

Grabación de la reunión

A solicitud de los miembros de la comunidad, y para aquellos que no puedan asistir a la reunión en directo a través de Zoom, el BPDA grabará y publicará esta reunión en la página web del **PLAN: proyecto Mattapan** en **bit.ly/PlanMattapan**. La grabación incluirá la presentación, preguntas y respuestas y comentarios posteriores. Además, es posible que los participantes estén grabando la reunión con las cámaras de sus teléfonos u otros dispositivos. **Si no desea que se le grabe durante la reunión, desactive su micrófono y su cámara.**



Consejos para el uso de Zoom

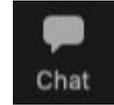
¡Bienvenido! Aquí hay algunos consejos sobre el uso de Zoom para principiantes.

Los controles deben estar disponibles en la parte inferior de la pantalla.

Al hacer clic en estos iconos se activan diferentes funciones:



Silenciar/reactivar audio
(mantenga el audio
desactivado para limitar el
ruido de fondo)



Escriba las preguntas
en Chat a lo largo de la
presentación



Encender/apagar la cámara

Seleccione reacciones y
luego el icono de la mano
alzada para levantar la
mano y hacer una
pregunta durante
Preguntas y respuestas



Escuche la presentación en
un idioma diferente.



Formato de la reunión

- Presentación seguida de preguntas y respuestas, y comentarios.
- Durante la presentación, todos los micrófonos estarán desactivados.
- Una vez terminada la presentación, atenderemos las preguntas y comentarios de dos maneras:



en la ventana de **Chat** en la parte inferior de su pantalla; o



puede **levantar la mano** y responderemos a sus preguntas. Usted puede activar el audio cuando se le llame.



Protocolo para la reunión virtual

- Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para todos.
- Todos los participantes deben permanecer con el audio desactivado hasta la presentación para limitar el ruido de fondo. Los asistentes podrán enviar preguntas a través de la función de chat o levantar la mano para hacer preguntas.
- Sean respetuosos del tiempo del otro.
- Pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que todos puedan participar en la discusión.
- Por favor, esperen a que todos los asistentes tengan la oportunidad de formular sus preguntas antes de formular una segunda.
- Usted siempre podrá establecer una conversación con Kenya Beaman



2020 actualización del censo y recordatorio

Fechas importantes:

- Agosto 11 –Se empieza a llamar a la puerta
- Octubre 31 –último día para responder

Datos breves:

- Al 7/7, **52,2%** (aproximadamente 175.800) de los hogares de Boston han respondido.
- En el año **2010**, la tasa de respuesta final fue de **64.4%**.

El censo nunca ha sido tan sencilla.

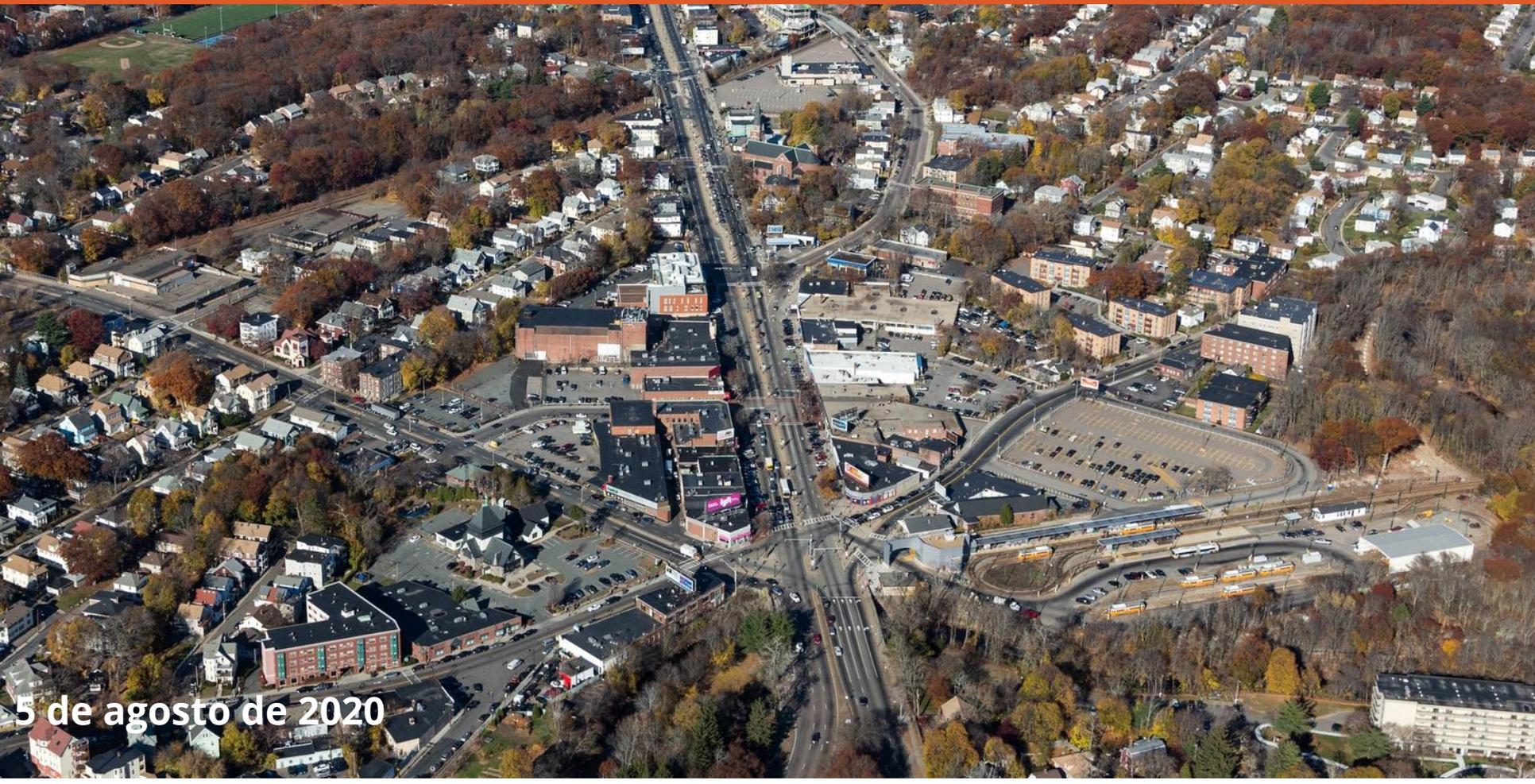
Puede responder:

- En línea (my2020census.gov)
- Por teléfono o correo.
- 13 idiomas diferentes disponibles.

Boston confía en la respuesta de su hogar. Por cada persona no incluida en el conteo, ***se perderán aproximadamente \$2.400*** al año en fondos federales durante los próximos diez años.



