



CLEARY SQUARE

MANUAL BÁSICO DEL PLAN - Enero de 2024

SPANISH TRANSLATION



Fuente de la imagen: Cleary Square, Hyde Park Ave

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL MANUAL BÁSICO DEL PLAN

El Manual básico del plan brinda una descripción general del contexto existente de Cleary Square y describe los próximos pasos a lo largo del proceso de planificación y participación de 6 a 9 meses que se lanzará a principios de este año. El objetivo del Manual básico del plan de Cleary Square es brindar un resumen de los datos importantes relacionados con el área en estudio, incluidos detalles sobre lo que ya se encuentra allí, iniciativas de planificación anteriores y patrimonios comunitarios existentes.

Para obtener más información sobre los orígenes de Plazas + Calles, visite la página web del proyecto en www.bostonplans.org/squares.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE PLAZAS + CALLES

Plazas + Calles es una iniciativa de planificación y zonificación que se centra en agregar, apoyar y mejorar viviendas, espacios públicos, pequeñas empresas, el arte y la cultura, en centros vecinales accesibles al transporte público y a lo largo de las calles principales. Las enmiendas de zonificación de Plazas + Calles serán uno de los primeros pasos para darle forma a una reforma de zonificación en toda la ciudad para responder a una crisis habitacional actual. Los planes de Plazas + Calles se centrarán en geografías pequeñas y recomendaciones que se puedan implementar en un plazo de 5 a 10 años.

Las ubicaciones seleccionadas para los planes de Plazas + Calles se basan en una cantidad de factores, como áreas cercanas a opciones de transporte (incluidas paradas del metro, recorridos de autobús de alta frecuencia, paradas del tren y caminos activos de uso común), usos comerciales existentes, distritos de las calles principales e instalaciones públicas existentes (bibliotecas, escuelas, instalaciones del Centro de Boston para Jóvenes y Familias [BCYF], etc.). Los criterios adicionales incluyen densidad poblacional baja cerca del transporte existente, carga de alquiler, bajo suministro de unidades para personas con ingresos limitados, calor extremo y escasez de árboles, concentraciones de poblaciones históricamente marginalizadas e iniciativas de planificación recientes limitadas. El personal analizó los compromisos de inversión de capital existentes de la Ciudad y las parcelas de propiedad de la Ciudad para alinear el trabajo de planificación de Plazas + Calles con las vías de implementación existentes.

Basado en valores como la resiliencia, la asequibilidad y la equidad, Plazas + Calles procurará alcanzar los siguientes objetivos:

1. **Actualizar la zonificación** para permitir el desarrollo de uso mixto y brindar una diversa gama de oportunidades de viviendas y comercios.
2. **Preservar, mejorar y producir espacios culturales, para viviendas y para negocios minoristas asequibles** mediante políticas, diseño y recursos de financiación.
3. **Coordinar las mejoras en el transporte local y en los espacios públicos** para aumentar la accesibilidad y promover medios de transporte activos.
4. **Identificar las inversiones de capital y en el programa** en los departamentos de la Ciudad para indicar las inversiones coordinadas en estos puntos geográficos.
5. **Identificar intervenciones de diseño específicas** para expandir la cobertura arbórea, mitigar el calor, prepararse para un futuro eléctrico y, en su defecto, promover la resiliencia climática.

[La reforma de las regulaciones de zonificación](#) es un elemento esencial de Plazas + Calles. En esencia, la zonificación es un conjunto de leyes que dictan cómo se puede usar la tierra y de regulaciones como el tamaño de las estructuras que se pueden construir en una parcela determinada. La definición de reglas de zonificación es una herramienta que se puede utilizar específicamente para facilitar la producción de viviendas y diversificar los servicios comunitarios.

Para Plazas + Calles, el personal desarrolló un menú flexible de distritos de zonificación de uso mixto que respalda una variedad de usos y alturas de edificios. Estos distritos de zonificación se crearon en función de un análisis de las tendencias de desarrollo existentes, la modernización de los usos de la tierra dentro del Código de Zonificación y comentarios proporcionados mediante la participación pública. La rezonificación de cada plaza vecinal o calle principal se determinará mediante conversaciones con el público y un análisis del contexto de cada lugar.

FASE 1: PARTICIPACIÓN DE OTOÑO 2023

El proceso de participación de otoño de la Fase 1, que tuvo lugar entre septiembre y diciembre de 2023, se centró en informar a los residentes y las partes interesadas de lo que se trata Plazas + Calles y qué busca lograr el proceso de planificación. En el sitio web de la BPDA se publicó un resumen de los hallazgos: [Informe de participación de otoño 2023](#).

