

---

# Reyinyon Komite Siveyans Plan Prensipal Stratejik Roxbury

7 fevriye 2022

# Anrejistreman Reyinyon

---

Sou demann manm yo nan kominote a, aktivite sa pral anrejistre sou paj entènèt Plan Prensipal Stratejik Roxbury nan [bit.ly/theRSMPOC](https://bit.ly/theRSMPOC) pou sila yo ki pa anmezi pou patisipe nan aktivite andirèk Zoom.

Egalman, li posib ke patisipan yo kapab anrejistre reyinyon an avèk telefòn kamera oswa lòt aparèy yo. Si ou pa vle yo anrejistre w pandan reyinyon an, tanpri fèmen mikwofòn ak kamera w.

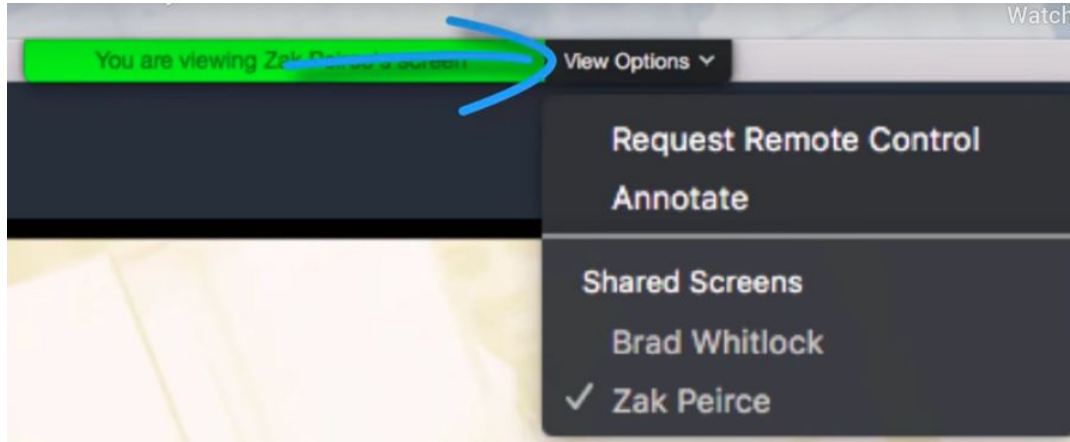
Si kamera ak mikwofòn ou dezaktive, ou ka toujou patisipe atravè fonksyon chat pa tèks.

# Entèpretasyon ak Tradiksyon

---



“Panyòl” – pou Panyòl  
“Kreyòl Ayisyen” – pou Ayisyen  
“Angle” – pou Angle

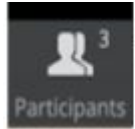


# Konsèy sou Zoom

Byenveni! Men kèk konsèy sou fason pou itilize Zoom pou itilizatè premye fwa. Kontwòl ou yo anba ekran



Itilize chat la pou tape yon kòmantè oswa mande yon kesyon a nenpòt kilè  
-Manm yo nan RSMPOC/ BPDA ap modere chat la



Pou leve men w, klike sou “Patisipan” anba ekran w lan, e apreswa chwazi opsyon  
“Leve Men” nan kazyè patisipan an, oswa peze \*9 sou telefòn



Silans/reyaktive – Patisipan yo ap rete an silans pandan prezantasyon an –  
prezantatè a pral reyaktive w pandan diskisyon an si ou leve men w e se moman  
pa w pou pale. Pou silans/reyaktive sou telefòn ou peze\*6.



Aktive/dezaktive videyo w

# Pwotokòl Zoom

---

Nou vle asire ke konvèsasyon an se yon eksperyans agreyab pou tout patisipan yo.

