

ROSLINDALE SQUARE

Plazas y Calles recepción de ideas

SQUARES
+
STREETS

PLAZAS
+
CALLES



Planning Department

CITY of BOSTON



ÍNDICE

01	INTRODUCCIÓN	4
02	VIVIENDA Y BIENES RAÍCES	7
03	DISEÑO Y USO DE LA TIERRA	15
04	TRANSPORTE	31
05	ESPACIO ABIERTO Y RESILIENCIA	39
06	PEQUEÑAS EMPRESAS	47
07	ARTE Y CULTURA	55

INTRODUCCIÓN

Esta recepción de ideas brinda la primera mirada de la comunidad a las ideas preliminares y recomendaciones para el plan de Plazas + Calles de Roslindale Square. Todas las recomendaciones proceden de una revisión exhaustiva de los datos sobre las condiciones existentes y reuniones, y pretenden alcanzar los objetivos programáticos de Plazas + Calles en el contexto de Roslindale Square. Los comentarios proporcionados en esta etapa ayudarán al Departamento de Planificación de la Ciudad y a nuestros departamentos asociados de la Ciudad a perfeccionar las recomendaciones presentadas en este documento. El siguiente paso (como se ve en cronograma a continuación) será la publicación del borrador del Plan para áreas pequeñas y la enmienda del mapa de zonificación a comienzos de septiembre.



ROSLINDALE SQUARE

CRONOGRAMA DE REUNIONES DE PLAZAS + CALLES

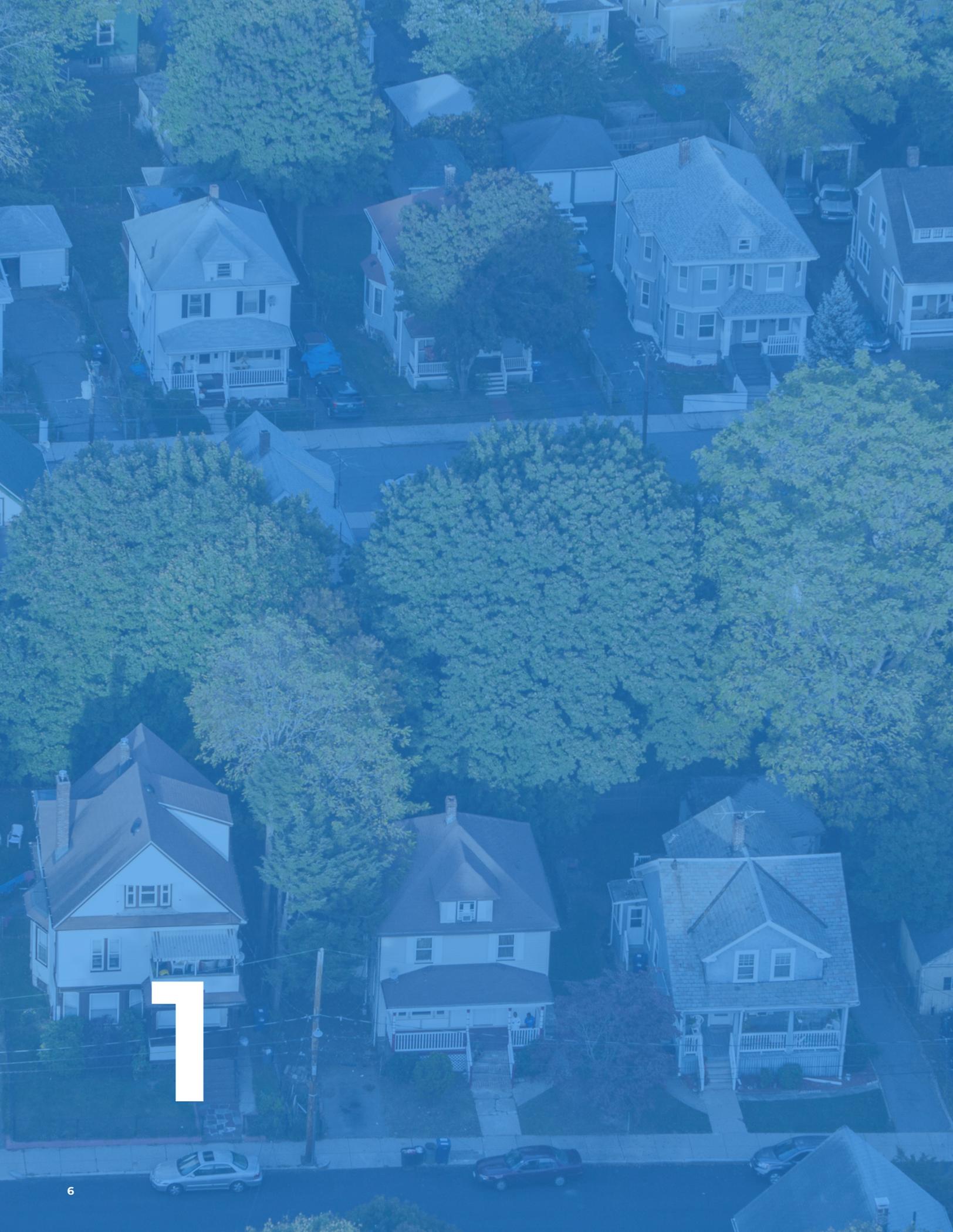


CÓMO USAR ESTE DOCUMENTO

Este documento está organizado en torno a seis temas principales: *vivienda y bienes raíces, uso de la tierra y elementos de diseño que informan la zonificación, transporte y espacio público, espacios abiertos y resiliencia, pequeñas empresas, y arte y cultura.*

Cada sección contiene la siguiente información:

1. Cinco temas principales de participación de la comunidad para cada área temática.
2. Una tabla con una lista de recomendaciones, un cronograma para cada una, quién es responsable y qué temas de participación de la comunidad se promueven.
3. Una encuesta que pide su opinión sobre las recomendaciones.



7



■ 1/6

VIVIENDA Y BIENES RAÍCES

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD: 5 TEMAS PRINCIPALES

1

NIVELES PROFUNDOS DE ASEQUIBILIDAD PARA VIVIENDAS NUEVAS CON RESTRICCIONES DE INGRESOS

Existe una preocupación constante con respecto a la profundidad de la asequibilidad de viviendas nuevas producidas a través de Plazas + Calles. Muchos miembros de la comunidad indicaron su preferencia por viviendas más profundamente asequibles, distintas de la zonificación inclusiva (IZ), que exige que el 17 % de los pies cuadrados residenciales estén restringidos a un 60 % del ingreso medio del área, con un 3 % adicional reservado para titulares de vales.

2

EXPANDIR LA OPORTUNIDAD DE VIVIENDA PARA TITULARES DE VALES

Hay un gran interés en crear más oportunidades reservadas para titulares de vales, además de los requisitos reservados para los titulares de vales de zonificación inclusiva, para estabilizar a los residentes existentes y producir unidades más profundamente asequibles.

3

MEJORAR LA INTEGRACIÓN SOCIOECONÓMICA A TRAVÉS DE LA VIVIENDA

La diversidad y la integración en los ingresos y la raza es un valor comunitario importante para mejorar a través de la producción de más oferta de viviendas a un rango de tamaños de unidad y niveles de asequibilidad en los nuevos desarrollos. Existe apoyo tanto para las unidades más pequeñas (de hasta 1 habitación), que comprenden muchas de las unidades desarrolladas últimamente hoy, como para las unidades más grandes para hogares con niños, que es menos probable que se otorguen en desarrollos nuevos sin incentivos.

4

APOYO PARA LAS MEDIDAS QUE ASEGURAN LA ESTABILIDAD DE LA VIVIENDA

Existe la preocupación de que el nuevo desarrollo no sea realmente asequible para los rangos de ingresos de las familias que residen actualmente en Roslindale, y hay un deseo de mitigar el aumento de los precios de la vivienda como resultado del nuevo desarrollo y las inversiones en Roslindale Square.

5

DESEO DE APROVECHAR LAS TIERRAS PÚBLICAS PARA PRODUCIR VIVIENDAS ASEQUIBLES

Existe un apoyo significativo al aprovechamiento de las tierras públicas existentes para la construcción de nuevas viviendas y a la consecución de niveles de asequibilidad más profundos que los que suelen obtenerse mediante el desarrollo privado.



RESUMEN DE LAS IDEAS DE RECOMENDACIONES

Se proponen las siguientes ideas de recomendaciones para revisión por la comunidad antes de la publicación del borrador del Plan más adelante este verano. La siguiente tabla incluye un resumen de las ideas de recomendaciones, el cronograma estimado para su aplicación, las partes responsables de la aplicación de la recomendación y cuál de los 5 temas de participación de la comunidad promueve.

PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS

RECOMENDACIONES		CRONOGRAMA	PARTES RESPONSABLES	TEMAS DE PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD				
				1	2	3	4	5
R 1	Promover una Opción de marketing AFFH preferida para anunciar un porcentaje adicional de unidades de alquiler (ya sea a precio de mercado o con ingresos limitados) más allá de los requisitos de la zonificación inclusiva (IZ) para los titulares de vales.	Sujeto al cronograma de desarrollo	<ul style="list-style-type: none"> Comité Interinstitucional de Desarrollo de Vivienda Justa de Boston (BIFDC) Desarrolladores privados 					
R 2	<p>Promover una Opción de intervención AFFH preferida para proveer una proporción más alta de unidades de IZ de 2 habitaciones o más.</p> <p>En las parcelas públicas destinadas a la construcción de viviendas, dar prioridad a la inclusión de unidades de 2 habitaciones o más con ingresos limitados.</p>	Sujeto al cronograma de desarrollo	<ul style="list-style-type: none"> BIFDC Desarrolladores privados Bienes raíces de BPDA Alcaldía de Vivienda (MOH) 					
R 3	Desarrollar directrices para la adquisición de parcelas en los distritos de Plazas + Calles para apoyar la producción de viviendas.	Invierno de 2025	<ul style="list-style-type: none"> Bienes raíces de BPDA MOH 					
R 4	Iniciar el proceso de enajenación para desarrollar el aparcamiento municipal de Taft Hill para viviendas de ingresos mixtos, usos activos en la planta baja y aparcamiento público.	Primavera de 2025 para comenzar el proceso de visualización de la comunidad	<ul style="list-style-type: none"> Bienes raíces de BPDA MOH 					
R 5	En las parcelas públicas destinadas a la construcción de viviendas, dar prioridad a los desarrollos de ingresos mixtos, incluidas las unidades de ingresos limitados para viviendas que perciban menos de 60 % del ingreso mediano promedio (AMI).	Sujeto al cronograma de desarrollo	<ul style="list-style-type: none"> Bienes raíces de BPDA MOH 					

ESTABILIZACIÓN

RECOMENDACIONES		CRONOGRAMA	PARTES RESPONSABLES	TEMAS DE PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD				
				1	2	3	4	5
R 6	Desarrollar y aplicar protecciones a través de un plan de acción antidesplazamiento para apoyar a los inquilinos residenciales desplazados en casos de construcción o demolición para nuevos desarrollos.	3 años	<ul style="list-style-type: none"> • BPDA • MOH 	1	2	3	4	5
R 7	Identificar parcelas para la Corporación de Desarrollo Comunitario (CDC) del sudoeste de Boston u otros desarrolladores sin fines de lucro para la adquisición/ preservación de viviendas asequibles con ingresos limitados o de manera natural (NOAH).	5-10 años	<ul style="list-style-type: none"> • Bienes raíces de BPDA • MOH 					

PREGUNTAS DE LA ENCUESTA

Complete las siguientes preguntas en respuesta a las ideas de recomendaciones.

1. ¿Existen recomendaciones que modificaría o que sugeriría perfeccionar? [sí o no]

a. Si la respuesta es sí, ¿qué recomendaciones sugeriría modificar o perfeccionar? [Enumere recomendaciones con casillas para marcar]

R 1		R 2		R 3		R 4		R 5		R 6		R 7	
--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--

b. ¿Cómo modificaría la recomendación? [respuesta breve]

2. ¿Existen recomendaciones con las que no desee avanzar? [sí o no]

a. Si la respuesta es sí, ¿con qué recomendaciones no desea avanzar y por qué?

R 1		R 2		R 3		R 4		R 5		R 6		R 7	
--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--

b. ¿Por qué no desea avanzar con esta recomendación? [respuesta breve]

3. ¿Nos estamos perdiendo oportunidades de recomendaciones? [sí o no]

Si la respuesta es sí, ¿qué recomendaciones nos estamos perdiendo? [respuesta breve]

--

4. ¿Cuáles recomendaciones apoyas?

R	
1	

R	
2	

R	
3	

R	
4	

R	
5	

R	
6	

R	
7	



2



■ 2/6

DISEÑO Y USO DE LA TIERRA

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD: 4 TEMAS PRINCIPALES

1

ADAPTARSE A LA CONFIGURACIÓN URBANA EXISTENTE

Todas las escalas del nuevo desarrollo deben celebrar y afirmar el ritmo y la textura de los edificios existentes, especialmente las fachadas. Además, se recomiendan más herramientas, como un formulario de área actualizado para Roslindale Village, para identificar y diseñar formalmente los edificios de importancia histórica con el fin de incentivar la reutilización adaptativa y la conservación en toda el área de estudio.

Se debería dar prioridad a las pequeñas a medianas empresas similares a las que existen actualmente en Roslindale Square. Los usos de la tierra a mayor escala deberían restringirse para fomentar el mantenimiento continuado y el nuevo desarrollo de espacios comerciales y comunitarios más pequeños. Los edificios medianos que contienen usos mayores (de 5 a 7 pisos) deben ser receptivos y sensibles a las zonas residenciales colindantes.

2

PROMOVER OPORTUNIDADES PARA EL CRECIMIENTO

Explorar las oportunidades para el crecimiento de la vivienda en diferentes escalas y la mejora del desarrollo comercial en toda la plaza, en particular en las puertas de entrada al barrio y en los sitios infrautilizados identificados por la comunidad.

Un mayor crecimiento de la vivienda podría ayudar a sostener ciertos usos comerciales de mayor tamaño y espacios de reunión deseados por la comunidad, como espacios de ocio, eventos y recreación cubiertos medianos y de mediana capacidad, como una sala de cine o un lugar para espectáculos.

3

ACTIVAR LOS ESPACIOS COMUNITARIOS

Se desean nuevas oportunidades de activación, reunión y expresión cultural en Roslindale Square. Estos tipos de espacios podrían proporcionarse tanto a través de la ampliación de los permisos de uso de la tierra como de los espacios de ocio exteriores.

Deben promoverse las fachadas de comercios minoristas, cafeterías y restaurantes y espacios de ocio pequeños a lo largo de las calles que conectan con el centro de la plaza para fomentar la actividad peatonal y comercial. Los residentes expresaron su interés por la promoción de espacios públicos ("third spaces"), o espacios fuera del hogar y del trabajo que permitan este tipo de espacios de reunión y recreo asequibles.

También deberían crearse por toda la plaza espacios exteriores de reunión y actividad, como comedores al aire libre, balcones y azoteas con vistas a la plaza. Los nuevos desarrollos también deben identificar oportunidades para la activación cultural, como el arte público o la señalización en idiomas que reflejen la población local.

4

REFORZAR LAS CONEXIONES DE LA COMUNIDAD

En el centro de la plaza, el nuevo desarrollo debería crear conexiones públicas entre espacios comunitarios significativos, activos culturales y espacios de reunión; las conexiones existentes (como Sophia's Grotto y Taft Court) deberían honrarse y/o mejorarse.

Las principales calles de conexión que desembocan en la plaza (Belgrade Avenue, Washington Street y Cummins Highway) deben proporcionar una transición desde los usos de las tierras residenciales de menor escala existentes hasta la plaza, promoviendo la transitabilidad y la actividad mediante mejoras en las aceras y las infraestructuras, usos activos de la tierra y arbolado urbano adicional. Los nuevos proyectos de desarrollo que se construyan a lo largo de estas calles más próximas a Adams Park deberían utilizar el diseño de los edificios y la planificación del sitio para establecer estos lugares como puertas de entrada a la plaza.



