

---

# Reunión del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury

7 de marzo de 2022

# **1. Bienvenida y orientación sobre el RSMPOC**

# Grabación de la reunión

---

A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del Plan Maestro Estratégico de Roxbury en [\*\*bit.ly/theRSMPOC\*\*](https://bit.ly/theRSMPOC) para aquellas personas que no puedan asistir a la sesión en vivo por Zoom.

Además, los participantes pueden utilizar las cámaras de sus teléfonos celulares u otros dispositivos para grabar la reunión. Si no desea que lo graben durante la reunión, debe apagar el micrófono y la cámara.

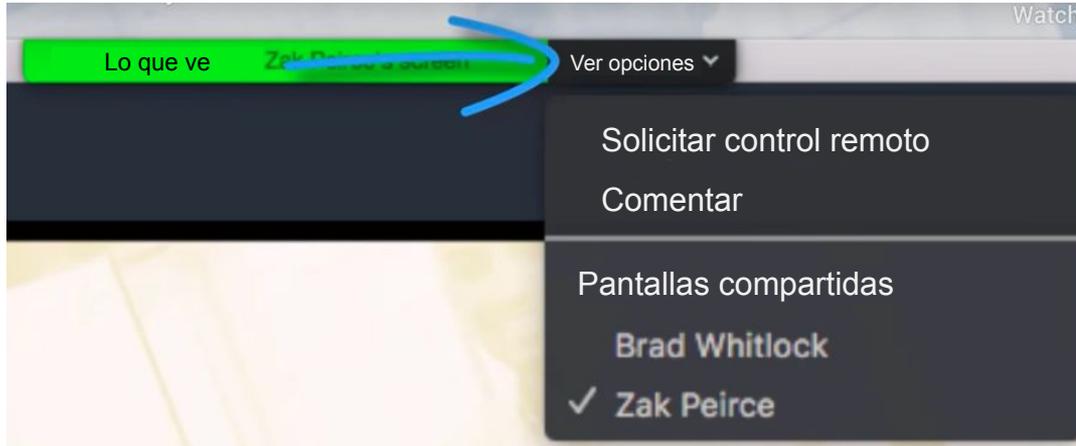
Si lo hace, podrá participar de igual forma mediante la función de chat.

# Interpretación y traducción

---



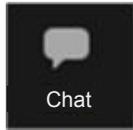
“Spanish” corresponde a español  
“Haitian Creole” corresponde a criollo haitiano  
“English” corresponde a inglés



# Consejos para usar Zoom

¡Le damos la bienvenida! Estos son algunos consejos sobre el uso de Zoom para quienes la utilizan por primera vez.

Los controles están en la parte inferior de la pantalla.



Chat

Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee, RSMPOC) y la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Participantes



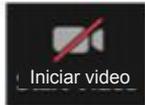
Levantar la mano

Para levantar la mano, haga clic en “Participantes” en la parte inferior de la pantalla y, a continuación, seleccione la opción “Levantar la mano” en la casilla del participante. También puede tocar \*9 en su teléfono.



Activar el micrófono

Silenciar o activar el micrófono: los participantes se silenciarán durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar o activar el micrófono en su teléfono, toque \*6.



Iniciar video

Enciende o apaga el video.

# Modales por Zoom

---

Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para quienes asistan.

- Permanezca en silencio hasta que se lo llame. Si quiere hablar durante este momento, use la función “Levantar la mano” de Zoom para que un moderador de la BPDA pueda activar el micrófono de los asistentes.
- Debe respetar los tiempos de otras personas.
- Les pedimos a los participantes que limiten las preguntas para que otros puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere hasta que el resto de los asistentes tenga la oportunidad de hacer preguntas.
- Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala por chat al final o envíela por correo electrónico a [Kelly.sherman@boston.gov](mailto:Kelly.sherman@boston.gov).

# Cronograma

---

- 1. Bienvenida al RSMPOC**
- 2. Actualización de la planificación**
- 3. P-3 Actualización del saneamiento**
- 4. Lote Crescent: modificación menor**

# Visión general y actualizaciones del RSMPOC

---

## *Primer lunes del mes*

10 de enero de 2022

7 de febrero de 2022

7 de marzo de 2022

4 de abril de 2022

2 de mayo de 2022

6 de junio de 2022

11 de julio de 2022

**\*\*No hay reuniones en agosto\*\***

12 de septiembre de 2022

3 de octubre de 2022

7 de noviembre de 2022

**\*\*No hay reuniones en diciembre\*\***

# Responsabilidades del RSMPOC

---

- El Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (RSMPOC) se creó en 2004 como resultado del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan, RSMP).
- El RSMPOC representa ampliamente el vecindario de Roxbury y está conformado por personas que designó el alcalde y que nombraron funcionarios electos, asociaciones vecinales y organizaciones comunitarias.
- El RSMPOC supervisa la aplicación del Plan Maestro Estratégico de Roxbury y del PLAN: Nubian Square.

