

PLAN: Mattapan



boston planning &
development agency

Me 2023

Ajans Devlopman & Planifikasyon Boston an [The Boston Planning & Development Agency (BPDA)]

Ajans Devlopman & Planifikasyon Boston [Boston Planning & Development Agency (BPDA)] se ajans planifikasyon ak devlopman ekonomik pou Vil Boston. BPDA planifye ak gide kwasans enklizif nan vil nou an - kreye opòtinite pou tout moun viv, travay ak konekte. Grasa optik nou ki chita sou avni nou, nan tout vil la, nou angaje kominote yo, pou aplike nouvo solisyon, fè patenarya pou pi gwo enpak ak swiv pwogrè.

Enfòmasyon ki bay nan rapò sa a se li ki pi disponib nan moman piblikasyon l.

Tout itilizasyon pasyèl oswa total rapò sa a dwe site kòm "PLAN: Mattapan, 2023, Ajans Devlopman & Planifikasyon Boston [Boston Planning & Development Agency.]"

Pou w jwenn plis enfòmasyon sou PLAN: Mattapan tanpri vizite <http://www.bostonplans.org/planning/planning-initiatives/plan-mattapan>



Vizite sit entènèt nou an
BostonPlans.org



Swiv nou sou Twitter
twitter.com/BostonPlans

Kontni

Rezime Egzekitif	6
01 Poukisa PLAN: Mattapan?	10
1.1 Poukisa nap Planifye	12
1.2 PLAN Vizyon, Objektif, ak Rekòmandasyon yo	14
1.3 Planifikasyon Konkouran & Anmenmtan	16
02 Transfòme Konvèsasyon Kominote a annaksyon	18
2.1 Dokimante Pwosesis la	20
2.2 Kijan pou w Li Dokiman sa a	22
03 Jonksyon yo	24
3.1 Jonksyon Mattapan yo	26
3.2 Rekòmandasyon Jonksyon	28
3.3 Pwen Enpòtan sou Mobilite Jonksyon	32
3.4 Gid Konsepsyon Iben & Zonaj Jonksyon	34
3.5 Zòn Konsantrasyon Jonksyon: Mattapan Square	38
04 Koridò yo	40
4.1 Koridò Mattapan	42
4.2 Rekòmandasyon Koridò yo	44
4.3 Pwen Enpòtan sou Mobilite Koridò	48
4.4 Gid Konsepsyon Iben & Zonaj Koridò	54
4.5 Zòn Konsantrasyon Koridò: River Street	60
05 Twal Rezidansyèl	62
5.1 Twal Rezidansyèl Mattapan	64
5.2 Rekòmandasyon Twal Rezidansyèl	66
5.3 Pwen Enpòtan sou Mobilite Twal Rezidansyèl	68
5.4 Gid Konsepsyon Iben Twal Rezidansyèl	70
5.5 Konsantre sou: Lòt Inite Lojman	72
06 Evalyasyon & Enplemantasyon	78
6.1 Pwojè Aktyèl yo	80
6.2 PLAN Enplemantasyon & Revizyon Konsepsyon Atik 80	82
6.3 Enplemantasyon Rekòmandasyon pou MOH	84
6.4 Enplemantasyon Rekòmandasyon pou BTM / PWD	86
6.5 Enplemantasyon Rekòmandasyon pou OEOI	88
6.6 Enplemantasyon Rekòmandasyon pou Park ak Rekreyasyon Depatman	90
6.7 Enplemantasyon Rekòmandasyon pou MOAC	92

Rekonesans

PLAN: Mattapan se rezilta yon efò kolaborasyon ant manm kominote a, gwoup katye yo, Depatman Vil ak Eta a, ak anplwaye Ajans Devlopman ak Planifikasyon [Boston Planning and Development Agency]. Etid sa a pa ta posib san kontribisyon presye yo nan tan ak konpreyansyon.



Manm Konsèy Ajans Devlopman ak Planifikasyon Boston

Priscilla Rojas, *Prezidan*
 Michael P. Monahan, *Vis Prezidan*
 Carol Downs, *Trezorye - Ex officio*
 Dr. Theodore C. Landsmark, *Manm*
 Brian Miller, *Manm*

Ajans Devlopman ak Planifikasyon Boston [Boston Planning and Development Agency]

Arthur Jemison, *Chèf Planifikasyon & Direktè BPDA*
 Aimee Chambers, *Direktè Planifikasyon*
 Kennan Rhyne, *Direktè Adjwen Planifikasyon Katye & Anba lavil*
 Kathleen Onufer, *Direktè Adjwen Planifikasyon Katye & Anba lavil*

Ekip Pwojè

Kenya Beaman, *Manadjè Angajman Kominotè*
 Adam Johnson, *Konsepsyon Iben*
 Adriana Lasso-Harrier, *Planifikatè*
 Matt Martin, *Konseptè Iben Prensipal*
 Cyrus Miceli, *Asistan Planifikasyon*
 Grace Ng, *Achitèk Peyizaj*
 Pratraap Patrose, *Konseye Prensipal pou Planifikasyon Alontèm*
 Sam Roy, *Planifikatè Prensipal Transpò*
 Nick Schmidt, *Planifikatè Prensipal Transpò*
 Kenya Thompson, *Konseptè Iben*
 Jill Zick, *Achitèk Prensipal Peyizaj*

Ansyen Manm Ekip

Lauren Shurtleff, *Direktè Planifikasyon*
 Anna Callahan, *Planifikatè*
 Rosa Herrero de Andres, *Planifikatè Prensipal*
 Jared Staley, *Planifikatè*
 Müge Ündemir, *Planifikatè Prensipal*

Gwoup Travay Entè-depatmantal

Depatman Transpòtasyon Boston
 Charlotte Fleetwod
 Hannah Fong
 Kirstie Hostetter
 John Monacelli
 Matthew Moran
 Jen Rowe
 Stephanie Seskin

Depatman Pak & Lwazi
 Liza Meyer
 Paul Sutton

Depatman Travo Piblik
 Jeffrey Alexis

Komisyon pou Andikap
 Sarah Leung

Opòtinite Ekonomik ak Kabinè Enklizyon

Andrew Grace
 Segun Idowu
 Aliesha Porcena
 Duamarius Stukes

Biwo Kilti ak Boza Majistra

Melissa Meyer
 Jared Staley

Biwo Lojman Majistra

Chana Haouzi
 Jay Lee
 Julio Pilier
 Alexander Sturke

Biwo Sèvis Katye Majistra

Eric James

Biwo Konsèvasyon Istorik

Joseph Bagley
 Joseph Cornish

Jennifer Gaugler

Gwoup Defans & Kominotè

Devlopman Kominotè Entegrasyon Karayib [Caribbean Integration Community Development]
 Konsèy Katye Gran Mattapan [Greater Mattapan Neighborhood Council]
 Haitian Americans United
 Mattapan Main Streets
 Asosyasyon Katye Mattapan [Mattapan Neighborhood Associations]
 Powerful Pathways
 Ruth Georges

Otorite Eli yo

Konseye Ricardo Arroyo
 Konseye Michael Flaherty
 Konseye Ruthzee Louijeune
 Konseye Julia Mejia
 Konseye Erin Murphy
 Konseye Brian Worrell
 Reprezantan Eta Brandy Fluker Oakley
 Reprezantan Eta Russell E. Holmes



Rezime Egzekitif

PLAN: Mattapan se yon inisyativ planifikasyon vil la kap chèche kreye yon avni ekitab, ki baze sou avni kominote a pou Mattapan.

Gide pa yon pwosesis patisipatif ki dire plizyè ane ki te lanse an 2018, PLAN: Mattapan prezante yon vizyon konplè ak anpil atansyon konsidere ki aliyen kwasans ak investisman nan lavni ak valè ak idantite kominote a.

Pandan plis pase 150 reyinyon kominotè, rezidan Mattapan ak moun ki gen enterè nan kominote a te travay ansanm ak ekip planifikasyon an pou kreye yon vizyon ak objektif pou avni katye yo epi etabli rekòmandasyon sou fason pou reyalize objektif sa yo.

“Prezève, amelyore, grandi”

Pandan plizyè syèk, Mattapan se yon plas kote fanmi yo plante rasin, ki soti nan epòk Pre-Kolonyal la lè Tribi Mattahunt te etabli bò riyè Neponset. Se yon katye tou ki te akeyi plizyè jenerasyon fanmi imigran, epi jodi a Mattapan se kay youn nan pi gwo popilasyon Karayib la nan Boston. Poutan, menmsi Mattapan te ofri jenerasyon Bostonyen yo yon avni ki estab—epi se katye ki gen pi gwo pousantaj moun Nwa yo nan Boston—li toujou ap fè fas ak gwo diferans sosyal ak ekonomik, anpil ladan yo ki anrasinen nan inegalite istorik rasyal.

Avèk pase ak prezan Mattapan nan lespri w, PLAN: Mattapan ap chèche trase yon avni ki pi ekitab pou katye a nan ane k ap vini yo. An patikilye, PLAN: Mattapan konsantre sou fason pou ogmante richès jenerasyon an, adrese inegalite istorik yo, epi evite deplase rezidan ki egziste deja yo. Rezilta a se yon PLAN ki gide pa prensip “prezève, amelyore, grandi.” Prensip sa yo ede asire rezidan ki egziste deja yo ak enstitisyon kominotè yo renmen anpil yo ap toujou gen yon kay nan Mattapan. Yo ede tou dekri kijan katye a ka grandi nan yon fason ekitab pandan ane k ap vini yo ak fason yo ka amelyore kalite lavi rezidan yo grasa pi bon aksè a travay, transpò piblik, ekipman katye yo, ak lòt sèvis enpòtan. Sa ki enpòtan, PLAN: Mattapan eksplike kijan Mattapan ka evantyèlman transfòme nan yon katye 10 minit: yon kominote kote rezidan yo ka jwenn aksè nan machandiz esansyèl, sèvis, espas ouvè, ak opsyon transpò piblik nan yon ti mache 10 minit lakay yo.

PLAN: Rekòmandasyon Mattapan yo gide pa yon **deklarasyon vizyon santral**, ki te fabrike pa rezidan Mattapan ak lòt moun ki gen enterè yo. PLAN: Mattapan pral ranfòse kilti ki egziste deja ak establi nan kominote a atravè rekòmandasyon ki gen rapò ak senk domèn planifikasyon: **Ekite ak Jistis Anviwònman, Lojman, Mobilite, Travay ak Biznis**, ak **Moun ak Kote**.

Deklarasyon Vizyon Plan

PLAN: Mattapan anvizaje yon avni kote:

- Rezidan Mattapan ki egziste deja yo **estab nan kay yo** epi nouvo rezidan yo gen **opsyon lojman abòdab**
- Rezidan Mattapan yo gen **koneksyon transpò ki an sekirite ak fyab** pou jwenn travay, lekòl, ak espas kominotè nan Mattapan ak nan tout Boston.
- **Mattapan Square** ak lòt jonksyon nan katye yo se kay **biznis lokal dinamik kap pwospere ak espas kiltirèl** ki reflekte bezwen rezidan yo ak defann idantite katye a.

Jistis Anviwonmantal & Ekite

PLAN: Mattapan gen pou objektif pou amelyore kalite lavi rezidan yo, ankouraje anviwònman ki an sante, epi prepare pou chanjman nan klima. Rekòmandasyon yo genyen ladan yo mezi pou prezève ak devlope fòm pyebwa iben Mattapan ak amelyore enfrastrikti vèt (sa vle di, pave pèmeyab, jaden lapli, espès plant natif natal) atravè direktiv ranfòsman domèn piblik ak kondisyon pwoteksyon teren. Li dekri tou koneksyon bisiklèt ak pyeton ki pi an sekirite, ki pi aksesib ak espas ouvè Mattapan yo atravè amelyorasyon nan Green Links Boston.

Lojman

PLAN: Mattapan ankouraje lojman abòdab, ki estab, ak divès pou diminye deplasman epi kenbe nivo pwopriyete kay yo. Rekòmandasyon yo genyen ladan yo elaji zòn rezidansyèl plizyè fanmi ak règleman dimansyon nan zòn ki oryante sou transpò piblik tankou Blue Hill Ave ak Morton Street, epi mande pi bon abòdabilite pou pwojè ki satisfè yon nivo dansite bonis. PLAN: Mattapan dekri tou yon nouvo politik sou Inite Abitasyon Adisyonèl (ADU), pou pèmèt konstriksyon nouvo estrikti lakou detache pou ogmante richès jenerasyonèl epi fè espas pou lavi milti-jenerasyon.

Mobilite

PLAN: Mattapan pral gide plis aksè a opsyon bon jan kalite wwayaj, sipòte koneksyon ki an sekirite ak fyab nan Mattapan ak rès vil la. Rekòmandasyon yo genyen ladan yo amelyore rezo otobis ak tren ki kapab rann transpò piblik yo pi fyab epi bay plis aksè dirèk nan travay, lekòl, ak lòt destinasyon enpòtan nan Blue Hill Avenue, Cummins Highway, Morton Street, ak River Street ak pi lwen. PLAN an rekòmande tou amelyorasyon nan enfrastrikti bisiklèt/pyeton pou fasilite wwayaj ki pi an sekirite nan destinasyon katye yo epi mete ann aplikasyon konsepsyon lari ki kalm ak enfrastrikti nan zòn lokalize ki gen gwo aksidan ak atravè katye a nan nouvo devlopman.

Travay & Biznis

PLAN: Mattapan pral kondwi kwasans ekonomik enklizif atravè sipò pou biznis lokal yo ak plis aksè nan travay andedan ak deyò Mattapan. PLAN rekòmande pou sèn biznis lokal Mattapan lan anplifye pa devlopman nan demann komèsyal tankou restoran chita ak lokal aktivite yo, epi kwasans transfòmasyon nan Mattapan Square sipòte pa nouvo pwogram vil la ki deja egziste ki vize dezinvestisman istorik, pwopriyete kay ki absan, ak amelyorasyon nan domèn piblik la. Li rekòmande tou pou devlopman itilizasyon melanje yon priyorite nan jonksyon komèsyal Mattapan yo (tankou Mattapan Square ak River Street Shopping Center) ak sou koridò tankou Blue Hill Ave ak River Street.

Moun & Kote

PLAN: Mattapan anvizaje nouvo pwojè atistik ak kiltirèl ki selebre idantite Mattapan epi ankouraje yon domèn piblik akeyan. Rekòmandasyon yo genyen ladan yo adopsyon

direktiv konsepsyon pou ankouraje itilizasyon aktif sousòl, pwogramasyon, ak peyizaj lari ki santre sou moun nan koridò ak nan jonksyon yo, ansanm ak ankouraje nouvo devlopman pou sipòte pwogram atistik ki baze sou kominote a ak kreyasyon oswa restorasyon oswa ar piblik ki selebre Istwa inik Mattapan. PLAN: Mattapan rekòmande tou aplikasyon modès chanjman nan zonaj, amelyore mobilite, ak estrateji aktivasyon domèn piblik pou transfòme Mattapan an yon katye 10 minit.



Timoun yo jwe nan Almont Park (foto pa Ed Wonssek).

Kijan pou Itilize PLAN: Mattapan

PLAN: Mattapan se pa sèlman yon vizyon pou avni Mattapan, li se tou yon apèl pou aksyon. Se responsablite Boston Planning & Development Agency, Vil Boston, ak lòt antite piblik yo pou respekte rekòmandasyon ki nan dokiman sa a, pandan y ap travay kole kole ak kominote Mattapan pou asire ke objektif ak rekòmandasyon ki endike nan PLAN sa a enpòtan pou bezwen kominote a nan ane kap vini yo. Pandan ke kèk nan rekòmandasyon yo pral mande plis tan ak kolaborasyon ant ajans yo (sa vle di MBTA, MassDOT), PLAN: Mattapan pral baz pou nouvo pwogram ak règleman yo nan katye a. Antite prive yo, sitou devlopè byen imobilye yo, ta dwe refere ak konfòme yo ak rekòmandasyon yo nan PLAN: Mattapan. Pou jwenn plis enfòmasyon sou aplikasyon ak evalyasyon PLAN: Mattapan ak rekòmandasyon li yo, enkli inisyativ aktyèl yo ki te aplike kòm rezilta pwosesis planifikasyon an, ale nan Chapit 6.

PLAN: Zòn Etid Mattapan ak Zonaj ki Pwopoze a

Kat sa a montre chanjman ki diskite nan zonaj ki pwopoze yo nan PLAN: Mattapan. Zonaj katye a bay fondasyon pou devlopman dirab, ki santre sou kominote a ki pral sipòte kwasans ekitab nan Mattapan. Chanjman nan zonaj yo konsantre sitou sou elaji opòtinite pou biznis lokal yo ak devlopman rezidansyèl abòdab, pou plizyè fanmi, ansanm ak kreye nouvo opòtinite pou ti biznis lokal yo ki sitiye pi pre kay rezidan yo. Chanjman nan zonaj sa yo se premye etap enpòtan nan transfòmè Mattapan an yon katye 10 minit, yon kominote kote rezidan yo ka jwenn aksè nan machandiz esansyèl, sèvis, espas ouvè, ak opsyon transpò piblik nan yon ti mache 10 minit lakay yo.

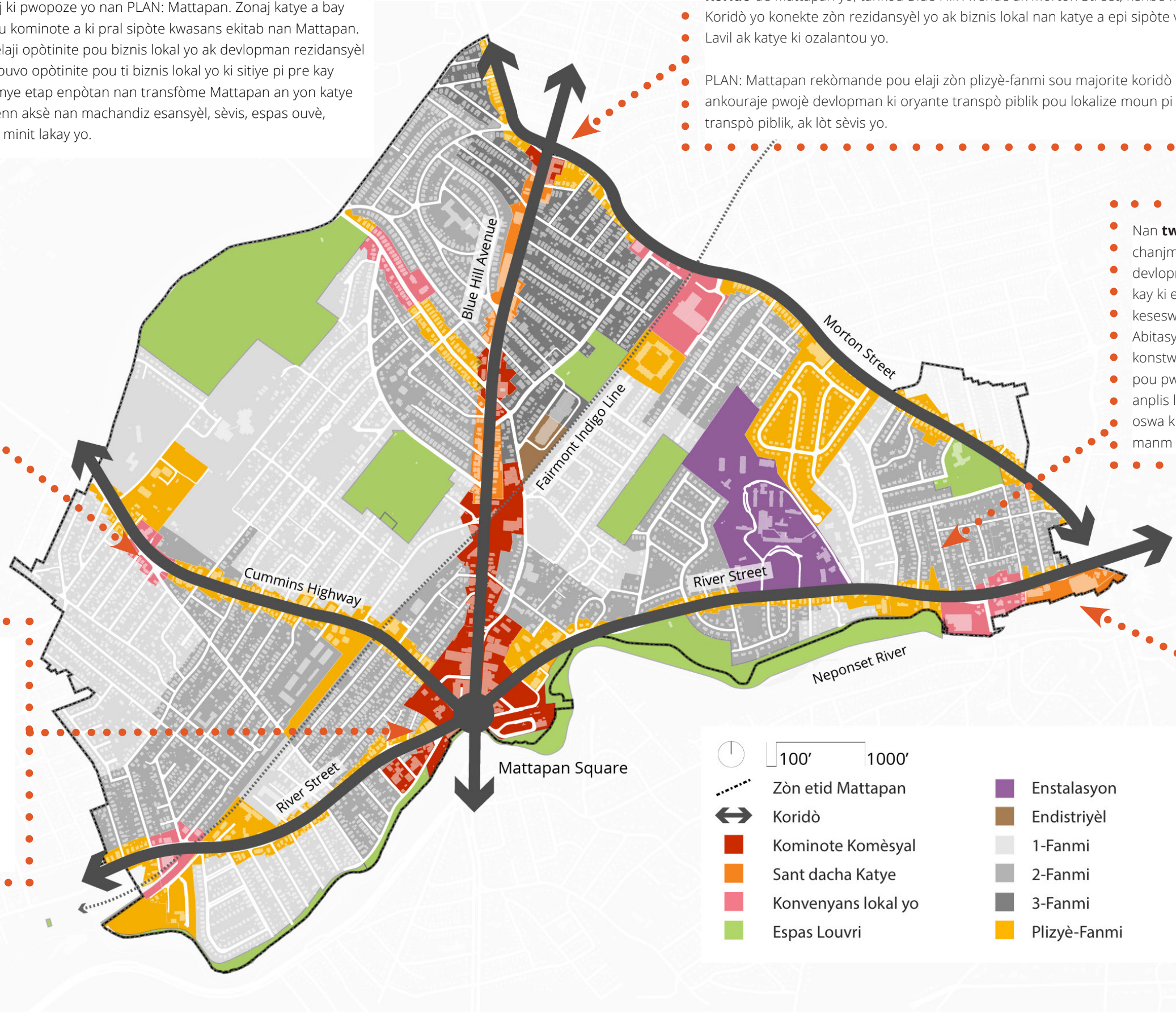
- Rezidan Mattapan yo ta dwe gen aksè a machandiz ak sèvis esansyèl, tankou mache, gadri, oswa lesiv, nan yon ti mache 10 minit soti nan papòt yo.
- PLAN: Mattapan rekòmande entwodiksyon nouvo zonaj ki pral pèmèt biznis lokal yo devlope **pi pre zòn rezidansyèl yo**, kreye pwochen zòn komèsyal deyò Mattapan Square.

- **Mattapan Square** se kè kiltirèl ak ekonomik katye a. Li prezante yon sant transpò trè aktif ak yon melanj espas komèsyal yo.
- PLAN: Mattapan rekòmande chanjman modès zonaj nan wotè, dansite, espas ouvè, ak lòt kondisyon ki pral pèmèt yon melanj nan itilizasyon komèsyal ak rezidansyèl pou fleri nan Mattapan Square.

- **Koridò** de Mattapan yo, tankou Blue Hill Avenue ak Morton Street, kenbe Mattapan delavan.
- Koridò yo konekte zòn rezidansyèl yo ak biznis lokal nan katye a epi sipòte wwayaj nan Anba Lavil ak katye ki ozalantou yo.
- PLAN: Mattapan rekòmande pou elaji zòn plizyè-fanmi sou majorite koridò Mattapan yo, ankouraje pwojè devlopman ki oryante transpò piblik pou lokalize moun pi pre travay yo, transpò piblik, ak lòt sèvis yo.

- Nan **twal rezidansyèl la**, pwochen chanjman nan zonaj ak amenajman devlopman pral montre fòm itilizasyon kay ki egziste deja nan Mattapan, keseswa 1-, 2-, oswa 3-fanmi. Inite Abitasyon Adisyonèl (ADU yo) pral konstwi de-dwa, pou ofri yon opsyon pou pwopriyete kay yo jenere revni anplis lè w kreye yon apatman lwaye oswa kreye yon espas anplis pou manm fanmi yo deplase toupre.

- Koridò tankou River Street jwe yon wòl enpòtan nan lyen rezidan Mattapan ak biznis esansyèl. Kreye nouvo opòtinite pou biznis lokal yo **lokalize sou koridò yo** pral pèmèt rezidan yo jwenn byen ak sèvis yo bezwen, isit la nan katye yo.



01. Poukisa PLAN: Mattapan?

PLAN: Mattapan se yon inisyativ planifikasyon vil la kap chèche asire yon avni ekitab ak kominotè pou Mattapan. Atravè twa prensip gid “prezève, amelyore, ak grandi,” ekip planifikasyon vil la te travay ak kominote a pou kreye yon vizyon konplè pou Mattapan epi gide kwasans ak investisman nan lavni.

Nan seksyon sa a, aprann plis sou:

Poukisa Nap Planifye
(Seksyon 1.1)

PLAN Vizyon, Objektif, ak Rekòmandasyon
(Seksyon 1.2)

Planifikasyon Konkouran & Anmenmtan
(Seksyon 1.3)



PLAN: Mattapan etabli yon vizyon avèk plis ti biznis ak biznis lokal yo toupatou nan katye a.

1.1 Poukisa Nap Planifye

PLAN: Vizyon Mattapan pou avni katye a chita sou pase ak prezan l kòm lap trase yon avni ki pi ekitab.

Mattapan jodia nan yon moman enpòtan. Li prezante yon kilti pwospè, yon twal solid pou pwopriyetè kay ak rezidan yo, ak resous natirèl frèch yo. Men katye a toujou ap andire diferans ekonomik ak sosyal. Lè ou konpare Vil Boston kòm yon ansanm, rezidan Mattapan yo touche mwens lajan, wwayaje pi long pou travay, epi gen pi move rezilta sante.

Mattapan se yon katye ki a majorite Nwa/Afriken Ameriken—68 pousan rezidan katye yo idantifye kòm Nwa/Afriken Ameriken¹. Plis pase yon tyè (34 pousan) rezidan yo fèt aletranje¹. Peyi orijin ki pi komen pou moun ki abite aletranje se Ayiti. Kominote sa yo fòme twal kiltirèl rich Mattapan, ki mennen gwo evènman kominotè tankou Parad Inite Ayisyen-Ameriken, #MattapanLove, ak Mattapan Jazz Fest.

Revni mwayèn fanmi Mattapan yo se youn ki pi ba nan Boston. Revni mwayèn fanmi nan Mattapan se apeprè \$17,700 mwens pase revni mwayèn fanmi nan Boston an jeneral¹. Anplis de sa, 43 pousan kay nan Mattapan gen yon valè mwens pase \$400,000 konpare ak 23 pousan kay nan Boston. Menm ak valè kay ki ba, revni ki ba ak pouwva dacha nan Mattapan kontribye nan gwo risk depasman pase 39 pousan nan lokatè ak 33 pousan pwopriyetè nan Mattapan ap fè fase².

Mattapan gen yon vas resous espas ouvè, soti nan pak kominotè pou rive nan pak Depatman Konsèvasyon ak Rekreyasyon (DCR) ak nan Lafòn Iben yo. Byenke pousantaj espas ouvè li a 6.38 kawotè pou chak mil rezidan li yon ti jan pi ba pase mwayèn Vil la 7.64 kawotè pou chak mil rezidan, Mattapan se toujou youn nan 5 katye ki pi vèt nan Boston³. Men, rezidan yo toujou ap fè fas avèk enpak negatif sou sante anviwònman an, tankou opresyon, akòz faktè tankou polisyon nan lè a ak gwo depandans sou machin pou wwayaje. Mank kouvèti pyebwa ak gwo zòn pave nan gwo koridò katye yo kontribye nan yon efè zile chalè iben, ki rive lè yo wè tanperati

a pi wo nan zòn ki pa gen lonbraj pase nan zòn ki byen onbraje avèk pyebwa yo. Enpak klima sa yo se yon menas pou sante ak byennèt kominote Mattapan.

Moun ki abite Mattapan yo pase plis tan ap wwayaj konpare ak lòt katye yo nan Boston. Rezidan yo itilize machin prive yo pou wwayaje nan yon pi gwo pousantaj, ak 62 pousan rezidan Mattapan k ap wwayaje nan machin konpare ak 46 pousan rezidan Vil Boston⁴. Aksè nan opsyon mobilite—transpò, bisiklèt pataje, ak machin pataje—nan Mattapan limite epi wwayaj transpò piblik souvan mande pou yon wwayaj nan otobis ki konekte. Obstak fizik, tankou Liy Fairmount ak Rivyè Neponset, limite opsyon wout nan katye a, sa ki ka lakòz pwomnad endirèk epi pafwa alèz pou mache ak bisiklèt nan espas ouvè ak nan jonksyon komèsyal yo.

Plan an dokimante priyorite Mattapan ak vizyon l pou lavni pou pwo-aktivman fòme devlopman ak envestisman lè li kesyon de katye. Dokiman sa a konfime epi repete rekòmandasyon ki enpòtan nan plan ki sot pase yo pou mete aksan sou enpòtans yo epi ankouraje mouvman nan direksyon aplikasyon an. PLAN: Mattapan idantifye klèman tou, jan sa apwopriye, chanjman nan itilizasyon tè, zonaj, domèn piblik, mobilite, ak benefis kominote a nan pwochen devlopman.

¹ Sous: Biwo Resansman Etazini, Resansman 2010, Sondaj Kominotè Ameriken 2016-2020, Analiz Divizyon Rechèch BPDA

² Sous: Envan tè sou Lojman ki gen restriksyon sou Revni (apati 12/31/18), Depatman Devlopman Katye; Sondaj Kominotè Ameriken 2017 Estimasyon 5-Ane (Tablo B25118); Done Chwa Koupon Lojman HUD (mizajou Desanm 2017)

³ Sous: Boston Parks & Recreation, Plan Espas Ouvè 2015-2021

⁴ Sous: Sondaj Kominotè Ameriken, Analiz Divizyon Rechèch BPDA 2013-2017

Yon ti koutje sou Mattapan (2022)

68%

nan Mattapan se Nwa ak/oswa Afriken Ameriken

34%

nan katye a se moun ki fèt aletranje oswa sitwayen ki pa Ameriken

43%

nan kay Mattapan yo valorize a mwens pase \$400k (23% nan Boston)

39%

nan lokatè yo gen yon risk elve pou deplase (33% nan pwopriyetè kay yo)

\$17.7k

diferans nan revni mwayèn fanmi ant Mattapan ak Boston

\$251k

diferans lan nan fon adisyonèl nesèsè pou devlope yon inite 2-chanm-akouche nan 70% AMI* nan Mattapan

Sous: Biwo Resansman Etazini, Resansman 2010, Sondaj Kominotè Ameriken 2016-2020, Analiz sou Divizyon Rechèch BPDA

*Revni Mwayèn Zòn lan (AMI) se yon metric gouvènman federal la etabli epi li endike revni mwayèn kay la pou zòn Metro Boston

1.2 PLAN Vizyon, Objektif, ak Rekòmandasyon yo

Rekòmandasyon Planifikasyon ke yo te jwenn nan dokiman sa a gide pa yon deklarasyon vizyon santral, ki te fabrike pa rezidan Mattapan yo ansanm avèk lòt moun yo ki gen enterè nan kominote a.

PLAN: Deklarasyon Vizyon Mattapan

PLAN: Mattapan anvizaje yon avni kote:

- Ansyen rezidan Mattapan yo **estab lakay yo** epi nouvo rezidan yo gen **opsyon lojman a bon mache**
- Rezidan Mattapan yo gen **koneksyon transfè fyab ak ansekirite** pou travay, lekòl, ak espas kominote yo nan Mattapan ak toupatou nan Boston
- **Mattapan Square** ansanm avèk lòt jonksyon katye a se kay **biznis lokal dinamik kap pwospere ak espas kiltirèl** ki montre bezwen rezidan yo epi konsève idantite katye

Rekòmandasyon yo òganize tou pa senk domèn sijè planifikasyon ak objektif respektif, yo tout se konpozan enpòtan pou avni Mattapan. Domèn sijè planifikasyon sa yo se **Ekite & Jistis Anviwonmantal, Lojman, Mobilite, Travay & Biznis, ak Moun & Kote.**

Domèn sijè planifikasyon yo, objektif ak gwo rekòmandasyon yo ki te diskite nan PLAN: Mattapan yo dekri nan pwochen paj la.

Timoun yo pataje lide yo sou avni Mattapan nan yon atelye travay vizyon 2019.



Ekite & Jistis Anviwonmantal:

PLAN: Mattapan vize pou amelyore kalite lavi rezidan yo, ankouraje bon jan kalite anviwonman, ak prepare pou chanjman klima.

Prezève, pwoteje, ak devlope kouvèti pyebwa iben Mattapan atravè gid domèn piblik amelyore; pyebwa jwe yon wòl enpòtan nan diminye chalè ekstrèm ak efè zile chalè iben.

Enstale enfrastrikti vèt (sa vle di pave pèmeyab, jaden lapli, ak plante espès plant natif natal) nan lari pou ede jere dlo lapli epi redwi bezwen irigasyon yo.

Entwodwi egzijans pou kouvri teren yo nan sou-distri prensipal yo pou diminye sifas ki enpèmeyab, ankouraje lòt plantasyon, epi kreye espas pou pi bon tranzisyon ant pwochen devlopman ak twal rezidansyèl ki egziste deja.

Lojman:

PLAN: Mattapan ankouraje lojman abòdab, ki estab, ak divès pou redwi deplasman epi kenbe nivo pwopriyete kay.

Elaji règleman sou Inite Abitasyon Adisyonèl (ADU) aktyèl la pou pèmèt konstriksyon nouvo estrikti lakou detache ak devlopman 2-4 inite ki apwouve pa kominote a pou abòde eren awazinan vid oswa teren vil la posede.

Elaji zòn rezidansyèl ak règleman dimansyon nan zòn ki oryante transpò piblik pou akomode plis lojman, ki gen ladan inite ki fèt nan fason inivèsèl ak ADA-aksèsib pou tout laj.

Egzije pi gwo abòdabilite pou pwojè ki satisfè yon nivo dansite bonis.

Mobilite:

PLAN: Mattapan pral gide plis aksè a opsyon bon jan kalite vwayaj, sipòte koneksyon ki pi an sekirite ak pi fyab nan Mattapan ak nan rès Vil la.

Elimine obstak fizik ak relye moun yo nan sant komèsyal katye a, espas ouvè yo, ansanm avèk lòt destinasyon yo ak koneksyon ki pi ansekirite, pi konfòtab, ak koneksyon ki pi vè pou fè mache ak monte bisiklèt vin yon opsyon ki pi reyalis pou plis moun.

Elaji aksè a opsyon vwayaj, redwi kantite transfè, epi separe otobis yo nan trafik pou fè mache, monte bisiklèt, ak transpò vin yon chwa konvenyan pou plis wwayaj.

Re-desine entèseksyon ak lari ki gen anpil aksidan lè ou utilize zouti konsepsyon ki lakoz vitès ki pi ansekirite, viraj ki pi ansekirite, ak travèse ki pi ansekirite.

