

VIVIENDA Y BIENES RAÍCES

Foco en recomendación de viviendas

SIGLAS CLAVE

- AFFH: Promoción afirmativa de la vivienda justa
- BIFDC: Comité Interinstitucional de Desarrollo de Vivienda Justa de Boston

PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS: ¿QUÉ ES LA AFFH Y CÓMO PUEDE FUNCIONAR EN HYDE PARK?

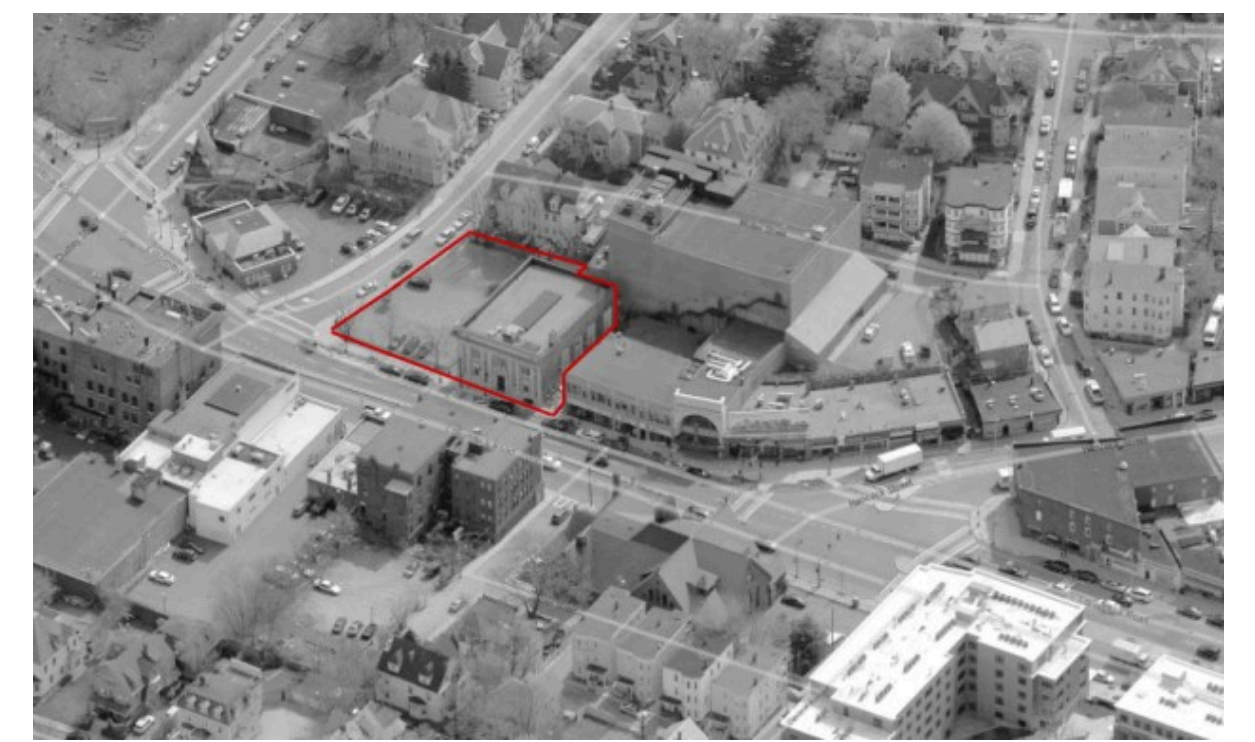
- La AFFH entró en vigor como parte del Artículo 80 del Código de Zonificación en marzo de 2021.
- Se aplica a proyectos de más de 50,000 pies cuadrados y áreas de desarrollo planificado con un componente residencial.
- Todos los proyectos se someten a revisión del BIFDC, que hace recomendaciones en función del contexto del área y en los planes para satisfacer las necesidades de vivienda justa de la comunidad.

- En Hyde Park, la AFFH puede utilizarse **para crear más oportunidades de vivienda para los titulares de vales** a través de intervenciones de comercialización específicas.
- Los requisitos de la AFFH también pueden generar **más unidades de mayor tamaño (2 dormitorios o más)** para hogares con niños e ingresos limitados.

ESTABILIZACIÓN: ¿CÓMO FUNCIONA LA ADQUISICIÓN DE PARCELAS Y QUÉ OPORTUNIDADES HAY EN CLEARY SQUARE?

- El Departamento de Planificación de la ciudad de Boston es propietario de parcelas de terreno en Boston o bien puede adquirirlas.
- Cuando hay parcelas **vacías o infrautilizadas**, la División de Bienes Raíces del Departamento de Planificación puede adquirir y desarrollar estas parcelas a través de su disposición para crear nuevos usos asequibles, equitativos y resilientes.
- Consulte el ejemplo del derecho de disposición de una parcela pública en Dorchester.

