

Bienvenido a

# SQUARES + STREETS

Roslindale Square: Plazas + Calles Borrador del Plan



# Consejos para usar Zoom

---

**(EN)** Look for the interpretation icon (**globe**) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

**(Español)** Busque el ícono de la interpretación (**globo**) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.



# Información y consejos sobre las reuniones de Zoom



- Esta reunión será grabada, y la grabación se publicará en la página web del Departamento de Planificación. Si no quiere que lo graben durante la reunión, apague el micrófono y la cámara.
- Si se une a la reunión por teléfono, **marque \*9 para levantar la mano** y espere que lo llamen y **marque \*6 para activar el sonido y silenciar.**
- **Los controles de Zoom se encuentran en la parte inferior de la pantalla.**

Al hacer clic en estos símbolos, se activan distintas funciones.



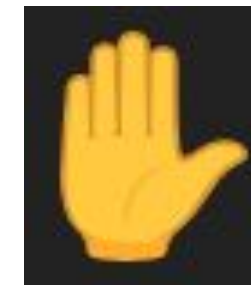
Silenciar/Activar el sonido



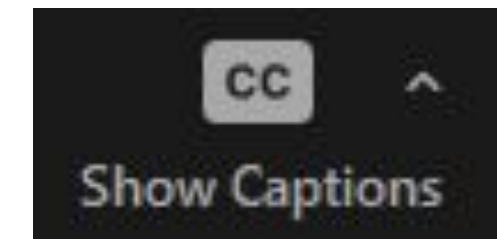
Encender/Apagar el video



Usar la función de chat para escribir preguntas y comentarios



Levantar la mano para ponerse en la fila para hacer una pregunta o un comentario



Activar los subtítulos

# ORDEN DEL DÍA DE HOY



En la reunión pública del día de hoy, se le pide a la comunidad que brinde comentarios sobre las **recomendaciones provisionarias** para el Plan para Áreas Pequeñas de Plazas + Calles de Roslindale Square. Estos comentarios aportarán un conjunto revisado de recomendaciones en una versión final del Plan para Áreas Pequeñas y la enmienda al mapa de zonificación.

Introducción	6:05 p. m. a 6:15 p. m.
Resumen de la participación	6:15 p. m. a 6:25 p. m.
Recomendaciones provisionarias	6:25 p. m. a 7 p. m.
Preguntas y respuestas	7 p. m. a 7:50 p. m.
Cierre y próximos pasos	7:50 p. m. a 8 p. m.

# I. Introducción

## UN BREVE RESUMEN:

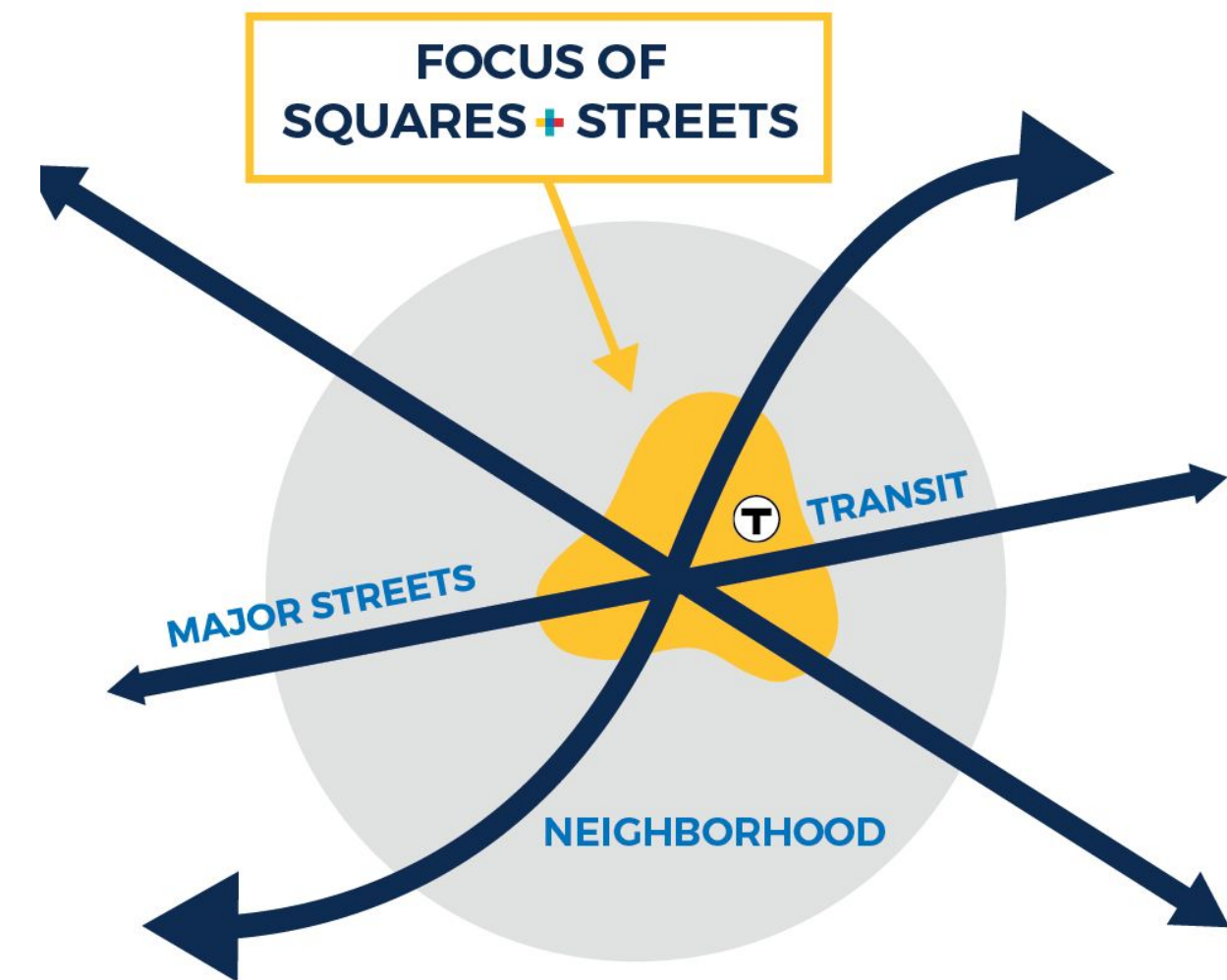
1. ¿Qué es Plazas + Calles? ¿Por qué Roslindale Square?
2. Área de estudio de Roslindale Square



# ¿Qué son las áreas de Plazas + Calles?

Las áreas de Plazas + Calles se enfocan en los centros vecinales de Boston conectados por transporte público, fuera del centro de la ciudad, caracterizados por:

- **Servicio de tránsito:** Paradas de metro, estaciones de tren, servicio de autobús frecuente
- **Actividad comercial:** distritos con calles principales transitables a pie y comercios minoristas cercanos al transporte público y a las viviendas
- **Centros vecinales:** lugares centrales en los que los residentes del vecindario acceden a servicios locales
- **Contexto de uso combinado:** viviendas ubicadas ya sea directamente arriba o al lado de estos comercios
- **Oportunidad para crecer:** condiciones de contexto y de mercado que son aptas para continuar con el crecimiento económico y de las viviendas
- **Falta de planificación reciente:** necesidad de analizar el contexto actual, las necesidades de inversión y de qué manera la zonificación concuerda con las condiciones construidas



