
Reyinyon Komite k ap Siveye Plan Jeneral Estratejik Roxbury

Lendi 14 septanm 2020

Ajanda

- 1. Mo Byenveni ak Oryantasyon nan RSMPOC**
- 2. Mizajou sou Planifikasyon an**
- 3. Mizajou sou Devlopè a**
- 4. Kesyon
RSMPOC + Kòmantè**
- 5. Kesyon
Kominote + Kòmantè**

1. Mo Byenveni ak Oryantasyon nan RSMPOC

Enfòmasyon Jeneral sou RSMPOC ak Mizajou

Premye Lendi nan mwa a

****Pa gen reyinyon an janvye****

3 fevriye 2020

2 mas 2020 @ BWSC

****Pa gen reyinyon ann avril****

****Pa gen reyinyon an me****

****Pa gen reyinyon an jwen****

****Pa gen reyinyon an jiyè****

****Pa gen reyinyon nan mwa dawout****

14 septanm 2020

5 oktòb 2020

2 novanm 2020

****Pa gen reyinyon an desanm****

Responsabilite RSMPOC

- Yo te kreye Komite k ap Siveye Plan Jeneral Estratejik Roxbury (The Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee, RSMPOC) nan lane 2004 poutèt Plan Jeneral Estratejik Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan, RSMP).
- RSMPOC se òganizasyon ki reprezante katye Roxbury a nan lansanb, ladann gen Delege Majistra a, e se otorite ki eli yo, asosyasyon katye yo ak òganizasyon kominotè yo ki nonmen delege sa yo.
- Wòl RSMPOC se pou l siveye ke y ap enplante Plan Jeneral Estratejik Roxbury ak PLAN: Nubian Square.

Règ Angajman pou RSMPOC

- N ap anrejistre tout reyinyon piblik yo sou platfòm Zoom lan. Anrejistreman yo ap disponib nan sit entènèt RSMPOC nan bit.ly/theRSMPOC
- N ap voye tout avi piblik sou reyinyon yo **4 semèn** davans. Ou ka jwenn annons yo nan **Bay State Banner**, **Boston Sun**, ak **South End News**. Ap Gen sèvis entèpretasyon k ap disponib nan lang **panyòl, an kreyòl ayisyen**, ak **nan lòt lang sou demand**.
- Nou espere nouvo dewoulman reyinyon an ap bay piblik la plis tan pou l poze kesyon ak fè kòmantè. Piblik la ka afiche kòmantè yo sou tchat la oswa yo ka fè kòmantè yo nan peryòd kòmantè a. Tanpri, fè yo konnen si kesyon w yo se pou RSMPOC oswa BPDA a. Pa bliye, ou ka toujou mete sa w panse sou entènèt nan bit.ly/theRSMPOC
- Piblik la ap gen opòtinite pou l poze 6 a 8 kesyon, selon kontrent tan an. Tanpri, limite kesyon w yo, kòmantè w yo ak repons ou yo pou yo pa depase 1 a 2 minit, konsa n ap kapab adrese leplis kesyon posib nan tan yo bay la. Y ap reponn nenpòt lòt kesyon atravè imèl oswa y ap afiche l nan bit.ly/theRSMPOC. Epitou ou ka voye imèl pou RSMPOC (RSMPOC@gmail.com) oswa BPDA dirèkteman.
- Tanpri, lè w ap pale, pa bliye bay non ou pou prezante tèt nou, di si ou reprezante yon òganizasyon e si ou se yon rezidan Roxbury.

Enskri. Angaje w. Aji.

- **Enskri:** Enskri nan Komite k ap Siveye Plan Jeneral Estratejik Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee), epi/oswa enskri nan yon Komite k ap Revize Pwojè (Project Review Committee, PRC).
- **Angaje w:** Patisipe nan reyinyon piblik yo. Poze kesyon. Envite vwazen w yo, gwoup sivik Roxbury yo ak òganizasyon, biznis, vwazinay oswa lòt afilye nan kominote yo pou vini nan reyinyon piblik yo.
- **Aji:** Revwa epi fè kòmantè sou pwojè yo, sou devlopman yo e sou inisyativ planifikasyon an.