En la encuesta de planificación, que se llevó a cabo como parte de la participación de otoño, 45 de los 762 participantes eran de Hyde Park. Los siguientes temas surgieron de la encuesta y las conversaciones con partes interesadas, residentes y organizaciones de Cleary Square:

- **Más espacios de reunión:** los residentes abogaron por espacios adicionales para reunirse. Esto incluyó espacios públicos verdes, como parques pequeños y calles con más árboles, mejor iluminación, bancos y espacios de juego para niños. También buscaban oportunidades de recreación en espacios bajo techo y más programas en el

centro comunitario. El Comité Pequeño de Calles Principales de Hyde Park estaba interesado en seguir mejorando una plaza local que estuvieron activando.

- **Mejoras para los comercios minoristas:** una cantidad de participantes señaló la necesidad de una mejor combinación de comercios minoristas que promueva el tránsito a pie en el área, retenga a los negocios pequeños de minorías y aborde los escaparates vacíos. Destacaron la necesidad de establecer más restaurantes para sentarse, cafeterías y opciones de comida saludable, junto con tiendas de comestibles más grandes y servicios de especialidad.
- **Más opciones de vivienda de uso mixto:** algunos participantes de la encuesta señalaron la necesidad de más opciones de vivienda en todo el vecindario, especialmente en el área cercana a las estaciones de tres (incluidas Cleary y Logan) y cerca de las áreas comerciales principales para revitalizarlas. Sugirieron que los edificios debían diseñarse en una escala que funcionara con el carácter existente de estas áreas.

CONTEXTO DE PLANIFICACIÓN + HISTORIA

RESUMEN HISTÓRICO DE CLEARY SQUARE

Históricamente una tierra tribal, en su forma más contemporánea Hyde Park comenzó como una comunidad de inmigrantes irlandeses, italianos y polacos. Se estableció mediante el movimiento de personas fuera del centro y con el desarrollo del ferrocarril de Providence a Hyde Park, y se anexó poco después de 1912.¹

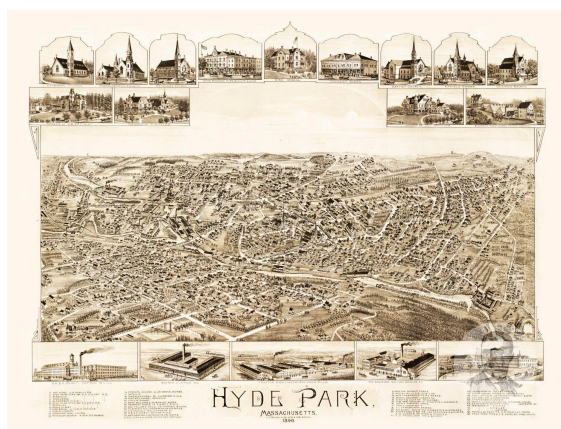


Imagen: Mapa de Hyde Park (1890)

Durante el auge económico que tuvo lugar después de la Primera Guerra Mundial, Cleary Square se convirtió en el centro del vecindario para el comercio, la gobernanza, la comunidad y el transporte. Se convirtió en el hogar de varias instituciones cívicas importantes, como el edificio municipal y la biblioteca pública del vecindario. Sin embargo, los catalizadores sociales y económicos que tuvieron lugar durante el siglo XX generaron cambios en el paisaje. A partir de la década de 1970, Cleary Square, como muchos distritos urbanos de la ciudad, se enfrentó a un

declive y la composición racial de los grupos familiares comenzó a cambiar. Para principios de

¹ Imagen: Hyde Park, Massachusetts: 1890, colección del Centro de Mapas Norman B. Leventhal

la década de 1990, Cleary Square comenzó a estabilizarse nuevamente a medida que nuevas familias mantenían sus hogares y desarrollaban un nuevo panorama para las personas y los comercios en Hyde Park.²

ÁREA DE ESTUDIO DE CLEARY SQUARE

El radio geográfico del área del plan de Cleary Square será de $\frac{1}{2}$ de milla a la redonda del cruce comercial principal de Cleary Square, Hyde Park Avenue y River Street. Esta área incluye el área comercial principal adyacente a las estaciones de tren. El mapa que se muestra en la página de abajo a la derecha representa las áreas de censo, de las cuales al menos el 25 % se sitúa dentro de la zona de delimitación de $\frac{1}{2}$ de milla, lo que constituye las bases de los datos de condiciones existentes.

¿POR QUÉ CLEARY SQUARE?

Cleary Square es un distrito comercial histórico situado aproximadamente siete millas al sur de Boston en la esquina noreste del vecindario de Hyde Park. Conserva una cantidad de edificios históricos y cuenta con una combinación diversa de comercios minoristas, como restaurantes, tiendas y depósitos, y también presenta una oportunidad significativa de mejora comercial y residencial. Esta área cuenta con el servicio de la estación de Hyde Park como parte de la estación del ferrocarril de la Autoridad de Transporte de la Bahía de Massachusetts (Massachusetts Bay Transportation Authority, MBTA). Está conectada por la

