
Reunión del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury

14 de septiembre de 2020

Agenda

- 1. Bienvenida y orientación del RSMPOC**
- 2. Actualización de la planificación**
- 3. Actualización del urbanizador**
- 4. Preguntas + comentarios del RSMPOC**
- 5. Preguntas + comentarios de la comunidad**

1. RSMPOC

Bienvenida y orientación

Presentación global y actualizaciones del RSMPOC

Primer lunes de cada mes

****Ninguna reunión en enero****

3 de febrero de 2020

2 de marzo de 2020 en BWSC

****Ninguna reunión en abril****

****Ninguna reunión en mayo****

****Ninguna reunión en junio****

****Ninguna reunión en julio****

****Ninguna reunión en agosto****

14 de septiembre de 2020

5 de octubre de 2020

2 de noviembre de 2020

****Ninguna reunión en diciembre****

Responsabilidades del RSMPOC

- El Comité de supervisión del plan maestro estratégico de Roxbury (RSMPOC) fue creado en 2004 como resultado del plan maestro estratégico de Roxbury (RSMP).
- El RSMPOC es ampliamente representativo del vecindario de Roxbury y está conformado por personas nombradas por el alcalde, nominadas por funcionarios electos, asociaciones vecinales y organizaciones comunitarias.
- El RSMPOC supervisa la implementación del plan maestro estratégico y el PLAN de Roxbury: Nubian Square.

Reglas de participación del RSMPOC

- Todas las reuniones públicas serán grabadas en la plataforma de Zoom. Las grabaciones estarán disponibles en el sitio web del RSMPOC en bit.ly/theRSMPOC
- Todos los avisos públicos sobre las reuniones se enviarán con **4 semanas** de antelación. Los anuncios figuran en el **Bay State Banner, Boston Sun, y South End News**. Se dispondrá de servicios de interpretación en **español, creole haitiano y otros idiomas, previa solicitud**.
- La nueva forma en que se desarrollarán las reuniones espera dar más tiempo para que el público haga preguntas y comentarios. Los comentarios pueden publicarse en el chat o hacerse durante el período de comentarios. Indique si sus preguntas son para el RSMPOC o la BPDA. Recuerde que siempre podrá compartir sus opiniones en línea en bit.ly/theRSMPOC
- El público tendrá la oportunidad de hacer de 6 a 8 preguntas, dependiendo de las restricciones de tiempo. Por favor, limiten sus preguntas y comentarios y respuestas a 1 ó 2 minutos para que podamos responder tantas preguntas como el tiempo lo permita. Todas las demás preguntas serán respondidas por correo electrónico o publicadas en bit.ly/theRSMPOC. También podrá enviar un correo electrónico directamente al RSMPOC (RSMPOC@gmail.com) o a la BPDA.
- A la hora de intervenir, preséntense con su nombre, e indiquen si representan a una organización, y si son residentes de Roxbury.

Integrarse. Participar. Actuar.

- **Integrarse:** formar parte del Comité de supervisión del plan maestro estratégico de Roxbury, y/o del Comité de revisión de proyectos (PRC).
- **Participar:** asistir a las reuniones públicas. Hacer preguntas. Hacer preguntas. Invitar a vecinos, grupos, organizaciones cívicas y empresas de Roxbury, y colindantes u otros afiliados comunitarios a reuniones públicas.
- **Actuar:** analizar y comentar los proyectos, avances e iniciativa de planificación.

Para obtener más información sobre las próximas reuniones, proyectos de desarrollo y cómo participar, visite bit.ly/theRSMPOC

Metas del Plan Maestro original de 2004

- Mejorar la **vida cívica y cultural** in the neighborhood
- Promover un **crecimiento diverso y sostenible** con empleos para los residente locales
- Garantizar un **transporte público y privado conveniente y seguro.**
- Ampliar y mejorar la **vivienda para una variedad** de grupos socioeconómicos y de edad.
- Crear un entorno público **acogedor, dinámico y seguro** que refleje la diversidad de los residentes locales.
- Mejorar la **participación y empoderamiento** de la comunidad mediante una mayor responsabilidad del gobierno, las instituciones y las empresas.