Pou ka gen plis enfòmasyon sou reyinyon k ap fèt yo, sou pwojè devlopman yo ak kijan pou patisipe ladan yo, ale nan bit.ly/theRSMPOC

Objektif Plan Jeneral Orijinal 2004

- Amelyore **lavi sivik ak kiltirèl** nan katye a
- Ankouraje **kwansans divès e dirab** ak travay pou rezidan lokal yo
- Asire **Transpò piblik** ak **prive ki san danje e ki pratik**
- Agrandi ak amelyore **lojman pou divès** gwoup sosyo-ekonomik ak divès gwoup laj
- Kreye yon **kad piblik dinamik, konfòtab e san danje** ki reflekte divèsite rezidan lokal yo.
- Amelyore **patisipasyon kominote a** ak **emansipasyon li** kidonk se pou gouvènman an, enstitisyon yo ak biznis yo gen plis responsabilite

2. Mizajou sou Planifikasyon an

Resous COVID-19

Suiv tout annons ki soti sou COVID-19, sou plan Vil Boston pou l relouvri, ak sou resous ki egziste pou ou ak kominote w la nan:

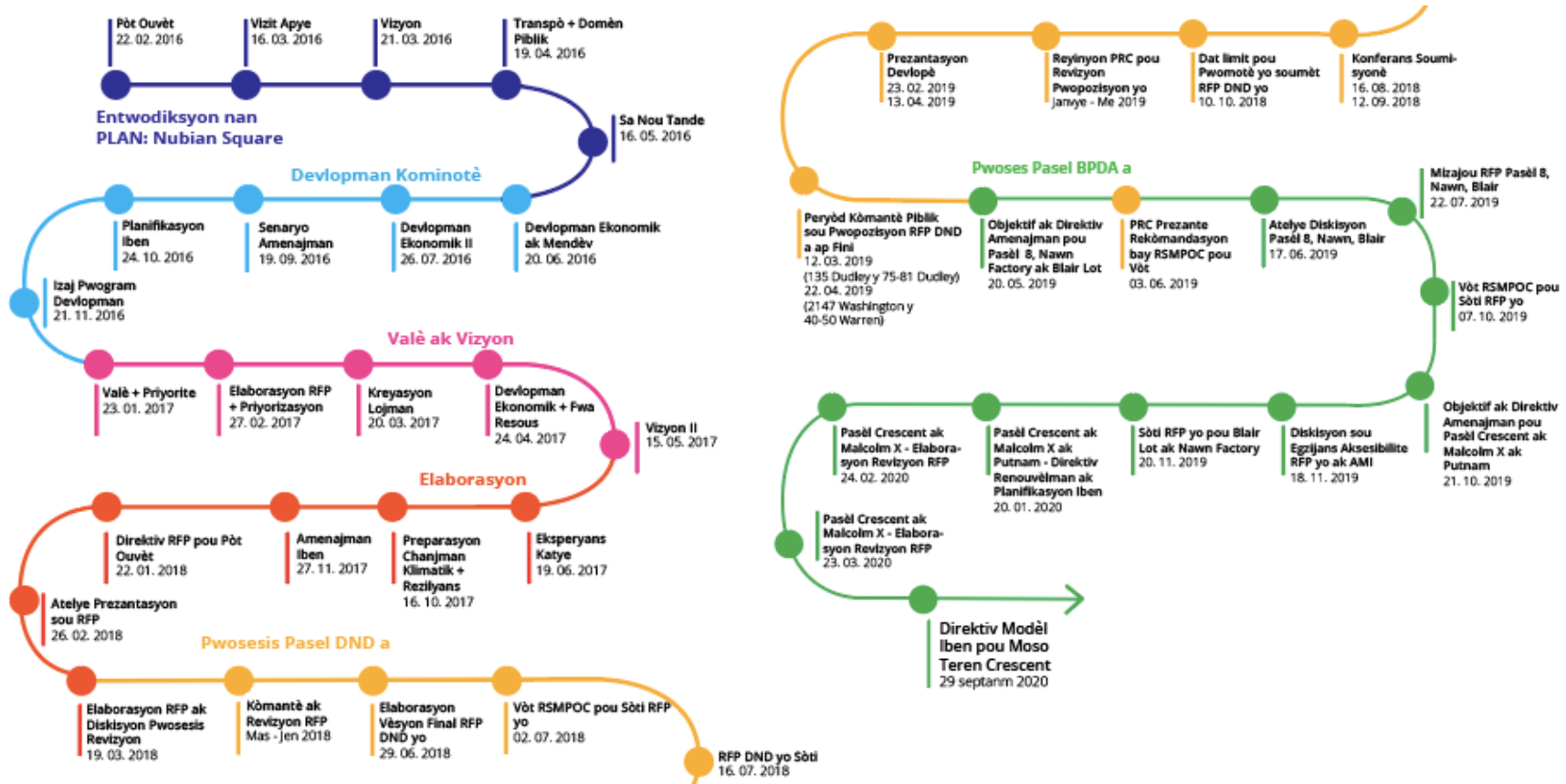
boston.gov/coronavirus

Dokiman sa a disponib nan 16 lang:



The screenshot shows the City of Boston website header with the logo, Mayor Martin J. Walsh's name, and a menu icon. The main heading is "CORONAVIRUS DISEASE (COVID-19) IN BOSTON". Below the heading, there is a paragraph of text: "The state has updated guidance on the [Reopening Massachusetts website](#). We also continue to update City-specific guidance for Boston on [our reopening website](#)." To the right of the text, it says "July 12, 2020" and "PUBLISHED BY: PUBLIC HEALTH COMMISSION". Below the text, there is a section for "MULTILINGUAL CONTENT" with a list of languages: العربية (Arabic), Kriolu (Cabo Verdean creole), 中文 (Chinese), Français (French), Kreyòl ayisyen (Haitian Creole), Português (Portuguese), and Русский (Russian). At the bottom, it says "BOSTON (AS OF FRIDAY, JULY 10)" and "13,673 CASES | 9,683 RECOVERED".