# ¿Por qué el enfoque en Plazas + Calles?

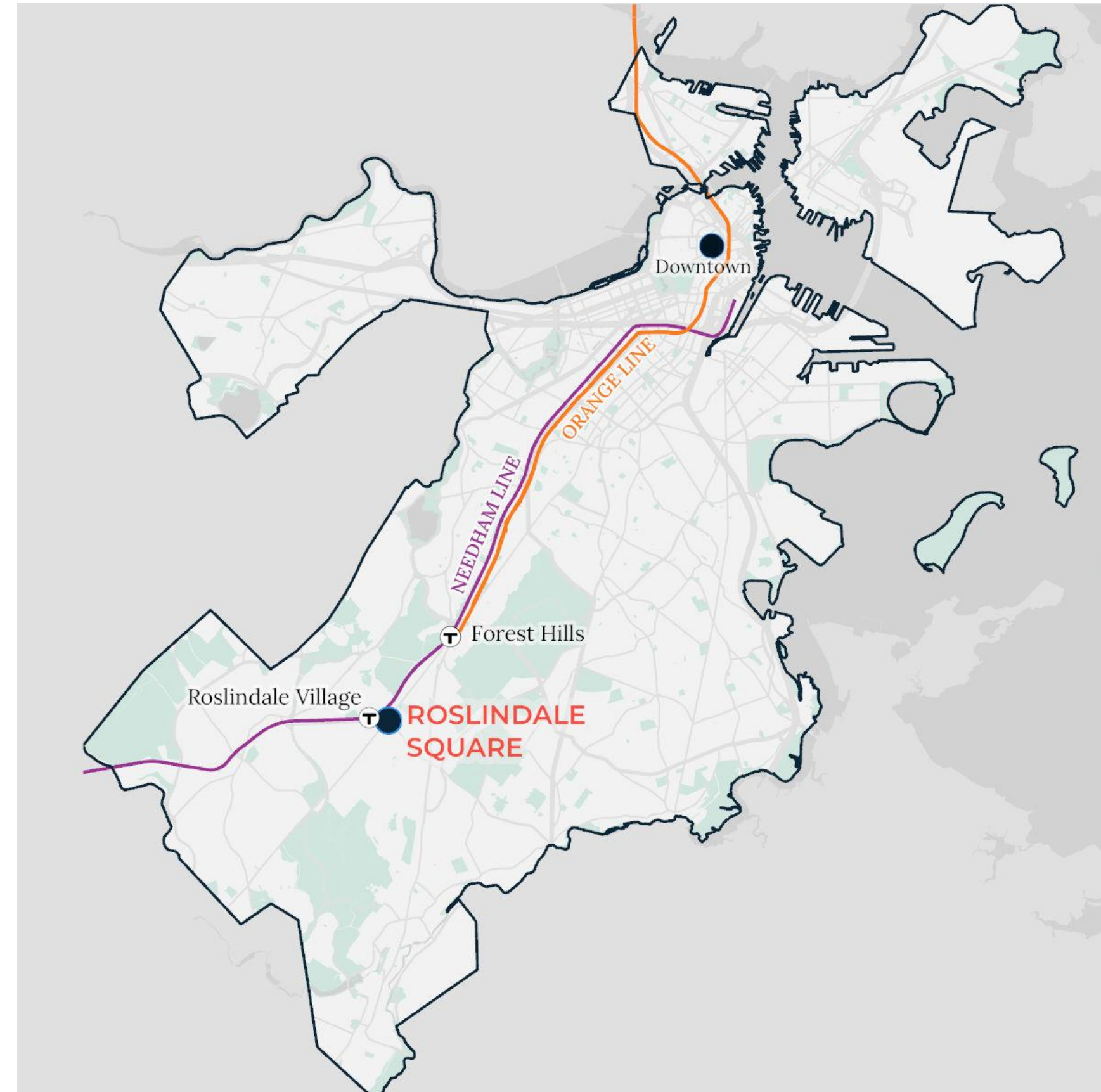


- Brindar **más viviendas** para ayudar a los residentes actuales y futuros de Boston
- Brindar a todos los habitantes de Boston acceso a **vecindarios con recursos y servicios diarios**
- Combinar el crecimiento de las viviendas con áreas que brinden una abundancia de recursos comerciales, cívicos, culturales y de transporte, **a fin de expandir los beneficios más allá del acceso a la vivienda**
- Enfoque en el desarrollo de planes que:
  - Brinden una **reforma de zonificación** en centros geográficos accesibles al transporte público
  - Produzcan **inversiones** coordinadas, visibles y que generen impacto **en los departamentos de la Ciudad** que abordan una diversidad de necesidades en áreas geográficas pequeñas

# ¿Por qué Roslindale Square?

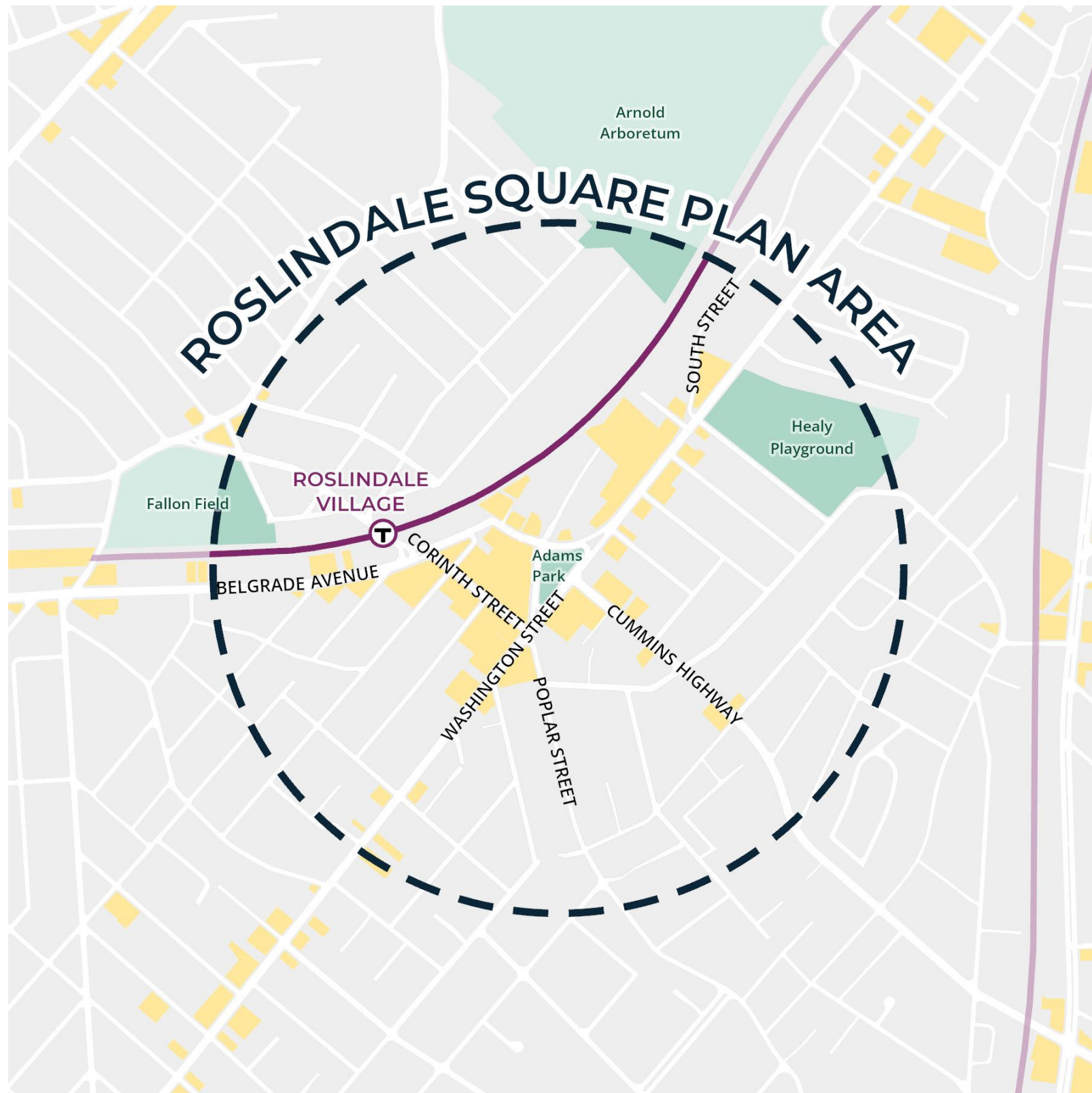
## Roslindale Square...

- **Es un centro vecinal de uso combinado**
  - Aproximadamente 6 millas al sur del centro de la ciudad
  - Núcleo comercial conectado por Roslindale Village Main Streets (RVMS)
  - Áreas comerciales transitables desde donde residen las personas
- **Está conectado por muchas opciones de transporte**
  - La estación de Roslindale Village se conecta con Back Bay y South Station
  - Dos millas al sur de la estación de la línea naranja Forest Hills
  - Diez líneas de autobús locales que brindan acceso a varios lugares, incluido Cleary Square en Hyde Park, Mattapan Square y el Dedham Mall
- **Tiene una densidad poblacional relativamente baja** en comparación con áreas con servicio de transporte similar
- **Es una comunidad diversa a nivel racial y étnico** con oportunidad para seguir integrando al vecindario en diversos grupos demográficos





# ¿QUÉ ES UN “PLAN PARA ÁREAS PEQUEÑAS”?



Un breve resumen:

Los planes para áreas pequeñas se enfocan en un área geográfica pequeña que recibirá un **proceso de planificación y participación a corto plazo**.

El área del plan general de Roslindale es de **1/3 de milla a la redonda de las principales calles transversales** de South Street y Poplar Street.

Las **enmiendas al mapa de zonificación propuesto**, (las cuales se determinarán con la comunidad), **se basarán en el uso de las tierras y el marco de diseño del Plan**.

## II. Resumen de la participación

### UN BREVE RESUMEN:

1. Actividades y métodos de participación
2. Participación y equidad
3. Temas principales, fortalezas y desafíos



# CRONOGRAMA DEL PROYECTO



Participación previa al lanzamiento  
Ene./Feb. de 2024



Escucha y aprendizaje  
Marzo - Abril de 2024



Visualización + Boceto de un plan  
Abril - Junio de 2024



Investigación comunitaria  
Julio - Septiembre de 2024



Revisión y finalización del plan  
Dic. de 2024 - Feb. de 2025

¡Ahora!



# Facilitación de una participación equitativa



Las reuniones con preinscripción tienden a atraer a **pocas personas** de comunidades de bajos ingresos, de habla hispana, inmigrantes y personas negras, indígenas y de color (BIPOC).

Personal conectado con estos grupos a través de numerosos espacios, lo que incluye:

- **Más de 100 puntos de contacto en eventos emergentes y horas de café** en Summer School, el Centro de Boston para Jóvenes y Familias (BCYF), el mercado de agricultores, las paradas de autobús, la biblioteca y Archdale BHA
- **Dos grupos de enfoque para pequeñas** empresas (virtuales y presenciales)
- **Cinco recorridos por los negocios** en el área de planificación (2 de los cuales se realizaron en español)
- **Cuatro clases de inglés como segunda lengua** con ABCD y Casserly House, las cuales llegaron a aprox. 50 estudiantes que hablaban criollo haitiano y español
- **Reunión de habla hispana** en Archdale Menino Center con aprox. 15 asistentes



# Participación en Roslindale Square

¿Qué escuchamos en los últimos años?