2. Actualización de la planificación

Recursos COVID-19

Manténgase actualizado con los anuncios relacionados con el COVID-19, los planes de reapertura de la ciudad de Boston y los recursos para usted y su comunidad en:

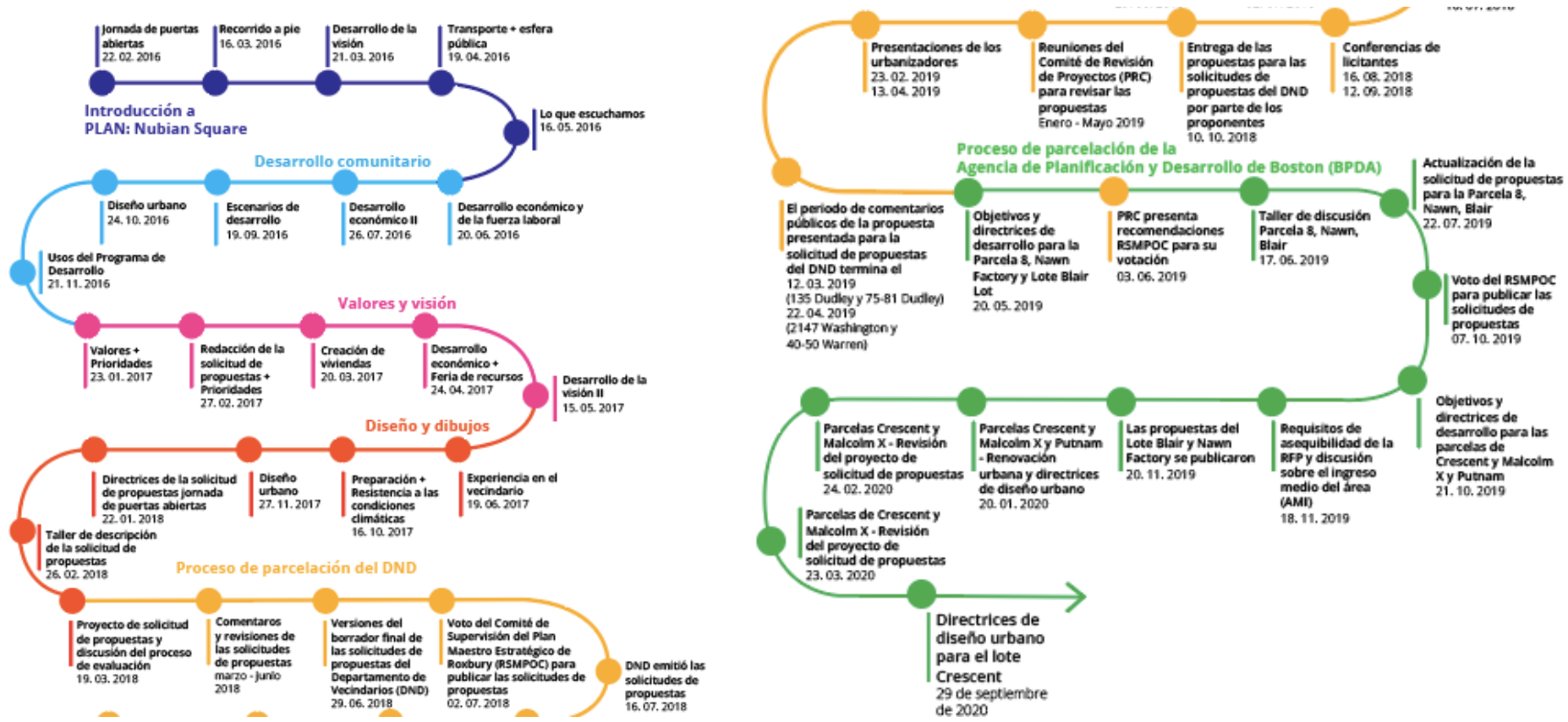
boston.gov/coronavirus

Contenido disponible en 16 idiomas.



The screenshot shows the City of Boston website header with the logo, Mayor Martin J. Walsh's name, and a menu icon. The main heading is "CORONAVIRUS DISEASE (COVID-19) IN BOSTON". Below it, a paragraph states: "The state has updated guidance on the [Reopening Massachusetts website](#). We also continue to update City-specific guidance for Boston on [our reopening website](#)." The date "July 12, 2020" is shown. On the right, it says "PUBLISHED BY: PUBLIC HEALTH COMMISSION" with a logo. Below that, a section titled "MULTILINGUAL CONTENT" lists 16 languages: العربية (Arabic), Kriolu (Cabo Verdean creole), 中文 (Chinese), Français (French), Kreyòl ayisyen (Haitian Creole), Português (Portuguese), and Русский (Russian). At the bottom, it displays "BOSTON (AS OF FRIDAY, JULY 10)" and "13,673 CASES | 9,683 RECOVERED".