Pwosesis Plan: Nubian Square jiska Dat



Kondisyon Moso Teren PLAN: Nubian Square yo

Faz 1 - Moso Teren DND PLAN: Nubian Square

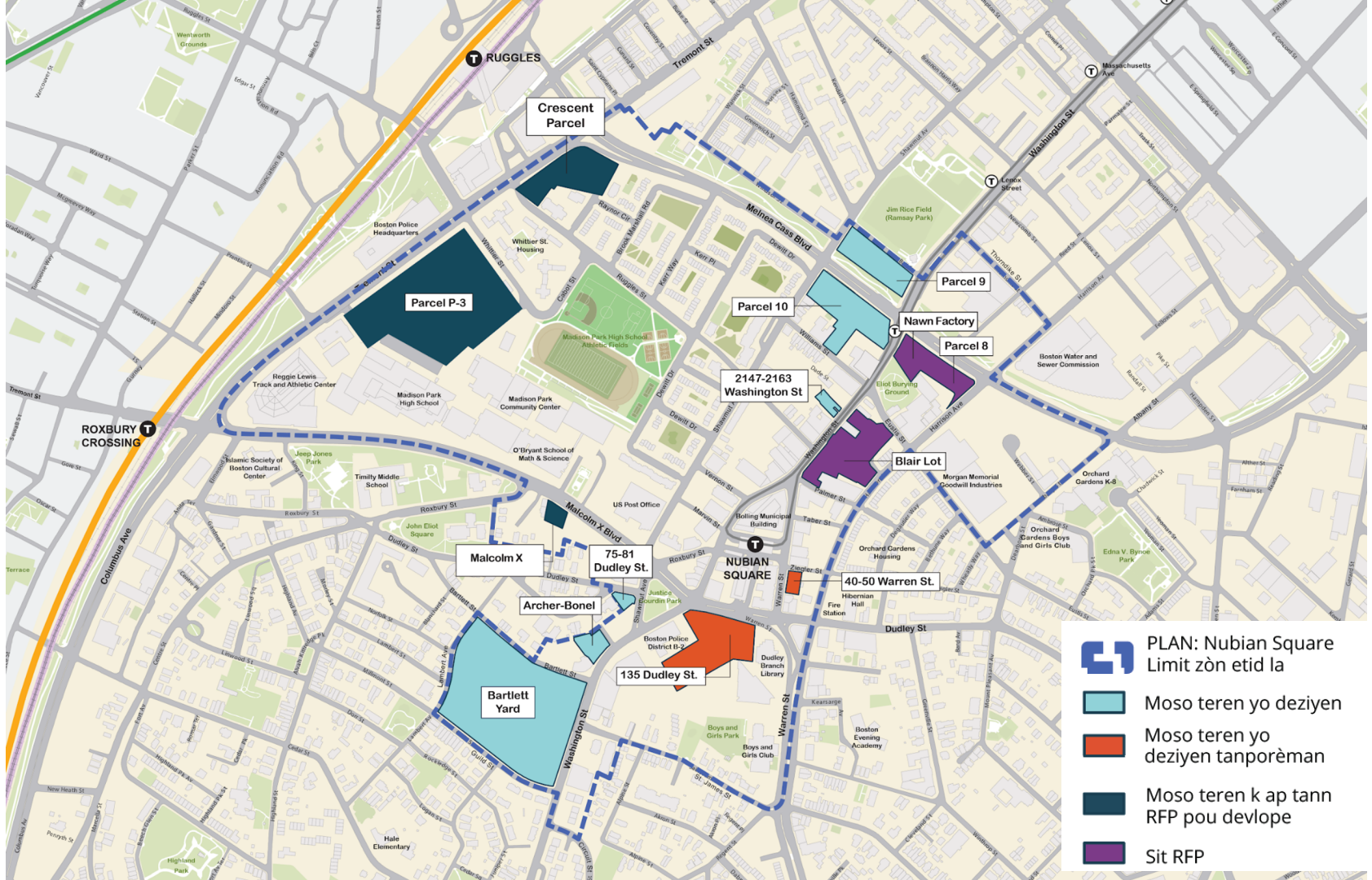
- 40-50 Warren - Se Atik 80 Ti Pwojè (Article 80 Small Project) k ap Revwa li
- 2147 Washington - Konsèy la Apwouve l
- 135 Warren - Se Atik 80 Gwo Pwojè (Article 80 Large Project) k ap Revwa li
- 75-81 Washington - Konsèy la Apwouve l






Faz 2 - Moso Teren DPDA ak DND PLAN: Nubian Square yo

- Teren Blair
 - Yo resevwa kominikasyon yo; prezantasyon Devlopè k ap fèt byento
- Nawn Factory
 - Yo resevwa kominikasyon yo; prezantasyon Devlopè ap fèt 5 oktòb
- Moso Teren 8
 - Yo resevwa kominikasyon yo; prezantasyon Devlopè k ap fèt byento

Faz 3 Nubian Square - BPDA PLAN: Nubian Square

- Moso Teren Crescent ak Malcom X - Revizyon bwouyon Demann pou Pwopozisyon (RFP) ke yo fikse pou 16 mas 2020 (Yo afiche prezantasyon an sou sit entènèt BPDA)
- Rekòmandasyon pou Modèl Iben sou Moso Teren Crescent Vityèl Reyinyon an se 29 septanm



-  PLAN: Nubian Square Limit zòn etid la
-  Moso teren yo deziyen
-  Moso teren yo deziyen tanporèman
-  Moso teren k ap tann RFP pou devlope
-  Sit RFP

