



Reyinyon Komite Siveyans Plan Estratejik Prensipal Roxbury

2 Novanm 2020

1. RSMPOC

Byenvini ak Oryantasyon

Anrejistreman Reyinyon an

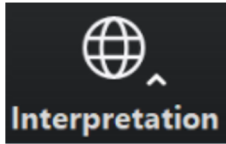
Sou demann manm kominotè yo, yap anrejistre reyinyon sa a epi yap afiche li nan paj entènèt Plan Prensipal Estratejik Roxbury nan

bit.ly/theRSMPOC pou moun ki pa ka patisipe nan Zoon andirèk (live).

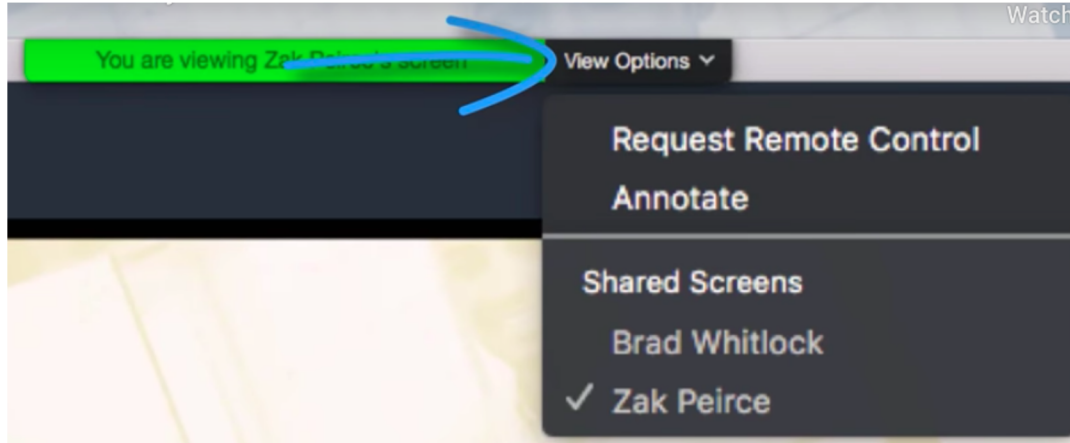
Epitou, gen posibilite pou patisipan yo anrejistre reyinyon an ak kamera telefòn yo oswa ak lòt aparèy. Si w pa vle yo anrejistre w pandan reyinyon an, tanpri etenn mikwofòn ou ak kamera w.

Si kamera w ak mikwofòn ou dekonekte, ou ka patisipe kanmenm atravè opsyon text chat.

Entèpretasyon ak Tradiksyon



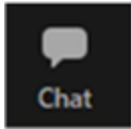
“Spanish” -pou panyòl
“German” -pou kreyòl ayisyen
“English” -pou angle



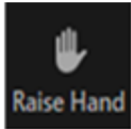
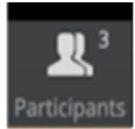
Gid pou itilize Zoom

Byenvini! La a n ap jwenn kèk konsèy pou moun k ap itilize Zoom pou premye fwa yo.

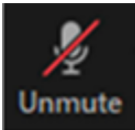
Kòmman ou yo ta lokalize nan pati anba ekran an



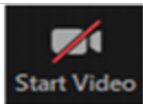
Itilize tchat la pou tape yon kòmantè oswa pou poze yon kesyon nenpòt lè
-Se manm RSMPOC/ BPDA a ki pral modere tchat la



Pou leve men ou, klike sou "Participants [Patisipan]" ki parèt sou pati anba ekran w lan, epi apres a chwazi opsyon "Raise Hand [Leve Men]" an nan kaz patisipan an, oswa peze *9 sou telefòn ou an



Dezaktive Son an/Reyaktive Son an – Pandan prezantasyon an nou pral dezaktive son patisipan yo – moun k ap dirije reyinyon an pral reyaktive son w lan pandan peryòd diskisyon an si w leve men w epi se tou pa w pou w pale. Pou dezaktive son an/reyaktive son an sou telefòn ou, peze *6.



Aktive/dezaktive fonksyon videyo w la

Etik Zoom

Nou vle asire ke konvèsasyon sa a se yon eksperyans ki enteresan pou tout patisipan yo.

- Tout patisipan yo ap sou mòd silans jiskaske nou rive nan pati *Kesyon+Repons* (Q+A) nan konvèsasyon an. Si w ta renmen pale nan moman sa a, tanpri itilize fonksyon “Raise Hand” ki nan Zoom nan konsa yon moderatè BPDA a ka retire patisipan yo sou mòd silans.
- Tanpri respekte tan yo bay nou chak la.
- Nap mande tout patisipan pou limite kesyon yo pou pèmèt lòt moun patisipe nan diskisyon an. Si w gen plis kesyon, tanpri tann jiskaske tout lòt patisipan yo jwenn opòtinote pou yo poze kesyon.
- Si nan reyinyon sa a nou pa rive sou kesyon w lan, tanpri ekri yo nan "Chat" nan fen reyinyon an oswa imèl yo bay Kelly.sherman@boston.gov

Ajennda

1. Akèy RSMPOC
2. Mizajou sou Planifikasyon
3. Mizajou sou Inivèsite Northeastern
4. Mizajou sou Devlopè

Enfòmasyon Jeneral sou RSMPOC ak Mizajou

Premye Lendi nan mwa a

****Pa gen reyinyon an janvye****

3 fevriye 2020

2 mas 2020 @ BWSC

****Pa gen reyinyon ann avril****

****Pa gen reyinyon an me****

****Pa gen reyinyon an jwen****

****Pa gen reyinyon an jiyè****

****Pa gen reyinyon nan mwa dawout****

14 septanm 2020

5 oktòb 2020

2 novanm 2020

7 desanm 2020

Responsabilite RSMPOC

- Yo te kreye Komite k ap Siveye Plan Jeneral Estratejik Roxbury (The Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee, RSMPOC) nan lane 2004 poutè Plan Jeneral Estratejik Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan, RSMP).
- RSMPOC se òganizasyon ki reprezante katye Roxbury a nan lansanb, ladann gen Delege Majistra a, e se otorite ki eli yo, asosyasyon katye yo ak òganizasyon kominotè yo ki nonmen delege sa yo.
- Wòl RSMPOC se pou l siveye ke y ap enplante Plan Jeneral Estratejik Roxbury ak PLAN: Nubian Square.

Enskri. Angaje w. Aji.

- **Enskri:** Enskri nan Komite k ap Siveye Plan Jeneral Estratejik Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee), epi/oswa enskri nan yon Komite k ap Revize Pwojè (Project Review Committee, PRC).
- **Angaje w:** Patisipe nan reyinyon piblik yo. Poze kesyon. Envite wazen w yo, gwoup sivik Roxbury yo ak òganizasyon, biznis, vwazinay oswa lòt afilye nan kominote yo pou vini nan reyinyon piblik yo.
- **Aji:** Revwa epi fè kòmantè sou pwojè yo, sou devlopman yo e sou inisyativ planifikasyon an.