Travay & Biznis:

PLAN: Mattapan pral kondwi kwasans ekonomik enklizif atravè sipò pou biznis lokal yo ak plis aksè nan travay andedan ak deyò.

Sipòte bon jan kwasans biznis lokal Mattapan nan stimile devlopman tip komèsyal ki an demann, tankou restoran pou chita, mizik ak lokal evènman ak plis ankò.

Priorize devlopman a plizyè itilizasyon nan rezone estratejikman zòn komèsyal ak jonksyon katye ki idantifye avèk kominote a pou akomode yon varyete kalite biznis.

Mete aksan sou Mattapan Square kòm yon kote pou ye avèk envestisman nan domèn piblik la ak sèn pou biznis lokal yo.

Moun & Kote:

PLAN: Mattapan anvizaje nouvo pwojè boza ak kiltirèl ki selebre idantite Mattapan ak ankouraje yon domèn piblik akeyan.

Enpleman chanjman modès nan zonaj, amelyorasyon nan mobilite, ak estrateji aktivasyon domèn piblik la pou transfòme Mattapan an yon katye 10 minit; yon kominote kote rezidan yo ka jwenn aksè nan machandiz esansyèl, sèvis, espas ouvri, ak opsyon transpò piblik nan yon distans mache 10 minit de lakay yo.

Adopte gid konsepsyon pou ankouraje itilizasyon ak pwogramasyon premye etaj ak pwogramasyon (sètadi kafe deyò, mèb nan lari), ak peyizaj nan lari ki santre sou moun.

Ankouraje nouvo devlopman yo pou sipòte pwogram atistik kominote yo ak kreyasyon ak restorasyon boza piblik ki selebre istwa inik ak sans plas Mattapan.

1.3 Planifikasyon Konkouran & Anmenmtan

PLAN: Mattapan devlope sou yon istwa planifikasyon long nan katye a, rekonèt tan konsiderab, enèji, ak refleksyon konsiderab ke rezidan yo afekte nan efò pase sa yo.

Dokiman sa yo te itil nan etabli yon fondasyon pou PLAN: Mattapan. Rekòmandasyon ki nan dokiman sa a gen entansyon pou travay an konsè avèk rekòmandasyon ki tabli nan plan sa yo. Anplis de sa, ekip planifikasyon an te kowòdone ak patnè li yo atravè Vil Boston, Commonwealth la, ak lidè nan kominote a.



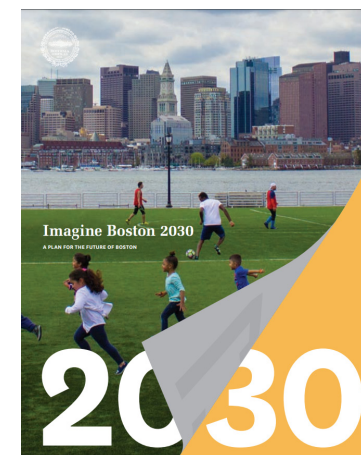
Inisyativ Devlopman Ekonomik Mattapan (MEDI)

Inisyativ Devlopman Ekonomik Mattapan (MEDI) (2004-2006) konsantre prensipalman sou ekonomi Mattapan ak devlopman biznis e li te etabli yon vizyon jeneral pou jonksyon komèsyal li yo ak koridò yo. Pandan ke plan an adrese twa zòn konsantrasyon—Mattapan Square, Morton Street Village, ak Blue Hill Center—yo te mete gwo anfas sou Mattapan Square kòm prensipal sant komèsyal ak pòtay katye a.

MEDI a te idantifye yon mank divèsite komèsyal nan distri biznis Mattapan yo e li te rekòmande amelyorasyon lari yo pou ogmante sekirite piblik. Depatman Transpò Boston (BTD) ap travay pou rekonsewa Mattapan Square ak Blue Hill Avenue pou kreye yon anviwonman pyeton ki pi an sekirite atravè Vizyon Zero. PLAN: Mattapan rekòmande lòt chanjman pou ede divèsifye koridò ak jonksyon komèsyal Mattapan yo epi pou kreye yon bèl eksperyans pyeton nan koridò komèsyal sa yo.

Inisyativ Planifikasyon Fairmount-indigo: Plan Zòn Estasyon Blue Hill Avenue/Cummins Highway (FIPI)

Inisyativ Planifikasyon Fairmount Indigo: Plan Zòn Estasyon Blue Hill Avenue/Cummins Highway (FIPI) te devlope estrateji kout ak alontèm pou investisman kapital, domèn piblik, ak aksè travay. Plan sa a te anvizaje Blue Hill Avenue/Cummins Highway kòm yon kominote ki an sekirite epi ou ka mache ak katye rezidansyèl ki gen bon jan kalite, yon distri komèsyal ak kiltirèl enpòtan nan Mattapan Square, ekselan aksè transpò piblik, ak abòdab.

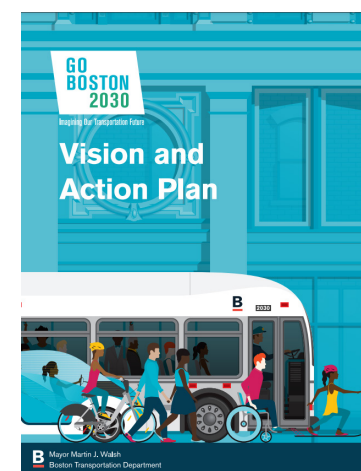


Imagine Boston 2030

Imagine Boston 2030 se premye dokiman planifikasyon konplè pou vil Boston nan plis pase 50 ane. Li se dokiman gid pou tout inisyativ PLAN yo epi li te etabli baz pou planifikasyon nan lavni nan yon echèl ki pi lokalize. Pandan ke pa gen okenn seksyon espesifik pou Mattapan, plan an idantifye objektif wo nivo pou katye a atravè dokiman an. An jeneral, plan an idantifye opòtinite transpò piblik pou zòn nan, eksperyans ak fasilite aprantisaj amelyore, ak bezwen pou ti biznis ak sipò kiltirèl pou Mattapan Square.

Go Boston 2030

Go Boston 2030, yon inisyativ Depatman Transpò Boston an, te devlope yon plan wout pou avni mobilite rejyon an. Plan an konpreze vizyon Vil la pou yon Boston kote lari yo se kote ki an sekirite, ekitab, epi ki dinamik pou moun. PLAN: Mattapan sèvi ak priyorite *Go Boston 2030*, aksè, sekirite, ak fyabilite, tankou yon loup pou dekouvri opòtinite pou amelyore wwayaj nan Mattapan. *Go Boston 2030* idantifye yon kantite pwojè transpò espesifik nan Mattapan, ki gen ladan amelyorasyon sèvis nan Liy Fairmount Indigo, Koridò Fairmont Indigo Greenway, ak koneksyon otobis rapid elaji.



Planifikasyon Konkouran

Pandanke ekip planifikasyon an te travay avèk kominote a pou anvizyone avni tout katye, lòt Vil ak Eta ansanm avèk ajans yo nan eta te mete sou pye pwojè separe nan zòn etid la. Pi patikilyèman, Depatman Travo Piblik Boston (PWD) te kondwi yon pwosesis piblik ki gen rapò avèk rekonsepsyon Cummins Highway ak Depatman Transpòtasyon Boston (BTD) te lanse Plan daksyon Transpòtasyon Blue Hill Avenue. Ekip planifikasyon an te travay etwatman avèk ajans yo kap fè tout travay ki ankou yo nan Mattapan pandan tout pwosesis la. PLAN sa a te ekri avèk kontèks planifikasyon konkouran nan lespri.


02. Transfòme Konvèsasyon Kominotè yo annaksyon

Depi moun ki gen enterè yo nan Mattapan te fin etabli deklarasyon vizyon yo, konsantrasyon an te chanje an devlope zòn konsantrasyon jeyografik yo nan Mattapan ki te ede striktire rekòmandasyon PLAN an pou kwasans pozitif, ekitab nan tout katye a.

**Nan seksyon sa a,
aprann plis sou:**

**Dokimante
Pwosis la
(Seksyon 2.1)**

**Kijan pou Li
Dokiman sa a
(Seksyon 2.2)**



**Rezidan Mattapan yo
diskite sou kote yo
ta dwe dirije nouvo
devlopman nan katye
a pandan yon reyinyon
planifikasyon nan
kòmansman ane 2020.**

2.1 Dokimante Pwosesis la

Depi pwosesis planifikasyon an te kòmanse an Oktòb 2018, PLAN: Mattapan te angaje nan plis pase 150 aktivite kominotè pou kreye yon vizyon pataje pou lavni.

Defini Kisa a

Angajman Kominotè te varye nan gwosè ak modèl pou enkli reyinyon piblik ak atelye travay, "Pale ak yon Planifikatè," reyinyon asosyasyon katye yo ak evènman kominotè lèt òganizasyon yo patwone. Ekip planifikasyon an te òganize tou reyinyon piblik yo rele "refleksyon pwofon," ki te bay manm kominote yo opòtinite pou yo aprann sou sèten aspè nan planifikasyon nan fason ki pi apwofondi.

Premye konvèsasyon ekip planifikasyon an te konsantre sou konfime rezilta planifikasyon anvan yo ak kreye yon vizyon pataje pou pwosesis la. Premye atelye travay sa yo te enpòtan nan etabli fondasyon pou rès inisyativ la epi yo te mennen nan kreyasyon ak adopsyon deklarasyon vizyon PLAN an.

De Kisa a Ki kote

Depi kominote a te fin kreye yon vizyon jeneral pou pwosesis planifikasyon an, ekip planifikasyon BPDA te kòmanse egzamine pwoblèm planifikasyon yo nan fason ki pi apwofondi nan eksplore zòn konsantrasyon jeyografik yo nan Mattapan: jonksyon, koridò, ak twal rezidansyèl yo. Lè yo konsantre sou domèn sa yo, ekip planifikasyon an ak kominote a te kapab genyen diskisyon ki vize sou enkyetid ak solisyon posib nan katye a ki gen rapò ak tèm planifikasyon Ekite ak Jistis Anviwònmanal, Lojman, Mobilite, Travay ak Biznis, ak Moun & Kote yo.



Rezidan Mattapan yo ap diskite objektif yo avèk manm ekip planifikasyon yo pandan youn nan plis pase 150 aktivite ki te fèt ant 2018-2020.



Anplwaye BPDA yo t ap diskite sou mizajou planifikasyon nan yon gwoup refleksyon rezidan Ayisyen nan 2019.

Epi Kounye a: Kijan

The PLAN: Deklarasyon vizyon Mattapan te ko-kreye avèk manm yo nan kominote a pou dekri avni Mattapan. Konplete deklarasyon vizyon an se senk objektif konkrè ki dekri nan paj 15, òganize otou domèn sijè kle PLAN: Mattapan.

Objektif wo nivo sa yo reflète valè pataje yo epi bay plan an direksyon estratejik. Yo pèmèt tou ekip planifikasyon an atikile ki etap yo pral pran pou adrese objektif sa yo, nan fòm rekòmandasyon planifikasyon an. Rekòmandasyon planifikasyon sa yo varye nan echèl ak dimansyon: kèk pral reyalize atravè chanjman zòn, pandan ke lòt yo pral mande pou kolaborasyon ak lòt departman Vil la ak ajans Eta a. PLAN: Mattapan òganize rekòmandasyon katye li yo nan swiv yon kad jeyografik ki deja prezan nan anviwònman konstriksyon katye a.

Pandan ke BPDA konsantre pou mete annaplikasyon rekòmandasyon sa yo pral sou amannman zonaj la ak gid konsepsyon, PLAN: Mattapan pral kowòdone ak departman vil la ansanm avèk ajans Eta yo tankou Departman Transpò Boston (BTD), Departman Travo Piblik Boston (PWD), Biwo Lojman Majistra a (MOH), Departman Transpò Massachusetts (MassDOT), ak Departman Konsèvasyon ak Rekreyasyon Massachusetts (DCR) pou aplike lòt envestisman pwogram oswa kapital.

2.2 Kijan pou w Li Dokiman sa a

PLAN: Rekòmandasyon Mattapan konsidere opòtinite atravè twa echèl diferan: jonksyon an, koridò, ak twal rezidansyèl la.

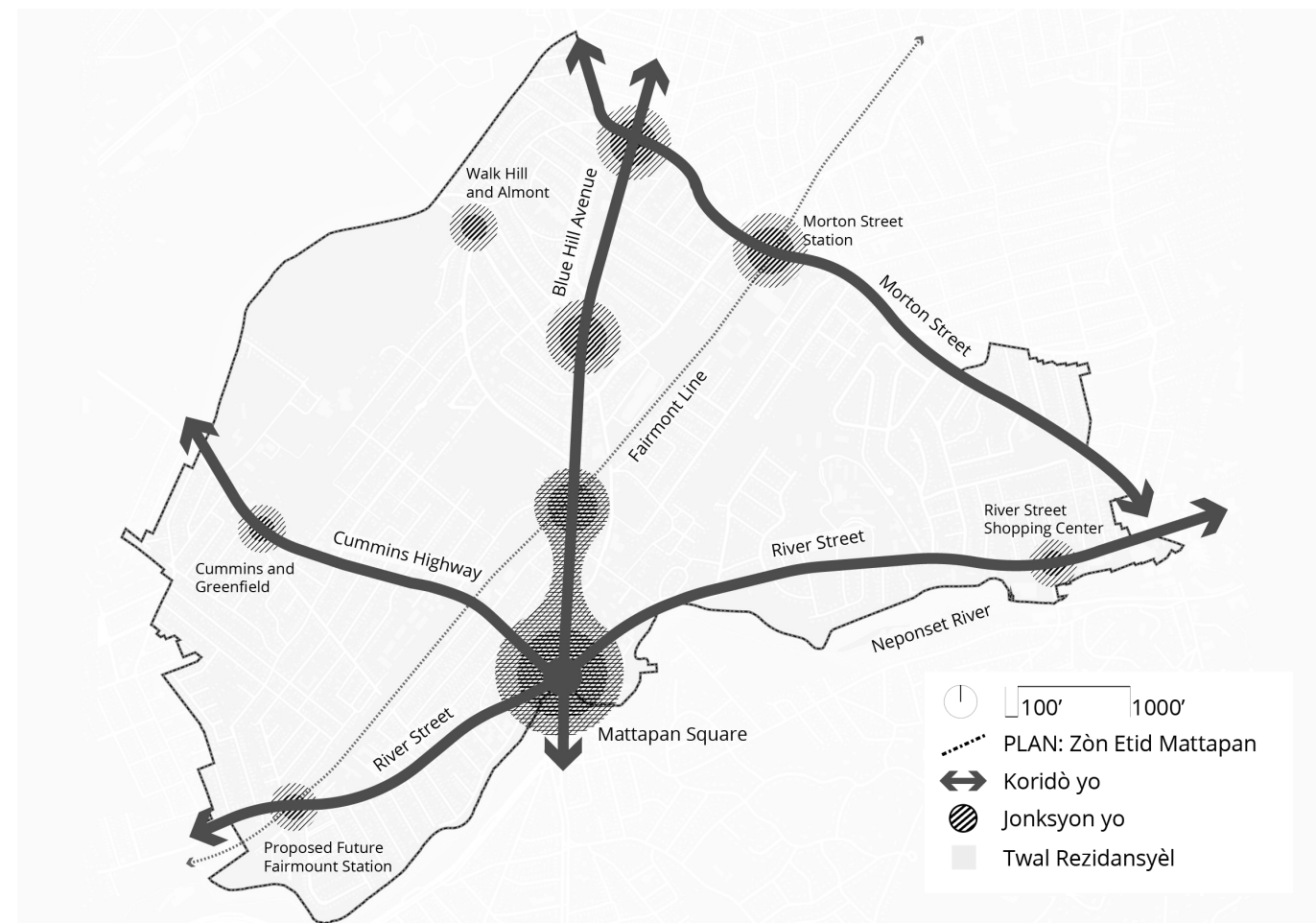
Chapit 3 - 5 nan PLAN: Mattapan yo chak angaje nan youn nan twa domèn sa yo (jonksyon, koridò, ak twal rezidansyèl) nan Mattapan. Nan chak chapit, ou pral jwenn yon **deskripsyon** sou kijan rezidan Mattapan yo itilize domèn sa yo. Ou pral jwenn tou diskisyon ak **rekòmandasyon** sou fason domèn sa yo ka pi byen sèvi rezidan yo nan lavni, baze sou kòmantè yo te rasanble nan angajman kominotè ak vizyon an anjeneral ke entèvenan Mattapan yo te ko-kreye nan kòmansman pwosesis planifikasyon an. Rekòmandasyon sa yo te òganize dapre **domèn sijè planifikasyon** ki dekri nan paj 15.

Nan fason pou rann li klè ki depatman oswa gwoup ki responsab pou egzekite rekòmandasyon sa yo, plan an bay lis **Aktè Patisipan** yo apre chak gwoup rekòmandasyon. Seksyon

ki gen tit **Paramèt Evalyasyon** an dekri kijan nou pral mezire siksè pou rekòmandasyon sa yo.

Nan chak chapit, gen tou pwen enpòtan sou **mobilite** ki bay plis detay sou rekòmandasyon mobilite. **Rekòmandasyon sou Konsepsyon Iben & Zonaj** bay deskripsyon sou chanjman ki te pwopoze nan zonaj sou-jasan nan chak zòn, ak kijan chanjman sa yo pral gide devlopman ki soutni vizyon pou yon Mattapan ki a bon mache, dinamik, ak ekitab.

Finalman, chak chapit fèmen avèk yon **Zòn Konsantrasyon** ki bay yon deskripsyon pi detaye swa sou yon pwopozisyon règleman patikilye oswa sou kijan rekòmandasyon planifikasyon ka travay ansanm pou ranfòse yon zòn patikilye nan katye a.



Kat ki anwo a dekri jonksyon yo, koridò, ak twal rezidansyèl kòm twa echèl diferan nan Mattapan.

Kisa Jonksyon, Koridò, ak Twal Rezidansyèl yo?



Jonksyon yo se espas santral katye kote rezidan yo reyini ansanm pou achte, sosyalize, ak devlope kominote. Jeneralman, jonksyon yo lokalize sou gwo twonson wout ak estasyon yo nan gwo entèseksyon yo kote itilizasyon rezidansyèl, andetay, komèsyal yo konsantre.

Kòm destinasyon katye yo, jonksyon yo gen pi gwo konsantrasyon biznis, koneksyon transpò piblik, ak trafik apye ak machin. Jonksyon yo gen tandans pi dans pase lòt pati nan katye a. Mattapan Square se jonksyon prensipal katye a; lòt moun yo sitiye nan gwo entèseksyon oswa estasyon transpò piblik, jan sa montre nan paj sa a. Ale nan Chapit 3 pou w li plis sou jonksyon Mattapan yo ak rekòmandasyon ki koresponn yo.



Koridò yo se ri prensipal ke moun yo wwayaje, andedan ak andeyò ak nan katye yo. Anpil nan travay, biznis ak rezidan Mattapan yo konsantre sou koridò ki gen plizyè itilizasyon. Biznis sou koridò a varye ant ti biznis lokal yo rive nan pi gwo biznis ki jere ak posede globalman.

Koridò yo sèvi tou kòm yon fonksyon transpò enpòtan, konekte Mattapan ak lòt katye, epi fòme kolòn vètebral rezo milti-modal Mattapan yo. Sa gen ladann Blue Hill Avenue, Cummins Highway, Morton Street, ak River Street. Ale nan Chapit 4 pou w li plis sou koridò Mattapan yo ak rekòmandasyon ki koresponn yo.



Twal rezidansyèl konpoze zòn tè Mattapan. Li refere nan zòn yo nan katye a ki prensipalman, men ki pa eksklizivman itilize pou lojman. Lojman ki egziste deja yo klase apati bungalo yonsèl fanmi pou rive nan kay a twa etaj, ak bilding ki gen plizyè fanmi.

Lari rezidansyèl katye yo bay priorite aksè nan kay ak vitès wwayaj ralanti. Kontrèman ak koridò, ki akomode otobis yo, aksè pou ijans, ak gwo machin, lari rezidansyèl katye yo piti, mwens okipe, ak kandida ideyal pou kalme trafik. Ale nan Chapit 5 pou w li plis sou twal rezidansyèl Mattapan ak rekòmandasyon ki koresponn lan.

03. Jonksyon yo

Jonksyon yo tankou Mattapan Square oswa Sant dacha River Street yo se espas santral katye a kote rezidan yo rasanble ansanm pou achte, sosyalize, ak devlope kominote.

Chapit sa a dekri kijan jonksyon Mattapan yo ka ranfòse ak elaji pou pote ekipman toupre kay rezidan yo, bay plis opòtinite pou biznis lokal yo, ak amelyore domèn piblik la.

Nan seksyon sa a, aprann plis sou:

Jonksyon Mattapan yo
(Seksyon 3.1)

Rekòmandasyon Jonksyon yo
(Seksyon 3.2)

Pwen Enpòtan Mobilite Jonksyon
(Seksyon 3.3)

Gid Konsepsyon Iben & Zonaj Jonksyon
(Seksyon 3.4)

Zòn Konsantrasyon Jonksyon: Mattapan Square (Seksyon 3.5)

Entèvansyon ki baze pou Plas, tankou banyè limyè, ka onore ak afime idantite kiltirèl rezidan yo nan jonksyon yo tankou Mattapan Square.



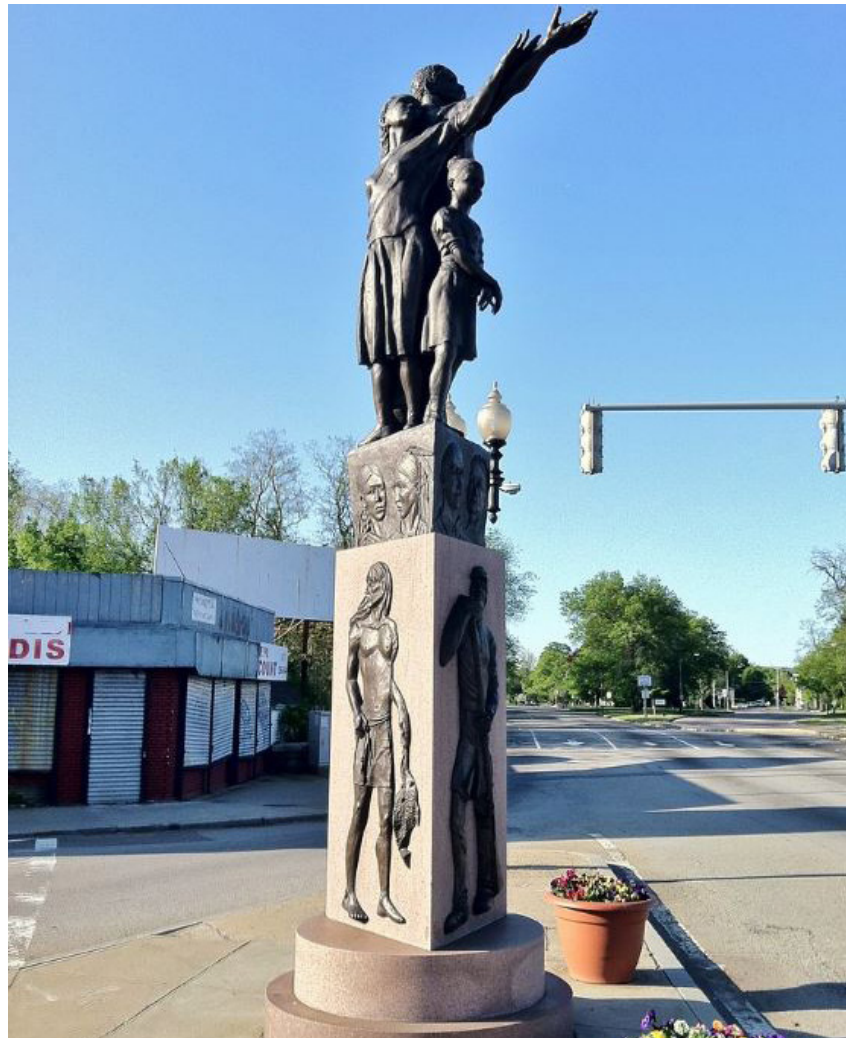
3.1 Jonksyon Mattapan

Tout katye Boston yo gen zòn aktif, rich ak transpò piblik, kote rezidan yo ka rasanble epi biznis lokal yo ka pwospere. Mattapan pa gen okenn eksepsyon.

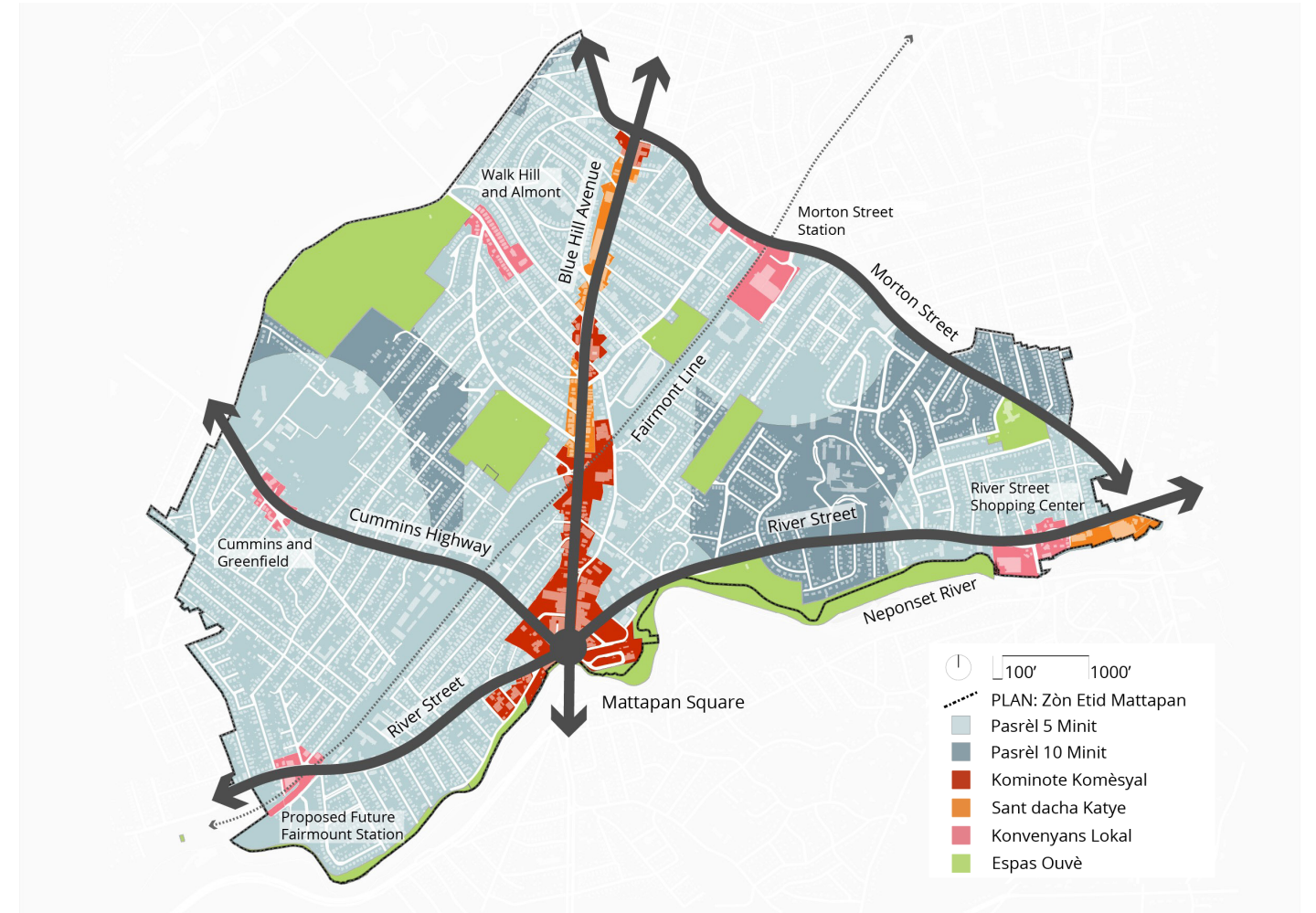
Nan sant katye a se Mattapan Square, yon distri Main Streets ak biznis lokal ak sèvis kominotè. Soti nan pilye katye tankou Brother's Deli ki te sèvi kominote a pandan plizyè dizèn ane rive nan nouvo opsyon pou rive nan lavant andetay, Mattapan Square yo souvan dekri kòm sant ekonomik ak sosyal Mattapan.

Pandan ke Mattapan Square se jonksyon ki pi gwo, pi enpòtan nan katye Mattapan lan, lòt zòn biznis lokal ki, pi piti yo gaye nan tout katye a. Men, eritaj rasis enstitisyonèl la te mennen nan dezinvestisman katye a ak opòtinite ekonomik inekitab. Sèn lokal biznis Mattapan te fè fas a yon batay difisil. Pandan evènman angajman kominote a, rezidan yo te dekri yon

mank nan divès kalite komès detay ak sèvis esansyèl nan tout Mattapan, osi byen ke yon bezwen pou amelyorasyon nan enfrastrikti piblik-tankou lari ak twotwa-ki ta pèmèt rezidan yo jwenn aksè pi fasil nan ekipman sa yo. Rezilta dezinvestisman istorik sa yo parèt espesyalman nan Mattapan Square, kote rezidan yo te ekspri fristrasyon ak fatra sou twotwa yo, devan magazen ki te rete vid pandan plizyè ane, mèt pwopriyetè ki te absan, ak yon mank jeneral espas komèsyal kote yo te kapab achte, rasanble, ak kontribye nan ekonomi lokal la.



“Rise” pa Fern Cunningham ak Karen Eutemey kanpe nan pòtay Mattapan Square, selebre divèsite nan diferan gwoup etnik ki te rele Mattapan lakay yo pandan plizyè jenerasyon.



Kat ki pi wo a montre vizyon 10-minit katye a pou Mattapan. Avèk chanjman modès nan zonaj ki endike nan PLAN sa a, ansanm ak lòt amelyorasyon ki abòde mobilite, Mattapan ka vin yon katye kote opsyon pou komès an detay, pak, ak transpò piblik yo pa plis pase 10 minit mache soti lakay nenpòt rezidan.

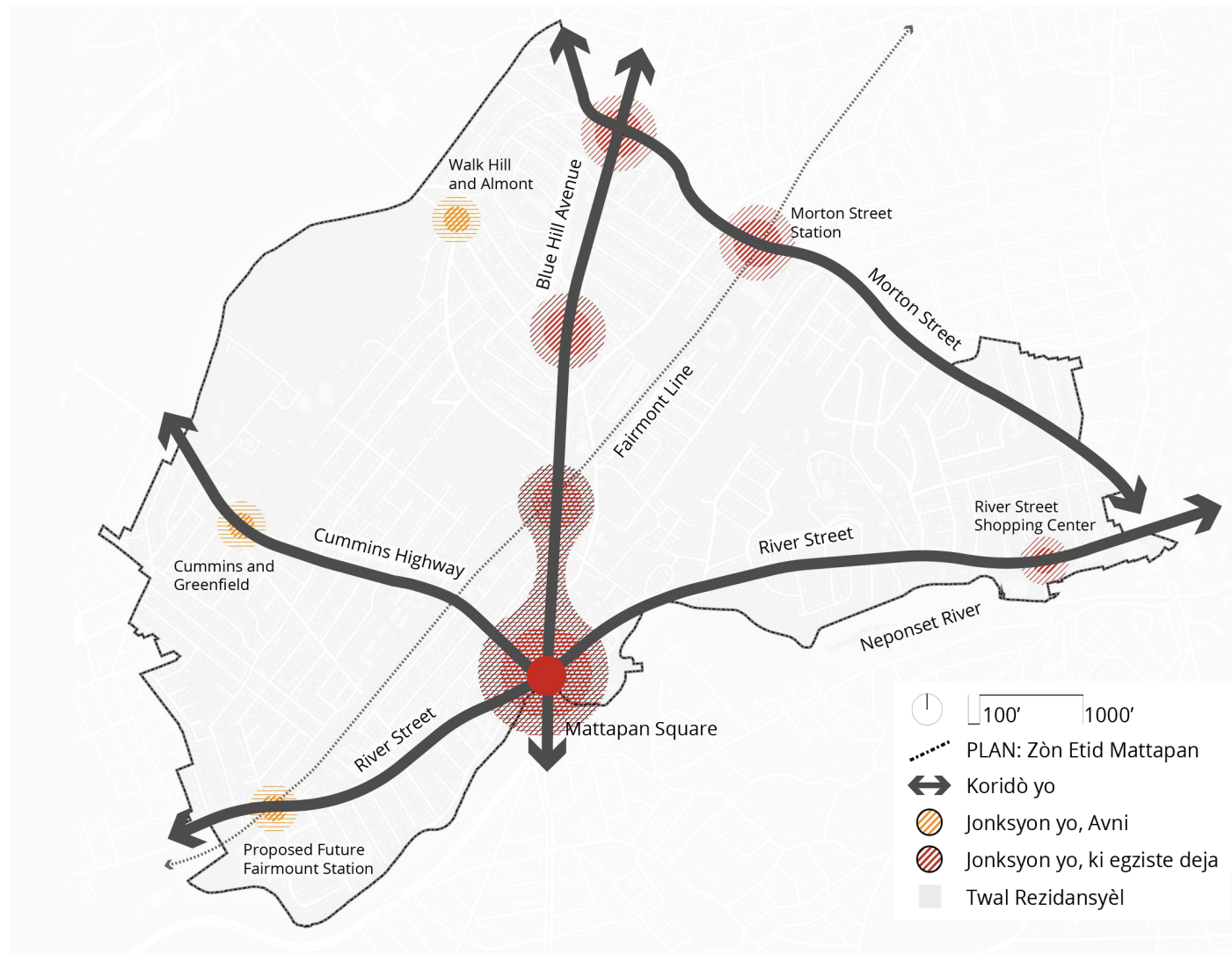
Mattapan Square ak lòt jonksyon katye yo kapab e yo ta dwe yon kote pou restoran, kafe, divès boutik, ak rasanbleman aktif oswa espas evènman pou moun tout laj. Men, gen anpil travay enpòtan ki pou fèt pou revitalize sèn lokal biznis Mattapan yo, amelyore domèn piblik la, epi adrese kòz pwofon dezinvestisman an.