# Integrarse. Participar. Actuar.

---

- **Integrarse:** formar parte del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury o del Comité de Revisión de Proyectos (Project Review Committee, PRC).
- **Participar:** asistir a reuniones públicas. Hacer preguntas. Invitar a los vecinos, a los grupos y organizaciones cívicas de Roxbury, a las empresas, a los colindantes o a otros afiliados de la comunidad a las reuniones públicas.
- **Actuar:** analizar y comentar los proyectos, los avances y la iniciativa de planificación.

Para obtener más información sobre los próximos eventos, los proyectos de desarrollo y la forma de participar, visite [bit.ly/theRSMPOC](https://bit.ly/theRSMPOC).

# Metas del Plan Maestro Original de 2004

---

- Mejorar la **vida cívica y cultural** del vecindario.
- Fomentar un **crecimiento diverso y sostenible** con empleos para los residentes.
- Garantizar un **transporte público y privado práctico y seguro**.
- Ampliar y mejorar las **viviendas para una variedad** de grupos socioeconómicos y etarios.
- Crear un **espacio público cómodo, animado y seguro** que refleje la diversidad de los residentes.
- Mejorar la **participación** y el **empoderamiento de la comunidad** mediante una mayor responsabilidad del gobierno y de las instituciones y empresas.

## **2. Actualización de la planificación**

# PLAN: Actualizaciones sobre Nubian Square

---

- La fecha límite de propuestas para la P-3 se extendió al 16 de marzo.
- Para mantenerse al tanto del proceso de la P-3, anótese en nuestra lista de correo electrónico (escriba un correo electrónico a [kelly.sherman@boston.gov](mailto:kelly.sherman@boston.gov) para hacerlo).
- Aplikasyon pou yo sou Bartlett ak P10 PRC/IAG ap ouvri 21 mas! Tanpri aplike anvan 8 avril

# **3. P-3 Actualización del saneamiento**

# P-3 Actualización del saneamiento

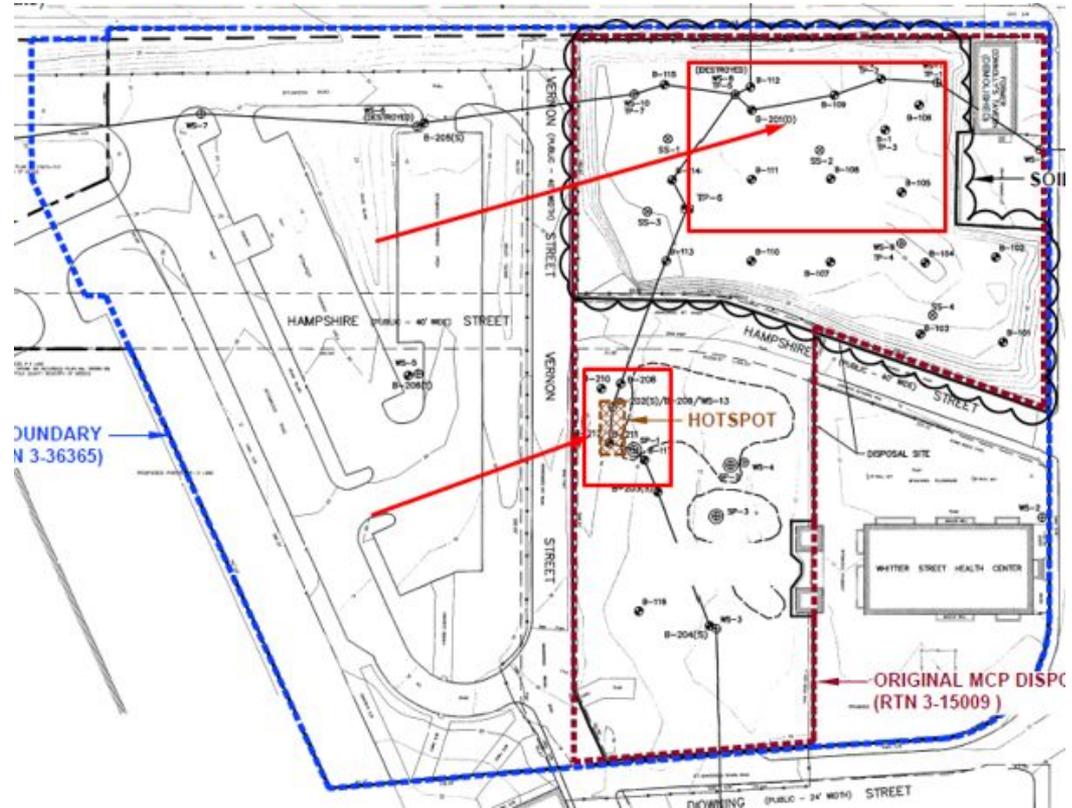
- Enero de 2021: anunciamos que la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA) recibió una subvención de Mass Brownfields de \$250,000 para el saneamiento ambiental en P3.
- Más tarde utilizamos \$1 millón adicionales de los fondos de la BPDA para el saneamiento.
- Tenemos una breve actualización sobre el progreso de este trabajo.