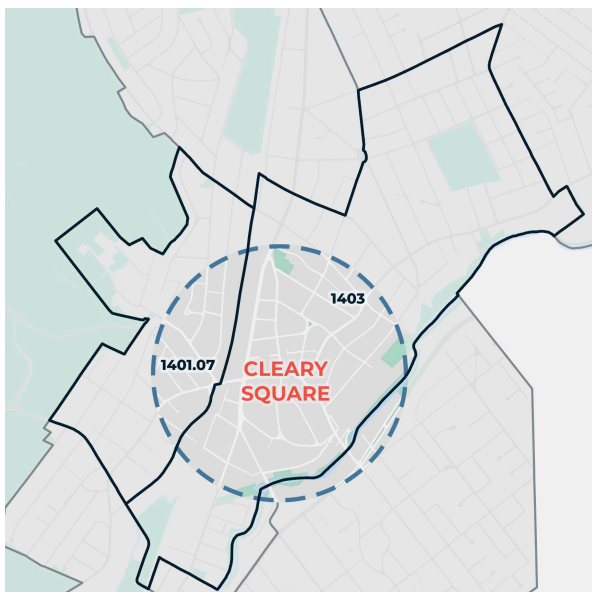
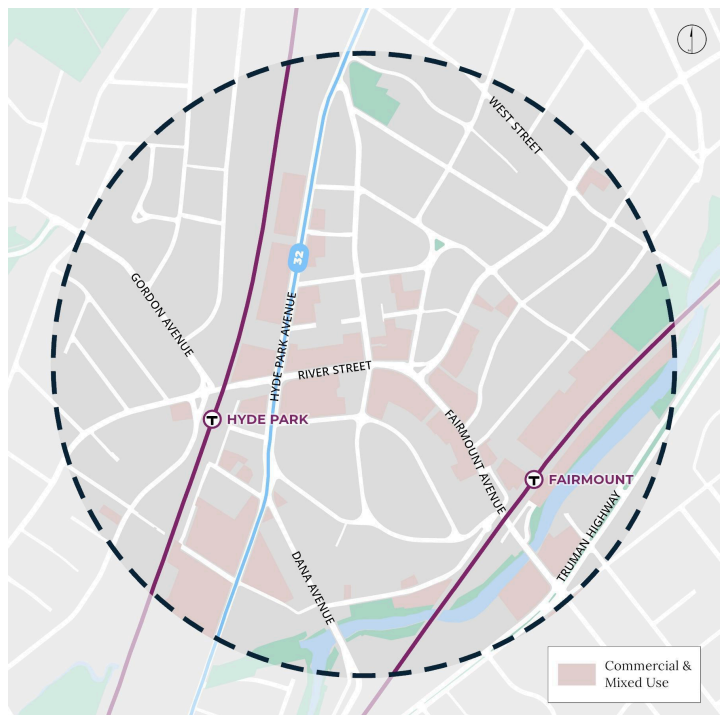


Imagen de la izquierda: Áreas de censo de Cleary Square
Imagen de la derecha: Área del plan de Cleary Square y ventajas de transporte principales



² Referencia: Cronología histórica de la sociedad de Hyde Park compilada por Nancy H. Hannan (1999)

línea de Providence/Stoughton y también por la línea de tren de Franklin/Foxboro de hora pico, junto con una conexión a la red de autobús de tránsito rápido.

Cleary Square, afianzada por la intersección de River Street y Hyde Park Avenue, tradicionalmente sirvió como centro comercial y comunitario del vecindario de Hyde Park.



Imagen: Ubicación de Cleary Square en Boston

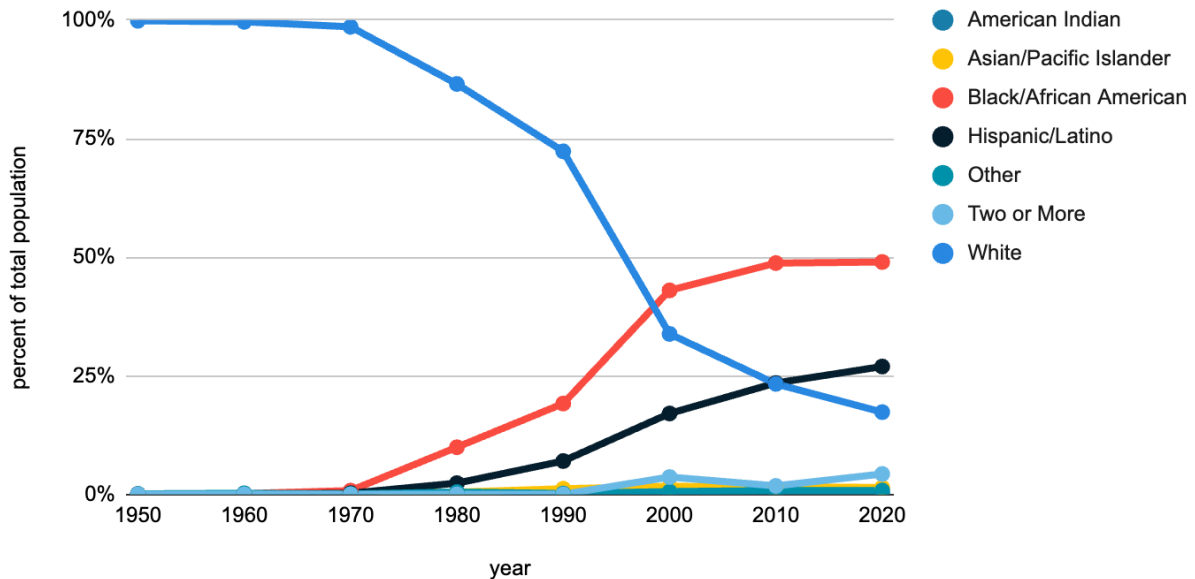
También está rodeada por abundantes servicios históricos, ambientales y culturales, así como de una gran población residencial.