Chanjman modès nan zonaj, amelyorasyon mobilite, ak estrateji aktivasyon domèn piblik ki dekri nan chapit sa a pral bati fondasyon an pou amelyore Mattapan Square ak lòt jonksyon alontèm yo. An patikilye, chanjman sa yo, ansanm ak sa ki dekri nan seksyon Koridò yo nan Chapit 4 la, pral mete baz pou transfòmè Mattapan an yon katye 10 minit—yon kominote kote gen aksè a machandiz esansyèl, sèvis, itilizasyon boza ak kiltirèl, espas ouvè, ak opsyon transpò piblik

yo pa plis pase 10 minit mache soti lakay nenpòt rezidan. Men, nan koutèm, li enpòtan pou Vil la travay an patenarya avèk Mattapan Main Streets, kay ak pwopriyetè biznis, ak lòt moun pou abòde enkyetid konsènan pwòpte, pwopriyete vid oswa delabre, ak pwopriyetè kay vid yo. Nan fason pou Square la devlope nan tout potansyèl li epi satisfè bezwen rezidan yo, pwoblèm sa yo dwe konplètman adrese. Rekòmandasyon yo ki etabli nan chapit sa a dekri kijan jonksyon biznis yo ki egziste deja nan Mattapan—tankou Mattapan Square—ka ranfòse, ansanm ak fason nouvo jonksyon yo ka bati pou akomode bezwen rezidan Mattapan yo.

3.2 Rekòmandasyon Jonksyon

Jonksyon aktyèl nan Mattapan, sof Mattapan Square, gen zonaj komèsyal modès ak itilizasyon teren. PLAN: Mattapan re-imagine jonksyon ki egziste deja ak anvizaje nouvo yo nan fason pou pèmèt devlopman a plizyè-utilizasyon ki kapab pote machandiz ak sèvis esansyèl ki toupre lakay rezidan yo.



Kat ki anwo a idantifye jonksyon ak koridò yo nan Mattapan. Jonksyon yo nan Mattapan se entèseksyon enpòtan aktivite pou kreye yon katye 10-minit. Blue Hill Avenue se koridò prensipal nan katye a epi li divize katye a an-de.

Rekòmandasyon ki annaprè yo dekri amelyorasyon nan jonksyon ki pwopoze ak sa ki egziste deja nan Mattapan, epi li òganize avèk senk objektif planifikasyon ki enpòtan pou PLAN: Mattapan.

Ekite & Jistis Anviwonmantal

Jonksyon Mattapan yo gen zòn pave enpòtan ki kontribye nan tanperati ki wo ak enpak negatif sou sante. Sepandan, yo se yon gwo opòtinite tou pou prezante lanati nan lavi chak jou Mattapan. Pyebwa nan lari yo, Plat bann yo, jaden lapli, ak enfrastrikti vèt ki sanble menm jan, non sèlman parèt bèl men tou bay yon kouch enpòtan nan pwoteksyon klima pou kominote a. Ajou natirèl ki byen fèt nan jonksyon yo pral ede bese pwoblèm anviwonmantal la tankou tanperati ki wo ak inondasyon dlo lapli, pandan y ap fè antretyen espas jerab sa yo. Kalite adisyon vèt sa yo kapab kontribye tou pou amelyore rezilta sante fizik ak mantal pou rezidan Mattapan yo lè yo fè domèn piblik la vin yon anviwonman ki amelyore anpil pou mache, monte bisiklèt, ak pou rete tann transpò.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman /BPDA; Anviwonman; Pak; Sante Piblik (BPHC); BTD; PWD; Devlopè Prive

Paramèt Evalyasyon: Rediksyon nan tanperati mwayèn chak jou; Ogmante retansyon dlo; Rediksyon alontèm nan enpak negatif sou sante; Ogmante kouvèti pyebwa

Lojman

Jonksyon yo se yon kote natirèl pou anplasan pi gwo pwojè rezidansyèl yo epi bay plis rezèv lojman. Gwo pwojè sa yo pral sijè a règleman Vil Boston nan Affirmatively Furthering Fair Housing (AFFH). AFFH dekri priyorite vil la pou lojman ekitab pou ogmante abòdabilite ansanm ak lojman fanmi yo, granmoun ajè yo ak moun k ap viv avèk andikape yo. Jonksyon yo kreye opòtinite pou devlope toulède to mache ak kay abòdab pou rezidan Mattapan. Kòm pi gwo devlopman yo pwopoze nan jonksyon Mattapan yo, plis pri abòdab, aksè, ak lòt benefis yo nesèsè pou reyalize lojman san patipri. Toulède to mache ak kay abòdab yo nesèsè pou sipòte tout kominote Mattapan la. Jonksyon yo, dapre definisyon, toupre pwen enpòtan transpò yo epi kòm sa yo bay yon opòtinite inik pou sit inite aksesib yo vle nan yon fason ki sipòte mobilite ekitab.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman ak Zonaj /BPDA; MOH; Devlopè Prive

Paramèt Evalyasyon: Ogmantasyon nan kantite inite abòdab; Diminye kantite fanmi yo ki gen risk pou yo deplase; Ogmantasyon pousantaj inite ki vid; Ogmantasyon nan kantite inite aksesib yo

Rekòmandasyon yon ti koutje sou

- Ekite & Jistis Anviwonmantal**
Ranfòse sante piblik ak konbat efè zile chalè nan vil yo lè w plante plis pyebwa nan lari yo epi mete an aplikasyon enfrastrikti vèt ak kondisyon pou kouvèti teren.
- Lojman**
Ogmante devlopman rezèv lojman nan jonksyon yo, patikilyèman nan lojman abòdab. Sipòte kay ki egziste deja yo epi diminye risk deplasman yo.
- Mobilite**
Elaji aksè a opsyon wwayaj ak re-konsepsyon entèseksyon gwo aksidan ak lari pou ankouraje aksè dirab, ki akeyan pou pyeton nan jonksyon yo.
- Travay & Biznis**
Ankouraje nouvo, divès kalite lavant andetay nan jonksyon yo. Konekte biznis ki egziste deja yo ak pwochen antreprenè avèk pwogram Vil la ki sipòte siksè yo.
- Moun & Kote**
Ogmante envestisman ak antretyen nan domèn piblik Mattapan, asire ke jonksyon yo pwòp ak akeyan epi montre istwa kiltirèl dinamik rezidan yo.

Mobilite

Tout jonksyon Mattapan yo ta dwe akeyan pou pyeton epi ankouraje aksè ki pa konte sou itilizasyon yon veyikil pèsònèl. Yon atansyon sou sekirite pyeton ogmante trafik apye epi pèmèt rezidan yo rasanble ansanm an sekirite, toulède ankouraje yon domèn piblik aktif ak sa ki egziste deja.

Pou sipòte amelyorasyon konfò ak sekirite tout moun k ap wwayaje nan ak ozalantou Mattapan, PLAN: Mattapan pwopoze amelyorasyon entèseksyon ki konsantre sou sekirite. Entèseksyon ki an sekirite yo pa sèlman nesèsè pou konfò tout wwayajè men yo pral ede elimine aksidan fatal ak grav. Nouvo devlopman yo ta dwe bay agrandisman twotwa ak peyizaj an konfòmite ak Gid Konsepsyon Boston Complete Streets. Gade paj 81 pou w li sou fason amelyorasyon entèseksyon sa yo ap fèt kounye a nan Mattapan.

Pou kapab kreye plis aksè a ekipman lokal yo, PLAN: Mattapan pwopoze anplasan nouvo jonksyon ki ta pèmèt devlopman itilizasyon melanje nan yon reyon 10 minit mache de lakay rezidan yo. Apwòch sa a pèmèt rezidan yo jwenn aksè nan bezwen chak jou san yo pa kite katye a epi jenere plis trafik a pye pou ede biznis yo pwospere.

Finalman, agrandi GoHubs! nan tout Mattapan, ak patikilyèman nan jonksyon li yo, ta ogmante aksè a opsyon transpò miltimodal. GoHubs! se sant mobilite nan katye a ki konbine opsyon transpò, enfòmasyon, ak eleman pou fè plas. Kounye a, sèlman 40 pousan nan kay Mattapan yo nan yon distans 10 minit mache nan bisiklèt pataje, pataje machin, ak transpò souvan; imaj sa a ta monte a 85 pousan ak aksè elaji nan GoHubs! Lokasyon yo. Ale nan paj 28 pou w li yon pwen enpòtan sou GoHubs!

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman /BPDA; BTD; PWD; MBTA; MassDOT; DCR

Paramèt Evalyasyon: Diminye nan kantite wwayaj pa jou; Ogmante nan kantite moun kap fè pi fò wwayaj avèk lòt mwayen ot ke veyikil prive; Rediksyon nan aksidan mòtèl ak kòporèl

Travay & Biznis

Nouvo zòn komèsyal ak itilizasyon melanje nan jonksyon yo pral elaji kote nouvo biznis yo ka lokalize. Biznis tankou mache, gadri, ak restoran ap ede sipòte bezwen kominote a. Anmenmtan, gen yon bezwen patikilye nan Mattapan pou plis biznis ki ede rezidan yo pwofite de katye yo: kafe ak etablisman manje ki gen plas pou chita, magazen an detay pou rad, boutik plant, magazen pou bisiklèt, estidyo boza, sant kominotè, salon, ak lokal pou mizik andirèk yo te jis kèk nan kalite biznis rezidan yo ta renmen wè nan Mattapan.

Li enpòtan anpil pou yo bay etablisman lokal aktyèl yo plis sipò ak sansibilizasyon, ansanm ak rezidan Mattapan ki ta renmen kòmanse pwòp biznis yo. Tankou nouvo pwogram SPACE Grant Vil la ki fenk lanse kapab ede relye antreprenè lokal yo ak espas lavant andetay vid nan Mattapan, kidonk sipòte kwasans ekonomik lokal pandan y ap adrese pwoblèm espas vid nan Mattapan Square ak lòt jonksyon yo.

Pwopriyetè biznis k ap chèche rafrechir aparans devan magazen yo ka jwenn sipò atravè Restore Boston, yon pwogram vil la ki ofri pwopriyetè biznis yo sibvansyon pou ede avèk konsepsyon ak sèvis siyalizasyon, ak amelyorasyon fasad eksteryè yo. Lòt pwogram yo ki vize siksè ti biznis yo, tankou pwogram Opòtinite Ekonomik ak Kabinè Enklizyon ki ka bay pwopriyetè biznis yo zouti yo bezwen pou yo kòmanse oswa elaji biznis yo, epi chèche rezoud obstak biznis yo ap rankontre. Pwogram yo tankou pwogram Asistans Teknik ki parye biznis yo avèk fòmasyon 1:1 ak sipò nan yon domèn sijè, satisfè bezwen espesifik yon pwopriyetè biznis, ak Pwogram Biznis Legacy, sipòte biznis yo pou kenbe ak mentni biznis yo nan Boston. Ou ka jwenn plis enfòmasyon sou pwogram sa yo

nan [boston.gov/government/cabinets/economic-opportunity-and-inclusion](https://www.boston.gov/government/cabinets/economic-opportunity-and-inclusion).

Anfen, yo ka bay plis sipò pou relye kominote biznis lokal Mattapan ak kanpay maketing pou biznis otonòm, tankou All Inclusive Boston (yon kanpay touris ki mete aksan sou divèsite sektè Ospitalite Boston nan tout katye li yo) ak Biznis Lokal (yon aplikasyon ki sipòte ti biznis yo nan ankouraje rezidan ak vizitè yo achte lokalman).

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman ak Zonaj/BPDA; Opòtinite Ekonomik & Kabinè Enklizyon (OEIO)

Paramèt Evalyasyon: Ogmante biznis ak travay nan Mattapan; Ogmante nan divèsite kalite biznis

Moun & Kote

Jonksyon Mattapan ki egziste deja ak sa ki pwopoze yo ofri opòtinite pou kominote yo rasanble ak selebre kilti yo. Kay youn nan pi gwo popilasyon Karayib la Boston, Mattapan ofri yon melanj divèsifite eritaj, lang, ak tradisyon, epi jonksyon yo ka ofri espas pou aktivite kiltirèl ak ekspresyon. Nan domèn kle yo, PLAN: Mattapan pral ankouraje espas rasanbleman aksesib piblikman nan katye a epi ankouraje devlopman prive pou kreye espas pou atis ak kreyatif fè travay yo. Atravè plis envestisman ak swen pou ar piblik, biznis kiltirèl, ak espas rasanbleman, jonksyon Mattapan yo ka mete aksan sou divèsite eksperyans nan Mattapan epi selebre dinamik kiltirèl li yo.

Yo dwe fè atansyon pou asire ke jonksyon tankou Mattapan Square rete pwòp ak akeyan. Pandan aktivite angajman kominotè yo, patisipan yo te fè konnen Mattapan Square ka sanble neglijje oswa menm “bliye”, epi kounye a pa genyen ase espas—swa andedan oswa deyò—pou jèn, fanmi, ak lòt moun pase tan ansanm. Yo dwe fè atansyon espesyal pou envestisman yo nan domèn piblik Mattapan ki amelyore lavi nan jonksyon li yo ak lòt espas piblik ki gen anpil trafik. Antretyen fatra ak nèj pi souvan ak kowòdone, aplikasyon gid konsepsyon ki fè respekte estanda achitekti ki pi amonik pou materyo konstriksyon ak fasad, itilizasyon sipò vil la tankou pwogram ReStore pou renove devan magazen ki egziste deja yo, ak kreyasyon plis aktivite pop-up oswa festival se jis kèk nan fason jonksyon Mattapan yo ka amelyore pou tout potansyèl yo. Menm jan an tou, obstak ki genyen pou òganize evènman sa yo—tankou yon pwosesis pèmi ki long oswa ki chè—ta dwe revize pa aksyon apwopriye yo nan Vil la.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman/BPDA; Ar & Kilti (MOAC), PWD, OEIO

Paramèt Evalyasyon: Ogmante envestisman nan ak nouvo ar piblik ansanm avèk sa ki egziste deja yo; ogmante nan espas rasanbleman kiltirèl ak kominotè; Ogmante envestisman nan antretyen ak estanda konsepsyon nan domèn piblik la



Parad Inite Ayisyen-Ameriken an, yon festival popilè chak ane, kòmanse wout li nan Mattapan Square.



Ar piblik, tankou penti Toussaint Louverture sou miray, lidè enpòtan nan Revolisyon Ayisyen, Sèvi pou selebre istwa kiltirèl ak edike vizitè yo, epi fè idantite katye yo vin pi vizib.

3.3 Pwen Enpòtan sou Mobilite Jonksyon yo

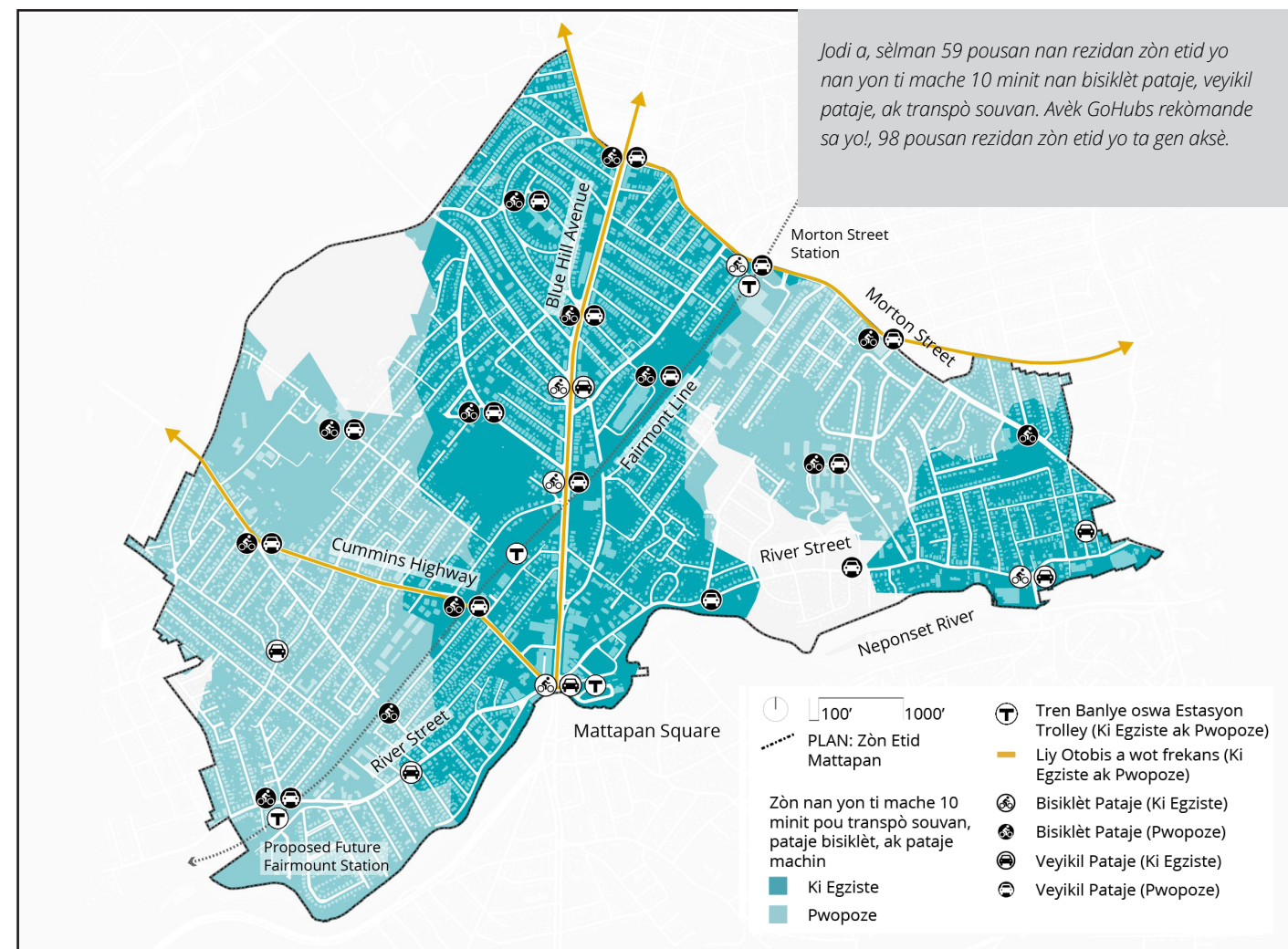
Elaji GoHubs! nan Mattapan

Pou rive nan 2030, tout rezidan nan Mattapan ak Boston ta dwe nan yon distans 10 minit mache ak yon estasyon bisiklèt pataje, yon kote pou machin pataje, ak yon estasyon tren oswa yon estasyon otobis kle. Sepandan, sèlman 59 pousan rezidan nan zòn etid PLAN: Mattapan, konpare ak 60 pousan nan tout vil la, atenn objektif sa a. PLAN: Mattapan rekòmande pou elaji GoHubs Boston yo! pwogram nan katye a pou bay rezidan ak vizite yo aksè nan opsyon wwayaj sa yo. GoHubs!—yo rele tou sant mobilite—konbine bisiklèt pataje, machin pataje, ak aksè transpò piblik ak enfòmasyon ak ar piblik nan entèseksyon kle oswa destinasyon kominotè yo.

Pwopoze GoHubs! Lokasyon

Elaji GoHubs! nan Mattapan kapab konsiderableman ogmante aksè rezidan yo nan opsyon wwayaj odela Estasyon Mattapan ak Estasyon Milton.

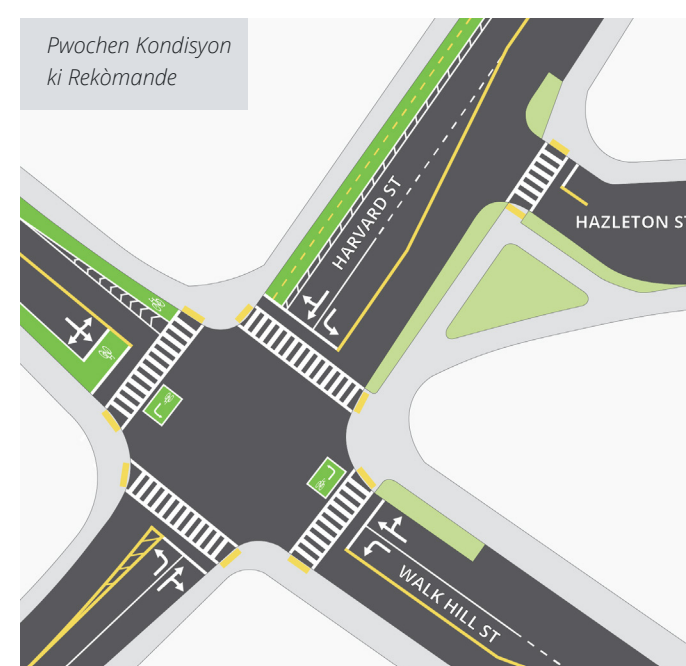
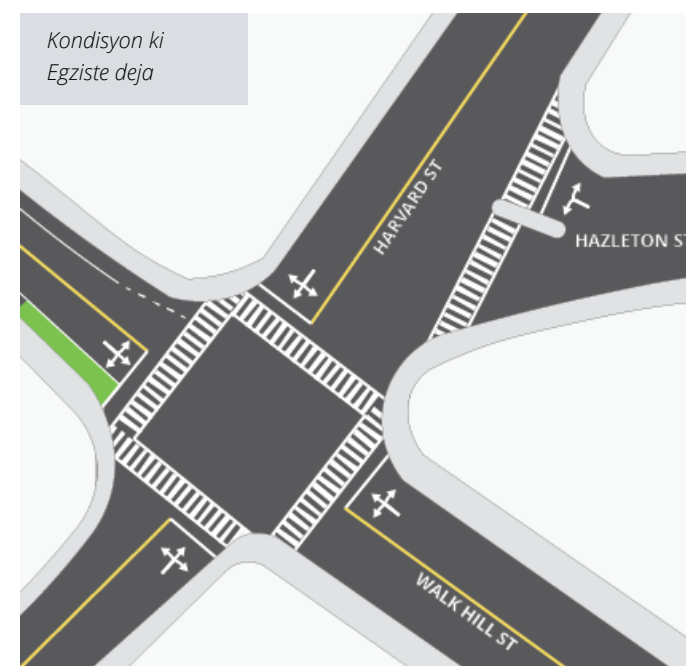
GoHubs! ofri moun plis opsyon pou yo deplase, rankontre, epi jwenn wout yo. PLAN: Mattapan te idantifye potansyèl GoHubs! kote yo montre pi ba a, dapre eka ki genyen nan rezo transpò a ak lokal Vil la posede, ki gen yon espas anlpi, epi ki toupre estasyon otobis yo, zòn komèsyal yo, ak koneksyon ki planifye pou mache ak bisiklèt. Si yo enplemanete l, 98 pousan kay Mattapan yo ta nan yon distans 10 minit mache ak bisiklèt pataje, machin pataje, ak yon estasyon tren oswa estasyon Otobis Kle.



Chanjman sekirite nan Walk Hill Street ak entèseksyon Harvard Street

Boston pran angajman pou elimine aksidan sikilasyon mòtèl ak grav yo anvan 2030. Kafou Walk Hill Street, Harvard Street ak Hazleton Street gen youn nan pi gwo pousantaj aksidan pami lari vil la posede nan Boston. Trant-kat aksidan te fèt ant Mas 2017 ak Desanm 2019, ki gen ladan yon moun ki mouri. Pandan ke 15 nan aksidan sa yo te lakòz nan blesi, toulè twa aksidan yo te gen ladan yon moun ap mache oswa monte bisiklèt akòz yon aksidan. Analiz sou aksidan te endike ke genyen de defi prensipal sou sekirite nan entèseksyon sa a: konpòtman danjere chofè, tankou vitès ak kouri sou limyè wouj, ak liy wwayaj ki twò laj, sa ki pèmèt chofè yo fè manèv danjere. Topografi Hilly ak yon kantite limite nan abutters yo ankouraje vitès.

PLAN: Mattapan ak Depatman Transpòtasyon Boston pwopoze yon konsèp pou pi byen klarifye wwayaj ak vizibilite nan entèseksyon an. Konsèp la ajoute liy ki gen viraj a goch, kote espas la otorize, liy wwayaj ratresi, ak redwi enprent entèseksyon an. Sa ta bay chofè yo pi gwo vizibilite pou yo fè viraj agòch san danje, diminye distans pasaj pou pyeton yo pou diminye konfli ant chofè yo ak moun k ap mache oswa monte bisiklèt, epi rekipere wout anlpi sa yo ta ka itilize pou enfrastrikti vèt ak yon nouvo koneksyon Green Links ak Mass Audubon Boston Nature Center. Enfrastrikti vèt ede jere dlo lapli lè yo itilize plant, tè, ak lòt materyèl natirèl pou imite lanati. Rezilta a se lari ki retire polyan, pi bon drenaj, epi yo pi bèl. Konsèp la, ke yo montre adwat la, pafekte pakin ki egziste nan lari ak liy bisiklèt yo.



Jodi a, entèseksyon an twò laj, sa ki ankouraje vitès ak manèv agresif. Nan konsèp yo pwopoze a, liy vire agòch yo ta bay chofè yo plis vizibilite ak previzibilite, alòske yon entèseksyon ki pi piti ta redwi distans travèse yo, dekouaje vitès, epi kreye ase espas pou enfrastrikti vèt ak plantasyon.

San yon liy ki afekte pou viraj agoch ak flèch vè, chofè kap vire a goch yo dwe kontwole trafik kap fini nan lòt direksyon an, nan redwi atansyon yo sou pyeton oswa moun a bisiklèt kap travèse epi ankouraje konpòtman kondwit ki gen risk lè w fofile nan ti espas vid ki gen nan trafik la (anwo a).

3.4 Jonksyon Zonaj & Gid Konsepsyon Iben

Elaji zonaj pou itilizasyon melanje nan tout Mattapan—an patikilye sou-distri zonaj Kominote Komèsyal ak Konvenyans Lokal yo—ap ede reyalize vizyon katye a 10 minit epi elaji aksè avèk machandiz ak sèvis esansyèl yo.

Kominote Komèsyal (CC) Sou-distri Zonaj

Sou-distri Komèsyal Kominotè ki egziste deja yo nan Mattapan bay yon anviwònman komèsyal divèsifye nan pati sid Blue Hill Avenue. Lavant an detay ak biwo k ap sèvi pi gwo mache yo fèt pou yo chita nan zòn CC. Menmsi kote sou-distri zonaj zòn CC nan Mattapan p ap chanje, PLAN: Mattapan rekòmande pou fè chanjman modès nan wotè, dansite, espas ouvè, ak lòt

kondisyon ki pral pèmèt biznis yo pwospere nan Mattapan Square ak objektif planifikasyon avanse. Yo eksplike objektif zonaj sa yo nan paj sa a.



Sou-distri Zonaj Kominote Komèsyal yo nan Mattapan lokalize nan Mattapan Square ak sou Blue Hill Ave.

Moun & Kote :

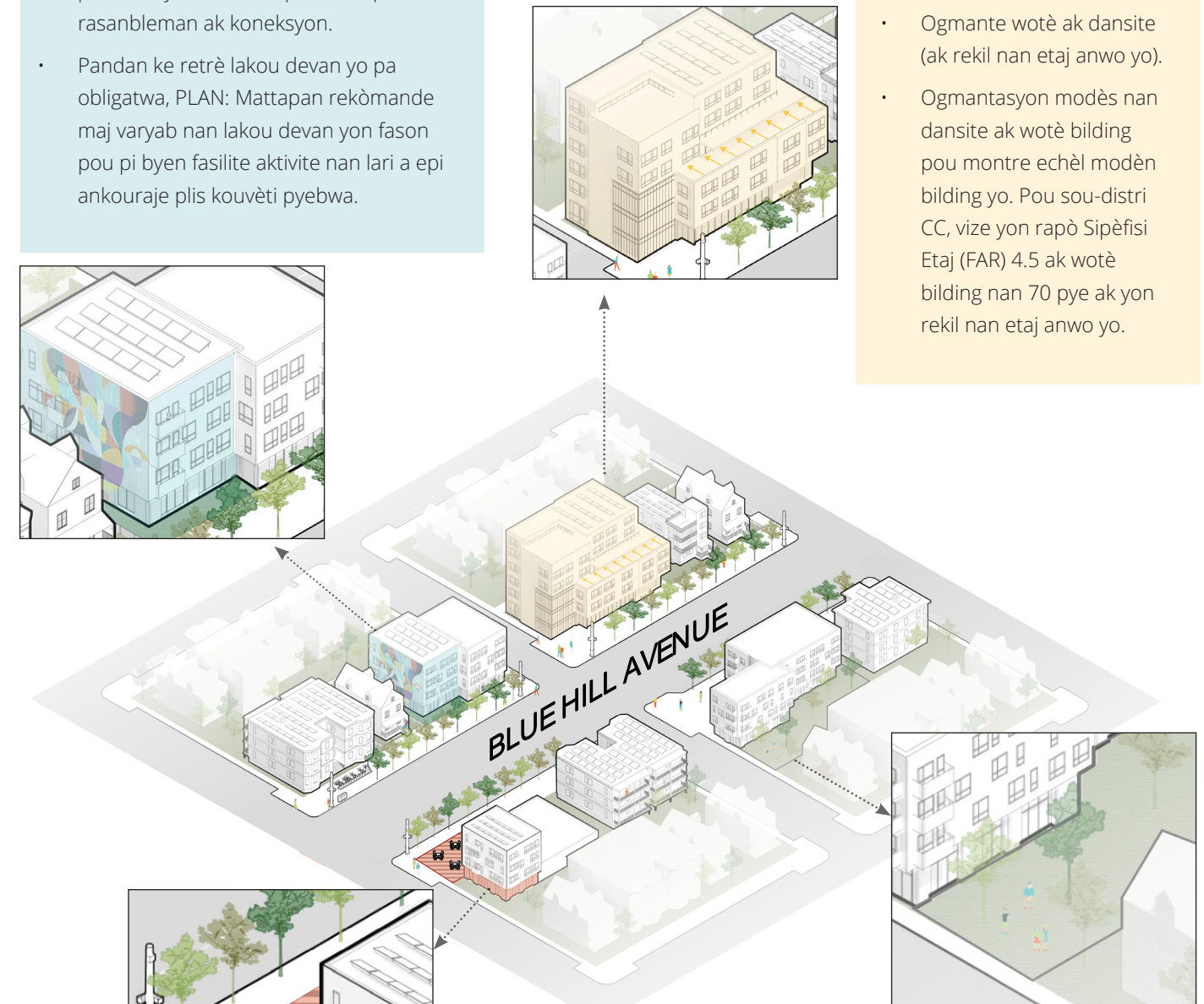
Ankouraje biznis, espas, ak opòtinite atistik piblik ki defann idantite kiltirèl rezidan yo.

- Itilize kondisyon pwoteksyon teren an pou amelyore kalite espas ouvè pou rasanbleman ak koneksyon.
- Pandan ke retrè lakou devan yo pa obligatwa, PLAN: Mattapan rekòmande maj varyab nan lakou devan yon fason pou pi byen fasilite aktivite nan lari a epi ankouraje plis kouvèti pyebwa.

Lojman:

Jonksyon yo se yon anplasman natirèl pou enplante pi gwo pwojè rezidansyèl epi ogmante rezèv lojman.

- Ogmante wotè ak dansite (ak rekil nan etaj anwo yo).
- Ogmantasyon modès nan dansite ak wotè bilding pou montre echèl modèn bilding yo. Pou sou-distri CC, vize yon rapò Sipèfisi Etaj (FAR) 4.5 ak wotè bilding nan 70 pye ak yon rekil nan etaj anwo yo.



Travay & Biznis :

Distri CC yo pèmèt kalite devlopman ki pi solid ak itilizasyon melanje ak devlopman komèsyal yo, ki poze fondasyon pou yon seri divès espas biznis ak kominotè ki sèvi yon gwo varyete bezwen rezidan Mattapan yo.