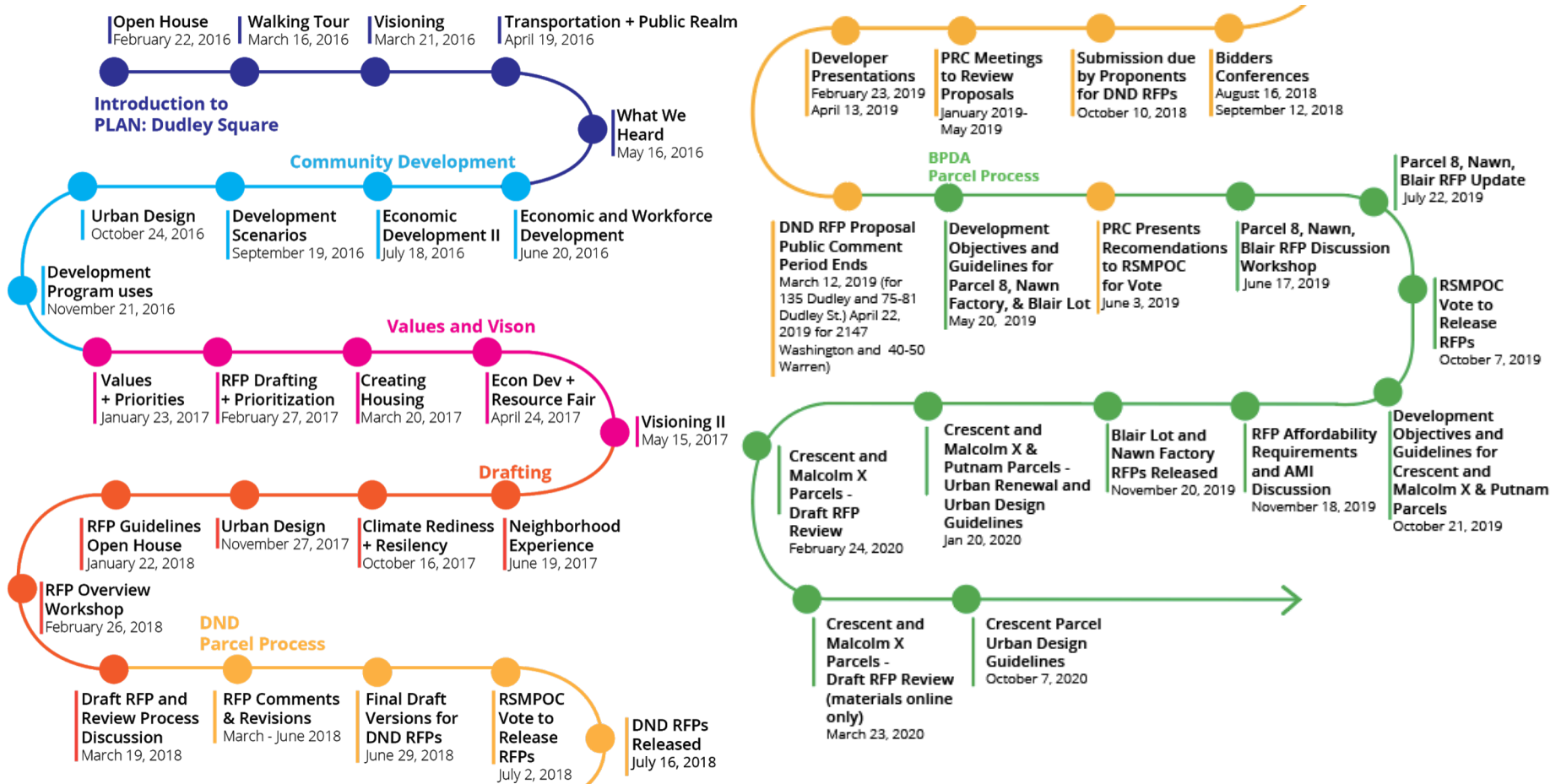
Pou ka gen plis enfòmasyon sou reyinyon k ap fèt yo, sou pwojè devlopman yo ak kijan pou patisipe ladan yo, ale nan bit.ly/theRSMPOC

Objektif Plan Jeneral Orijinal 2004

- Amelyore **lavi sivik ak kiltirèl** nan katye a
- Ankouraje **kwasans divès e dirab** ak travay pou rezidan lokal yo
- Asire **Transpò piblik** ak **prive ki san danje e ki pratik**
- Agrandi ak amelyore **lojman pou divès** gwoup sosyo-ekonomik ak divès gwoup laj
- Kreye yon **kad piblik dinamik, konfòtab e san danje** ki reflekte divèsite rezidan lokal yo.
- Amelyore **patisipasyon kominote a** ak **emansipasyon li** kidonk se pou gouvènman an, enstitisyon yo ak bizniss yo gen plis responsabilite

2. Mizajou sou Planifikasyon

PLAN: Nubian Square Process to Date



Mizajou sou PLAN: Nubian Square

- **7 oktòb 2020** Crescent Pasèl Reyinyon
- **16 novanm 2020** Virtual Chat ak yon Planifikatè
- **7 desanm 2020** Reyinyon RSMPOC: Blair Lot ak faktori Nawn

