

# P3 Workshop Supporting Data

Jen 28, 2021

Pandan PLAN: Nubian Square P3 Atelye, patisipan yo te mande done pou sipòte pwosesis pou pran desizyon yo jan li gen rapò ak itilizasyon ki ta pi benefik pou Roxbury ak rezidan li yo.

Anba a ou pral jwenn done ki gen rapò ak demografik, travay, ak edikasyon. Genyen tou enfòmasyon re-garding itilize diskite nan atelye anvan yo ak opòtinite yo ak defi nan chak jan li re-lates nan valè kominote a eksprime nan tout PLAN an: pwosesis Nubian Square. Done sa yo pral diskite pandan 28 jen 2021 Atelye pou P3.

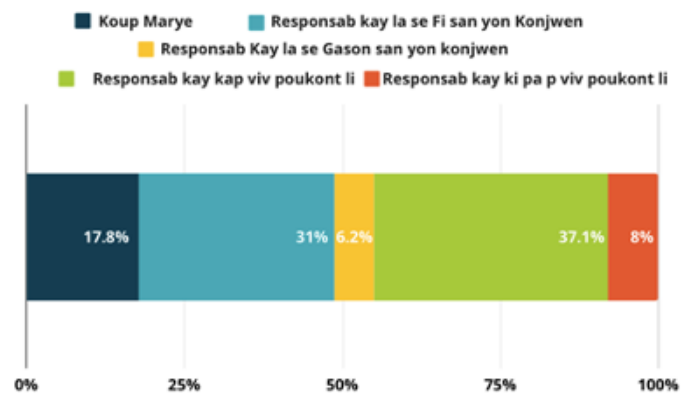
Pou plis enfòmasyon, tanpri vizite [bit.ly/PlanNubian](http://bit.ly/PlanNubian)

## Konpozisyon Kay

55% nan kay yo nan Roxbury se kay Familyal. Gwosè kay mwayèn nan Roxbury se 2.5.

Sa kontribye nan konpreyansyon nou nan kalite lojman ki nesèsè pou rezidan Roxbury yo.

*Source: U.S. Census Bureau, 2015-2019 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis. Universe: Households*

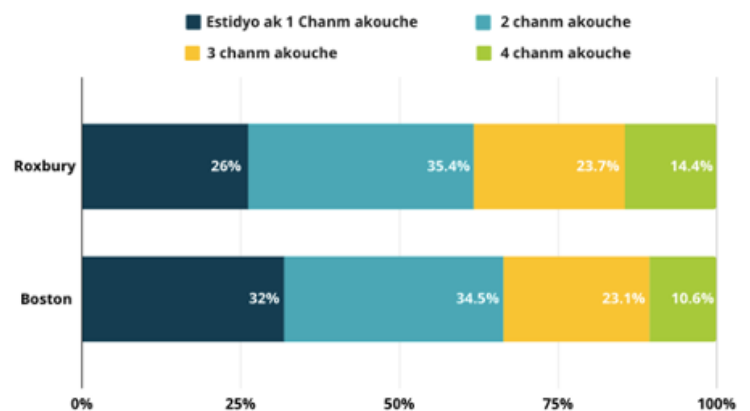


## Chanm Akouche/ Konpozisyon Inite

Gen yon pi gwo pousantaj nan 4 chanm akouche nan Roxbury pase nan Boston an mwayèn.

Done sa yo enpòtan pou konprann lè w ap mande konte chanm espesifik nan inite yo te devlope nan katye a.

*Source: U.S. Census Bureau, 2015-2019 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis. Universe: Housing Units*

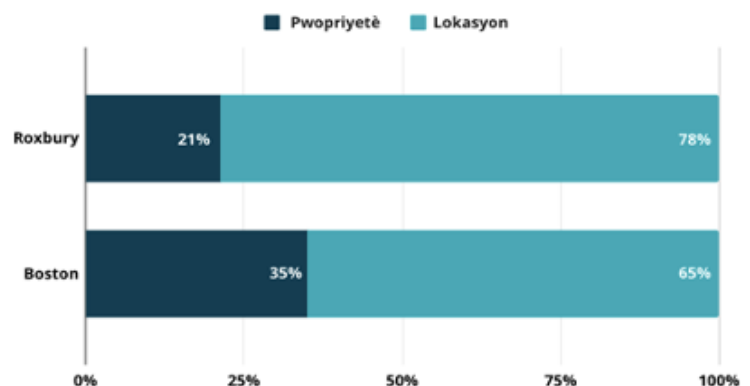


## Lokasyon kont Pwopriyete

21% nan kay yo abite pa pwopriyete yo ak 78% abite pa lokatè yo.