- Tanpri rete an silans jiskaske yo rele w. Si ou ta renmen pale pandan tan sa a tanpri itilize fonksyon “Leve men” nan Zoom kidonk yon moderatè BPDA kapab reyaktifè son patisipan yo.
- Tanpri respekte tan chak moun.
- Nou mande pou patisipan yo limite kesyon yo kidonk lòt moun kapab patisipe nan diskisyon an. Si ou gen plis kesyon, tanpri rete tann jiskaske tout lòt moun kap patisipe yo gen yon opòtinite pou poze kesyon.
- Si nou pa anmezi pou reponn kesyon w nan reyinyon sa a tanpri mete yo nan Chat la nan fen an oswa imèl [Kelly.sherman@boston.gov](mailto:Kelly.sherman@boston.gov)

# Pwogram

---

- 1. Byenvini RSMPOC**
- 2. Mizajou Planifikasyon**
- 3. Prezantasyon Devlopè**

# Prezantasyon ak Mizajou RSMPOC

---

## *Premye Lendi nan Mwa*

10 Janvyè 2021

7 Fevriye 2021

7 Mas 2021

4 Avril 2021

2 Me 2021

6 Jen 2021

11 Jiyè 2021

**\*\*Pa gen reyinyon nan mwa Out\*\***

12 Septanm 2021

3 Oktòb 2021

7 Novanm 2021

**\*\* Pa gen reyinyon nan mwa Desanm\*\***

# Responsablite RSMPOC

---

- Komite Siveyans Plan Prensipal Roxbury (RSMPOC) te kreye nan 2004 alaswit yon Plan Prensipal Estratejik Roxbury (RSMP).
- RSMPOC reprezante lajman katye Roxbury e li gen ladan Majistra ki nonmen yo, nonmen pa eli ofisyèl yo, asosyasyon katye, ak òganizasyon kominotè yo.
- RSMPOC sipèvize enplemantasyon Plan Prensipal Estratejik Roxbury ak PLAN: Nubian Square.



# Antre. Angaje. Pran Aksyon.

---

- **Antre:** Antre nan Komite Siveyans Plan Prensipal Estratejik Roxbury, ak/oswa yon Komite Revizyon Pwojè (PRC).
- **Angaje:** Patisipe nan reyinyon piblik yo. Mande kesyon. Envite vwazen yo, gwoup sivik Roxbury ak òganizasyon yo, biznis, pwopriyete adjasan oswa lòt kominote afilye nan reyinyon piblik yo.
- **Pran Aksyon:** Revize aksyon ak kòmante sou pwojè yo, devlopman, ak inisyativ planifikasyon.

Pou w jwenn plis enfòmasyon sou reyinyon kap vini yo, pwojè devlopman ak kijan pou patisipe, vizite [bit.ly/theRSMPOC](https://bit.ly/theRSMPOC)

# Objektif Plan Prensipal Orijinal 2004

---

- Amelyore **Kilti lavi & sivik** nan katye a
- Ankouraje **kwasans divès & dirabilite** avèk djòb pou rezidan lokal yo
- Asire **transpòtasyon prive piblik nan yon fason ki ansekirite & pratik**
- Elaji & amelyore **lojman pou yon varyete** laj ak gwoup sosyo-ekonomik
- Kreye yon **domèn piblik konfòtab, antouzyas, ak ansekirite** ki montre divèsite rezidan lokal yo
- Amelyore **patisipasyon kominotè** ak **otonomizasyon** komite yo grasa a yon responsablite kwasan gouvènman, ak enstitisyon ak biznis yo

## **2. Mizajou Planifikasyon**

# PLAN: Mizajou sou Nubian Square

---

- Nominayon yo pou P-3 PRC fèmen kounye a. Mèsi tout moun ki te aplike!
- Delè limit pou pwopozisyon P-3 te pwolonje jiska 16 Mas.
- Pou rete angaje avèk pwosesis P-3 tanpri antre nan lis imèl nou an! (imèl [kelly.sherman@boston.gov](mailto:kelly.sherman@boston.gov) pou antre)

# **3. Mizajou Developè**

# NUBA/ Pasèl 8

## Lokasyon

\*Yo detèmine depans yo dapre gid BRA/BPDA pou 2025

	Mete akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI (Ennkli mete akote pou Sanzabri)	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
1 Chanm akouche	-	TBD*	TBD*	TBD*	20
2 Chanm akouche	-	TBD*	TBD*	TBD*	34
3+ Chanm akouche	-	TBD*	TBD*	TBD*	6
<b>Total</b>	-	21	19	20	60
<b>Pousantaj Inite Total</b>	-	35%	32%	33%	