Me gusta vivir en Roslindale Square porque los **propietarios de pequeñas empresas se esfuerzan por crear un vínculo** con sus clientes - *Evento inicial*

**Mejorar los patrones de tránsito** en los alrededores de Wash St/Poplar/Adams Park para garantizar la seguridad peatonal - *Comentario de la sesión de visualización*

Me gustaría que la plaza tuviera **más actividad del vecindario** durante más horas del día y la noche - *Encuesta de primavera*

**¡Más árboles en las calles** que den sombra, por favor! - *Comentario de la sesión de visualización*

Más viviendas públicas y unidades de alquiler según la sección 8 para que **las viviendas sean verdaderamente asequibles** - *Taller sobre viviendas y pequeñas empresas*

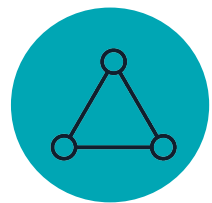
**Mantenerlo asequible** para que los negocios locales se queden en Roslindale - *Evento inicial*

Obtenga más información sobre toda nuestra participación anterior en el [Mapa de la historia de participación](#)

# Objetivos del plan para Roslindale Square



Los temas que escuchamos durante el proceso de participación condujeron al desarrollo de los **3 principales objetivos** del Plan, cada uno de los cuales tiene resultados específicos respaldados por las recomendaciones del Plan.



**Objetivo 1:** Reforzar las conexiones de la comunidad

## Resultados

- Mejorar el servicio de transporte y las conexiones peatonales
- Incentivar los comercios minoristas que atraen tráfico peatonal por las calles que se conectan con la plaza
- Crear transiciones con escalas variables de edificios y espacios peatonales ampliados



**Objetivo 2:** Activar espacios públicos para servir a una comunidad diversa

## Resultados

- Alentar una variedad de usos de activos y tipos de viviendas en el núcleo comercial de Roslindale Square
- Establecer accesos comerciales más pequeños en los límites de la plaza
- Aumentar la inclusividad a través del arte público, programación pública diversa, viviendas para personas de ingresos mixtos y más espacios de reunión



**Objetivo 3:** Fomentar el crecimiento, mientras se respalda la configuración urbana y los activos comunitarios existentes

## Resultados

- Identificar sitios para usos de la tierra a mayor escala que sirvan para la comunidad, como espacios de entretenimiento a escala media, espacios de reunión en interiores y viviendas para personas de ingresos mixtos
- Incentivar el uso continuo o la reutilización de los edificios existentes que son importantes desde el punto de vista social o histórico, en especial espacios actualmente vacíos
- Celebrar los elementos de diseño de los edificios y las fachas de tiendas existentes, con atención a mantener el aspecto “local” del entorno comercial

# III. Contenidos del plan preliminar

## UN BREVE RESUMEN:

1. ¿Cómo se organiza el Plan?
2. Resumen de las recomendaciones preliminares



# ¿Qué contiene el documento?



## Enfoque de las recomendaciones en 5 áreas temáticas:

- Marco para el diseño y el uso de la tierra
- Vivienda y bienes raíces
- Pequeñas empresas
- Arte y cultura
- Transporte y espacio público

## Cada capítulo de recomendaciones contiene la siguiente información:

1. Resumen de condiciones actuales
2. Resultados de la participación comunitaria
3. Recomendaciones
4. Mesa de implementación (incluido cronograma, partes responsables y financiación para cada recomendación)

1

2

3

4

**EXISTING CONDITIONS: HOUSING AND DEMOGRAPHICS**

Roslindale is a racially and ethnically diverse community. A rich history of immigration contributes to the neighborhood's linguistic diversity.

- Just over half residents identify as white
- 20% identify as non-Hispanic Black, or African American
- 20% identify as Hispanic or Latino

Over 18% of the population aged five and older speaks Spanish at home, and more than 5% speak French or Haitian Creole.

Roslindale tends to skew towards higher income brackets. Nearly 35% of households, defined as all individuals living in the same housing unit including roommate households, earn over \$50,000 per year.

Roslindale is home to 2,636 more households earning over \$50,000 compared to the broader city of Boston.

**POPULATION**

Year	Population	Change
2010	28,468	-
2020	29,586	+3.9%

**Income**

Category	Value
Median household income	\$104,518
Poverty rate	9.4%

**Education**

Category	Value
At least a bachelor's degree	51.71%
At least a high school diploma	53.37%

**HOUSING**

Category	Value
Building built 2010 or earlier	51.81%
2-4 unit family structure	48.8%
Median home value	\$580,000
Average rent	\$2,269
Rentor households	46.6%

**COMMUNITY ENGAGEMENT RESULTS**

The proposed housing strategies for Roslindale Square aim to significantly enhance the availability of affordable housing, particularly for families with children, while promoting inclusive community development.

**COMMUNITY ENGAGEMENT THEMES AND PRIORITIES:**

- AFFORDABILITY LEVELS FOR NEW HOUSING:** There is consistent concern with regard to the depth of affordability of new housing produced through Squares + Streets and that it will not be affordable to most households.
- IMPROVING SOCIOECONOMIC INTEGRATION THROUGH HOUSING:** Diversity and integration across income and race is an important community value to improve through producing more supply of housing at a range of unit sizes and affordability levels in new developments.
- EXPANDED HOUSING OPPORTUNITY FOR VOUCHER HOLDERS:** There is strong interest in creating more voucher set aside opportunities, in addition to the voucher set aside requirements of Inclusionary Zoning, to produce more deeply affordable units.
- DESIRE TO LEVERAGE PUBLIC LAND FOR AFFORDABLE HOUSING:** There is significant support for leveraging existing public land for new housing.

**RECOMMENDATIONS**

**H-1. Encourage an additional percentage of rental units to be offered to housing voucher holders in new developments subject to Affirmatively Furthering Fair Housing (AFFH) requirements (generally residential projects with more than 50,000 square feet).**

**H-2. Request a higher proportion of 2+ bedroom Inclusionary Zoning units to be provided in new residential development.**

**H-3. Prioritize the inclusion of 2+ bedroom income-restricted units on public parcels being developed for housing.**

**LEVERAGE PUBLIC LAND AND PARCEL ACQUISITION FOR AFFORDABLE HOUSING PRODUCTION AND PRESERVATION**

**H-4. Develop guidelines for parcel acquisition in Squares + Streets districts to support housing production.**

**IMPLEMENTATION**

#	GOAL	HOUSING AND REAL ESTATE STRATEGIES
H-1	Encourage an additional percentage of rental units to be offered to housing voucher holders in new developments subject to Affirmatively Furthering Fair Housing (AFFH) requirements (generally residential projects with more than 50,000 square feet).	<ul style="list-style-type: none"> <li>FUNDING CATEGORY: Regulatory</li> <li>TIMELINE: Subject to development timeline</li> <li>DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• BIDC</li> <li>• Private Development</li> </ul> </li> </ul>
H-2	Request a higher proportion of 2+ bedroom Inclusionary Zoning units to be provided in new residential development.	<ul style="list-style-type: none"> <li>FUNDING CATEGORY: Regulatory</li> <li>TIMELINE: Subject to development timeline</li> <li>DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• BIDC</li> <li>• Planning - Real Estate Division</li> <li>• MOH</li> </ul> </li> </ul>
H-3	Prioritize the inclusion of 2+ bedroom income-restricted units on public parcels being developed for housing.	<ul style="list-style-type: none"> <li>FUNDING CATEGORY: Regulatory</li> <li>TIMELINE: Subject to development timeline</li> <li>DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• BIDC</li> <li>• Planning - Real Estate Division</li> <li>• MOH</li> </ul> </li> </ul>



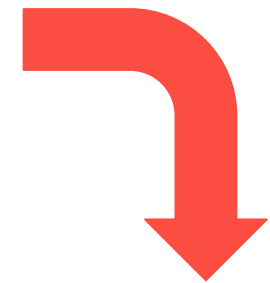
# ¿Qué contiene el documento?



La mayoría de las recomendaciones se implementarán de las siguientes maneras:

- 1. Desarrollo privado**, lo que incluye...
  - a. Nueva construcción o adaptación de edificios existentes
  - b. Beneficios para la comunidad o mitigación a través del Artículo 80
- 2. Acción regulatoria**, lo que incluye
  - c. Enmiendas al mapa de zonificación
  - d. Requisitos regulatorios, como zonificación inclusiva
  - e. Investigación e implementación de políticas
- 3. Participación presupuestaria de capital**, lo que incluye...
  - f. Proyectos específicos que son presupuestados durante el ciclo anual de presupuesto de la ciudad (es decir, rediseño de intersecciones o mejora de las instalaciones)
- 4. Presupuesto operativo o programa anual**, lo que incluye...
  - g. Programa en curso de la ciudad o asignación anual de presupuesto para dotación de personal que no requiere reservar presupuesto adicional (es decir, Programa de asistencia técnica o administración de mejoras en curso en las calles o los parques)

Una mesa de recomendaciones en el Plan explica qué significa cada categoría en las mesas de implementación



ROSINDALE SQUARE | COMMUNITY ENGAGEMENT

SQUARES + STREETS | CITY OF BOSTON

The numbers in this column of the implementation tables refer to specific recommendations. The letter prefix refers to the chapter ('H' meaning a Housing and Real Estate Recommendation, 'SB' meaning a Small Business Recommendation, and so on) and the letter refers to the order of the Recommendation in the chapter.

Each Recommendation is color-coded for the specific goal the Recommendation advances.

- Red = encourage growth while supporting existing urban form and community assets
- Blue = activate public spaces to serve a diverse community
- Turquoise = strengthen community connections

Funding category refers to the way that the recommendation will be fulfilled.

- Development = Private development is needed to fulfill the recommendation.
- Capital Line Item = The recommendation needs to be budgeted for as a specific project during the annual City budget cycle.
- Operating Budget/Annual Program = Recommendation will be fulfilled as part of ongoing program or budget that does not require additional budget to be set aside.
- Regulatory = Zoning or other regulatory triggers that require a project to comply.

