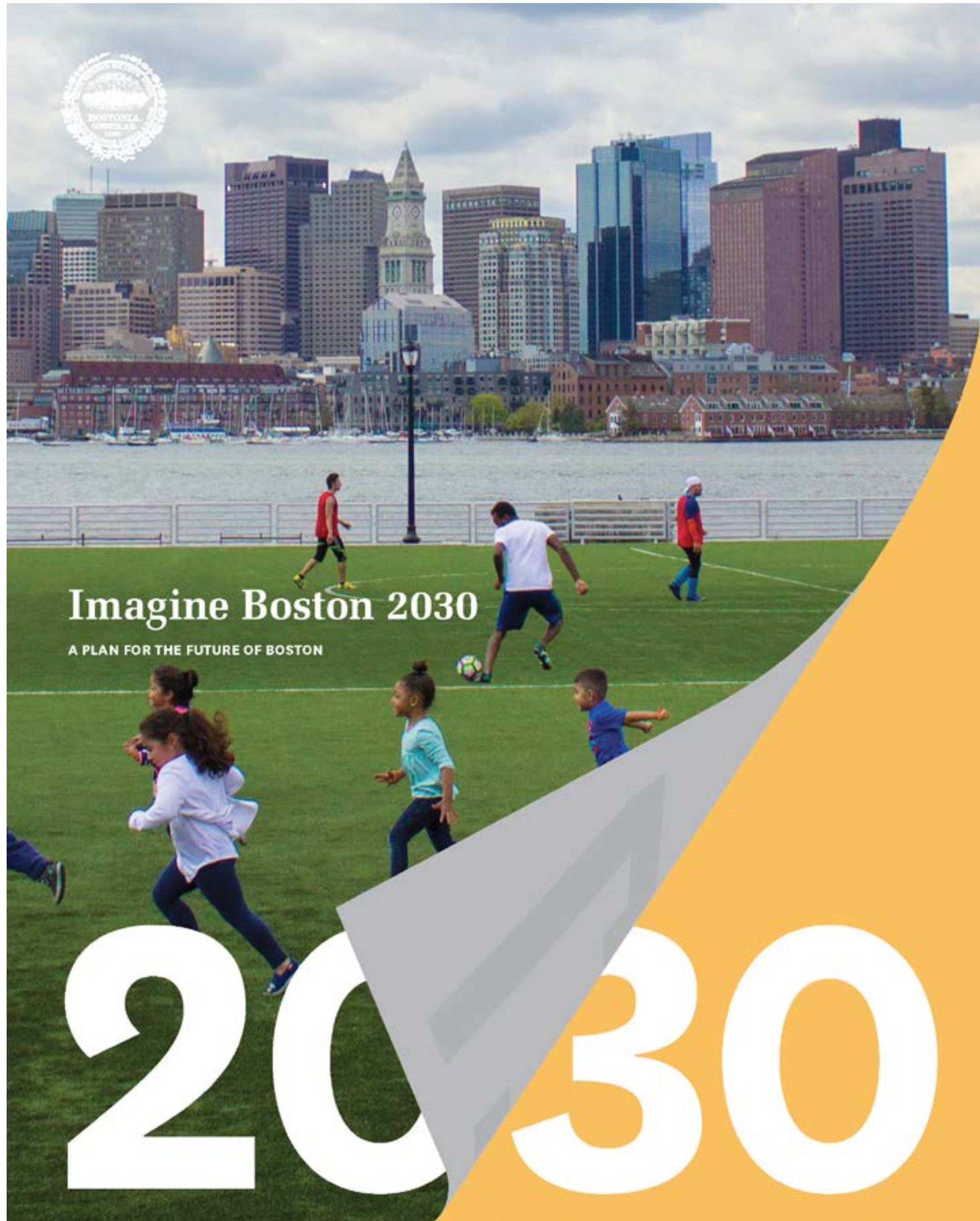


# Implementason di Upham's Corner

## Planiamentu di Kumunidade – Planus Stratéjiku



### Planu Stratéjiku pa Sidadi Interu Sentradu na Kumunidades

Imagine Boston 2030 ta identifika sinku árais di ason pa orienta kresiméntu, midjoraméntu y prezervason di Boston, y el tene un konjuntu di métodos di midison ki ta ben avalia prugrésu y avalia susésus.

**Midjora zónas: Midjora vitalidadi urbanu y afirma identidadi distintu di kada zóna através di investiméntu na dumíniu públiku, riforsu di sirvisus y konetividadi déntu di zóna, y insentivu di oportunidadi pa dizenvolviméntu.**

Insentiva un núkliu di uzu misturadu: Insentiva un núkliu densu y móvel na nos séntrus di trabadju undi más pesoas ta mora, ta trabadja y ta djunta.

Spandi zónas: Na seis ária ki ten asésu pa tránzitu na bórdas di zónas ki ta izisti, orienta nóvu kresiméntu komersial y di moradias, apoiadu pa investiméntu na dumíniu públiku y na klima.

Kria un órta marítimu (zóna frenti di mar) pa jerasons futuro: Kria un órta marítimu pa tudu rezidenti di Boston através di ativason di spasus abértu, ligason di zónas ku kel órta marítimu, y investiméntu na infrastrutura y na planiaméntu di klima proativu.

**Jera redis di oportunidadi na Fairmount Corridor: Alarga asésu a oportunidadi y riduzi disparidadi na zónas pértu di Fairmount Corridor através di investiméntus kordenadu na transpórti, na vitalidadi di zóna y na idukason.**



### Planu Stratéjiku pa Sidadi Interu Sentradu na konetividadi

Kel planu di mobilidadi pa sidadi interu, lideradu pa Dipartamentu di Transpórti di Boston, dizenvolve un vizon korajozu pa futuro y un konjuntu di prujétus y pulítikas pa implementa na prósimus 5, 10 y 15 anu. Prujétus prioritariu ta inklui:

- Distritus di Rua Prinsipal ki ta da pa Anda Pé na Txon y na Bisikléta sén Prubléma
- Otokaru Rápido di Mattapan pa LMA
- Otokaru Rápido y barku di North Station pa órta marítimu di South Boston
- **Midjoraméntus na Sirvisu di Linha di Fairmount Indigo y Transpórti konboiu Urbanu**
- **Columbia Road Greenway**
- 6 Koridoris di Sinal Intilijenti y Distritus
- microHUBS di Mobilidadi na Zóna



### Planus di Ária di Stason na Fairmount Corridor

Inisiativa di Planiamentu di Fairmount Indigo éra un studu di trê anu ki kumesa na febreru di 2012 y ki foi lideradu pa BPDA, ku parseria di Kámara Munisipal (Sidadi) di Boston. Kel inisiativa di planiaméntu analiza stratéjias di kurtu y di longu prazu pa midjora investiméntu di kapital, midjoraméntus na dumíniu públiku y asésu a trabadju na kel linha di konboiu di Fairmount Indigo, ki ten 9,2 milha y ki ta liga South Station ku Readville, y ta pasa pa Roxbury, Dorchester, Mattapan, y Hyde Park. Kel studu identifika oportunidadi na koridor interu pa dizenvolviméntu komersial y rezidensial, asésu di tránzitu, midjoraméntus na dumíniu públiku, y inisiativas pa konstrui kumunidade.