555-559 Columbia Road, existente

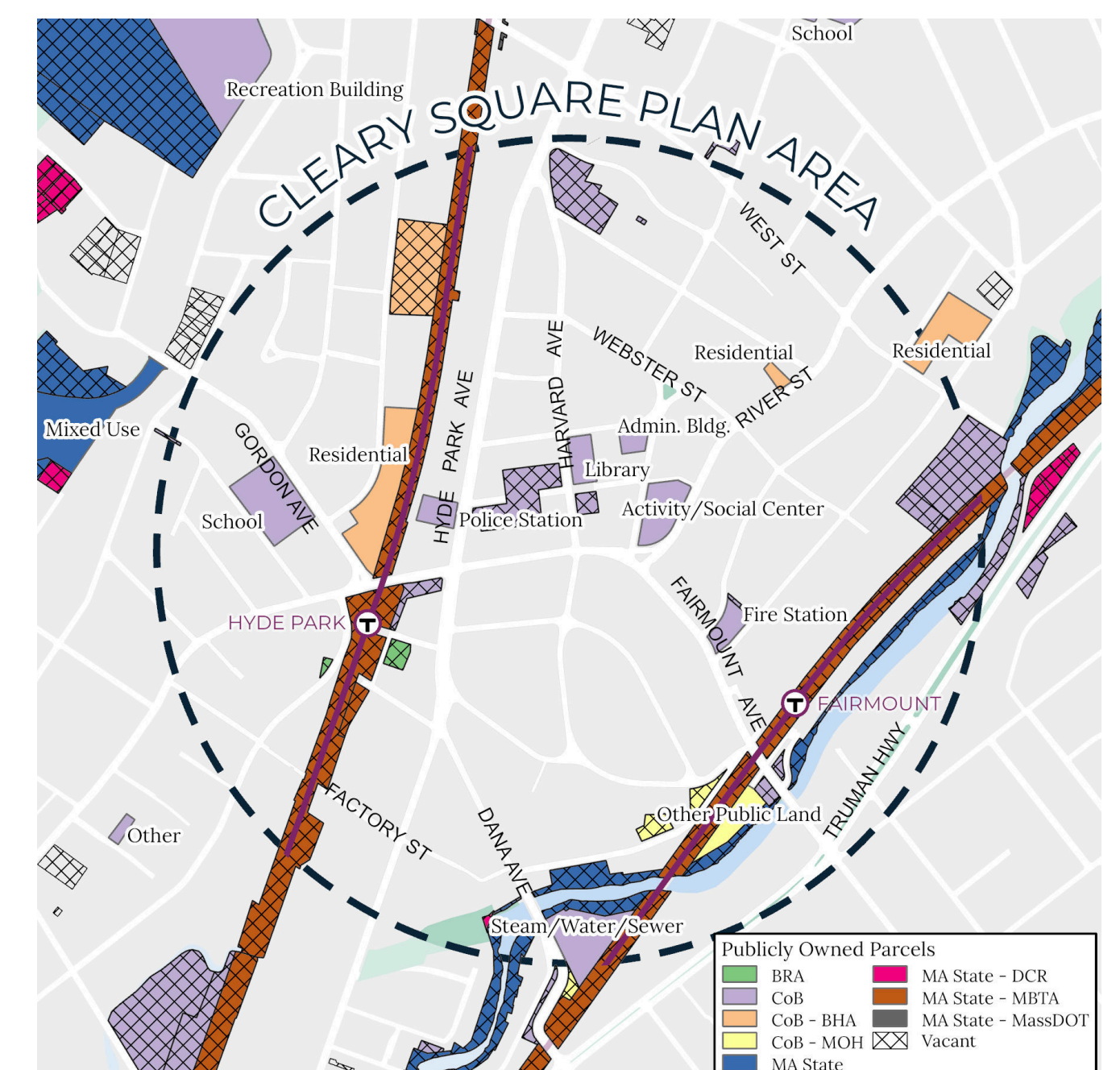


555-559 Columbia Road, propuesto



PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS: ¿CÓMO FUNCIONA LA DISPOSICIÓN DE PARCELAS PÚBLICAS Y CÓMO PUEDE USARSE EN CLEARY SQUARE?

- El proceso de disposición de parcelas de propiedad pública comienza con reuniones públicas que ayudan a definir **las pautas de desarrollo y diseño** para las Solicitudes de propuestas (“RFP”) para la reurbanización del sitio.
- Las propuestas se evalúan en función de la alineación de la estrategia de reurbanización con los objetivos de las RFP.

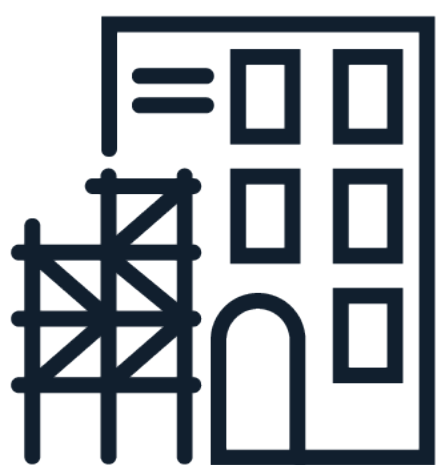


ESTRATEGIAS DE ANTIDESPLAZAMIENTO

¿Qué está haciendo la ciudad para abordar las preocupaciones de desplazamiento?

A principios de 2025, la ciudad lanzará un Plan de acción contra el desplazamiento que incluirá una serie de estrategias para abordar los problemas de desplazamiento en la ciudad de Boston y abarcará los sectores residencial, comercial y cultural.

La comunidad de Hyde Park respalda las siguientes recomendaciones para mitigar el desplazamiento y garantizar la estabilidad a largo plazo tanto a nivel comercial como residencial:



- Aplicar protecciones para los **inquilinos residenciales desplazados** en casos de construcción o demolición para nuevos desarrollos.



- Avisar con antelación sobre los desplazamientos directos y los apoyos para garantizar viviendas estables y asequibles a los inquilinos desplazados.



- Desarrollar una política que limite el tamaño de las tiendas o los tipos de tiendas en ciertas ubicaciones para apoyar los distritos de empresas locales como Hyde Park Square.



- Buscar locales comerciales vacíos y apoyar a las empresas existentes o emergentes en el alquiler de espacios comerciales vacíos.