3. Mizajou sou Inivèsite Northeastern

840 Columbus Avenue

Komite Siveyans Plan Estratejik
Prensipal Roxbury

Planifikasyon pou Kanpis & Imobilye
2 Novanm 2020

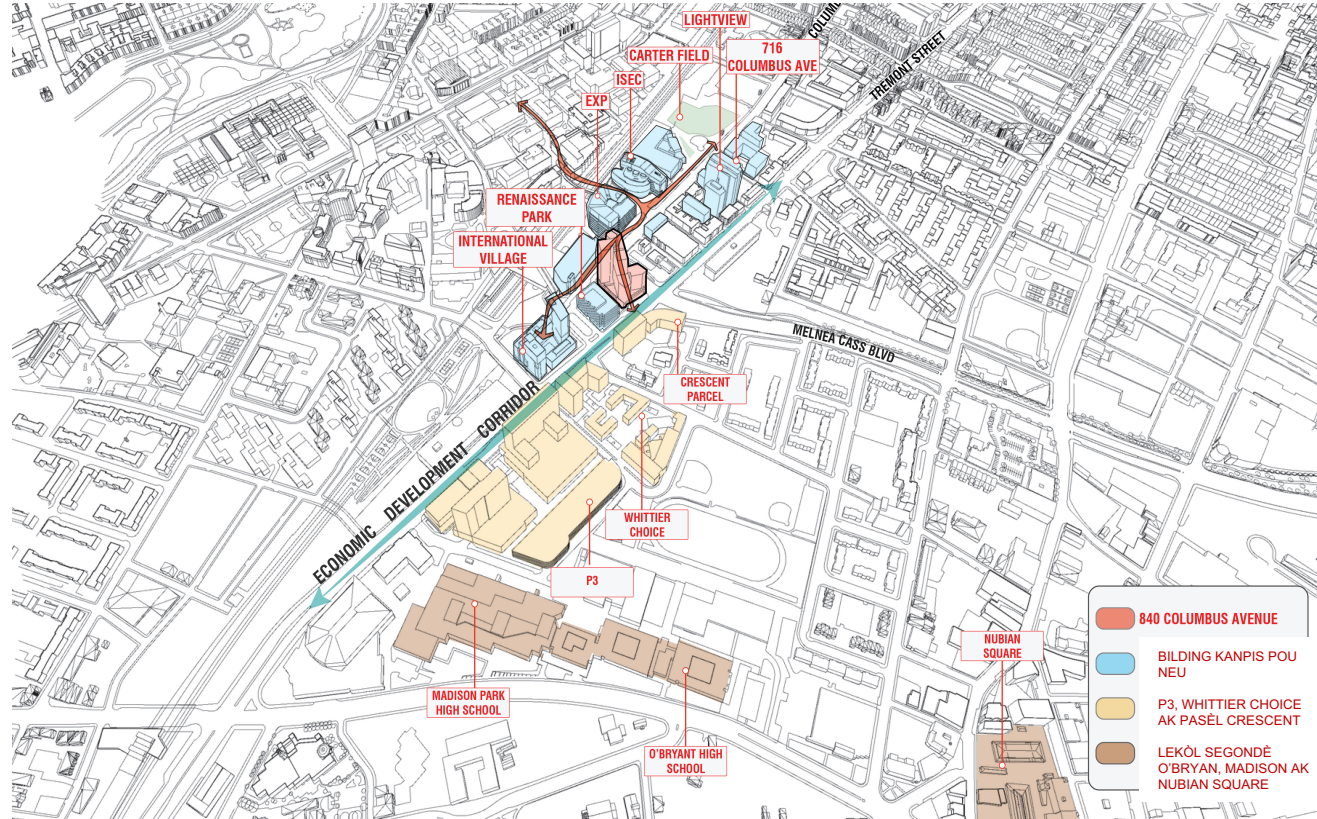


Northeastern
University

Kontèks PLAN: Nubian Square

840 Columbus Avenue

- Inivèsite Northeastern nan Roxbury
- Adjasan ak Pasèl Crescent
- Pati nan Koridò Tremont k ap devlope a
- Opòtinite pou koneksyon kominotè



840 Rezime Pwojè a ak Pwogram

Rezime

- Redevlòpman sifas espas estasyonman RenPark
- Patenarya ant Inivèsite Northeastern ak American Campus Communities (ACC) [Kominote Kanpis Ameriken]

Pwogram Konstriksyon – Rezidansyèl

- Kreyasyon 925 kabann nan kad nouvo objektif pou 1,000 kabann Inivèsite Northeastern (NU) vize a selon Amanman Plan Prensipal Enstitisyonèl (IMP) 2013 la
 - Sa enkli 175 nouvo kabann nèt
 - Sa aliyen avèk plan Vil la "Lojman pou yon Vil k ap Chanje (Housing a Changing City)" pou ajoute 16,000 kabann etidyan nan tout vil la disi 2030

Pwogram Konstriksyon – Podyòm

- Baz 5 etaj: Yon Lyen
 - Angajman Kominotè ak Devlòpman Ekonomik
 - Ansèyman ak Aprantisaj Entèdisiplinè ak Inovan



840 Columbus Ave Lojman pou Etidyan

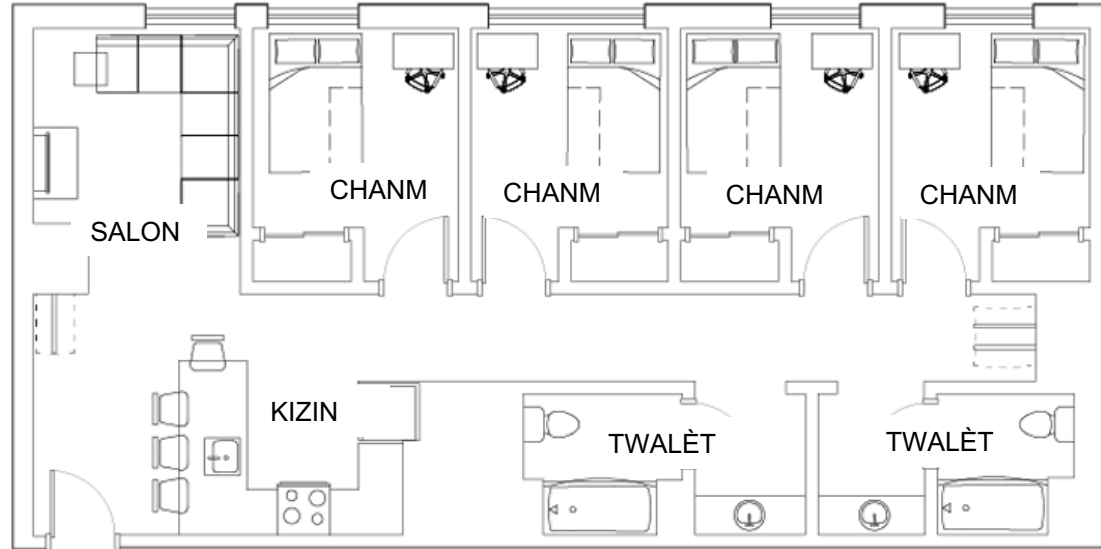
925 kabann pou
Etidyan

284

Pye Kare Anmwayèn /
etidyan

\$1,368

Lwaye debaz pa mwa
ki ekivalan ak valè dola
aktyèl la



Student demand is for apartments with private beds and shared bathrooms.

Enpak Ekonomik Devlopman an



\$250 milyon

Tou rezidansyèl
pri yo estime pou
devlopman an



500+

Djòb konstriksyon
ki kreye



\$2.1 milyon

Taks anyèl selon
estimasyon



12

Djòbye atanplen
nan lojman pou
etidyan yo

Entèpretasyon Konseptyèl: Panorama Atravè Tremont



VOLIMETRI ORIJINAL

Selon anrejstreman Fòm Notifikasyon Plan Prensipal Enstitisyonèl (IMPNF)/Fòm Notifikasyon Pwojè (PNF) an Novanm 2019



SHEMA AN Z

Ke yo te pataje nan Reyinyon Fòs Travay 22 Septanm lan (22/9)



