

Abril

29

Bienvenido a

SQUARES + STREETS

Roslindale Square: Squares + Streets sesión de visualización presencial

AGENDA DEL DÍA



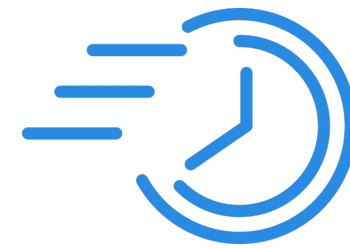
En la sesión de visualización de hoy, se le pide a la comunidad que colabore con el personal para **generar ideas de posibles recomendaciones de planificación y zonificación** para el plan Plazas + Calles de Roslindale Square.

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1. ¿Qué es Plazas + Calles? | 10 minutos |
| 2. Las actividades de hoy | 2 horas |
| 3. Conclusión | 10 minutos |

PAUTAS PARA PARTICIPAR



PIDA ACLARACIONES SI LAS NECESITA.



GUARDE LAS PREGUNTAS O LOS COMENTARIOS MÁS LARGOS PARA EL FINAL.



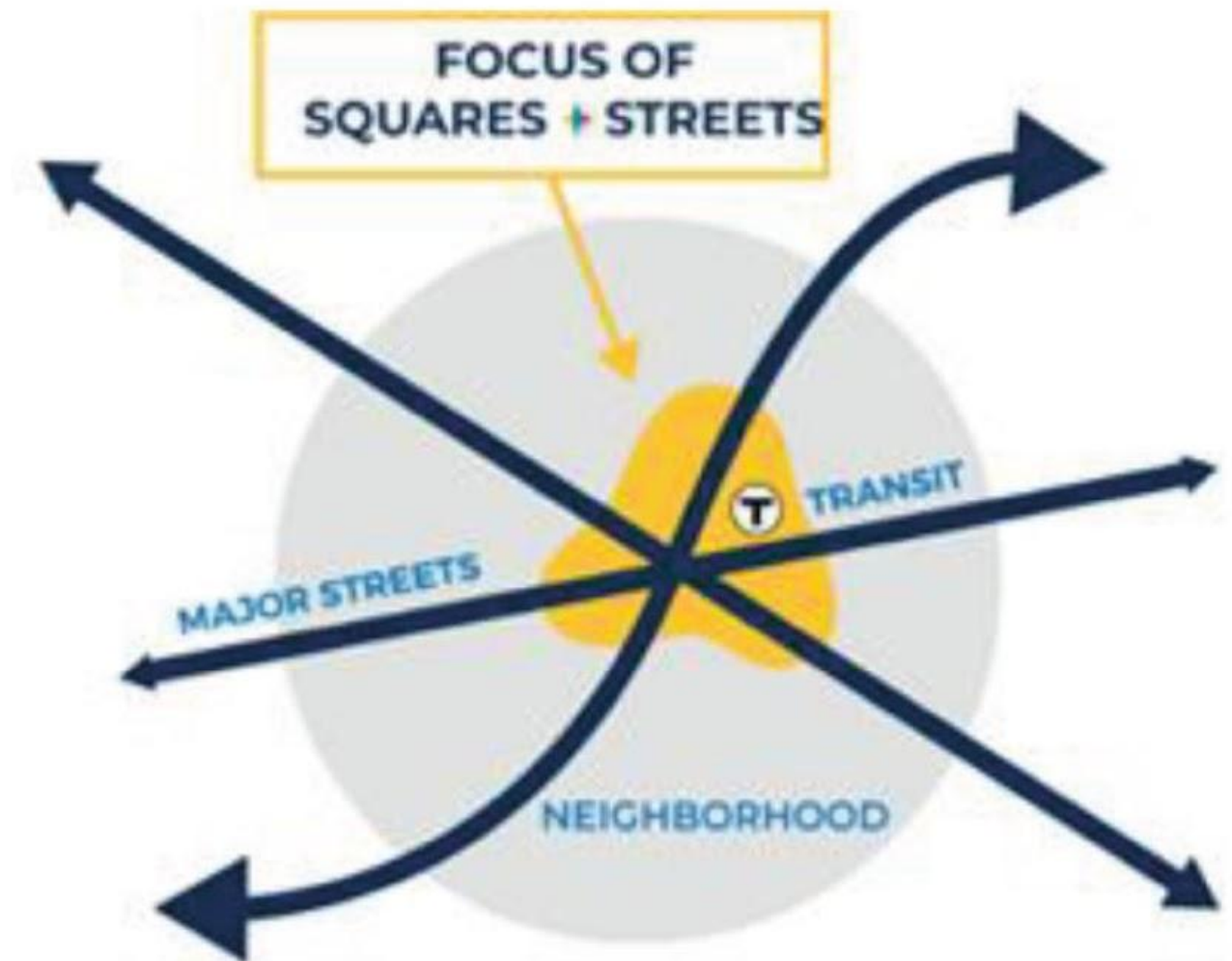
LEVANTE LA MANO ANTES DE HABLAR Y EVITE INTERRUMPIR A LOS DEMÁS.