# P-3 Actualización del saneamiento

## Alcance del trabajo:

- Realización de análisis del suelo.
- Fase I: eliminar el foco de plomo y reducir el tamaño del montículo de tierra (*fondos de MassDevelopment*).
- Fase II: eliminar el resto del montículo de tierra (*fondos de la BPDA*).
- Eliminación segura del suelo contaminado.
- Limpieza de aproximadamente dos semanas.



# P-3 Actualización del saneamiento

---

Nuestro contratista, GEI, completó el análisis del suelo. Se realizaron 24 perforaciones en dos puntos principales del sitio.

**Hallazgos:** los resultados coinciden con la hipótesis.

- Había focos de unas 250 yardas cúbicas de plomo junto a Vernon Street.
- El montículo de tierra adyacente a Tremont Street contenía los contaminantes típicos que se esperaban y que están presentes en Boston.

# **4. Lote Crescent: modificación menor**

# P-3 Actualización del saneamiento



# P-3 Actualización del saneamiento



# P-3 Actualización del saneamiento

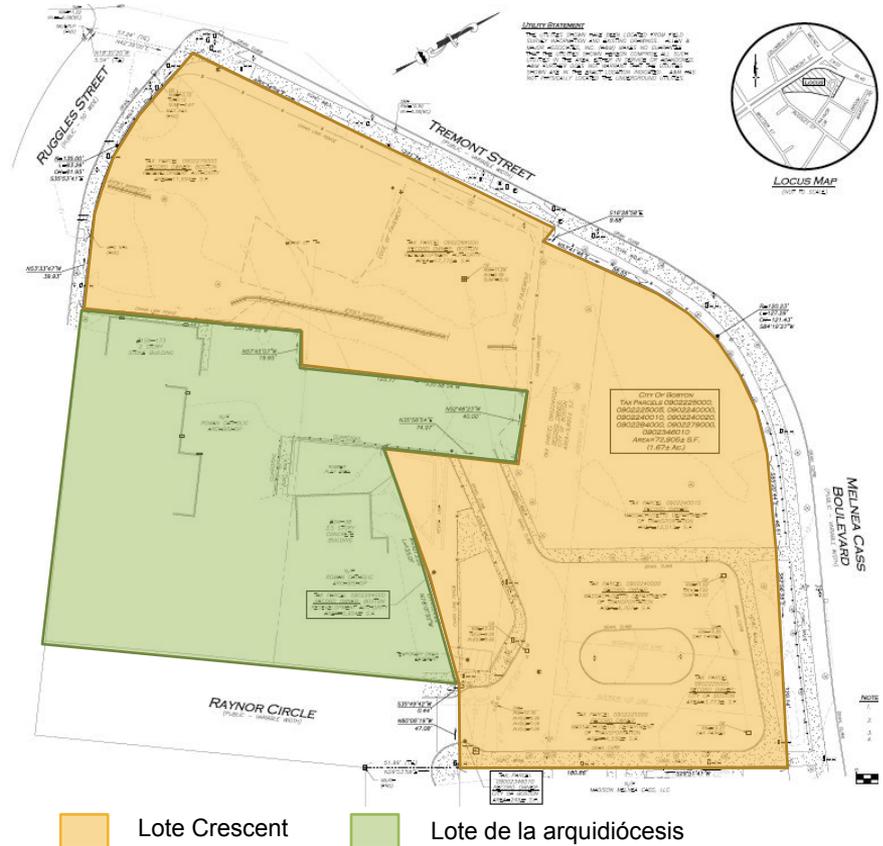
---

## Próximos pasos:

- Proceder con los documentos de construcción de la Fase I.
- Seguridad y mitigación de polvo:
  - Controlar el polvo.
  - Realizar cargas estructurales de los suelos en lugar de apilarlos temporalmente.
  - Tapar contenedores.
  - Rociar con agua.
  - Reducir el tráfico o la velocidad de los equipos de construcción.

# Lote Crescent: modificación menor

- Consiste en 72,905 ft<sup>2</sup> de terreno situados en la esquina de Melnea Cass Blvd y Tremont Street.
- El sitio es un conjunto de lotes propiedad de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA), la ciudad y el MassDOT.
- El lote adyacente es propiedad de la arquidiócesis de Boston.
- En octubre de 2021, el RSMPOC votó con el fin de recomendar la propuesta de Drexel Village para la designación del lote Crescent. La propuesta incluye el lote de la arquidiócesis adyacente.