PLAN: proceso de Nubian Square hasta la fecha



Estado del PLAN: Lotes de Nubian Square

PLAN: Nubian Square Fase 1 – Lotes del DND

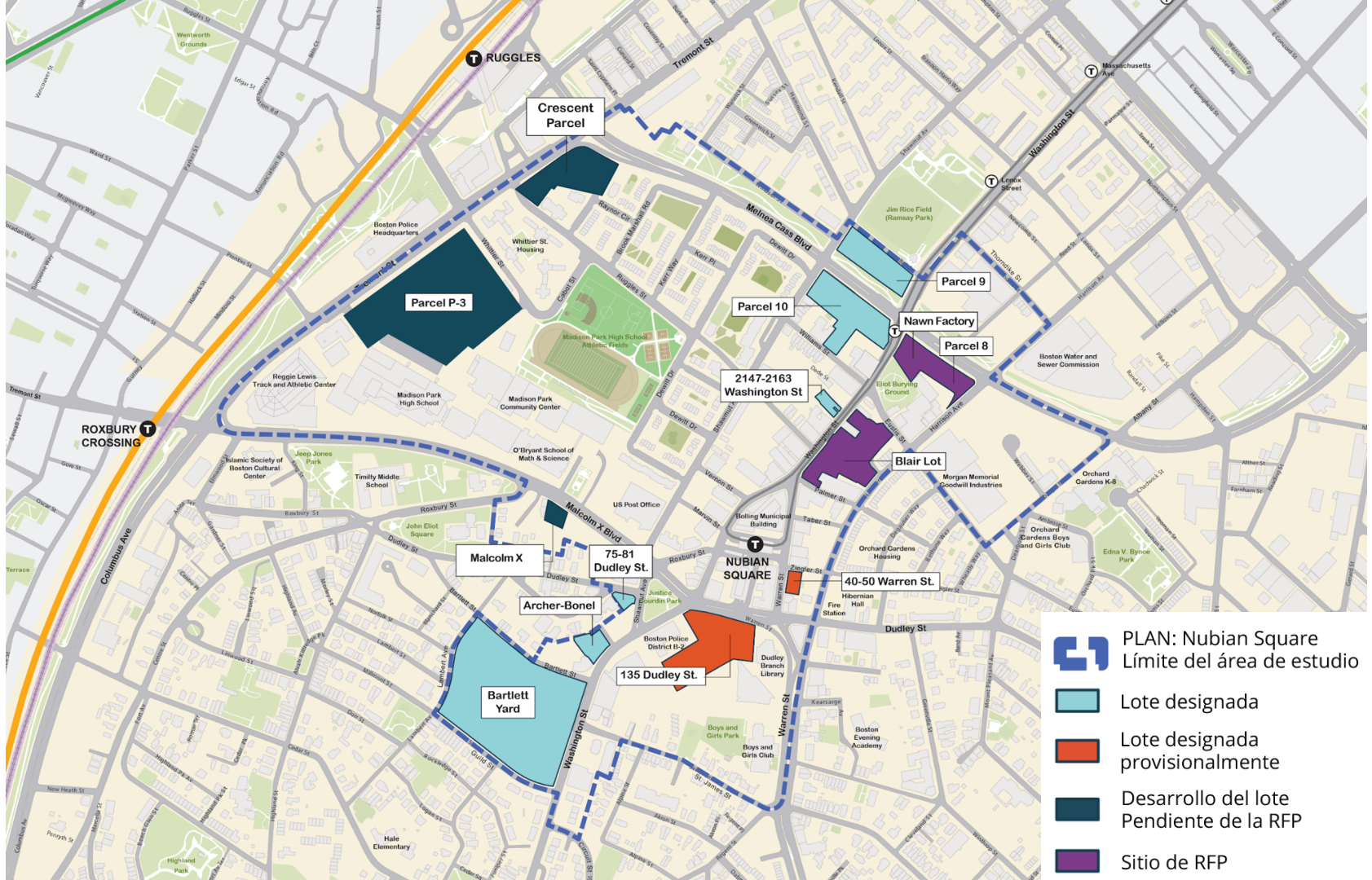
- 40-50 Warren – En proceso de revisión de proyectos pequeños según el Artículo 80
- 2147 Washington – Aprobado por la Junta
- 135 Dudley - En proceso de revisión de proyectos grandes según el Artículo 80
- 75-81 Dudley – Aprobado por la Junta