Esta área presenta una oportunidad para aprovechar los usos comerciales y las ventajas de transporte existentes, como la estación de tren y el servicio de autobús de alta frecuencia de Roslindale Village, de modo que el transporte rápido, las tiendas y los servicios accesibles a pie, y los espacios abiertos estén disponibles para más hogares.

Hoy en día, hay 1,688 hogares ocupados dentro del área de estudio de Cleary Square, que comprende 4,065 personas o aproximadamente

el 12 % de la población total de Hyde Park (34,172 residentes). La población de Hyde Park creció moderadamente en un 5.6 % entre 2010 y 2020, más lentamente que la ciudad, cuyo crecimiento fue de un 10.5 %. Cerca del 50 % de los residentes de Cleary Square se identifican como negros/afroamericanos, pero ese no siempre fue el caso. Como se muestra en la tabla de abajo, la diversidad racial en Cleary Square durante la década de 1970 prácticamente no existía. Determinados cambios sociales y económicos más amplios, incluida la integración escolar, modificaron el paisaje del vecindario y cambiaron su composición racial.

Racial Composition of Cleary Square Residents, 1950-2020

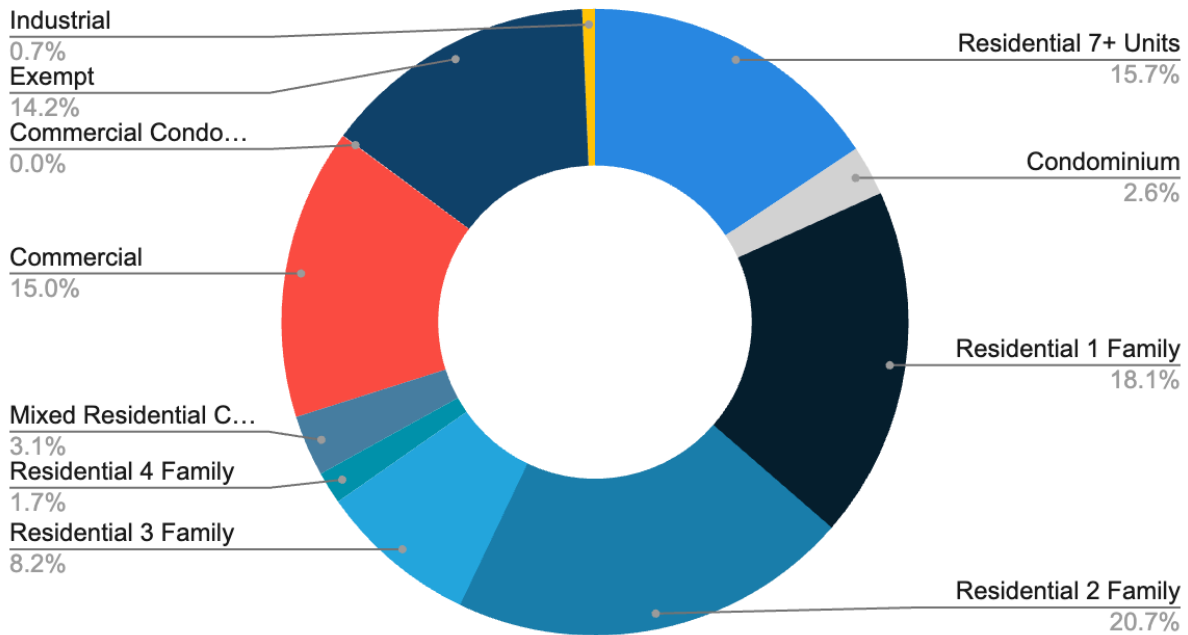


Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Censos decenales de 1950 a 2020

Cleary Square se enfrenta a la **doble reducción demográfica común en Boston: los baby boomers siguen envejeciendo en el lugar y se evidencia una reducción en la cantidad de niños**, ya que los *millennials* y *postmillennials* siguen demorándose en comenzar sus familias debido a las tendencias socioeconómicas y los elevados costos de vivienda.