Timeline means when the Recommendation is expected to be completed.

Departments/Parties Responsible includes City departments, agencies, community groups, or private sector parties responsible for fulfilling the Recommendation.

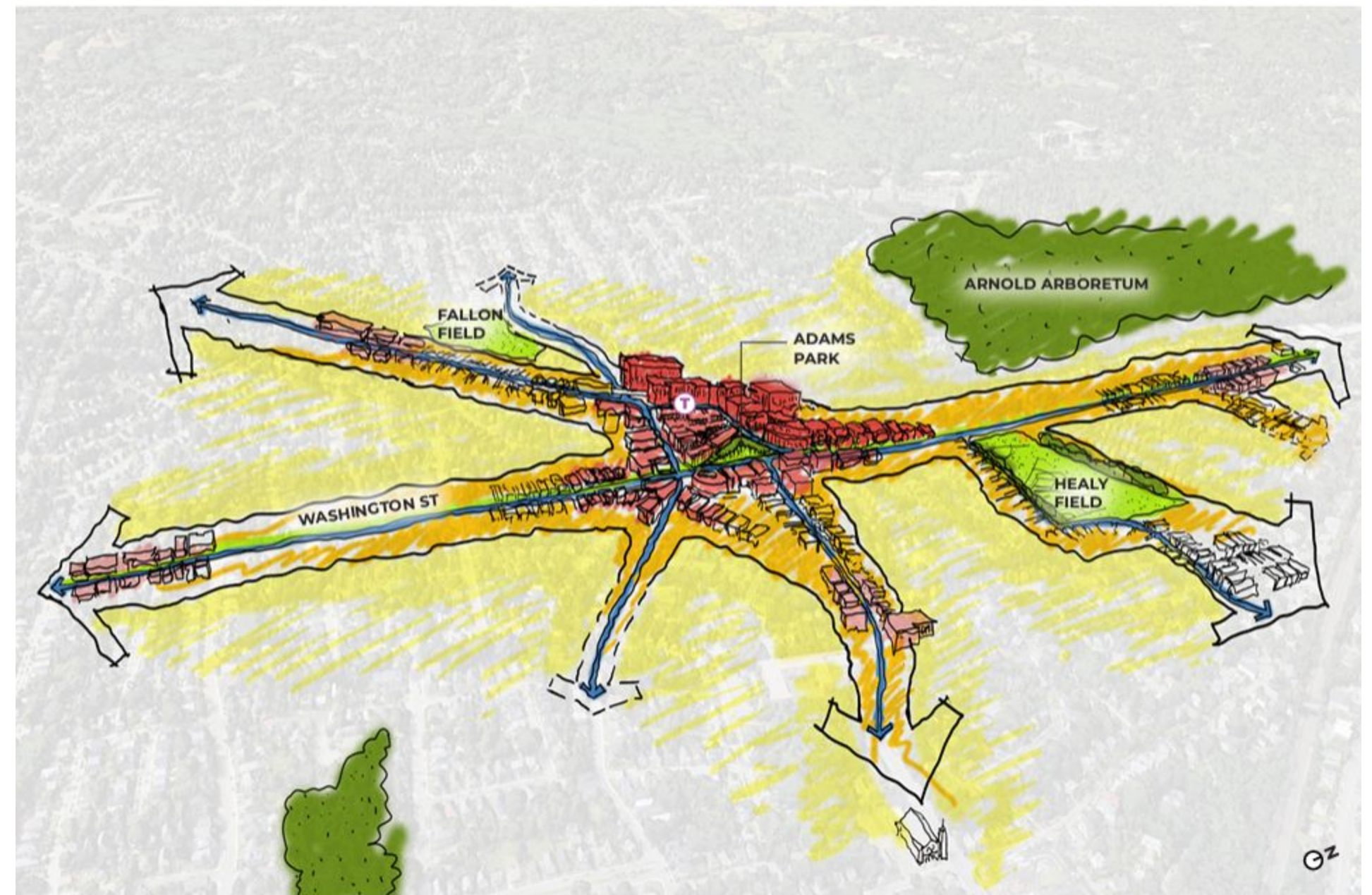
#	GOAL	"CHAPTER NAME" STRATEGIES		
H-4		Start a public process to determine the land uses and public amenities that may be developed on the Taft Hill municipal parking lot through a public disposition process.		
		FUNDING CATEGORY	TIMELINE	DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE
		Development	Mid - late 2025 to begin community process	• Planning - Real Estate Division • Streets
SB-4		Request new Article 80 developments in Rosindale Square to contribute a monetary donation to Rosindale Village Main Streets (RVMS) as a community benefit to support their work in promoting a vibrant, stable, and affordable commercial district for small businesses.		
		FUNDING CATEGORY	TIMELINE	DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE
		Development	Subject to development timeline	• Private Development • Planning - development review • Rosindale Village Main Streets
OR-2		Expand the sidewalks at both sides of the intersection at Belgrade Avenue and Corinth Street.		
		FUNDING CATEGORY	TIMELINE	DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE
		Capital Line Item	Interim activation 1-3 years, full build out 8-10 years	• Planning • Community host organization • Streets

El marco preliminar para el diseño y el uso de la tierra recomienda

- **dónde se debe realizar el desarrollo futuro y**
- **cómo debe verse ese desarrollo**

En Roslindale Square, el marco preliminar recomienda usos futuros de la tierra, escalas de nuevos edificios, infraestructura y servicios comunitarios (es decir, espacio de servicios al aire libre)

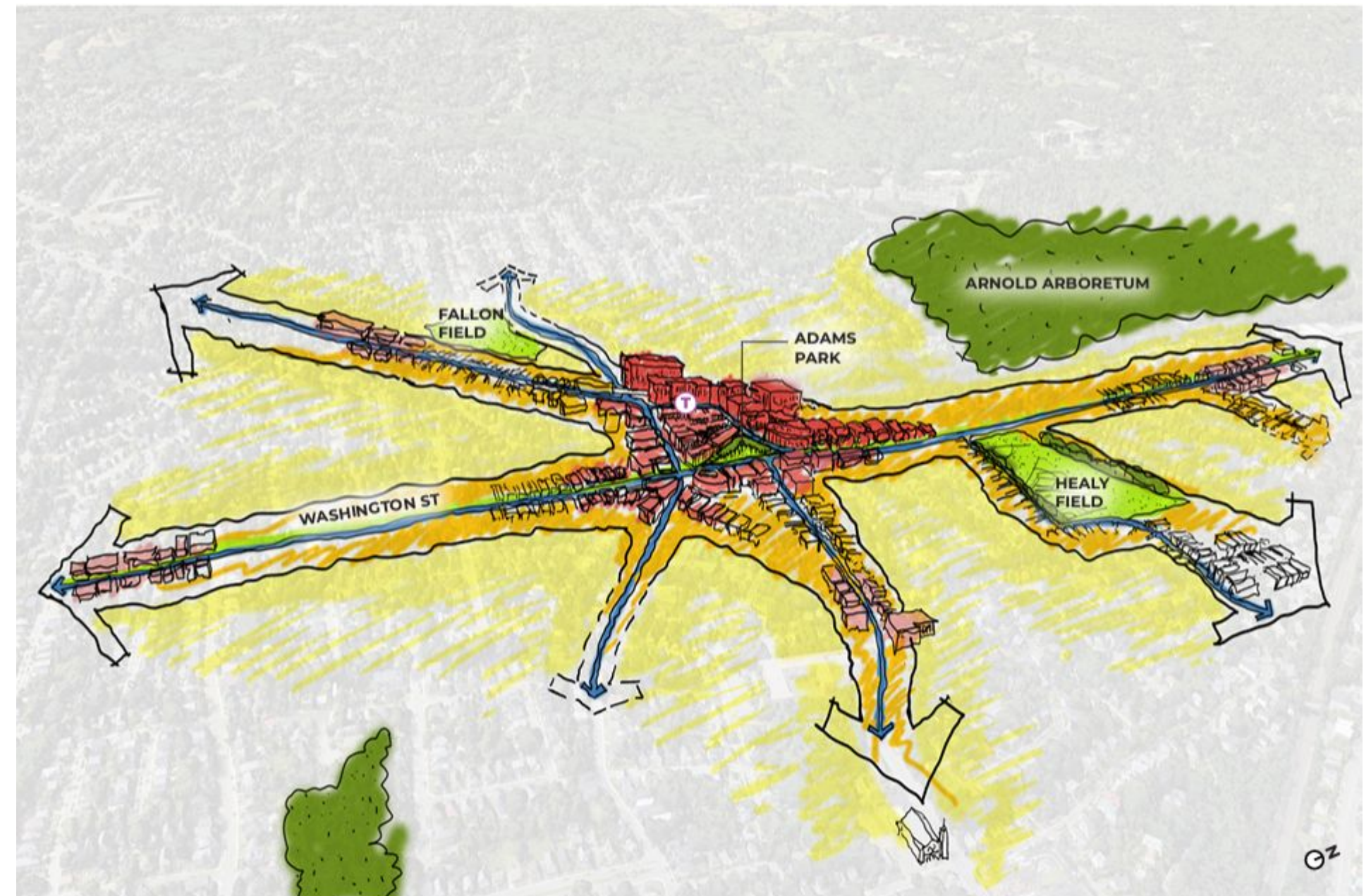
Marco preliminar para el diseño y el uso de la tierra



El marco para el diseño y el uso de la tierra se **implementará** principalmente a través de lo siguiente:

1. Enmienda al mapa de zonificación (que se publicará luego de que finalice el período de comentarios del Plan preliminar)
2. Pautas de diseño (que se aplicarán en la revisión del diseño para todos los proyectos dentro del distrito de zonificación Plazas + Calles)