Ekite & Jistis Anviwonmantal:

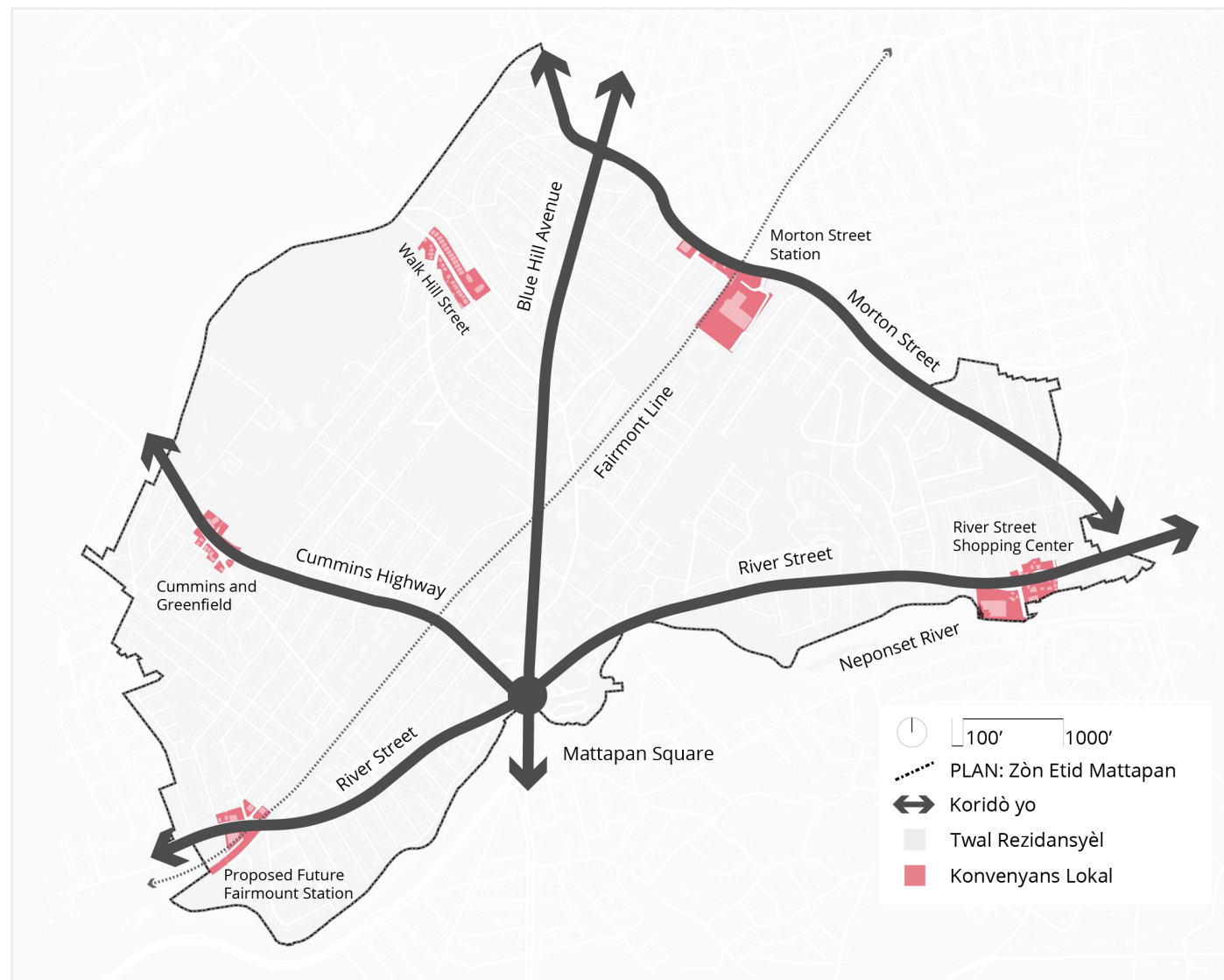
Ogmante espas ouvè ki ka itilize pou devlopman rezidansyèl yo epi bay priyorite estanda devlopman vèt yo.

- Pandan ke retrè lakou devan yo pa obligatwa, PLAN: Mattapan rekòmande maj varyab nan lakou devan yon fason pou pi byen fasilite aktivite nan lari a epi ankouraje plis kouvèti pyebwa.
- Anplis de egzijans pou kouvri teren an pou pafekte sifas pèmeyab, limite ekoulman dlo lapli epi pèmèt plis espas pou pyebwa yo. Sifas Pèmeyab minimòm rekòmande a 20 pousan.

Sou-distri Zonaj (LC) Konvenyans Lokal

Sou-distri Konvenyans Lokal la ta nouvo nan Mattapan epi li vize pou rapwoche detayan biznis lokal yo pi pre lakay yo nan nouvo jonksyon yo sou gwo koridò yo. Sou-distri LC a, ki itilize nan lòt katye Boston yo, rekòmande pou yo prezante nan Mattapan pou bay aksè pratik nan machandiz ak sèvis atravè katye a. Sou-distri LC a ankouraje devlopman komèsyal ak itilizasyon melanje ki pi ba nan zòn kote li itilize yo, sa ki pèmèt yo bati espas tankou gadri, bibliyotèk, boulanjri, lesiv, kafe, ak sant lajounen pou granmoun. Deziyasyon zonaj sa a ta ka aliyen avèk kote jonksyon katye yo idantifye nan kominote a, pou ankouraje kreyasyon plis espas biznis lokal andeyò Mattapan Square.

Avèk deziyasyon zonaj LC yo te ajoute, majorite twal lojman Mattapan ta kapab rive jwenn machandiz ak sèvis esansyèl nan yon ti mache 10 minit. Agrandisman itilizasyon komèsyal nan premye etaj la bay aksè ak opòtinite ekonomik lokal, epi li bati sou alokasyon zonaj ki egziste deja pou itilizasyon ki pa rezidansyèl nan nivo premye etaj nan tout katye a. Mouvman sa a nan bi pou legalize ak pwomote lòt itilizasyon komèsyal nan jonksyon yo nan tout katye a tou ap ede bay plis opòtinite pou ti detayan lokal yo. Objektif zonaj la ak gid konsepsyon pou sou-distri LC yo eksplike nan pwochen paj la.



Adisyon Zonaj Konvenyans Lokal yo nan Mattapan pral sipòte devlopman plis ekipman lokal, tankou mache, gadri, ak kafe yo ki sèlman nan yon ti distans tou piti de lakay rezidan yo.

Travay & Biznis :

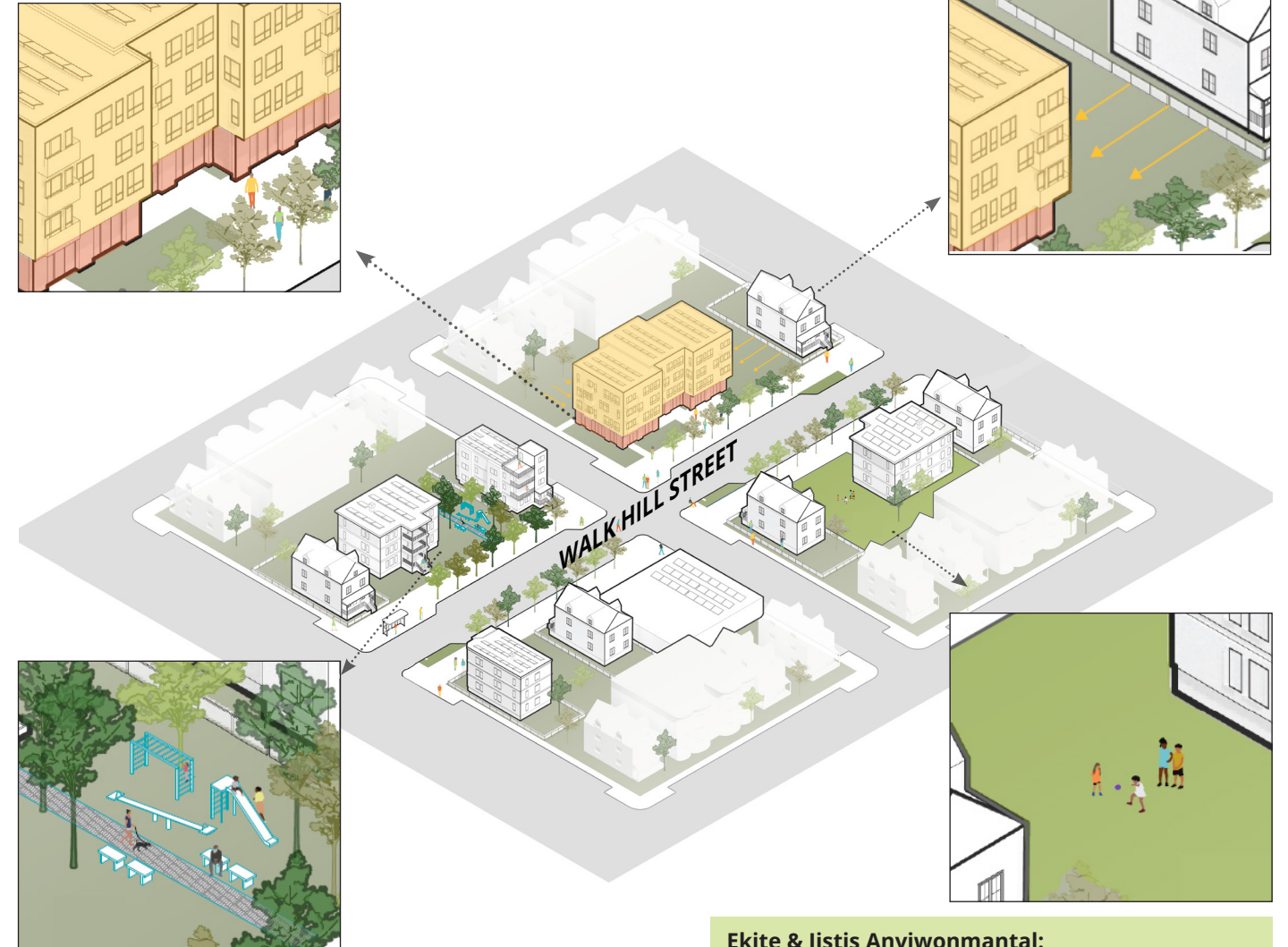
Enkòporasyon yon sou-distri LC ap ede Mattapan avanse nan direksyon yon vizyon katye 10 minit.

- Agrandisman itilizasyon komèsyal premye etaj la bay aksè ak opòtinite ekonomik lokal yo.
- Agrandisman sa a tou chita sou alokasyon zonaj ki egziste deja pou itilizasyon ki pa rezidansyèl nan nivo sòl la nan tout katye a.

Lojman:

Devlopman a plizyè itilizasyon ap ede pozisyon moun pi pre komodite lokal yo.

- Fikse FAR admisib la nan 1.75, ak yon wotè maksimòm bilding nan 55 pye.
- Kondisyon pou lakou dèyè an patikilye travay pou pi bon tranzisyon ant zòn ki pi wo dansite yo ak zòn ki pi ba yo.



Moun & Kote :

Pozisyon deziyasyon zonaj sa a pou ankouraje stimile jonksyon plizyè aktivite sou Cummins Highway, Morton Street, River Street, ak nan twal rezidansyèl la nan entèseksyon Walk Hill Street/ Almont Street. Jonksyon sa yo ta sèvi kòm lank nan twal rezidansyèl la, pote espas kiltirèl, chita deyò, ak lòt amelyorasyon nan domèn piblik la pi pre kay rezidan yo.

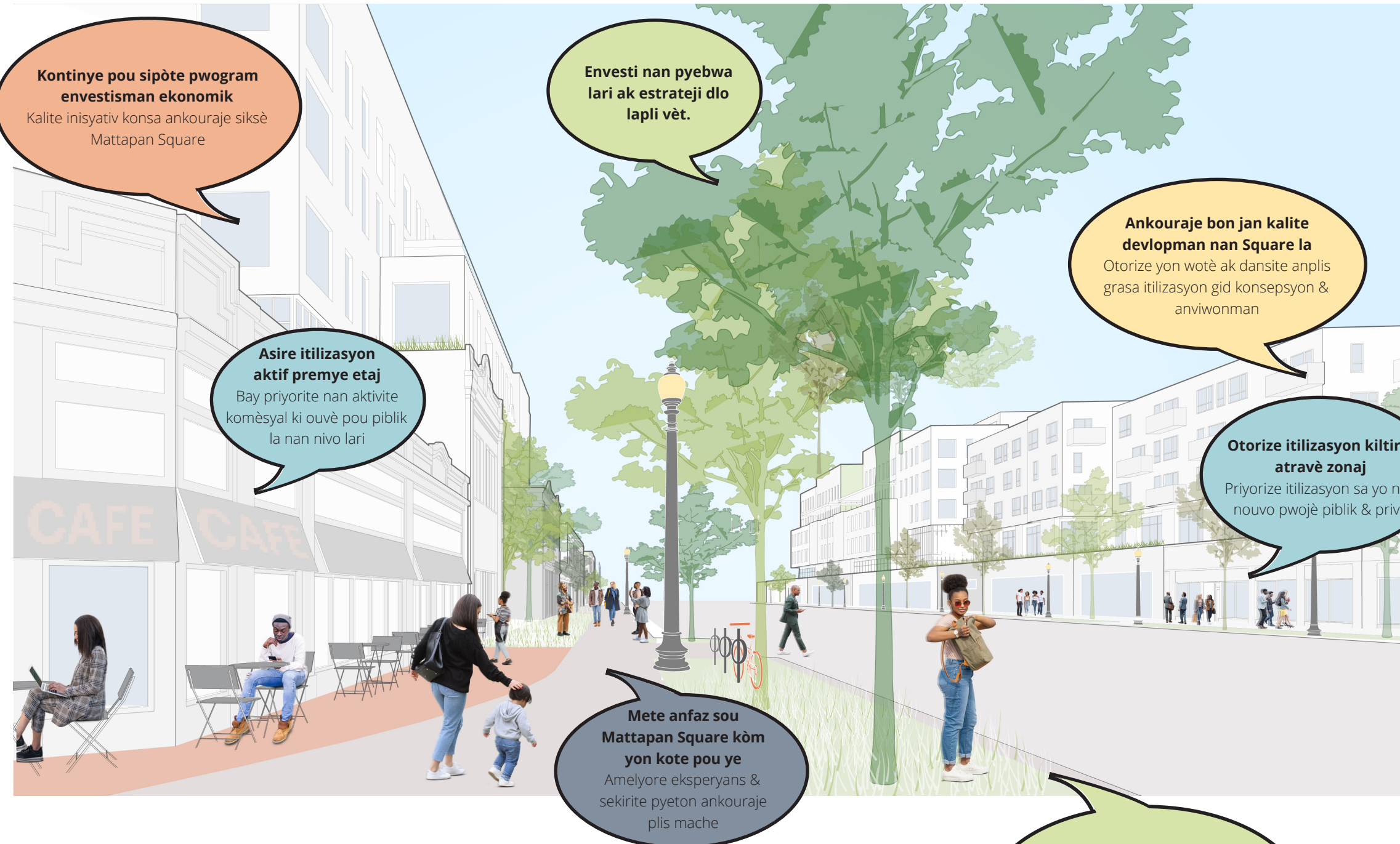
Ekite & Jistis Anviwonmantal:

Ogmante espas ouvè ki ka itilize pou devlopman rezidansyèl yo epi bay priyorite estanda devlopman vèt yo.

- Devlopman rezidansyèl yo pral gen kondisyon pou espas ki ka itilize pou chak inite.
- Pandan ke retrè lakou devan yo pa obligatwa, PLAN: Mattapan rekòmande maj varyab nan lakou devan yon fason pou pi byen fasilite aktivite nan lari a epi ankouraje plis kouvèti pyebwa.

3.5 Zòn Konsantrasyon Jonksyon: Mattapan Square

Mattapan Square se sant kiltirèl ak komèsyal Mattapan. Kay yon kominote pasyone pwopriyete biznis, yon sant transpò trè aktif ak pòtay nan Neponset River Greenway, Mattapan Square ofri gwo potansyèl pou aji sou vizyon Plan an pou kwasans ekitab.



Pwochen Kondisyon potansyèl nan Mattapan Square (Blue Hill Avenue ak Fairway Street)

Mattapan Square konsantre prensipalman sou chanjman ki sipòte ti biznis ak lokal yo, kreye yon espas konfòtab pou mache ak rasanble, ak rafrech ak anbeli jonksyon an. Sepandan, PLAN: Mattapan pral tou pwofite sou pwoksimite transpò piblik epi ankouraje devlopman pou itilizasyon melanje ak etaj anwo yo ki angaje pou lojman. Gwo estrateji pou Mattapan Square se jan sa a:

Gwo estrateji pou Mattapan Square se jan sa a:

Ankouraje devlopman a plizyè itilizasyon ak wotè mwayèn

- Elimine obstak aktyèl yo ki bloke investisman yo nan Mattapan Square. Limit zonaj aktyèl 55 pye a sou wotè bilding yo pa rive nan bilding 1,2 etaj ki egziste deja yo ki peple square la.
- Otorize plis wotè ak dansite pou favorize yon bon jan kalite devlopman sou square la.

- Adopte gid konsepsyon pou respekte rezèv bilding ki egziste deja.
- Sipòte inisyativ Main Street, aktivite, ak travay kòm yap anbake nan yon nouvo fason pou revitalize katye yo, ak ogmante trafik a pye pou biznis lokal yo.
- Bay Mattapan Main Streets mwayen pou travay ansanm avèk rezidan yo, pwopriyete biznis, ak vizite yo pou devlope yon analiz solid sou ti biznis yo ta renmen wè nan zòn lan. Sa a pral pèmèt Vil la—atravè Kabinè Enklizyon ak Opòtinite Ekonomik—pou rasyonnalize pwosesis la pou pèmèt plasman yo.

Envesti nan kreye plas ak antreteni plas

- Chèche opòtinite pou ankouraje angajman lavi sivik avèk Plas la nan amelyore konpozisyon fizik domèn piblik la. Avni Plas la ta dwe onore moun ki defini prezan ak pase l. Espas rasanbleman ki konsewa ki kapab pi byen sipòte aktivite tankou mache kiltivatè, konsè, ak lòt karakteristik ki selebre lavi nan Mattapan jodia ak nan lavni.
- Onore ar piblik ki egziste deja, ki gen rezonans kiltirèl ak istwa ak tradisyon moun ki rele Mattapan Square lakay yo, atravè investisman piblik ak benefis devlopman prive. Bay bezwen antretenyen ak konsèvasyon ak travay atistik piblik ak evènman kiltirèl konplèman akoutèm. Konsantrasyon sa a sou plas afime idantite kiltirèl Mattapan ak moun ki defini li. Kòm yo konsidere envestisman fizik transfòmatif pou Square la, li enpòtan pou ADN kiltirèl Mattapan lan rete nan premye plan.

Selebre nati a kòm yon pati nan lavi vil la

- Fasilite aksè pi fasil nan espas ki pi fre pou ale ak soti nan Square la. Amelyore koneksyon ak byen natirèl yo, tankou Neponset River Greenway adjasan, atravè pano oryantasyon ak koneksyon dirèk, an sekirite ak konfòtab pou mache ak bisiklèt.
- Kondisyon ki pa estanda—tankou plantasyon dekoratif, po, ak estrateji dlo lapli—ka egzijè akò avèk òganizasyon deyò yo.

Ankouraje mache ak aktivite kreyatif yo

- Ankouraje aktivite ki ankouraje itilizasyon espas deyò pandan toutan nan ane a. Kamyon manje, evènman pop-up (klas fizik, mache atis), ak mizik andirèk se jis kèk nan aktivite yo ki rasanble rezidan yo ansanm nan domèn piblik la.

Envesti nan enfrastruktik vè pou amelyore sante piblik

Estrateji yo ta dwe priyorize pou redwi efè chalè zile iben ak amelyore kalite lè.

04. Koridò yo.

Koridò yo se lari prensipal yo ke moun pran pou vwayaje nan, soti, ak ozalantou katye yo.

Chapit sa a dekri amelyorasyon nan koridò Mattapan yo ki pral ogmante aksè transpò piblik, amelyore sekirite pyeton yo, amelyore domèn piblik la, epi ankouraje plis opòtinite pou lojman pou plizyè fanmi ak biznis lokal yo.

Nan seksyon sa a, aprann plis sou:

Koridò Mattapan yo
(Seksyon 4.1)

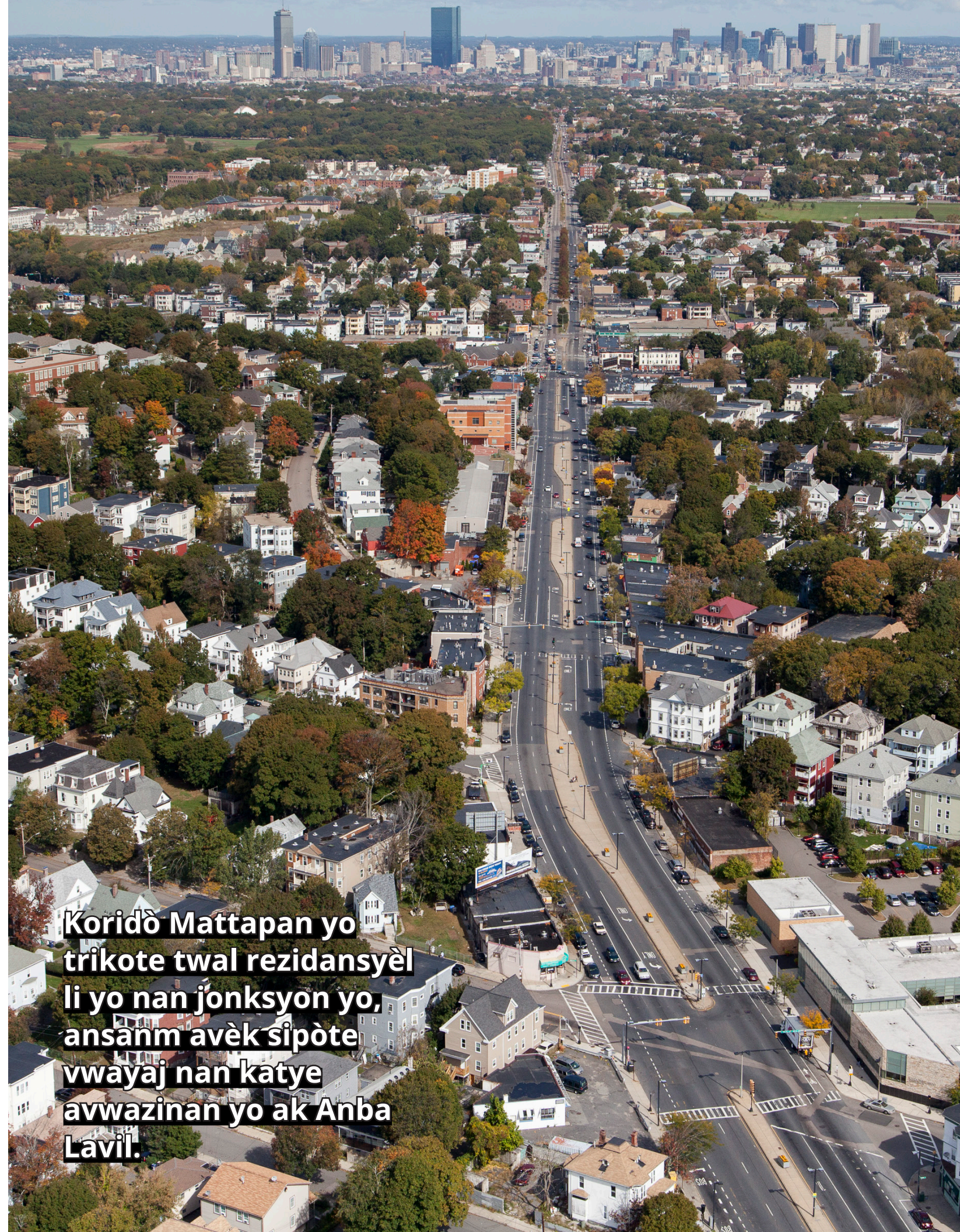
Rekòmandasyon Koridò
(Seksyon 4.2)

Pwen enpòtan sou Mobilite Koridò
(Seksyon 4.3)

Gid Konsepsyon Iben & Zonaj
(Seksyon 4.4)

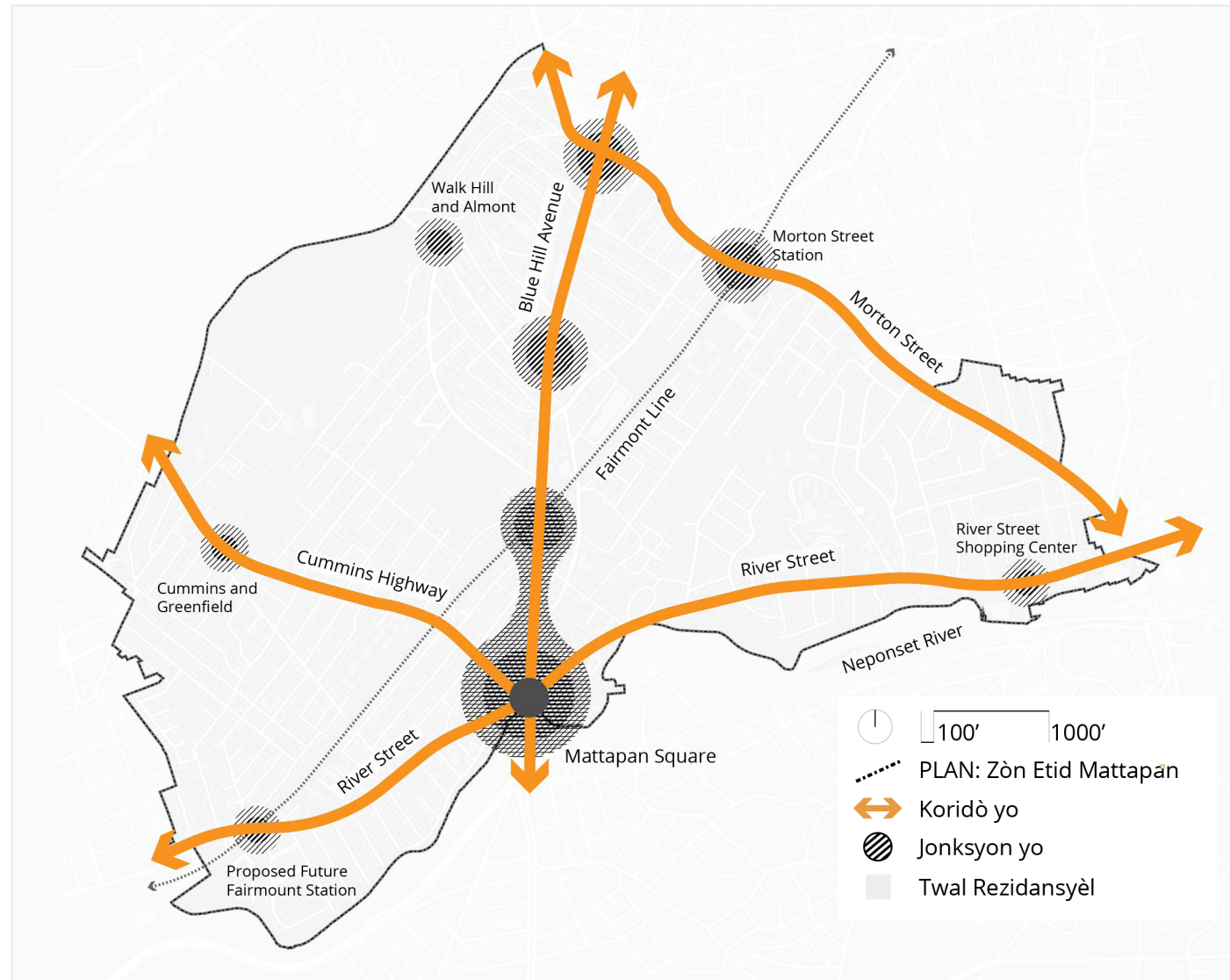
Zòn Konsantrasyon Koridò: River Street
(Seksyon 4.5)

Koridò Mattapan yo trikote twal rezidansyèl li yo nan jonksyon yo, ansanm avèk sipòte vwayaj nan katye avwazinan yo ak Anba Lavil.



4.1 Koridò Mattapan yo

Koridò Mattapan yo se atè katye a. Soti nan River rive nan Morton Streets ak soti nan Cummins Highway pou rive nan Blue Hill Avenue, wout prensipal sa yo koud zòn rezidansyèl Mattapan ak jonksyon aktivite li yo, ankouraje kalite mouvman lokal ki fè katye yo vin dinamik.



Kat pi wo a idantifye koridò yo nan Mattapan. Koridò yo se wout prensipal yo nan yon katye. Nan Mattapan, koridò yo enkli Blue Hill Avenue, Cummins Highway, Morton Street, ak River Street.

Koridò yo fè travay enpòtan tou pou relye Mattapan ak rès Boston, pou sipòte wwayaj nan katye ki ozalantou anba lavil pou travay, lekòl, oswa lwazi.

Menm jan ak jonksyon yo, koridò yo bay yon opòtinite pou reyalize vizyon katye 10 minit, pandan y ap bay espas pou plis lojman ak biznis lokal yo. Koridò yo byen konekte ak otobis ak transpò rapid, sa ki fè yo vin pozisyon prensipal pou devlopman rezidansyèl ki pi dans pou plizyè fanmi ansanm ak ekipman tankou restoran, famasi, sant fizik, sant kominotè, ak lòt etablisman katye yo.

Finalman, moun ki wwayaje apye byen itilize koridò yo, aparèy mobilite, bisiklèt, otobis, ak machin. Li enpòtan pou ranfòse lari ki sou koridò Mattapan yo pou ankouraje sekirite ak wwayaj pi fasil, ansanm ak yon domèn piblik aktif ki akeyi aktivite pyeton yo epi ki fasilite koneksyon katye a. Rekòmandasyon ki nan chapit sa a dekri kijan koridò Mattapan yo ka kontinye sipòte wwayaj plizyè milye rezidan ak travayè yo nan katye yo, pandan y ap fè pwomosyon pou viv ak koneksyon kiltirèl



Chanjman modès nan zonaj yo rekòmande nan PLAN: Mattapan pral rann li pi fasil pou lokalize biznis lokal yo tou pre lojman, oswa pou ajoute lojman nan zòn ki gen ti biznis yo.



Koridò Mattapan yo se etap pou festival ak aktivite kominotè yo, tankou Parad Inite Ayisyen-Ameriken an.

4.2 Rekòmandasyon Koridò yo

Koridò Mattapan yo konekte rezidan yo ak travay, lekòl, ak kote pou rasanble oswa rekreyasyon. Pwopozisyon yo pou koridò yo dekri nan PLAN: Mattapan konsantre sou wwayaj ki pi an sekirite, ki pi efikas, ansanm ak kapasite pou ogmante devlopman ak itilizasyon melanje ak espas pou koneksyon kiltirèl.

Rekòmandasyon sa yo dekri amelyorasyon nan koridò Mattapan yo epi yo òganize pa senk objektif planifikasyon yo ki gen rapò ak PLAN: Mattapan.

Ekite & Jistis Anviwonmantal

Byenke yo rekonèt Mattapan pou pak fètil li yo, koridò li yo souvan manke lonbraj, ki mennen nan yon efè zile chalè iben. Redwi kantite pave a, plante plis pyebwa nan lari yo, pafekte pyebwa ki egziste deja yo, ak amelyore kondisyon kouvèti plant yo an jeneral pral bay ak kenbe lonbraj ki nesèsè nan koridò Mattapan yo. Yon kouvèti pyebwa elaji ta ede retire polyan lè lokal nan emisyon veyikil yo epi fè mache, monte bisiklèt, ak rete tann otobis la vin pi konfòtab ak atiran. Zòn plantasyon elaji yo ka enkòpore koleksyon dlo lapli pou irigasyon pasif—amelyore chanjman sivi pou pyebwa lari yo—pandan lap ogmante kapasite pou ranmase dlo lapli pandan gwo lapli.

Aktè Patisipan yo: Revizyon/Devlopman BPDA; Anviwonman; Pak; Sante Piblik (BPHC); BTB; PWD; Devlopè Prive yo

Paramèt Evalyasyon: Rediksyon nan tanperati pa jou an mwayèn; Ogmante nan kenbe dlo; Redikyon alontèm nan enpak negatif sou sante; Ogmante kouvèti pyebwa

Lojman

Menm jan ak jonksyon yo, koridò Mattapan yo se yon kote prensipal pou devlopman oryante transpò piblik (TOD), ki gen ladan pi gwo pwojè rezidansyèl yo, akòz aksè yo nan ekipman, transpò rapid, ak sèvis otobis. Pwojè TOD, kòm yon rezilta, redwi wwayaj ki fèt nan machin nan fè transpò piblik vin yon opsyon wwayaj atiran ak konpetitif pou wwayaje chak jou.

Tout gwo pwojè rezidansyèl yo oblije konfòme ansanm avèk règleman AFFH (Affirmatively Furthering Fair Housing) Vil la ki bay priyorite pou ogmante abòdabilite ansanm ak lojman fanmi, granmoun aje, ak moun k ap viv avèk andikap.

Konsantre ak pwomote yon melanj kalite lojman nan koridò yo ap ede soulaje presyon mank lojman sou Mattapan, kidonk kenbe abòdabilite pou rezidan ki egziste deja yo pandan

Yon ti koutje sou Rekòmandasyon yo

Ekite & Jistis Anviwonmantal

Ranfòse sante piblik ak konbat chalè lè w ogmante kouvèti pyebwa iben ak lòt enfrastrikti vèt, anplis ankouraje fòm mobilite ki akeyan avèk klima a.

Lojman

Mete gwo pwojè rezidansyèl sou koridò yo. Konpare ogmantasyon wotè/dansite ak benefis tankou abòdabilite, amelyore domèn piblik, ak amenite nan premye etaj yo.

Mobilite

Elimine obstak fizik, separe otobis yo nan trafik, epi redwi kantite transfè pou fè chwa pratik pou mache, monte bisiklèt ak transpò piblik.

Travay & Biznis

Ankouraje nouvo magazen lavant andetay sou koridò yo, sitou nan premye etaj nouvo devlopman rezidansyèl yo. Konekte biznis avèk pwogram yo ki nan vil la ki sipòte siksè yo.

Moun & Kote

Kreye moun koneksyon sou koridò ak plis evènman pop-up, mache, ak festival, ansanm ak espas pèmanan pou itilizasyon boza ak kiltirèl.

yap ogmante rezèv lojman pou nouvo vwazen oswa pèmèt rezidan Mattapan aktyèl yo redwi nan nivo lojman ak rete nan katye a pi pre amenite ki egziste deja ak sa ki nan lavni. Nouvo devlopman koridò yo kapab bay plis kay san yo pa afekte karaktè etabli nan twal rezidansyèl la.