SHEMA AN X

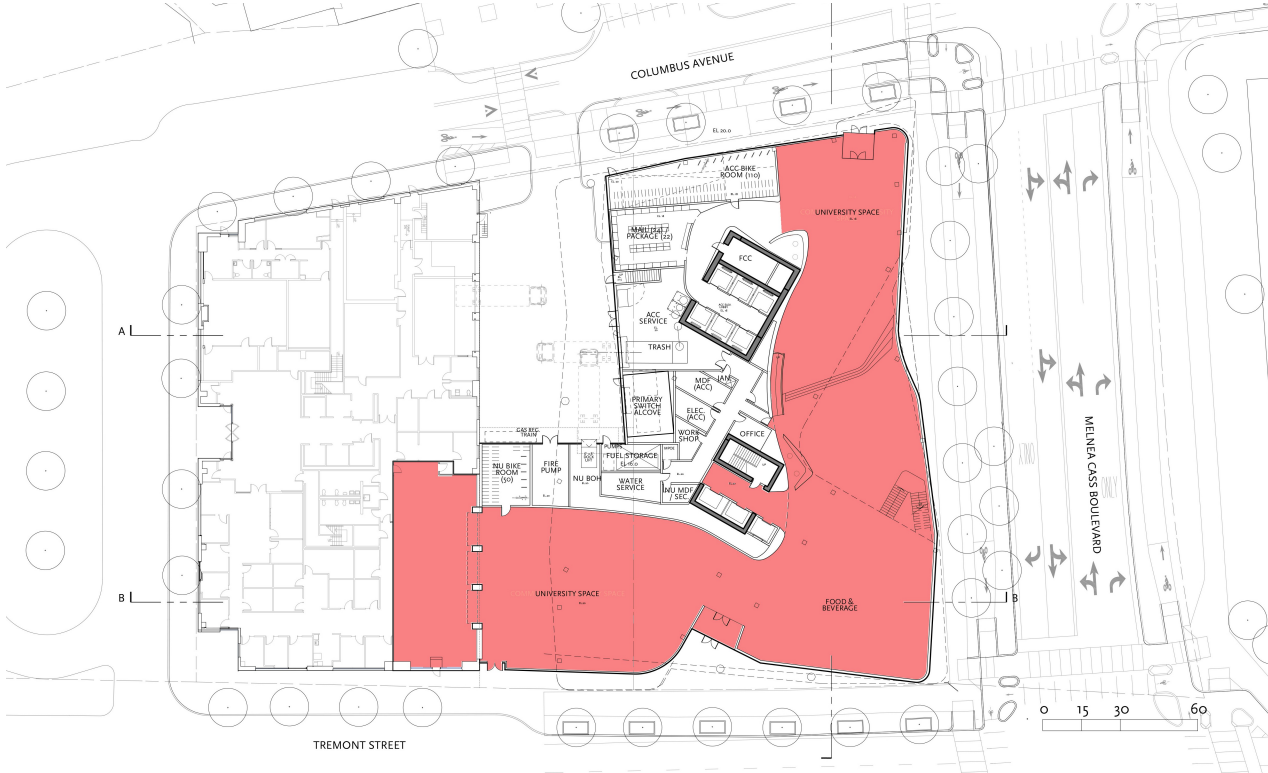
Entèpretasyon Konseptyèl: Tremont & Melnea Cass



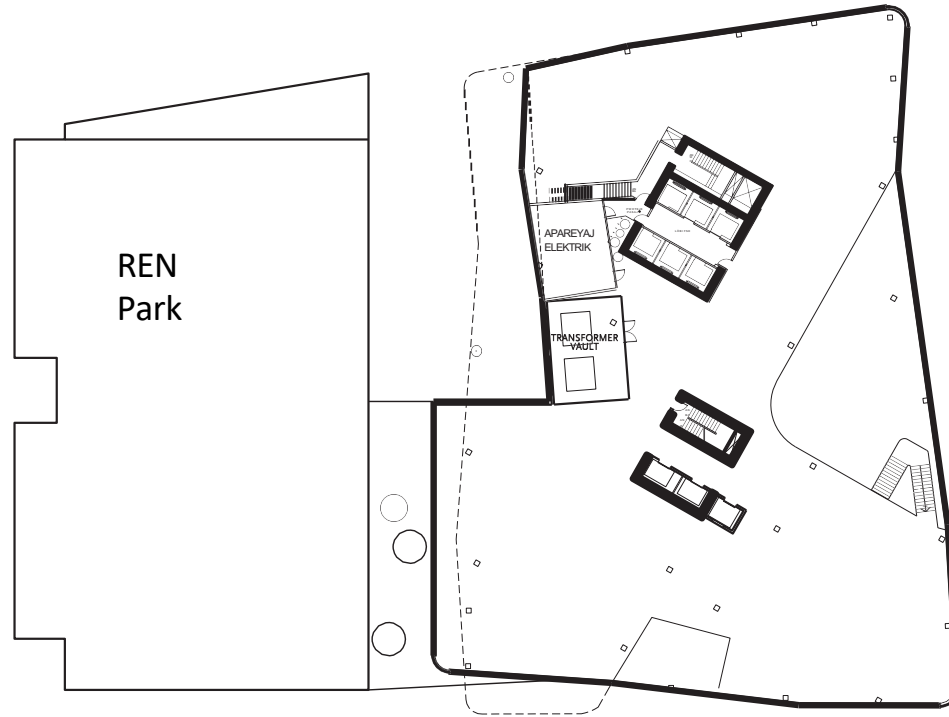
Entèpretasyon Konseptyèl: Columbus & Melnea Cass