Marco preliminar para el diseño y el uso de la tierra



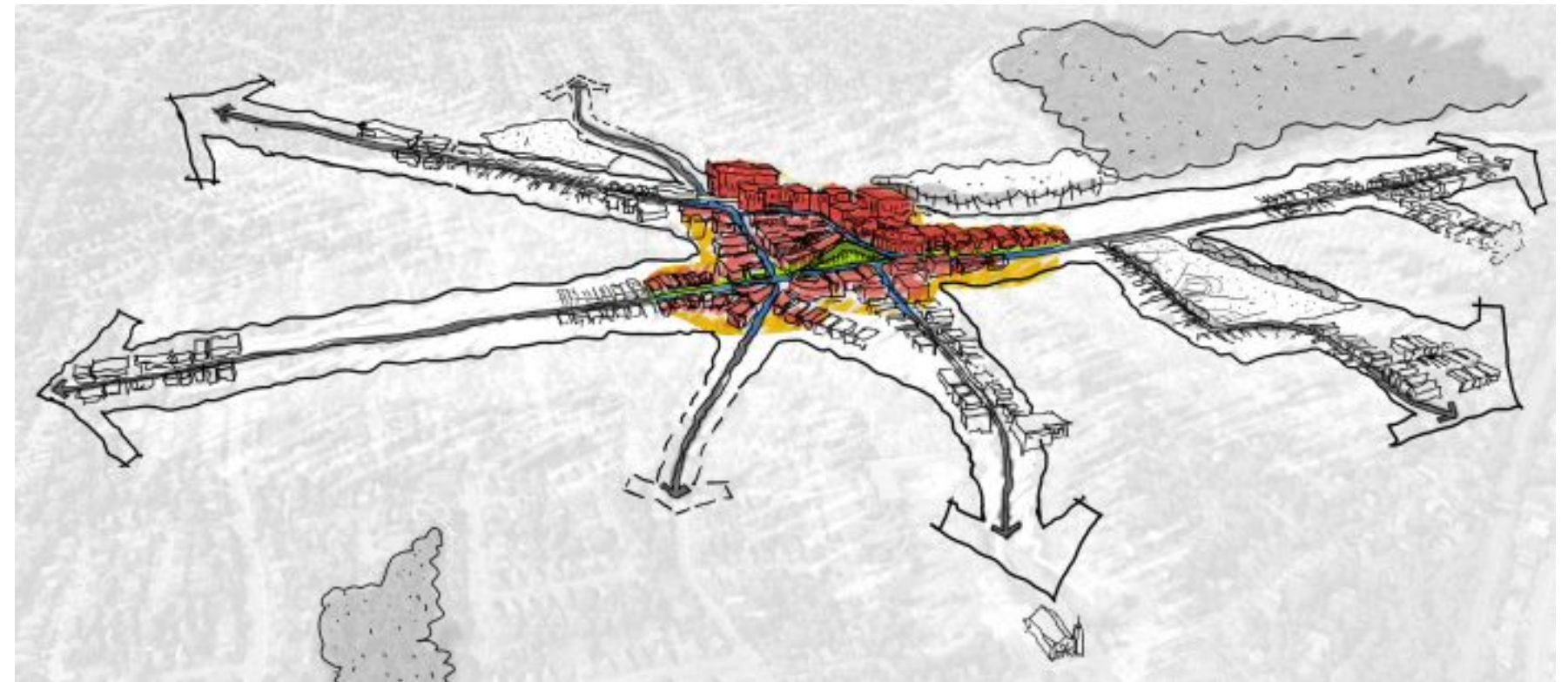
# Área 1: Núcleo comunitario y comercial

En Roslindale Square, el marco para el diseño y el uso de la tierra prevé:

Un **núcleo comunitario y comercial** en torno a Adams Park que permite lo siguiente:

- crecimiento de las viviendas de uso combinado y de mayor densidad,
- primeros pisos activos,
- oportunidades para espacios públicos como asientos al aire libre, conexiones peatonales y espacio abierto accesible al público.

Núcleo comunitario y comercial



Condiciones existentes:



# Área 2: Accesos de uso combinado



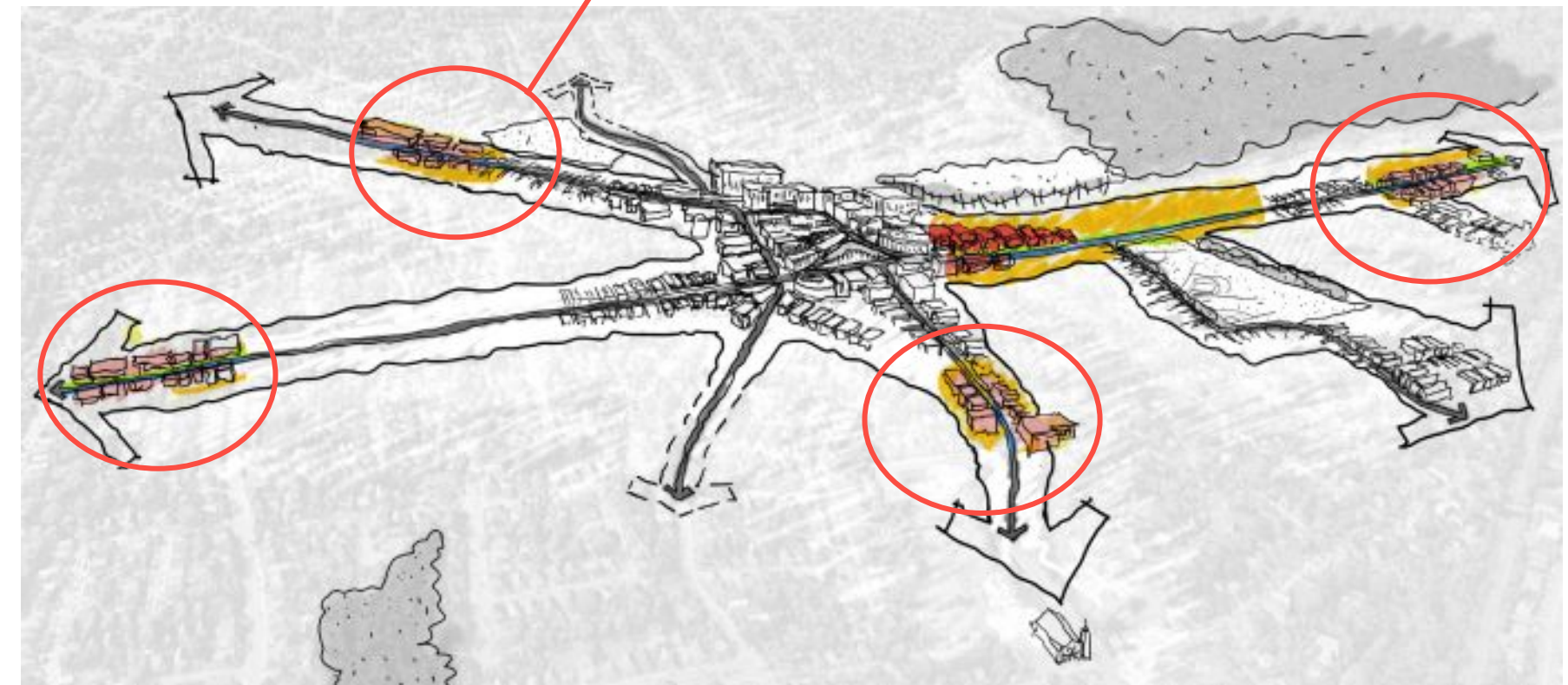
En Roslindale Square, el marco para el diseño y el uso de la tierra prevé:

Una serie de **accesos de uso combinado** en los núcleos comerciales existentes (enumerados a continuación) en los límites de la plaza que permiten mayor flexibilidad comercial que la que ya existe e incentivan aún más las opciones de viviendas a pequeña y mediana escala.

- Alrededor de la intersección de Archdale Rd/ Washington St
- Alrededor de la intersección de Sycamore St/ Cummins Hwy
- Alrededor de la intersección de Metropolitan Ave/ Washington St
- Alrededor de la intersección de Walworth St/ Belgrade Ave

Áreas de enfoque

Accesos de uso combinado



Condiciones existentes:



# Área 3: Calle principal activa

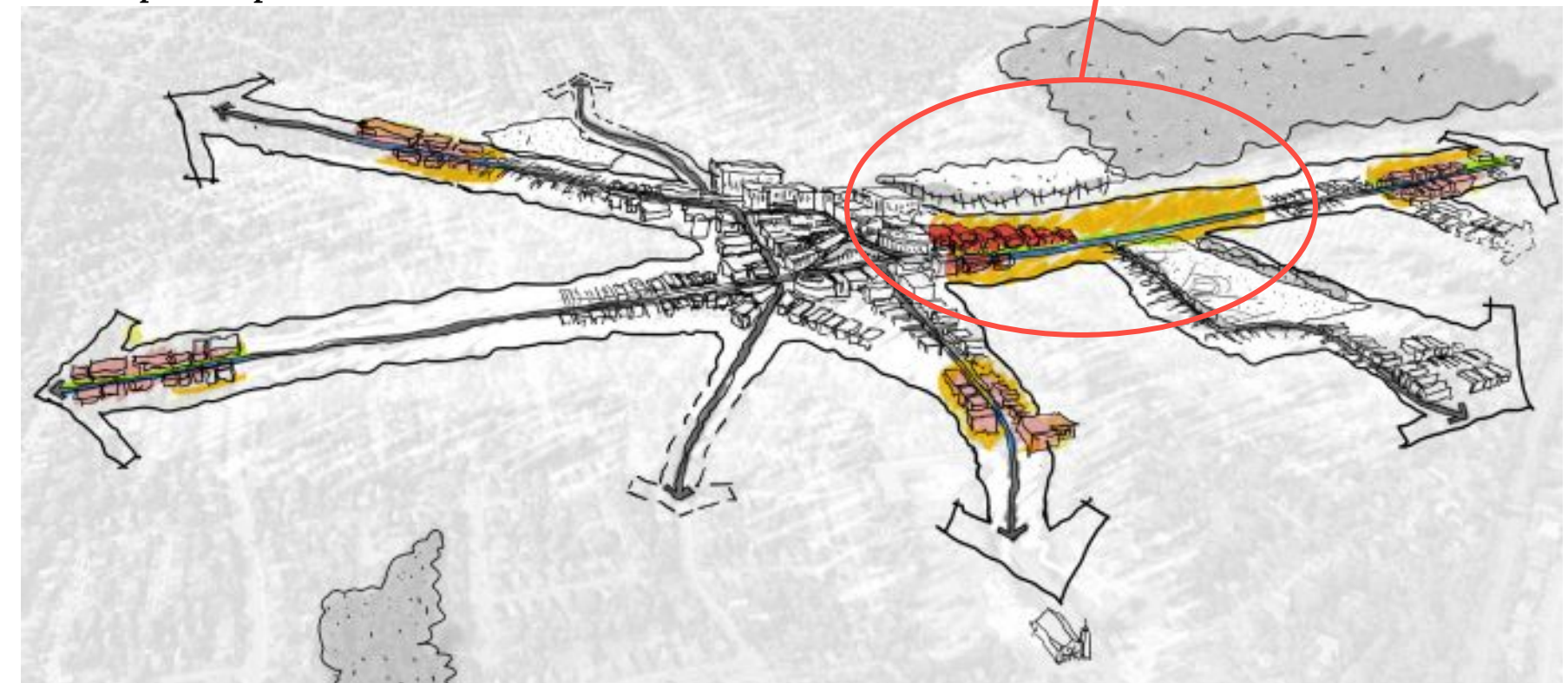


En Roslindale Square, el marco para el diseño y el uso de la tierra prevé:

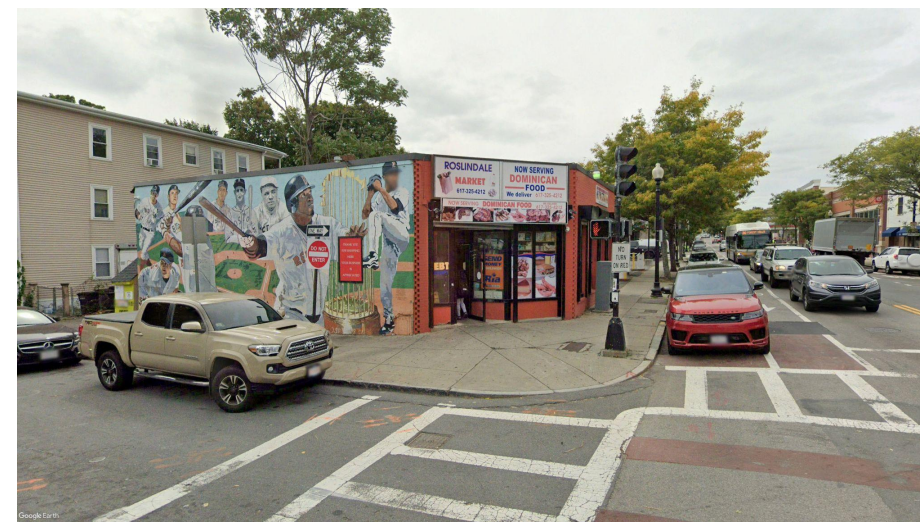
Un **calle principal activa** entre Adams Park y Healy Field que:

- Fortalece la conexión entre Adams Park y Healy Field
- Permite concretar usos de la tierra deseados a mayor escala, como usos para entretenimiento y espacios recreativos en interiores
- Brinda la oportunidad de crecimiento para uso combinado, especialmente viviendas en espacios comerciales con primeros pisos activos

Calle principal activa



Condiciones existentes:



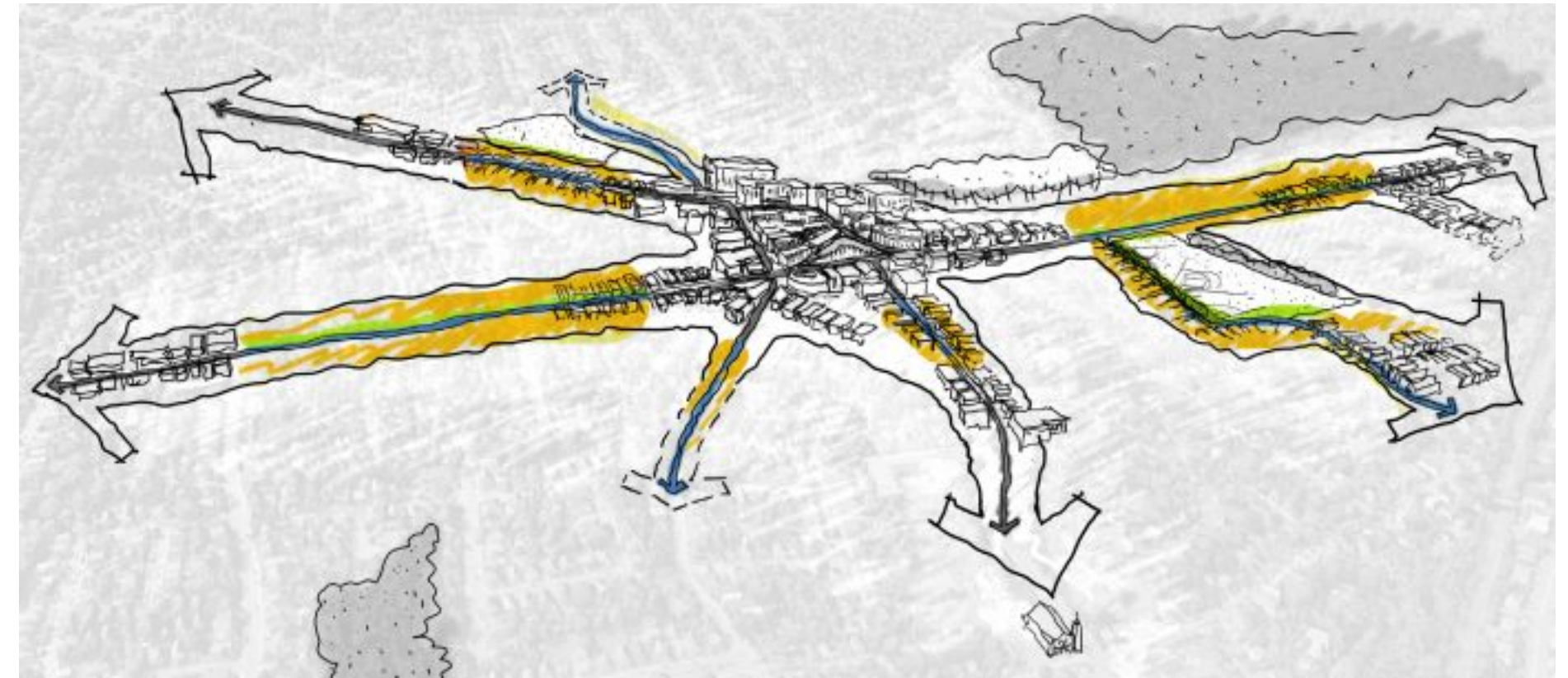
# Área 4: Conexión de calles y corredores de transición



En Roslindale Square, el marco para el diseño y el uso de la tierra prevé:

**Calles conectadas fortalecidas** (como Belgrade Ave, Cummins Highway y Washington Street) que:

- Afirman el carácter residencial existente de las viviendas de varias unidades
- Permiten mayor flexibilidad para usos comerciales de bajo impacto y pequeña escala



**Condiciones existentes:**



# Recomendaciones preliminares: Vivienda y bienes raíces



Las recomendaciones se basan principalmente en requisitos regulatorios y **desarrollo privado** para lograr lo siguiente:

Generar unidades de vivienda más asequibles y de mayor tamaño para personas con ingresos restringidos en nuevos desarrollos habitacionales

Recomendación:

Solicitar más **unidades de zonificación inclusivas de más de 2 habitaciones** y más unidades comercializadas a titulares de vales de vivienda

Iniciar un marco para comprar o desarrollar parcelas subutilizadas o vacías para viviendas

Recomendación:

Comenzar un proceso público para determinar los usos de la tierra y servicios públicos en el **estacionamiento municipal de Taft Hill**

Estacionamiento municipal de Taft Hill



Viviendas multifamiliares ubicadas en Washington Street



Apoyar la creación de viviendas para personas con ingresos mixtos y la preservación de las viviendas a precio de mercado y las viviendas asequibles para personas con ingresos restringidos que ya existen

Recomendación:

Usar herramientas en el futuro **Plan de acción antidesplazamiento** en toda la ciudad para identificar oportunidades de adquisición de viviendas asequibles



# Recomendaciones preliminares: Pequeñas empresas

Las recomendaciones se basan principalmente en el **presupuesto operativo/programas anuales** y **desarrollo privado** para lograr lo siguiente:

Alentar los usos comerciales deseados que crean oportunidades para agrupar espacio en nuevos desarrollos o en espacios vacíos existentes

Recomendación:

**Los usos comerciales deseados en espacios nuevos o en espacios actualmente vacíos incluyen:** negocios minoristas de alimentos asequibles, cafeterías/restaurantes informales y restaurantes para sentarse

Fornax Bakery en Corinth Street



Propiedad comercial vacía en South St



Aumentar la visibilidad y el tráfico peatonal de clientes en Roslindale Square, mientras se toman medidas para abordar los locales comerciales vacíos

Recomendación:

Desarrollar un **mecanismo de seguimiento de los locales comerciales vacíos** en toda la ciudad y apoyar a las empresas para ocupar los espacios vacíos

Brindar inversiones pragmáticas dirigidas para respaldar la estabilidad a largo plazo de las empresas de propiedad independiente existentes

Recomendación:

Interactuar con los propietarios de empresas para brindar asistencia técnica para **modelos cooperativos de propiedad** (como Village Market)

# Recomendaciones preliminares: Arte y cultura



Las recomendaciones se basan principalmente en **acción regulatoria** y **desarrollo privado** para lograr lo siguiente:

Alentar más actividades como música en vivo y noches de películas en espacios públicos existentes

Recomendación:

Emitir una **licencia de entretenimiento específica para un lugar para Birch Street Plaza**, con el fin de facilitar la programación y aumentar su frecuencia

Incorporar arte público que refleje la diversidad de la comunidad y contribuya a un sentido de pertenencia

Recomendación:

Establecer un fondo de mantenimiento del arte público con Roslindale Village Main Streets para encargar y mantener nuevas obras artísticas públicas (es decir, murales, esculturas interactivas, etc.)

Involucrar a grupos y organizaciones de la comunidad en la creación y el mantenimiento de obras artísticas públicas y la realización de eventos en espacios públicos

Recomendación:

Si Washington Street vuelve a tener doble sentido, brindar más oportunidades de **activación comunitaria de Poplar Street** como una extensión de Adams Park

Birch Street Plaza (Verano de 2024)



Mercado de agricultores en verano en Adams

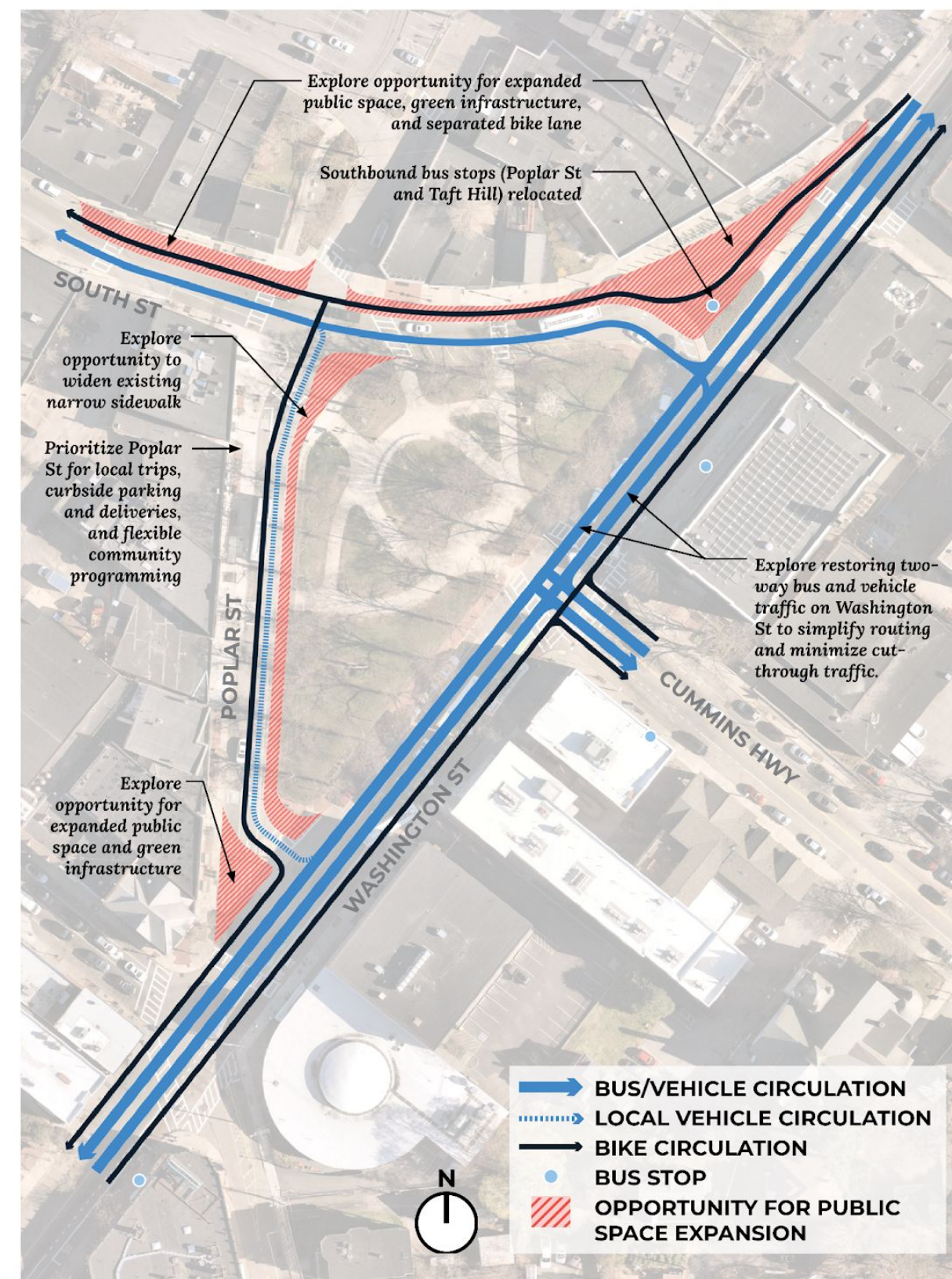


Las recomendaciones se basan principalmente en **subvenciones, partidas de capital y desarrollo privado** para lograr lo siguiente:

Rediseñar intersecciones inseguras para ampliar el área de los peatones, brindar más espacio para áreas verdes y simplificar las rutas de los autobuses y las vías de circulación

Recomendación:

Analizar restablecer las operaciones de doble sentido en Washington Street entre South Street y Poplar Street...



Las recomendaciones se basan principalmente en **subvenciones, partidas de capital y desarrollo privado** para lograr lo siguiente:

Ampliar la infraestructura verde y la cantidad de árboles, en especial en áreas que experimentan efecto de isla de calor urbano y escorrentía de aguas pluviales en exceso



Recomendación:

... lo que permitiría que Poplar Street sea una calle compartida. Esto posibilitaría el tráfico local y la carga/las operaciones comerciales, al mismo tiempo que permitiría tener más áreas verdes



# Recomendaciones preliminares: Transporte y espacio público

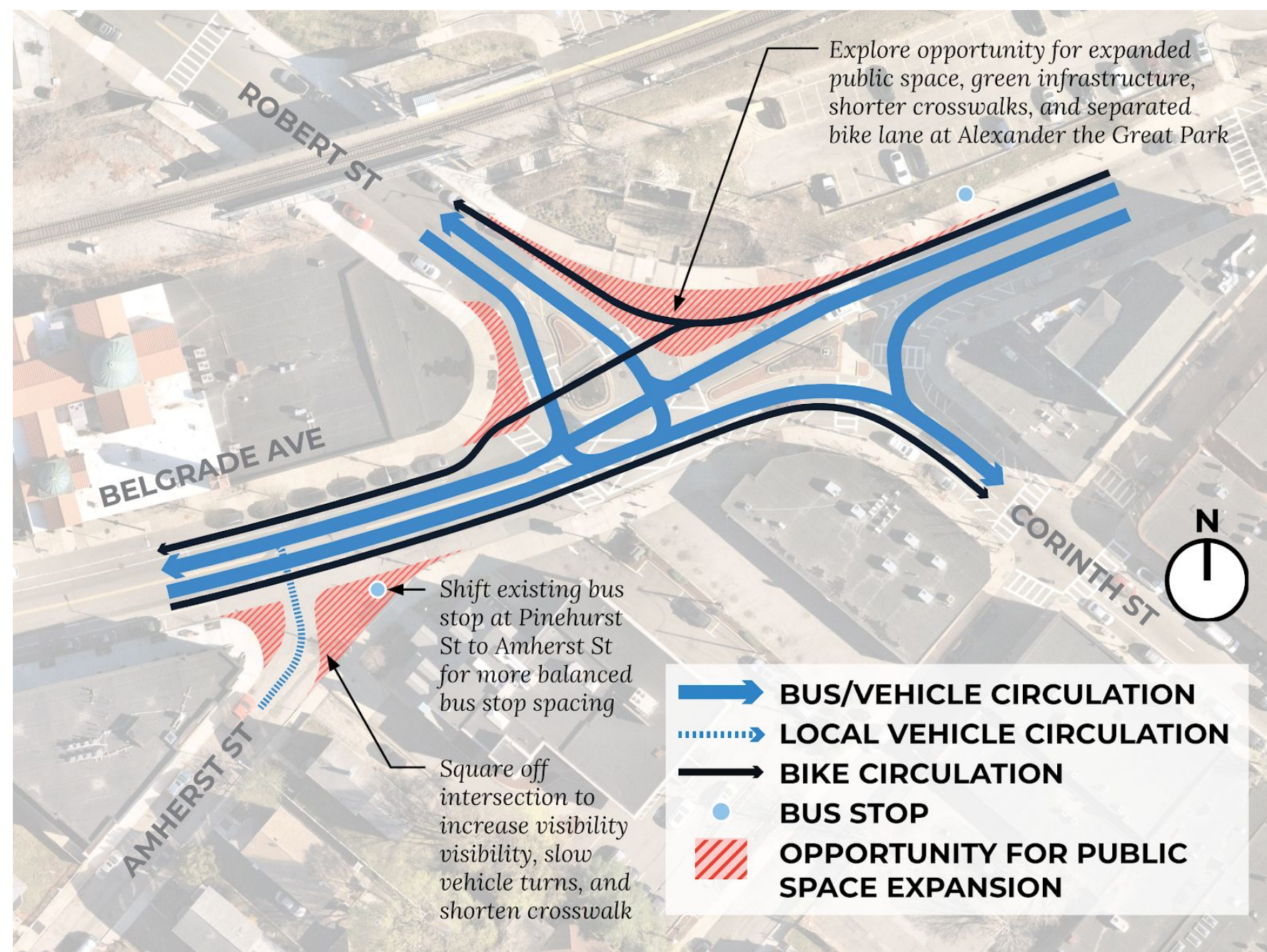


Las recomendaciones se basan principalmente en **subvenciones, partidas de capital y desarrollo privado** para lograr lo siguiente:

Rediseñar intersecciones inseguras para ampliar el área de los peatones, brindar más espacio para áreas verdes y simplificar las rutas de los autobuses y las vías de circulación

Recomendación:

Reconfigurar la intersección de Belgrade/Robert St/Corinth St para acortar los cruces y mejorar la protección de los peatones....