RESPETE LA DIVERSIDAD Y EVITE LOS COMENTARIOS OFENSIVOS. HABLE DESDE EL “YO” Y NO EN NOMBRE DE LOS DEMÁS.

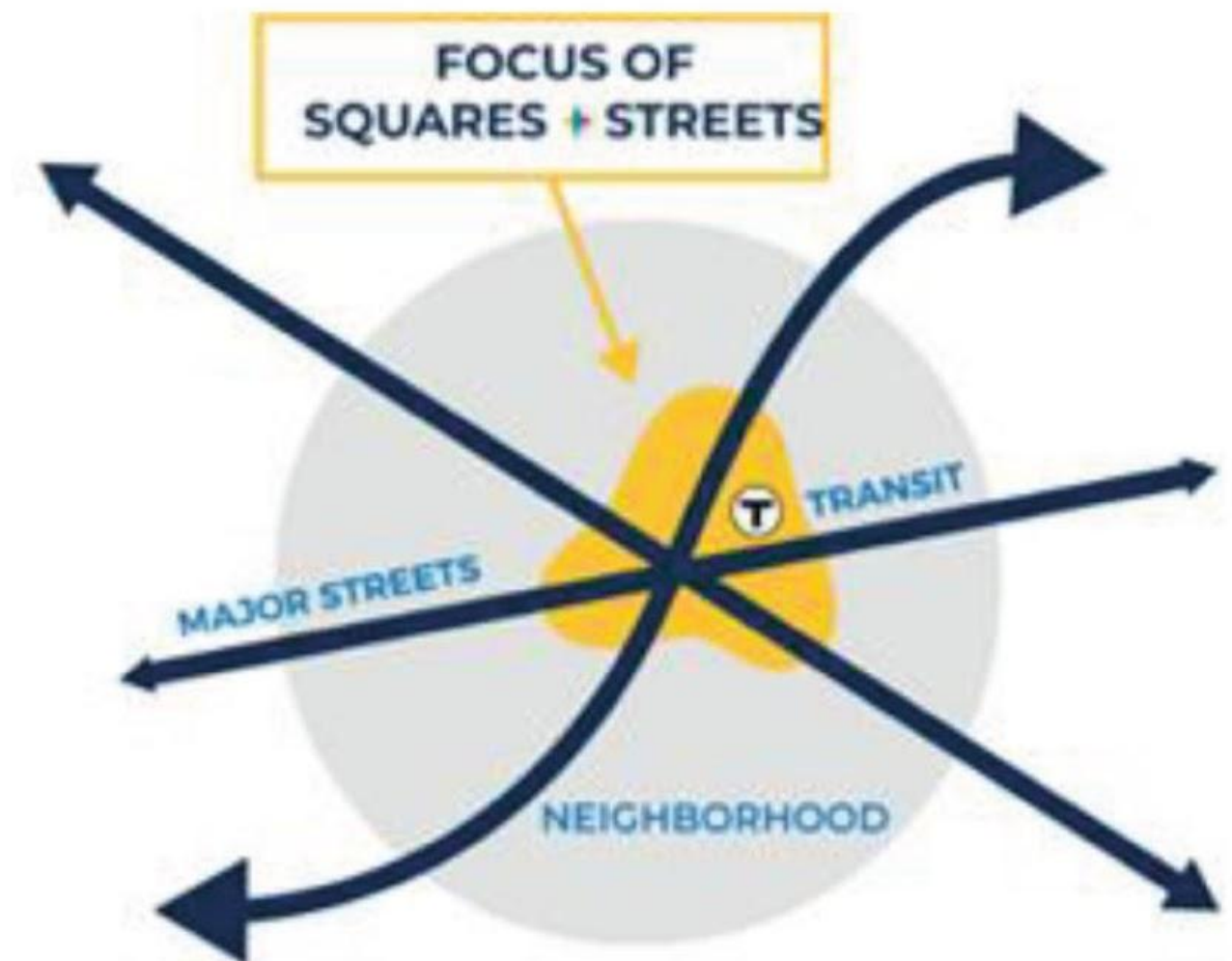
Qué consideramos áreas de “Plazas + Calles”