PLAN: Nubian Square Fase 2 – Lotes de BPDA y DND

- Lote Blair
 - Propuestas recibidas; próximamente presentaciones del urbanizador
- Fábrica de Nawn
 - Propuestas recibidas; presentaciones del urbanizador el 5 de octubre
- Lote 8
 - Propuestas recibidas; próximamente presentaciones del urbanizador

PLAN: Nubian Square Fase 3 - BPDA

- Lotes Crescent y Malcolm X - Revisión del borrador de la solicitud de propuestas programada para el 16 de marzo de 2020 (Presentación publicada en el sitio web de la BPDA)
- Reunión virtual sobre las directrices de diseño urbano del lote Crescent el 29 de septiembre



-  PLAN: Nubian Square
Límite del área de estudio
-  Lote designada
-  Lote designada provisionalmente
-  Desarrollo del lote
Pendiente de la RFP
-  Sitio de RFP

3. Actualizaciones del urbanizador

Bartlett Place (designado)

Nombre de la entidad urbanística: Bartlett Place, LLC

Componentes del programa	Tamaño*
Comercial	48.000 ft ²
Residencial	323 unidades
Estacionamiento en superficie	85 espacios
Costo total del proyecto	\$184 millones



Programación:

Edificio B - Terminado

Edificio E (condominios) - Terminado, noviembre de 2018

Edificio A - Los permisos están listos; se está desarrollando el diseño.

Edificio D (viviendas para adultos mayores) - Se está desarrollando el diseño

Edificio C - Se está desarrollando el diseño

Parcelas propuestas para el "lote F" - Presentación de solicitud según el Art. 80 en septiembre

Reunión el 24 de septiembre y el 1 de octubre

Proyecto comercial Madison Tropical (designado)

Nombre de la entidad urbanística: Madison Tropical

Componentes del programa	Tamaño*
Edificio comercial o de oficinas	59.000 ft ²
Costo total del proyecto	\$57 millones

Actualización de la creación de empleo:

A diciembre de 2017, 334 personas han trabajado en la construcción

Programación:

Designación tentativa hasta noviembre de 2019

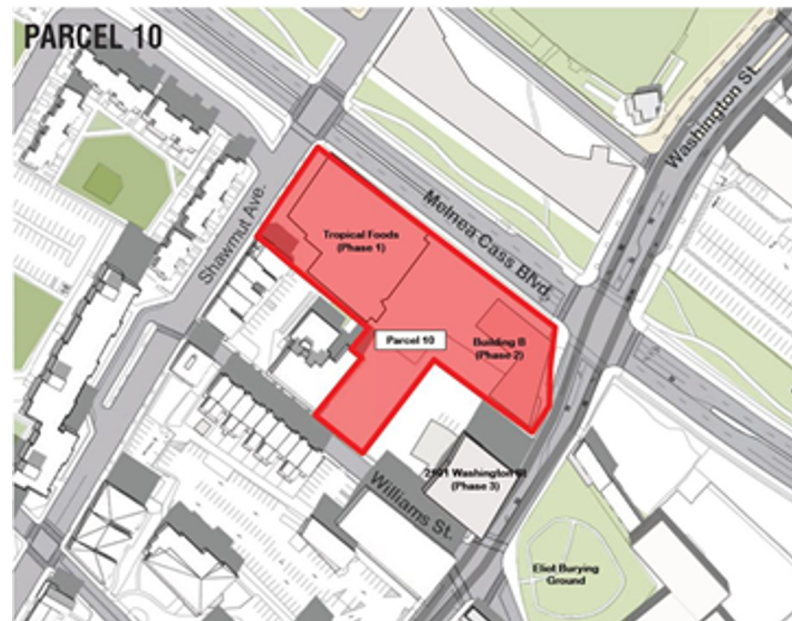
(Fase I) Ampliación de Tropical Foods expansion - Terminada

(Fase II) 2101 Washington St. – Ocupación finalizada en entre enero y marzo de 2018

(Fase III) 2085 Washington St. – Esquema/comercialización del programa en curso.