Reexaminar el futuro de los corredores de Mattapan



5 de agosto de 2020

6:00 - 6:15

Bienvenida y Orientación

6:15 - 6:35

Presentación

6:35 - 7:30

Actividad y Discusión



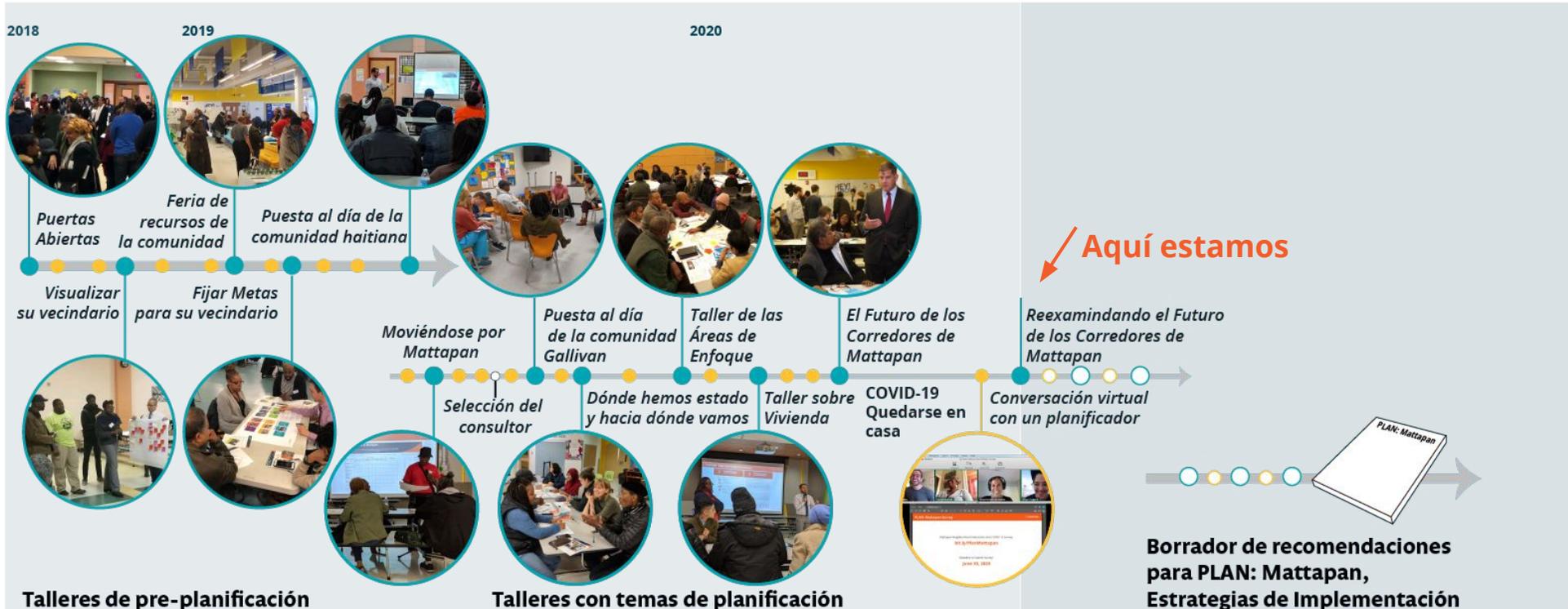
1

¿Dónde Estamos Ahora?



QUE HEMOS HECHO

PROCESO FUTURO



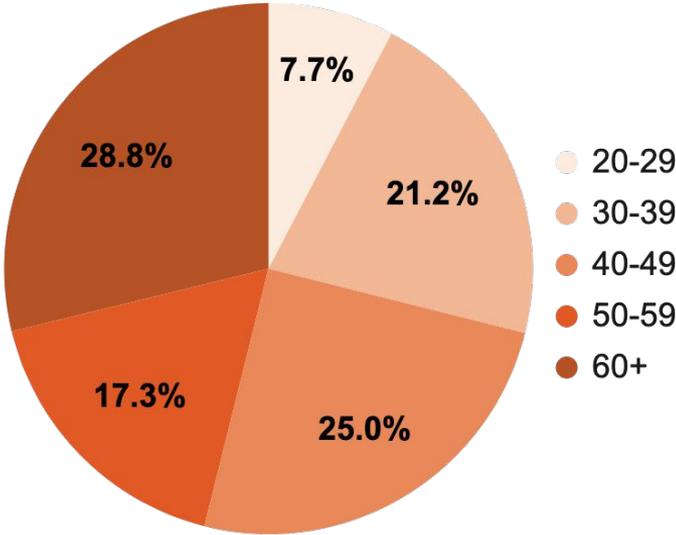
Aquí estamos

Resultados de la encuesta del COVID-19

- 53 encuestados
- 47 del código postal de Mattapan

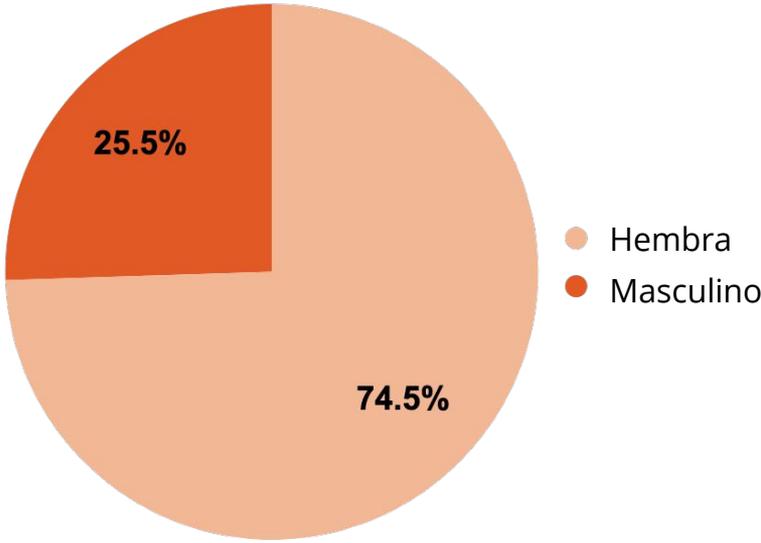
¿Qué edad tiene?

52 respuestas



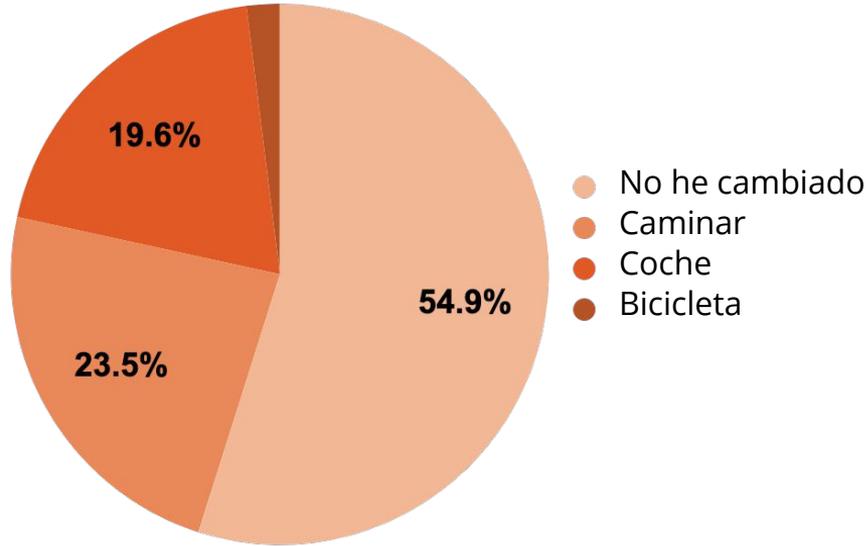
¿Con qué género se identifica?