- **Transporte:** Paradas de metro, estaciones de tren, rutas claves de autobús
- **Actividad comercial:** distritos de calles principales, venta minorista, comercios a poca distancia con respecto al transporte y las viviendas
- **Centros vecinales:** lugares centrales en los cuales los residentes del vecindario acceden a servicios locales para comer, hacer compras, pasar tiempo y hacer diligencias
- **Uso combinado:** ya sea directamente arriba o al lado de estos comercios se encuentran las viviendas, lo que permite a los residentes manejarse sin necesitar un automóvil
- **Lugares para crecer:** las viviendas y los comercios existentes se utilizan adecuadamente, con condiciones de contexto y de mercado que son aptas para continuar con el crecimiento económico y de las viviendas
- **Falta de planificación reciente:** necesidad de analizar el contexto actual del vecindario, las necesidades de inversión y de qué manera la zonificación concuerda con las condiciones construidas

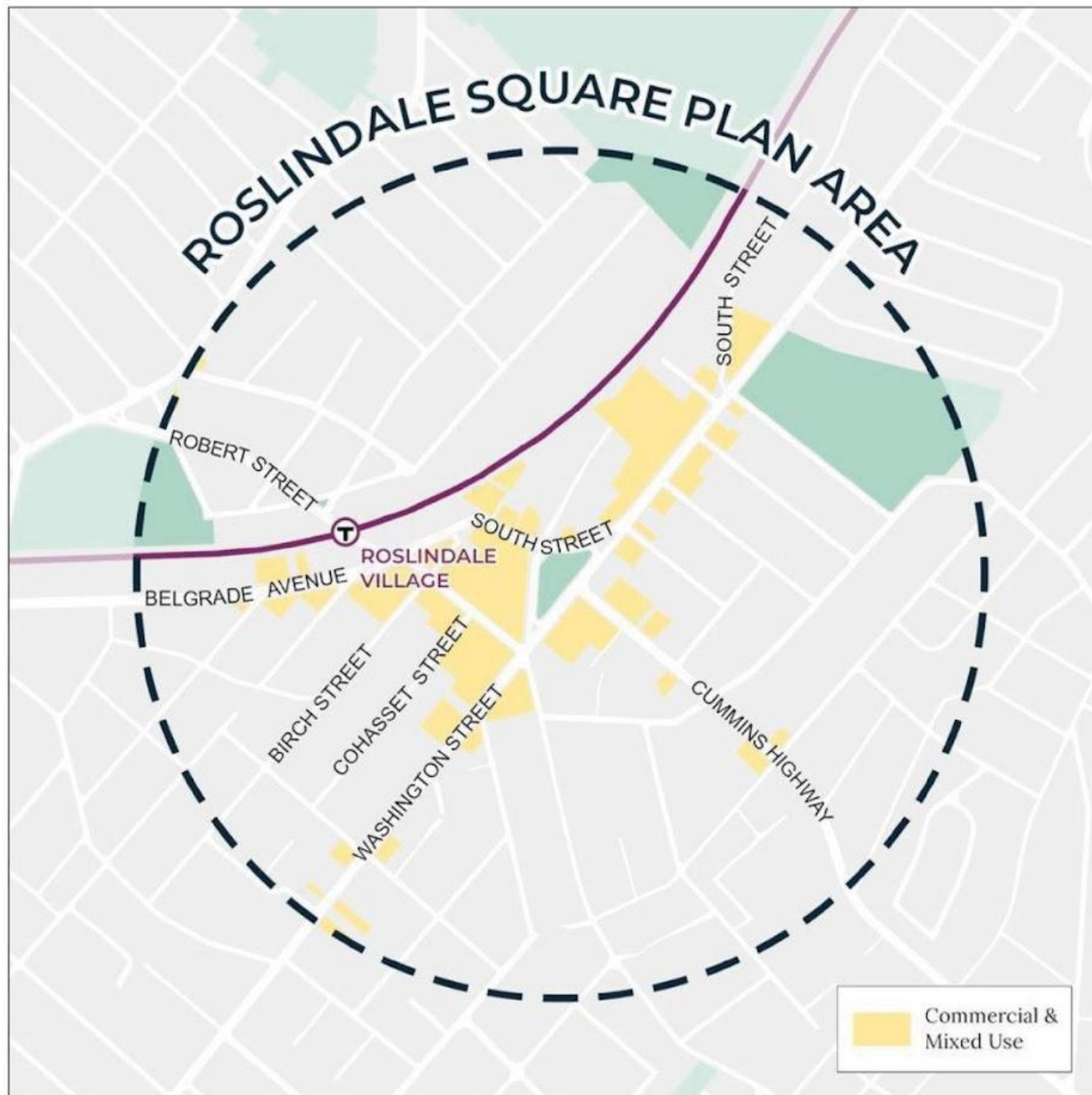


¿Por qué el enfoque en Plazas + Calles?

- Brindar a todos los habitantes de Boston acceso a **vecindarios con recursos y servicios diarios**
- Brindar **más viviendas** para ayudar a los residentes actuales y futuros de Boston
- Combinar el crecimiento de las viviendas con áreas que brinden una abundancia de recursos comerciales, cívicos, culturales y de transporte, **a fin de expandir los beneficios más allá del acceso a la vivienda**
- Enfocarse en desarrollar planes para centros geográficos accesibles al transporte público para brindar una **reforma de zonificación e inversiones** coordinadas, visibles y que generen impacto **en los departamentos de la Ciudad** que abordan una diversidad de necesidades