Menm jan ak nan jonksyon yo, ogmantasyon wotè ak dansite yo makonnen ak benefis kominote a, tankou ogmante abòdabilite, opòtinite pou nouvo amenite bilding nan premye etaj la pou ajoute nan divèsite òf ki deja nan Mattapan (espas yo Vann an Detay, kiltirèl/sivik/kominotè), amelyore piblik la ekipman domèn (espas louvri pataje, plas piblik, espas kafe, pyebwa nan lari, kabann ki plante, enfrastrikti vèt), ak lyen transpò amelyore (twotwa laj, liy bisiklèt, ak estasyon transpò). Pandan ke PLAN: Mattapan pwopoze chanjman ki apwopriye

pou kontèks nan chak koridò, potansyèl devlopman koridò adisyonèl yo dwe pwopòsyonèl ak benefis kominote yo ofri.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman ak Zonaj/BPDA; MOH; Devlopè Prive yo

Paramèt Evalyasyon: Ogmante nan kantite inite a bon mache; Diminye nan kantite kay ki gen risk pou devlopman; ogmante nan to inite vid yo pou kontèks nan chak koridò, potansyèl devlopman koridò adisyonèl yo dwe pwopòsyonèl ak benefis kominote yo ofri.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman ak Zonaj/BPDA; MOH; Devlopè Prive yo

Paramèt Evalyasyon: Ogmante nan kantite inite a bon mache; Diminye nan kantite kay ki gen risk pou devlopman; ogmante nan to inite vid yo

Mobilite

Koridò yo konekte moun ak jonksyon yo ak destinasyon yo nan Mattapan ak nan lòt katye yo. Kòm kolòn vètebral rezo transpò miltimodal Mattapan, koridò yo ta dwe bay yon eksperyans aksesib, san danje epi fyab pou tout mòd wwayaj. Nouvo pasaj pou pyeton yo ak redui pasaj ki egziste deja yo pral amelyore aksè jeneral nan katye a, men tou, diminye pou ekspoze pyeton yo nan konfli ak machin yo. Aprann plis sou rekòmandasyon pasaj pou pyeton yo nan paj 44.



Amelyorasyon nan rezo otobis ak tren yo rekòmande nan PLAN: Mattapan ka rann transpò piblik pi fyab epi bay nouvo koneksyon ak zòn opòtinite. Enfrastrikti vèt, ki gen ladan ogmante kouvèti pyebwa, bay lonbraj ak diminye efè zile chalè iben pou pasaje ak pyeton yo.

Amelyorasyon koridò ak sèvis transpò piblik yo pral ede tou nan rann transpò piblik yo pi itil pou plis wwayaj lè yo ogmante fyabilite ak frekans otobis yo, diminye kantite transfè ant sèvis yo, epi konekte rezidan yo dirèkteman ak Zòn Medikal Longwood, Fenway, ak Anba Lavi. Nouvo sèvis ekspres rejyonal ak koneksyon ak rezo tren an ka ede dekouraje sikilasyon rejyonal ki pa nan Mattapan ak enpak konjesyon, polisyon, ak sekirite sou rezidan li yo. Aprann plis sou rekòmandasyon otobis yo ak transpò rapid yo pwopoze nan paj 46-48.

Depatman vil yo ak ajans Eta yo ap avanse kounye a plan ak pwojè nan Mattapan ki avanse PLAN: Mattapan ak objektif tout vil la. Pwojè vil yo gen ladan redesine Otowout Cummins, Blue Hill Avenue, ak Mattapan Square pou satisfè nòm konsepsyon kontanporen yo, ajoute nouvo ak amelyore pasaj pou pyeton ki egziste deja yo, fè transpò piblik yo vin yon opsyon wwayaj ki pi atiran, epi prezante nouvo pyebwa, jaden flè, ak enfrastrikti vèt. Sa yo, ansanm ak pwojè Leta yo dekri plis nan chapit Enplemantasyon an nan paj 81.

Aktè Patisipan yo: Revizyon/Devlopman BPDA; BTB; PWD; MBTA; MassDOT; DCR

Paramèt Evalyasyon: Diminye kantite wwayaj machin pa jou; Ogmantasyon nan kantite moun ki fè pifò wwayaj pa yon lòt mwayen ot ke machin prive; Rediksyon nan aksidan grav ak blesi

Travay & Biznis

Ajisteman nouvo inite lojman nan devlopman pou itilizasyon melanje nan koridò Mattapan yo pral ede pote plis kliyan pou sipòte biznis ki egziste yo. Nouvo devlopman ak itilizasyon melanje pral bay espas pou biznis lokal kominote a vle tankou restoran chita, kafe, ak komès lavant andetay.

Envestisman Estratejik Vil la sou koridò yo ka akselere etablisman nouvo biznis lokal ak ti biznis nan katye a. Envestisman sa yo ka ede tou divèsifye kalite biznis ak sèvis an detay nan katye a. Isit la tou, pwogram ki deja egziste tankou SPACE Grant, Restore, asistans teknik, ak All Inclusive Boston kapab sipòte toulède bezwen inik biznis lokal yo epi tou pote plis envestisman nan ekonomi lokal la an jeneral. Yo ka konsidere tou pou elaji fwontyè ak domèn Mattapan Main Street yo nan koridò sa yo pou asire ke plis biznis lokal yo jwenn aksè a sèvis ansanm avèk resous Vil la.

Aktè Patisipan yo: Revizyon/Devlopman ak Zonaj BPDA; Opòtinite Ekonomik & Enklizyon (OEI)

Paramèt Evalyasyon: Ogmante nan biznis ak travay nan Mattapan; Ogmante nan divèsite kalite biznis yo

Moun & Kote

Dapre definisyon, koridò yo se zòn ki gen anpil trafik. Sa ofri yon opòtinite inik pou konstwi moman koneksyon ak kongregasyon nan eksperyans koridò a. Evènman kominotè yo renmen anpil yo tankou Parad Inite Ayisyen-Ameriken an ak Mattapan On Wheels sèvi ak koridò Mattapan yo kòm etap yo, epi gen apeti kominote a pou plis evènman nan espas piblik, tankou mache vakans, klas egzèsis pop-up, ak festival manje nan lari.

PLAN: Mattapan ka akonpli sa a lè li pèmèt twotwa ki pi laj, ki pi konfòtab ak dezavantaj varyab nan lakou devan, kondisyon ki pi jenere pou espas ouvè, senplifye pwosesis otorizasyon, bay plis finansman pou aktivite kiltirèl, ak kreyasyon espas andedan ak deyò pou rasanbleman ak aktivite kiltirèl (tankou dans ak edikasyon boza).

An patikilye, koridò Mattapan yo ta dwe yon anviwònman solid pou òganize dènye inisyativ Open Streets Vil la, ki tanporèman fèmen gwo wout pou trafik motè epi ouvri yo pou itilize pyeton yo. Fè yon jounen Open Streets nan Mattapan an 2023 ak pi lwen sa ta ede rezidan yo fè eksperyans lari yo nan yon nouvo fason epi konekte ak vwazen yo ak biznis lokal yo.



Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman/BPDA; Ar & Kilti (MOAC), PWD, OEI

Paramèt Evalyasyon: Ogmante nan espas ouvè prive; Ogmante nan espas kiltirè ak BIPOC ki baze sou kominote a

Koridò Mattapan yo se atè nan katye a, ki kole twal rezidansyèl katye a sou jonksyon li yo, ansanm ak katye ki awwazinan yo ak anba lavil Boston.

4.3 Pwen enpòtan nan Mobilite koridò

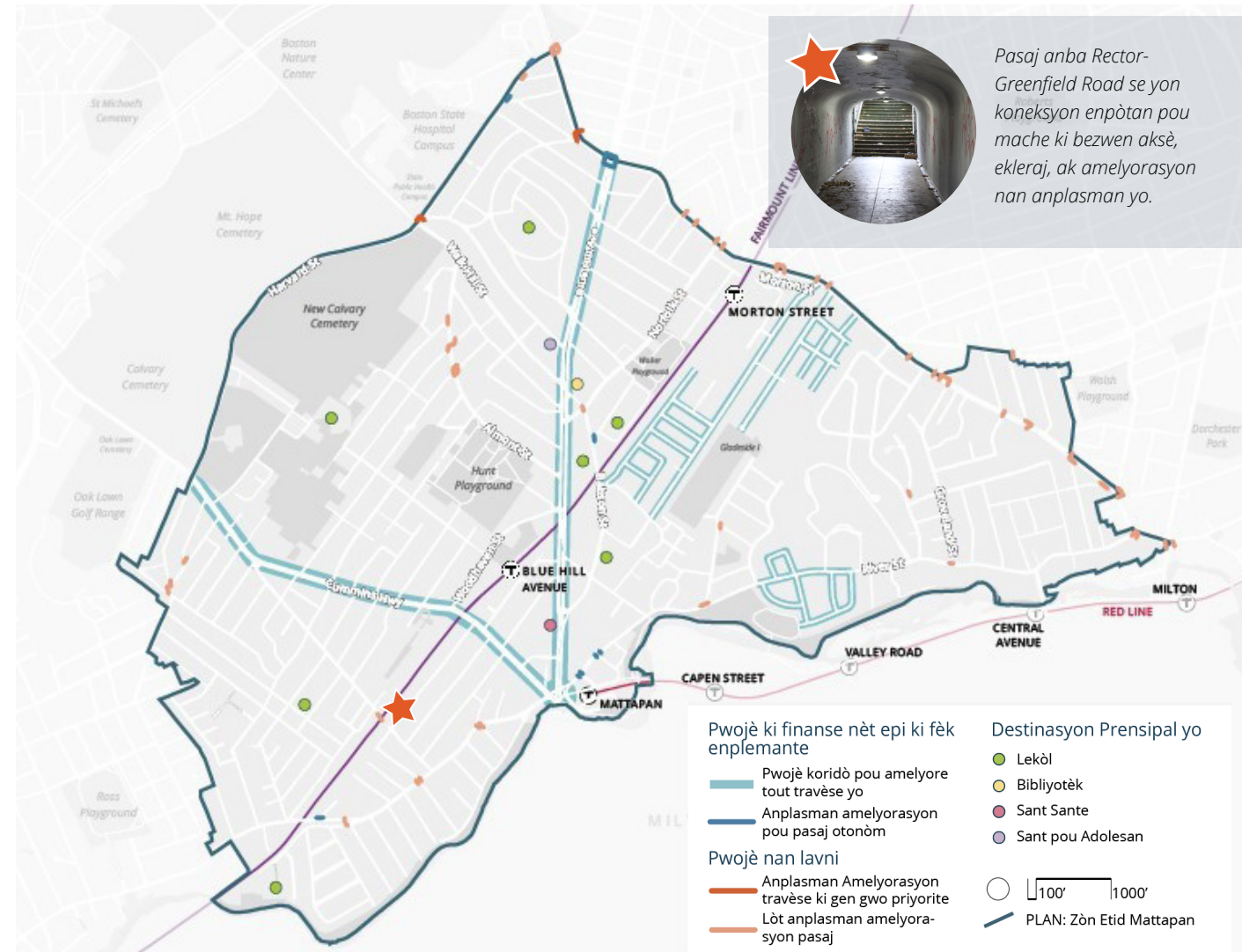
Pasaj pou Pyeton ki pi kout, se Pasaj pou Pyeton ki pi fyab ak Konfòtab

PLAN: Patispan Mattapan yo te ekspriye enkyetid sou sekirite ak disponiblite pasaj pou pyeton yo nesèsè pou ankouraje chofè yo pou ralanti ak kontwole moun kap mache. Tout pasaj pou pyeton yo ta dwe konplèman aksesib, espesyalman toupre transpò piblik ak destinasyon yo.

BPDA te evalye sekirite, konfò, ak kondisyon aksè nan tout pasaj pou pyeton nan zòn etid PLAN: Mattapan. Pasaj pyeton yo te make kòm kandida pou amelyorasyon si yo kouvri plis pase de liy san yon siyal oswa yon zòn datant nan medyàn nan, oswa anjanbe yon distans 60 pye san yon zòn datant nan medyàn nan. Yo te idantifye pasaj ki manke yo tou.

Evalyasyon an te jwenn plis pase 80 kote ki kandida pou amelyore pasaj pou pyeton oswa nouvo pasaj pou pyeton. Anpil nan lokal sa yo pral adrese atravè pwojè Cummins Highway ak Blue Hill Avenue. PLAN: Mattapan te priorite rès kote pasaj pyeton yo, yo montre nan kat ki anba a, dapre distans ak sèvis MBTA ak destinasyon enpòtan tankou lekòl, pak, ak sant kominotè yo.

Kote yo pwopoze pou nouvo pasaj pyeton oswa amelyore
 Pandan ke pwojè Cummins Highway ak Blue Hill Avenue pral adrese anpil pasaj pou pyeton alèz, anpil pasaj pou pyeton long rete sou Morton Street, ki se pwopriyete Eta nan lwès Gallivan Boulevard.



Anplis pwojè pou redesine lari yo, tankou Cummins Highway ak Blue Hill Avenue, toulède Vil la ak Eta a gen pwogram pou ede, apre yon sèten tan, amelyore pasaj pou pyeton nan lokal sa yo.

- Depatman Travo Piblik Boston (PWD) ak Depatman Transpò Boston (BTD) kapab kreye nouvo pasaj pou pyeton epi amelyore sekirite nan sa ki egziste deja.
- BTD revize enkyetid elektè yo konsènan pasaj pou pyeton yo regilyèman. Yo ka adrese kèk nan enkyetid sa yo relativman rapid lè yo chanje siy ak mak pave yo. Nan zòn etid PLAN: Mattapan, ou ka wè kalite pwojè sa a sou River Street ak kote Harvard Street kwaze ak Deering Road ak Courtland Road.
- Gen kèk pwoblèm pasaj pou pyeton yo bezwen plis tan pou rezoud paske pi bon solisyon an gen ladan kèk kantite konstriksyon twotwa ak/oswa ranp twotwa. BTD ak PWD kolabore nan idantifye kote sa yo, epi konsepsyon yo ak kòmantè nan men vwazen yo. Pwojè devlopman yo ka desine oswa konstwi kalite pwojè sa yo kòm alèzman.
- PWD ap travay pou konstwi oswa amelyore anviwon 1,600 ranp twotwa chak ane. Yo te fè sondaj sou plis pase 23,000 ranp nan tout vil la. Yo pral devlope yon plan aplikasyon annapre.
- MBTA ap amelyore pasaj pou pyeton ki sèvi estasyon otobis yo ak estasyon transpò rapid yo. "Plan pou Enfrastrikti Transpò Aksesib" (PATI) li a pral lakòz aksè konplè nan tout estasyon otobis yo. Apati 2022, pwogram PATI te amelyore pasaj pou pyeton yo nan twa estasyon otobis nan zòn etid PLAN: Mattapan.
- MassDOT amelyore pasaj ki egziste deja sou wout li yo baze sou revizyon woutin nan done sou sekirite, pa egzanp kote aksidan rive. Adrese "kote ki gen anpil aksidan" se yon priorite. MassDOT te fèk amelyore konsepsyon pasaj pou pyeton yo ak entèseksyon sou Morton Street ant Harvard Street ak Blue Hill Avenue.

Nouvo Koneksyon: Travèse Blue Hill Avenue nan River Street pou rive nan Estasyon Mattapan

Jodi a, Blue Hill Avenue manke yon travèse ant River Street ak Estasyon Mattapan, sa ki egzije pou moun yo travèse plis lari pase sa ki nesèsè. BTD te pwopoze travèse sa a kòm yon pati nan Plan daksyon Transpò Blue Hill Avenue. Lè yo te aplike, apeprè 1,200 rezidan anplis ta nan yon ti mache 10 minit rive nan Estasyon Mattapan, 16 pousan plis rezidan pase jodi a.



Travèse pwopoze, Gade nan Blue Hill Avenue pou rive nan Estasyon Mattapan
 Twotwa ki pi laj yo kreye plis espas datant pou moun k ap mache ak bisiklèt, epi nouvo travèse sid la ta konekte dirèkteman bò lwès Blue Hill Avenue ak Estasyon Mattapan ak Neponset Greenway.

Sèvis otobis ki pi itil ak Fyab pou Vwayaj chak jou

Kat sou chak senk pasaje transpò piblik Mattapan itilize otobis la, men sèvis la ralanti, li pa fyab, epi souvan li pa mennen pasaje yo kote yo vle ale a. Amelyorasyon lari ak sèvis yo ka amelyore frekans, fyabilite, epi ki pi byen konekte otobis yo ak rezo tren ak transpò rapid yo.

Pandan ke kèk nan rekòmandasyon sa yo soti nan Go Boston 2030 ak Redesine Rezo Otobis la, PLAN: Mattapan rekòmande aksyon siplemantè pou ankouraje plis chanjman nan opsyon vwayaj dirab epi fè otobis la vin yon chwa ki pi pratik pou tout vwayaj. PLAN: Rekòmandasyon rezo otobis Mattapan pwopoze ekstansyon oswa sèvis ki a piwo frekans nan wout otobis ki egziste deja yo, nouvo wout otobis yo, ak nouvo liy otobis yo devwe pou sipòte fyabilite ak atire otobis yo.

- **Pou rann transpò piblik pi itil pou plis vwayaj, prezante yon koridò otobis ki angaje pou “Periferi Eksteryè” ak sèvis ki gen frekans segondè sou Morton Street ak Gallivan Boulevard ki konekte Forest Hills, Morton Street, Ashmont, ak yon nouvo estasyon anchaj sou Branch Braintree nan Liy Wouj.**
- **Pou ogmante fyabilite ak frekans otobis la, prezante liy otobis ki afekte** sou Blue Hill Avenue, Warren Street, Malcolm X. Boulevard, ak Columbus Avenue, ki sèvi Mattapan Wout 28, 29, ak 31. (Tout kat koridò yo enkli nan pwojè planifikasyon aktif nan BTM oswa MBTA.) Anplis de sa, amelyore Wout 30 ak Wout 31 nan sèvis wo-frekans yo. Amelyorasyon sa yo ka mande pou konplete Etablisman Antretyen Otobis Arborway elaji, ki pral pote plis otobis nan wout ki nan ak toupre Mattapan.
- **Pou diminye transfè ant sèvis yo, asire youn nan wout otobis k ap sèvi Mattapan Square la antre dirèkteman nan Zòn Medikal Longwood,** jan Go Boston 2030 ak Redesine Rezo Otobis la rekòmande.
- **Pou dekouraje sikilasyon rejyonal nan Mattapan, prezante sèvis otobis ekspres** ant South Shore ak Longwood Medical Area (LMA), epi ogmante sèvis otobis ant JFK/Umass ak LMA. Plis pase 20 pousan machin k ap pase nan Mattapan Square nan maten lasemèn yo destine pou LMA, Jamaica Plain, ak Roxbury, zòn ki gen opòtinite travay men aksè otowout ki limite ak koneksyon otobis ki pa bon ant vil yo.

Amelyore Fyabilite Otobis sou Morton Street

Plizyè milye moun ki abite Mattapan monte Wout MBTA 21, 26, ak 31 sou Morton Street chak jou lasemèn, men wout sa yo soufri tan reta ak tan vwayaj ki pi long pase sa ki pwograme a. PLAN: Mattapan rekòmande pou fè chanjman nan Morton Street pou kreye sèvis otobis ki pi rapid, ki pi fyab:

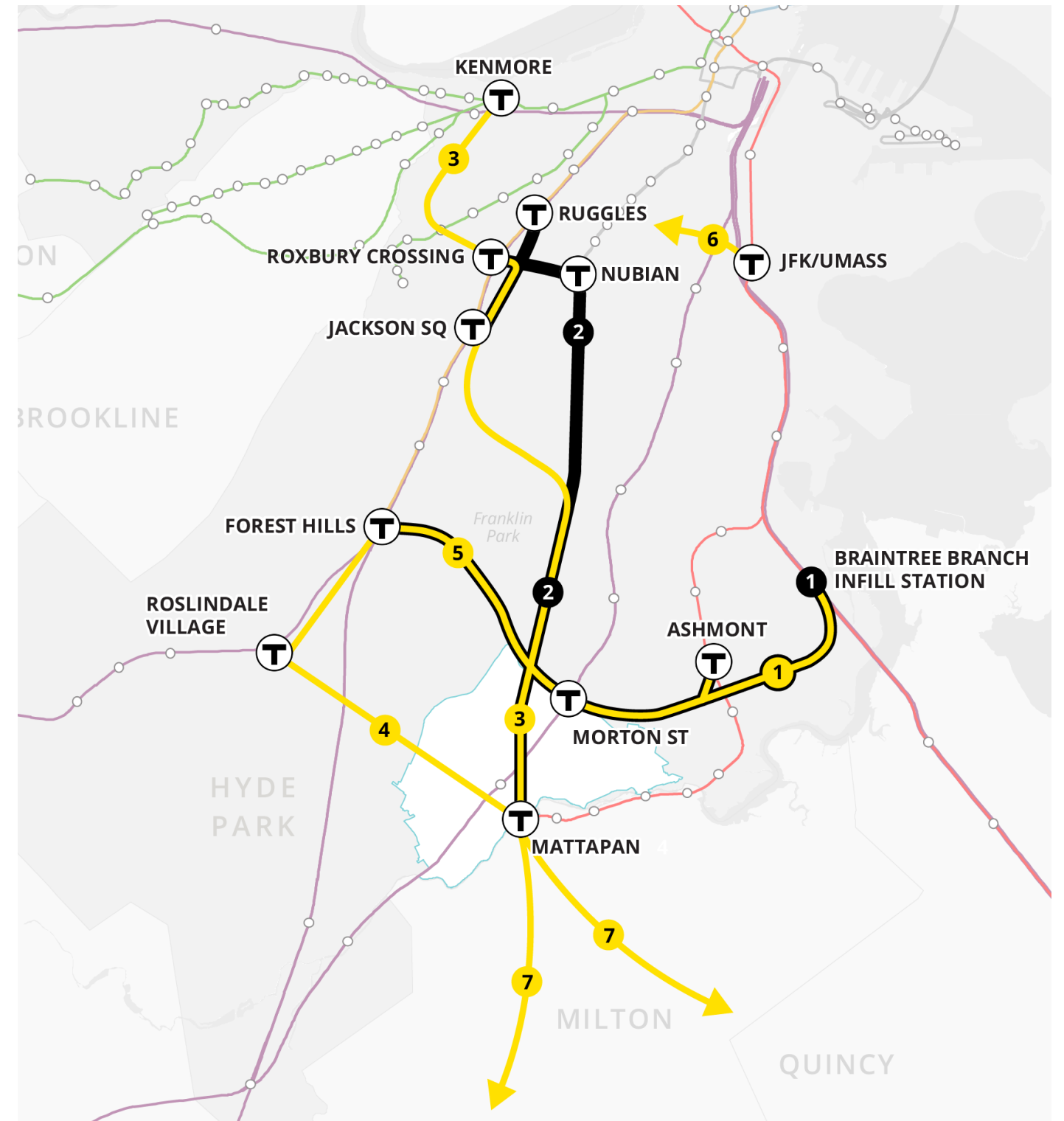
- Konstwi anpoul otobis yo pou amelyore aksè ak fè espas pou ekipman pou pasaje yo. Anpoul otobis yo pèmèt otobis yo kanpe nan liy lan, akselere sèvis la.
- Deplase estasyon otobis yo sou bò pi lwen nan entèseksyon an nan Selden Street (nan direksyon Forest Hills) ak Wildwood Street (nan direksyon Ashmont). Estasyon otobis ki lwen yo amelyore fyabilite.
- Ajoute ban nan estasyon otobis yo itilize souvan tankou toupre Harvard Street, Blue Hill Avenue, Wildwood Street, ak Selden Street. Ajoute ban ak abri nan estasyon otobis yo itilize anpil toupre Harvard Street, Greendale Road, Wildwood Street, Norfolk Street, Evans Street, ak W. Selden Street.
- Kolabore ak kominote a, MBTA, ak MassDOT pou eksplòre liy otobis ki afekte sou Morton Street alavni, sa enkli etabli nouvo sèvis otobis wo-frekans “Outer Ring”.



Morton Street nan Wildwood Street
Malgre ke yo byen itilize, estasyon otobis nan Morton Street yo souvan pa aksesib epi yo manke ekipman debaz pou pasaje yo, tankou ban ak abri.

Rekòmandasyon Rezo Otobis

Otobis Mattapan yo ka pi enpòtan pou plis vwayaj ak envestisman nan lari ak sèvis. Rekòmandasyon yo konsantre sou sèvis ki pi fyab ak pi souvan, liy otobis ki afekte sou koridò ki gen plis anbouteyaj yo, mwens transfè, ak otobis ekspres pou bay yon altènatif pou chofè kap travèse yo.



- 1 Konekte Forest Hills, Morton Street, Ashmont, epi, alontèm, Branch Red Line Braintree ak yon koridò otobis wo-frekans “Sonnen pi fò”.
- 2 Entwodui liy otobis ki afekte sou Blue Hill Ave, Warren St, Malcolm X Blvd, ak Columbus Ave
- 3 Entwodui yon-plas, sèvis otobis wo-frekans nan Kenmore Station nan Longwood Medical Area
- 4 Amelyore Wout 30 nan sèvis wo-frekans
- 5 Amelyore Wout 31 nan sèvis wo-frekans
- 6 Elaji sèvis otobis ant JFK/Umass ak Longwood
- 7 Entwodui sèvis otobis ekspres South Shore nan Longwood

Plis itil ak Aksesib a Tren ansanm avèk Sèvis Transpò Rapid pou Vwayaje chak jou

Yo te ajoute plis vwayaj Liy Fairmount nan dènye ane yo, pandan ke pwojè transfòmasyon Mattapan Trolley a pral prezante machin tren limyè modèn ak aksesib. Yo bezwen plis amelyorasyon pou konplete aplikasyon Inisyativ Planifikasyon Fairmount Indigo ak pou pi byen konekte Mattapan Trolley ak rezo tren ak sant travay yo.

Menm jan ak rekòmandasyon rezo otobis yo, rekòmandasyon tren ak rezo transpò rapid yo gen entansyon fè transpò piblik vin yon chwa pratik pou plis vwayaj, pa sèlman vwayaj anba lavil, ak ankouraje yon chanjman nan opsyon vwayaj dirab. Rekòmandasyon, ki montre nan paj sa a epi ki dekri pi ba a, gen ladan sèvis Liy Fairmount pi souvan, pi rapid, yon Mattapan Trolley modènize ak pwolonje, ak nouvo koneksyon pou mache ak bisiklèt ak estasyon tren ki egziste deja.

- **Pou elimine obstak aksè transpò piblik yo, prezante yon antre sid nan Morton Street Station** atravè yon nouvo pon pou pyeton (gade rezime ki adwat la). Menm jan an tou, kreye yon nouvo koneksyon mache soti Babson Street ak Blue Hill Avenue Station sou pakin Jubilee Church la.
- **Pou rann transpò piblik pi enpòtan pou plis vwayaj, elektrisite Liy Fairmount ak tren chak 10-15 minit,** jan MBTA te adopte Komisyon Kontwòl Fiskal ak Jesyon, epi prezante River Street ak Columbia Road Stations, ki konsistan avèk Inisyativ Planifikasyon Fairmount Indigo. Pwolonje Liy Orange nan Vilaj Roslindale, jan yo pwopoze nan Go Boston 2030 ak Focus 40 MBTA a, ta ka ankouraje plis koneksyon otobis ak Orange Line pou rezidan Mattapan, men yo bezwen plis etid.
- **Pou rann Liy Mattapan lan vin plis aksesib ak fyab, amelyore sèvis la ak machin modèn tren limyè.** Pandan tranzisyon sa a, Estasyon Mattapan ak enstalasyon antretyen li yo ta pral rekonfigire pou sipòte nouvo machin tren ki pi gwo. Redesine estasyon an ta dwe selebre istwa Mattapan Line ak idantite kominote a nan kenbe yon charyo istorik pou gade ak elaji pòtay Neponset Greenway la. Nan kad yon pwosesis planifikasyon estasyon River Street, MBTA ta dwe evalye opòtinite ak posibilite pou pwolonje Liy Mattapan la sou plis dwa pasaj Liy Fairmount.

**Nouvo Koneksyon:
Pon pou Pyeton Morton Street Station
ak Sante Lafòn Iben Gladesid**

PLAN: Mattapan anvizaje yon nouvo pon pou pyeton Fairmount Line ak aksè nan pwent sid platfòm Morton Street Station ki egziste deja. Si yo te aplike ansanm ak chemen elaji Gladeside Urban Wild, apeprè 3,500 rezidan anplis ta nan yon distans 10 minit mache de Morton Street Station, yon ogmantasyon 38 pousan. Lè yo konekte ak Walker Playground, pon an t ap elaji aksè nan pak katye a epi fèmèn yon eka enpòtan nan Green Links Boston.

Aksè ki egziste ak nan lavni

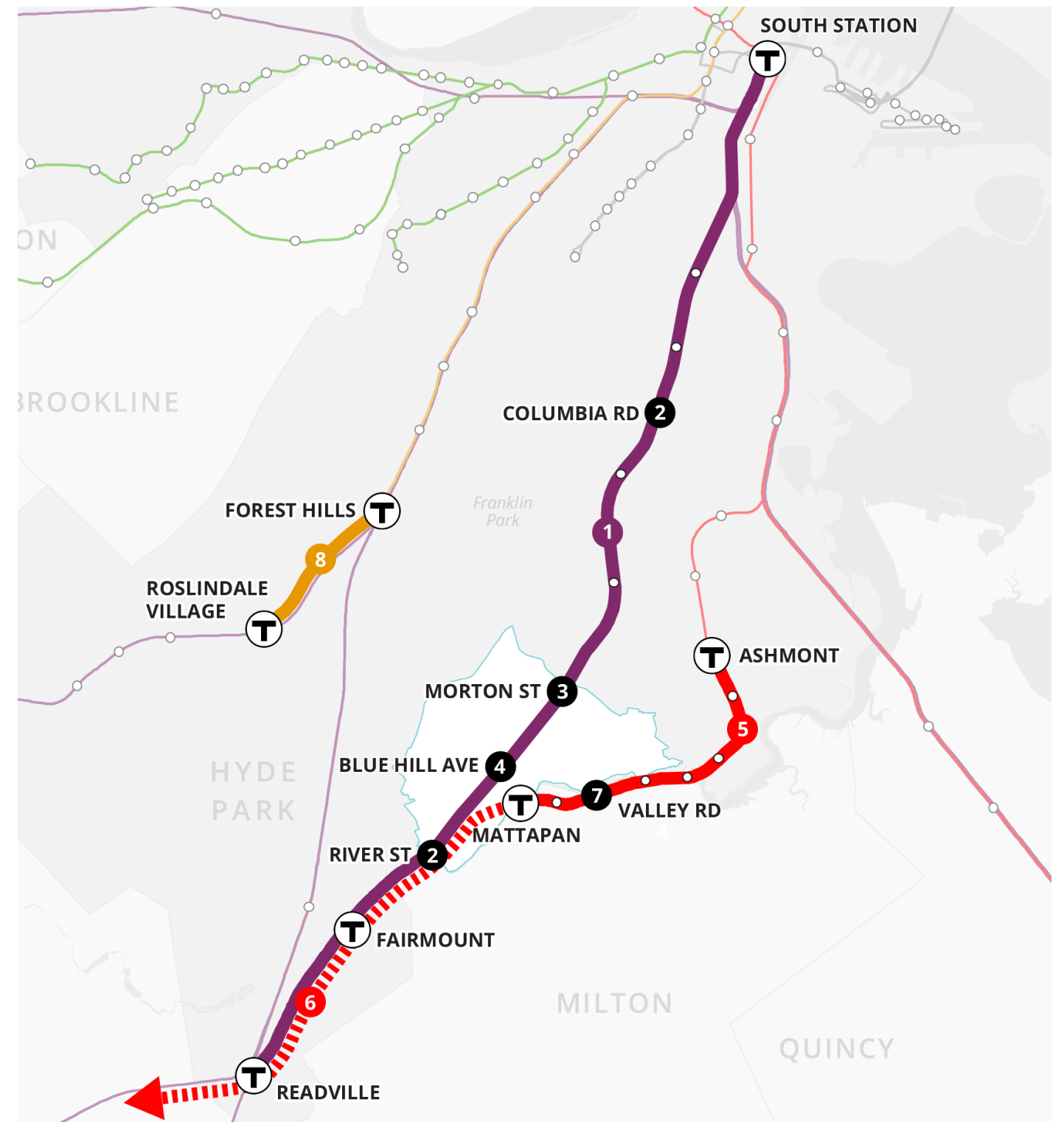
- Pasrèl demi mil ki egziste deja
- Pwochen pasrèl demi mil
- T Pwen Aksè Estasyon ki egziste yo
- ★ Nouvo Koneksyon

Morton Street Station, kap gade sidwès

Platfòm Morton Street Station yo imedyatman adjasan ak espas ouvè ak anpil kay, men moun yo dwe mache yon lòt senk a dis minit pou yo rive nan pwen aksè estasyon an atravè Morton Street.

Rekòmandasyon pou tren banlye ak transpò rapid

Sèvis tren ak transpò rapid Mattapan yo ka pi itil pou plis vwayaj ak envestisman sibler. Rekòmandasyon yo konsantre sou sèvis ki pi fyab ak pi souvan, modènize sèvis yo, pi gwo aksè nan estasyon ki egziste deja yo, ak nouvo estasyon yo.



- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Elèktrifye Liy Fairmount ak tren chak 10-15 minit 2 Ajoute estasyon Fairmount Line nan River St ak Columbia Rd 3 Ajoute yon antre sid nan Morton Street Station 4 Konekte Blue Hill Ave Station ak Babson Street ak yon chemen | <ul style="list-style-type: none"> 5 Amelyore Liy Mattapan ak machin tren limyè aksesib 6 Pwolonje Liy Mattapan nan Readville ak pi lwen 7 Konekte Valley Rd Station ak Neponset Greenway la 8 Pwolonje liy zoranj la jiska Roslindale Village Station nan pakin Jubilee la |
|---|---|

4.4 Gid Konsepsyon Iben & Koridò Zonaj

Nan fason pou devlope yon katye 10 minit, elaji zòn ki pèmèt Sant dacha nan Katye a amelyore aksè rapid nan machandiz ak sèvis esansyèl nan katye a.

Sou-distri Zonaj Sant dacha Katye (NS)

Zonaj Sant dacha Katye a aktyèlman itilize nan Mattapan. PLAN: Mattapan rekòmande pou elaji sou-distri zonaj NS pou ankouraje devlopman komèsyal ak plizyè itilizasyon sou koridò Blue Hill Avenue ak yon pòsyon nan River Street toupre Lower Mills.

Anba deziyasyon zòn sa a, etablisman tankou biwo, veterinè, mize, sant Fitness, magazen ekipman pou jaden, ak lòt destinasyon ki bay machandiz ak sèvis nan pi gwo katye a kapab devlope.



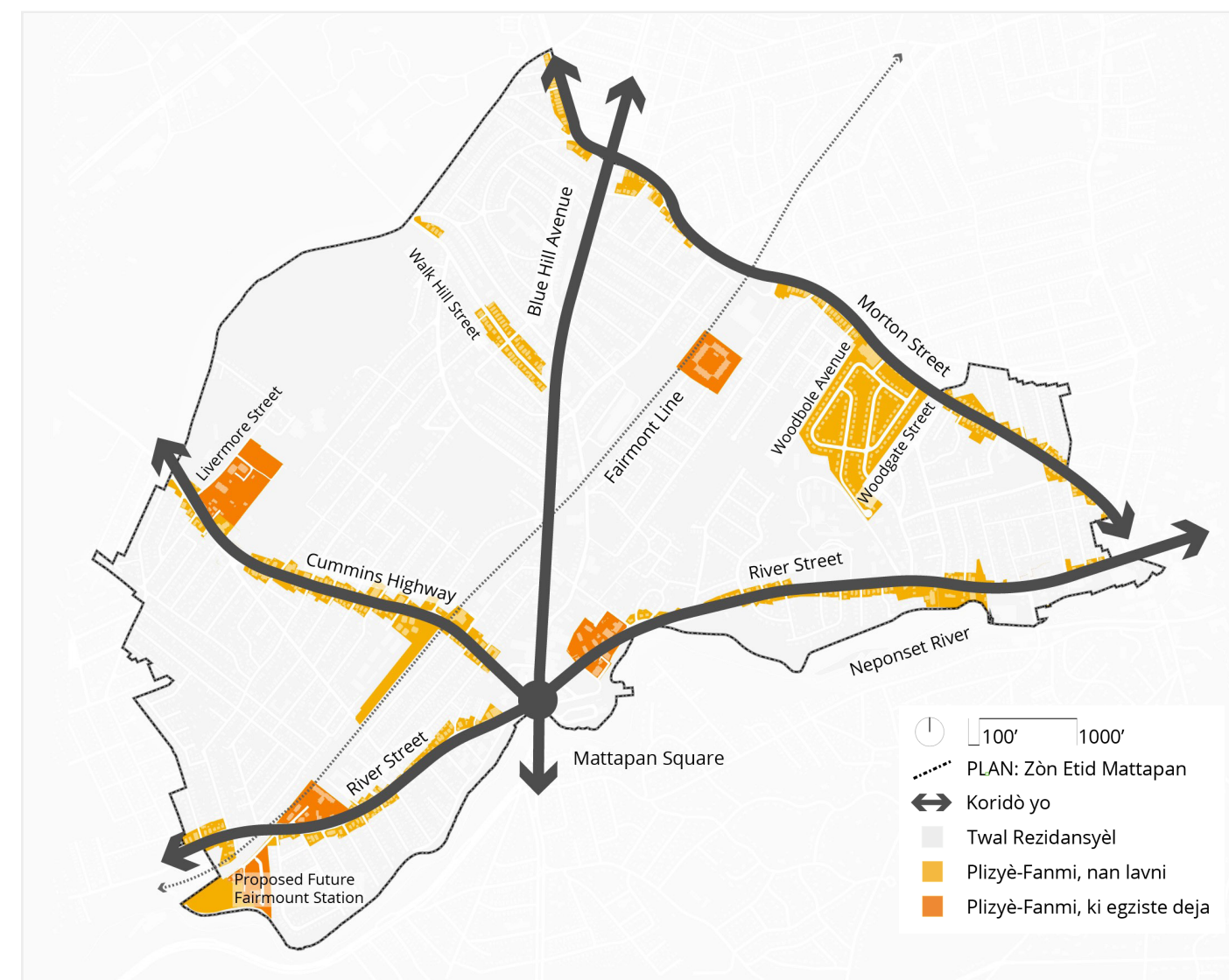
Yo itilize sou-distri zonaj Acha Katye a nan kèk seksyon yo chwazi nan koridò Mattapan yo, pou pote yon pi gwo varyete machandiz ak sèvis pou pi gwo katye a.

Elaji zòn rezidansyèl pou plizyè fanmi nan Mattapan pral ankouraje plis lojman nan koridò transpò piblik ak komodite, pou lokalize moun yo pi pre kote y ap viv ak travay.

Sou-distri Zonaj Rezidansyèl Plizyè-Fanmi (MFR)

Sou-distri rezidansyèl ki gen plizyè fanmi an deja etabli nan katye a pou ankouraje zòn plizyè-fanmi ki gen dansite ki ba ak mwayen ak yon varyete kalite lojman ki otorize. PLAN: Mattapan rekòmande pou elaji sou-distri MFR a sou

Cummins Highway, Morton Street, ak River Street pou sipòte nouvo devlopman toupre transpò piblik ak rantabilite ekipman nan jonksyon katye yo.

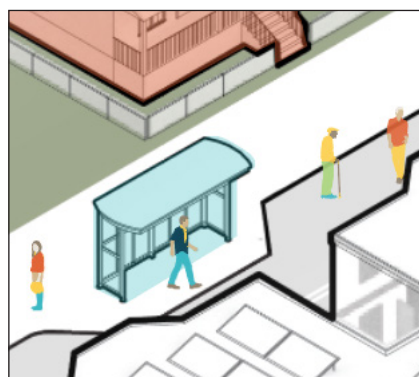


Zonaj Rezidansyal pou plizyè Fanmi, ki egziste deja nan Mattapan, ta dwe elaji sou koridò Mattapan yo, patikilyèman sou River ak Morton Streets ak Cummins Highway.

Gid Konsepsyon Iben pou Koridò yo

Travay & Biznis :

Elaji lojman ki pi dans, pou plizyè fanmi nan koridò Mattapan yo pou mennen moun yo pi pre opsyon transpò piblik pou vwayaje epi fè transpò piblik vin yon opsyon ki pi atiran pou vwayaj chak jou. Pote amenite ak sèvis pi pre lojman ki deja egziste ak nouvo nan koridò yo, pou ede sèn biznis lokal Mattapan yo pwospere.



Moun & Kote :

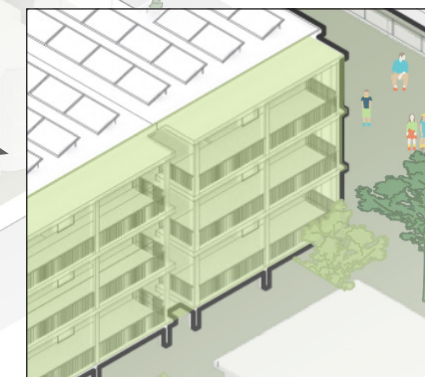
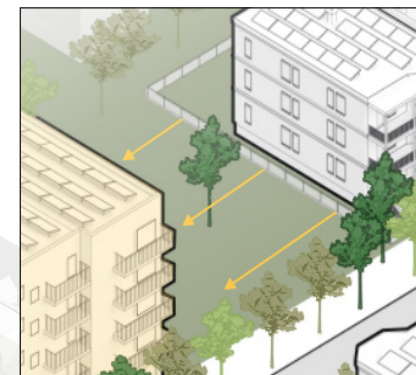
Agrandisman deziyasyon zonaj MFR ak NS pral pote amenite lokal yo ak nouvo lojman nan koridò Mattapan ki rich nan transpò piblik yo, sipòte aksè pi fasil nan sèvis yo epi kenbe vizyon katye a 10 minit.

- Benefis kominotè nan devlopman rezidansyèl yo ka sipòte envestisman nan domèn piblik la, tankou pi bon ekipman pou pasaje ak pyeton transpò piblik yo.
- Menmsi yo pa obligatwa nan sou-distri NS, PLAN: Mattapan rekòmande retrè varyab nan lakou devan yon fason pou fasilite aktivite nan lari a pi byen epi ankouraje plis kouvèti pyebwa.

Lojman:

Ankouraje devlopman plizyè-fanmi nan dansite modere, anakò ak echèl nan resan devlopman plizyè-fanmi ki gen siksè.

- Devlopman ki nan deziyasyon zòn MFR a ka gen yon wotè maksimòm bilding nan 45 pye; devlopman nan deziyasyon zonaj NS la ka gen yon wotè maksimòm bilding nan 55 pye.
- Nan sou-distri MFR yo, retrè aktyèl ki aplikab yo rete anplas anplis de sib yo pwopoze sou kouvèti a. Sa a ede diminye enpak sou zòn adjasan ki ba-dansite yo.
- Enkòpore estrateji konsepsyon, ki gen ladan dezavantaj nan lakou dèyè, pou diminye enpak sou zòn adjasan ki pi ba yo.



Ekite & Jistis Anviwonmantal:

Ogmante espas ouvè ki ka itilize pou devlopman rezidansyèl yo epi bay priyorite estanda devlopman vèt, ki gen ladan egzijans pou pèfòmans enèji.

- Ogmante espas ouvè ki ka itilize pou chak inite pou nouvo devlopman rezidansyèl yo, ansanm ak gid konsepsyon yo pou bay rezidan yo ekselan espas epi bay kontwòl dlo lapli.
- Règleman dimansyon devan ak bò lakou sipòte kreyasyon zòn sifas ki pèmeyab, diminye inondasyon dlo lapli.
- Entwodwi egzijans anpil kouvèti teren pou ankouraje plis limyè ak lè pou rezidan yo.

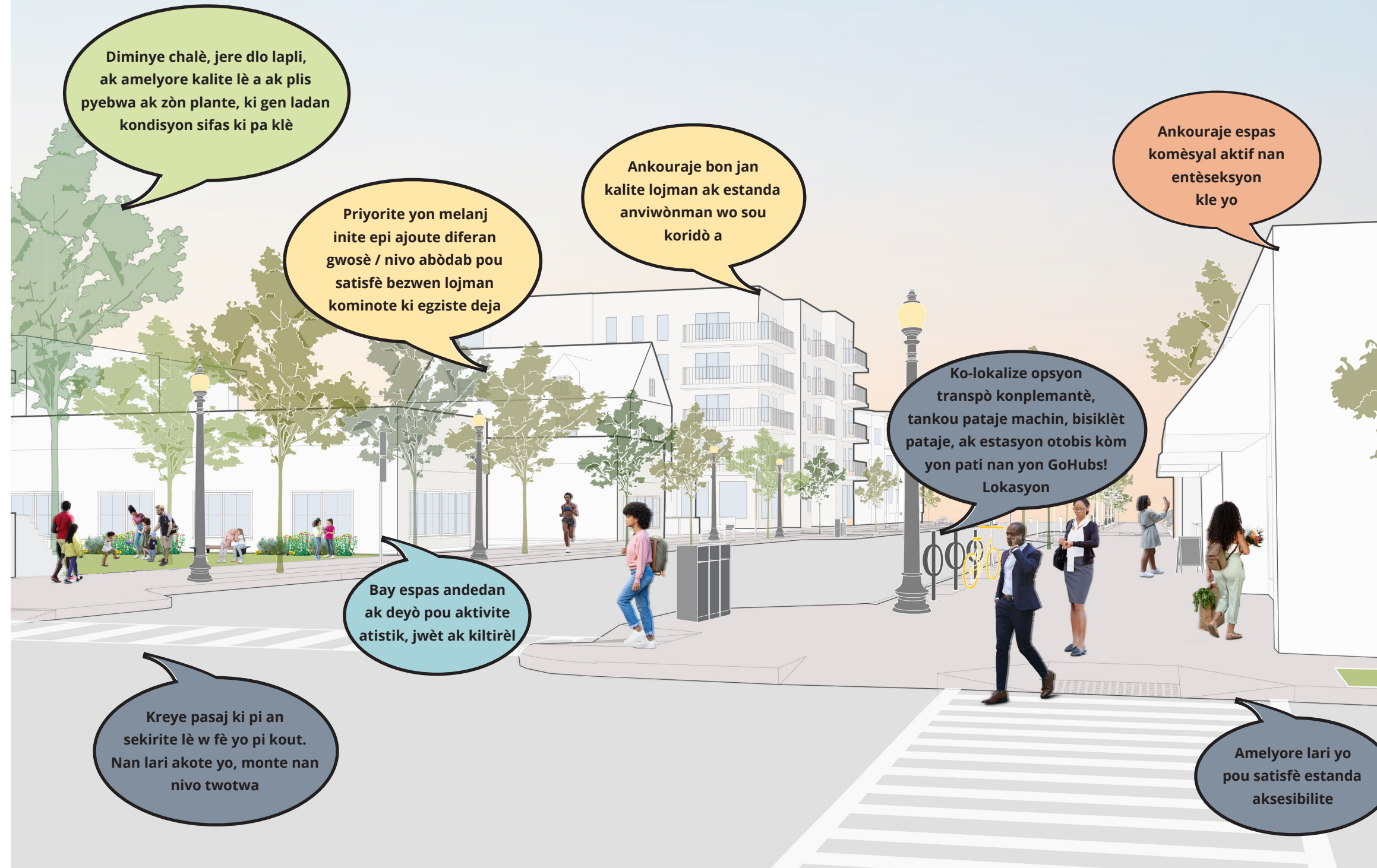
Estrateji pou koridò aktif, san danje, ak fleksib

Pwomote aktivite nan premye etaj la ki ankouraje aktivite souvan nan domèn piblik la

- Lè sa apwopriye, sitou toupre transpò piblik ak nan entèseksyon kle yo, pèmèt devlopman pou itilizasyon melanje.
- Ankouraje retrè varyab devan yo pou bay espas rasanbleman ak manje deyò, espesyalman nan kwen yo.

Kondisyon potansyèl koridò nan lavni (Morton Street)

Mizajou pou satisfè nòm aksè ak konsepsyon espas fizik ki fè li fasil pou fè chwa ki an sante. Kreye travèse ki pi an sekirite lè w fè yo pi kout epi, kote ki gen yon siyal trafik, bay moun plis tan pou yo travèse. Ankouraje retrè varyab devan yo pou bay espas rasanbleman ak manje deyò, espesyalman nan kwen yo.



Pèmèt wotè ak dansite adisyonèl sou pasèl ki bay fas a koridò yo dirèkteman

- Pasèl ki abòde koridò yo ka sipòte plis wotè ak dansite.
- Nan entèseksyon kle yo, ankouraje devlopman pou itilizasyon melanje pou bay sèvis ak amenite katye yo.
- Ankouraje yon melanj kalite lojman ak yon anfas sou plis rezèv lojman ak abòdab.

Diminye enpak negatif sou sante ak bese chanjman nan klima

- Kenbe zòn plante yo epi ankouraje pyebwa nan lari yo pou redwi enpak zile chalè a. Sa a ka reyalize atravè aplikasyon maksimòm pwoteksyon teren pami lòt entèvansyon yo.

Konsepsyon lari yo pou ankouraje konpòtman an sekirite, diminye vitès, epi ankouraje mache, monte bisiklèt, ak transpò piblik

- Separe otobis ak trafik yo pou fè sèvis otobis rapid ak pi fyab. Espas ki afekte fè lari a vin travay pi byen pou tout moun, kèlkeswa jan ou wwayaje
- Konsepsyon pou vitès ralanti nan bati ekstansyon twotwa pou ranpli espas siplèmantè nan lajè entèseksyon oswa ki gen fòm iregilye. Ekstansyon twotwa yo kreye yon "T" nan entèseksyon an pito
- Amelyore vizibilite ant pyeton ak chofè yo lè w bay kwen klè anvan yon pasaj. Sa a diminye chans pou aksidan nan entèseksyon yo.
- Amelyore konfò ak diyite estasyon otobis yo ak ekipman tankou ban, ekleraj, poubèl, ak enfòmasyon sou arive an tan reyèl. Epi tou, fè transpò a vin pi rapid ak plis fyab ak liy otobis yo, depa antisipe nan siyal trafik yo, ak/oswa estasyon otobis akote liy wwayaj yo.
- Fè mache vin pi an sekirite ak pi aksesib lè w enstale pasaj pou pyeton nan chak estasyon otobis ak nan entèval ki pi frekan yo
- Enstale siyalizasyon ak kyòs enfòmasyon nan GoHubs! pou edike rezidan yo sou koneksyon ak pak, chemen, ak amenite kominotè ki toupre yo

Fè espas pou rezidan yo pwofite domèn piblik la

- Ankouraje nouvo devlopman pou enkli amelyorasyon nan domèn piblik la ak/oswa espas pou aktivite atistik oswa kiltirèl
- Óganize plis festival, mache, ak lòt evènman pop-up sou koridò yo

4.5 Zòn Konsantrasyon Koridò: River Street

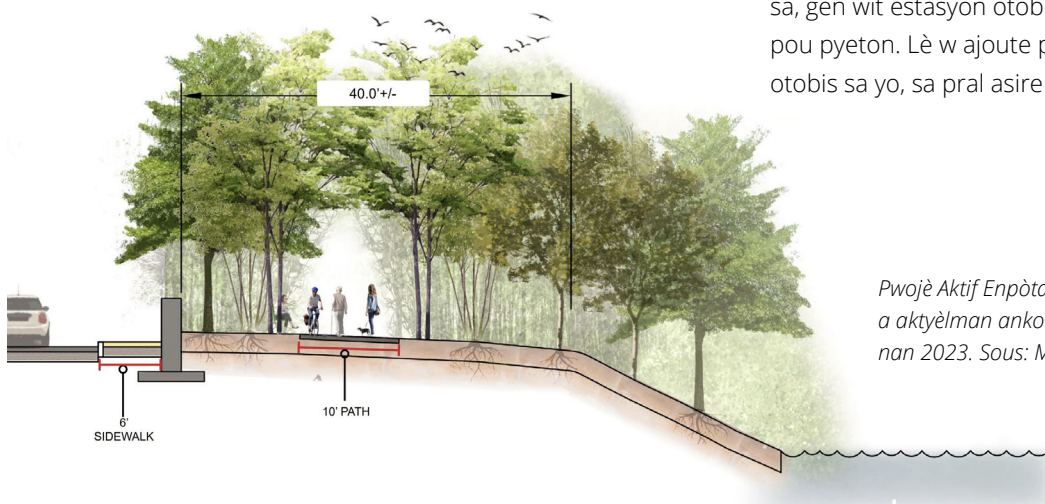
Konpare ak rès koridò yo nan Mattapan, River Street se yon koridò ki gen pi ba dansite ki kouri sou Neponset River. Li bay aksè nan Ryan Playground, Neponset River Greenway, Mattapan Square, ak sant dacha odela Mattapan nan Cleary Square ak Lower Mills.



Kondisyon aktyèl - River Street.

Prepare teren an pou yon pwochen estasyon ranplisaj sou Fairmount Line. Avèk pwochen elektrifikasyon Fairmount Line, yon estasyon ranplisaj nan River Street te kapab ajoute nan wout la san enpak enpòtan nan tan wwayaj. Yon nouvo estasyon nan River Street—jan li pwopoze orijinalman pandan Inisyativ Planifikasyon Fairmount Indigo—ta bay apeprè 10,000 rezidan ki egziste deja avèk yon wwayaj-20 minit nan Anba lavil, 95 pousan landan yo se moun koulè. Enpak yon nouvo estasyon nan River Street ka anplifye tou lè w konsantre nouvo lojman ak ti biznis katye yo otou estasyon an yon nouvo jonksyon, jan li pwopoze sou paj 26 la.

Itilize envestisman leje nan transpò piblik pou fè pran otobis la vin pi konfòtab ak fyab. Wout MBTA 24, 33, ak 240 opere sou River Street nan zòn etid PLAN: Mattapan. (Inisyativ Redesine Rezo Otobis MBTA a pwopoze ranplase Wout 33 ak yon Wout 24 pwolonje.) Menm jan ak Morton Street, River Street gen anpil opòtinite pou ti entèvansyon—tankou fè espas pou ekipman estasyon otobis yo ak pi gwo twotwa nan zòn konsantrasyon—pou amelyore eksperyans transpò piblik pou rezidan Mattapan yo. Sou River Street, pifò estasyon otobis yo wè jiska 80 anbakman pa jou; sepandan, arè ki toupre entèseksyon Cummins Highway wè plis pase 350 anbakman chak jou. Amenite debaz tankouabri ak ban—ak lòt moun tankou poubèl, ekleraj, siy pou rive an tan reyèl, ak pakin bisiklèt—yo ta dwe disponib nan estasyon otobis yo. Anplis de sa, gen wit estasyon otobis sou River Street ki manke yon pasaj pou pyeton. Lè w ajoute pasaj pou pyeton nan chak estasyon otobis sa yo, sa pral asire li ka pi fasil pou moun yo ale ak sòti



Pwojè Aktif Enpòtan: Pwojè Edgewater Greenway ki pwopoze a aktyèlman ankou. Konstriksyon ki pwopoze a ap kòmanse nan 2023. Sous: MASS.gov

nan estasyon otobis la pou toulède wwayaj antre ak soti, epitou li pral ede fè katye a vin pi fasil pou mache an jeneral.

Stitch River Street, Edgewater Drive, ak Edgewater Greenway ansanm avèk aksè kontinyèl. Jodi a, Neponset Greenway se yon chemen kominote apresye ki ofri yon aksè sekirite ak separe pou moun Mattapan mache, monte bisiklèt, ak lwazi san danje. Sepandan, chemen an sèlman kouri paralèl ak River Street bò solèy leve nan Mattapan Square. Lwès Mattapan Square, yon chemen pwopoze sou Edgewater Drive, ke yo rele Edgewater Greenway, pral pwolonje benefis menm jan an pou lòt rezidan yo. Ranp twotwa yo ak pasaj pou pyeton yo ta dwe konekte Edgewater Greenway ak tout bò lari adjasan yo—Tesla Street ak Osceola Street—nan kote ki lojik. Anplis de sa, Edgewater Greenway ta dwe enkòpore nouvo travèse pon

Rivyè Neponset toupre Tesla Street ak Wachusett Street pou konekte san pwoblèm ak chemen Brush Hill Road ak rezo chemen Neponset River ki pi laj.

Nan sezon konstriksyon 2023 a, Depatman Travo Piblik Boston pral rekonstwi Newcroft Circle, Southmere Road, Ledgebrook Road, Leahaven Road, ak Meadowbank Avenue pou kreye pasaj pi alèz ak aksesib. Pwojè kapital sa a pral rekonstwi twotwa, ajoute nouvo pasaj pou pyeton, resifas lari yo, enstale nouvo ekleraj lari yo, epi replante yon kantite pyebwa an patenarya ak Depatman Pak ak Rekreyasyon.

Avèk redevlopman ak pwojè kapital yo, River Street ka amelyore avèk twotwa ki pi laj, pyebwa nan lari yo ak amenite estasyon otobis yo.



05. Twal Rezidansyèl

Twal rezidansyèl yo refere a zòn andeyò jonksyon ak koridò yo ki sitou lojman.

chapit sa a dekri chanjman modès nan zonaj ak gid devlopman ki konsantre sou devlope ekite lokal ak yon melanj divès kalite lojman ki enpòtan, ansanm ak agrandisman Green Links Boston pou pi byen konekte rezidan yo ak espas ouvè ak destinasyon katye yo.

Nan seksyon sa a, aprann plis sou:


Twal Rezidansyèl Mattapan
(Seksyon 5.1)

Rekòmandasyon Twal Rezidansyèl
(Seksyon 5.2)

Pwen enpòtan sou Mobilite Twal Rezidansyèl
(Seksyon 5.3)

Gid Konsepsyon Iben Twal Rezidansyèl
(Seksyon 5.4)

Konsantre sou: Inite Lojman Adisyonèl
(Seksyon 5.5)



Pandan 60 dènye ane yo, Mattapan te ofri yon chemen pou plizyè milye moun Nwa nan Boston yo vin pwopriyetè kay.

5.1 Twal Rezidansyèl Mattapan

Mattapan se yon katye ki prensipalman rezidansyèl - epi avèk fyète. Se yon katye kote moun lwe oswa achte kay, elve fanmi yo, epi etabli pou anpil jenerasyon.

Avèk yon pousantaj lokasyon kay ki pi wo (38 pousan) pase mwayèn vil la (35 pousan), Mattapan te ofri yon chemen enpòtan nan pwopriyete kay ak bati richès jenerasyonèl pou plizyè milye fanmi. Sa a se laverite espesyalman pou pwopriyete kay Nwa yo, ki fè 36 pousan nan pwopriyete-ki abite Mattapan (konpare ak mwayèn nan tout vil la nan 28 pousan).

Sepandan, Mattapan te vin plis afekte pa mank lojman nan tout vil la. Ak popilasyon Boston an k ap grandi pi vit pase kantite inite lojman ki disponib yo, presyon pou lojman ki disponib (ki ogmante pri lojman) yo te mete sou tout katye yo, enkli Mattapan. Li enpòtan pou rezidan ki abite deja yo nan Mattapan pa afekte pa ogmantasyon pri lojman sa yo epi yo kapab kontinye rete nan katye yo rele lakay yo, pandan y ap sipòte tou nouvo vwazen k ap deplase nan Mattapan. Chapit sa a dekri rekòmandasyon pou twal rezidansyèl Mattapan ki konsantre sou sipòte rezidan ki abite la deja, bati ekite lokal yo, ak bay plis lojman abòdab ak entè-jenerasyonèl ak opòtinite lwazi kounye a ak nan lavni.



Twal rezidansyèl Mattapan lan gen fèb dansite. Gade kèk egzanzp isit la se egzanzp tipoloji lojman ki tipik nan Mattapan epi ki fè karaktè inik katye a.



Majorite Mattapan karakterize pa twal rezidansyèl li yo. Sa yo se zòn ki genyen ant koridò ak kote pifò moun ki abite Mattapan ap viv. Bilding yo konpoze plisouvan jiska twa kay.

5.2 Rekòmandasyon Twal Rezidansyèl

Lè yo pran majorite nan zòn etid fizik la, rekòmandasyon pou twal rezidansyèl ki ba nan Mattapan yo konsantre sou bati ekite lokal ak bay yon melanj ki pi divès ak enpòtan nan inite lojman ak opòtinite lwazi kounye a ak nan lavni.

Rekòmandasyon sa yo dekri objektif pou twal rezidansyèl Mattapan epi yo òganize pa senk objektif planifikasyon ki gen rapò ak PLAN: Mattapan.

Ekite & Jistis Anviwonmantal

Mattapan se kay espas ouvè enpòtan men koneksyon ant yo ak wwayaj ki soti nan zòn rezidansyèl yo ka danjere ak dezagreyab. Atravè amelyorasyon ki lokalize nan Green Links Boston, rezidan Mattapan yo pral gen plis fasilite pou yo mache oswa monte bisiklèt pou yo louvri espas ki soti apati lakay yo. Fè plis lekti sou amelyorasyon nan Green Links yo nan paj 68.

Pandan ke Mattapan gen 35 pousan kouvèti pyebwa (pi wo pase mwayèn vil la nan 27 pousan), Mattapan te gen yon pèt nèt nan 10 kawotè pyebwa soti nan 2014-2019, ak pèt yo pi elve sou teren rezidansyèl yo. Teren rezidansyèl, ki se kote pi fò nan kouvèti pyebwa Boston an ye, mande pou aksyon pwopriyete prive, ki souvan bezwen edikasyon sou bon plantasyon ak pratik swen. Anplis de sa, envantè Plan Forè Iben an te obsève ke Mattapan se youn nan senk katye kote pyebwa yo nan pi gwo konfli ak sèvis piblik nan sifas yo. Yo ta dwe konsidere opòtinite pou diminye konfli sa yo.

Aktè Patisipan yo: BPDA/Revizyon Devlopman; Anviwònman; Pak; Sante Piblik (BPHC)

Paramèt Evalyasyon: Rediksyon nan nivo tanperati chak jou an mwayèn; Ogmante retansyon dlo; Rediksyon alontèm nan enpak negatif sou sante

Lojman

Manke lojman nan Boston vle di yo dwe bati nouvo lojman nan tout katye yo, kidonk soulaje gwo demann ak estabilize pri lojman. PLAN: Rekòmandasyon Mattapan pou lojman double. Toudabò, asire ke tout ansyen rezidan Mattapan yo gen resous ak sipò yo bezwen pou yo ka rete lakay yo ak nan katye yo. Dezyèmman, ogmante rezèv lojman nan katye a (ak kidonk fasilite demann ak konpetisyon pou rezèv lojman aktyèl nan Mattapan).

Yon ti koutje sou Rekòmandasyon yo

Ekite & Jistis Anviwonmantal

Rann li pi fasil pou rezidan yo mache oswa monte bisiklèt nan pak lokal yo nan amelyore Boston's Green Links nan Mattapan.

Lojman

Asire ansyen rezidan Mattapan yo gen resous ki nesèsè pou yo rete lakay yo. Ogmante rezèv lojman atravè ADU ak lòt devlopman divès.

Mobilite

Konekte moun yo ak sant komèsyal nan katye yo, espas ouvè, ak lòt destinasyon yo ak koneksyon ki pi an sekirite, pi konfòtab, ak pi vèt.

Travay & Biznis

Konsantre sou koneksyon ki an sekirite ak efikas soti nan kay rezidan yo pou rive nan plas travay, lekòl, ak sèvis yo.

Moun & Kote

Ranfòse kapasite pou koneksyon ak kenbe plas domèn piblik nan twal rezidansyèl yo. Pèmèt ADU yo gen itilizasyon akseswa atistik epi ankouraje espas travay atis yo.

PLAN: Rekòmandasyon lojman Mattapan pou twal rezidansyèl la montre ke yon gwo enpak pa ta dwe nesèsèman soti nan yon gwo devlopman. Nan fason pou respekte fèb nati istorik Mattapan, devlopman plizyè-fanmi yo pral, anjeneral, regwoupe sou koridò ak nan jonksyon yo, sa ki ka pi fasil pou jere pwojè sa yo akòz li ka pi fasilman jere pwojè sa yo akòz pwoksimitè yo ak transpò piblik yo ak zòn ki pi wo yo ki tipik pou zòn sa yo. Nan twal rezidansyèl tradisyonèl la, devlopman ranplasman ki annakò ak karaktè katye a pral kreye plis pakèt lojman ki ba (1-3 fanmi) epi ofri opòtinite lojman pou nouvo jenerasyon rezidan Mattapan. PLAN: Mattapan pwopoze tou yon ekspansyon règleman sou Inite Lojman Adisyonèl (ADU) Boston, ki pral kreye potansyèl pou ogmante lojman san devlopman a gwo echèl. Gen apeprè 2,400 lotèl nan Mattapan ki ta ka bay yon nouvo opòtinite lojman atravè ADU 3.0, sipòte

ansyen rezidan yo ak ogmante rezèv lojman, ki gen ladan lojman entèjenerasyon. Gade paj 72 pou w jwenn yon apèsi apwofondi sou ADU 3.0 ak kijan li kapab benefisye pwopriyete kay aktyèl Mattapan yo ak pwochen rezidan yo.

Li enpòtan tou pou pwofite de pwogram lojman vil la ki deja egziste gen pou ofri pou sipòte kenbe nivo pwopriyete kay la. Anplis de sa, PLAN: Mattapan rekòmande pou travay ak Biwo Lojman Majistra a pou bay sipò ak sèvis adisyonèl nan objektif pou kreye plis kontwòl kominote nan mache lojman an.

Anplis de pwogram lojman ki egziste deja, PLAN: Mattapan rekòmande pou pwofite tè vil la posede ak kontwole pou kreye lojman adisyonèl pou sipòte kominote Mattapan. Kanpis Komisyon Sante Piblik Boston (BPHC) sou River Street, jan yo idantifye nan rapò Majistra sou Teren Piblik pou Byen Piblik la, se youn nan pi gwo byen vil la kontwole piblikman.

Aktè Patisipan yo: BPDA/Revizyon Devlopman ak Zonaj; MOH; Devlopè Prive, BPHC

Paramèt Evalyasyon: Ogmantasyon nan kantite inite abòdab; Ogmantasyon nan kantite ADU nan katye a; Diminye kantite fanmi ki gen risk pou yo deplase; Ogmante nan pousantaj inite vid

Mobilite

PLAN: Konsantrasyon Mattapan pou rezo transpòtasyon nan twal rezidansyèl la se pou ralanti vitès nan lari rezidansyèl yo epi pou rann li an sekirite, konfòtab, ak atreyan pou rive nan destinasyon katye yo apye oswa sou bisiklèt. PLAN: Mattapan konsantre sou konekte wazen yo ak Lyen Vèt yo atravè yon seri chemen sou lari ak andeyò lari ki konekte wazen yo ak espas ouvè rich yo ak destinasyon kominote ki nan katye a.