## Pwopriyetè Kay

\*Yo detèmine depans yo dapre gid BRA/BPDA pou 2025

	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI	Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay
1 Chanm akouche	TBD*	TBD*	29
2 Chanm akouche	TBD*	TBD*	15
3+ Chanm akouche	TBD*	TBD*	5
<b>Total</b>	36	13	49
<b>Pousantaj Inite Total</b>	73%	27%	

# NUBA/ Pasèl 8

---

## Lòt itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	+/-18 espas
Komèsyal (Pye kare)	-
Biwo (Pye kare)	-
Kiltirèl (Pye kare)	3,000 GSF
Espas Ouvè (Pye kare)	8,626 Pye kare

# NUBA/ Pasèl 8

## Etap Enpòtan yo

- Nan pwochen trimès la nou espere chèche apwobasyon ak kòmantè depatman yo nan vil ak eta; anplis kontinye devlopman konsepsyon an.
- Nou prevwa kòmanse konstriksyon nan premye trimès 2023
- Nou prevwa pou fini pwojè a nan fen dènye trimès 2025





# Art @ the Nawn Factory

---

## Itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	-
Komèsyal (Pye kare)	-
Biwo (Pye kare)	-
Kiltirèl (Pye kare)	11000

# Art @ the Nawn Factory

---

## Etap Enpòtan

- Nan pwochen trimès la nou espere kòmanse evalyasyon anviwonmantal akeyoloji, ak konsepsyon achitektiral
- Nou prevwa kòmanse konstriksyon an nan delè Avril 2023
- Nou prevwa fini pwojè a nan delè Desanm 2024



# NUBIAN SQUARE ASCENDS

## Lokasyon

	Metè akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI (Ennkli metè akote pou Sanzabri)	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
1 Chanm akouche	-	-	-	-	0
2 Chanm akouche	-	-	-	-	0
3+ Chanm akouche	-	-	-	-	0
<b>Total</b>	-	-	-	-	0
<b>Pousantaj Inite Total</b>	-	-	-	-	0%

## Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI	Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay
1 Chanm akouche	10	5	15
2 Chanm akouche	-	-	0
3+ Chanm akouche	-	-	0
<b>Total</b>	-	-	15
<b>Pousantaj Inite Total</b>	66.6%	33.4%	100%

# NUBIAN SQUARE ASCENDS

---

## Lòt itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	300 espas
Komèsyal (Pye kare)	50,445 GFA
Biwo (Pye kare)	135,025 GFA
Kiltirèl (Pye kare)	43,500 GSF
Laboratwa Atis – Espas Estidyo Kolaborativ (Pye kare)	6,644 GSF

# NUBIAN SQUARE ASCENDS

## Etap Enpòtan

- Nan pwochen trimès la, nou prevwa:
  - Pou resevwa apwobasyon pou zonaj;
  - Pou resevwa apwobasyon Komisyon Moniman Boston [Boston Landmarks Commission];
  - Pou resevwa yon finansman CPA/DND pou Lojman Artist;
  - Finansman MassDevelopment ap disponib;
  - Premye tranche fon pre-devlopman Sendika (MHIC/BlueHub/elatriye.).
- Nou prevwa kòmanse konstriksyon nan delè Jiyè/Out 2022.
- Nou prevwa pou nou fini pwojè a nan delè Novanm/Desanm 2024.



**Kesyon pou NUBA, Art @ the Nawn,  
oswa Nubian Square Ascends**

# 2147 Washington

## Lokasyon

	Metè akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI (Ennkli metè akote pou Sanzabri)	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
<b>Estidyo</b>	1	4	2	0	7
<b>1 Chanm akouche</b>	4	19	8	0	31
<b>2 Chanm akouche</b>	3	11	6	0	20
<b>3+ Chanm akouche</b>	0	3	1	0	4
<b>Total</b>	8	37	17	0	62
<b>Pousantaj Inite Total</b>	13%	60%	27%	0%	100%

## Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI	Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay
<b>Estidyo</b>	0	1	1
<b>1 Chanm akouche</b>	2	0	2
<b>2 Chanm akouche</b>	6	2	8
<b>3+ Chanm akouche</b>	0	1	1
<b>Total</b>	8	4	12
<b>Pousantaj Inite Total</b>	67%	33%	100%