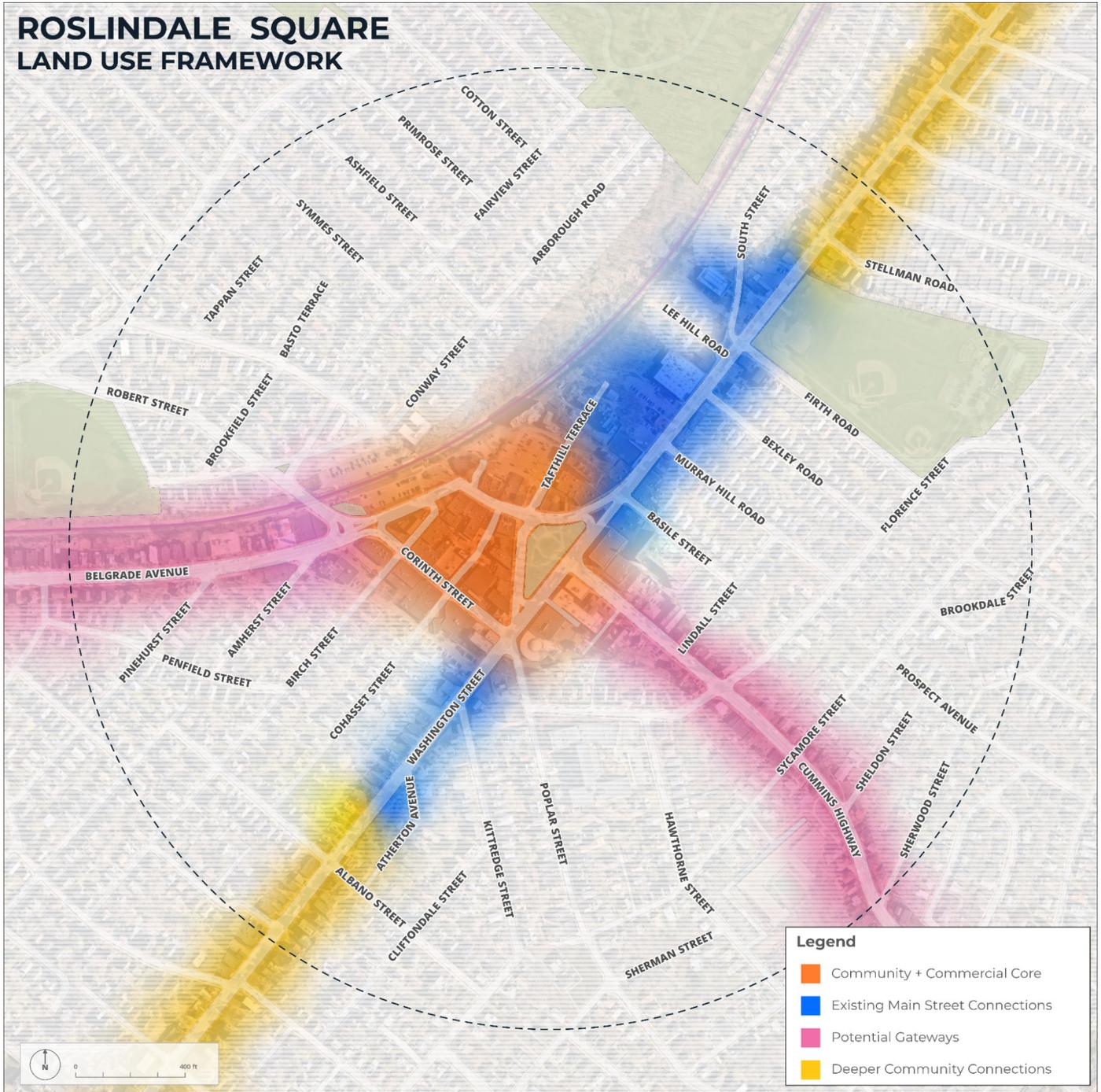
ÁREAS DE DISEÑO Y USO DE LA TIERRA

Compartimos este mapa para validar y profundizar nuestra comprensión de las preferencias que han expresado los residentes para futuras escalas de desarrollo y la actividad del uso de tierras en Roslindale Square.

Las áreas específicas en las que nos enfocamos abajo incluyen un resumen de las preguntas clave que todavía tenemos sobre las preferencias de los residentes para cada área y por qué es importante que hagamos estas preguntas en esta etapa del proceso.

La información que obtengamos durante esta recepción de ideas y el periodo de seguimiento contribuirá con un marco para el uso de las tierras que formará parte del documento final del plan para Roslindale Square. El futuro marco para el uso de las tierras servirá como base para trazar una enmienda al mapa de zonificación que, en caso de adoptarse, actualizaría la zonificación de Roslindale Square para respaldar las preferencias de uso de tierras y formas de construcción que hemos recopilado durante este proceso de planificación.

ROSLINDALE SQUARE LAND USE FRAMEWORK



Centro de Roslindale Square

COMUNIDAD + NÚCLEO COMERCIAL



Esta zona al oeste de Adams Park representa el núcleo de los pequeños comercios de Roslindale Square y contiene un conjunto de parcelas más grandes que podrían albergar viviendas adicionales encima de las fachadas. Los usos deberían estar equilibrados entre usos activos y comerciales a pequeña y mediana escala, y el futuro desarrollo podría proporcionar arbolado urbano, asientos exteriores y espacios de reunión, así como mejores conexiones con la comunidad.

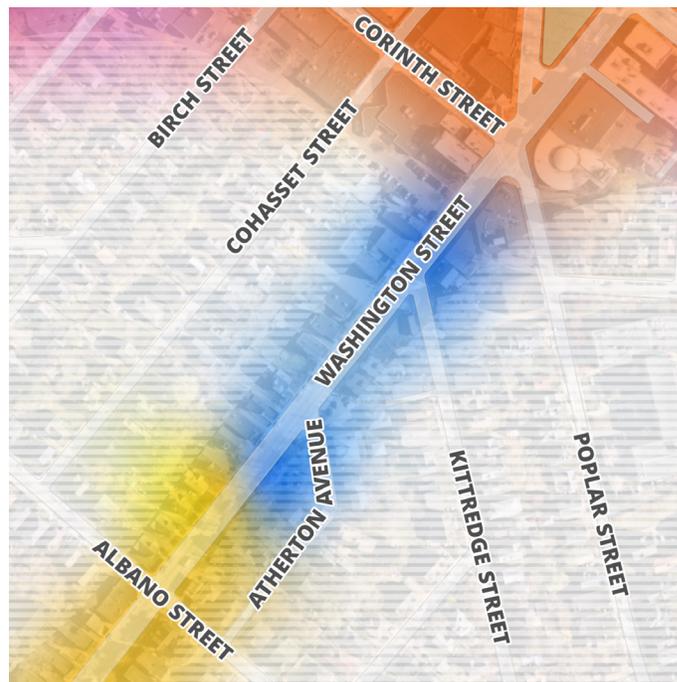
POR QUÉ QUEREMOS OBTENER MÁS INFORMACIÓN:

En lo que va del proceso de planificación, hemos escuchado distintas visiones de distintos residentes sobre la escala de los futuros desarrollos y las características de diseño de cualquier futuro edificio de más de 5 pisos en esta parte de Roslindale Square.

Entender las prioridades de actividades de uso de tierras y características de diseño en este área nos ayuda a tener una mejor idea de cómo piensan los residentes que este área responderá a nuevas viviendas y actividades de escala mediana (es decir, salas de cine o un espacio de entretenimiento) en el futuro.

Washington Street – Norte + Sur

CONEXIONES EXISTENTES DE LA CALLE PRINCIPAL



Esta sección de Washington Street al norte de Adams Park incluye varias parcelas grandes, entre ellas, el terreno municipal n.º 8 de Taft Hill Terrace y varios aparcamientos de comercios. El lado sudeste de Washington Street contiene varios usos comerciales más pequeños. Como entrada a la plaza, esta zona debería albergar futuros desarrollos de usos mixtos y viviendas de mayor densidad, así como espacios de ocio y recreo de mediana escala. Estos espacios deberían combinarse con espacios exteriores peatonales a lo largo de Washington Street para promover una conexión activa entre Adams Park y Healy Field.

Esta sección sur de Washington Street es principalmente residencial, con una variedad de edificios de dos y tres pisos que tienen patios o están pegados a la acera. Hay varios negocios de un solo piso en la intersección de Washington Street y Albano Street que están desconectados del centro de la plaza. Debido a la escala existente de los edificios residenciales y el aumento de la elevación hacia el sur por la calle Washington, y además de la presencia de algunos negocios, esta zona debe promover oportunidades continuas de vivienda, así como establecer más de una conexión visual con la plaza.