51 respuestas



Si por lo general usted se ha cambiado a un medio de transporte diferente, selecciónelo a continuación:

51 respuestas



- Aproximadamente un 45% de los encuestados (~23) han cambiado su comportamiento social [p. ej. medio de transporte] debido al COVID-19
- Ningún encuestado cambió a usar el transporte público

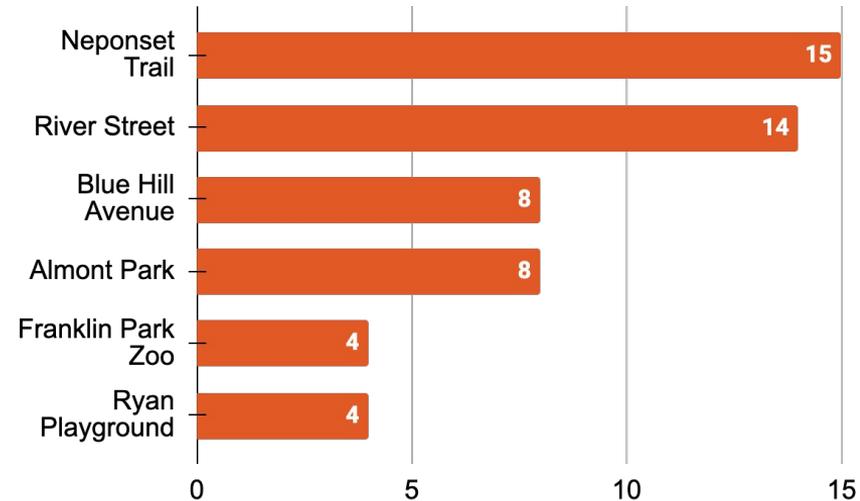
Resultados de la encuesta del COVID-19

Durante la orden de quedarse en casa del COVID-19, ¿qué espacios ha utilizado con más frecuencia (más de unas cuantas veces por semana)?

49 respuestas



Los 6 espacios más frecuentados mencionados por los encuestados



El PLAN: Mattapan

“ Fortalecerá la cultura existente y la estabilidad de la comunidad al apoyar la **vivienda asequible**, creando oportunidades para los **negocios** prósperos, y la mejora de las **conexiones** en el vecindario para el acceso a empleos y **espacios donde la gente se congregate.** ”

2 Lo Que Escuchamos



PLAN: áreas de interés de Mattapan



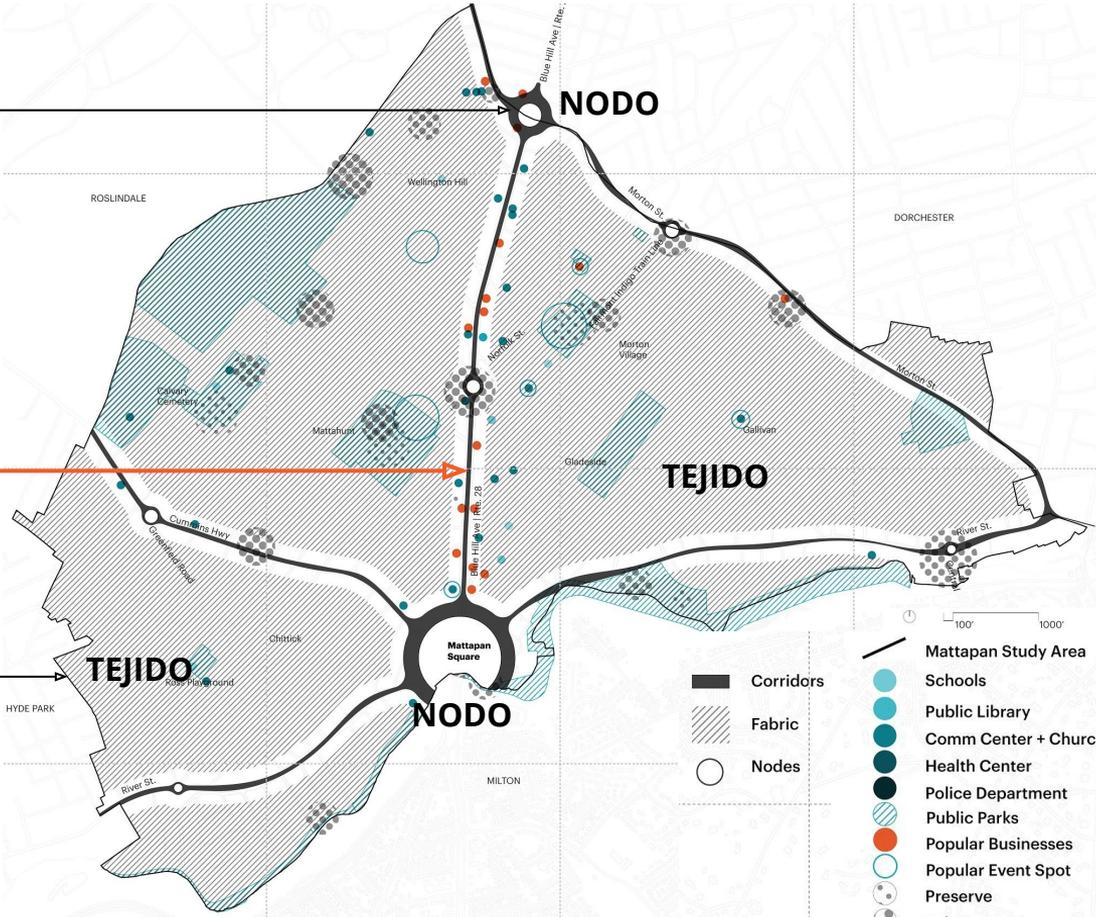
NODOS



Corredores
Blue Hill Ave
Morton St
River St
Cummins Hwy



TEJIDO

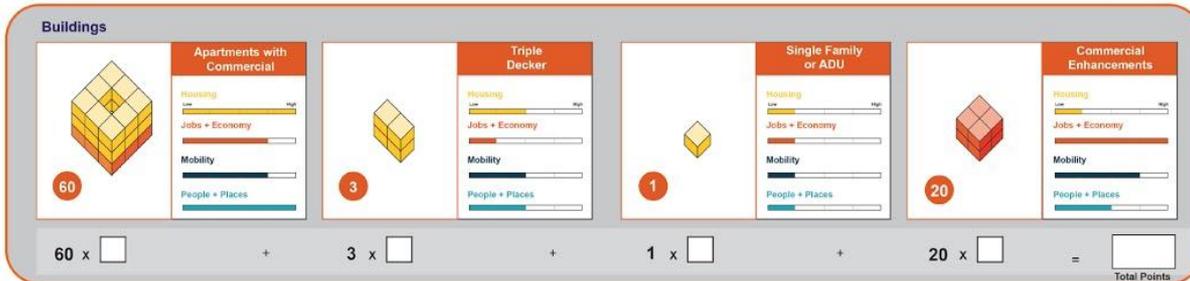
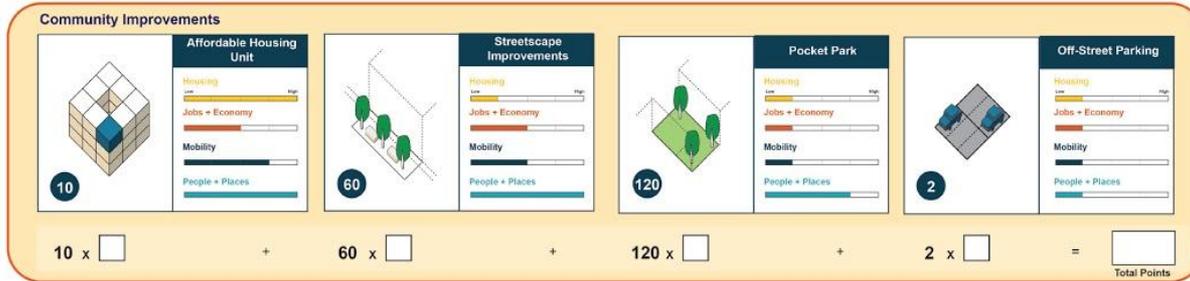


