

# P3 Datos de apoyo del taller

28 de junio de 2021

Durante los talleres PLAN: Nubian Square P3, los participantes solicitaron datos para respaldar su proceso de toma de decisiones en lo que respecta a los usos que serían más beneficiosos para Roxbury y sus residentes.

A continuación, encontrará datos relacionados con la demografía, el empleo y la educación. También hay información sobre los usos discutidos en talleres anteriores y las oportunidades y desafíos de cada uno en relación con los valores de la comunidad expresados a lo largo del proceso PLAN: Nubian Square. Estos datos se discutirán durante el Taller del 28 de junio de 2021 para P3.

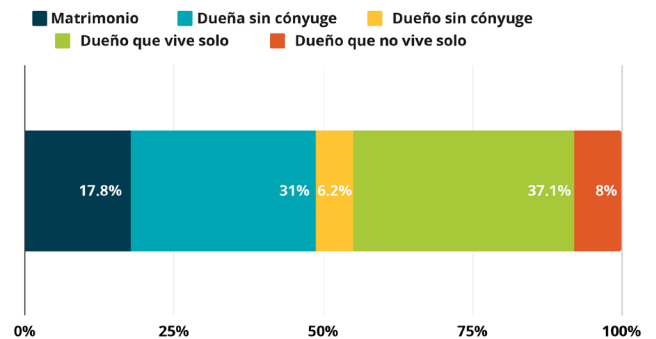
Para obtener más información, visite [bit.ly/PlanNubian](http://bit.ly/PlanNubian)

## Household Type

El 55 % de los hogares de Roxbury son hogares de familias. El tamaño promedio del hogar en Roxbury es de 2,5.

Esto contribuye a nuestra comprensión de los tipos de viviendas que se necesitan para los residentes de Roxbury.

*Source: U.S. Census Bureau, 2015-2019 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis. Universe: Households*

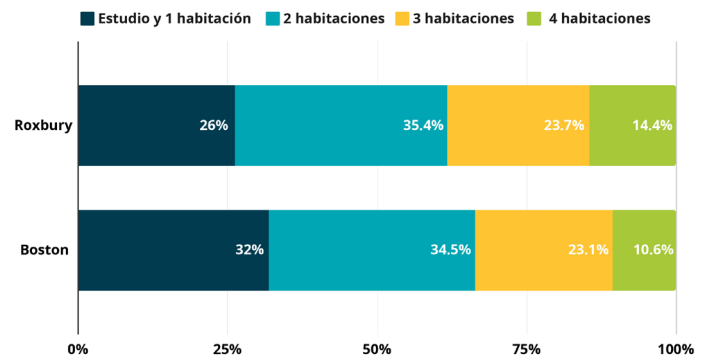


## Bedrooms

Hay un mayor porcentaje de cuatro habitaciones en Roxbury que el promedio en Boston.

Es importante comprender estos datos al solicitar recuentos de habitaciones específicos en unidades que se están desarrollando en el vecindario.

*Source: U.S. Census Bureau, 2015-2019 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis. Universe: Housing Units*

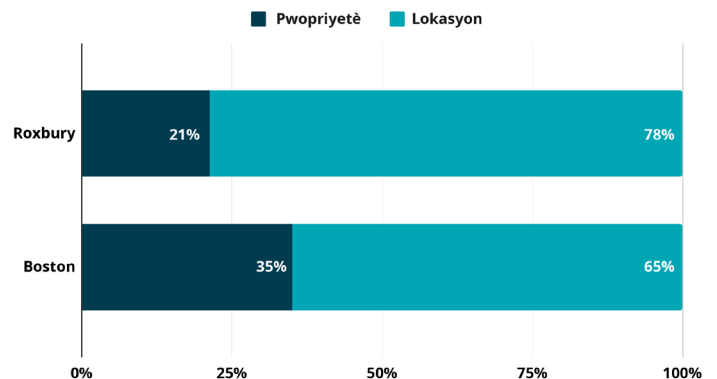


## Rental vs Ownership

El 21 % de los hogares están ocupados por sus dueños y el 78 % están ocupados por arrendatarios.