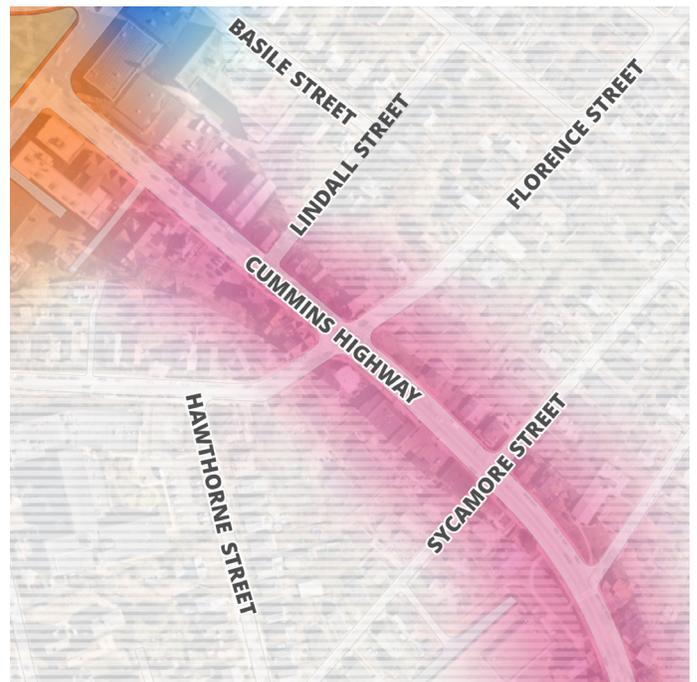
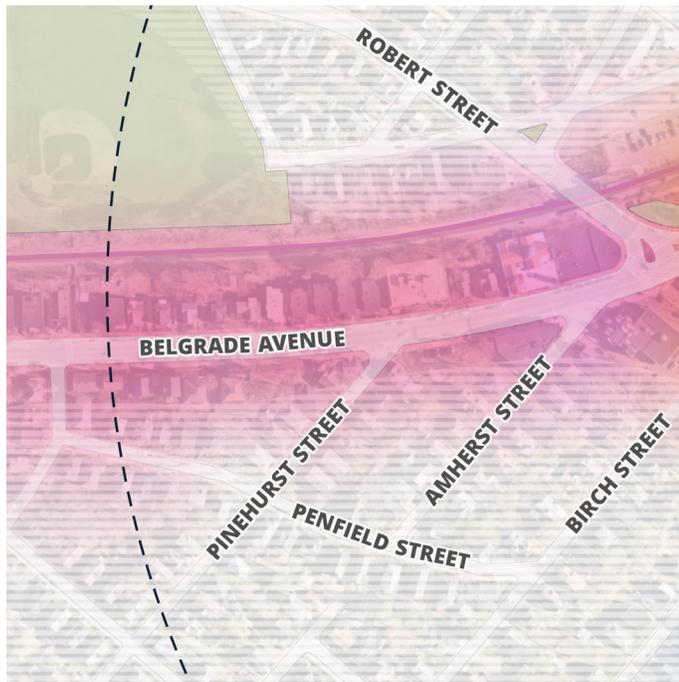
POR QUÉ QUEREMOS OBTENER MÁS INFORMACIÓN:

Los residentes expresaron opiniones divergentes sobre la futura escala de desarrollos que imaginan en estas calles y las características de diseño que pueden definir a Washington Street como una calle principal en caso de que se desarrollaran edificios de más de cinco (5) pisos.

Entender cómo los residentes ven a estas áreas como extensiones de Roslindale Square y dónde creen que debería empezar la transición a un área más residencial nos ayuda a determinar usos de tierras para priorizar en cada sección.

Belgrade Ave + Cummins Highway

ACCESOS POTENCIALES



Esta zona de Belgrade Avenue que desemboca en South Street es predominantemente residencial, pero conecta con una mezcla de recursos y espacios comunitarios como la iglesia de St. Nectarios, el Square Root y The Cooperative Bank. El desarrollo futuro en torno a esta zona debe ser equilibrado en su promoción tanto de la actividad residencial continuada como de la actividad potencial en planta baja al acercarse a la intersección de South Street y Corinth Street.

Los residentes han identificado la zona de Cummins Highway entre Washington Street y Sycamore Street como una vía de acceso significativa a la plaza. Con una mezcla de edificios residenciales, comerciales y de uso mixto a lo largo de estas cuadras, esta zona debería albergar tiendas y viviendas en la planta baja para afirmar los patrones de uso de la tierra existentes y reforzar la conexión peatonal con Adams Park.

POR QUÉ QUEREMOS OBTENER MÁS INFORMACIÓN:

Los residentes expresaron su interés en hacer que estas calles se sientan más como accesos a Roslindale Square y sus bases comunitarias. Sin embargo, no logramos aclarar si estos accesos debieran permitir más espacios comerciales en planta baja o si debieran mantenerse como zonas exclusivamente residenciales.

Debido a que ambas áreas son principalmente residenciales, pero tienen algunos espacios comerciales existentes, nos ayudaría a entender qué tipos de actividades de uso de tierras deberían priorizarse conforme estas calles empiezan a entrecruzarse con Roslindale Square.

Washington Street – Norte profundo + Sur

CONEXIONES MÁS PROFUNDAS DE LA COMUNIDAD



Con el precedente existente de edificios residenciales para tres familias y multifamiliares, los proyectos multifamiliares de usos múltiples recientes, y un deseo explícito de fomentar conexiones entre este área y Roslindale Square, la sección norte de Washington St sería un área importante para incluir en el área más amplia del plan. Asimismo, el área sur tiene una combinación de edificios similar, así como varias franjas de comercios minoristas cada dos manzanas, que también la vuelven un área importante para incluir y respaldar las actividades de uso mixto existentes hacia Roslindale Square y las áreas circundantes.

POR QUÉ QUEREMOS OBTENER MÁS INFORMACIÓN:

Los residentes expresaron su interés por dar mayor consideración a estas partes adicionales de Washington Street como parte del área del plan, porque existen edificios comerciales en ambas direcciones y un deseo de conectar a los residentes actuales con más recursos comerciales y comunitarios.

Estas áreas se extienden más allá de la ubicación central que usamos para pedir los comentarios de los residentes en encuestas anteriores, por lo que estamos haciendo preguntas de aclaración, para entender si se considera que estas áreas adicionales de Washington Street deberían extender el acceso a Roslindale Square y si deberían admitir más actividades comerciales en planta baja en ambas direcciones.

NOTA: Se realizarían análisis del sitio y encuestas adicionales específicos para estas áreas si hay un interés constante en incluir este área.

Tejido residencial a escala reducida



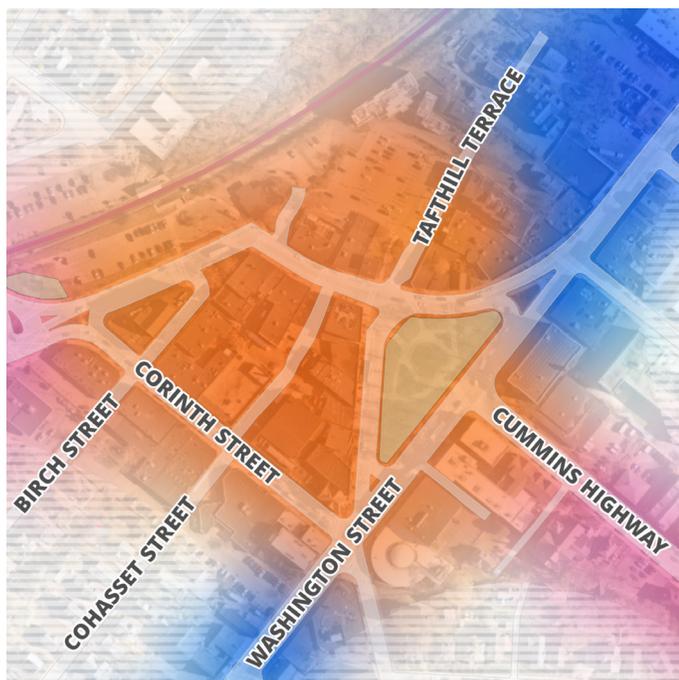
El diseño y la escala de las zonas residenciales de menor escala que rodean la plaza deben ser honrados y afirmados por el nuevo desarrollo. Las iniciativas a nivel de ciudad, como la zonificación de ADU en toda la ciudad, estudiarán nuevas oportunidades de crecimiento gradual en estas zonas.

PREGUNTAS DE LA ENCUESTA

Complete las siguientes preguntas en respuesta a la información, las preferencias y las ideas sugeridas para esta sección.

Centro de Roslindale Square

COMUNIDAD + NÚCLEO COMERCIAL



PREGUNTAS CLAVE

1. ¿Qué distingue a las calles de este área principal y hace que sean únicas entre sí? (Belgrade Ave, Birch St, Corinth St, Poplar St, Taft Hill Ter y Washington St)

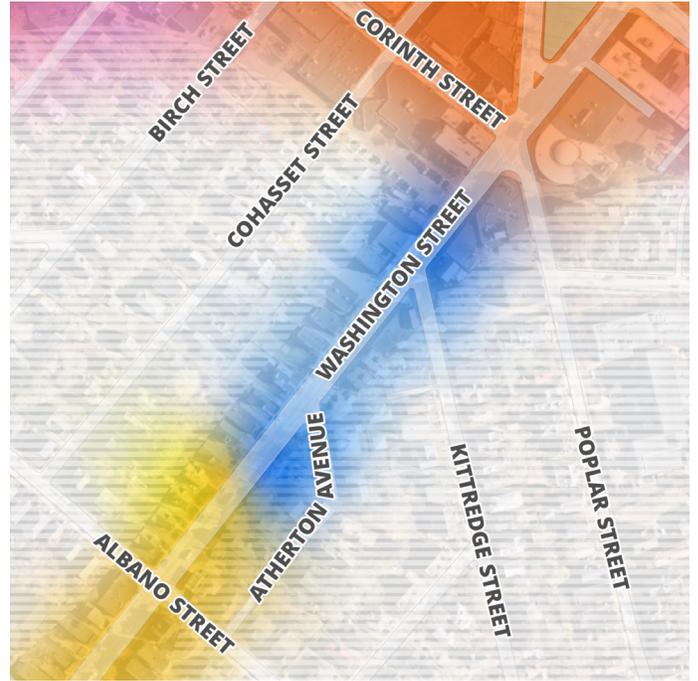
2. ¿Qué hace que los edificios de mayor altura (5 a 7 pisos) se sientan más accesibles para usted al recorrer un área en la actualidad? Si se desarrollaran edificios nuevos de mayor altura en Roslindale Square, ¿qué características le gustaría que tuvieran para que sean más accesibles?