El área inmediatamente alrededor de Cleary Square representa una combinación de usos muy tradicional para un centro vecinal en Boston. Con proporciones aproximadamente iguales de instituciones comunitarias (propiedades exentas de impuestos), negocios (comercial), viviendas multifamiliares más densas (más de 7 unidades), viviendas multifamiliares de menor escala (2 a 6 unidades) y viviendas unifamiliares, el espectro completo de tipos y usos de edificios está presente en un lugar. Asimismo, **entre 2013 y 2023 la superficie bruta en pies cuadrados de edificios en Cleary Square aumento en un 4.7 %**. Prácticamente todas estas construcciones se concentraban en **edificios de uso mixto o edificios residenciales de siete unidades o más**.

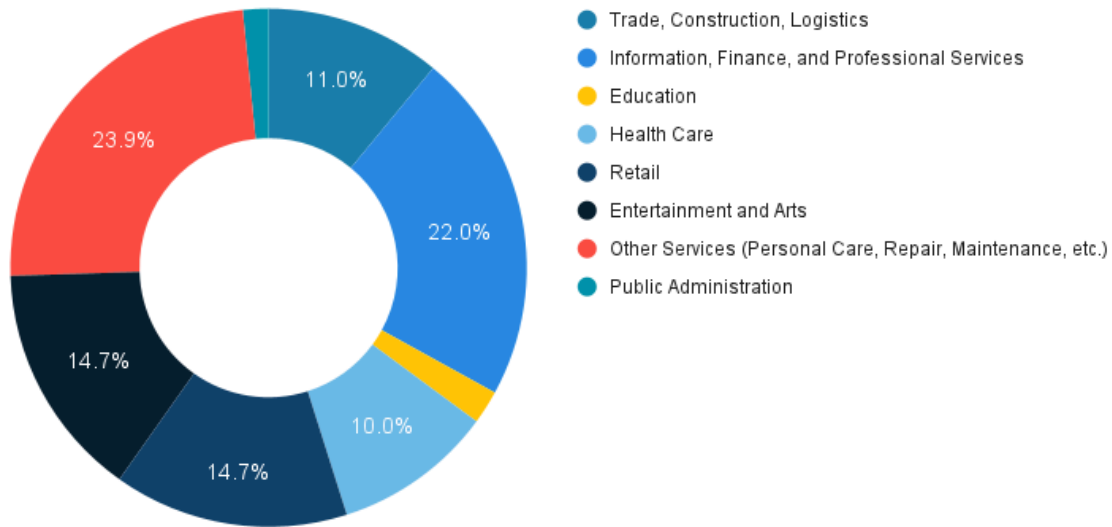
Current Land Uses by Built Square Feet



Fuente: Datos de parcelas del año fiscal 2023: Datos de evaluación de la Ciudad de Boston, Sistema de información geográfica (SIG) de la BPDA

Cleary Square alberga **381 negocios y 1,120 puestos de trabajo**, lo que incluye una combinación de negocios enfocados en las industrias de la información y las finanzas, y de servicios, como cuidado personal y mantenimiento. Otras instituciones más grandes dentro del área de estudio incluyen varias iglesias, una oficina de correo, una estación de policía, un teatro, una Asociación Cristiana de Jóvenes (YMCA) y un centro comunitario. En Cleary Square, **los negocios suelen ser pequeños: aproximadamente el 45 % tiene menos de cinco empleados**. El supersector industrial más grande según el empleo son el sector de información, finanzas y los servicios profesionales y comerciales, que comprenden 84 negocios con 401 empleados. La tienda de comestibles Hyde Park Shaw es la tienda de comestibles principal que brinda servicios al área y está situada justo por fuera del área de estudio.

Business Composition of Cleary Square



Fuente: December 2023 BPDA Research Division business database (DataAxle, Yelp, Bing, YellowPages, Boston Licensing Board).

La **tasa de locales minoristas vacíos en Cleary Square es muy baja** (0.3 % en el tercer trimestre de 2023), lo que señala una posible demanda de espacio adicional para comercios minoristas. Los alquileres de locales minoristas a valor de mercado están aumentando, hasta \$23/pie cuadrado en el tercer trimestre de 2023 desde \$22/pie cuadrado un año antes. **Durante la pandemia, el gasto de consumo aumentó** en Cleary Square, según las mediciones de los datos de MasterCard, quizá debido a que la gente pasaba más tiempo cerca de casa en lugar de trasladarse al trabajo o viajar.