Ligadu ku kel prusésu, identifikadu trê Ária di Stason pa studa ku más ditalhi, inkluidu

- **Ária di Stason di Upham's Corner**
- Ária di Stason di Blue Hill Ave/Cummins Hwy
- Ária di Stason di Four Corners/Geneva Ave



# Implementason di Upham's Corner

## Planiamentu di Kumunidadi – Pilotu di Zóna Midjoradu

### IB2030 Pilotu

Kel prusésu lideradu pa kumunidadi y promovidu pa Sidadi pa invisti na Upham's Corner ta da un mudélu pa kel prusésu ki Boston pode uza pa midjora se zónas

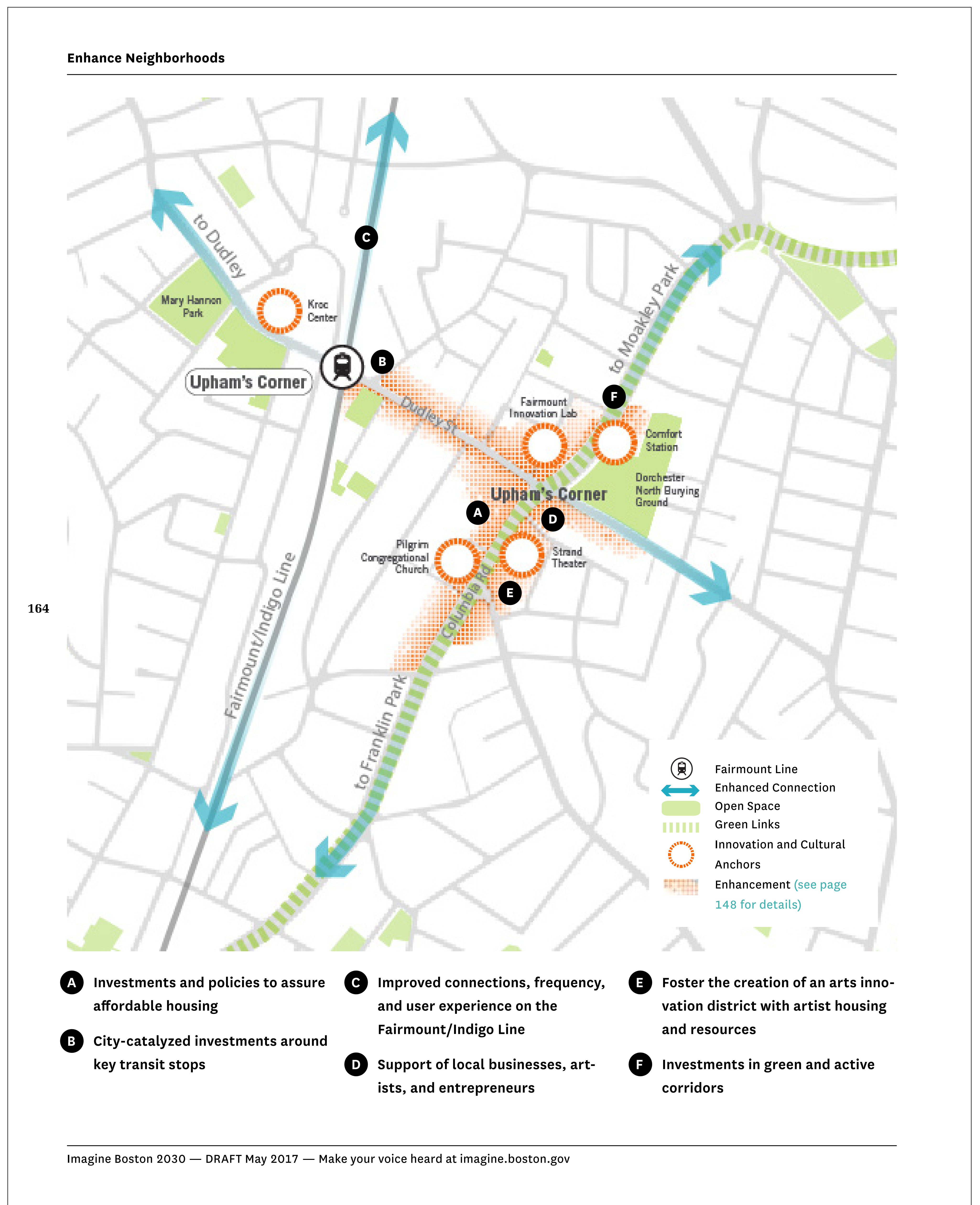
**Papel di Sidadi é inisia un prusésu através di fóku stratéjiku y investiméntus diresonadu ki ta sai di vizon di kumunidadi pa ses zóna.**

### Asons Más Inpurtanti

Kes ason li ta da orientason pa dizenvolviméntu y es sta difinidu pa prioridadi di kumunidadi:

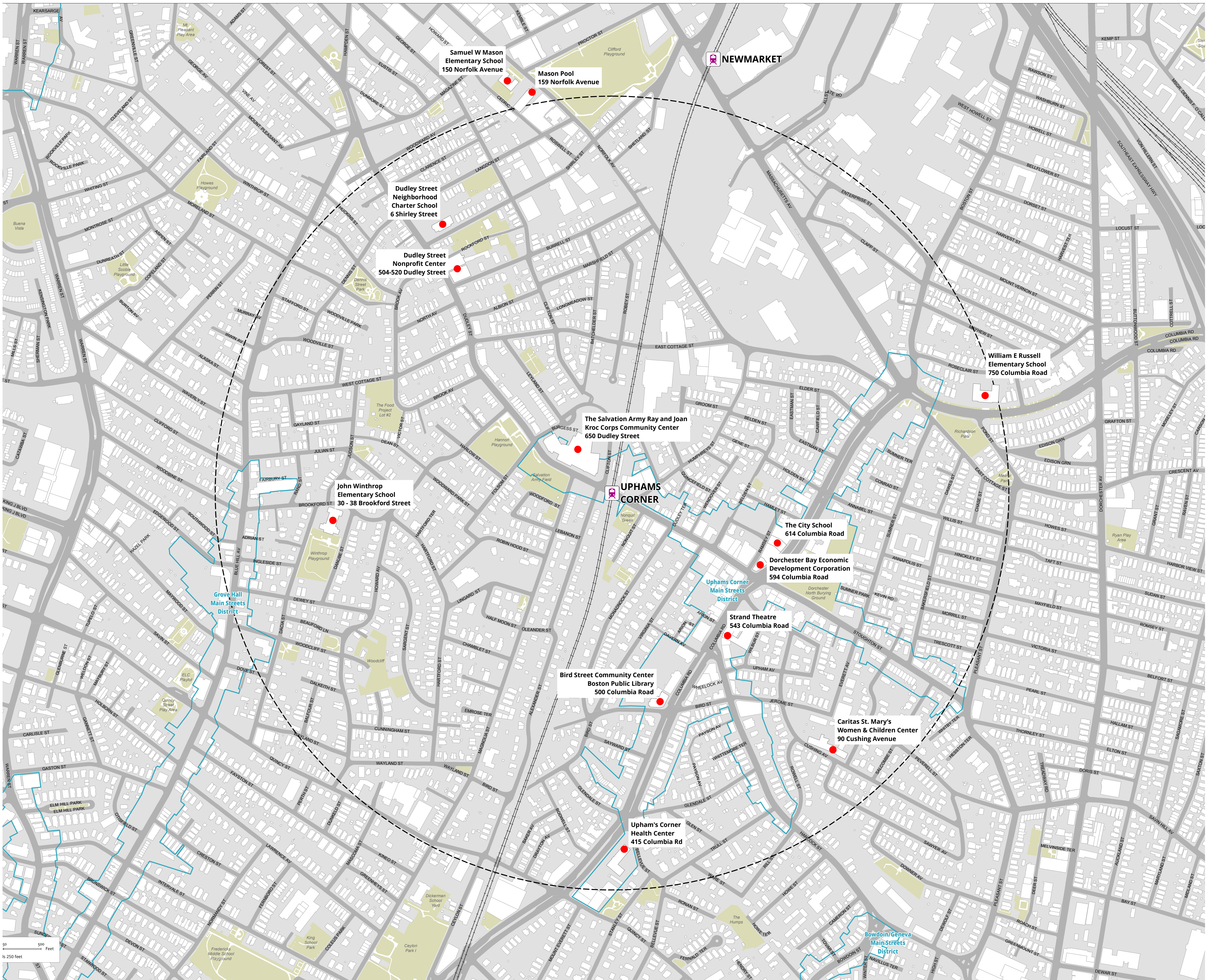
- Investiméntus y pulítikas di Sidadi pa promove árias densu y ki ta da pa anda pértu di parajis di tránzitu
- Pulítikas y akizison y dizenvolviméntu stratéjiku di terenu pa garanti spasu pa moradias y spasu komersial más baratu
- Midjoris ligason, frekuénsia, y spiriénsa di viajantis na Linha di Fairmount
- Apoiu di negósius, artistas y enprezárius lokal
- Promove kriason di un distritu di inovason artístiku ku moradias y rikursus pa artistas
- Midjora bibliotéka y spasus di Upham's Corner
- Investiméntus na Columbia Road sima un koridor verdi y ativu