3. ¿Le gustaría ver actividades que requieran espacios interiores de mayor tamaño en este área? (por ejemplo, salas de cine, un centro de entretenimiento o un espacio para actividades recreativas de interior).

Si la respuesta es “no”, ¿en qué otra parte de Roslindale Square o sus inmediaciones le gustaría ver actividades como estas?

Washington Street – Norte + Sur

CONEXIONES EXISTENTES DE LA CALLE PRINCIPAL



PREGUNTAS CLAVE

1. ¿Cómo se sienten estas calles actualmente en relación con Roslindale Square? ¿Cómo se sienten estas calles actualmente en relación con las partes exclusivamente residenciales del vecindario?

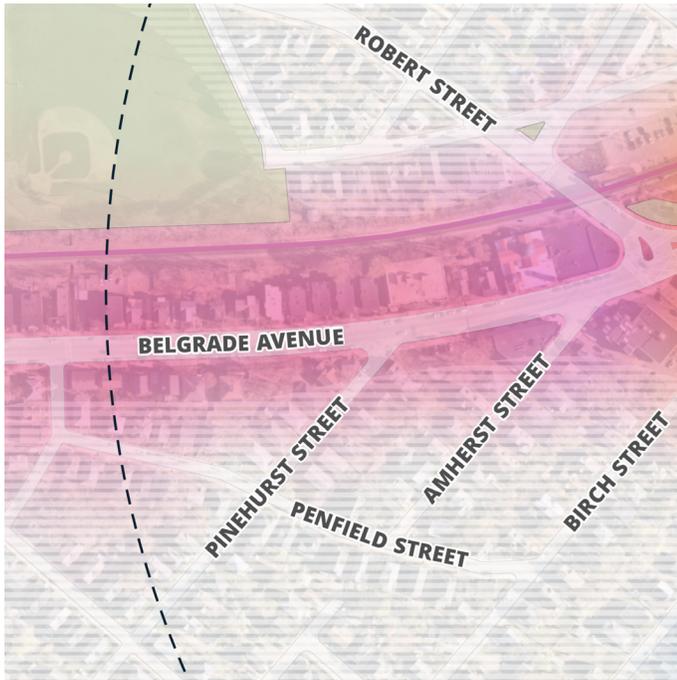
2. ¿Qué preferencias tiene para los tipos de espacios y actividades en estas secciones de Washington Street?

3. ¿En qué zonas de estas calles se deberían permitir y fomentar más actividades comerciales en la planta baja?

4. ¿En qué zonas de estas calles se deberían priorizar los edificios exclusivamente residenciales?

Belgrade Ave + Cummins Highway

ACCESOS POTENCIALES



PREGUNTAS CLAVE

1. ¿Cómo se sienten estas calles actualmente en relación con Roslindale Square? ¿Cómo se sienten estas calles actualmente en relación con las partes residenciales del vecindario?

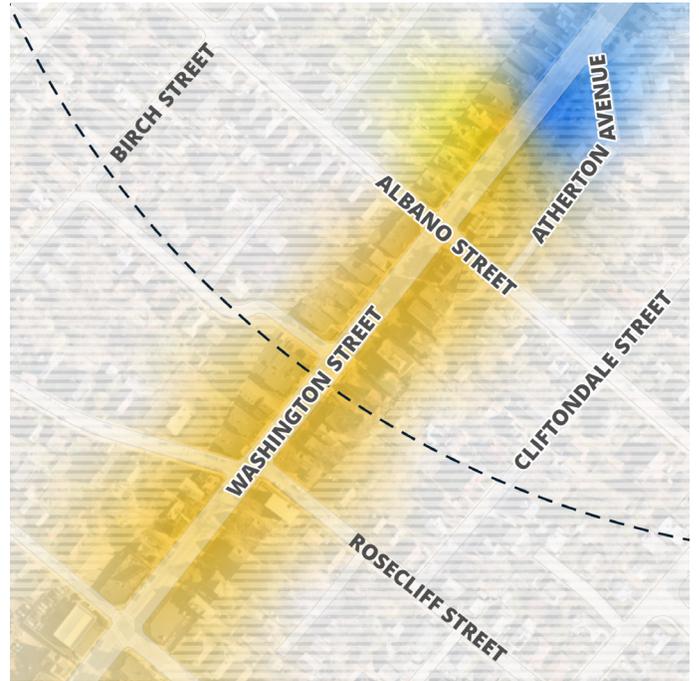
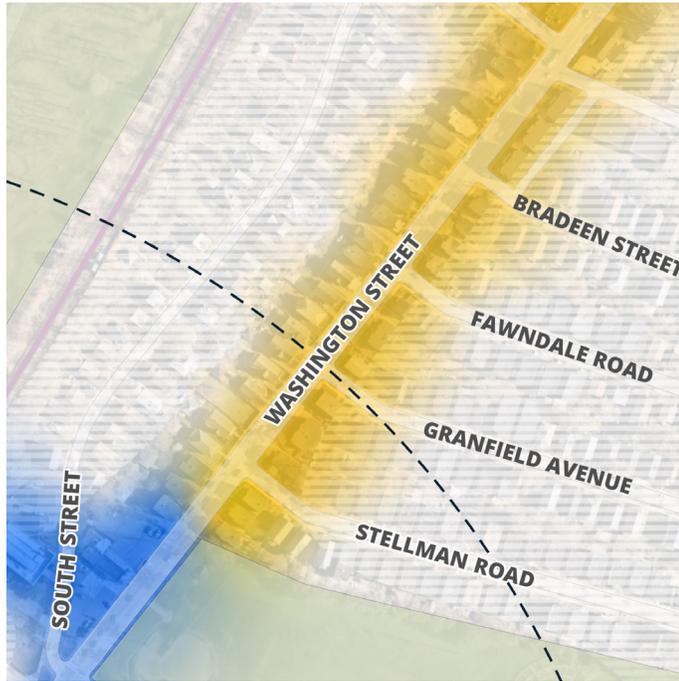
2. ¿En qué zonas de estas calles se deberían permitir y fomentar más actividades comerciales en la planta baja?

3. ¿En qué zonas de estas calles se deberían priorizar los edificios exclusivamente residenciales?

4. ¿Hay algún tipo de espacios de servicios al aire libre (como asientos al aire libre, patios, jardines, balcones, etc.) que debería haber aquí o cerca de las áreas más cercanas a la intersección?

Washington Street – Norte profundo + Sur

CONEXIONES MÁS PROFUNDAS DE LA COMUNIDAD



PREGUNTAS CLAVE

1. Si el área del plan incluyera estas secciones de Washington Street, ¿preferiría edificios exclusivamente residenciales o edificios con actividades comerciales en planta baja?

2. ¿Hay tipos específicos de espacios o actividades que imagina que podrían existir en la calle en el futuro?

NOTA: Estas respuestas nos ayudan a determinar si el futuro marco para el uso de las tierras debería incluir estas áreas, cuáles son las prioridades locales para estas áreas y qué tipos de herramientas de zonificación y diseño se necesitan para respaldar dichas prioridades.

Área general

1. ¿Hay elementos del diseño de construcción (materiales, texturas, espacios al aire libre como balcones o terrazas, etc.) que le gustaría ver especialmente en una de las áreas mencionadas con anterioridad?

2. ¿Hay mejoras en el espacio público (arbolado urbano, comercios minoristas al aire libre y asientos para tomar café en las conexiones entre cuadras, etc.) que le gustaría ver especialmente en una de las áreas mencionadas con anterioridad?

3. ¿Hay tipos más específicos de actividades de uso de la tierra que le gustaría ver específicamente en una o más de las áreas anteriores relacionadas con la actividad de uso de la tierra? (Ejemplo: tipos de comercios, servicios de entretenimiento y recreación, viviendas encima de las fachadas o en la planta baja, etc.).



3

■ 3/6

TRANSPORTE



PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD: 4 TEMAS PRINCIPALES

1

SIMPLIFICAR LA CIRCULACIÓN DE LA RED DE CALLES

Simplificar la red de calles para la seguridad de todos los usuarios, para desalentar el uso de atajos en calles residenciales más pequeñas y reducir los patrones de viaje en circuito para autobuses y conductores.

2

RECONFIGURAR INTERSECCIONES DIFÍCILES

Modificar las intersecciones torcidas y complejas para mejorar la seguridad de los cruces peatonales y crear nuevas oportunidades para infraestructuras verdes y paisajes urbanos activos.

