
Reunión del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury

6 de junio de 2022

1. Bienvenida y orientación sobre el RSMPOC

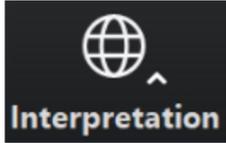
Grabación de la reunión

A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del Plan Maestro Estratégico de Roxbury en bit.ly/theRSMPOC para aquellas personas que no puedan asistir a la sesión en vivo por Zoom.

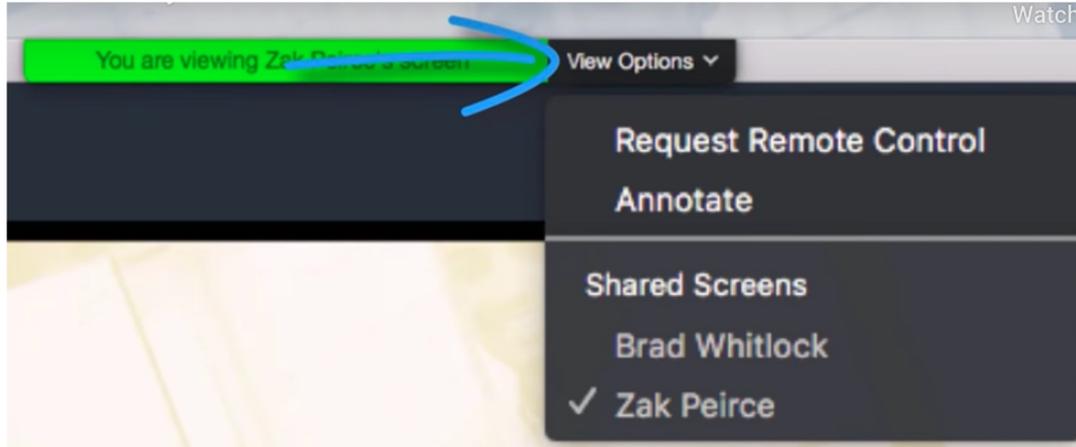
Además, los participantes pueden utilizar las cámaras de sus celulares u otros dispositivos para grabar la reunión. Si no quiere que lo graben durante la reunión, debe apagar el micrófono y la cámara.

Si su cámara y su micrófono están apagados, igual puede participar mediante la función de chat de texto.

Interpretación y traducción

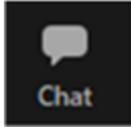


“Spanish” corresponde a español
“Haitian Creole” corresponde a criollo haitiano
“English” corresponde a inglés

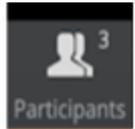


Consejos para usar Zoom

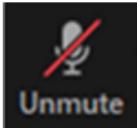
¡Bienvenido! Estos son algunos consejos sobre el uso de Zoom para quienes la usan por primera vez. Sus controles están en la parte inferior de la pantalla.



Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee, RSMPOC) o de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Para levantar la mano, haga clic en "Participants" (Participantes) en la parte inferior de su pantalla y luego seleccione la opción "Raise Hand" (Levantar la mano) en la casilla del participante o presione *9 en su teléfono.



Silenciar/Activar micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar/activar el micrófono de su teléfono, presione *6.



Enciende/Apaga su cámara.

Modales por Zoom

Queremos garantizar que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes.

- Permanezca silenciado hasta que llegue su turno. Si desea hablar en ese momento, use la función “Raise Hand” (Levantarse la mano) de Zoom para que el moderador de la BPDA pueda activar su micrófono.
- Respete los turnos de los demás.
- Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que otras personas puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere hasta que el resto de los asistentes tenga la oportunidad de hacer preguntas.
- Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala en el chat al final o envíela por correo electrónico a rebecca.hansen@boston.gov

Agenda

1. Bienvenida del RSMPOC

2. Presentaciones de actualizaciones del desarrollador

1. Lote 10 (2085 Washington Street)
2. 2147-2163 Washington Street
3. Lote Blair
4. 40-50 Warren Street
5. 75-81 Dudley Street