Kel stratéjia ki kriadu pa Upham's Corner ten potensial pa sirbi komu un pilotu pa midjora zónas sima el y zónas na sidadi interu.



# Implementason di Upham's Corner

Planiamentu di Kumunidadi – Planu di Ária di Stason di Upham's Corner



## Vizon di Kumunidadi

Upham's Corner é un séntro komersial, kultural y kumunitáriu revitalizadu ki é un selebrason di diversidadi y un ânkura di arti y di kultura di Koridor di Fairmount Indigo.



# Implementason di Upham's Corner

## Planiamentu di Kumunidadi – Planu di Ária di Stason di Upham's Corner

### Kapasidadi di Dizenvolviméntu

Kes siginti kapasidadi di kresiméntu di 10 anu identifikadu pa Upham's Corner através di un anáizi di konpilason ki izamina potensial pa nóvu kresiméntu en rilason a padrons di uzu, dizenvolviméntu y pusibilidadi di mudansa ki izisti. Kes objetivu siginti ta reprizenta un média di un intervalu ki kriadu pa kada métodu di midison baziadu na anáizi di padrons di uzu di terenu ki izisti.

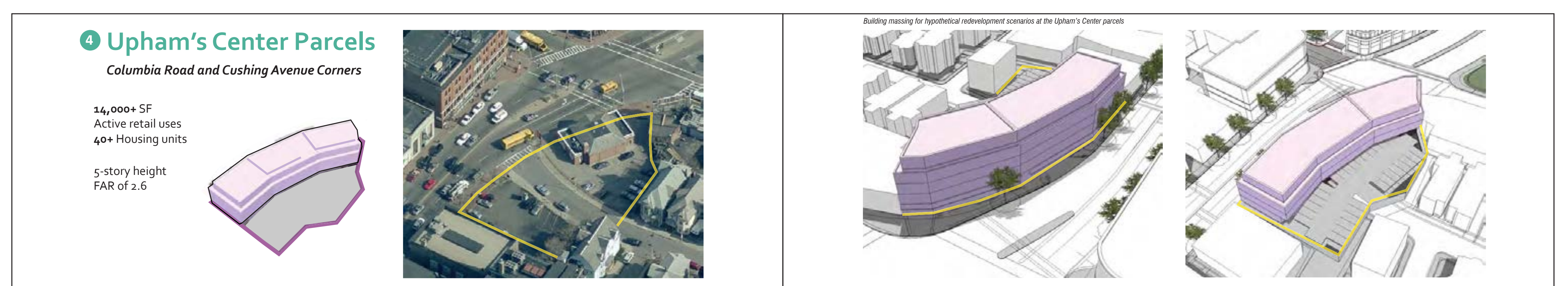
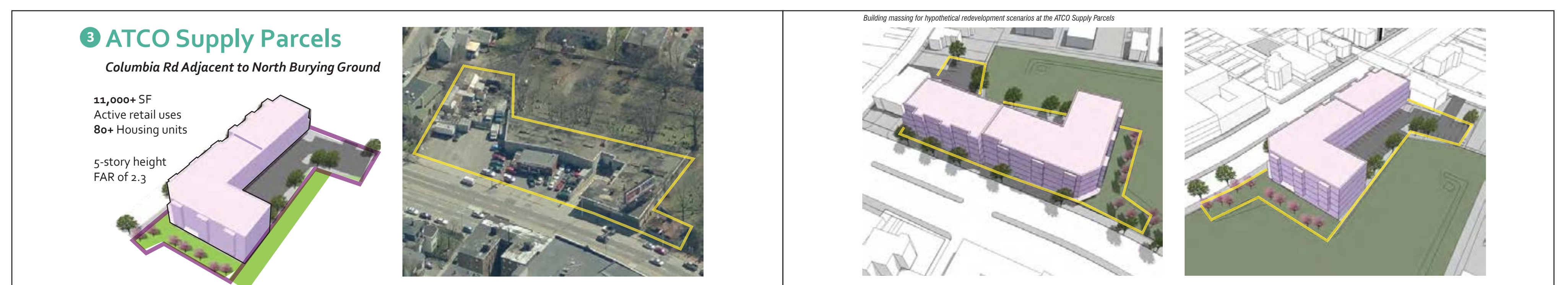
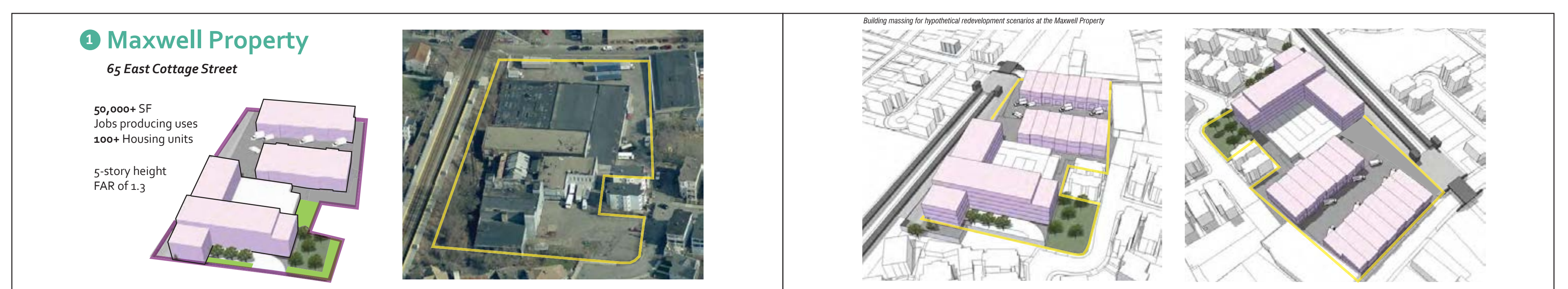
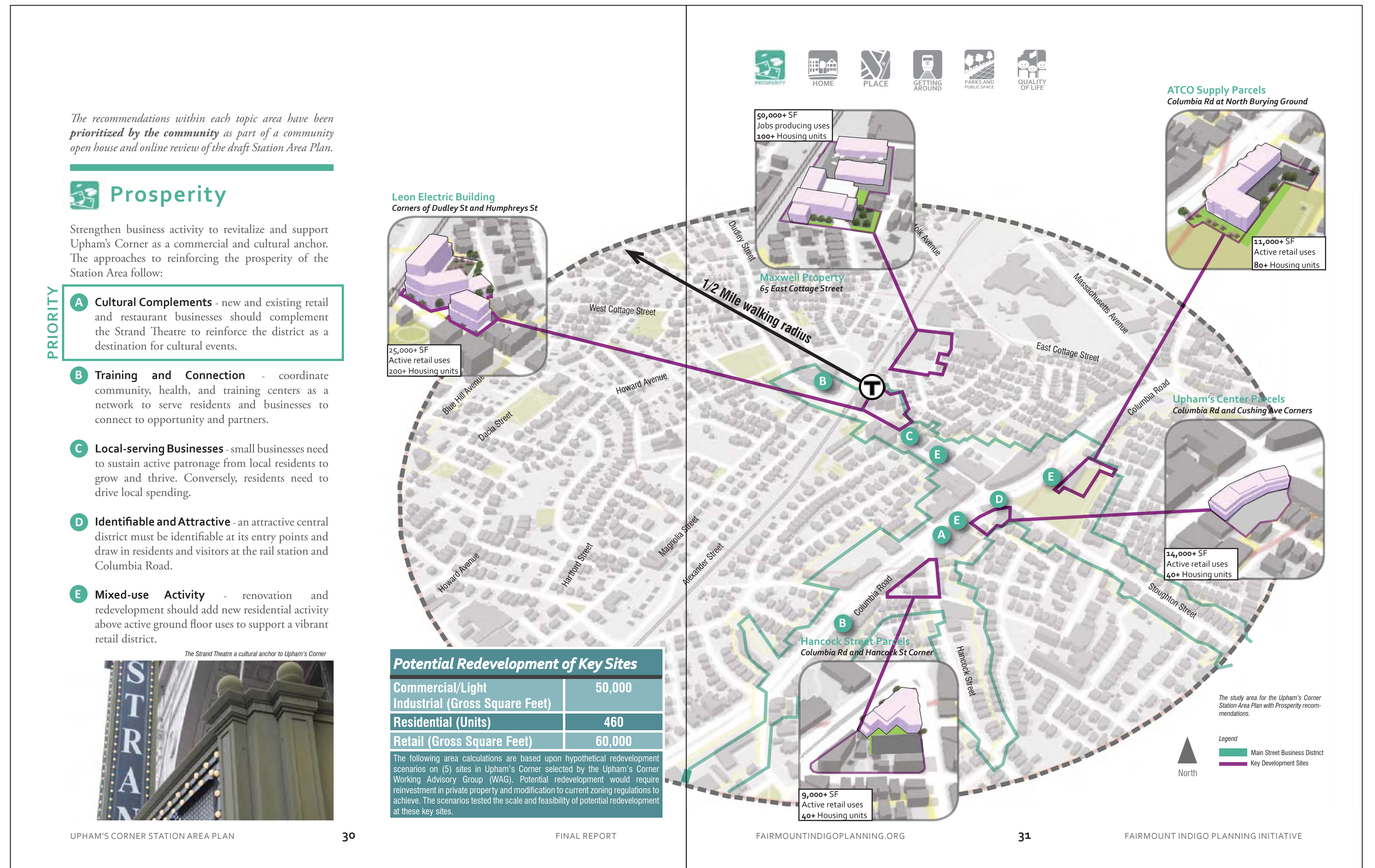
kapasidadi di populason	873	6.0% omenta
kapasidadi di inpregu	413	7.6% omenta
kapasidadi di area di edificio	1.59M GSF	11.8% omenta

Kel kapasidadi potensial li so ta pode ser rikonstruídu si Upham's Corner konsigi atrai investiméntu. Ten txeu oportunitadis na merkadu imobiliáriu di Upham's Corner. Merkadu pa nóvus moradia diresonadu pa trázntu é un pontu fórti di kel ária li. Un otu oportunitadi é lójas ki ta ben a retalhu pa sirbi pesoas ki ta viaja pa trabadju tudu dia y rezidentis pa riforsa kes lója ki dja izisti na Upham's Corner. Pruveta Strand Theater y Salvation Army Kroc Center y atrai otus ánkura institusional é tanbe un oportunitadi pa kel Ária di Stason li. Finalmenti, pruveta kes sirvisu sosial y mon-di-óbra ki dja izisti la é un oportunitadi pa riforsa un grupu di sirvisus.