¿Qué es un plan para áreas pequeñas (SAP)?



Los planes para áreas pequeñas se enfocan en un área geográfica pequeña que recibirá un **proceso de planificación y participación de entre 6 y 9 meses.**

- El área del plan de Roslindale será de $\frac{1}{3}$ de milla a la redonda de las **principales calles transversales** de South Street y Poplar Street.
- **Las enmiendas al mapa de zonificación propuesto** (que se determinarán con la comunidad) **no incluirán toda esta área completa.**

Estos planes se cumplen para alcanzar los siguientes objetivos:

- **Actualizar la zonificación** para permitir desarrollo de uso combinado y brindar una diversa gama de oportunidades de viviendas y comercios
- **Preservar, mejorar y producir espacios culturales, para viviendas y para negocios minoristas asequibles** mediante políticas, diseño y recursos de financiación
- **Coordinar las mejoras en el transporte local y en los espacios públicos** para aumentar la accesibilidad y promover medios de transporte activos
- **Identificar las inversiones de capital y en el programa** en los departamentos de la ciudad para indicar las inversiones coordinadas en estos puntos geográficos
- **Identificar intervenciones de diseño específicas** para expandir la cobertura arbórea, mitigar el calor, prepararse para un futuro eléctrico y promover la resiliencia climática



CRONOGRAMA DEL PROYECTO



Marzo - abril de 2024

Talleres educativos (pequeñas empresas, vivienda, zonificación), sesión de trabajo a través de un paseo, horas de trabajo, encuesta

Junio - septiembre de 2024

Presentación y refinamiento de las recomendaciones provisionarias

¡AHORA!