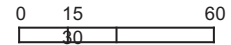
840 Columbus Ave: Redchase



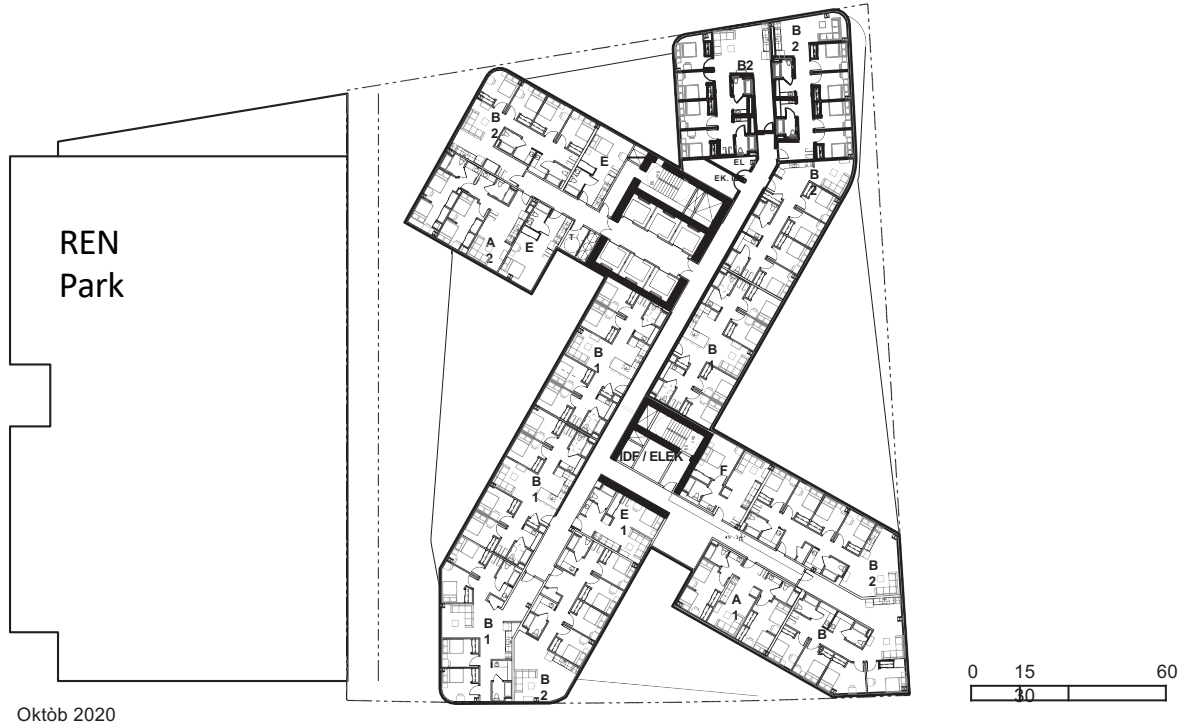
840 Columbus Ave: Plan Nivo 2



Oktòb 2020



840 Columbus Ave: Plan Nivo 7-15



Karaktè Espas la



Pwogram Kominotè ki Egziste yo: Edikasyon

Bousdetid Boston

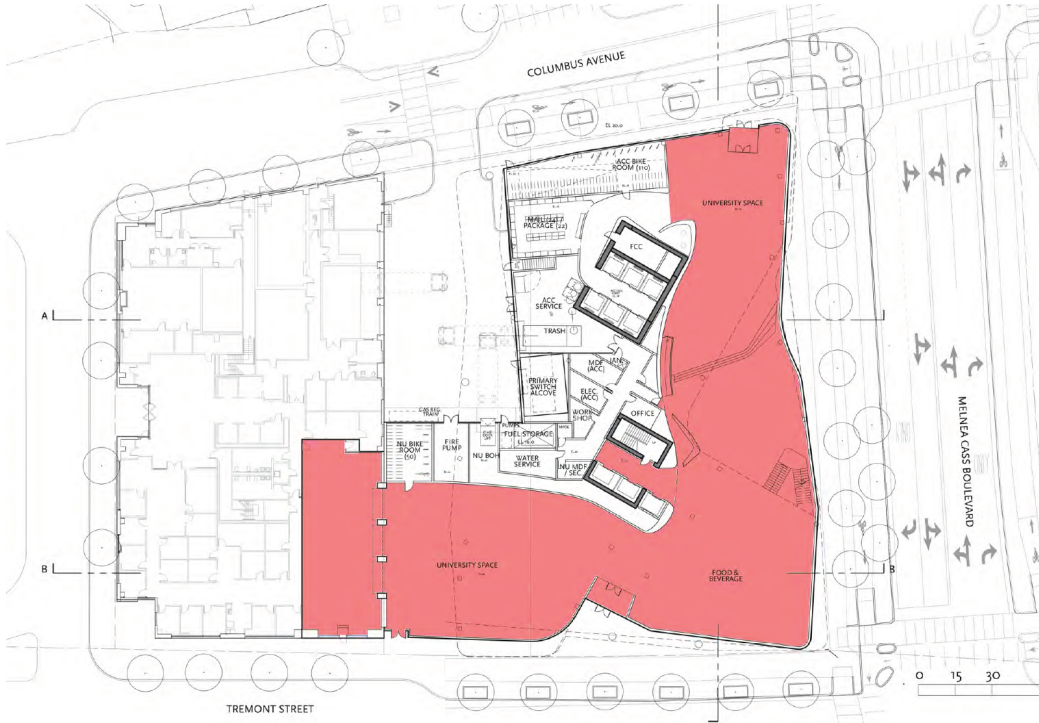
- OSOP: 134 etidyan nan Boston ap resevwa bousdetid pou ale nan Inivèsite Northeastern (NU): \$16 milyon dola kòm èd pou Inivèsite
- Lowell Institute: Plis pase 29 bousdetid pou etidyan Boston yo nan CPS
- Ane Fondasyon an: Plis pase 84 etidyan nan Boston

Jèn yo ak Preparasyon pou Kolèj

- Accelerate, Smash, YDIP
- Mass Promise Fellowship
- Balfour Academy
- Elatriye.....



Redchose ki Konsantre sou Kominote a



Prensip yo

- Enpak Mezirab
- Inivèsite + Fòs Kominotè nan Patenarya
- Divèsite, Ekite, ak Enklizyon
- Espas
- Fleksibilite

Inisyativ Devlopman Ekonomik Kominotè

Pwogram Potansyèl ki an Konsiderasyon

Anbasadè Inivèsite Northeastern (NU Ambassador)

K ap sipòte aksè pou resous NU: edikasyon, bousdetid, travay, acha, opòtinite pou jèn, elatriye

Kolaborasyon pou Toutbon (Co-Op for Good)

Sipòte etidyan yo finansyèman pou kolabore ak Òganizasyon Kominotè (CBO) lokal yo

Rezo Antreprenarya (Entrepreneurship Network)

Pwopriyetè ti antrepriz lokal yo ak antreprenè yo konekte ak aprann ak rezo elaji Inivèsite Northeastern (NU) a

Konpetans Ankouraje Devlopman (Skills Build)

Konpetans nimerik pou biznis lokal yo, jèn, moun k ap chèche travay atravè kou ak 1:1

La Anime (Pop-Up Art)

Fè wotasyon vandè yo nan mikwo-espas sibvansyone pou la, atizana, kreyasyon lokal

Konektè Bousdetid ak Patisipasyon Kominotè (Community Engaged Scholarship Connector)

Ranfòse patenarya ki pote avantaj mityèl ant etidyan yo ak kominote a

Manje ak Bwason Lokal (Local Food and Beverage)

Sipòte biznis WPIBOC - sibvansyon lwaye



Angajman Kominotè

Reyinyon Kominotè 840 Columbus Ave

- Senk reyinyon Gwoup Travay IMP
- Senk reyinyon Konsèy Konsiltatif Kominotè (CAB) Northeastern
- Reyinyon gwoup travay CAB pou Devlopman Ekonomik Kominotè
- Diskisyon Kominote Siveyans Plan Estratejik Prensipal Roxbury (RSMPOC)
- Plizyè reyinyon endividyèl ak rezidan ak òganizasyon kominotè yo
- Plizyè reyinyon ak estaf Vil Boston yo (BPDA, Devlopman Ti Antrepriz)

Ak plis lòt bagay ankò ki pral fèt!