# 2147 Washington

---

## Lòt Itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	32 garaj, 11 sifas
Komèsyal (Pye kare)	4,200 pye kare
Biwo (Pye kare)	0 pye kare
Kiltirèl (Pye kare)	4,100 pye kare



# 2147 Washington

---

## Etap Enpòtan yo

- Nan pwochen trimès la nou prevwa nan konstriksyon
- Nou prevwa kòmanse konstriksyon nan delè Fevriye/Mas 2022
- Nou prevwa pou fini pwojè a nan Janvye 2024



# 75-81 Dudley

## Lokasyon

	Mete akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI (Ennkli mete akote pou Sanzabri)	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
1 Chanm akouche	-	-	-	-	-
2 Chanm akouche	-	-	-	-	-
3+ Chanm akouche	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-
<b>Pousantaj Inite Total</b>	-	-	-	-	-

## Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI	Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay
1 Chanm akouche	6 oswa 4	-	6 oswa 4
2 Chanm akouche	3 oswa 11	-	3 oswa 11
3+ Chanm akouche	2 oswa 0	-	2 oswa 0
<b>Total</b>	11 oswa 15	-	11 oswa 15
<b>Pousantaj Inite Total</b>	100%	-	100%

# 75-81 Dudley

---

## Etap Enpòtan yo

- Nan *pwochen trimès la*, nou espere konnen konbyen inite bilding lan pral genyen epi kontinye ak konsepsyon chematik.
- Nou prevwa *kòmanse konstriksyon an* nan Ete 2022.
- Nou prevwa *fini* pwojè a nan Ete 2024.



# 40-50 Warren Street/ Bldg Baston

## Lokasyon

	Mete akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI (Ennkli mete akote pou Sanzabri)	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
1 Chanm akouche	1	2	7	-	10
2 Chanm akouche	3	2	10	-	15
3+ Chanm akouche	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	4	4	17	-	25
<b>Pousantaj Inite Total</b>	16%	16%	68%	-	100%

## Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI	Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay
1 Chanm akouche	-	-	-
2 Chanm akouche	-	-	-
3+ Chanm akouche	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-
<b>Pousantaj Inite Total</b>	-	-	-

# 40-50 Warren Street/ Bldg Baston

---

## Lòt Itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	-
Komèsyal (Pye kare)	8,219
Biwo (Pye kare)	-
Kiltirèl (Pye kare)	-
An detay	2,435

# 40-50 Warren Street/ Bldg Boston

---

## Etap Enpòtan yo

- Nan *pwochen trimès la* nou prevwa Angajman Finansman, Konsepsyon Konplè
- Nou prevwa *kòmanse konstriksyon an* nan dezyèm mwatye 2022.
- Nou prevwa *fini* pwojè a nan fen 2023.



# 135 Dudley

## Lokasyon

	Mete akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI (Ennkli mete akote pou Sanzabri)	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
1 Chanm akouche	10	14	-	-	24
2 Chanm akouche	23	8	-	-	31
3+ Chanm akouche	2	3	-	-	5
<b>Total</b>	35	25	-	-	60
<b>Pousantaj Inite Total</b>	58%	42%	-	-	100%

## Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI	Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay
1 Chanm akouche	8	19	27
2 Chanm akouche	16	60	76
3+ Chanm akouche	3	4	7
<b>Total</b>	27	83	110
<b>Pousantaj Inite Total</b>	25%	75%	100%

# 135 Dudley

---

## Lòt Itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	140
Komèsyal (Pye kare)	9815
Biwo (Pye kare)	9815
Kiltirèl (Pye kare)	-



# 135 Dudley

## Lòt Itilizasyon yo

- Nan pwochen trimès la nou prevwa yon aplikasyon ajou sou finansman
- Nou prevwa kòmanse konstriksyon an nan Otòn, 2022
- Nou prevwa fini pwojè a nan fen Otòn, 2026



**Kesyon pou**

**2147 Washington, 75-81 Dudley,  
40-50 Warren oswa 135 Dudley**

# Crescent/ Vilaj Drexel

## Lokasyon

	Mete akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI (Ennkli mete akote pou Sanzabri)	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
1 Chanm akouche	8	22	24	23	69
2 Chanm akouche	17	29	40	37	106
3+ Chanm akouche	13	17	10	4	31
<b>Total</b>	38	68	74	64	206
<b>Pousantaj Inite Total</b>	18%	33%	36%	31%	100%
	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI		Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay	
1 Chanm akouche	-		-	-	
2 Chanm akouche	11		-	11	
3+ Chanm akouche	-		-	-	
<b>Total</b>	11		-	11	
<b>Pousantaj Inite Total</b>	100%		0%	100%	