Este número ha aumentado. El 48 % de todas las unidades de vivienda nuevas que se están desarrollando mediante PLAN: Nubian Square son oportunidades para propiedad de vivienda.

*Source: U.S. Census Bureau, 2015-2019 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis. Universe: Population aged 1 year and over*



# P3 Datos de apoyo del taller

28 de junio de 2021

## Trabajos

El 92,5 % de los trabajadores de nómina que viven en Roxbury viajan fuera de Roxbury para trabajar (esto es lo común, a menos que usted viva y trabaje en el centro de la ciudad).

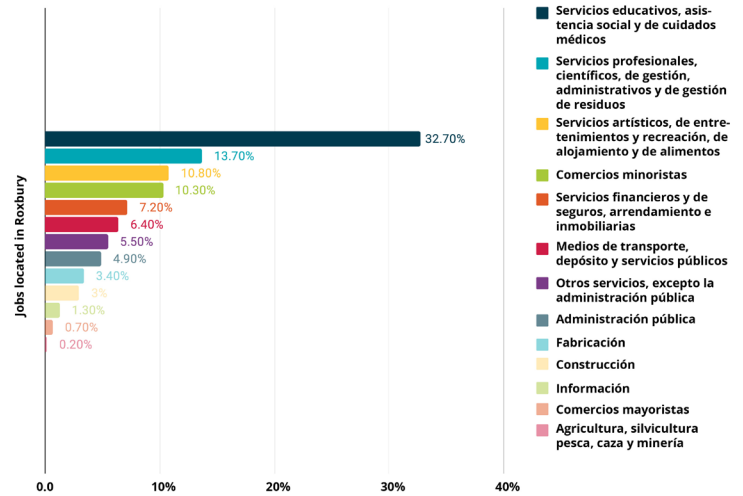
El 7,5 % trabaja en Roxbury, el 57,1 % trabaja en Boston, y el 37 % restante trabaja fuera de Boston (esto es lo común en Boston).

Solo el 5,9 % de los empleos en Roxbury lo cubren residentes de Roxbury.

## Industria

La mayoría de los residentes de Roxbury trabajan en industrias tales como servicios educativos, atención médica y asistencia social.

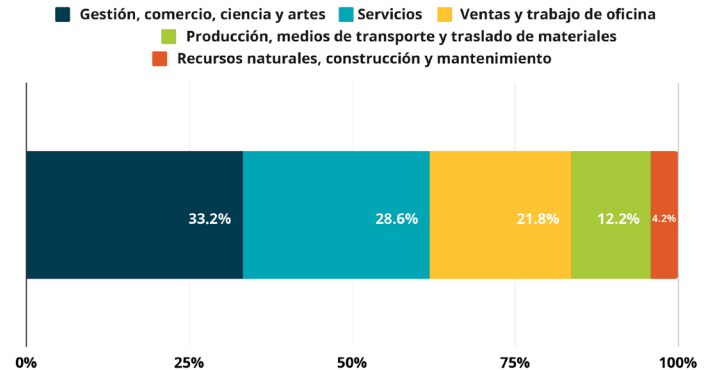
Source: U.S. Census Bureau, 2015-2019 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis. Universe: Civilian employed population 16 years and over



## Ocupación

Las ocupaciones que tienen los residentes de Roxbury dentro de las industrias gráficas anteriores son principalmente: administración, servicio y producción, transporte y movimiento de materiales.

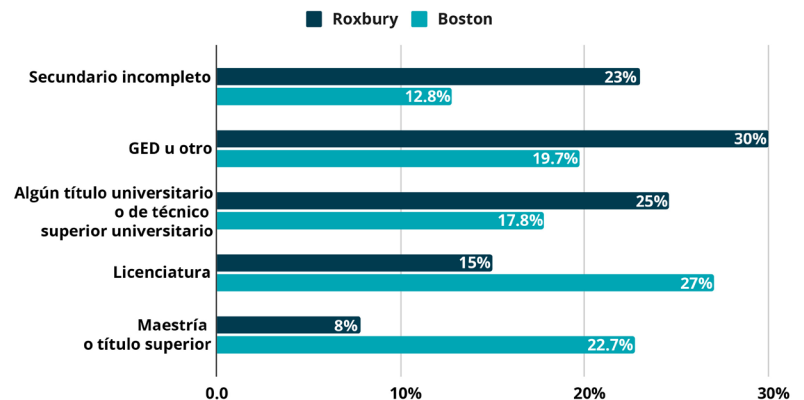
Source: U.S. Census Bureau, 2015-2019 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis. Universe: Civilian employed population 16 years and over