Kalandriye ak Etap Enpòtan

Kalandriye pou Revizyon Pwojè pou Otòn

Out

- Konsèy Konsiltatif Kominotè (CAB) NU

Septanm:

- Reyinyon Gwoup Travay sou IMP

Oktòb:

- Reyinyon Ajans Devlopman ak Planifikasyon Boston (BPDA) sou Konsepsyon
- Planifikasyon Reyinyon Ajans Devlopman ak Planifikasyon Boston (BPDA)
- Gwoup Travay NU pou Devlopman Ekonomik Kominotè (CAB)

Novanm:

- Komite Siveyans Plan Estratejik Prensipal Roxbury
- Reyinyon Gwoup Travay sou IMP
- Komisyon Konsepsyon Sivik Boston

Etap Enpòtan Jeneral pou Pwojè a

- **Novanm 2019;** Anrejistre IMPNF
- **Fevriye 2020:** Yo Resevwa Detèminasyon Preliminè
- **Desanm 2020:** Anrejistre Amanman IMP/DPIR & Peryòd Kòmantè
- **Avril 2021:** Konsèy BPDA a Vote & Peryòd Kòmantè
- **Me 2021:** Revizyon Komisyon Zonaj & Odyans Piblik
- **Septanm 2021:** Anrejistre Pèmi pou Konstriksyon
- **Novanm 2021;** Kòmanse travay yo
- **Out 2024:** Imèb la Louvri



Kesyon



Vizyon Konseptyèl 840 Columbus Ave Kwen
Tremont ak Melnea Cass



4. Mizajou sou Devlopè

135 DUDLEY STREET

CRUZ DEVELOPMENT CORPORATION

Eleman Pwogram nan	Dimansyon
Kondominyòm Rezidansyèl	108 inite
Lokasyon Rezidansyèl	52 Inite
Aktivite Andetay / Komèsyal	8,703 pye kare
Garaj pou Estasyònman	146 Espas
Pri Total pou Devlopman an	\$101,000,000

135 DUDLEY STREET

CRUZ DEVELOPMENT CORPORATION

Mizajou sou Kreyasyon Djòb	Kantite Djòb (Reyèl oswa Antisipe)
Konstriksyon	150
Pèmanan	35
Pousantaj Lokal	60%
Kantite Total Djòb ki Kreye	185

Etap Règlemantè Enpòtan jiska Dat

Atik 80 –

Apwobasyon Sible pou Ivè 2021

**Komisyon Konsepsyon Sivik (Boston Civic Design Commission,
"BCDC")**

Apwobasyon Sible pou Ivè 2021

Lòt Etap Enpòtan - si sa aplikab (pa egzanp, MEPA, PIC, elatriye)

Kalandriye Jeneral ak Etap Enpòtan

Resous Finansman ak Aplikasyon yo Soumèt

DND Vil Boston Anrejistre

DHCD

MHFA

Mass Works

Gen pou Anrejistre

Gen pou Anrejistre

Anrejistre

Konsepsyon Pwojè, Pèmi ak Orè pou Konstriksyon (jan sa aplikab)

Lòt Etap Enpòtan

2147 Washington

New Atlantic Development and DREAM Development

Eleman Pwogram nan	Dimansyon
Inite Lokasyon Abòdab (30%,50%, 60% ak 80% AMI [Revni Medyàn pou Zòn nan])	62
Inite Kondominyòm Abòdab (70% ak 100% AMI [Revni Medyàn pou Zòn nan])	8
Inite Kondominyòm ki a To Mache a	4
Restoran/Kafe New Haley House	2,000 pye kare
Espas Travay Pataje pou Atis	4,100 pye kare
Aktivite Andetay Kominotè	2,200 pye kare
Garaj pou Estasyònman	32 Espas
Sifas pou Estasyònman (pou Haley House)	11 Espas
Pri Total pou Devlòpman an	\$37,861,872

2147 Washington

New Atlantic Development and DREAM Development

Mizajou sou Kreyasyon Djòb	Kantite Djòb (Reyèl oswa Antisipe)
Konstriksyon	160 (kòm estimasyon)
Pèmanan	34 (kòm estimasyon)
Pousantaj Lokal	51%
Kantite Total Djòb ki Kreye	194 (kòm estimasyon)

Etap Règlementè Enpòtan jiska Dat

- **Apwobasyon Atik 80 BPDA**
- **Apwobasyon ZBA**
- **Apwobasyon Finansman DND**
- **Apwobasyon Komisyon Mass Historic**

Kalandriye Jeneral ak Etap Enpòtan

Orè/Eleman nan Etap Enpòtan

Deziyasyon Devlop DND

Atribisyon Sibvansyon Vil la

Apwobasyon Atik 80

Apwobasyon ZBA

Atribisyon Sibvansyon/ Eta

(30/09/20)

Kloti/Kòmansman Konstriksyon Me 2021

50% Finisyon Fevriye 2022

Finisyon Konstriksyon Oktòb 2022

Okipasyon Estabilize Janvyè 2023

Estat/Finansman Antisipe

Konplete

Konplete

Konplete

Konplete

Soumisyon Aplikasyon an 30 septanm 2020

75 Dudley Street

Madison Park Development Corporation (MPDC)

Eleman Pwogram nan	Dimansyon
80% Revni Medyàn pou Zòn nan	10 Inite
100% Revni Medyàn pou Zòn nan	5 Inite
120% Revni Medyàn pou Zòn nan	5 Inite
Espas pou Aktivite Andetay	~ 750 Pye Kare
Pri Total pou Devlòpman an	~\$10,000,000

75 Dudley Street

Madison Park Development Corporation (MPDC)

Mizajou sou Kreyasyon Djòb

Kantite Djòb (Reyèl oswa Antisipe)

Konstriksyon – MPDC angaje li pou l idantifye ak rekrite nan kominote metwopolitèn Boston yo epi pou l prezante kandida sa yo bay soukontraktè k ap anboche e ki pa konfòm yo (si genyen) k ap travay sou devlopman sa a. Menm jan ak nan ane resan yo, Pwogram Devlopman Mendèv MPDC (Konstriksyon) an pral kontinye matche rezidan ki pare pou travay yo ak opòtinite avantajè nan tout Vil la.

Pi ba a w ap jwenn yon tablo ki kapte done sou fòmasyon ak anbòchman pou senk dènye ane ki sot pase yo.

	Resevwa Fòmasyon	Anboche
2020	38	48 efektif Okt. 2020 (10.2020)
2019	78	54 efektif Sept 2020 (09.2019)
2018	76	96
2017	12	57
2016	24	12

Pèmanan – MPDC ap travay sou pwogramasyon pou espas komèsyal andetay ~750 Pye Kare pou pwojè a, ki depannde kantite djòb ki pral kreye.