Lo Que Escuchamos



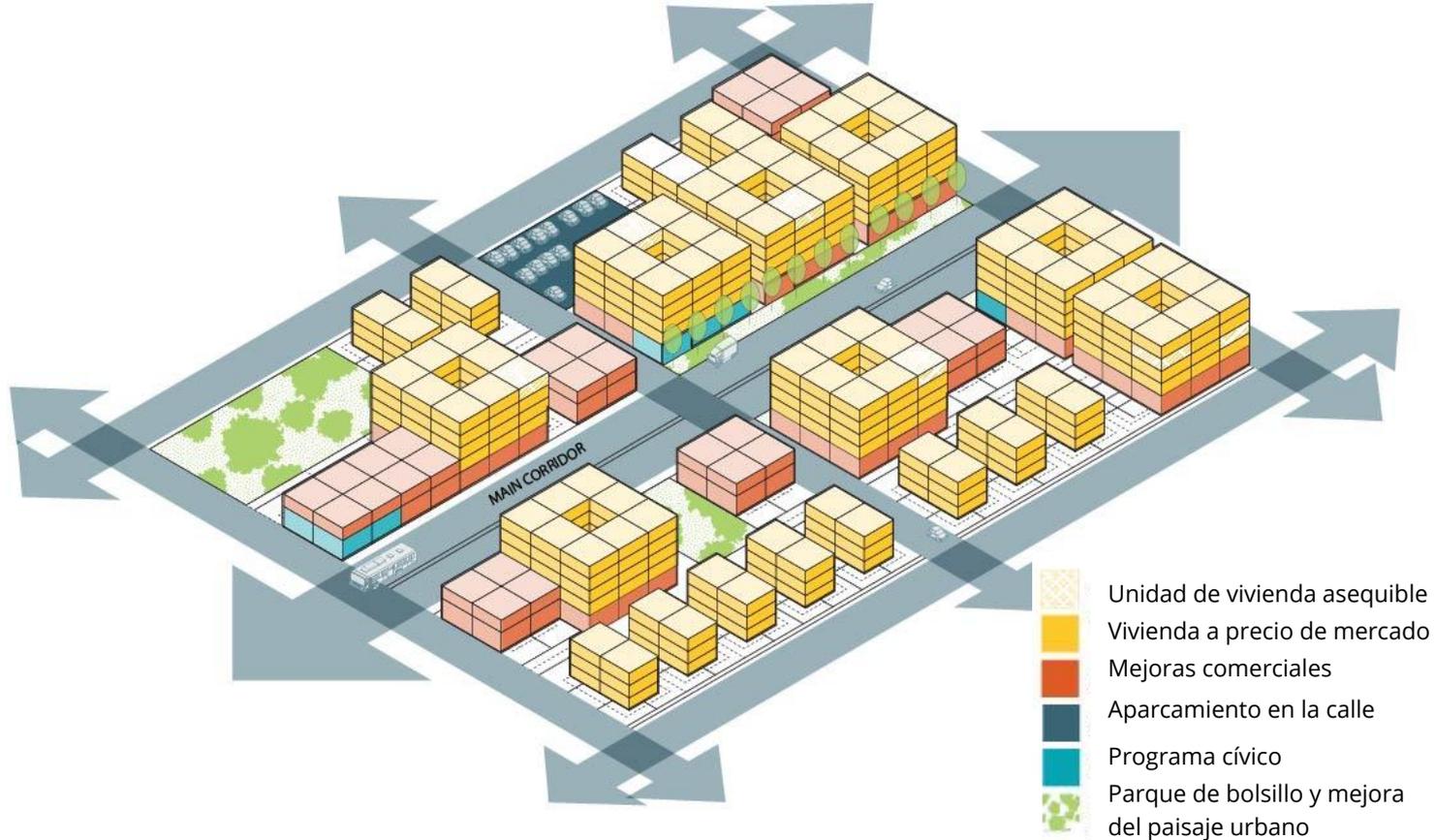
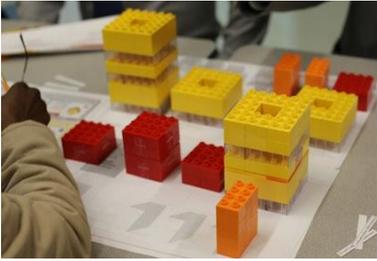
¿Cómo debería ser Mattapan?

La mayoría de los participantes se sintieron cómodos con los **escenarios de densidad media y alta** al lograr satisfacer sus necesidades de vivienda y de dominio público.



Como recordarán, en febrero le pedimos que equilibrara los beneficios comunitarios con la densidad necesaria. **Una mayor densidad generalmente significa más beneficios para la comunidad.**

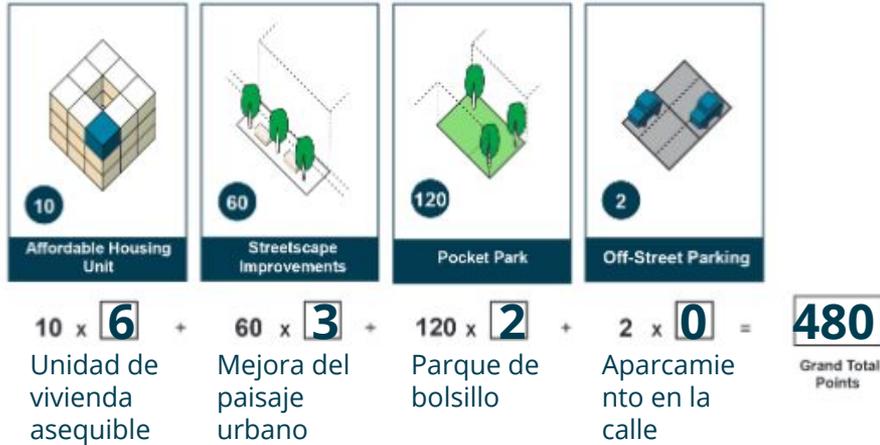
Escenario de alta densidad: cómo podría ser



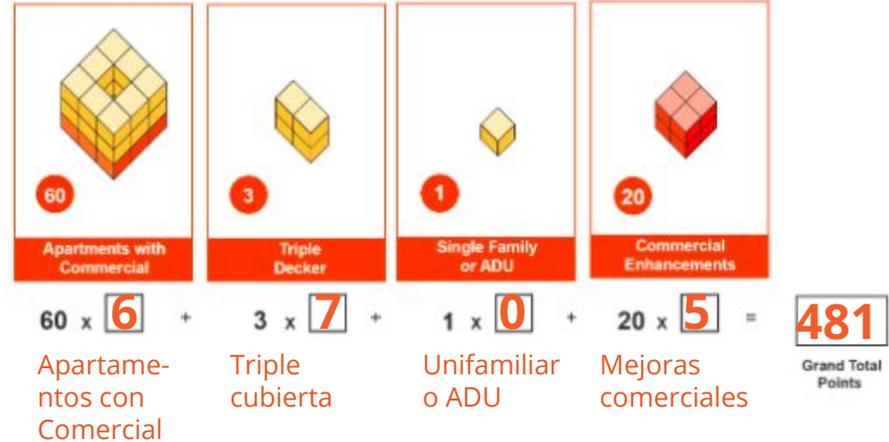
Densidad, uso y beneficios:

- **Apartamentos** de uso principal **con locales comerciales y de tres pisos** a modo de tope.
- Este nivel de densidad proporcionaría mayores beneficios como **viviendas asequibles** y **mejoras en el paisaje urbano**.