Aktè Patisipan yo: BPDA/Revizyon Devlopman; BTM; PWD; Parks; MassDOT; DCR

Paramèt Evalyasyon: Diminasyon nan kantite wwayaj machin pa jou; Rediksyon nan aksidan grav ak blesi

Travay & Biznis

Jan sa dekri nan Chapit 3 ak 4, nouvo travay ak biznis yo dwe konsantre nan jonksyon Mattapan yo ak nan koridò li yo. Nan twal rezidansyèl la, PLAN: Mattapan konsantre sou konekte kay rezidan yo ak plas travay yo, kèlkeswa kote yo ye.

PLAN: Mattapan gen pou objektif pou fè wwayaj transpò piblik yo vin pi fyab pou tout rezidan yo. Nan anpil ka sa vle di devlopman gide nan zòn transpò ki byen konekte (tankou nan koridò oswa nan jonksyon yo). Pou twal rezidansyèl la, sa vle di fè wwayaj ale retou nan transpò piblik kòm agreyab ak konfòtab ke posib.

Aktè Patisipan yo: BPDA/Revizyon Devlopman ak Zonaj; Opòtinite Ekonomik & Enklizyon (OEI)

Paramèt Evalyasyon: Ogmante nan biznis ak travay nan Mattapan; Ogmante nan divèsite kalite biznis

Moun & Kote

PLAN: Apwòch Mattapan pou reye koridò ak jonksyon ak twal rezidansyèl la vle di pou mennen moun pi pre byen kiltirèl yo youn ak lòt. Men, li enpòtan tou pou ranfòse kapasite pou koneksyon ak kenbe plas domèn piblik nan twal rezidansyèl la. Règleman ADU 3.0 yo pwopoze a ta pral elaji rezèv lojman Mattapan pou fanmi entè-jenerasyonèl yo. Anplis de sa, pwochen zonaj yo kapab pèmèt itilizasyon akseswa atistik pou ankouraje devlopman espas travay atis nan twal rezidansyèl la.

Aktè Patisipan yo: BPDA/Revizyon Devlopman; Ar & Kilti (MOAC)

Paramèt Evalyasyon: Ogmantasyon nan lojman entè-jenerasyonèl, Ogmante nan kantite travay an dirèk pou travay yo nan Mattapan

5.3 Pwen mobilite enpòtan nan Fabrik Rezidansyèl

Konekte Moun ak Pak ak Destinasyon Kominotè ak Lyen Vèt

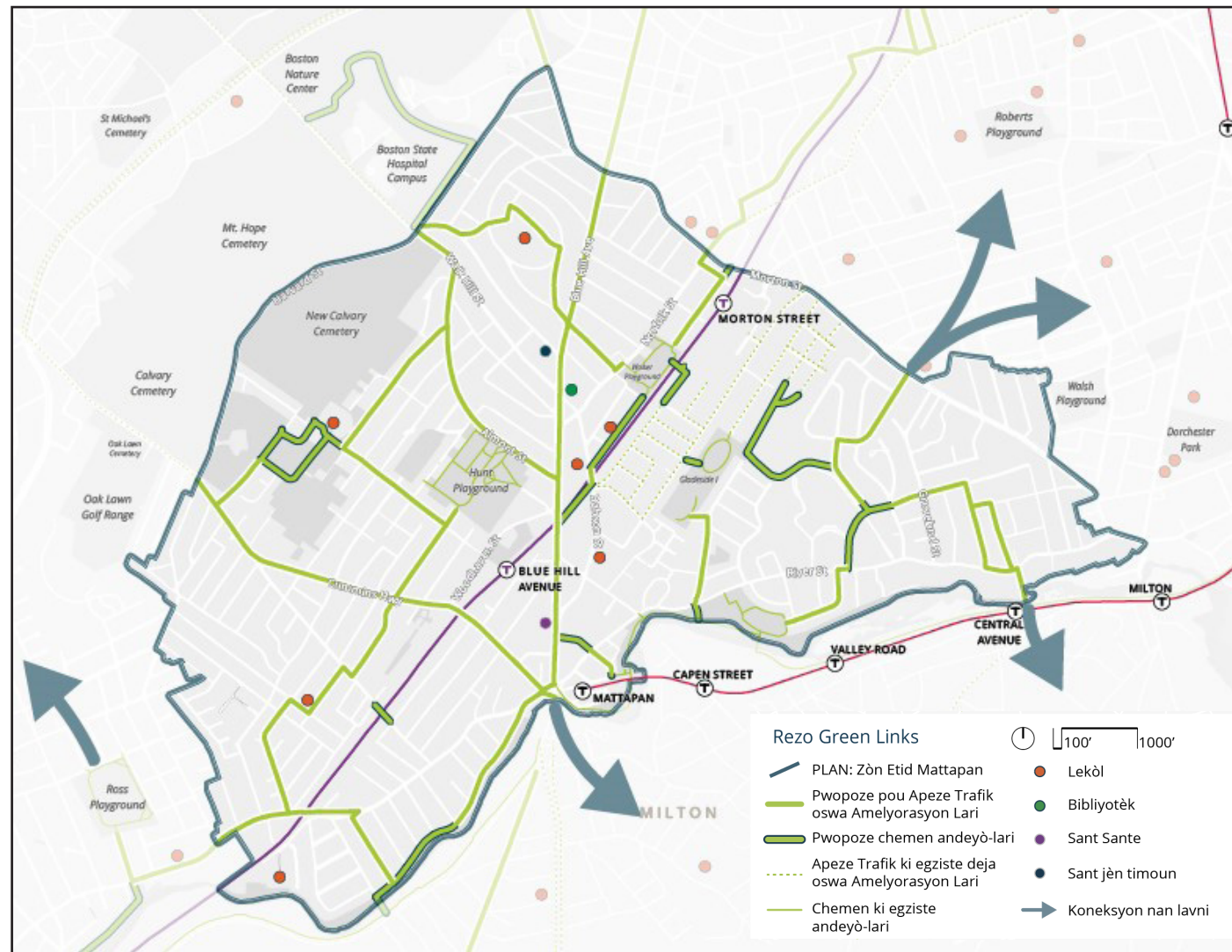
Aksè nan espas ouvè ogmante aktivite fizik ak ankouraje bon sante ak lapè nan lesprè w. Lyen Vèt Boston yo konekte moun nan wout vèt Boston ak rezo espas ouvè ak travèse lari ki pi an sekirite ak nouvo chemen, wout pou bisiklèt nan lari yo, ak itilizasyon lari rezidansyèl ki pa gen anpil trafik yo.

Mattapan rich nan espas ouvè, tankou pak pasif ak lwazi, lakou rekreyasyon, forè lafòn, ak Neponset Greenway. Pandan sondaj PLAN: Mattapan te jwenn ke byenke granmoun ak jèn yo prefere mache oswa monte bisiklèt nan espas sa yo renmen anpil yo, rezo Green Links ki egziste deja nan koneksyon sou ak andeyò lari a pa devlope akòz obstak yo prezante pa vwa navigab, topografi, ray tren, ak gwo lari.

PLAN: Mattapan anvizaje yon rezo Green Links ki gen ladann pwojè Vil la, Depatman Konsèvasyon ak Rekreyasyon (DCR), gwoup kominotè, ak lòt moun, ansanm ak nouvo koneksyon k ap fèt. Rezo Mattapan Green Links yo pwopoze a enkòpore Fairmount Greenway yo anvizaje ak Edgewater Greenway nan konsepsyon, epi li pwopoze yon nouvo pon pou pyeton ki konekte Walker Playground ak zòn West Selden ak Estasyon Morton Street.

Green Links Pwopoze yo

Rezo Green Links yo pwopoze a konekte espas ouvè ak destinasyon yo lè l sèvi avèk lari piblik yo ak chemen ki deja egziste ak sa ki pwopoze pou sèvi ak pataje ki evite teren apik, tout kote sa posib.



Green Links konekte espas ouvè yo ak chemen ki pa nan lari yo ak koneksyon ki fèt sou twotwa yo, liy bisiklèt separe, pasaj ranfòse, ak lari ki pa gen anpil trafik. Kreye yon anviwònman konfòtab Green Links souvan mande pou machin ralanti vitès nan lari rezidansyèl trankil yo. Bos vitès (imaj anlè) ralanti chofè yo epi ede asire ke zòn rezidansyèl yo an sekirite pou mache, monte bisiklèt oswa jwe. Nan lari prensipal yo ki gen plis trafik, liy bisiklèt separe ak pasaj pou pyeton amelyore (imaj anba a) fè mache ak monte bisiklèt pi an sekirite ak opsyon wwayaj pi atiran.

5.4 Gid Konsepsyon Iben & Twal Rezidansyèl

Twal rezidansyèl Mattapan genyen epi li pral kontinye wè chanjman enkreman syèl pandan y ap bati plis nouvo lojman sou teren ki louvri oswa atravè reyabilitasyon rezèv lojman ki egziste deja. An jeneral, PLAN: Mattapan mande pou konsève modèl ak echèl ki egziste deja nan zòn twal rezidansyèl sa yo.



Pandan ke yon sèten nivo konsistans egziste nan rezèv lojman aktyèl la, Mattapan jodi a ap pwofite bon kantite varyasyon nan konsepsyon soti nan yon kay pou ale nan yon lòt.

Pi gwo pwojè rezidansyèl ak komèsyal pou plizyè fanmi yo pral limite a toulède jonksyon yo nouvo ansanm avèk sa ki deja egziste ak koridò Mattapan (ki endike nan Chapit 3 ak 4) kote yo ka pwofite opsyon transpò adjasan yo epi melanje natirèlman ak pi gwo rezèv bilding Mattapan ki egziste deja. Pwojè milti-fanmi ki pi piti yo kapab epi yo ta dwe jwenn yon kay nan zòn rezidansyèl ki nan fèb echèl Mattapan yo. Konsèvasyon rezèv bilding ki egziste nan zòn sa yo se yon priyorite enpòtan pou PLAN: Mattapan.

Nouvo devlopman yo pral fè pi bon efò pou kenbe bilding ki egziste deja yo nan fason pou prezève fòm konstriksyon ak karaktè Mattapan, men tou kòm yon mwayen pou redwi enpak anviwònman an nan nouvo konstriksyon.

Devlopman Ranplisaj nan Twal Rezidansyèl

Tout nouvo devlopman rezidansyèl yo ta dwe rekonèt, amelyore, ak ankouraje karaktè ki egziste deja nan vwazinaj li yo. Malgre ke nouvo bilding yo pral inevitableman evolye ki gen rapò ak modèl ak materyèl, wotè debaz la, anprent bilding yo, ak detay achitekti rich ke yo jwenn nan katye a jodi a ta dwe reflekte nan nouvo bilding k ap vini yo. Egzijans debaz sou

kesyon zonaj dimansyonèl sa ki gen ladan retrè lakou devan, limit sou sipèsifi an pye kare, wotè epi espas ouvè a pral rete san chanje apati zonaj aktyèl la. Sa pral ede asire ke nouvo bilding yo ka kenbe karakteristik enpòtan yo jwenn nan zòn lan jodi a, sa ki gen ladan anpil lakou vèt devan ak konsistans ki gen rapò ak wotè ak echèl. Nouvo bilding yo ta dwe gen karakteristik ki satisfè bezwen Mattapan, tankou amelyore enèji ak pèfòmans anviwònman an, sekirite, aksè, ak opòtinite pou ekspresyon kiltirèl. Enklizyon galri devan yo, pewon, ak zòn chita yo se eleman konsepsyon enpòtan ki ede ankouraje devlopman kominote ak entè-aksyon sosyal ant pwochen vwazen ansanm avèk sa ki la deja.

Kondisyon Estasyonman pou Ranplisaj Devlopman

Nouvo bilding yo ta dwe gen ladan yon varyete eleman achitekti prensipal ak segondè ki kontribye nan twal rich nan kay yo epi fè efò pou enkli karakteristik inik ki ajoute enterè ak echèl imen nan masifikasyon an jeneral ak nan rezèv bilding lan. Bay pakin sou plas se souvan yon defi nan konsepsyon nouvo kay yo. Istorikman, pi fò nan rezèv lojman nan Mattapan te bay pakin nan fòm antre nan lakou akote oswa garaj

detache, souvan ki sitiye nan lakou dèyè. Konsepsyon sa yo trè efikas nan diminye vizibilite piblik nan pakin ak zòn pave ki otreman pa kapab amelyore ak plante ak jaden.

Bilding kontanporen ki bay pakin nan estrikti prensipal la dwe fè efò espesyal pou lokalize pòt garaj sou fasad segondè kote yo ka minimize enpak yo sou achitekti batiman an jeneral, epitou limite gwosè pòt garaj yo. Anplis de sa, yo ta dwe fè atansyon espesyal pou kenbe garaj pakin enteryè yo nan limit anprent bilding lan. Zòn pakin anba bilding ki debòde pi lwen pase mi perimèt bilding lan pa kapab byen kontwole epi yo ta dwe evite. Pakin devan lakou a pa konsistan tou ak karaktè katye Mattapan yo epi yo dekouraje l anpil.

Konsepsyon Peyizaj nan Twal Rezidansyèl

Non sèlman nouvo bilding yo ta dwe pran siyal konsepsyon ki soti nan nòm katye ki egziste deja yo, yo pral atann tou pou plan sit ak peyizaj yo enkòpore yon kantite menm jan ak kalite espas ouvè nan nouvo ranplisaj devlopman. Potansyalite pou nouvo estrikti ADU yo okipe plis espas ouvri nan lakou arebò ak dèyè pase sa ki egziste kounye a nan Mattapan sa pral fè li yon enperatif pou yo amenaje rès espas ouvri yo pou ogmante



Kenbe pyebwa ki egziste deja yo ak ogmante kalite espas ouvè nan nouvo devlopman rezidansyèl yo pral ede konbat efè zile chalè iben yo epi kenbe objektif rezistans klima.

pyebwa ak plant ki ede adrese objektif klima Boston yo. Pyebwa ak lòt plant yo ka itilize pou tès depistaj ak tanpon, epi yo patikilyèman konpetan nan etabli “zòn tranzisyon” ant zòn nan devlopman ki gen pi wo echèl ak plis tradisyonèlman zòn ki ba. Retansyon pyebwa ki egziste deja yo, sitou sis pous sa yo oswa pi wo, ta dwe priyorize nan ka tout nouvo devlopman oswa renovasyon. Konsèvasyon bwa ki egziste deja, sitou sou tè prive yo kote yon majorite nan bwa/kouvèti vil la egziste, se yon bagay ki enpòtan anpil pou yon seri objektif klimatik ki pare—diminye zile chalè, absòbe dlo tanpèt, ak sekestrasyon kabòn—donk yon apwòch byen reflechi yo pral oblije ajoute dansite sou tout sit yo.

5.5 Konsantre sou: Inite Lojman Adisyonèl

Lòt Inite Lojman (ADU) se yon fason ki gen fèb enpak pou satisfè bezwen ijan pou plis lojman pandan y ap kenbe karaktè rezidansyèl Mattapan lan. Epitou se youn nan fason ki pi efikas ke yon pwopriyete kay ka asire ke pwopriyete yo pi byen adapte bezwen inik fanmi yo.

Opòtinite a

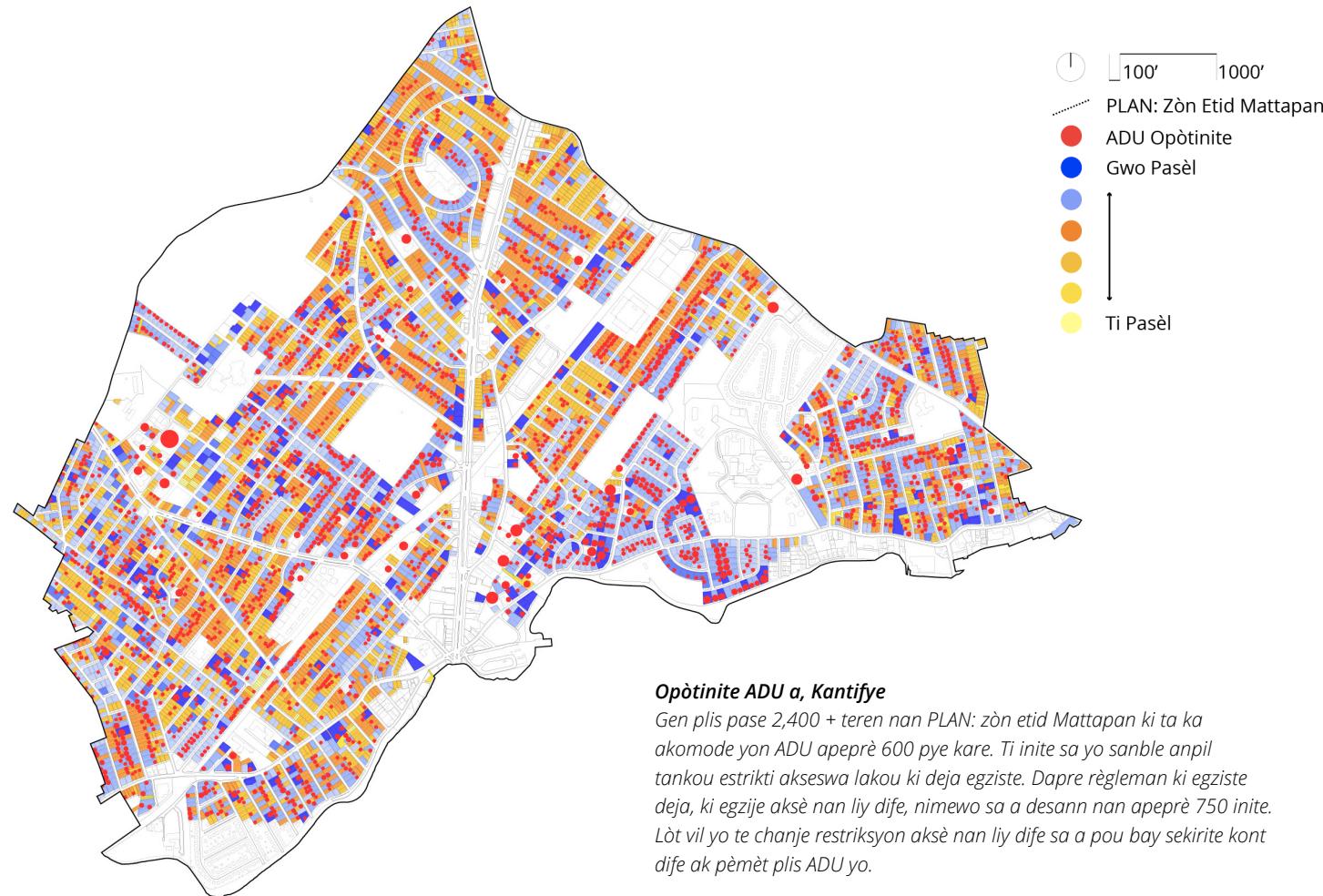
Pandan zòn iben yo elaji ak valè pwopriyete rejyonal yo ap ogmante, opòtinite pou pwopriyete kay ak lojman abòdab pou lokasyon yo vin pi difisil pou sekirize. Pandan ke mache a nan Mattapan pa sipòte kounye a gwo retou finansye sou devlopman nouvo lojman pou pifò investisè, li posib ke sa a pral chanje nan ane k ap vini yo, fè devlopman byen imobilye nan divès echèl nan Mattapan vin pi atiran pou investisè ekstèn yo.

PLAN: Mattapan rekòmande modifikasyon pwogresif nan ti echèl nan twal rezidansyèl la pa ak pou kominote Mattapan. Atravè yon konbinezon chanjman regilasyon pou pèmèt

devlopman ranplisaj ak anbalaj asistans teknik otou finansman devlopman, jesyon, ak ekzekisyon, entansyon an se pou pèmèt pwopriyete kay aktyèl yo ajoute valè ak inite ki nesèsè nan pwopriyete yo, ogmante alafwa ekite lokal ak rezèv lojman.

Inite Adisyonèl Lojman 3.0 (ADU 3.0)

Pandan tout angajman kominote a nan Mattapan, youn nan kòmantè ekip planifikasyon an te toujou tande se nesèsite pou plizyè jenerasyon lojman ki te pèmèt fanmi yo rete ansanm pandan ane yo epi pou granmoun aje yo anplas. Konstwi inite lojman adisyonèl (ADU) sou pwopriyete ki egziste deja yo kapab sèvi fanmi k ap grandi oswa pwolonje, granmoun ki aje, ak jèn pwofesyonèl pandan y ap bay pwopriyete kay aktyèl yo revni siplemantè.

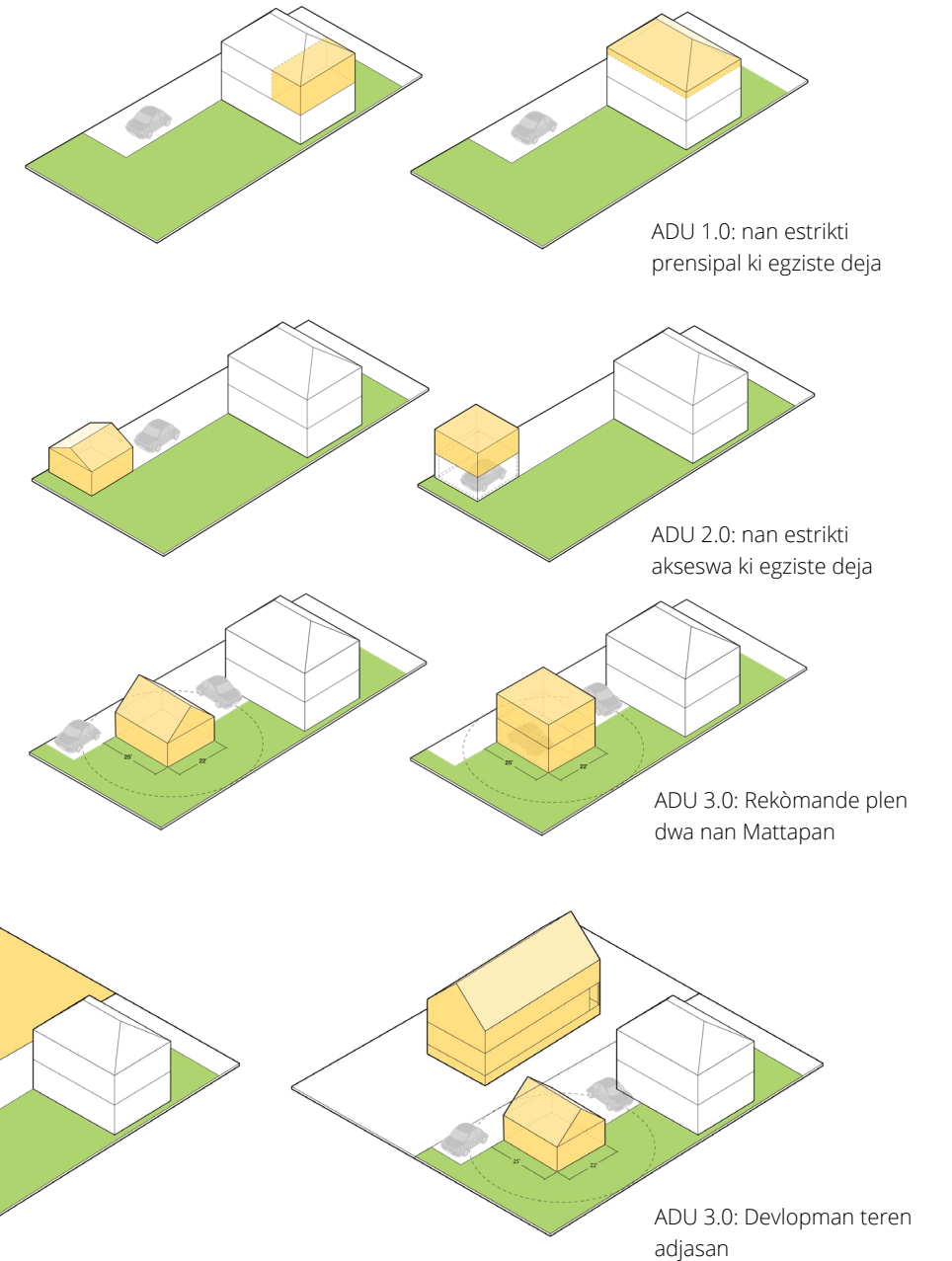


Opòtinite ADU a, Kantifye

Gen plis pase 2,400 + teren nan PLAN: zòn etid Mattapan ki ta ka akomode yon ADU apeprè 600 pye kare. Ti inite sa yo sanble anpil tankou estrikti akseswa lakou ki deja egziste. Dapre règleman ki egziste deja, ki egzije aksè nan liy dife, nimewo sa a desann nan apeprè 750 inite. Lòt vil yo te chanje restriksyon aksè nan liy dife sa a pou bay sekirite kont dife ak pèmèt plis ADU yo.

ADU 1.0, 2.0, ak 3.0

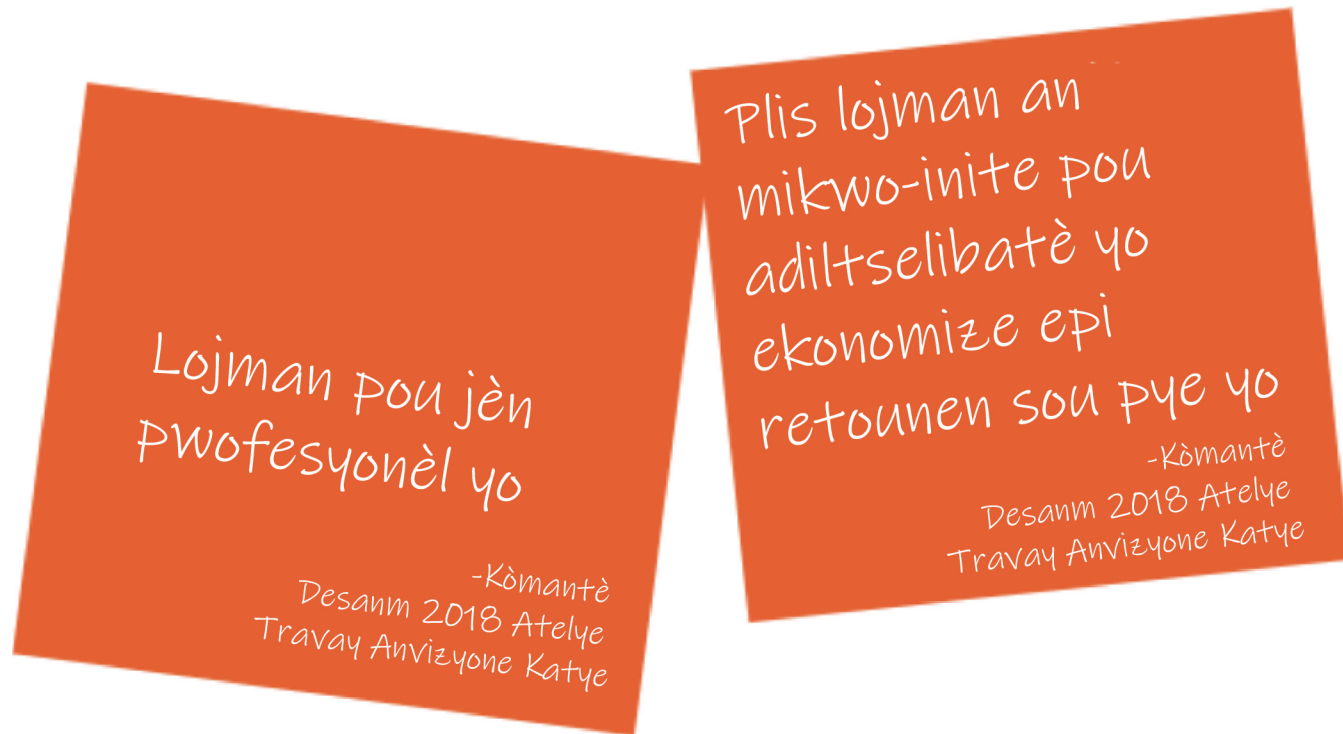
Kounye a, Vil Boston ap teste règleman pou lòt inite lojman. Aktyèlman, ADU 1.0 otorize kounye a atravè Boston epi ADU 2.0 nan yon pwogram pilòt ki baze sou lefèt ke 35 pousan nan estrikti rezidansyèl Boston deja òganize estrikti akseswa ki egziste deja. Rapò sa a rekòmande pou ADU 3.0, ki ta pèmèt nouvo inite akseswa endepandan yo, ansanm ak renovasyon estrikti prensipal ak akseswa ki egziste deja yo, otorize atravè Mattapan.



ADU yo se yon estrateji enpòtan ak deplizanpli komen pou jenere abòdabilite ak ekite nan zòn iben ak katye istorik yo atravè peyi Etazini. Yo se yon fason lajman envizib men ki gen gwo enpak pou bay rezèv lojman ki nesèsè ak revni siplemantè pou pwopriyete kay yo.

Aktyèlman ADU yo otorize nan estrikti prensipal ki egziste deja yo ak yon pwojè pilòt k ap kontinye pèmèt konvèsyon estrikti akseswa ki egziste deja tankouabri ak garaj an ADU. PLAN: Mattapan ankouraje modèl sa yo nan amelyorasyon pwopriyete ak agrandisman, epi li rekòmande pou yo otorize nouvo estrikti yo egalman kòm dwa atravè tout distri zonaj rezidansyèl la nan Mattapan.

ADU yo ofri yon opsyon lokasyon diferan, epi ki kapab pi bon mache pou selibatè, jenerasyon ki pi aje, ak fanmi ki pa gen anpil moun yo. Moun ki gen laj 25-44 ane touche plis pase \$30,000 mwens nan Mattapan pase nan Boston an jeneral epi ADU yo ka ede nan redwi fado pri lojman pou rezidan sa yo. Karant pousan nan tout kay granmoun aje yo nan Mattapan akable avèk chaj pri; revni nan yon ADU ta ka ede konplete lòt fòm revni epi redwi fado pri lojman. Rezidan yo te pataje ke yo gen difikilte pou yo loje fanmi elaji yo nan kay prensipal yo. Nan ka sa yo, ADU yo ta ka aji kòm yon valv esansyèl nan dechaje presyon pandan y ap toujou kenbe sistèm sipò fanmi esansyèl la.



Yon sijè yo te pale souvan pandan sesyon ekout kominote yo ak moun ki abite Mattapan yo te panse ke yo bezwen plis lojman pou granmoun selibatè ak jèn pwofesyonèl yo—patikilyèman timoun adilt ki te grandi nan Mattapan epi ki poko gen mwayen pou achte yon kay. ADU yo ofri yon opsyon fleksib ak pri ki ba pou selibatè, jèn adilt, granmoun aje, oswa lòt popilasyon ki ka pa bezwen anpil espas.

Pandan ke benefis ADU yo klè, enpak vizyèl yo minim paske souvan yo jwenn estrikti gwo sa a nan lakou dèyè pasèl yo, souvan envizib nan lari a. Pèmèt ADU yo bati de plen dwa sou tout pasèl rezidansyèl yo gen gwo potansyèl pou ogmante ekite ak abòdabilite nan twal rezidansyèl Mattapan la.

Gen plis pase 2,400 teren rezidansyèl nan zòn etid PLAN: Mattapan ki ase gwo pou konstwi yon nouvo ADU endepandan, si pwopriyetè kay la deside pouswiv youn.

Pwosesis otorizasyon ak apwobasyon pèmi nan Boston kapab konplike ak koute chè, sa ki kreye yon obstak san entansyon pou pwovizyon lojman nan ti echèl nan twal rezidansyèl la. Lè yo bay direktiv konsepsyon klè ak sipò ki fèt pou satisfè bezwen rezidan Mattapan yo jodi a, lojman ki enpòtan ak nesesè yo ka delivre byen vit ak pi fasil nan Mattapan. Yon pwogram nan lavni ta ka devlope konsepsyon ki te apwouve davans epi ede nan finansman ADU pou pwopriyetè kay ki enterese yo.

Keseswa objektif la se pou kreye plis espas pou manm fanmi yo demenaje toupre, oswa pou jenere plis revni nan kreye yon apatman lwaye, ADU yo vize pou ogmante chwa yon mèt kay ka fè pou tèt yo ansanm avèk fanmi yo.

Konble twou vid ki genyen yo, diminye obstak pou antre

Pandan ke genyen anpil teren ki fizikman gwo ase pou yon ADU, yon pwopriyetè dwe vle bati youn sou teren li yo epi yo dwe kapab finanse konstriksyon an. Pou fasilite chanjman ak devlopman lokal, obstak pou antre a dwe bese. Yo bezwen yon konbinezon estrateji regilasyon ak finansye pou sipòte kwasans ogmantasyon lojman.

Rekòmandasyon konsepsyon vil yo ta dwe konsidere plizyè kalite bilding. Kalite bilding yo, ki ka devlope an kolaborasyon ak kominote a, gendwa gen ladan ADU ak 2-4 kalite inite ki ka ranpli teren ki vid nan sou-distri kote zonaj la otorize bilding 2-4 fanmi yo.

Pasèl adjasan yo

Anplis de opòtinite nan lakou dèyè pou ogmante ekite ak inite lokasyon abòdab nouvo direktiv yo ofri daprè zòn ADU, gen plizyè santèn pasèl rezidansyèl ki vid nan Mattapan, pifò ladan yo se pou yon pwopriyetè kay adjasan rezidansyèl. Pasèl sa yo reprezante yon opòtinite adisyonèl pou ekite ak pwovizyon inite lokasyon abòdab. Menm jan ak plan ADU ki te apwouve davans yo, pèmèt plan bilding 2-4 inite ki te apwouve davans ta diminye obstak pou antre ak plis inite lojman ki enpòtan. Yon pwosesis ko-konsepsyon nan lavni ak kominote a ka asire yon pi bon match ant bezwen lokal yo ak konsepsyon inite pou ranplisaj devlopman.