## Pwopriyetè Kay

# Crescent/ Vilaj Drexel

---

## Lòt Itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	94
Komèsyal (Pye kare)	Apeprè. 1,300 pye kare
Biwo (Pye kare)	-
Kiltirèl/ABCD/Pawas/Sèvis Sosyal (Pye kare)	Apeprè. 28,000 pye kare
Espas kominotè (Pye kare)	Apeprè. 1,900 pye kare
Espas Ouvè (Pye kare)	Apeprè. 65,000 pye kare

# Crescent/ Vilaj Drexel

---

## Etap Enpòtan yo

- Nan pwochen trimès la, nou prevwa fini ankèt sou sit la ak travay dilijans sou pasèl Crescent ak Achidyosezyen yo, ki pral gen ladan evalyasyon sit jeoteknik ak anviwònman, travay tit ak sondaj, evalyasyon ak etid sou mache ak lòt evalyasyon ki enpòtan. Dapre dilijans sa a, nou pral avanse tou plan ak konsepsyon pou devlopman Vilaj Drexel epi n ap atann pou n kòmanse pwosesis Atik 80 an nan Dezyèm Trimès 2022.
- Nou prevwa kòmanse konstriksyon apeprè 18-20 mwa apre nou resevwa tout Atik 80 nou an ak nenpòt pèmi ak apwobasyon zòn ki nesesè nan men Vil Boston, annatandan nou resevwa tout finansman ki nesesè yo.
- Nou espere fini apeprè 24 mwa apre konstriksyon an fin kòmanse.

# Pasèl 10

## Lokasyon

	Mete akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI <i>(Ennkli mete akote pou Sanzabri)</i>	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
<b>Studio</b>	6	-	-	-	6
<b>1 Chanm akouche</b>	1	17	10	-	28
<b>2 Chanm akouche</b>	6	11	10	-	27
<b>3+ Chanm akouche</b>	3	-	-	-	3
<b>Total</b>	16	28	20	-	64
<b>Pousantaj Inite Total</b>	25%	43%	31%	-	100%

## Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI	Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay
<b>1 Chanm akouche</b>	2	6	8
<b>2 Chanm akouche</b>	2	22	24
<b>3+ Chanm akouche</b>	-	-	-
<b>Total</b>	4	28	32
<b>Pousantaj Inite Total</b>	13%	87%	100%

# Pasèl 10

---

## Lòt Itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	25 Espas
Komèsyal (Pye kare)	-
Biwo (Pye kare)	-
Kiltirèl (Pye kare)	-
<b>Lòt</b>	2,000 Pye kare

# Pasèl 10

## Etap Enpòtan yo

- Nan pwochen trimès la nou prevwa:
  - Apwobasyon Konsèy BCDC
  - Apwobasyon Konsèy BPDA
  - Apwobasyon DHCD pou resous lojman abòdab
- Nou prevwa pou kòmanse konstriksyon nan lè 2023
- Nou prevwa pou fini pwojè a nan Ete 2024





# Bartlett (All)

## Lokasyon

	Mete akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI (Ennkli mete akote pou Sanzabri)	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
1 Chanm akouche	10	24	29	8	68
2 Chanm akouche	7	10	52	1	65
3+ Chanm akouche	2	6	16	0	22
<b>Total</b>	19	40	97	9	154
<b>Pousantaj Inite Total</b>	12.33%	25.97%	62.98%	5.844%	100%

## Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI	Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay
1 Chanm akouche	1	6	7
2 Chanm akouche	9	36	45
3+ Chanm akouche	23	14	37
<b>Total</b>	53	97	150
<b>Pousantaj Inite Total</b>	35.33%	64.67%	100%