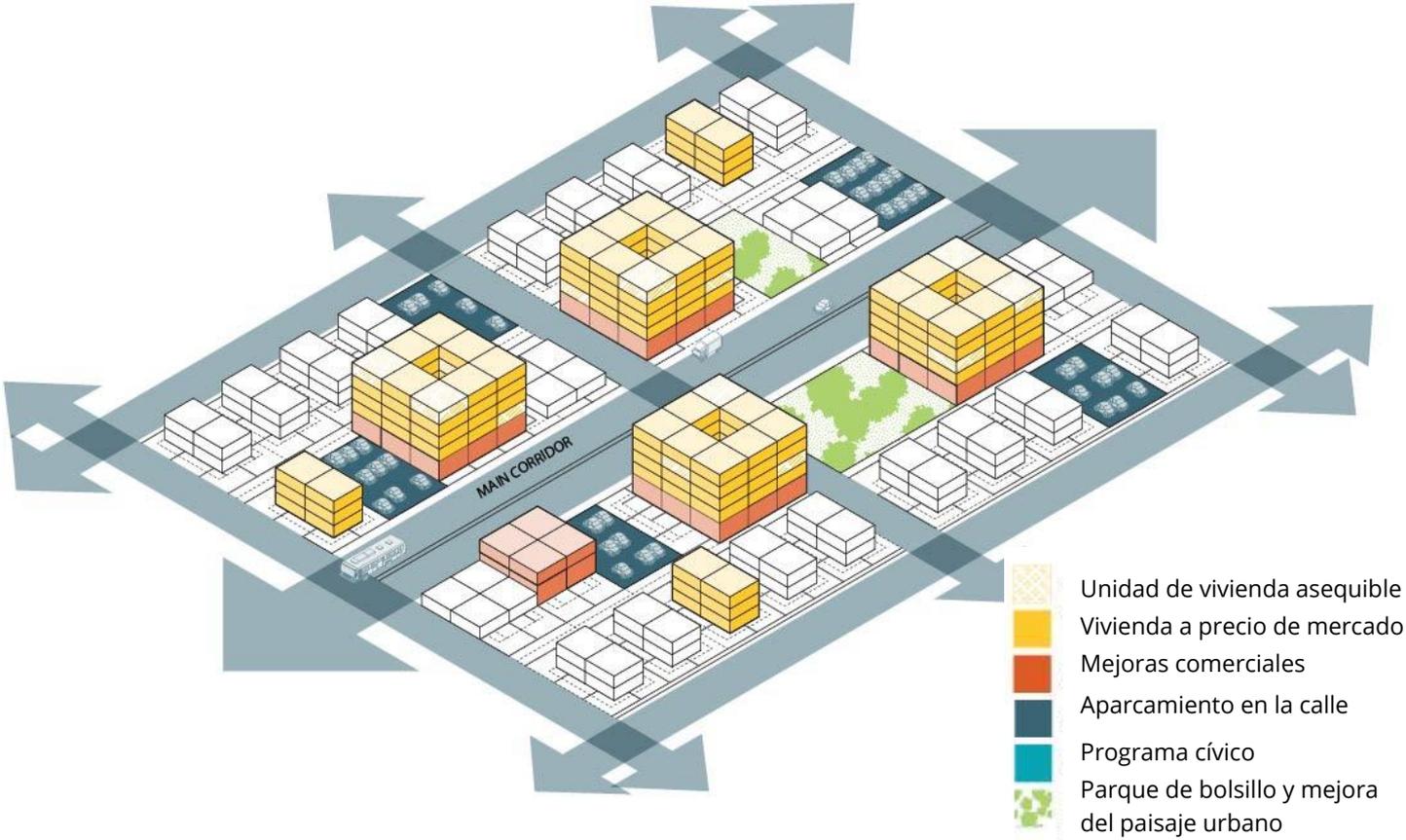
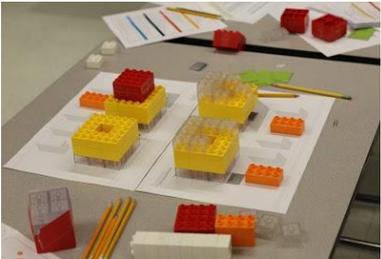
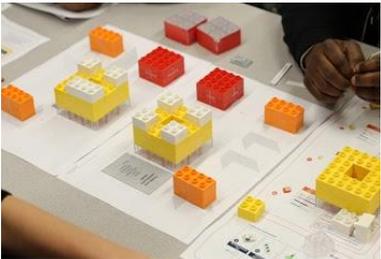
Beneficios Comunitarios



Tipos de construcción



Escenario de mediana densidad: cómo podría ser



Escenario de mediana densidad: beneficios comunitarios moderados

Densidad, uso y beneficios:

- Una distribución más uniforme de los **apartamentos con locales comerciales** y **de tres pisos**.
- Esta densidad proporciona una cantidad moderada de **viviendas asequibles** con algunos **estacionamientos adicionales** para el vecindario