Chif sa te ogmante. 48% nan tout inite lojman yo te devlopman atravè PLAN: Nubian Square se kay opòtinite pou pwopriyete.

*Source: U.S. Census Bureau, 2015-2019 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis. Universe: Population aged 1 year and over*



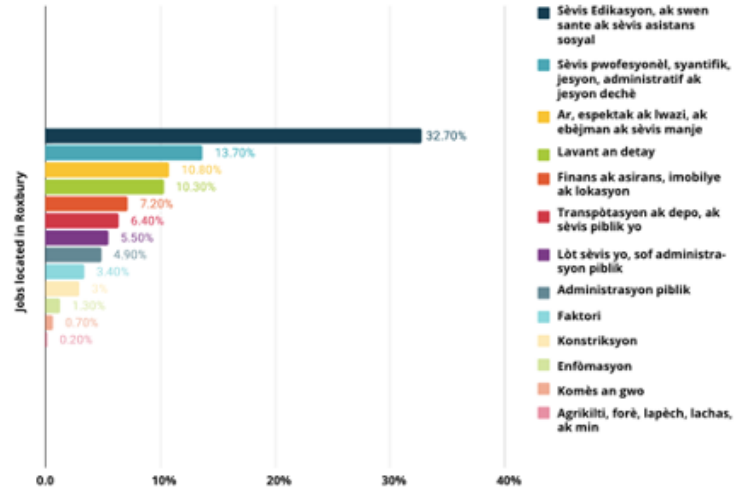
## Travay

92.5% nan travayè pwòl ki ap viv nan Roxbury vwayaje soti nan Roxbury pou travay. 7.5% travay nan Roxbury ak 57.1% travay nan Boston, lòt la 37% travay deyò nan Boston. 5.9% nan travay nan Roxbury yo ranpli pa moun ki abite nan Roxbury.

## Endistri

Majorite rezidan Roxbury yo ap travay nan endistri tankou sèvis edikasyon, swen sante, ak asistans sosyal.

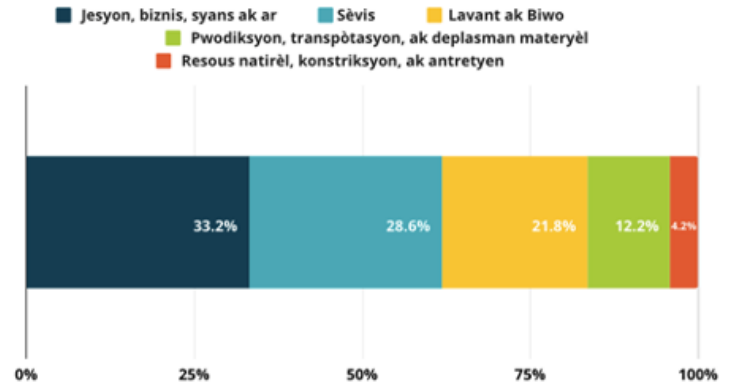
Source: U.S. Census Bureau, 2015-2019 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis. Universe: Civilian employed population 16 years and over



## Okipasyon

Okipasyon ki rezidan Roxbury kenbe nan endistri glisad anvan yo sitou: Jesyon, sèvis, ak pwodiksyon, transpò, ak materyèl deplase.