\* Gen kèk inite dekont kap kreye enkonsistans total

# Bartlett (All)

---

## Lòt Itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	248
Komèsyal (Pye kare)	12,000
Biwo (Pye kare)	-
Kiltirèl (Pye kare)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nan omwen 3 Espas Travay/dirèk Atis yo anvizaje nan Bilding A</li><li>• Gazon sou Lambert (espas adjasan ouvè ki pral itilize pou enstalasyon ar iben, Istwa &amp; sante ak byennèt Roxbury)</li></ul>

# Bartlett (Tout)

---

## Etap Enpòtan yo

Nan pwochen trimès la nou prevwa:

- Bilding A: Kontinyasyon konstriksyon ki ankou
- Bilding C: Kòmanse Pwosesis Atik 80 la (ki te dirije pa Nelson Group)
- F1&F3: Apwobasyon BCDC
- F2: Pou gen yon orè pwojè detaye nan men Nelson Group la
- F4: Vann Dwa Devlopman bay Nelson Group finalize
- F5: Plis Devlopman Konsepsyon ak Rezilta aplikasyon pou finansman DHCD
- D (Kenzi): vèsè fondasyon bilding ak chapant annasye yo ap fini pou 1<sup>ye</sup> ak 2<sup>yèm</sup> etaj yo. Ankadreman an bwa yo pral sou pye pou 3<sup>yèm</sup> etaj la.

Nou prevwa kòmanse konstriksyon

- Bilding A ankou
- Bilding Q3 2023
- Bilding F1&F3 Q4 2022 (sou rezèv finansman)
- Bilding F2 Q4 2022
- Bilding F4 Q2 2022
- Bilding F5: Q1 2023 (sou rezèv finansman nan DHCD)
- Building D (Kenzi): Konstriksyon ankou

Nou prevwa pou fini

- Bilding A Q4 2022
- Bilding C Q4 2024
- Bilding F1&F3 Q2 2023 (sou rezèv finansman)
- Bilding F2 Q2 2024
- Bilding F4 Q4 2023
- Bilding F5: Q3 2024
- Bilding D (Kenzi): Q2 2023

**Kesyon pou  
Vilaj Drexel, Pasèl 10 oswa Bartlett**

**Anèks**

# Bartlett A

## Lokasyon

	Mete akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI (Ennkli mete akote pou Sanzabri)	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
1 Chanm akouche	2	9	3		13
2 Chanm akouche	3	4	30		34
3+ Chanm akouche	1	3	11		14
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>44</b>		<b>60</b>
<b>Pousantaj Inite Total</b>	<b>10%</b>	<b>27%</b>	<b>73%</b>		
	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI	Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay		
1 Chanm akouche	<b>PA/APLIKAB</b>				
2 Chanm akouche					
3+ Chanm akouche					
<b>Total</b>					
<b>Pousantaj Inite Total</b>					

## Pwopriyetè Kay

# Bartlett A

---

## Lòt Itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	58
Komèsyal (Pye kare)	12,000 pye kare
Biwo (Pye kare)	PA / APLIKAB
Kiltirèl (Pye kare)	PA / APLIKAB

# Bartlett A

---

## Etap Enpòtan yo

- **Nan pwochen trimès la nou prevwa ....** Konstriksyon Bartlett A ankou epi li nan plis pase 35% nan achèyman. Nan pwochen trimès la nou pral prevwa kontinye pwogrè avèk konstriksyon.
- **Nou prevwa kòmanse konstriksyon nan ....** Ankou
- **Nou prevwa fini pwojè a nan ...** Q4 2022



# Bartlett C

## Lokasyon

	Mete akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI (Ennkli mete akote pou Sanzabri)	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
1 Chanm akouche	N/A				
2 Chanm akouche					
3+ Chanm akouche					
Total					
Pousantaj Inite Total					

## Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI	Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay
1 Chanm akouche	TBD	TBD	TBD
2 Chanm akouche	TBD	TBD	TBD
3+ Chanm akouche	TBD	TBD	TBD
Total	20	41	61
Pousantaj Inite Total	32.7%		

# Bartlett C

---

## Lòt itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	61
Komèsyal (Pye kare)	PA / APLIKAB
Biwo (Pye kare)	PA / APLIKAB
Kiltirèl (Pye kare)	Nan omwen 3 Espas Travay/dirèk Atis yo anvizaje