Relación del gasto de consumo en Cleary Square con los niveles de 2019

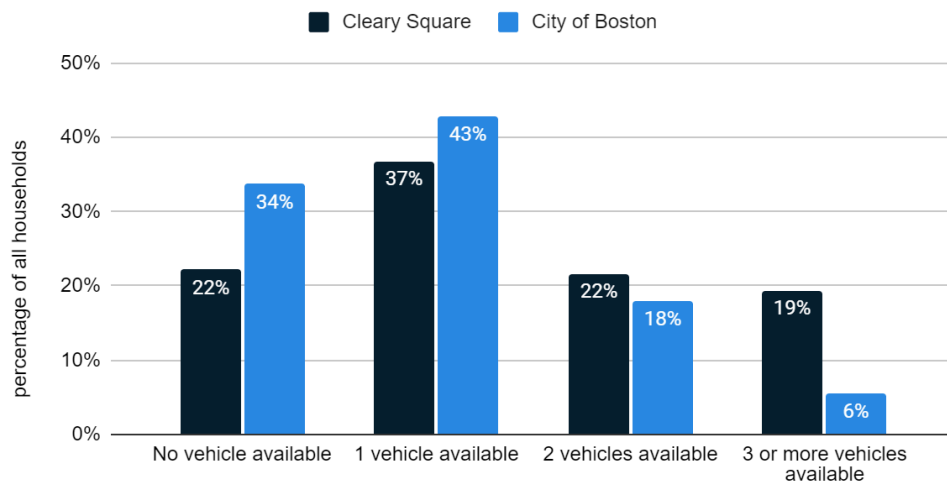
	2020	2021	2022	2023*
Gasto de consumo minorista general	122 %	130 %	131 %	127 %
Lugares para comer	99 %	123 %	130 %	145 %
Tiendas de alimentos y comestibles	123 %	156 %	146 %	158 %

Fuente: MasterCard, Análisis de División de Investigación de BPDA (*Para enero a septiembre de 2023 en comparación con enero a septiembre de 2019 inclusive para ajustarse a la disponibilidad de datos en el momento del análisis)

La **tasa de unidades vacías en edificios multifamiliares en Hyde Park es muy baja (del 1.6 %)**, por debajo de la tasa en toda la ciudad, que es del 4.4 %. En 2022, Hyde Park tenía 931 unidades para personas con ingresos limitados, solo las suficientes para albergar a **aproximadamente el 35 % de las familias de Hyde Park que estaban en un nivel federal de pobreza de menos del 300 %**, lo que da cuenta de una demanda significativa de viviendas adicionales para personas con ingresos limitados en Hyde Park.³ **El 37 % de los grupos familiares que alquilan en Hyde Park gastan el 35 % o más de sus ingresos del grupo familiar en alquiler**, lo que indica una carga de costo de alquiler alta y una demanda de viviendas adicionales para personas con ingresos limitados en Hyde Park. Los grupos familiares de Hyde Park son más grandes que los del promedio de la ciudad (2.25): 2.72 personas por grupo familiar.⁴

Si bien se sitúa en el extremo sur de la ciudad, Cleary Square está bien conectada con los vecindarios que la rodean y con el centro mediante el ferrocarril de la MBTA, varios recorridos de autobús (recorridos 50, 33, 32, 24) y calles principales que cruzan los límites de los vecindarios, incluida River Street y Hyde Park Avenue. **Cleary Square cuenta con el servicio único de dos estaciones de tren** con servicio a una variedad de destinos. Más del **75 % de los grupos familiares tienen un automóvil o menos, incluido el 22 % que no tiene ningún automóvil**. Además, el **área no está bien conectada con la emergente red de bicicletas de la ciudad**, aunque existen caminos a lo largo del río Neponset cercanos a lo largo de Truman Parkway.

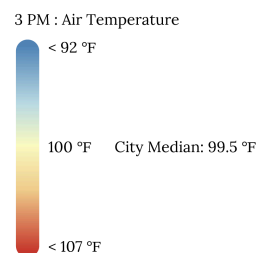
Percentage of Households by Vehicle Availability, Cleary Square and City of Boston



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Encuesta Comunitaria Estadounidense (ACS) 2018-2022

³ Ciudad de Boston, Alcaldía de Vivienda (Mayor's Office of Housing, MOH) y Encuesta Comunitaria Estadounidense 2018-2022

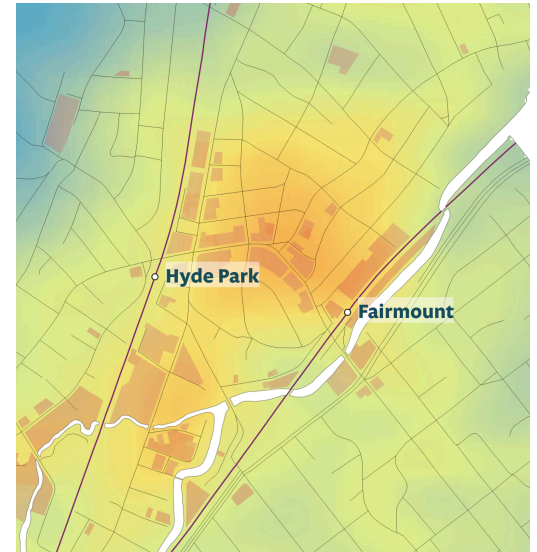
⁴ Oficina del Censo de los EE. UU., Censo de 2020, Análisis de División de Investigación de BPI



Entre 2020 y 2022, hubo 102 accidentes de tránsito que demandaron respuestas de emergencia dentro del área de estudio. Los accidentes se concentraron principalmente en las calles principales de Cleary Square. **Diversos proyectos de transporte significativos modificarán el contexto de transporte de Cleary Square.** En concreto, la implementación del Rediseño de la red de autobuses de la MBTA reforzará el servicio de autobuses de alta frecuencia a lo largo de Hyde Park Avenue, con servicio cada 6 a 15 minutos durante todo el día.