Las recomendaciones se basan principalmente en **subvenciones, partidas de capital y desarrollo privado** para lograr lo siguiente:

Ampliar la infraestructura verde y la cantidad de árboles, en especial en áreas que experimentan efecto de isla de calor urbano y escorrentía de aguas pluviales en exceso



Recomendación:

... lo que permitiría infraestructura verde adicional, aceras más anchas y espacio público adicional



# Recomendaciones preliminares: Transporte y espacio público



Las recomendaciones se basan principalmente en **subvenciones, partidas de capital y desarrollo privado** para lograr lo siguiente:

Ampliar la infraestructura verde y la cantidad de árboles, en especial en áreas que experimentan efecto de isla de calor urbano y escorrentía de aguas pluviales en exceso

Recomendación:

Priorizar las estrategias de resistencia al calor como árboles y materiales de pavimentos fríos en zonas prioritarias identificadas en el Plan de Forestación Urbana (rojo oscuro en el mapa)



Mejorar el acceso al transporte y la eficiencia para autobuses y el tren interurbano

Recomendación:

Revitalizar los carriles para autobuses e instalar aceras adicionales en Washington Street



TRANSPORTATION MAP KEY

— EXISTING CROSSWALK    — PROPOSED CROSSWALK    ● BUS STOPS

# Recomendaciones preliminares: Implementación



Se prevé que todas las **recomendaciones se completen en entre 5 y 10 años**, a través de una combinación de financiamiento público, desarrollo privado, subvenciones y acción comunitaria.

El Departamento de Planificación trabajará con el **Consejo de Planificación y Consultoría (PAC)** para realizar un seguimiento de la implementación de las recomendaciones del Plan e informar al público sobre el avance.

**El capítulo final del Plan, “Implementación del plan”**, contiene una tabla en la que se indica cuándo consultar el Plan y qué información buscar según el rol de cada persona (personal del Departamento de Planificación, desarrolladores privados, miembros de la comunidad, etc.).



ROSLINDALE SQUARE | IMPLEMENTING THE PLAN

Entity	When should they refer to the plan?	What should they look for?
<b>PLANNING DEPARTMENT</b>		
<b>Zoning Reform Team</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reviewing Zoning Board of Appeal (ZBA) cases</li> <li>Assessing new opportunities for updates to the Zoning Code</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utilize the Design Guidelines and Land Use Framework (<b>Chapter 3</b>) to inform recommendations for projects that request a zoning variance or have an existing building nonconformity</li> </ul>
<b>Planning Review Team</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reviewing Zoning Board of Appeal (ZBA) cases</li> <li>Reviewing Article 80 Large and Small Projects</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utilize the Design Guidelines and Land Use Framework to inform recommendations for projects that request a zoning variance or have an existing building nonconformity</li> <li>Refer to recommendations in the implementation matrix (page 116) that identify private development as a responsible party to assess opportunities for community benefits through Article 80</li> <li>Use the Land Use Framework to identify opportunities for building elements and community uses (such as housing, types of commercial uses, shared open spaces or publicly accessible ground floor or upper floor uses) that support this framework</li> </ul>
<b>Development Review Division</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Managing review process for Article 80 Large and Small Projects</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Refer to recommendations in the implementation matrix that include private development as a responsible party and advise project proponents accordingly</li> </ul>
<b>Urban Design Division</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Conducting design review for Zoning Board of Appeal cases</li> <li>Reviewing Article 80 Large and Small Projects</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Refer to the Design Guidelines to ensure proposals advance these guidelines through new development</li> </ul>

SQUARES + STREETS | CITY OF BOSTON

Entity	When should they refer to the plan?	What should they look for?
<b>City Departments (Not including Planning Department)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Capital planning during 5-year budget cycle</li> <li>Allocating annual operating funds</li> <li>Determining investment opportunities through capital line items, contracts, or grants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Refer to recommendations in the implementation matrix that include their department as a responsible party to inform capital planning, staffing, and budgetary needs</li> </ul>
<b>Zoning Commission and Zoning Board of Appeal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reviewing development proposals that request zoning relief or petition for new zoning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Refer to the Land Use Framework for context related to desired building and community uses (such as housing, commercial uses, shared open spaces or publicly accessible ground floor or upper floor uses) and place-based design elements that align with this framework</li> </ul>
<b>Property Owners and Developers</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Determining acquisition and/or development opportunities</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Refer to recommendations in the implementation matrix that include private development as a responsible entity to inform project scope, in-kind mitigation, and community benefits</li> <li>Use the Land Use Framework and Design Guidelines to inform key project elements, such as building form, design, and building uses/amenities</li> </ul>



# Una breve mirada prospectiva...



Diciembre de 2024						
Dom	Lun	Mar	Miér	Jue	Vie	Sáb
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Enero de 2025						
Dom	Lun	Mar	Miér	Jue	Vie	Sáb
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Febrero de 2025						
Dom	Lun	Mar	Miér	Jue	Vie	Sáb
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	



Lanzamiento del plan preliminar



Reunión pública



Horarios de atención (regístrese en nuestro [sitio web](#) en “Participe”)



Final del período de comentarios del Plan preliminar (enviar comentarios a través del [formulario de comentarios públicos](#) o del correo electrónico [squaresandstreets@boston.gov](mailto:squaresandstreets@boston.gov) o [eileen.michaud@boston.gov](mailto:eileen.michaud@boston.gov))



Publicación de la enmienda al mapa de zonificación preliminar



Consejo de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BDPA) (solo para el Plan)

# ¿Qué tipo de comentarios estamos buscando?



Mientras revisa el Plan preliminar, pregúntese:

1. ¿El idioma tiene sentido para mí? ¿Puedo interpretar lo que significa con facilidad?
2. ¿Hay alguna recomendación con la que esté de acuerdo/en desacuerdo y por qué?
3. ¿Hay información faltante que se debe comunicar o que puede ayudarme a comprender las recomendaciones?

Incorporaremos todos los comentarios de esta reunión pública, horario de atención, charlas individuales, correos electrónicos y cartas con comentarios para:

1. **Modificar recomendaciones** para que reflejen prioridades y necesidades de la comunidad
2. **Agregar contexto** que ayude a informar y apoyar recomendaciones
3. **Aclarar el lenguaje** para que se más accesible

# Preguntas y respuestas - Consejos

- Si se une a la reunión por teléfono, **marque \*9 para levantar la mano** y espere que lo llamen y **marque \*6 para activar el sonido y silenciar.**
- **Los controles de Zoom se encuentran en la parte inferior de la pantalla.** Al hacer clic en estos símbolos, se activan distintas funciones.



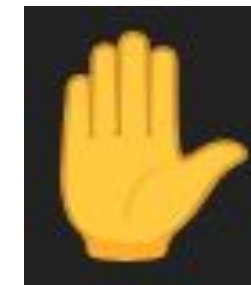
Silenciar/Activar el sonido



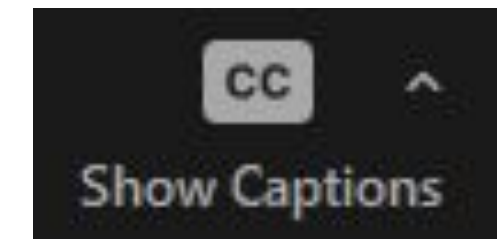
Encender/Apagar el video



Usar la función de chat para escribir preguntas y comentarios



Levantar la mano para ponerse en la fila para hacer una pregunta o un comentario



Activar los subtítulos

El período de recepción de comentarios públicos para el Plan se extiende hasta el viernes 31 de enero.

**Estas son las formas en que puede brindar sus comentarios:**

- Formulario para comentarios públicos en nuestro sitio web
- Correo electrónico squaresandstreets@boston.gov o eileen.michaud@boston.gov
- Concurrir durante el horario de atención (virtual y presencial) - regístrese en nuestro sitio web en “Participe”

**Contactos del proyecto**

Eileen Michaud, gerente de proyectos

[eileen.michaud@boston.gov](mailto:eileen.michaud@boston.gov)

Caitlin Coppinger, directora adjunta de Planificación integral

[caitlin.coppinger@boston.gov](mailto:caitlin.coppinger@boston.gov)



# GRACIAS



Planning Department

SQUARES  STREETS

CITY of BOSTON