3. Mizajou sou Devlopè a

Bartlett Place (yo chwazi I)

Non Antite Devlopman an: Bartlett Place, LLC

| Eleman Pwogram nan | Dimansyon* |
|-------------------------------|---------------|
| Komèsyal | 48,000 sf |
| Rezidansyèl | 323 inite |
| Pakin Sifas | 85 espas |
| Pri Total Devlopman an | \$184M |



Pwogram:

Bilding B – Finalize

Bilding E (kondominyòm yo) – Finalize an nov 2018

Bilding A – Yo konplete pèmi a; Yap travay sou devlopman modèl la

Bilding D (lojman pou moun aje) – Yap travay sou devlopman modèl la

Bilding C – Yap travay sou devlopman modèl la

Moso Teren “Teren F” yo pwopoze – Atik 80 yap soumèt an septanm

Reyinyon 24 septanm ak 1 oktòb

Devlopman Kòmèsyal Madison Tropical (Yo chwazi I)

Non Antite Devlopman an: Madison Tropical

| Eleman Pwogram nan | Dimansyon* |
|--------------------------|------------|
| Bilding pou Biwo/Magazen | 59,000 sf |
| Pri Total Devlopman an | \$57M |

Mizjou sou Kreyasyon Pwojè a:

Depi desanm 2017, gen 334 moun ki travay nan konstriksyon an

Pwogram:

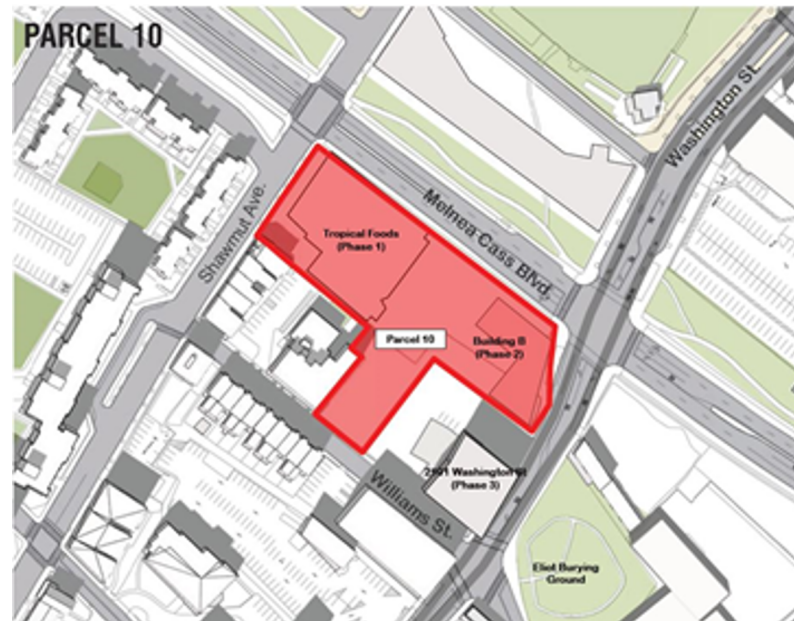
Tantativ Chwa pandan novanm 2019

(Faz I) elajisman Tropical Foods - Finalize

(Faz II) 2101 Washington St. – Okipasyon finalize janvye-mas 2018

(Faz III) 2085 Washington St. – Enfòmasyon sou pwogram lan/komèsyalizasyon an kòmanse. Avi sou Chanjman Pwojè a ke yo dwe soumèt pou amande pwogram pwojè a, chanje pou I vin yon pwojè rezidansyèl olyede pwojè komèsyal