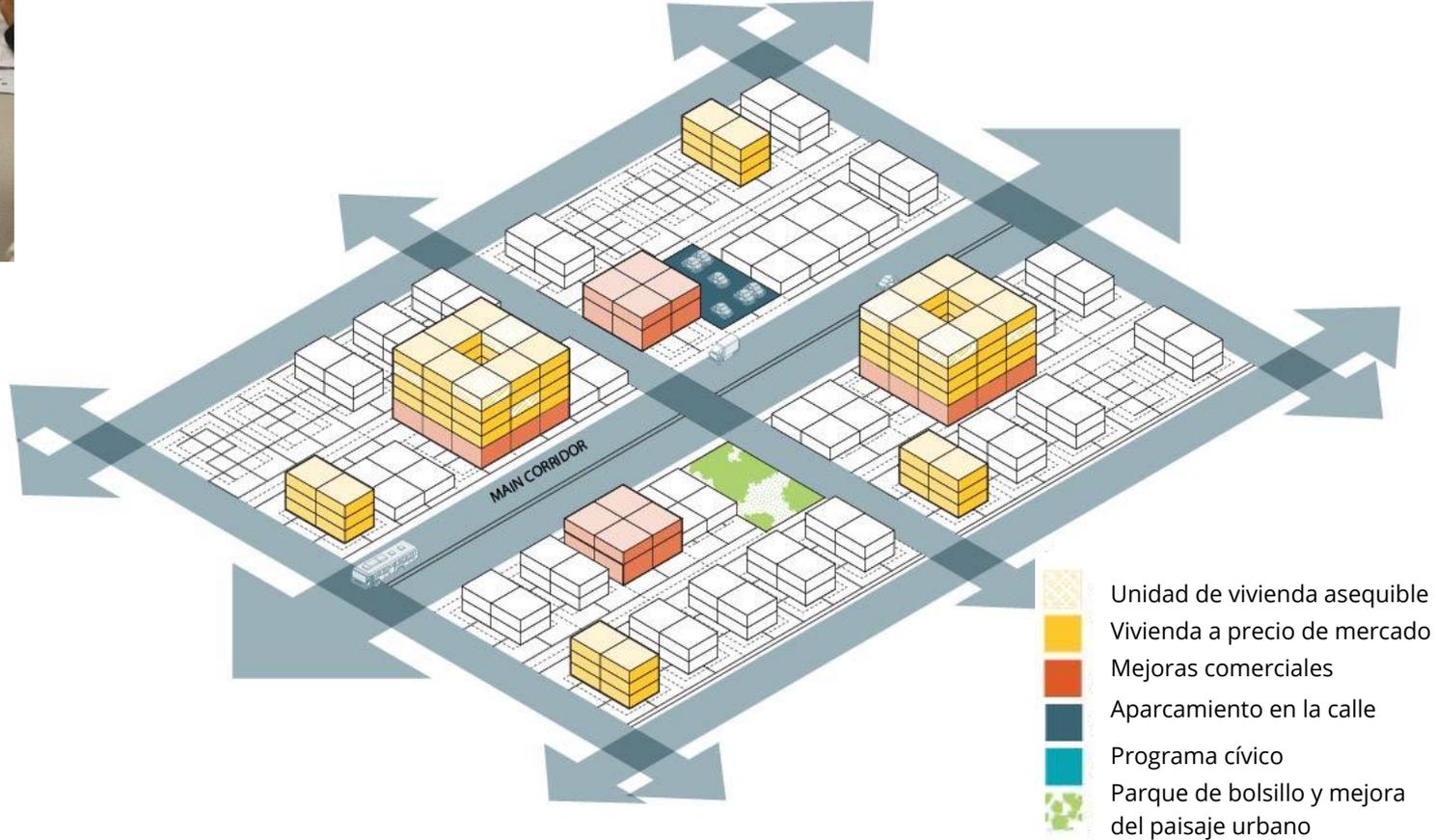
Beneficios Comunitarios



Tipos de construcción



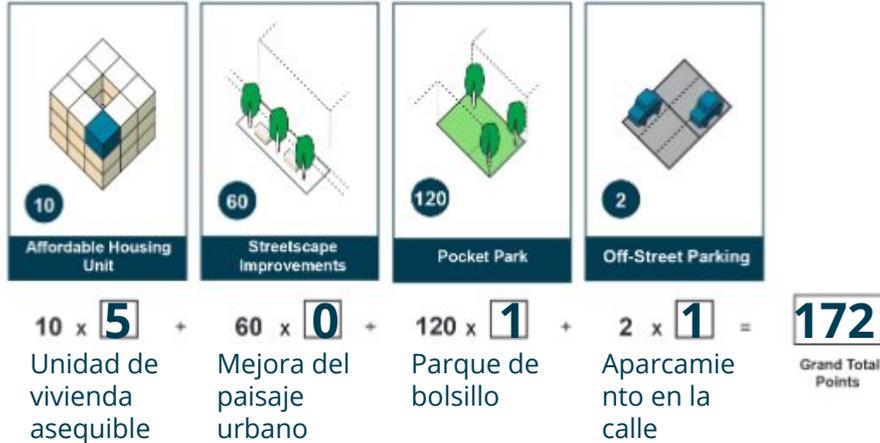
Escenario de poca densidad: cómo podría ser



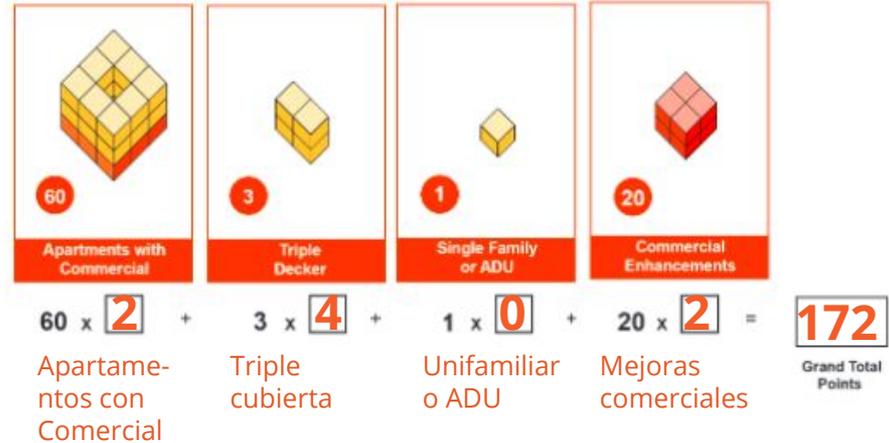
Densidad, uso y beneficios:

- Principalmente de **tres pisos** con pocas **mejoras comerciales** y apartamentos.
- Una urbanización de poca densidad proporciona pocas **viviendas asequibles**.

Beneficios Comunitarios



Tipos de construcción



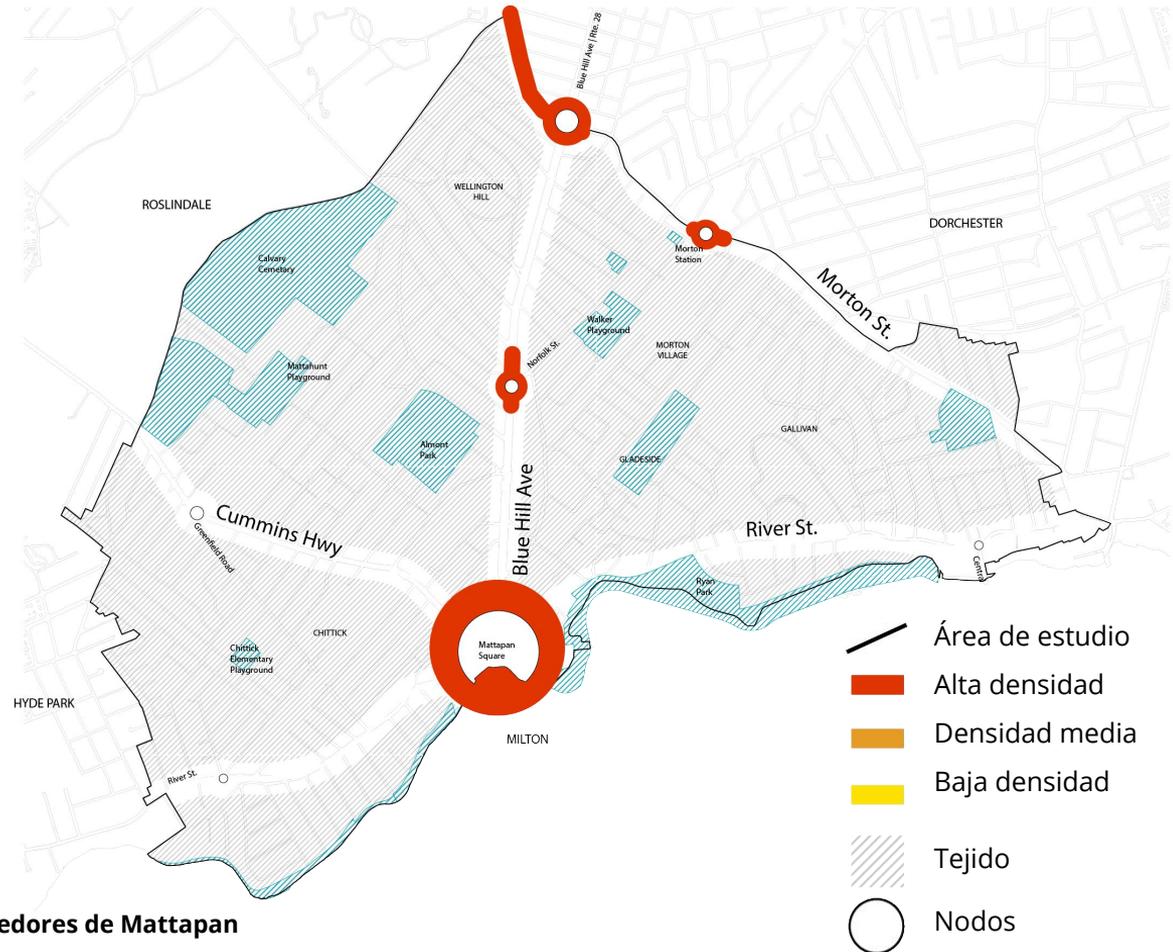
¿Dónde debería recaer la densidad en un corredor?