Eksplòre modèl pwopriyetè altènatif ak kolektif

Pèmèt mèt pwopriyetè aktyèl la fè devlopman yo enpòtan men li dwe konplete lè nou ankouraje nouvo rezidan yo pou rive jwenn ekite lojman pou premye fwa nan kontèks mache lojman Boston an. Sa a difisil nan modèl tradisyonèl pwopriyetè kay ak finansman lojman; plan sa a rekòmande eksplorasyon modèl altènatif ak kolektif pwopriyetè ak objektif pou kenbe yon nivo pwopriyetè kay ki elve nan Mattapan.

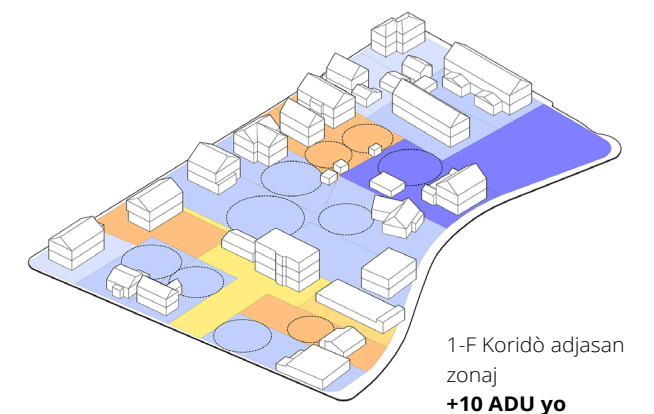
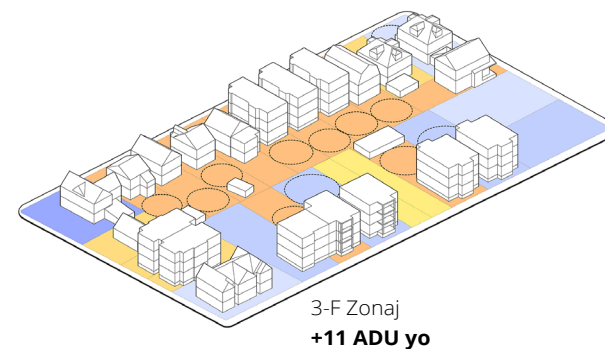
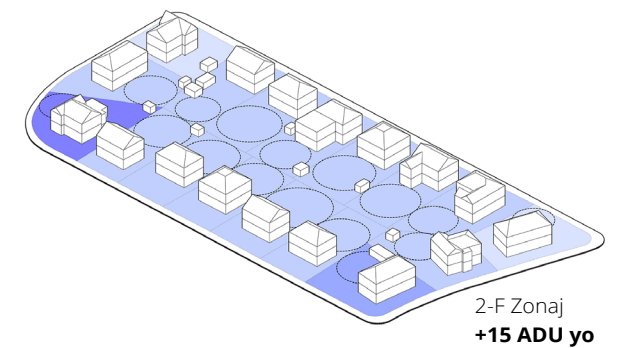
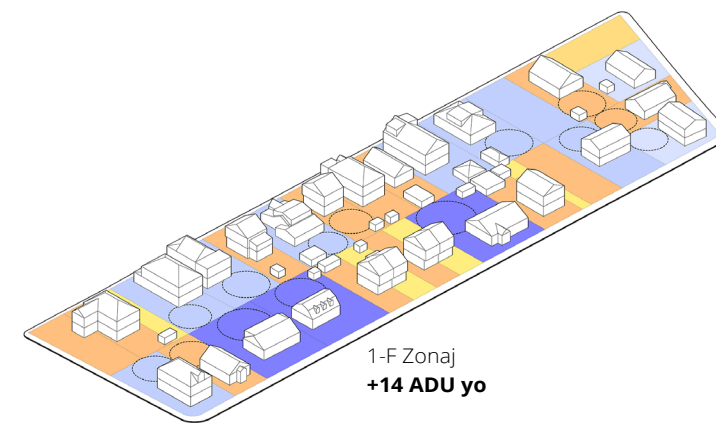
Yon modèl ki patikilyèman pwometè se Limited Equity Housing Co-op (LEHC), ki ka travay ansanm ak yon Community Land Trust (CLT) pou asosye akizisyon teren ak/

oswa devlopman ak yon enfrastruktir jesyon ak operasyonèl. LEHC a se yon modèl altènatif pwopriyetè ak jesyon ki fèt pou ogmante potansyèl pwopriyetè epi bay lojman dirab atravè plis nivo revni ak pasèl nan Mattapan.

Yon patnè kominotè nesesè pou konstwi chanjman dirab sou sa a, epi yo dwe eksplòre kèk fòm patenarya piblik-privè pou modèl sa yo ka reyisi. Si gen enterè lokal ki ekspri epi yo reyalize efikasite, modèl sa yo genyen potansyèl pou bay yon varyete inite ki pi laj pou popilasyon ki souvan eskli nan mache lojman an. Ko-lokasyon, lojman tranzisyon, ak inite famiyal tradisyonèl yo ka bay of ekite pasyèl ansanm ak jesyon rezidansyèl ak sèvis ki gen rapò ak apwofondi enpak lokal yo.

Kenbe kouvèti teren, diminye chanjman nan wotè

Objektif PLAN: Mattapan se pou gide chanjman transfòmatif nan jonksyon ak koridò yo. Kidonk, nouvo devlopman nan twal rezidansyèl la ta dwe priyòrizè kouvèti teren yo ki genyen nan zòn lan epi sèlman konsidere chanjman modès nan wotè soti nan wotè ki egziste deja nan estrikti prensipal yo. Chanjman sa yo ta dwe makonnen ak ogmante abòdabilite ansanm avèk lòt benefis kominote a.



Poukisa ADU yo Konte: yon entèvyou avèk pwopriyetè ADU ak rezidan Mattapan Wesley Williams Jr.

Wesley Williams, Jr., rezidan Mattapan, se pwopriyetè fyè premye inite lojman adisyonèl ki gen lisans nan istwa Boston. Lè pwogram ADU aktyèl Boston an, ki pèmèt pwopriyetè-okipan yo kreye pi piti inite endepandan nan kay yo te lanse an 2019, Wesley te rekonèt imedyatman potansyèl pou yon ADU benefisyè fanmi li sou long tèman nan.

Wesley te deside konvèti sousòl la nan twa etaj, kay modèl kolonyal nan yon inite lokasyon. Apa ke li se yon pwopriyetè kay depi ane 1970 yo, Wesley pa te gen okenn eksperyans fòmèl nan devlopman oswa konstriksyon. Olye de sa, li te konte sou relasyon solid katye li yo pou rasanble yon ekip lokal kontraktè ki te fè yon travay renovasyon total nan sousòl la. Pandan tout pwosesis la, Wesley ensiste sou bon jan kalite materyo konstriksyon ak abilite nan espas la te gen anpil enpòtans.

“Mattapan se yon bèl pati nan vil la,” li te di. “Mwen te vle kalite espas sa a pou reflekte sa epi montre katye a.” Rezilta a se te yon inite sousòl 570 pye kare 1-chanm, konplè ak yon kwizin konplè, twalèt, ak espas teyat lakay.

Yon fwa ADU a te fini, Wesley mete li sou Airbnb. Nan ane ki sot pase a ke li te fini, li te lwe li bay envite ki soti toupatou nan mond lan k ap vizite Boston men ki ap chèche pou rete yon kote ak yon santiman lokal, katye. Kounye a lap planifye pou l chanje an yon modèl pou lwaye alontèm epi lwe inite a bay yon lokatè ki ta renmen fè yon kay ki pi pèmanan nan Mattapan.

Pou moun ki ap konsidere konstwi yon ADU sou pwopriyete yo, Wesley gen twa konsèy: poze anpil kesyon, pran tout pwojè a, epi rasanble yon ekip kontraktè ki byen konprann kontèks lokal la. An jeneral, eksperyans li depi nan kòmansman pou rive nan fen te pozitif anpil. Wesley te di: “Mwen te devlope yon pwopriyete nan Boston, e mwen tèlman fyè de sa!”



Wesley te gen entansyon pou chwazi materyèl ak ekipman kalite siperyè toulède te ofri vizitè yo yon sejou konfòtab ansanm avèk montre dinamik Mattapan kòm yon katye. Kwizin konplè ak espas teyat lakay pèmèt vizitè yo vrèman santi yo lakay yo.



ADU sousòl Wesley a, ke li te lwe bay vizitè kap chèche rete akoutèm nan Mattapan.



06. Evalyasyon & Enplemantasyon

Chapit sa a pral reflechi sou enplemantasyon objektif ak rekòmandasyon yo te entwodui nan Chapit 3 jiska 5. Isit la, ou pral jwenn posib aksyon akout, mwayen ak alontèm, ansanm avèk fason nou pral mezire siksè yo.

Nan seksyon sa a, aprann plis sou:

Pwojè aktyèl yo
(Seksyon 6.1)

Enplemantasyon Rekòmandasyon
(Seksyon 6.2 - 6.6)

Transfòmasyon nan Mattapan Square, jan li gide pa PLAN: Mattapan, pral ede sipòte plis ti biznis ak biznis lokal yo tankou Mama's Caribbean Mini Market.



6.1 Pwojè Aktyèl yo

Inisyativ sa yo sipòte omwen youn nan PLAN: objektif planifikasyon deklare Mattapan epi yo aktyèlman ap aplike nan katye a. Plizyè nan inisyativ sa yo se rezilta dirèk planifikasyon ak pwosesis angajman kominote a pou PLAN: Mattapan.

Pwojè Ar Piblik Mattapan

Youn nan pi gwo kòmantè ekip planifikasyon an te tande nan sesyon ekout kominote yo se te ke Mattapan bezwen plis ar piblik. Defans rezidan yo te mennen dirèkteman nan Pwojè Ar Piblik Mattapan, yon inisyativ atravè BPDA ak Biwo Ar ak Kilti Majistra a ki te finanse plizyè penti miral, yo tout te kreye pa jèn atis lokal yo ki soti nan Mattapan. Penti miral yo, ki te eksplorasyon atistik sou kominote, reprezantasyon, ak aktivis, te lokalize nan Mattapan Teen Center ak Carter Post la. Pwojè Ar Piblik Mattapan la ap kontinye, ak lòt kote nan katye a ke y ap eksplòre kounye a.

Inisyativ Byenveni Home Boston

Majistra Wu te anonse inisyativ "Welcome Home, Boston" an Novanm 2022 e li te mande 60 milyon dola nan American Rescue Plan Act (ARPA) finansman yo dwe atribue nan devlopman lojman ki gen restriksyon sou revni pou rezidan Boston ki elijib yo ak pwogram asistans finansye pou ede rezidan kalifye yo achte kay nan Boston.

Investisman sa a se pi gwo investisman alè pou pwopriyetè kay nan Boston epi li pral bay sibvansyon ki pral bay to enterè ipotèk ki pi ba ak jiska \$50,000 nan asistans dirèk, sa ki gen ladan peman akont ak depans pou finalizasyon dokiman yo, pou moun ki gen revni elijib k ap achte kay premye fwa. Vil la ap mete 150 pasèl tè ki apateni a vil la ki disponib pou devlopman opòtinite pwopriyetè kay ki gen restriksyon sou revni, ki gen ladann pasèl nan Mattapan. Finansman ARPA a otorize tou yon pwogram pwopriyetè kay pou rezidan ki kalifye nan Boston Housing Authority, ki kapab resevwa jiska \$75,000 nan asistans pou peman akont ak frè finalizasyon. Pou aprann plis sou inisyativ la, vizite <https://www.boston.gov/Lojman/welcome-home-boston>.



Jèn atis ak penti ki sou miray yo ke yo te kreye deyò Mattapan Teen Center nan mwa Me 2021.



Penti miral nan Mattapan Teen Center te montre karakteristik atis yo te santi yo lè yo tap dekri Sant lan: angajman, kominote, aktivis, opòtinite, sekirite, ak plezi.

Pwojè Mobilite Aktif ak sa ki Konplete Pa twò lontan de sa

Plan Daksyon Blue Hill Avenue Transportation

Dirije pa Depatman Transpò Boston an, Plan Daksyon Transpò Blue Hill Avenue a pral lakòz envèstisman sou yon etan twa mil nan Blue Hill Avenue soti nan Mattapan Square rive nan Grove Hall. Konvèsasyon kominote sou Plan Aksyon Transpòtasyon Blue Hill Avenue a te kòmanse ansanm ak pwosesis PLAN: Mattapan an 2019 e yo te abouti nan twa objektif prensipal pou koridò a: amelyore sekirite pyeton yo, elaji opsyon transpò ak fyabilite, epi konekte investisman enfrastrikti ak priorite kominote ki gen rapò tankou lojman, devlopman ekonomik, ak domèn piblik. Yo prewva konsepsyon pou Blue Hill Avenue devlope pandan tout ane 2023 avèk konstriksyon an kap kòmanse nan fen 2024.

Rekonstriksyon Otowout Cummins

Dirije pa Depatman Travo Piblik Boston, rekonstriksyon Otowout Cummins pral reponn ak pwoblèm enpòtan sou sekirite, rezistans, ak aksè ant Harvard Street ak Mattapan Square. Konsepsyon aktyèl Otowout Cummins ankouraje pou kondwi a gwo vitès epi kòm rezilta Cummins Highway se youn nan kote ki gen plis aksidan nan vil la. Anplis de rezoud pwoblèm sekirite enpòtan sa yo, Vil la pral sèvi ak pwojè Cummins Highway pou reponn ak lòt priorite tankou fè lari a vin pi aksesib pou pyeton tout laj, ajoute plis pyebwa lonbraj ak karakteristik rezistans klima, amelyore ekleraj lari a, amelyore kalite nan sifas lari a, epi bay kote ki an sekirite pou moun yo monte bisiklèt.



Otowout Cummins

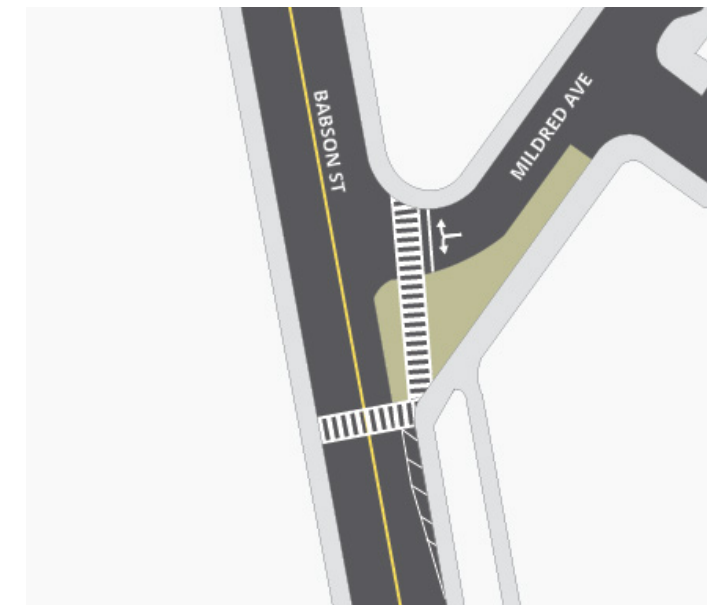
Lari ki redesine pral gen ladan twotwa aksesib, pasaj pou pyeton, nouvo limyè lari yo, nouvo pyebwa lari, ak nouvo liy bisiklèt yo.

Rekonstriksyon Twotwa River Street

Nan kad pwogram travay anyèl resifaj lari Depatman Travo Piblik Boston an, yon gwoup lari nan Mattapan byento pral renove tankou: Newcroft Circle, Ledgebrook Road, Southmere Road, Leahaven Road, Meadowbank Avenue, ak pòsyon nan River Street ant Southmere Road ak Meadowbank Avenue. Nan kad travay sa a, yo pral rekonstwi bòdi twotwa ak twotwa ki nan zòn lan, yo pral enstale nouvo ranp twotwa ak pasaj pou pyeton ki aksesib yo, y ap ajoute nouvo limyè nan lari a, epi yo pral plante nouvo pyebwa.

Rekonfigirasyon Babson Street ak Mildred Avenue

Kafou Babson Street ak Mildred Avenue se yon pwen aksè prensipal pou Mildred Avenue K-8 School, Mildred Avenue Community Center, ak KIPP Academy. Pandan ke yo te anrejistre yonsèl aksidan nan dènye ane yo, topografi Babson Street ak ang Mildred Avenue ankouraje vitès la malgre enpòtans li genyen pou elèv ki travèse Babson Street ak otobis lekòl k ap sòti nan Mildred Avenue. Enfòmè pa PLAN: Mattapan, Depatman Transpò Boston dènyèmman te enstale yon rekonfigirasyon entèseksyon rapid ki redwi anprent entèseksyon an epi ki bay kwen klè pou ralanti vitès wwayaj yo ak amelyore vizibilite pou tout itilizatè yo. Konsèp la tou prezève pifò pakin ki egziste nan lari a.



Babson Street ak Mildred Avenue

Entèseksyon ki pi piti redwi distans pasaj pou pyeton epi li ankouraje viraj pi dousman, pandan ke kwen ki klè bay plis vizibilite pou pyeton yo travèse.

6.2 PLAN Enplemantasyon & Revizyon Konsepsyon Atik 80

Kòd Zonaj Boston an egzije pou tout pwojè devlopman byen imobilye plis pase 20,000 pye kare ak/oswa 15 inite rezidansyèl soumèt nan yon pwosesis revizyon konplè ki egzamine konsepsyon pwojè a ansanm ak efè jeneral devlopman an sou kominote avwazinan yo. Pwosedi ak estanda pou revizyon sa a parèt nan Atik 80 nan Kòd Zonifikasyon an.

Pwosesis Atik 80 an ka gen ladan, men li pa limite sèlman, nan revizyon enpak yon pwojè sou transpò, domèn piblik, anviwònman an, ak resous istorik. Manadjè Pwojè Boston Planning & Development Agency ede devlopè yo navige nan pwosesis Atik 80 an. Yo ankouraje opinyon piblik la nan tout delè revizyon yon pwojè.

Objektif	Rekòmandasyon	Rezilta ki Prewa
Diminye epi redwi efè zile chalè iben nan katye a	lè yo ogmante kouvèti pyebwa iben nan Mattapan atravè gid domèn piblik amelyore nan prezève ak pwoteje pyebwa ki an sante, ki gen matirite ki egziste deja; pyebwa yo jwe yon wòl enpòtan nan rediksyon enpak akòz chalè ekstrèm ak zile chalè vil la	Ogmante nan kouvèti pyebwa; Diminye nan wo tanperati
Redwi enpak evènman dlo lapli nan katye a	nan ogmante retansyon dlo tanpèt atravè limitasyon an nan kouvèti teren enpèmeyab	Diminye inondasyon dlo lapli; Diminye nan ekoulman dlo
Fè mache ak monte bisiklèt opsyon transpò reyalis pou plis moun	nan kenbe zòn pyeton ki degaje nan plis pase 8 pye nan gwo zòn komèsyal ak/oswa kote kontèks la apwopriye. nan bay ase dimansyon twotwa pou kenbe pyebwa nan lari an sante, aplike enfrastrikti vèt, epi ankouraje aktivite nan nivo premye etaj la	Diminye nan kantite wwayaj veyikil pa jou
Ankouraje yon chanjman nan opsyon wwayaj dirab	nan oryante mezi rediksyon devlopman pou mache, monte bisiklèt, ak pwojè transpò yo	Ogmante nan kantite moun ki fè pifò wwayaj pa yon lòt mwayen ot ke machin prive
Ogmante sipò pou ti biznis lokal yo	lè nou mande nouvo devlopman pou enkli espas komèsyal ki pi piti pou priorize biznis lokal yo	Ogmante nan kalite biznis lokal yo nan Mattapan; Ogmante nan revni kay la; Diminye diferans nan richès rasyal
Ankouraje epi kenbe espas rasanbleman kominotè ak kiltirèl epi ogmante potansyèl pou rasanbleman nan Mattapan	lè yo mande nouvo devlopman pou kreye ak/oswa kenbe espas enteryè ak eksteryè aksesib epi akeyan nan asire itilizasyon aktif ak pwograme nan premye etaj bilding lan ki kapab angaje peyizaj la (sa vle di kafe deyò, mèb nan lari) Nan kreye zòn pyeton (twotwa oswa ekstansyon twotwa) ki plis pase 8.5' nan gwo zòn komèsyal yo nan entèdi pakin sifas yo sou kwen twotwa a epi ankouraje pou pakin yo entènalize nan bilding yo ak vlope ak fasad lari aktif.	Ogmante espas kominote ak rasanbleman kiltirèl aksesib piblikman
Ogmante sipò pou ar lokal, kilti ak aktivite kreyatif	Nan ankouraje nouvo devlopman pou kontribye nan efò atis lokal ki baze sou kominote a	Ogmantasyon nan resous ki angaje nan inisyativ ar ak kilti lokal atravè nouvo devlopman; Ogmantasyon nan kantite inite kote atis ap viv ak travay; Ogmantasyon nan kantite itilizasyon atistik ak kilti ki ankre nan espas ki deja egziste ak nouvo espas
Kreye ak kenbe yon sans plas toupatou nan katye a	Nan anplwaye siyal ki reprezante ak anbrase divès orijin ak lang nan kominote Mattapan	Ogmantasyon nan resous pou pwogram atistik/kiltirèl nan espas piblik aksesib yo

6.3 Enplemantasyon Rekòmandasyon pou MOH

Biwo Lojman Majistra a (MOH) responsab pou devlope lojman abòdab, lojman pou sanzabri yo, ak jere byen imobilye vil la. MOH travay tou pou asire lokatè ak pwopriyetè kay yo ka jwenn, kenbe, epi rete lakay yo.

Objektif	Rekòmandasyon	Rezilta ki Prewa
Ogmante rezèv opsyon lojman abòdab nan Mattapan	Nan redevlope ak re-italize sifas espas pakin yo (avèk BPDA) pèmèt yon ranplisaj apwopriye sou teren adjsan yo vil la posede	Ogmante nan kantite inite abòdab, sa ki gen ladan opòtinite abòdab pou pwopriyetè kay, nan Mattapan; Rediksyon nan kay ki gen risk pou yo deplase
Diminye kantite ekite prive ki nesèsè pou devlopman	eksplòre epi aplike finansman piblik adisyonèl pou ede jenere lòt lojman abòdab eksplòre modèl jesyon ibrid oswa altènatif ak pwopriyetè ki pèmèt espas “enstalasyon” pataje pou redwi obstak yo pou antre epi asire siksè jesyon alontèm	Ogmantasyon pwopriyetè lokal k ap aplike pou pèmi konstriksyon
Estabilize lojman abòdab ki fèt natirèlman	Nan akèri estratejikman pwopriyete atravè Pwogram Opòtinite Akizisyon Vil la (ansanm BPDA) nan kowòdone avèk patnè yo nan kominote a (tankou Kòporasyon Devlopman Kominotè, Community Land Trusts) pou finanse acha pwopriyete	Kenbe oswa diminye pri pou lokasyon ak/oswa pri pwopriyetè kay
Ogmante opòtinite pwopriyetè kay atravè tout nivo revni	nan ogmante aksè ak patisipasyon pou kou pou moun kap achte kay pou premye fwa nan eksplòre kreyasyon, enplemantasyon, ak ekspansyon pwogram lwaye-pou-acha pou rezidan yo nan tire pati pwogram ki egziste deja yo ak teren vil la posede pou ogmante rezèv inite yo	Ogmante pousantaj pwopriyetè kay nan Mattapan
Pèmèt Pwopriyetè kay yo bati Inite lojman Adisyonèl (ADUs) kòm dwa pasaj sou pwopriyete yo	nan devlope pwogram asistans finansye pou pwopriyetè kay yo ki enterese nan bati yon ADU	Ogmante fezabilite finansye devlopman ADU epi asire ke depans lan pa yon obstak nan devlopman

6.4 Enplemantasyon Rekòmandasyon pou BTB / PWB

Depatman Transpò Vil Boston (BTB) planifye, konstwi, kenbe, epi jere lari Vil la. Depatman Travo Piblik (PWB) bay sèvis debaz esansyèl pou kalite lavi katye a, tankou konstriksyon ak antretyen wout, operasyon pwogram resiklaj, operasyon pon leve, antretyen limyè lari yo, ak sipèvizyon kontra pou retire ak jete dechè solid.

Objektif	Rekòmandasyon	Rezilta ki Prewa
Fè mache ak monte bisiklèt opsyon transpò reyalis pou plis moun	<ul style="list-style-type: none"> nan elimine obstak fizik kap rann mache ak wout bisiklèt endirèk nan kenbe zòn pyeton ki pa angaje plis pase 8' nan gwo zòn komèsyal ak/oswa kote kontèks la apwopriye nan amelyore koneksyon bisiklèt/pèd nan destinasyon kle yo, sant komèsyal yo, espas ouvè, ak lòt espas kominotè yo nan bay yon dimansyon twotwa sifizan pou kenbe pyebwa lari a nan bon kondisyon, enplemante enfrastrikti vèt, epi ankouraje aktivite nan premye etaj la 	Diminye kantite wwayaj machin pa jou
Ankouraje yon chanjman nan opsyon wwayaj dirab	<ul style="list-style-type: none"> nan elaji aksè nan transpò souvan, bisiklèt pataje, ak veyikil pataje nan elaji aksè a CharlieCards, espesyalman pou moun ki konte sou pri tikè redwi nan oryante devlopman rediksyon pou mache, monte bisiklèt ak pwojè transpò piblik nan pi byen jere règleman twotwa, sa ki gen ladan plis zòn pou depoze ak pran 	Ogmante nan kantite moun ki fè pifò wwayaj pa yon lòt mwayen ot ke machin prive
Fè transpò piblik yon chwa pratik pou plis wwayaj, pa sèlman wwayaj anba lavil	<ul style="list-style-type: none"> nan ofri pasaj transpò piblik bay rezidan yo kòm yon pati nan yon nouvo devlopman nan separe otobis yo nan trafik nan fè eksperyans wwayaj vin pi aksesib ak nan diyite nan redwi kantite transfè nan elaji rezo otobis awot frekans 	Ogmantasyon nan pasaje transpò piblik
Elimine blesi fatal ak aksidan	<ul style="list-style-type: none"> nan repanse entèseksyon nan ri ki gen gwo enpak yo nan enkòpore konsepsyon enfrastrikti ri ki pa gen anpil aktivite nan nouvo devlopman nan separe bisiklèt ak pyeton ak trafik pou amelyore eksperyans ak konfò nan mache ak monte bisiklèt 	Rediksyon nan aksidan fatal ak aksidan
Redwi enpak evènman dlo lapli nan Mattapan	nan enstale estrateji enfrastrikti vè (sètadi, pave pèmeyab, jaden lapli, ak plante espès plant natif natal) nan lari yo pou ede jere dlo lapli epi redwi bezwen irigasyon	Diminye inondasyon dlo lapli; Diminye nan ekoulman dlo
Ankouraje epi kenbe espas rasanbleman kominotè ak kiltirèl epi ogmante potansyèl pou rasanbleman nan katye a	<ul style="list-style-type: none"> nan kreye zòn pyeton yo (twotwa oswa ekstansyon twotwa) nan plis pase 8.5' nan zòn komèsyal yo nan òganize yon jounen lari ouvè ak lòt festival/aktivite kominotè pop-up sou koridò Mattapan yo nan ogmante investisman nan kenbe espas piblik Mattapan Square ki retire fatra ak nèj pi souvan, ak lòt antretyen domèn piblik 	Ogmante espas kominote ak rasanbleman kiltirèl aksesib piblikman; Ogmante antretyen ak aksè nan espas piblik Mattapan Square yo

6.5 Enplemantasyon Rekòmandasyon pou OEI

Biwo Opòtinite Ekonomik ak Enklizyon Boston an (OEI) ap travay pou fè Boston vin yon modèl mondyal sou ekite ekonomik pou moun k ap travay, antreprenè, biznis ak investisè yo. OEI aplike pratik dirab ki repare domaj ekonomik epi ede bati richès jenerasyon, ankouraje talan lokal ak lide inovatè, kreye katye ki sen kap pwospere, etabli estrateji akizasyon ekitab, ak ranfòse patenarya ant Vil la ak òganizasyon lokal yo.

Objektif	Rekòmandasyon	Rezilta ki Prewa
Ogmante sipò pou ti biznis lokal yo	<p>nan elaji aksè a bon jan kalite espas komèsyal abòdab pou biznis lokal ki sipòte travay lokal yo</p> <p>nan sipòte lansman oswa kwasans kontinyèl ti biznis ak antrenè 1:1 ak lòt sipò yo</p> <p>nan bay plis sipò ak kontak ki konekte pwochen antreprenè nan Mattapan ak espas komèsyal vid nan katye a.</p> <p>nan elaji fwontyè yo ak domèn Mattapan Main Streets pou pi byen sipòte biznis nan koridò Mattapan yo</p>	Ogmantasyon nan revni kay la; Diminye diferans nan richès rasyal; Ogmantasyon nan sipò, antretyen, ak siksè nan biznis lokal Mattapan yo; Ogmantasyon nan divès kalite biznis yo
Konekte rezidan yo nan plis opòtinite travay	elaji pwogram aktyèl ak/oswa kreye nouvo pwogram fòmasyon travay pou rezidan Mattapan yo	Ogmantasyon nan opòtinite travay nan Mattapan; Ogmante nan kantite moun ki te anplwaye nan Mattapan
Kreye ak kenbe yon sans plas nan tout Mattapan	nan sipòte pwopriyete ti biznis yo amelyore fasad magazen yo atravè pwogram Restore Boston	Ogmantasyon nan sipò, antretyen, ak siksè nan biznis lokal Mattapan yo; Ogmante antretyen ak aksè nan espas piblik Mattapan Square yo
Ogmante rekonesans biznis lokal Mattapan nan tout vil la	nan konekte biznis lokal Mattapan yo ak kanpay maketing pou otonomize biznis, tankou All Inclusive Boston ak B. Local	Ogmante konsyantizasyon ak aksè nan Mattapan Square kòm yon biznis ak destinasyon kiltirèl nan tout vil la; Ogmantasyon nan patwonaj biznis Mattapan pa rezidan yo atravè vil la;

6.6 Enplemantasyon Rekòmandasyon pou Park ak Rekreyasyon Depatman an

Depatman Pak ak Rekreyasyon Vil Boston kenbe plis pase 2,300 kawotè pak toupatou nan Boston, asire ke espas ouvè sa yo pwòp, vè, ansekirite, ak aksesib.

Objektif	Rekòmandasyon	Rezilta ki Prevwa
Ankouraje yon bi bon katye	nan kenbe ak sipòte finansman adisyonèl pou forè iben Mattapan	Diminye nan enpak negatif sou sante; Ogmantasyon nan itilizasyon tè pak nan Mattapan
Bay opòtinite pou jwe ant jenerasyon yo	nan konsepsyon pak piblik pou plizyè laj ak kapasite yon fason pou pi byen sèvi gwo fanmi Mattapan yo, ki gen ladan pi gwo pousantaj timoun, adolesan, ak granmoun ki gen plis pase 35 ane.	Ogmante espas pou fanmi, adolesan, granmoun, ak granmoun aje rasanble epi jwi deyò
Selebre eleman kiltirèl ak fizik ki fè Mattapan vin yon destinasyon vil inik ak diferan	nan sipòte kominote lokal ak gwoup kiltirèl yo nan kreye evènman deyò ki ta ka fèt nan fèmèn tanporèman dwa-pasaj piblik la (riyèl piblik, twotwa, ak lari) oswa ki fèt nan pak piblik (festival mizik oswa aktivite kiltirèl) nan kontinye amelyorasyon nan Neponset River Greenway ki sipòte kwasans li kòm yon siyati koridò vè pou kominote Mattapan (ansanm sou Depatman Konsèvasyon & Rekreyasyon)	Ogmantasyon nan evènman deyò nan Mattapan; Ogmante itilizasyon espas ouvè yo

6.7 Enplemantasyon Rekòmandasyon pou MOAC

Biwo Atistik ak Kilti Majistra a (MOAC) amelyore kalite lavi, ekonomi an, ak konsepsyon Vil la atravè boza. Domèn kle travay biwo a gen ladan sipò nan sektè kiltirèl la atravè sibvansyon ak pwogram, osi byen ke pwodiksyon ak pèmi nan ar nan plas piblik yo.

Objektif	Rekòmandasyon	Rezilta ki Prevwa
Ogmante sipò pou ar lokal, kilti, ak aktivite kreyatif	nan etabli yon lyezon ar pou ede gide itilizasyon lokal ki gen rapò ak ar atravè zonaj nan revize pwosesis aktivite Boston an ki otorize yo pou detèmine si gen nenpòt obstak	Ogmantasyon nan resous ki angaje nan inisyativ ar ak kilti lokal atravè nouvo devlopman; Ogmantasyon nan kantite inite kote atis ap viv ak travay; Ogmantasyon nan kantite itilizasyon atistik ak kilti ki ankre nan espas ki deja egziste ak nouvo espas
Kreye epi kenbe yon sans plas nan tout Mattapan	Nan mande resous pou efò restorasyon ar piblik, pwogramasyon ar, ak ar piblik ki selebre Istwa inik Maattapan ak sans plas Nan sipòte efò pou festival pop-up, mache, ak lòt aktivite kominotè yo	Ogmantasyon nan kantite travay atistik piblik retabli/konsève; Ogmantasyon nan resous pou pwogram boza nan espas piblik aksesib; Ogmante opòtinite atis piblik pou atis lokal yo; Ogmantasyon nan evènman kiltirèl pandan tout ane a