Pousantaj Lokal - Madison Park Development Corporation pral kontinye fè tout efò posib pou satisfè ak/oswa depase objektif kominote Roxbury yo, selon preferans Komite Siveyans Plan Estratejik Prensipal Roxbury a: 51% Moun Minorite ki Pa Blan, 51% Rezidan Boston ak 12% Fanm

Kantite Total Djòb ki Kreye

Etap Règlemantè Enpòtan jiska Dat

- **Atik 80**
 - Obteni
- **Komisyon Konsepsyon Sivik (Boston Civic Design Commission, "BCDC") - si sa aplikab**
 - Pa aplikab
- **Lòt Etap Enpòtan - si sa aplikab (pa egzannp, MEPA, PIC, elatriye)**
 - Soumèt bay PIC ak BWSC

Kalandriye Jeneral ak Etap Enpòtan

- **Resous Finansman ak Aplikasyon yo Soumèt**

DND (Depatman Devlopman Katye), CPA (Fon pou Prezèvasyon Kominotè) ak MassHousing pran angajman

FHLB ak MassDevelopment Brownsfields soumèt

- **Konsepsyon Pwojè, Pèmi ak Orè pou Konstriksyon (jan sa aplikab)**

100% soumisyon Plan Jeneral

Soumèt

100% soumisyon Devlopman Konsepsyon

Soumèt

95%/100% soumisyon Dokiman Konstriksyon

Desanm 2020

Kloti finansman konstriksyon/kòmansman konstriksyon

Mas 2021

The Batson Building / 40-50 Warren Street

Nouvo Kolaborasyon Ibèn

Eleman Pwogram nan	Dimansyon
<u>Rezidansyèl</u>	18,976 Pye Kare / 25 Inite Lwaye
<u>Komèsyal / Biwo</u>	8,219 Pye Kare
<u>Aktivite Andetay / Restoran</u>	<u>2,435 Pye Kare</u>
<u>Pri Total pou Devlopman an</u>	<u>\$15,000,000</u>

The Batson Building / 40-50 Warren Street

Nouvo Kolaborasyon Ibèn

<u>Mizajou sou Kreyasyon Djòb</u>	<u>Kantite Djòb (Reyèl oswa Antisipe)</u>
<u>Konstriksyon</u>	<u>40 Antisipe</u>
<u>Pèmanan</u>	<u>30 Antisipe</u>
<u>Pousantaj Lokal</u>	<u>Plis Pase 60% Antisipe</u>
<u>Kantite Total Djòb ki Kreye</u>	<u>70 Antisipe</u>

Etap Règlemantè Enpòtan jiska Dat

- *Pwosesis Kominotè* *Konplete*
- *Konsèy BPDA Board / Ti Pwojè* *Konplete/Apwouve*
- *ZBA* *Konplete/Apwouve*
- *Pwosesis Atik 80* *Pwosesis*

Kalandriye Jeneral ak Etap Enpòtan

- *Devlòpman Preliminè*
 - *DHCD / LIHTC*
 - *Boston Private Bank*
 - *Masshousing altènatif/pèmanan*
 - *Devlòpman Konsepsyon*
 - *Dokiman Konstriksyon*
- Aplike*
- Aktyèlman ap Prepare pou Aplikasyon 30/10*
- Pwosesis ankou*
- An diskisyon kòm sous konstriksyon*
- Kòmanse*
- Debi 2021*

2085 Washington Street

Madison Tropical

Eleman Pwogram nan	Dimansyon
Lokasyon Rezidansyèl a Pri Abòdab	70 Inite (87,849 pye kare)
Aksè a Pwopriyete Imobilye Rezidansyèl pou Revni Miks	44 Inite (44,062 pye kare)
Espas pou Komodite Kominotè	2,101 pye kare
Estasyònman	74 Espas (35,171 pye kare)
Pri Total pou Devlòpman an	\$68 milyon

2085 Washington Street

Madison Tropical

Mizajou sou Kreyasyon Djòb	Kantite Djòb (Reyèl oswa Antisipe)																		
Konstriksyon	<p>Konstriksyon – Byenke pwojè sa a pako kòmanse, MPDC angaje li pou l idantifye ak rekrute nan kominote metwopolitèn Boston yo epi pou l prezante kandida sa yo bay soukontraktè k ap anboche e ki pa konfòm yo (si genyen) k ap travay sou devlopman sa a. Menm jan ak nan ane resan yo, Pwogram Devlopman Mendèv MPDC (Konstriksyon) an pral kontinye mache rezidan ki pare pou travay yo ak opòtinite avantajè nan tout Vil la.</p> <p>Pi ba a w ap jwenn yon tablo ki kapte done sou fòmasyon ak anbòchman pou senk dènye ane ki sot pase yo:</p> <table><thead><tr><th></th><th>Resevwa Fòmasyon</th><th>Anboche</th></tr></thead><tbody><tr><td>2020</td><td>38</td><td>48 efektif Okt. 2020 (10.2020*)</td></tr><tr><td>2019</td><td>78</td><td>54 efektif Sept. 2019 (9.2019)</td></tr><tr><td>2018</td><td>76</td><td>96</td></tr><tr><td>2017</td><td>12</td><td>57</td></tr><tr><td>2016</td><td>24</td><td>12</td></tr></tbody></table>		Resevwa Fòmasyon	Anboche	2020	38	48 efektif Okt. 2020 (10.2020*)	2019	78	54 efektif Sept. 2019 (9.2019)	2018	76	96	2017	12	57	2016	24	12
	Resevwa Fòmasyon	Anboche																	
2020	38	48 efektif Okt. 2020 (10.2020*)																	
2019	78	54 efektif Sept. 2019 (9.2019)																	
2018	76	96																	
2017	12	57																	
2016	24	12																	
Pèmanan	MPDC angaje li pou l reponn ak priyorite kominote yo pou kreyasyon bonjan djòb pèmanan epi li pral enplemannte sèt estanda nan Bon Nòm Travay yo epi/oswa nou pral fè tout efò posib nou pou nou satisfè kondisyon sa a.																		
Pousantaj Lokal	Pousantaj Lokal - Madison Park Development Corporation pral kontinye fè tout efò posib pou satisfè ak/oswa depase objektif kominote Roxbury yo, selon preferans Komite Siveyans Plan Estratejik Prensipal Roxbury a: 51% Moun Minorite ki Pa Blan, 51% Rezidan Boston ak 12% Fanm																		
Kantite Total Djòb ki Kreye																			

Etap Règlemantè Enpòtan jiska Dat

Atik 80

Estimasyon Revizyon Konsèy Atik 80 Fevriye 2021

**Komisyon Konsepsyon Sivik (Boston Civic Design Commission,
"BCDC")**

Estimasyon Revizyon BCDC Des 2020 - Fev 2021

Lèt Etap Enpòtan - (pa egzanj, MEPA, PIC, CMP, BWSC, elatriye)

Finisyon Antisipe 31/07/2021

Kalandriye Jeneral ak Etap Enpòtan

Resous Finansman ak Aplikasyon yo Soumèt

- Atribisyon Resous Vil (DND) ak Eta (DHCD) 31/03/2021

Konsepsyon Pwojè Pèmi ak Orè pou Konstriksyon (jan sa aplikab)