### Objetivus di Kumunidadi

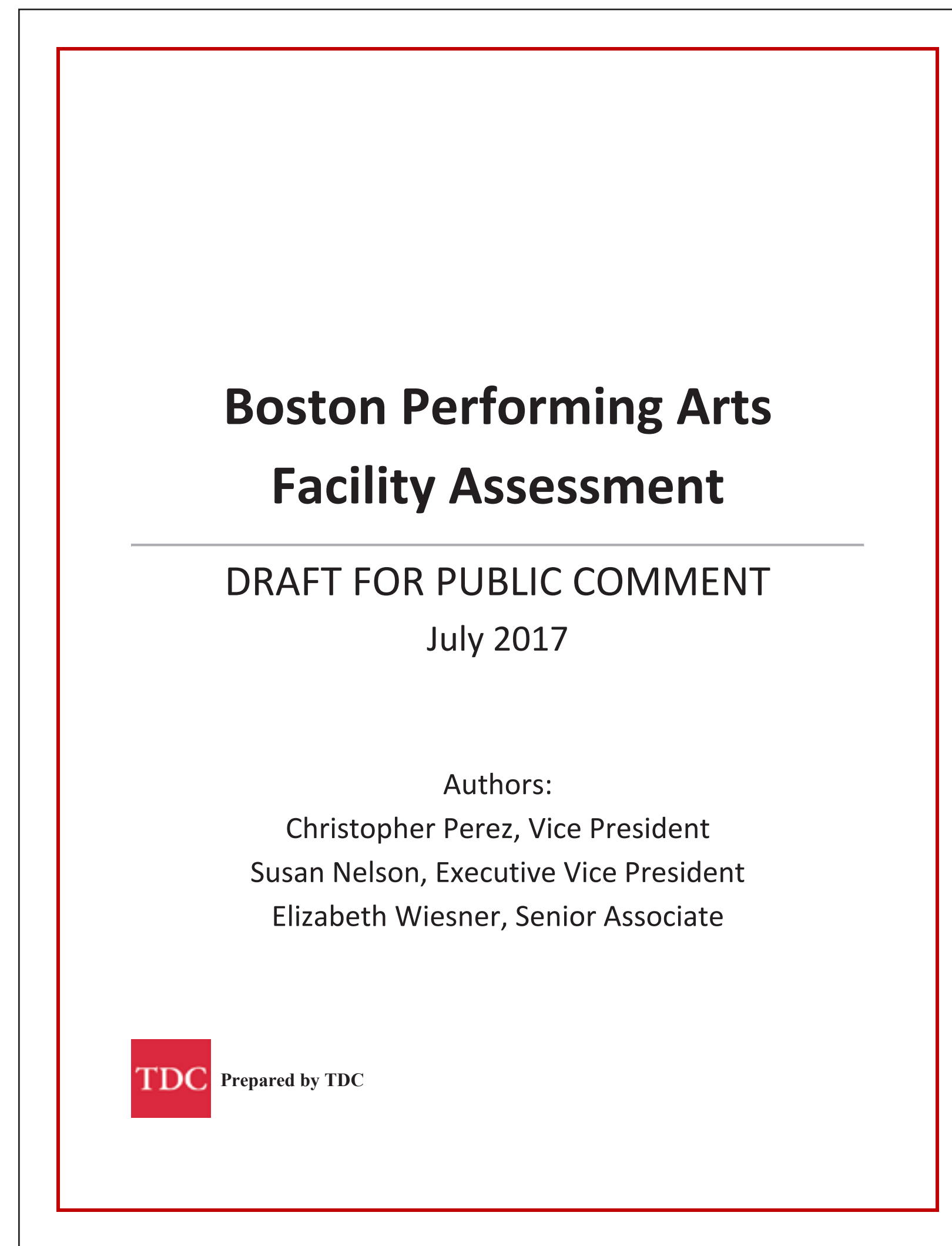
Objetivus di vizon di kumunidadi é pa:

- Minimiza mudansa di rezidentis y negósius ki sta la pa prezerva diversidadi
- Proteje kes rikursu kumunitáriu ki ta izisti na rezidentis y negósius ki sta la, y na lugaris y prédius stóriku di Upham's Corner
- Riforsa negósius y aktividadis pa revitaliza y apoia kel séntro komersial y kultural
- Riforsa karakterístikas di un zóna ki ta da pa anda sén probléma, através di midjoraméntu di dumíniu públiku y spasmus abértu, pa midjora kualidadi di vida déntu di Ária di Stason
- Oferese nóvus oportunitadi pa moradias pértu di stason y di Distritu di Ruas Prinsipal pa apoia vitalidadi
- Riforsa un ligason diréту entri séntro di aktividadi y stason di konboiu



# Implementason di Upham's Corner

Artis & Kultura – Ikonoma Kriativu & Rikursus di Kumunidade



## Planu Boston Creates 5 Objektivu

- Kria terenu fértil pa un ekosistéma di artis y kultura vibranti y sustentábel.
- Mante artistas na Boston y atraí nóvus artista pa li, rekonhesendu y apoiandu kontribuison isensial di artistas na kria y mante un sidadi prósperu, saudábel, y inovador.
- Kultiva un sidadi undi ki tudu tradison y spreson kultural ta ruspetadu, ta promovedu, y ta resebe rikursus di manera justu, y undi ki oportunidadi pa partisipa na artis y na kultura é asesível pa tudu algen.
- Integra artis y kultura na tudu aspétu di vida síviku, inspirandu tudu rezidenti di Boston a valoriza, pratika, y benefisia di kriadivada na ses vida individual y na ses kumunidade.
- Mobiliza parserus provavel y inprovavel, kolaborandu ku várius instituison y setor, pa jera entuziasmu y dimanda y rikursus pa setor di artis y kultura di Boston.

**Prusésu di engajaméntu revela un nisisidadi profundu y jeneralizadu di spasus kultural asesível pa pesoas djunta, kria, kolabora, y partisipa na artis.** Partisipantis ta gostaba di odja más spasus ta uzadu pa artis, alén di séntru di sidadi, inkluidu bibliotékas, Séntrus di Boston pa Juventudi y Familias, prédius stóriku, y spasus públiku.

**Déntu di setor sén fin lukrativu, asésu a stabilisiméntus más baratu y apropiadu pa atuason y artis vizual surji sima un tema kumun, prinsipalmenti di organizasons pikinóti y médiu.**

## Identifikason di nisisidadi kultural

Problémas di ekuidadi y inkluzon ten implikasons jiográfiku: organizasons di artis y kultura fóra di séntru di sidadi é provábelmenti más pikinóti y ta resebe paku finansiaméntu.

Rezidentis di Boston meste y kre asésu a oportunidadi di artis y kultura pértu di kaza, má kes oportunidadi la y kes rikursu ki ta pusibilita-s ta distribuídu di manera dizigual na sidadi.

### Spasu pa Nsaia

Spasus pa artistas independenti y organizasons pikinóti y médiu nsaia ten ki ser stremamenti baratu, ku fasilidadi tékniku sinplis, y lokalizadu pértu di transpórti públiku.

Spasus pa organizasons más grandi nsaia ta meste fasilidadi tékniku sofistikadu, y debe sta lokalizadu pértu di transpórti públiku.

### Spasu pa Atuason

Spasu pa atuason di 150 lugar pa artistas independenti y organizasons pikinóti

Spasu pa atuason di 400-600 lugar pa organizasons pikinóti y médiu y aktividadi komersial lokal

Spasu pa atuason ku un palku apropiadu pa dansa

## Intende Ikonoma Kriativu di Boston

- Na 2014 tinha un total di 29.762 enprégus kriativu na stabilisiméntus komersial. Kel-la éra 5,4% di total di trabadjus pagadu na setor privadu di Boston.
- Más 6.483 trabadjadoris independenti na indústrias kriativu. Inkluidu trabadjadoris independenti, Ikonoma Kriativu di Boston ten un total di 36.254 trabadjador.
- Kes 29.762 trabadjador ki ten un trabadju pagadu ganha 2,4 bilion di dóla, ku un média di 81.179 dóla di saláriu anual.
- Númeru di trabadjadoris independenti di Boston na Indústrias Kriativu aumenta na nóvi di últimos dozi anu, y kel númeru subi di 4.902 pa 6.483 (32,3%) di 2002 - 2014.
- Artistas Independenti, Skritoris, y otus Artista é ménus ki metadi di total di trabadjadoris independenti na Ikonoma Kriativu di Boston.