Si bien el centro de Cleary Square tiene aceras angostas y algo de arbolado y mobiliario urbano, algunas partes del área, incluidas las calles que llevan directamente a las estaciones de tren, tienen **infraestructura de aceras limitada o inexistente,**

e impiden el acceso peatonal a las estaciones de transporte principales. El mapa del índice de isla de calor urbano (Urban Heat Island Index, UHII) muestra la diferencia de temperatura en Boston durante la ola de calor modelada en comparación con los puntos más fríos. El UHII es mayor en las áreas con carreteras amplias, vegetación limitada y desarrollo denso. La imagen de arriba señala la temperatura ambiente promedio en Cleary Square a las 3 p. m. durante una ola de calor modelada, lo que indica niveles elevados del efecto isla de calor urbano (UHI), lo que puede limitar la posibilidad y qué tan lejos las personas pueden caminar para llegar a esta área, incluidos bienes esenciales y servicios.



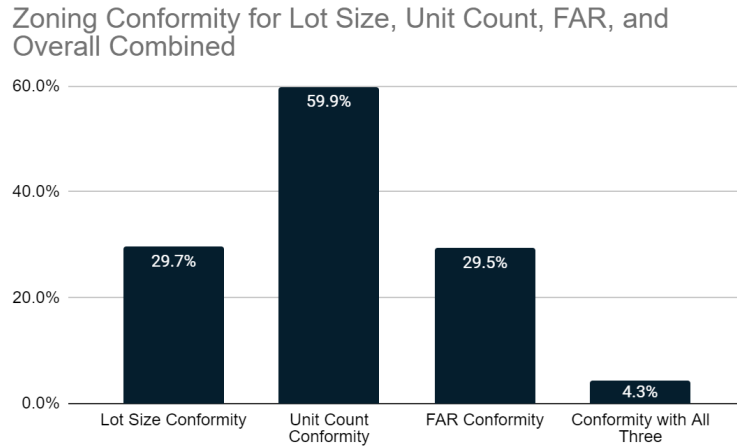
Fuente: Índice de isla de calor urbano

CONTEXTO DE ZONIFICACIÓN

La zonificación de Cleary Square se regula como parte del distrito vecinal de Hyde Park conforme al Artículo 69 del Código de Zonificación de Boston. En el vecindario se encuentra una variedad de subdistritos de zonificación y otras regulaciones, pero Cleary Square en sí está zonificada principalmente para usos comerciales. Los subdistritos de negocios del vecindario (Neighborhood Shopping, NS) y de tiendas de comestibles locales (Local Convenience, LC) promueven los bienes y servicios para el vecindario en su totalidad. Las áreas que rodean el centro comercial de Cleary Square están zonificadas principalmente para usos residenciales para dos y tres familias.

También es cierto que, en toda la ciudad, como también en Cleary Square, **la mayoría de las parcelas no cumplen con la zonificación tal como están construidas (solo el 4.3 % cumple con ella).** Esto significa que algunos aspectos de su condición actual ya incumplen lo que la zonificación permitiría construir y que cualquier cambio en esa parcela requeriría una dispensa por parte del Consejo de Apelaciones de Zonificación. Este es un reflejo directo de las iniciativas de reducción de zonificación en los vecindarios en Boston que ocurrieron a

partir de la década de 1980 y es un factor clave que dificulta la mejora o la construcción de viviendas en Cleary Square.



*Fuente: Datos de parcelas del año fiscal 2023:
Departamento de Evaluación de la Ciudad de Boston, SIG de la BPDA*

También hay zonificaciones superpuestas que cubren Cleary Square, incluido un distrito superpuesto de protección de franja verde a lo largo de Enneking Parkway, que preserva y mejora la calidad del aire mediante la protección del suministro de vegetación y espacios abiertos. De manera similar, también hay una zona superpuesta de protección de la ribera del río, que preserva y mejora los recursos del río y el ambiente natural mediante la protección del suministro de vegetación y espacios abiertos a lo largo de las vías navegables de la ciudad.

REVISIÓN DEL PLAN EXISTENTE

PLAN ESTRATÉGICO DEL VECINDARIO DE HYDE PARK (2011)

El Plan estratégico del vecindario de Hyde Park documenta la culminación de un proceso de planificación de dos años por parte del personal de la Autoridad de Reurbanización de Boston y las consultoras para el vecindario. El plan, desarrollado en 2011, constituye un modelo para el desarrollo futuro e identifica prioridades, como el transporte, los espacios abiertos y las mejoras en el paisaje urbano, que se implementarán con el tiempo, independientemente de las nuevas regulaciones de zonificación. El plan también incluye recomendaciones específicas para el desarrollo del artículo de zonificación para Hyde Park.