3

INVERTIR EN MEJORES PARADAS DE AUTOBÚS Y EN LA CONFIABILIDAD DE LOS AUTOBUSES

Mejorar las paradas de autobús más frecuentadas proporcionando más espacio y servicios a los usuarios, como refugios y bancos. Instalar elementos de prioridad de tránsito en los tramos de calle en los que los autobuses sufren retrasos.

4

REDUCIR BARRERAS AL TREN

Mejorar las conexiones hacia la estación de trenes de Roslindale Square y dentro de ella, aumentar la frecuencia de los trenes y reducir las tarifas.



RESUMEN DE LAS IDEAS DE RECOMENDACIONES

Se proponen las siguientes ideas de recomendaciones para revisión por la comunidad antes de la publicación del borrador del Plan más adelante este verano. La siguiente tabla incluye un resumen de las ideas de recomendaciones, el cronograma estimado para su aplicación, las partes responsables de la aplicación de la recomendación y cuál de los 4 temas de participación comunitaria promueve.

REDISEÑO DE LA INTERSECCIÓN Y EXPANSIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

RECOMENDACIONES		CRONOGRAMA	PARTES RESPONSABLES	COMMUNITY ENGAGEMENT THEMES			
R 1	Restablecer las operaciones de doble sentido en Washington Street a lo largo de Adams Park (entre South St y Poplar St) para reducir el tráfico en Poplar St, simplificar la ruta de los autobuses, reducir los atajos en zonas residenciales y mejorar las operaciones en las intersecciones.	5-10 años	• Planificación de calles	1	2	3	4
R 2	Como parte de la conversión de Washington St de doble sentido, ampliar la acera y el espacio público en la calle Washington St/South St para mejorar la seguridad de los peatones y crear oportunidades para la activación y la infraestructura verde.	5-10 años	• Planificación de calles				
R 3	Como parte de la conversión de Washington St de doble sentido, explorar la posibilidad de hacer que Poplar St sea una calle compartida abierta solo al tráfico de vehículos locales u operaciones comerciales. Esto permitiría utilizar Poplar St de forma flexible para muchos tipos de actividades, como cenas al aire libre, el mercado de agricultores, eventos, actuaciones y más.	Más de 7 años	• Planificación de calles				
R 4	Reconfigurar y señalizar la intersección de Belgrade Ave/Robert St/Corinth St para simplificar la circulación, reducir la longitud del cruce peatonal y crear espacio adicional para la activación del espacio público y la infraestructura verde.	5-10 años	• Planificación de calles				
R 5	Cuadrar las intersecciones de Belgrade Ave con Pinehurst St y Amherst St para reducir las distancias de los cruces peatonales, reducir la velocidad de los vehículos que giran, ampliar el espacio para las paradas de autobús y crear oportunidades de infraestructura verde.	1-5 años	• Planificación de calles				

CAMBIOS DE DIRECCIONALIDAD

RECOMENDACIONES		CRONOGRAMA	PARTES RESPONSABLES	TEMAS DE PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD			
R 6	Invertir los sentidos únicos de Firth Rd y Bexley Rd para controlar los vehículos que giran a la izquierda de forma más segura en un semáforo existente. Este cambio mejorará el funcionamiento general y reducirá los conflictos entre los vehículos que giran y las personas que van a pie o en bicicleta.	1 año	<ul style="list-style-type: none"> Planificación de calles 	1	2	3	4

MEJORAS EN LOS ACCESOS A AUTOBUSES Y TRENES

R 7	Mejorar las paradas de autobús más frecuentadas tanto en Washington St/Firth Rd (en dirección norte) como en South St/Taft Hill Terrace con servicios adicionales para los pasajeros, como refugios, bancos y aceras mejoradas.	1-5 años	<ul style="list-style-type: none"> Planificación de calles 				
R 8	Refrescar los carriles para autobuses e instalar aceras adicionales en Washington Street.	0-2 años	<ul style="list-style-type: none"> Planificación de calles 				
R 9	Trabajar con la Autoridad de Transporte de la Bahía de Massachusetts (MBTA) para hacer inversiones requeridas para aumentar la frecuencia de los trenes. Seguir defendiendo las tarifas más bajas (Zona 1A) para reducir las barreras financieras al tren.	5-10 años	<ul style="list-style-type: none"> Planificación de calles MBTA 				
R 10	Coordinar con la MBTA para promover el acceso a la estación y la señalización mediante la instalación de iluminación mejorada y murales en el paso subterráneo peatonal que se conecta bajo la línea de tren.	1-5 años	<ul style="list-style-type: none"> Planificación de calles MBTA 				

PREGUNTAS DE LA ENCUESTA

Complete las siguientes preguntas en respuesta a las ideas de recomendaciones.

1. ¿Existen recomendaciones que modificaría o que sugeriría perfeccionar? [sí o no]

a. Si la respuesta es sí, ¿qué recomendaciones sugeriría modificar o perfeccionar?
[Enumere recomendaciones con casillas para marcar]

R 1		R 2		R 3		R 4		R 5		R 6		R 7		R 8		R 9		R 10	
--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--

b. ¿Cómo modificaría la recomendación? [respuesta breve]

2. ¿Existen recomendaciones con las que no desee avanzar? [sí o no]

a. Si la respuesta es sí, ¿con qué recomendaciones no desea avanzar y por qué? [Enumere recomendaciones con casillas para marcar]

R 1		R 2		R 3		R 4		R 5		R 6		R 7		R 8		R 9		R 10	
--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--

b. ¿Por qué no desea avanzar con esta recomendación? [respuesta breve]

3. ¿Nos estamos perdiendo oportunidades de recomendaciones? [sí o no]

Si la respuesta es sí, ¿qué recomendaciones nos estamos perdiendo? [respuesta breve]

4. ¿Cuáles recomendaciones apoyas?

R 1		R 2		R 3		R 4		R 5		R 6		R 7		R 8		R 9		R 10	
--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--



4



■ 4/6

ESPACIO ABIERTO Y RESILIENCIA

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD: 4 TEMAS PRINCIPALES

1

LOS ESPACIOS ABIERTOS DE ROSLINDALE SON UNA PARTE IMPORTANTE DE LA IDENTIDAD DEL VECINDARIO Y LA CREACIÓN DE ESPACIOS DE REUNIÓN DE LA COMUNIDAD

Adams Park es muy querido y utilizado. Debería considerarse la posibilidad de programar en los demás parques, para aliviar la presión sobre Adams Park y proporcionar activación en Alexander the Great Park, Healy Field y Fallon Field. En los debates sobre Adams Park, se mencionaron las peticiones de una zona de juegos infantiles, un espacio definido para actuaciones y eventos y una mayor conexión con las fachadas de Poplar Street.

2

EXPANSIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

La identificación de oportunidades para comer al aire libre y áreas de reunión que fomenten las conexiones entre el interior y el exterior, la creación de espacios para la reunión de la comunidad y la activación de las calles fueron los tipos más comunes de espacios abiertos que la comunidad quiere crear en Roslindale.

3

RESILIENCIA

Los nuevos espacios abiertos y el desarrollo deben integrar estrategias resilientes para gestionar las aguas pluviales y mitigar los impactos del calor urbano. Estas estrategias incluyen el arbolado urbano, las estructuras con sombras, la infraestructura verde, los techos vivos y los paneles solares. Lo más solicitado fue el arbolado urbano.

4

CREAR CONEXIONES ENTRE ADAMS PARK Y LOS COMERCIOS DE LOS ALREDEDORES

Adams Park atrae a mucha gente a la plaza, pero se necesitan mejores incentivos para atraer a esos visitantes al resto del barrio y a los comercios de los alrededores. Esto generaría más negocio y activaría las calles circundantes.



RESUMEN DE LAS IDEAS DE RECOMENDACIONES

Se proponen las siguientes ideas de recomendaciones para revisión por la comunidad antes de la publicación del borrador del Plan más adelante este verano. La siguiente tabla incluye un resumen de las ideas de recomendaciones, el cronograma estimado para su aplicación, las partes responsables de la aplicación de la recomendación y cuál de los 4 temas de participación comunitaria promueve.

EXPANSIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

RECOMENDACIONES		CRONOGRAMA	PARTES RESPONSABLES	TEMAS DE PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD			
				1	2	3	4
R 1	<p>Convertir Poplar St en una calle compartida. De este modo, se reforzará la capacidad de Adams Park para acoger eventos y se aumentará la conectividad entre el parque y el vecindario.</p> <p>Los detalles de esta mejora se desarrollarán en un proceso separado, pero podrían incluir la conversión del pavimento de asfalto a adoquines, la elevación de una parte o la totalidad de la calle para que quede al nivel de la acera, estrategias de infraestructura verde (pavimento poroso, arbolado urbano con zanjas de árboles continuos) y sumar servicios como asientos, macetas e iluminación.</p>	<p>Permitir mejoras al transporte 5 a 10 años, construcción completa 8 a 10 años</p>	<ul style="list-style-type: none"> Planificación de calles 				

RECOMENDACIONES		CRONOGRAMA	PARTES RESPONSABLES	TEMAS DE PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD			
R 2	Ampliar las aceras a ambos lados de la intersección de Belgrade Avenue y Corinth Street.	Permitir mejoras al transporte 5 a 10 años, construcción completa 8 a 10 años	<ul style="list-style-type: none"> • Departamento de Planificación • Organización para acogida de la comunidad, Planificación de calles 	1	2	3	4
	Esto incluye la acera frente a Square Root, que ofrecería espacio para cafeterías al aire libre, y una extensión de Alexander the Great Park que podría utilizarse para eventos y programas culturales.						
RESILIENCIA							
R 3	<p>Las estrategias de resiliencia al calor deben priorizarse en el área de la plaza que se considera una zona prioritaria en el Plan de forestación urbana (plantación de arbolado urbano, tratamiento de techos, selección de pavimento).</p> <p>Los distritos de zonificación deberían trazarse para crear oportunidades de aumentar el ancho de las aceras mediante retiros, con el fin de proporcionar espacio para más arbolado urbano, infraestructura verde y asientos al aire libre.</p> <p><i>Nota: La División de Forestación Urbana puede instalar y mantener el arbolado urbano en los nuevos proyectos de desarrollo.</i></p>	<p>Sujeto al cronograma de desarrollo (áreas comerciales)</p> <p>1 a 2 años (plantación de árboles en áreas residenciales)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Proyectos de desarrollo del artículo 80 • División de Forestación Urbana, programa 'Let's Keep Boston 'Cool' ('Mantengamos Boston fresco') 				

RECOMENDACIONES		CRONOGRAMA	PARTES RESPONSABLES	TEMAS DE PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD			
R 4	La infraestructura verde debe priorizarse en todas las mejoras del espacio público.	Sujeto al cronograma de desarrollo	<ul style="list-style-type: none"> Proyectos de desarrollo del artículo 80 	1	2	3	4
	Un área prioritaria dentro del plan son las calles que rodean Healy Field (Florence, Firth y Washington St) para aliviar los problemas de aguas pluviales en esta parte del vecindario.	Por determinar Proyecto Arboretum, 2 - 5 años	<ul style="list-style-type: none"> Oficina de Infraestructura Verde 				
MEJORAS A LO EXISTENTE							
R 5	Recopilar fuentes de financiación alternativas para mejoras de parques solicitadas por la comunidad.	1 año	<ul style="list-style-type: none"> Departamento de planificación 				

PREGUNTAS DE LA ENCUESTA

Complete las siguientes preguntas en respuesta a las ideas de recomendaciones.

1. **¿Existen recomendaciones que modificaría o que sugeriría perfeccionar?** [sí o no]

a. Si la respuesta es sí, ¿qué recomendaciones sugeriría modificar o perfeccionar? [Enumere recomendaciones con casillas para marcar]

R 1	<input type="checkbox"/>	R 2	<input type="checkbox"/>	R 3	<input type="checkbox"/>	R 4	<input type="checkbox"/>	R 5	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------

b. ¿Cómo modificaría la recomendación? [respuesta breve]

2. **¿Existen recomendaciones con las que no desee avanzar?** [sí o no]

a. Si la respuesta es sí, ¿con qué recomendaciones no desea avanzar y por qué? [Enumere recomendaciones con casillas para marcar]

R 1	<input type="checkbox"/>	R 2	<input type="checkbox"/>	R 3	<input type="checkbox"/>	R 4	<input type="checkbox"/>	R 5	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------

b. ¿Por qué no desea avanzar con esta recomendación? [respuesta breve]

3. ¿Nos estamos perdiendo oportunidades de recomendaciones? [sí o no]

Si la respuesta es sí, ¿qué recomendaciones nos estamos perdiendo? [respuesta breve]

--

4. ¿Cuáles recomendaciones apoyas?

R 1	
--------	--

R 2	
--------	--

R 3	
--------	--

R 4	
--------	--

R 5	
--------	--



5

Est. 1986  GOURMET COFFEE

"HOME of the BUCKET"

4252

PASTRIES IRISH TEA

LOTTERY

COFFEE CAKES * BAGELS

BREAKFAST SANDWICHES

 5/6

PEQUEÑAS EMPRESAS



PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD: 5 TEMAS PRINCIPALES

1

MANTENER LA ATMÓSFERA DE NEGOCIOS PEQUEÑOS

Los miembros de la comunidad desean mantener los negocios locales más queridos, apoyar la continuidad de su éxito y minimizar los establecimientos de cadenas de gran tamaño.

2

PREOCUPACIONES SOBRE EL AUMENTO DE ALQUILERES COMERCIALES PARA NEGOCIOS PEQUEÑOS

Los propietarios de negocios y sus clientes temen que la nueva zonificación de Plazas + Calles provoque el aumento de alquileres en los nuevos edificios que expulsen a los pequeños negocios establecidos desde hace tiempo.

3

MÁS PROMOCIÓN DE LOS DISTRITOS COMERCIALES LOCALES COMO ROSLINDALE SQUARE

Muchos propietarios de negocios manifestaron su deseo de que la Ciudad desempeñe un papel más importante en la promoción de los distritos comerciales más pequeños del vecindario y anime a más residentes de otras partes de la ciudad a visitarlos.

4

NUEVOS TIPOS DE NEGOCIOS PARA FOMENTAR LA REUNIÓN Y LA ACTIVIDAD DIURNA Y NOCTURNA

Existe el deseo de contar con más espacios públicos ("third spaces"), como cafeterías y restaurantes para sentarse (¡y un pequeño cine!), para relacionarse con otros miembros de la comunidad, así como comercios minoristas asequibles, especialmente de comestibles y opciones de comida saludable.

5

NECESIDAD IDENTIFICADA DE ACTIVAR LAS PLANTAS BAJAS COMERCIALES VACÍAS

Es necesario identificar estrategias para llenar varios espacios comerciales vacíos, desincentivar la desocupación y activar temporalmente los espacios vacíos con elementos de creación de espacios, como el arte en vidrieras.



RESUMEN DE LAS IDEAS DE RECOMENDACIONES

Se proponen las siguientes ideas de recomendaciones para revisión por la comunidad antes de la publicación del borrador del Plan más adelante este verano. La siguiente tabla incluye un resumen de las ideas de recomendaciones, el cronograma estimado para su aplicación, las partes responsables de la aplicación de la recomendación y cuál de los 5 temas de participación de la comunidad promueve.

NUEVOS NEGOCIOS

RECOMENDACIONES	CRONOGRAMA	PARTES RESPONSABLES	TEMAS DE PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD				
			1	2	3	4	5
<p>R 1</p> <p>Priorizar los siguientes usos comerciales en nuevos desarrollos o a través de la reutilización adaptativa de edificios vacíos o existentes: comercios minoristas de comida saludable y asequible, cafeterías y espacios compartidos de trabajo, restaurantes para sentarse y restaurantes casuales de día.</p> <p>Se fomentan los negocios que brindan bienes y servicios culturalmente relevantes y asequibles para negros, latinos, criollos haitianos y otras comunidades de inmigrantes en Roslindale.</p>	Sujeto al cronograma de desarrollo	<ul style="list-style-type: none"> • Revisión del desarrollo de la BPDA • Bienes raíces de BPDA • Desarrolladores privados 	1	2	3	4	5

RECOMENDACIONES		CRONOGRAMA	PARTES RESPONSABLES	TEMAS DE PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD				
R 2	Mediante un nuevo desarrollo o reutilización adaptativa, fomentar la construcción de una pequeña sala de cine con un operador cinematográfico local como inquilino.	Sujeto al cronograma de desarrollo	<ul style="list-style-type: none"> Revisión del desarrollo de la BPDA Desarrolladores privados 	1	2	3	4	5
R 3	Mediante un nuevo desarrollo o reutilización adaptativa, fomentar la construcción de espacios de incubación para empresas emergentes comerciales y culturales.	Sujeto al cronograma de desarrollo	<ul style="list-style-type: none"> Revisión del desarrollo de la BPDA Desarrolladores privados 					
ESTABILIZAR NEGOCIOS PEQUEÑOS								
R 4	Colaborar con los propietarios de negocios de Roslindale para evaluar el interés en modelos de copropiedad de espacios comerciales y orientar el apoyo a través del programa de Asistencia Técnica a Pequeñas Empresas.	Primavera de 2025	<ul style="list-style-type: none"> Oficina de Oportunidad Económica e Inclusión (OEOI) Socios comunitarios (es decir, asociaciones comerciales locales) 					
R 5	Investigar e informar la eficacia de las políticas que limitan el tamaño de la tienda y/o los tipos de tienda en ciertas ubicaciones, incluida Roslindale Square, para apoyar las economías de pequeños negocios locales.	3 años	<ul style="list-style-type: none"> OEOI 					