Resumen y actualizaciones del RSMPOC

Primer lunes del mes

10 de enero de 2022

7 de febrero de 2022

7 de marzo de 2022

4 de abril de 2022

16 de mayo de 2022

6 de junio de 2022

11 de julio de 2022

****No hay reuniones en agosto****

12 de septiembre de 2022

3 de octubre de 2022

7 de noviembre de 2022

****No hay reuniones en diciembre****

Responsabilidades del RSMPOC

- El Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (RSMPOC) se creó en 2004 como consecuencia del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan, RSMP).
- En líneas generales, el RSMPOC representa al barrio de Roxbury y está formado por personas designadas por la Alcaldía, nombradas por los funcionarios electos, las asociaciones barriales y las organizaciones comunitarias.
- El RSMPOC supervisa la implementación del Plan Maestro Estratégico de Roxbury y el PLAN: Nubian Square.

Unirse. Participar. Actuar.

- **Unirse:** formar parte del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury o del Comité de Revisión de Proyectos (Project Review Committee, PRC).
- **Participar:** asistir a reuniones públicas. Hacer preguntas. Invitar a los vecinos, los grupos y las organizaciones cívicas de Roxbury, las empresas, los colindantes o a otros afiliados de la comunidad a las reuniones públicas.
- **Actuar:** analizar y comentar los proyectos, los avances y la iniciativa de planificación.

Para obtener más información sobre las próximas reuniones, los proyectos de desarrollo y la forma de participar, visite bit.ly/theRSMPOC

Objetivos del Plan Maestro Original de 2004

- Mejorar la **vida cívica y cultural** del barrio
- Fomentar un **crecimiento diverso y sostenible** con empleos para los residentes
- Garantizar un **transporte público y privado práctico y seguro**
- Ampliar y mejorar las **viviendas para una variedad** de grupos socioeconómicos y etarios
- Crear un **espacio público cómodo, animado y seguro** que refleje la diversidad de los residentes
- Mejorar la **participación** y el **empoderamiento de la comunidad** mediante una mayor responsabilidad del gobierno, las instituciones y las empresas

2. Presentaciones de actualizaciones del desarrollador

LOTE 10 (2085 Washington Street)

Alquiler

| | Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI | Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> | Ingresos medios 60-80 % del AMI | Hasta la tasa de mercado | Total de unidades de alquiler |
|---------------------------------------|--|---|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Estudio | 6 | | 0 | | 6 |
| 1 habitación | 1 | | 26 | | 27 |
| 2 habitaciones | 6 | | 22 | | 28 |
| 3 habitaciones o más | 3 | | 0 | | 3 |
| Total | 16 | | 48 | | 64 |
| Porcentaje de unidades totales | 25 % | | 75 % | | 100 % |

Vivienda propia

| | Ingresos medios hasta el 100 % del AMI | Hasta la tasa de mercado | Total de viviendas propias |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| 1 habitación | 8 | 0 | 8 |
| 2 habitaciones | 22 | 2 | 24 |
| 3 habitaciones o más | | | |
| Total | 30 | 2 | 32 |
| Porcentaje de unidades totales | 94 % | 6 % | 100 % |

LOTE 10 (2085 Washington Street)

Otros usos

| | |
|--|----------------------|
| Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios) | 24 espacios |
| Comercial (pies cuadrados) | |
| Oficinas (pies cuadrados) | |
| Cultural (pies cuadrados) | |
| Otro | 2,400 pies cuadrados |
| Otro | |

LOTE 10 (2085 Washington Street)

Creación de empleos

| | |
|-----------------------------|---|
| Creados | Por determinar - Madison Park Development Corporation seguirá esforzándose por cumplir o superar los objetivos de la comunidad de Roxbury, según prefiera el Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury: el 51 % de personas de color, el 51 % de residentes de Boston y el 12 % de mujeres. |
| Empleos de MWBE Creados | |
| Proyectados | |
| Empleos de MWBE Proyectados | |

LOTE 10 (2085 Washington Street)

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos lo siguiente:
 - Aprobación del Consejo de Apelaciones de Zonificación
 - Compromiso de fondos y créditos fiscales del DHCD
 - Identificar el sindicador de créditos fiscales
 - Selección de contratistas
- Esperamos comenzar la construcción en el invierno de 2022-2023.
- Esperamos terminar el proyecto en el verano de 2024.