# Implementason di Upham's Corner

Rizumu di Parséla - 543 Columbia Road

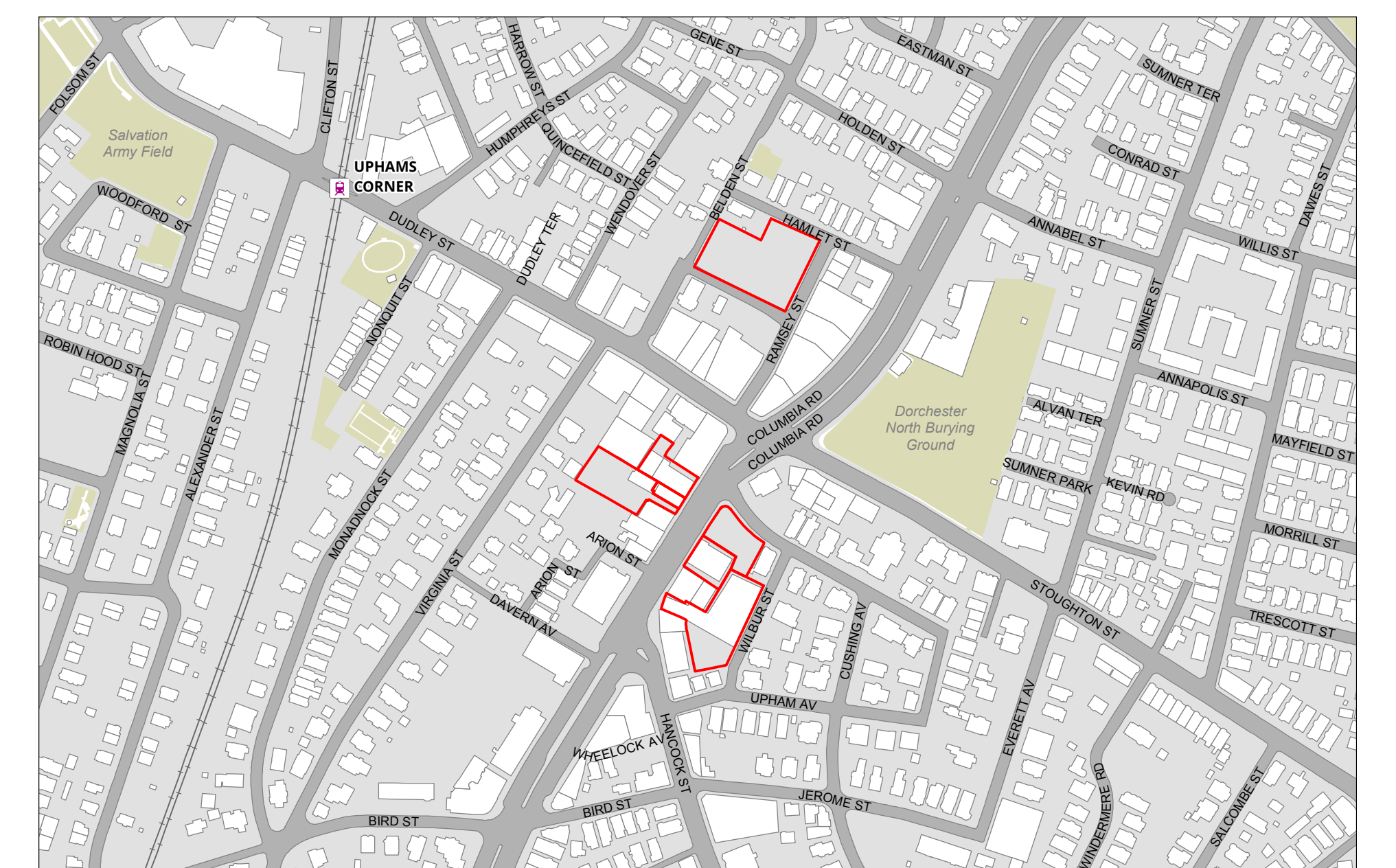
## Strand Theatre



Identifikason di Parséla 1301742000  
Ária di Lóti 24,533 square feet

### Kontestu

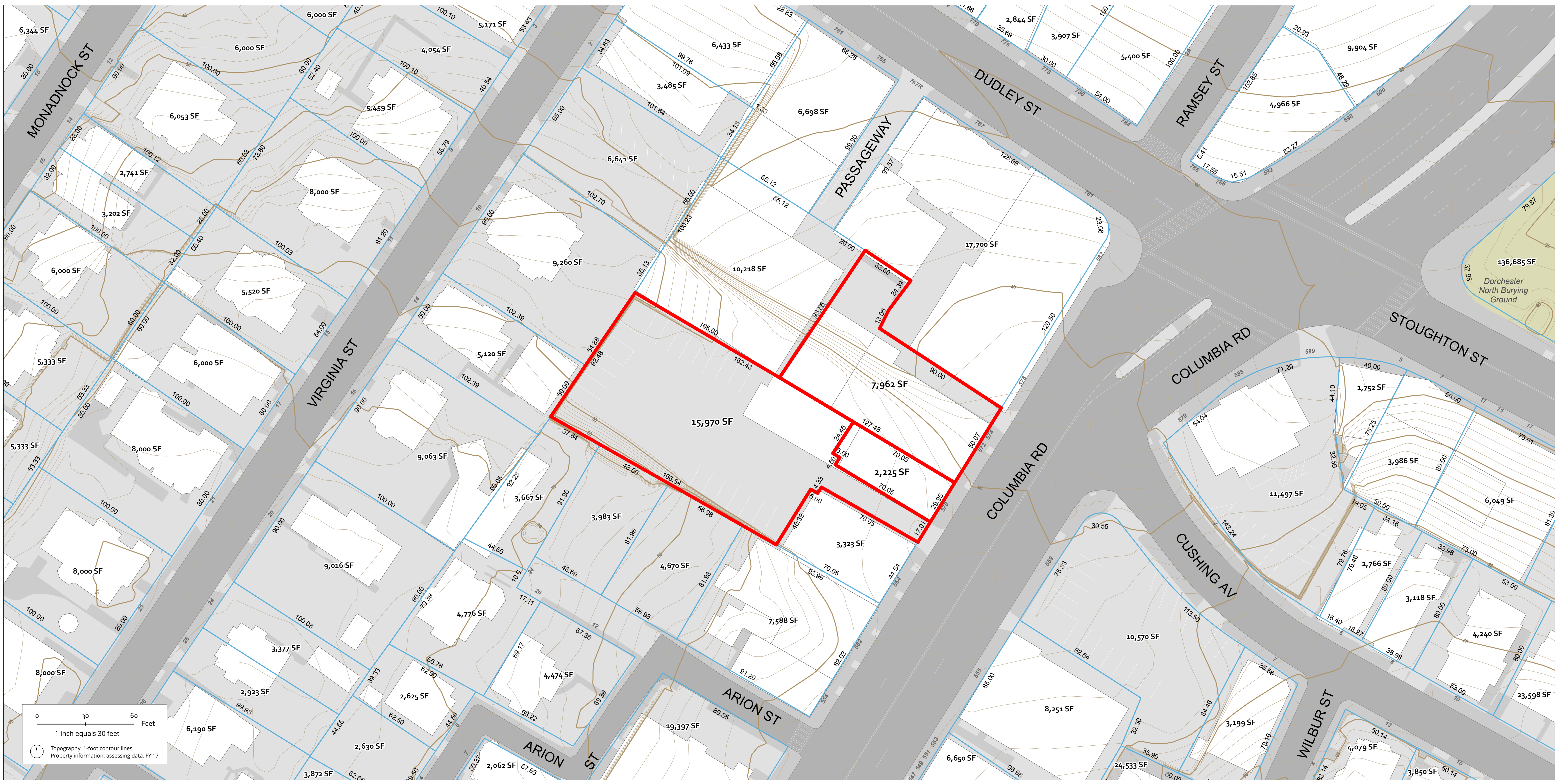
Strand Theater é un pilar kultural di kumunidad di Upham's Corner. Strand Theater konstruídu na 1918 y el foi pruméro sinéma di Boston. El pruveta kuantidadi di atividadi na Upham's Corner y el adisional un atrason kultural na kel séntro komersial en kresiméntu. Strand Theater gósi é un propiedad di Sidadi di Boston, y kel sinéma di 1.400 lugar renovadu na 2005.