Reyinyon 28 septanm ak 19 oktòb



2147 Washington (Yo chwazi I)

Devlopman New Atlantic & Dream

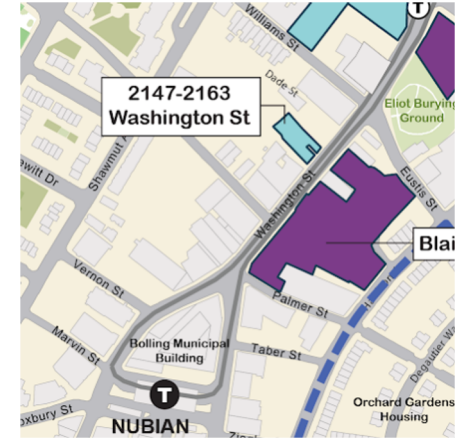
| Eleman Pwogram nan | Dimansyon* |
|-------------------------------|-------------------|
| Magazen - Haley House | 2,017 SF |
| Komèsyal | 1,881 SF |
| Pakin | 31 espas |
| Rezidansyèl (74 inite) | 74 inite |
| Lakou Piblik Sou Anndan | 2,500 SF |
| Pri Total Devlopman an | 99,602 GSF |
| Pri Total Devlopman an | |

Pwogram:

Reyinyon sou Atik 80

Reyinyon JAG

Destinasyon Final



Kondisyon//Dat Finalizasyon

6 novanm 2019

16 desanm 2019

Aksepte le 13 fevriye 2020

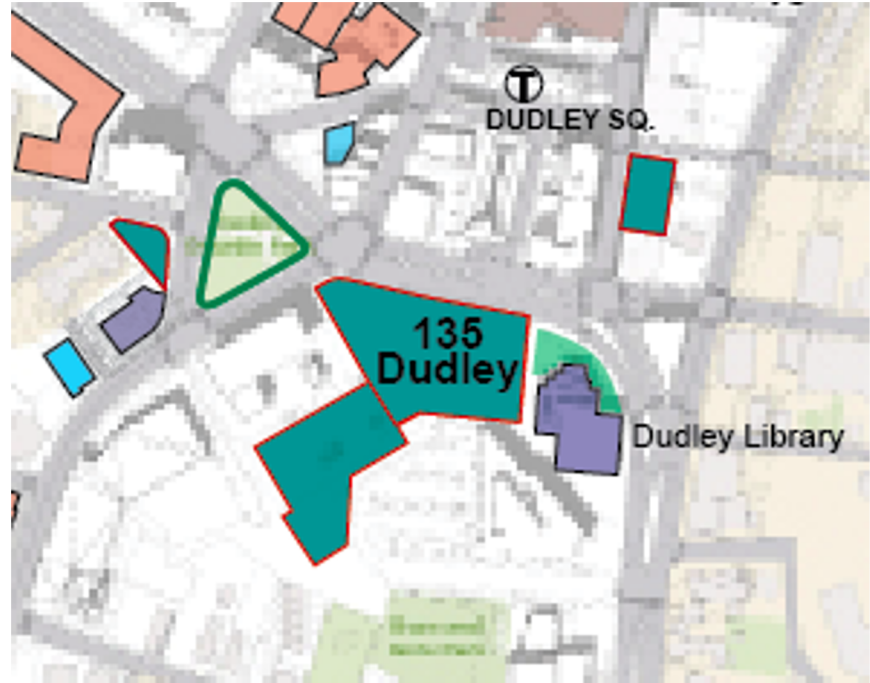
135 Dudley

Cruz Development Corporation

| Eleman Pwogram nan | Dimansyon* |
|------------------------|------------|
| Pou lwe | 55 inite |
| Kondominyòm | 100 inite |
| Komèsyal | 15,512 SF |
| Pri Total Devlopman an | \$93M |

Pwogram Devlopman an (apwoksimatif):

- Yo te apwouve Atik 80 ann Ivè 2021
- Yo te apwouve finansman an 2022
- Konstriksyon an te kòmanse an Prentan 2023
- Yo te finalize konstriksyon an an Otòn-2025



4. Kesyon

ak

Kòmantè

RSMPOC

5. Kesyon ak Kòmantè RSMPOC