2147 WASHINGTON

Alquiler

| | Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI | Ingresos bajos 30-60 % del AMI | Ingresos medios 60-80 % del AMI | Hasta la tasa de mercado | Total de unidades de alquiler |
|---------------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Estudio | 1 | 4 | 2 | 0 | 7 |
| 1 habitación | 4 | 19 | 8 | 0 | 31 |
| 2 habitaciones | 3 | 11 | 6 | 0 | 20 |
| 3 habitaciones o más | 0 | 3 | 1 | 0 | 4 |
| Total | 8 | 37 | 17 | 0 | 62 |
| Porcentaje de unidades totales | 13 % | 60 % | 27 % | 0 % | 100 % |

Vivienda propia

| | Ingresos medios hasta el 100 % del AMI | Hasta la tasa de mercado | Total de viviendas propias |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| Estudio | 0 | 1 | 1 |
| 1 habitación | 2 | 0 | 2 |
| 2 habitaciones | 6 | 2 | 8 |
| 3 habitaciones o más | 0 | 1 | 1 |
| Total | 8 | 4 | 12 |
| Porcentaje de unidades totales | 67 % | 33 % | 100 % |

2147 WASHINGTON

Otros usos

| | |
|--|---------------------------------|
| Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios) | 32 garajes, 11 en la superficie |
| Comercial (pies cuadrados) | 4,200 pies cuadrados |
| Oficinas (pies cuadrados) | 0 pies cuadrados |
| Cultural (pies cuadrados) | 4,100 pies cuadrados |
| Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados) | |
| Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados) | |

2147 WASHINGTON

Creación de empleos

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Empleos de MWBE Proyectados | 150 empleos |
|-----------------------------|-------------|

2147 WASHINGTON

Hitos

- Esperamos comenzar la construcción en junio de 2022.
- Esperamos terminar el proyecto en abril de 2024.

NUBIAN SQUARE ASCENDS

Alquiler

| | Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI <i>Monto del alquiler</i> | Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> <i>Monto del alquiler</i> | Ingresos medios 60-80 % del AMI <i>Monto del alquiler</i> | Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i> | Total de unidades de alquiler |
|---------------------------------------|--|---|---|--|--------------------------------------|
| 1 habitación | | | | | |
| 2 habitaciones | | | | | |
| 3 habitaciones o más | | | | | |
| Total | | | | | |
| Porcentaje de unidades totales | | | | | |

Vivienda propia

| | Ingresos medios 80 % del AMI <i>Monto de la hipoteca</i> | Hasta la tasa de mercado <i>Monto de la hipoteca</i> | Total de viviendas propias |
|---------------------------------------|--|--|-----------------------------------|
| 1 habitación | 10 (\$192,755) | 5 (\$399,735) | 15 |
| 2 habitaciones | - | - | - |
| Cantidad total de unidades | 10 | 5 | 15 |
| Porcentaje de unidades totales | 66.6 % | 33.3 % | 100 % |

NUBIAN SQUARE ASCENDS

Otros usos

| | |
|--|------------------------|
| Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios) | Más de 300 espacios |
| Comercial/Minoristas (pies cuadrados) | 50,445 pies cuadrados |
| Oficinas/Laboratorios (pies cuadrados) | 135,025 pies cuadrados |
| Cultural (pies cuadrados) | 34,500 pies cuadrados |
| Estudios artísticos (pies cuadrados) | 6,644 pies cuadrados |
| Espacio abierto | 25 % |

NUBIAN SQUARE ASCENDS

Creación de empleos

| | |
|---|---------------|
| Creados (permisos y diseño) | 86 a la fecha |
| Empleos de MWBE Creados (permisos y diseño) | 38 a la fecha |
| Proyectados (construcción) | 325 |
| Empleos de MWBE Proyectados (construcción) | 165 (50 %) |
| Proyectados (permanentes) | 545 |
| Empleos de MWBE Proyectados (permanentes) | 280 |

NUBIAN SQUARE ASCENDS

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos lo siguiente:
 - Aprobación de zonificación**
 - Aprobación de lugares emblemáticos de Boston**
 - Solicitar subsidio de \$5,000,000 en MassWorks para estacionamiento**
 - Designación final**
- Esperamos comenzar la construcción en el **cuarto trimestre de 2022**.
- Esperamos terminar el proyecto en el **segundo trimestre de 2025**.