# Implementason di Upham's Corner

Rizumu di Parséla - 574 Columbia Road

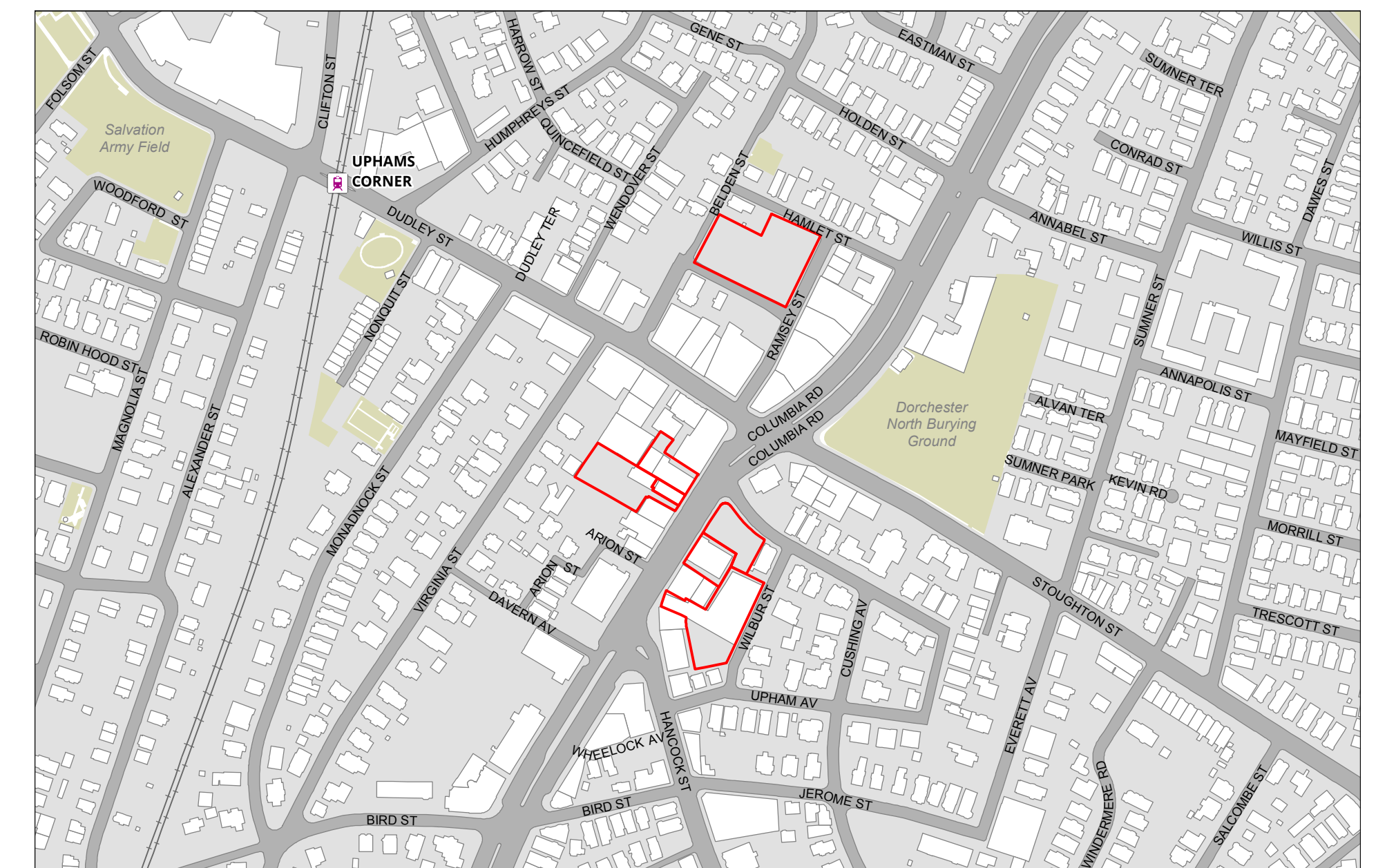
## Citizen's Bank



Identifikason di Parséla 1301340000  
Ária di Lóti 15,970 square feet

### Kontestu

Antis es éra Dorchester Savings Bank, má Dudley Neighbors Inc. (DNI) kunpra kes parséla li na 2017. Citizens Bank inda sta lokalizadu na Upham's Corner y gósi el sta a un distánsia di alguns pórtia na 580 Columbia Road.



# Implementason di Upham's Corner

Rizumu di Parséla - 555 Columbia Road

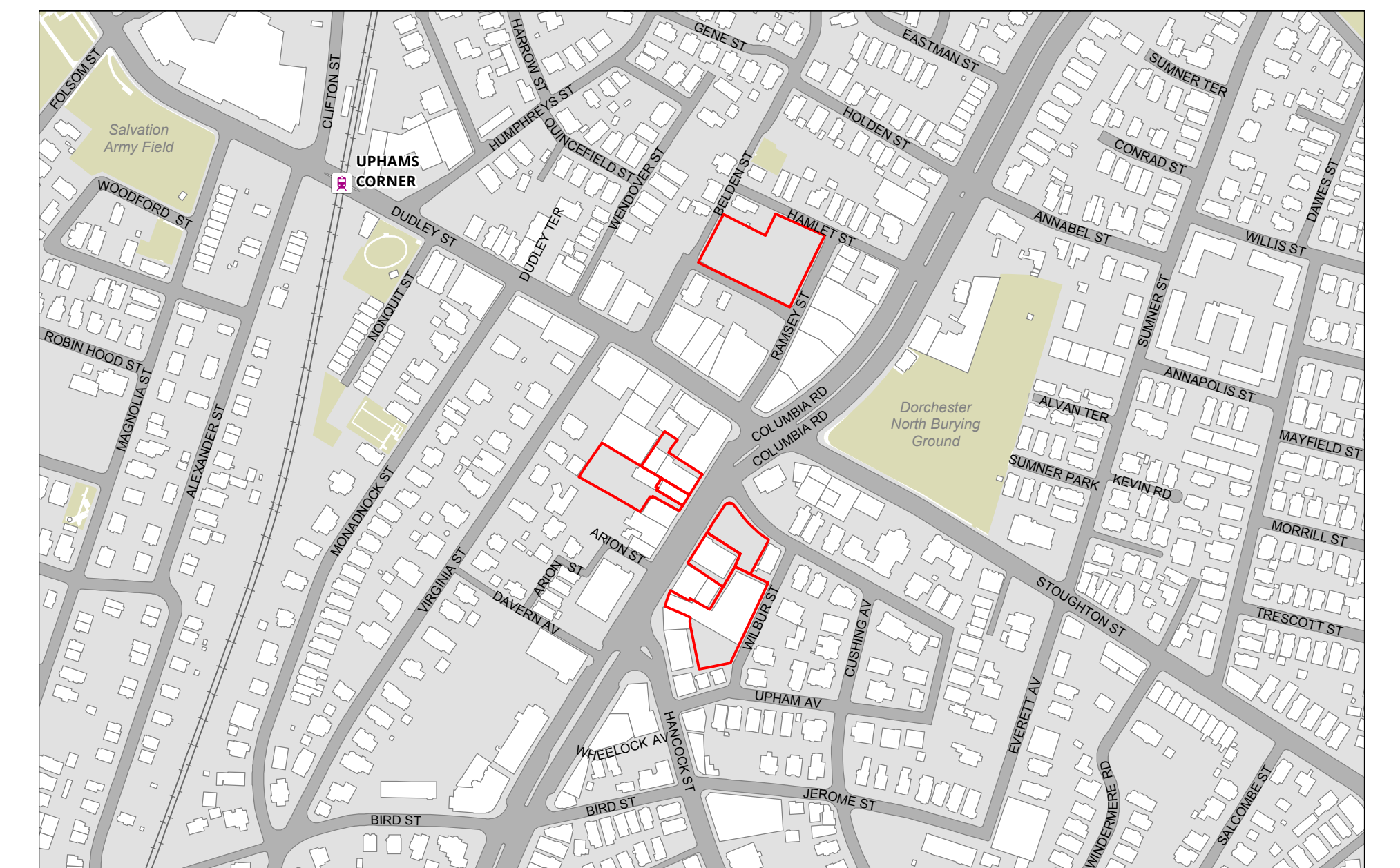
## Bank of America Parséla & Citizen's Bank parki di stasionaméntu