Abril - mayo de 2024

Informe de la participación y sesiones de visualización

Septiembre - noviembre de 2024

Revisión del plan preliminar para su adopción y la enmienda al mapa preliminar de zonificación, cierre de las reuniones públicas; el Consejo de la BPDA y la Comisión de Zonificación

Enero - febrero de 2024

Lanzamiento del manual básico del plan, entrevistas con las partes interesadas, jornada inicial de puertas abiertas

Actividades de la sesión de visualización

RESUMEN:

Hay varias mesas temáticas distribuidas por la sala, y les pediremos a los participantes que se acerquen a ellas para completar actividades junto con otros miembros de la comunidad y el personal para comprender mejor cómo podemos concretar los objetivos de la comunidad a través de Plazas + Calles.

1



Organización de la sala y actividades

En la sala, hay siete estaciones que abarcan los siguientes temas incluidos en el folleto: **vivienda y bienes raíces, forma de construcción y diseño, zonificación, transporte, espacios abiertos y resiliencia, pequeñas empresas, y arte y cultura.**

- Utilice el folleto para obtener más información acerca de las condiciones existentes de cada tema, los valores de la comunidad y las preguntas de las actividades que se tratarán en cada mesa temática.
- En las mesas, habrá miembros del personal de la BPDA y la ciudad que facilitarán las actividades de cada tema.
- ¡Acérquese a las mesas en las que se traten los temas que más le interesen!

Organización de la sala y actividades (cont.)

Si bien cada tema tiene su mesa, todos están interconectados. Invitamos a los participantes a reflexionar sobre las siguientes cuestiones mientras participan en las actividades:

- Las conexiones entre los temas (por ejemplo, elementos de resiliencia, como la infraestructura verde como oportunidad de planificación de los espacios).
- Las ideas se pueden complementar (por ejemplo, el deseo de contar con pequeñas empresas en planta baja y los requisitos de plantas bajas “activas” en ciertos distritos de zonificación de Plazas + Calles).
- Las contradicciones en su propia visión del futuro de Roslindale Square (por ejemplo, el deseo de mejorar tanto la accesibilidad a estacionamientos como la vialidad peatonal).



Cierre y próximos pasos

2

¿Qué haremos con los comentarios recibidos en esta participación?

1. Primero, recopilaremos y registraremos todos los comentarios y los resultados de las actividades de esta participación e informaremos los temas en el [storymap de participación de Roslindale](#).
2. Los comentarios que recibamos en esta participación serán **la base de los debates con los colegas de la ciudad**, como la Alcaldía de Vivienda, la Oficina de Oportunidad Económica e Inclusión y el Departamento de Transporte de Boston, **sobre cómo podemos responder a los comentarios de la comunidad a través de las recomendaciones para la planificación de áreas pequeñas de Plazas + Calles**.
3. **En la siguiente etapa de la participación, se presentarán ideas que se perfeccionarán con la comunidad** como paso previo a las recomendaciones provisionales del plan preliminar de Roslindale Square: Plazas + Calles más adelante este verano/otoño.