-Aktyèlman ap finalize revizyon plan jeneral la avèk BPDA

Kloti Finansye Otòn 2021



Prezantasyon Estasyon Bartlett

- Bilding A:** 60 Inite Lwaye,
12m Pye Kare Espas pou
Aktivite Andetay
- Bartlett B:** 60 Inite Lwaye,
13m Pye Kare Espas pou
Aktivite Andetay
- Bartlett C:** 61 inite
(kondominyòm)
- Bartlett D:** 50 Inite Lwaye
(senyò)
- Bartlett F5:** 44 Inite Lwaye
- Bartlett E:** 16 Inite
Kondominyòm
- Bartlett F1:** 8 Inite
Kondominyòm
- Bartlett F2:** 28 Inite
Kondominyòm
- Bartlett F3:** 16 Inite
Kondominyòm
- Bartlett F4:** 37 Inite
Kondominyòm
- Bartlett F5:** 44 Inite Lwaye
- Oasis@Bartlett Park:** 15m
Pye Kare



Estasyon Bartlett

Nuestra CDC/Windale

Eleman Pwogram nan

Dimansyon

PWOJÈ KONPLETE

Bartlett B – **Lokasyon** a Izaj Miks; Inite Rezidansyèl a Pri Abòdab, Modere, ak Redchose a Izaj Komèsyal
Bartlett E - Inite Kondominyòm ki pèmèt aksè a **Pwopriyete Imobilye**
Enfrastrikti 1 - Twotwa, Wout, Sèvis Piblik

60 Inite, 13,343 Pye Kare Kom.	\$33,360,989
16 Inite	\$ 5,878,624
0 Inite	\$ 3,076,684

FINANSE AK/OSWA K AP VINI AN 2021

Bartlett A - **Lokasyon** a Izaj Miks; Inite Rezidansyèl a Pri Abòdab, ak Redchose a Izaj Komèsyal
Bartlett C - Inite Kondominyòm ki pèmèt aksè a **Pwopriyete Imobilye**, Abòdab, Mache, Atelye pou Atis
Bartlett D – an Patenarya avèk POAH – **Lokasyon pou Granmoun Aje**; Inite a Pri Abòdab, Rezidansyèl avèk Redchose Komèsyal/Galri
Bartlett F2 - Inite Kondominyòm ki pèmèt aksè a **Pwopriyete Imobilye**
Bartlett F4 - Inite Kondominyòm ki pèmèt aksè a **Pwopriyete Imobilye**
Enfrastrikti 2 – Twotwa, Santye pou Mache, Limyè Siyalizasyon
Pak Oasis Arts - Espas Piblik Ouvè

60 Inite, 12,000 Pye Kare Kom.	\$28,644,000
61 Inite, Atelye pou Atis	\$28,182,000
50 Inite, 1,000 Pye Kare Galri	\$23,496,000
28 inite	
37 inite	\$12,936,000
0 Inite	\$17,094,000
0 Inite	\$2,965,000
0 Inite	\$2,586,401

KI PRAL FÈT 2022-2023

Bartlett F1 - Inite Kondominyòm ki pèmèt aksè a **Pwopriyete Imobilye** – Abòdab 80-100% AMI (Revni Medyàn pou Zòn nan)
Bartlett F3 - Inite Kondominyòm ki pèmèt aksè a **Pwopriyete Imobilye** – Abòdab 80-100% AMI (Revni

8 Inite	\$ 3,696,000
16 Inite	\$ 7,392,000
44 inite	\$20,328,000

Estasyon Bartlett

Nuestra CDC/Windale

Mizajou sou Kreyasyon Djòb	Kantite Djòb (Reyèl oswa Antisipe)									
Konstriksyon	900 Total Antisipe 133 Reyèl jiska Dat									
Pèmanan	100 Antisipe 40 an 2021									
Pousantaj Lokal	<p>Konstriksyon: Rezidan Boston Travayè Minorite ki Pa Blan</p> <table><thead><tr><th>OBJEKTIF - REYÈL</th><th>50%</th><th>60%</th></tr></thead><tbody><tr><td>Bartlett B</td><td>44%</td><td>58%</td></tr><tr><td>Bartlett E</td><td>65%</td><td>87%</td></tr></tbody></table> <p>Pèmanan: 90% + Antisipe</p>	OBJEKTIF - REYÈL	50%	60%	Bartlett B	44%	58%	Bartlett E	65%	87%
OBJEKTIF - REYÈL	50%	60%								
Bartlett B	44%	58%								
Bartlett E	65%	87%								
Kantite Total Djòb ki Kreye	1000									

Etap Règlemantè Enpòtan jiska Dat

Atik 80 & Apwobasyon PDA

Bartlett B ak E – Apwouve

Bartlett A, D, F2, F4 – Apwobasyon annatant

Komisyon Konsepsyon Sivik (Boston Civic Design Commission, "BCDC") - si sa aplikab

Plan Prensipal Sit la - Apwouve

Bartlett A, B, D, E, F2, F4 - Apwouve

Lòt Etap Enpòtan - si sa aplikab (pa egzanp, MEPA, PIC, elatriye)

Dispans MEPA

PIC – Enfrastrikti Faz 1 – Apwobasyon

PIC – Enfrakstrikti Faz 2 pou yo soumèt 4yèm Trimès (Q4) 2020

Kalandriye Jeneral ak Etap Enpòtan

Resous Finansman ak Aplikasyon yo Soumèt

- Bartlett A ak D Finanse Okonplè ak Fon Vil la, Fon Eta, Fon Aksyon, ak Fon Prive
- Bartlett F5 Aplikasyon DND soumèt
- Enfrastrikti 2 Finanse – ak Massworks avèk CPA 1
- Pak Atistik Piblik Oasis Finanse pasyèlman - CPA 2 annatant, Whitter Choice annatant

Konsepsyon Pwojè, Pèmi ak Orè pou Konstriksyon (jan sa aplikab)

Pwojè

Bartlett A
Bartlett D
Enfrastrikti
Oasis
Bartlett F2
Bartlett C & F4
Bartlett F1& F3
Bartlett F5

Pèmi

4yèm Trimès (Q4) 2020
1ye Trimès (Q1) 2021
1ye Trimès (Q1) 2021
1ye Trimès (Q1) 2021
2yèm Trimès (Q2) 2021
3yèm Trimès (F4) 2021
2yèm Trimès (Q2) 2022
2yèm Trimès (Q2) 2021

Kòmansman Konstriksyon

1ye Trimès (Q1) 2021
1ye Trimès (Q1) 2021
2yèm Trimès (Q2) 2021
2yèm Trimès (Q2) 2021
3yèm Trimès (Q3) 2021
4yèm Trimès (Q4) 2021
3yèm Trimès (Q3) 2022
4yèm Trimès (Q4) 2021 oswa 2023 toudepann de lè apwobasyon

finansman an

Lòt Etap Enpòtan

- *Laboratwa NEI WORC – devlopman fòs travay ak biznis GC*
- *Pak Atistik Piblik Oasis - Finisyon Konsepsyon an – Prentan 2021*