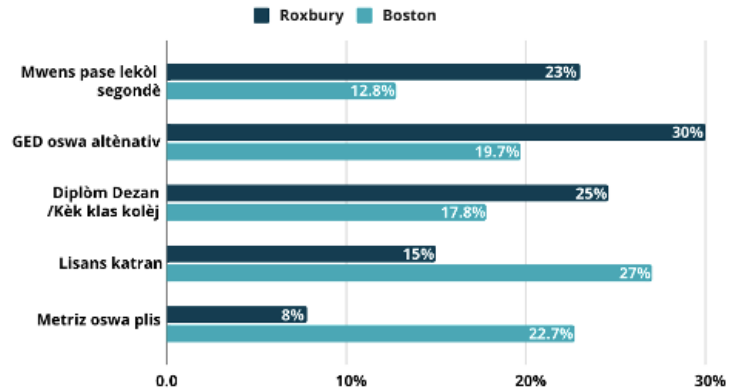
Source: U.S. Census Bureau, 2015-2019 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis. Universe: Civilian employed population 16 years and over



## Nivo Edikasyon

78% nan rezidan Roxbury kenbe yon degre Associates oswa pi ba, pandan y ap 22% kenbe yon bakaloreya degre oswa pi wo a. Sa a enpòtan paske nan travay la ak eleman fòmasyon travay.

Source: U.S. Census Bureau, 2015-2019 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis. Universe: Population 25 years and over



## Itilize - Defi ak Opòtinite

Pandan tout pwosesis la, nou te diskite sou plizyè itilizasyon pou P3. Men sa yo enkli: Rezidans lan, Biwo, Yo Vann an Detay, Laboratwa / Syans Lavi, Espas Ouvri, ak yon konbinezon de moun ki mansyone. Anba la a se yon rezime opòtinite ak defi prezante pa chak itilizasyon.

Li enpòtan sonje ke yon melanj de itilizasyon sa yo ka reyalize plis PLAN: objektif Nubian Square. Avèk adisyon avantaj kominotè ki ekri nan Demann pou pwopozisyon an, genyen tou yon opòtinite pou pote kominote a plis benefis avèk chak itilizasyon.

Itilize	Konsepsyon	Enpak sou Anviwonman	Konplemantè itilizasyon ki egziste deja	Travay, Devlopman Ekonomik, Jenerasyon Richès	Ki sa ki pral fè opsyon sa a pi byen?
Rezidansyèl	Pi fleksib; kite plas pou espas ouvèak lòt itilizasyon	Ta swiv atant nan RFP	Tout pwopozisyon Nubyen yo te rezidansyèl eksepte pou Blair Lot.	Pwopriyetè kay abòdab kontribye nan jenerasyon richès men li difisil pou pwodwi akòz sous finansman limite.	Pwopriyetè kay abòdab;
Biwo	Mwens fleksib pase lojman; potansyèlman mwens plas pou lòt itilizasyon yo	Ta swiv atant nan RFP	Konplemantè si li ka kay san bi likratif kap chèche espas	Pote travay nan zòn nan oswa ka kay òganizasyon san bi likratif si pwi pou demann lan.	Abòdab oswa gratis espas biwo;
Lavant andetay	Trè fleksib; kapab bati nan nenpòt ki itilizasyon.	Ta swiv atant nan RFP	Konplemantè si yo fèt pou nouvo ak pi piti biznis yo.	Si espas Yo Vann an Detay yo abòdab, ta ka kontribye nan kwasans nan biznis yo	Sibvansyon pou komèsyal abòdab;
Pwodiksyon manje	Anjeneral fleksib; ka pè ak lòt itilizasyon pi fasil; ta ka vètikal agrikilti	Ta swiv atant nan RFP	Pa gen anyen ki sanble ak gwozè kòm yon fèm iben; Pwodiksyon manje nan Newmarket	Bon travay ki peye, men li ka pa yon anpil nan travay pou kantite lajan nan espas li pran sa vle di iben fèm; Komisyonè Kitchen te kapab sipòte plizyè ti biznis yo; Potansyèl kwasans limite	
Laboratwa ak Syans Lavi	Pi piti fleksib; gwo anprint bilding ak chans ap bezwen pi fò nan pasèl la	Konsomasyon enèji; pwobableman pa ka atenn netralite kabòn	Kounye a pa egziste nan Nubian Square.	Ta mande yon plan reflechi, kredib pou anplwaye rezidan Roxbury yo; Labs te kapab tou sibvansyone bagay sa yo tankou abòdab Yo Vann an Detay, pwopriyetè kay abòdab, ak agrikilti iben. Opòtinite kwasans ki disponib.	Sibvansyone lòt itilizasyon; Pwogram fòmasyon travay anboche rezidan lokal yo;