Notificación de cambio de proyecto que se presentará para modificar el programa del proyecto de comercial a residencial de uso mixto

Reunión el 28 de septiembre y el 19 de octubre



2147 Washington (designado)

Proyecto New Atlantic y Dream

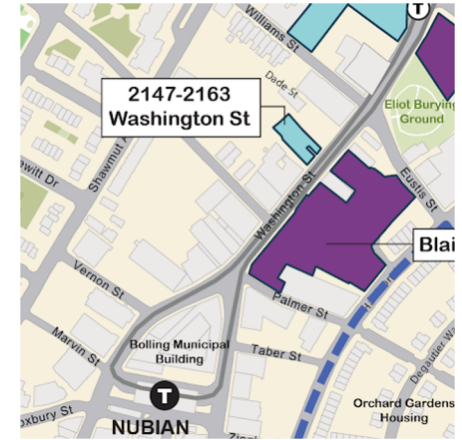
Componentes del programa	Tamaño*
Comercio minorista - Haley House	2.017 ft ²
Comercial	1.881 ft ²
Estacionamiento	31 espacios
Residencial (74 unidades)	74 unidades
Patio abierto al público	2.500 ft ²
Total proyecto	99.602 ft ² brutos
Costo total de proyecto	

Programación:

Reuniones artículo 80

Reunión IAG

Designación definitiva



Estado/terminación proyectada

6 de noviembre de 2019

16 de diciembre de 2019

Otorgado el 13 de febrero de 2020

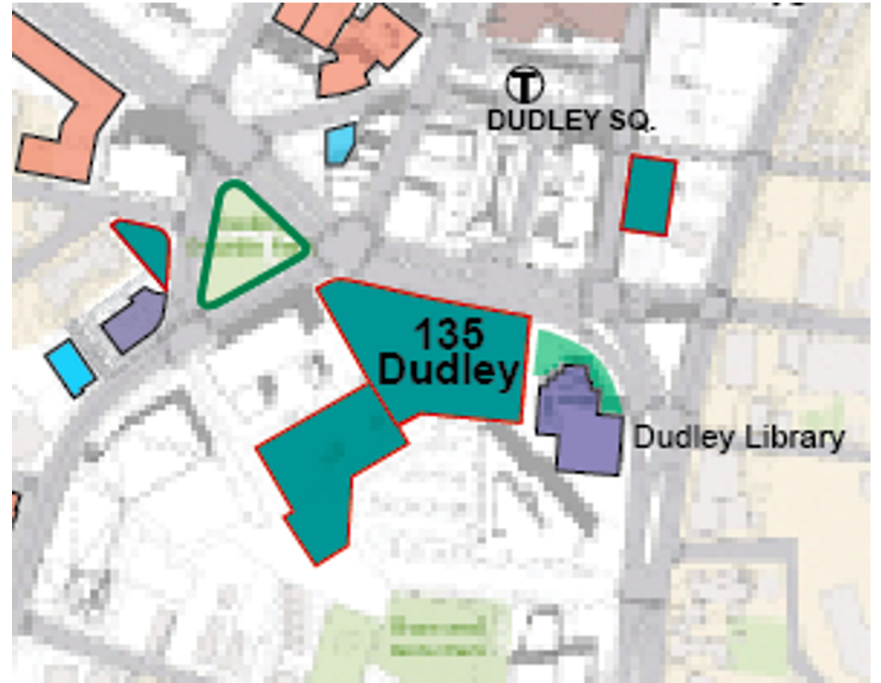
135 Dudley

Cruz Development Corporation

Componentes del programa	Tamaño*
Alquiler	55 unidades
Condominios	100 unidades
Comercial	15.512 ft ²
Costo total del proyecto	\$93 millones

Programación del proyecto (estimada):

- Aprobación solicitud según artículo 80 invierno de 2021
- Financiación aprobada en 2022
- La construcción se inicia en la primavera de 2023
- La construcción se termina en el otoño de 2025



4. Preguntas y comentarios del RSMPOC

5. Preguntas y comentarios de la comunidad