200	\$71,400	\$81,600	\$102,000	\$122,400
4	\$34,400	\$56,650	\$68,000	\$79,300	\$90,650	\$113,300	\$135,950
5	\$36,750	\$61,200	\$73,450	\$85,650	\$97,950	\$122,400	\$146,850
6	\$39,450	\$65,750	\$78,900	\$92,000	\$105,200	\$131,450	\$157,750

2) De acuerdo con ese % de AMI, determine el alquiler de las unidades de ingresos restringidos:

Alquiler máximo accesible:

tamaño	30% AMI	50% AMI	60% AMI	70% AMI	80% AMI	100% AMI	120% AMI
SRO	\$334	\$589	\$716	\$844	\$971	\$1,226	\$1,481
Stu.	\$445	\$785	\$955	\$1,125	\$1,295	\$1,635	\$1,975
1 dor	\$525	\$922	\$1,120	\$1,318	\$1,517	\$1,913	\$2,310
2 dor	\$586	\$1,039	\$1,266	\$1,492	\$1,719	\$2,172	\$2,626
3 dor	\$652	\$1,162	\$1,417	\$1,672	\$1,927	\$2,437	\$2,947
4 dor	\$718	\$1,284	\$1,568	\$1,850	\$2,134	\$2,700	\$3,266

Precio de venta máximo accesible:

tamaño	30% AMI	50% AMI	60% AMI	70% AMI	80% AMI	100% AMI	120% AMI
Stu.	-	-	-	\$124,000	\$150,700	\$204,100	\$257,500
1 dor	-	-	-	\$155,200	\$186,400	\$248,600	\$304,400
2 dor	-	-	-	\$186,200	\$221,900	\$288,700	\$351,400
3 dor	-	-	-	\$217,400	\$257,500	\$327,900	\$398,300
4 dor	-	-	-	\$248,400	\$288,700	\$366,900	\$445,000