Según lo que escuchamos en febrero, el equipo de planificación considera que los escenarios de mayor densidad deberían concentrarse en las zonas rojas, la densidad media debería estar en las zonas naranjas, y la urbanización del corredor de poca densidad debería estar en las zonas amarillas.



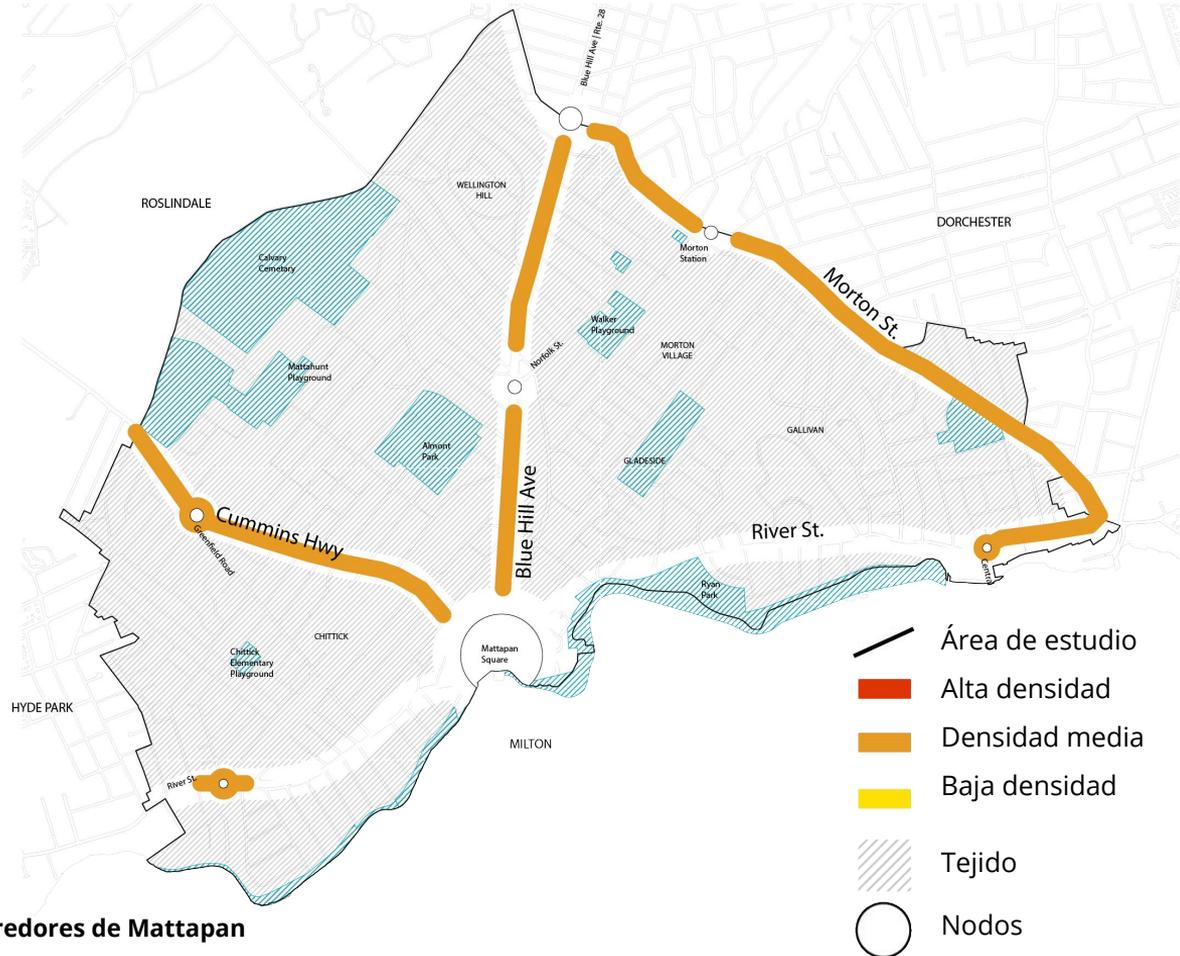
¿Dónde debería recaer la densidad en un corredor?

Los escenarios de alta densidad deben estar ubicados en los principales nodos de Mattapan como la Plaza Mattapan y la intersección de la Avenida Blue Hill y la calle Morton. Estas zonas tienen el mayor ancho de calle y el mayor acceso a los negocios de Mattapan.



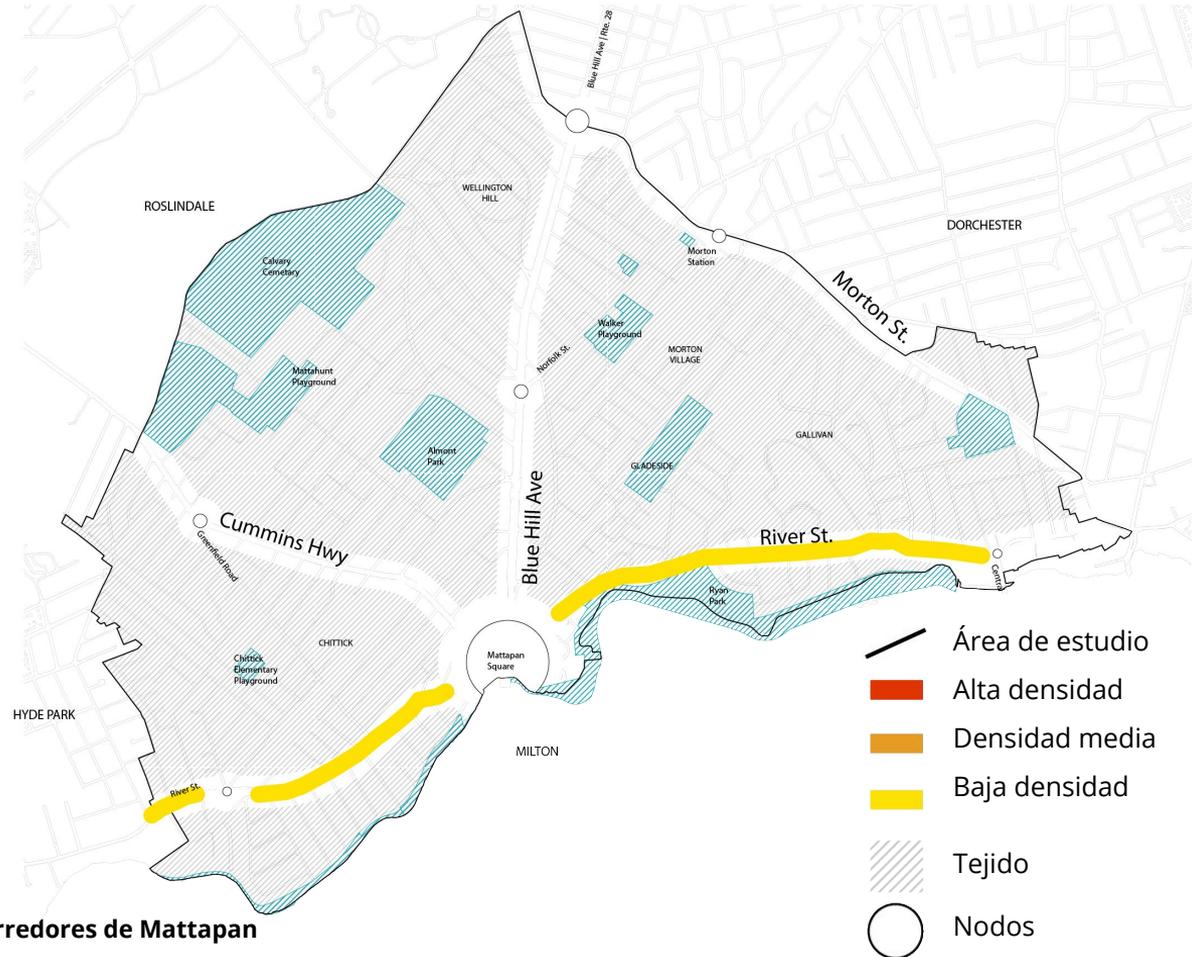
¿Dónde debería recaer la densidad en un corredor?