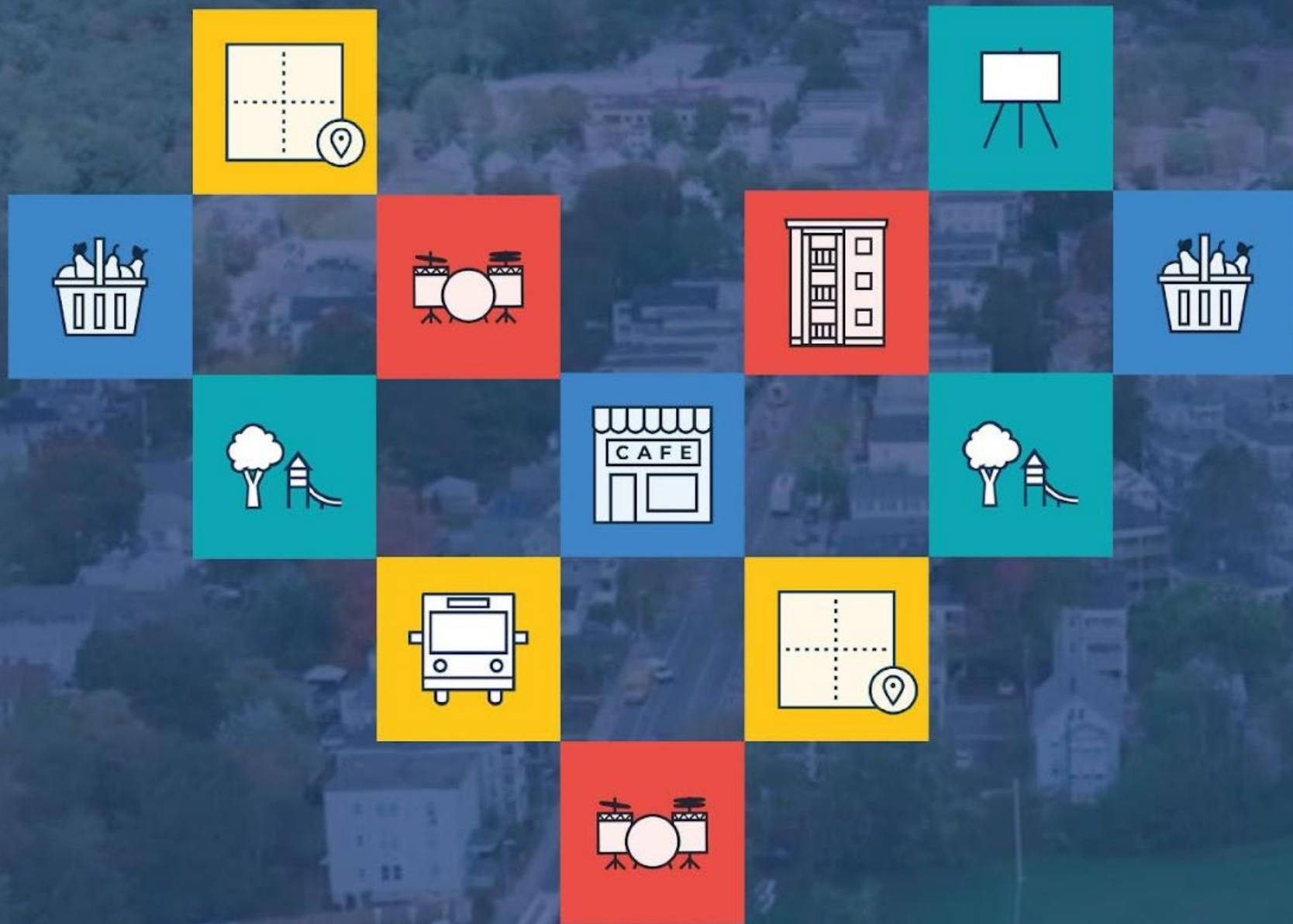
Próximos Eventos

- Horario de oficina en persona en la subestación Roslindale todos los miércoles 10 am - 12 pm, 1 pm - 3 pm
- Grupo focal de dueños de negocios: 6 de mayo, 10 am - 11:30 am @ the Roslindale BPL
- Sesión de visualización presencial: 7 de mayo 6 pm - 8 pm

Información de contacto:

Eileen Michaud, Gerente de proyectos: eileen.michaud@boston.gov

Roslindale Square Squares + Streets sitio del web: bostonplans.org/roslindale-square



Gracias