# Bartlett C

---

## Etap Enpòtan yo

- **Nan pwochen trimès la nou prevwa ....** Lavant dwa devlopman Gwoup Nelson te finalize nan dat 06-21. Nan pwochen trimès la nou pral prevwa ke Nelson pral kòmanse pwosesis Atik 80 ki nesesè.
- **Nou prevwa kòmanse konstriksyon nan ....** Q3 2023
- **Nou prevwa fini pwojè nan ...** Q4 2024

# Bartlett F1 & F3

## Lokasyon

	Mete akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI (Ennkli mete akote pou Sanzabri)	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
1 Chanm akouche	Pa gen lokasyon				
2 Chanm akouche					
3+ Chanm akouche					
<b>Total</b>					
<b>Pousantaj Inite Total</b>					

## Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI	Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay
1 Chanm akouche			
2 Chanm akouche	3		3
3+ Chanm akouche	21		21
<b>Total</b>	24*		24
<b>Pousantaj Inite Total</b>	100%	<b>*12 Inite @80%; 12@100% AMI</b>	100%

# Bartlett F1 & F3

---

## Lòt Itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	24
Komèsyal (Pye kare)	PA/APLIKAB
Biwo (Pye kare)	PA/APLIKAB
Kiltirèl (Pye kare)	PA/APLIKAB

# Bartlett F1 & F3

---

## Etap Enpòtan yo

- **Nan pwochen trimès la nou prevwa...** Nan Q2 nou prevwa prezantasyon ak apwobasyon nan men BCDC ki se yon kondisyon preyalab pou chèche apwobasyon Atik 80 nan men BPDA.
- **Nou prevwa kòmanse konstriksyon nan ....** Pwojè sa a depannde finansman Vil Boston. Si yo resevwa finansman an koneksyon avèk aplikasyon pou finansman 2021 Windale, gen anpil chans pou kòmanse konstriksyon nan Q4 2022 (Senaryo #1). Si yo jwenn finansman Vil la grasa wonn finansman 2022 la, kòmansman konstriksyon ta dwe Q4 2023. (Senaryo #3).
- **Nou prevwa fini pwojè a nan...** Senaryo #1 – Q2 2023; Senaryo #2 – Q2 2024.

# Bartlett F2

## Lokasyon

	Mete akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI (Ennkli mete akote pou Sanzabri)	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
1 Chanm akouche	PA/APLIKAB				
2 Chanm akouche					
3+ Chanm akouche					
Total					
Pousantaj Inite Total					

## Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI	Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay
1 Chanm akouche	0	0	0
2 Chanm akouche	3*	16	19
3+ Chanm akouche	1	8	9
Total	4	24	28
Pousantaj Inite Total	14.2%	*2-2BR@80 AMI; 1-2BR@100%; 1-3BR@100%	

# Bartlett F2

---

## Lòt Itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	30
Komèsyal (Pye kare)	PA/APLIKAB
Biwo (Pye kare)	PA/APLIKAB
Kiltirèl (Pye kare)	Gazon sou Lambert (espas adjasan ouvè ki pral itilize pou enstalasyon ar iben, Istwa & sante ak byennèt Roxbury)



# Bartlett F2

---

## Etap Enpòtan yo

- **Nan pwochen trimès la nou prevwa...** Bartlett F2 gen apwobasyon Atik 80. Lavant dwa devlopman yo nan Nelson Group la te finalize sou 01-21-22. Nan pwochen trimès la nou ta prevwa ke Nelson pral bay yon orè pwojè detaye
- **Nou prevwa kòmanse konstriksyon nan ....** Q4 2022
- **Nou prevwa fini pwojè a nan.....** Q2 2024

# Bartlett F4

## Lokasyon

	Mete akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI <i>(Ennkli mete akote pou Sanzabri)</i>	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
1 Chanm akouche	PA/APLIKAB				
2 Chanm akouche					
3+ Chanm akouche					
<b>Total</b>					
<b>Pousantaj Inite Total</b>					

## Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI	Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay
1 Chanm akouche	1	6	7
2 Chanm akouche	3*	20	23
3+ Chanm akouche	1	6	7
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>32</b>	<b>37</b>

<b>Pousantaj Inite Total</b>	<b>13.5%</b>	<b>*Inite 2-chanm akouche @80% AMI</b>	
------------------------------	--------------	--	--