POLÍTICAS Y PROGRAMACIÓN PARA APOYAR DISTRITOS COMERCIALES ACTIVOS

RECOMENDACIONES		CRONOGRAMA	PARTES RESPONSABLES	TEMAS DE PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD				
				1	2	3	4	5
R 6	Desarrollar un mecanismo de seguimiento de los espacios comerciales vacíos. Complementar con un programa que apoye a las empresas existentes o emergentes en el alquiler de espacios comerciales vacíos, abordando una fuente importante de preocupación para la vitalidad del sector comercial en Roslindale Square.	3 años	• OEOI	1	2	3	4	5
R 7	Ampliar la divulgación comercial del programa Negocios establecidos para incluir más materiales impresos y traducidos. En Roslindale, estos espacios pueden incluir el Centro Comunitario de Roslindale, la sucursal de Roslindale de la Biblioteca Pública de Boston (BPL) y el Menino Center en la Autoridad de Vivienda de Boston (BHA) de Archdale.	Otoño de 2024	• OEOI					
R 8	Como se cita en el Informe sobre Pequeños Negocios de mayo de 2024, la Ciudad debería establecer un programa de transformación digital para proporcionar evaluaciones de capacidad digital, financiación de subvenciones para invertir en capacidad digital, asistencia técnica directa y capacitación operativa. El programa debería proporcionar apoyo adicional a sectores específicos (por ejemplo, restaurantes, comercios minoristas) que son comunes en los centros comerciales locales como Roslindale Square para promover el dinamismo del vecindario.	Comienza en otoño de 2024	• OEOI					

PREGUNTAS DE LA ENCUESTA

Complete las siguientes preguntas en respuesta a las ideas de recomendaciones.

1. ¿Existen recomendaciones que modificaría o que sugeriría perfeccionar? [sí o no]

a. Si la respuesta es sí, ¿qué recomendaciones sugeriría modificar o perfeccionar? [Enumere recomendaciones con casillas para marcar]

R 1		R 2		R 3		R 4		R 5		R 6		R 7		R 8	
--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--

b. ¿Cómo modificaría la recomendación? [respuesta breve]

2. ¿Existen recomendaciones con las que no desee avanzar? [sí o no]

a. Si la respuesta es sí, ¿con qué recomendaciones no desea avanzar y por qué?

R 1		R 2		R 3		R 4		R 5		R 6		R 7		R 8	
--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--

b. ¿Por qué no desea avanzar con esta recomendación? [respuesta breve]

3. ¿Nos estamos perdiendo oportunidades de recomendaciones? [sí o no]

Si la respuesta es sí, ¿qué recomendaciones nos estamos perdiendo? [respuesta breve]

--

4. ¿Cuáles recomendaciones apoyas?

R	
1	

R	
2	

R	
3	

R	
4	

R	
5	

R	
6	

R	
7	

R	
8	

@JESSEMADET



6

 6/6

ARTE Y CULTURA

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD: 4 TEMAS PRINCIPALES

1

AUMENTO DE LA PROGRAMACIÓN CULTURAL DIVERSA

La comunidad reconoce la necesidad de una programación cultural más diversa que refleje la comunidad de Roslindale, especialmente los grupos negros, latinos y otros grupos de inmigrantes.

2

ACTIVACIÓN DE PARQUES PÚBLICOS MÁS CONSISTENTEMENTE EN EL VECINDARIO

Adams Park es sede de muchos eventos comunitarios y culturales recurrentes, como Holi y el mercado de agricultores, pero otros parques y espacios públicos de la zona como Birch Street, Alexander the Great Park, Healy Field y Fallon Field podrían beneficiarse de una activación con más asientos, arte público y programación.

3

MÁS EVENTOS, MÚSICA Y ENTRETENIMIENTO EN VIVO PARA ACTIVAR LA PLAZA

La comunidad ha expresado su deseo de que se celebren más eventos públicos al aire libre, como proyecciones de películas, música en vivo, programas para niños y festivales gastronómicos.

4

HAY MUCHAS OPORTUNIDADES PARA QUE LOS MURALES EXPRESEN LA IDENTIDAD DEL VECINDARIO, PARA CREAR ACCESOS ACOGEDORES Y ACTIVAR ESPACIOS INFRAUTILIZADOS DE LA PLAZA

Ya hay varios murales en Roslindale Square, pero entre las oportunidades para que más murales contribuyan al sentido de comunidad, se encuentran el túnel de la MBTA, los laterales en blanco de los edificios y Birch Street.



RESUMEN DE LAS IDEAS DE RECOMENDACIONES

Se proponen las siguientes ideas de recomendaciones para revisión por la comunidad antes de la publicación del borrador del Plan más adelante este verano. La siguiente tabla incluye un resumen de las ideas de recomendaciones, el cronograma estimado para su aplicación, las partes responsables de la aplicación de la recomendación y cuál de los 5 temas de participación de la comunidad promueve.

OPORTUNIDADES PARA LA ACTIVACIÓN Y PROGRAMACIÓN CULTURAL

RECOMENDACIONES	CRONOGRAMA	PARTES RESPONSABLES	TEMAS DE PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD			
			1	2	3	4
<p>R 1</p> <p>Designar la plaza de Birch Street para una licencia de entretenimiento estacional con permiso previo con una organización anfitriona para organizar eventos en colaboración con diversos grupos culturales.</p> <p>Si este programa se amplía, considere la posibilidad de conceder licencias de entretenimiento adicionales con permiso previo en los parques públicos de Roslindale, como Fallon Field.</p>	Verano/otoño de 2025	<ul style="list-style-type: none"> • MOAC • Organización para acogida de la comunidad (RVMS) 	1	2	3	4
<p>R 2</p> <p>Explorar una activación cultural y un cierre de transición más regular de Poplar Street durante el mercado de agricultores después de la conversión de Washington St de doble sentido.</p>	5-10 años	<ul style="list-style-type: none"> • BTD • MOAC • Socios de la comunidad 	1	2	3	4

ARTE FÍSICO Y CREACIÓN DE ESPACIOS

RECOMENDACIONES		CRONOGRAMA	PARTES RESPONSABLES	TEMAS DE PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD			
R 3	Coordinar con la MBTA la instalación de nuevos murales e iluminación en los pasos subterráneos de la estación de tren de Roslindale Village.	1-3 años	<ul style="list-style-type: none"> • MBTA • MOAC 	1	2	3	4
R 4	Promover la inclusión de arte mural en los nuevos desarrollos que reflejen la diversidad cultural de la comunidad de Roslindale y sigan las directrices de la MOAC para el arte público en propiedad privada.	Sujeto al cronograma de desarrollo	<ul style="list-style-type: none"> • MOAC • Desarrolladores privados • Revisión del desarrollo de la BPDA 				

POLÍTICA Y PROGRAMACIÓN

R 5	Completar un inventario de arte público en Roslindale Square como parte de un plan más amplio de arte público en toda la ciudad para identificar las lagunas en la representación y las oportunidades para la creación de espacios adicionales.	12-18 meses	<ul style="list-style-type: none"> • MOAC 				
R 6	Apoyar a Roslindale Village para que se convierta en un distrito cultural estatal con el fin de desarrollar un sector cultural dinámico.	3 años	<ul style="list-style-type: none"> • MOAC • Socios de la comunidad 				

PREGUNTAS DE LA ENCUESTA

Complete las siguientes preguntas en respuesta a las ideas de recomendaciones.

1. ¿Existen recomendaciones que modificaría o que sugeriría perfeccionar? [sí o no]

a. Si la respuesta es sí, ¿qué recomendaciones sugeriría modificar o perfeccionar?
[Enumere recomendaciones con casillas para marcar]

R	
1	

R	
2	

R	
3	

R	
4	

R	
5	

R	
6	

b. ¿Cómo modificaría la recomendación? [respuesta breve]

2. ¿Existen recomendaciones con las que no desee avanzar? [sí o no]

a. Si la respuesta es sí, ¿con qué recomendaciones no desea avanzar y por qué?

R	
1	

R	
2	

R	
3	

R	
4	

R	
5	

R	
6	

b. ¿Por qué no desea avanzar con esta recomendación? [respuesta breve]

3. ¿Nos estamos perdiendo oportunidades de recomendaciones? [sí o no]

Si la respuesta es sí, ¿qué recomendaciones nos estamos perdiendo? [respuesta breve]

4. ¿Cuáles recomendaciones apoyas?

R	
1	

R	
2	

R	
3	

R	
4	

R	
5	

R	
6	

SQUARES + STREETS



Planning Department

CITY of BOSTON