Asumimos que los **escenarios de densidad media** básicamente conectarían los nodos de la Avenida Blue Hill y la calle Morton. También podrían encontrarse en ciertos nodos a lo largo de la autopista Cummins y la calle River.



¿Dónde debería recaer la densidad en un corredor?

Como quiera que River Street tiene principalmente inmuebles residenciales para 2 o 3 familias, asumimos que los **escenarios de poca densidad** se concentrarán en este corredor. También podríamos prever más escenarios de poca densidad a lo largo de la autopista Cummins.



¿Dónde desea ver las diferentes densidades?

En sus subgrupos, analizaremos en qué lugar visualizan estos escenarios de alta, media y poca densidad que existen en Mattapan. Al analizar la densidad, tengan en cuenta algunos de los factores principales: **contexto**, **ancho de las calles**, **proximidad**.



3 Actividad



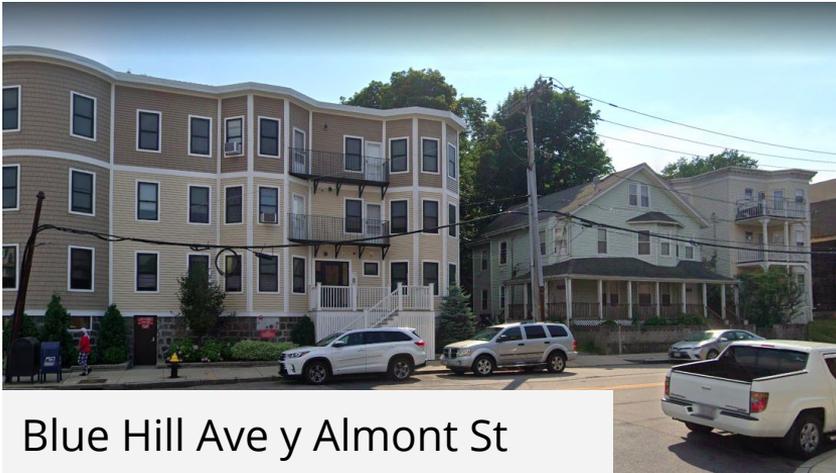
¿Dónde debería recaer la densidad en un corredor?

Según lo que escuchamos en febrero, el equipo de planificación considera que los escenarios de mayor densidad deberían concentrarse en las zonas rojas, la densidad media debería estar en las zonas naranjas, y la urbanización del corredor de poca densidad debería estar en las zonas amarillas.



Contexto:

¿Cómo es el zona circundante? ¿Tiene sentido la escala propuesta en comparación con lo que existe hoy en día?



Ancho de las calles:

Las calles más anchas pueden acoger edificios más altos que las calles más estrechas.

W Fifth St, South Boston



Boylston St, Fenway



Proximidad al transporte y otros servicios:

Los edificios residenciales que tienen servicios en la planta baja como tiendas, supermercados o restaurantes tienden a ser más grandes porque es más económico. A las personas también les gusta estar más cerca de estos servicios y otros como el transporte.



¿Dónde desea ver las diferentes densidades?

En sus subgrupos, analizaremos en qué lugar visualizan estos escenarios de alta, media y poca densidad que existen en Mattapan. Al analizar la densidad, tengan en cuenta algunos de los factores principales: **contexto, ancho de las calles, proximidad.**





ROSLINDALE

DORCHESTER

Calvary Cemetery

Morton Station

Margaret Playground

Walker Playground

Morton St.

Almont Park

GLADESIDE

Cummins Hwy

Blue Hill Ave

River St.

Convent Road

Central

Chick Elementary Playground

Ryan Park

Mattapan Square

HYDE PARK

MILTON

River St.

La persona tomando nota en su grupo anotará sus opiniones aquí:

BRINGING BUSINESS BACK TO BLUE HILL AVENUE

30 vacant City-owned parcels on Blue Hill Avenue are the focus of redevelopment efforts.

Tell us what'd you like to see developed on the B1 parcels:

**Housing?
Open Space?**

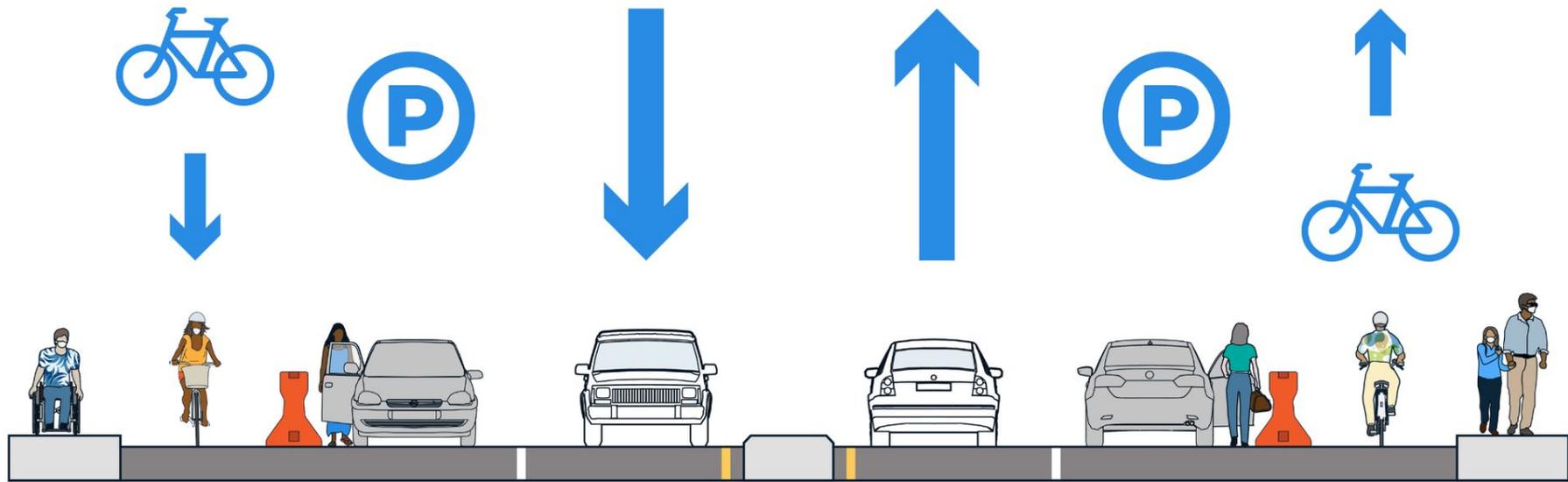
**Commercial Uses and Retail?
A Mixture of All Three?**

Scan the QR code and take a brief survey.

Find out more at: buildinghousing.boston.gov.

B1 survey





CUMMINS HIGHWAY

Starting around July 24th we are testing a calmer, safer traffic design. There will be one driving lane in each direction, turn lanes will remain.