# Bartlett F4

---

## Lòt Itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	32
Komèsyal (Pye kare)	PA / APLIKAB
Biwo (Pye kare)	PA / APLIKAB
Kiltirèl (Pye kare)	PA / APLIKAB

# Bartlett F4

---

## Etap Enpòtan yo

- **Nan pwochen trimès la nou prevwa ....** Bartlett F4 gen apwobasyon Atik 80. Lavant devlopman dwa Gwoup Nelson pral finalize pwobableman nan 7 Fevriye.
- **Nou prevwa kòmanse konstriksyon nan ....** Q4 2022
- **Nou prevwa fini pwojè a nan.....** Q2 2024

# Bartlett F5

## Lokasyon

	Metè akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI (Enkli metè akote pou Sanzabri)	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
1 Chanm akouche	2	5	3		8
2 Chanm akouche	2	6	22		28
3+ Chanm akouche	1	3	5		8
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>30</b>		<b>44</b>
<b>Pousantaj Inite Total</b>	<b>11%</b>	<b>32%</b>	<b>68%</b>		<b>100% A bon mache</b>

## Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI	Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay
1 Chanm akouche	<b>PA/APLIKAB</b>		
2 Chanm akouche			
3+ Chanm akouche			
<b>Total</b>			
<b>Pousantaj Inite Total</b>			

# Bartlett F5

---

## Lòt Itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	26
Komèsyal (Pye kare)	PA / APLIKAB
Biwo (Pye kare)	PA / APLIKAB
Kiltirèl (Pye kare)	Apeprè 2,000 pye kare pou Espas Kominotè disponib pou tout Rezidan Bartlett yo ak katye Roxbury.

# Bartlett F5

---

## Etap Enpòtan yo

- **Nan pwochen trimès la nou prevwa...** yo resevwa apwobasyon Atik 80. Konfimasyon finansman Vil Boston resevwa. Aplikasyon pou finansman Eta (DHCD) te soumèt sou 01-13. Nan Q2 Devlopman, Design pral avanse epi li pral resevwa repons nan men DHCD konsènan finansman.
- **Nou prevwa kòmanse konstriksyon nan ....** Sipoze finansman DHCD, kòmansman konstriksyon Q4 2022 oswa Q1 2023.
- **Nou prevwa fini pwojè a nan...** Q3 2024

# Bartlett D (the "KENZI")

## Lokasyon

	Mete akote pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI (Ennkli mete akote pou Sanzabri)	Revni Mwayèn 60-80% AMI	Jiska to Mache	Inite Lokasyon Total
1 Chanm akouche	6	10	23	8	47
2 Chanm akouche	2			1	3
3+ Chanm akouche					
<b>Total</b>	8	10	23	9	50
<b>Pousantaj Inite Total</b>	16%	20%	46%	18%	
	Revni Mwayèn Jiska 100% AMI	Jiska to Mache	Total Inite Pwopriyetè Kay		
1 Chanm akouche	<b>PA/APLIKAB</b>				
2 Chanm akouche					
3+ Chanm akouche					
<b>Total</b>					
<b>Pousantaj Inite Total</b>					

## Pwopriyetè Kay



# Bartlett D (the “KENZI”)

---

## Lòt Itilizasyon yo

Espas pakin (kantite espas)	17
Komèsyal (Pye kare)	pa aplikab – pa gen espas komèsyal
Biwo (Pye kare)	pa aplikab – pa gen espas biwo
Kiltirèl (Pye kare)	Pou enkli 1070 pye kare. Galri Da

# Bartlett D (the “KENZI”)

---

## Etap Enpòtan yo

- **Nan pwochen trimès la nou prevwa ....** Kenzi a pral gen fondasyon bilding Gen fondasyon bilding lan vèsè ak chapant annasye ap konplete pou 1<sup>ye</sup> ak 2<sup>yèm</sup> etaj yo. Chapant an bwa yo pral ankou pou 3<sup>yèm</sup> etaj la.
- **Nou prevwa kòmanse konstriksyon nan ....** Konstriksyon an te kòmanse nan 10-21
- **Nou prevwa pou fini pwojè a pa ...** Sètifika Okipasyon ki te pwojete pou Q2 2023.

# Tablet/Phone Screenshot