Batson Building/40-50 Warren Street

Alquiler

| | Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI <i>Monto del alquiler</i> | Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> <i>Monto del alquiler</i> | Ingresos medios 60-80 % del AMI <i>Monto del alquiler</i> | Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i> | Total de unidades de alquiler |
|-------------------------------|--|---|---|--|--------------------------------------|
| 1 habitación | | | | | |
| 2 habitaciones | | | | | |
| 3 habitaciones o más | | | | | |
| Total | | | | | |
| Porcentaje de unidades | | | | | |

Vivienda propia

| | Ingresos medios hasta el 100 % del AMI <i>Monto del alquiler</i> | Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i> | Total de viviendas propias |
|---------------------------------------|--|--|-----------------------------------|
| 1 habitación | 9 | 3 | 12 |
| 2 habitaciones | 16 | 4 | 20 |
| 3 habitaciones o más | | | |
| Total | 25 | 7 | 32 |
| Porcentaje de unidades totales | 78 % | 22 % | |

Batson Building/40-50 Warren Street

Otros usos

| | |
|--|-----------------------|
| Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios) | 0 |
| Comercial (pies cuadrados) | 10,654 pies cuadrados |
| Oficinas (pies cuadrados) | 8,219 pies cuadrados |
| Minoristas (pies cuadrados) | 2,435 pies cuadrados |
| Otro (pies cuadrados) | |
| Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados) | |

Batson Building/40-50 Warren Street

Creación de empleos

| | |
|-----------------------------|----|
| Creados | 5 |
| Empleos de MWBE Creados | 3 |
| Proyectados | 70 |
| Empleos de MWBE Proyectados | 42 |

Batson Building/40-50 Warren Street

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos... ***compromiso de financiamiento, diseño final para compra***
- Esperamos comenzar la construcción en el... ***primer trimestre de 2023***
- Esperamos terminar el proyecto en el... ***cuarto trimestre de 2024***

75 Dudley Street

Alquiler

| | Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI <i>Monto del alquiler</i> | Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> <i>Monto del alquiler</i> | Ingresos medios 60-80 % del AMI <i>Monto del alquiler</i> | Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i> | Total de unidades de alquiler |
|---------------------------------------|--|---|---|--|--------------------------------------|
| 1 habitación | | | | | |
| 2 habitaciones | | | | | |
| 3 habitaciones o más | | | | | |
| Total | | | | | |
| Porcentaje de unidades totales | | | | | |

Vivienda propia

| | Ingresos medios hasta el 100 % del AMI <i>Monto del alquiler</i> | Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i> | Total de viviendas propias |
|---------------------------------------|--|--|-----------------------------------|
| 1 habitación | 4 | | 4 |
| 2 habitaciones | 11 | | 11 |
| 3 habitaciones o más | | | |
| Total | 15 | | 15 |
| Porcentaje de unidades totales | 100 % | | 100 % |

75 Dudley Street

Otros usos

| | |
|--|-------|
| Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios) | 0 |
| Comercial (pies cuadrados) | 0 |
| Oficinas (pies cuadrados) | 0 |
| Cultural (pies cuadrados) | 0 |
| Otro (espacio abierto) (pies cuadrados) | 4,462 |
| Otro (especificar) (pies cuadrados) | |

75 Dudley Street

Creación de empleos

| | |
|-----------------------------|---|
| Creados | |
| Empleos de MWBE Creados | |
| Proyectados | Unos 70 FTE de empleos de construcción* |
| Empleos de MWBE Proyectados | Mín. 40 % de MBE y 12 % de WBE |

*Según proyectos de construcción completados comparables. Si bien MPDC cumple con la Política de Empleo para Residentes de Boston (Boston Residents Jobs Policy, BRJP), y tiene sus propios requisitos superiores sobre compras y personal.

75 Dudley Street

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos... ***revisar el Artículo 80 "Revisión de proyectos pequeños" y realizar la presentación para que aprueben la zonificación.***
- Esperamos comenzar la construcción en la... ***primavera de 2023.***
- Esperamos terminar el proyecto en la... ***primavera de 2023.***

Apéndice

Captura de pantalla de la tablet o el teléfono