## Logro educativo

El 78% de los residentes de Roxbury tienen un título de asociado o inferior, mientras que el 22% tiene un título de licenciatura o superior. Esto es importante debido al componente de empleos y capacitación laboral.

Source: U.S. Census Bureau, 2015-2019 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis. Universe: Population 25 years and over



# P3 Datos de apoyo del taller

28 de junio de 2021

## Usos: desafíos y oportunidades

A lo largo del proceso, hemos analizado los múltiples usos de P3. Estos incluyen: residencial, oficina, comercio minorista, laboratorio / ciencias de la vida, espacio abierto y una combinación de los mencionados. A continuación se muestra un resumen de las oportunidades y desafíos presentados por cada uso.

Es importante tener en cuenta que una combinación de estos usos puede lograr más objetivos de PLAN: Nubian Square. Con la adición de los beneficios para la comunidad escritos en la Solicitud de propuestas, también existe la oportunidad de traer a la comunidad más beneficios con cada uso.

Use	Flexibilidad de diseño	Impacto ambiental	Complementarios a los usos actuales en Nubian Square	Empleos, desarrollo económico, generación de riqueza	¿Qué hará esta opción mejor?
Residencial	El más flexible; deja lugar para espacios abiertos y otros usos.	Seguirá las expectativas de la RFP.	Actualmente, hay muchos desarrollos residenciales que surgen de parcelas públicas. Esto contribuirá al patrimonio inmobiliario, que no tiene que ser solo viviendas.	La propiedad asequible contribuye a la generación de riqueza, pero es difícil de producir.	Propiedad de vivienda asequible;
Oficinas	Menos flexible que una vivienda; potencialmente menos espacio para otros usos.	Seguirá las expectativas de la RFP.	La oficina será complementaria si puede albergar organizaciones sin fines de lucro que buscan espacio, especialmente personas excluidas por el aumento de precio de otros locales.	Genera empleos en la zona o puede albergar organizaciones sin fines de lucro si los precios se ajustan a la demanda.	Espacio de oficina asequible o gratuito
Comercios minoristas	Muy flexible; se puede convertir para cualquier uso.	Seguirá las expectativas de la RFP.	Los comercios minoristas serán complementarios si pueden ser asequibles o apoyar a empresas nuevas y de menor tamaño.	Si los espacios para los comercios minoristas son asequibles, podría contribuir al desarrollo de las empresas.	Subsidios para comerciales asequibles
Producción de alimentos	Generalmente flexible; puede combinarse con otros usos con más facilidad; puede ser una granja vertical	Seguirá las expectativas de la RFP.	Actualmente, no existe en Nubian Square.	Para los usos para laboratorios y ciencias biológicas, será necesario un plan bien pensado y creíble para emplear residentes de Roxbury; los laboratorios también podrían subsidiar cosas como comercios minoristas asequibles, propiedad asequible y agricultura urbana. Hay oportunidades de crecimiento disponibles.	
Laboratorios y ciencias biológicas	El menos flexible; la menor cantidad de espacio para otros usos; gran área de construcción y probablemente se necesitará usar casi toda la parcela.	Consumo de energía alto; probablemente no se pueda alcanzar la neutralidad de carbono.	Actualmente, no existe en Nubian Square.	Empleos bien pagados, aunque pueden no ser muchos para la cantidad de espacio que ocupan; por ejemplo, un almacén de cocina podría apoyar muchos negocios pequeños. No tiene mucho potencial de crecimiento.	Subsidiar otros usos; Programa de capacitación laboral que contrata a residentes locales.