# Lote Crescent: modificación menor

## Programa propuesto por Drexel Village:

### Usos: 313,000 pies cuadrados para la construcción

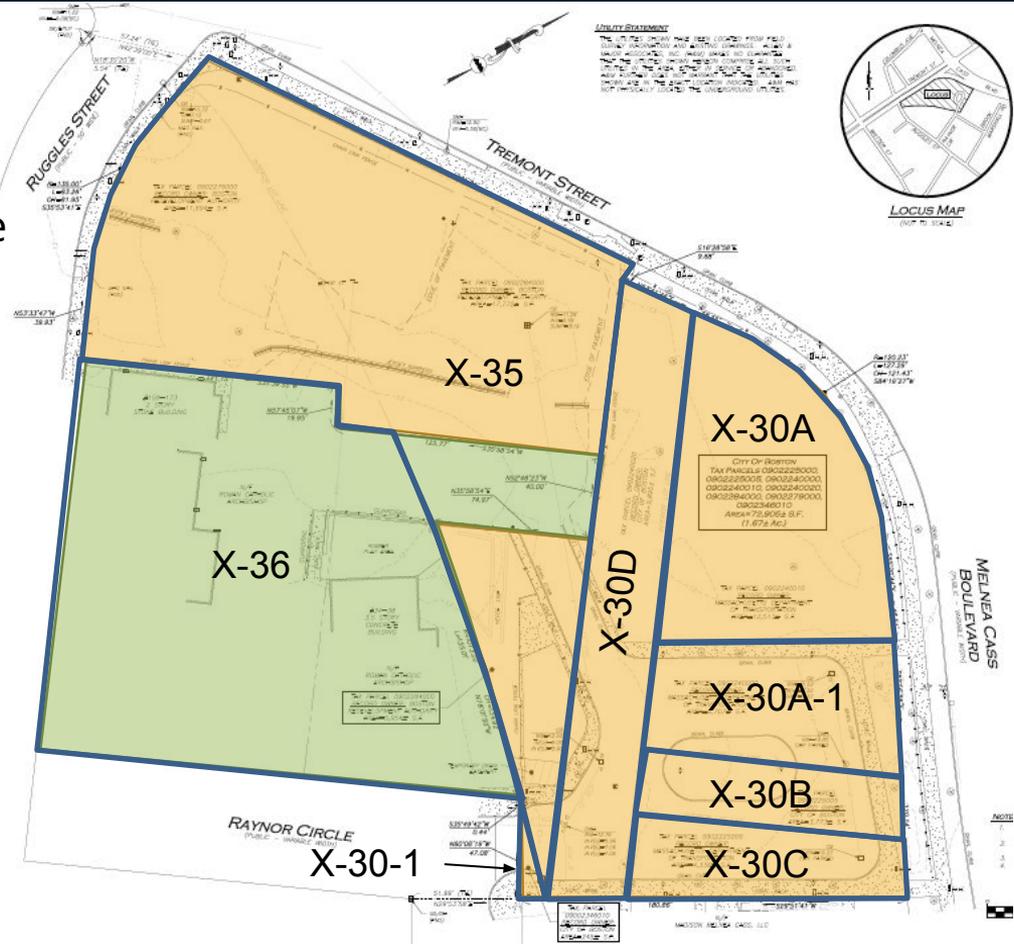
- 253,000 ft<sup>2</sup> para residencias (217 unidades, dos tercios asequibles)
- 31,000 ft<sup>2</sup> para espacios comunitarios y servicios parroquiales
- 40,000 ft<sup>2</sup> para los espacios comunes de edificios
- 65,000 ft<sup>2</sup> para espacios abiertos
- 94 espacios de estacionamiento



# Lote Crescent: modificación menor

- El lote Crescent se encuentra en el Área de Renovación Urbana del South End y en el Área de Renovación Urbana de Campus High.
- El plan de Renovación Urbana regula los usos permitidos en el lote.
- Actualmente se encuentra permitido el uso comercial y residencial.

-  Límites del lote Crescent
-  Lote de la arquidiócesis
-  Lotes de Renovación Urbana



# Lote Crescent: modificación menor

- La BPDA propone una modificación menor para permitir usos institucionales, de espacios abiertos y comunitarios para permitir los usos de la parroquia en el programa de desarrollo.

-  Uso parroquial
-  Lotes de Renovación Urbana



# Lote Crescent: modificación menor

---

Próximos pasos:

- El Consejo de la BPDA votará sobre la modificación menor el 14 de abril.
- Envíe sus comentarios por correo electrónico a [morgan.e.mcdaniel@boston.gov](mailto:morgan.e.mcdaniel@boston.gov).

# Appendix

# Tablet/Phone Screenshot