**Identifikason di Parséla** 1301743000 / 1301735000  
**Ária di Lóti** 8,251 / 10,570 square feet

### Kontestu

Antis es éra Dorchester Trust Company, kes parséla li ta inklui prédiu di antigu Bank of America y kel parki di stasionaméntu di Citizen's Bank ki sta pegadu ku el. Bank of America muda na 2014 y Dipartaméntu di Dizenvolviméntu di Zónas (DND) di Sidadi di Boston ten stadu ta jere-l desdi kel data la. Na Planu di Ária di Stason di Upham's Corner, kes parséla li identifikadu komu lugaris pa dizenvolviméntu di uzu misturadu na futuro. Na julhu di 2017, na lansaméntu di Imagine Boston 2030, Prizidenti di Kámara Walsh anuncia ma filial di Bibliotéka Públiku di Boston (BPL) na Upham's Corner ta ben faze parti di prédiu di uzu misturadu na kel lugar la na futuro.

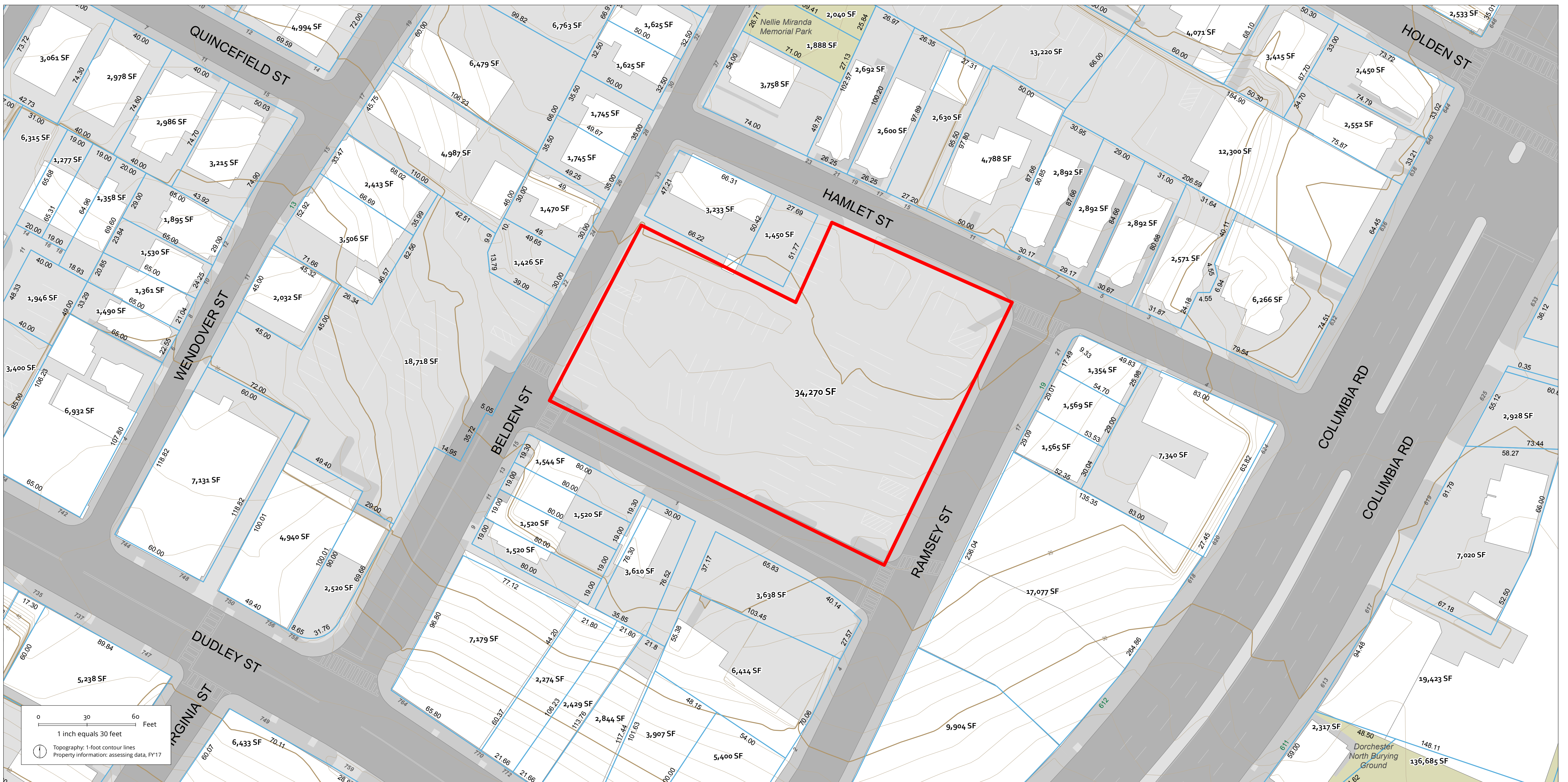




# Implementason di Upham's Corner

Rizumu di Parséla - 19 Hamlet Street

## Parki di Stasionaméntu Munisipal



Identifikason di Parséla 0703894000  
Ária di Lóti 34,270 square feet

### Kontestu

Kel parki di stasionaméntu li é propiedad di Sidadi di Boston y el é didikadu komu un parki di stasionaméntu munisipal. El ta oferese 85 lugar di stasionaméntu pa públiku, di grasa. Dipartaméntu di Transpórti di Boston (BTD) ta kuida, guarda y kontrola kel lugar.