Algunas de las recomendaciones del estudio incluyen las siguientes:

- Promover la viabilidad económica a largo plazo de los distritos comerciales del vecindario garantizando que los distritos sean componentes atractivos de la comunidad.

- Mejorar la circulación del tránsito y el estacionamiento, y mejorar y promover el uso de medios de transporte no automovilísticos.
- Crear una serie de subdistritos de espacios abiertos para prohibir el desarrollo futuro en cualquier espacio abierto de propiedad pública y brindar mayor protección a los espacios abiertos de propiedad privada.

ESTUDIO DEL MERCADO DE VENTA MINORISTA DE HYDE PARK (2009)

El Estudio del mercado de venta minorista de Hyde Park, preparado por una consultora para la Autoridad de Reurbanización de Boston (Boston Redevelopment Authority, BRA), se centró en el avance de iniciativas para revitalizar el centro vecinal histórico de Hyde Park y, en ese proceso, realizó un estudio del mercado de venta minorista del distrito comercial principal que se enfocó en Cleary Square y Logan Square en Boston. El informe presenta los resultados de un análisis de la base de clientes y la combinación de negocios del distrito, y sus implicaciones para la revitalización, que incluye cuatro áreas de estrategia de desarrollo.

Algunas de las recomendaciones del estudio incluyen las siguientes:

- Crear un entorno comercial limpio y seguro que sea universalmente accesible y simple para que los peatones y vehículos puedan llegar a él y recorrerlo.
- Aumentar los gastos de consumo en el distrito trabajando con los propietarios de tiendas para mejorar las ofertas de productos en las tiendas existentes, mejorar las exhibiciones al público y reclutar nuevas tiendas minoristas en planta baja.
- Aumentar la actividad durante la noche y los fines de semana con un nuevo mercado de agricultores y artesanos, más eventos y festivales de temporada en espacios públicos, y nuevos restaurantes y usos artísticos y de entretenimiento.

INICIATIVA DE PLANIFICACIÓN DE FAIRMOUNT INDIGO Y PLAN DE ACCIÓN (2014)

La Iniciativa de planificación de Fairmount Indigo fue un estudio de la BRA de tres años de la Ciudad de Boston. La iniciativa de planificación analizó las estrategias a corto y largo plazo para la mejora de la inversión de capital, las mejoras del ámbito público y el acceso al empleo a lo largo de la línea de tren Fairmount Indigo de 9.2 millas. El estudio identificó oportunidades en todo el corredor para el desarrollo comercial y residencial, el acceso al transporte, las mejoras del ámbito público y las iniciativas de desarrollo comunitario.



Imagen: Parada de autobús en Hyde Park Avenue

PLAN DE ACCIÓN PARA EL TRANSPORTE EN EL SUDOESTE DE BOSTON (EN CURSO)

El Departamento de Transporte de la Ciudad de Boston está realizando un análisis orientado al tránsito y un plan de acción para Hyde Park, West Roxbury y Roslindale para mejorar las opciones de transporte en el sudoeste de Boston. La mayoría de los recorridos de autobús en estos vecindarios buscan trasladar rápida y eficazmente a los viajeros hacia la red de transporte rápido o el tren. La Ciudad quiere garantizar que se pueda llegar a las conexiones o a otros lugares clave de los vecindarios. En especial, el proyecto promoverá diseños que se centren en el acceso al autobús y su confiabilidad a lo largo de Hyde Park Avenue.

PRÓXIMOS PASOS

PARTICIPACIÓN EN PLAZAS + CALLES

Se desarrolló una Plantilla de plan de participación en Plazas + Calles para orientar las actividades de participación en todos los planes. La participación pública tendrá lugar a lo largo del proceso de planificación de 6 a 9 meses, durante el cual el equipo organizará actividades en persona y virtuales. Algunas de las actividades incluirán encuestas, caminatas comunitarias, talleres de visualización y laboratorios de participación en el lugar.

Todos los documentos principales y las reuniones públicas contarán con servicios de traducción dentro del umbral de idiomas del área de estudio. Además, el equipo del proyecto discutirá con las partes interesadas clave del área en qué idiomas, además de los demostrados a través de los datos del censo, se deben ofrecer servicios de traducción. En este momento, los dos idiomas para los que se ofrecerán traducciones para Cleary Square son el español y el criollo haitiano.

COMUNÍQUESE

Le recomendamos visitar la página web de Cleary Square para enterarse de los próximos eventos y las actividades de participación. La reunión pública inicial del Plan de Cleary Square tendrá lugar a mediados o fines de febrero y aún se debe determinar la fecha, la hora y el lugar. Contáctese con el equipo del proyecto de Plazas + Calles enviando un correo a squaresandstreets@boston.gov o comunicándose directamente con la administradora del proyecto del plan de Cleary Square, Catherine Neill, en catherine.neill@boston.gov.