

Julio

17

Bienvenido a

SQUARES + STREETS

La Recepción de Ideas para Roslindale Square: Plazas + Calles



La agenda de hoy



La reunión de hoy solicita a la comunidad que proporcione comentarios sobre las primeras recomendaciones de planificación y uso de la tierra para el Plan de Plazas y Calles de Roslindale Square. Estos aportes informarán un conjunto revisado de recomendaciones en un borrador del Plan para áreas pequeñas y una enmienda al mapa de zonificación que se publicará a principios de septiembre.

- | | |
|------------------------------------|------------|
| 1. Introducción | 10 minutos |
| 2. Preguntas de encuesta por temas | 1.5 horas |
| 3. Cierre y próximos pasos | 10 minutos |

PAUTAS PARA PARTICIPAR



PIDA ACLARACIONES SI LAS NECESITA.



GUARDE LAS PREGUNTAS O LOS COMENTARIOS MÁS LARGOS PARA EL FINAL.



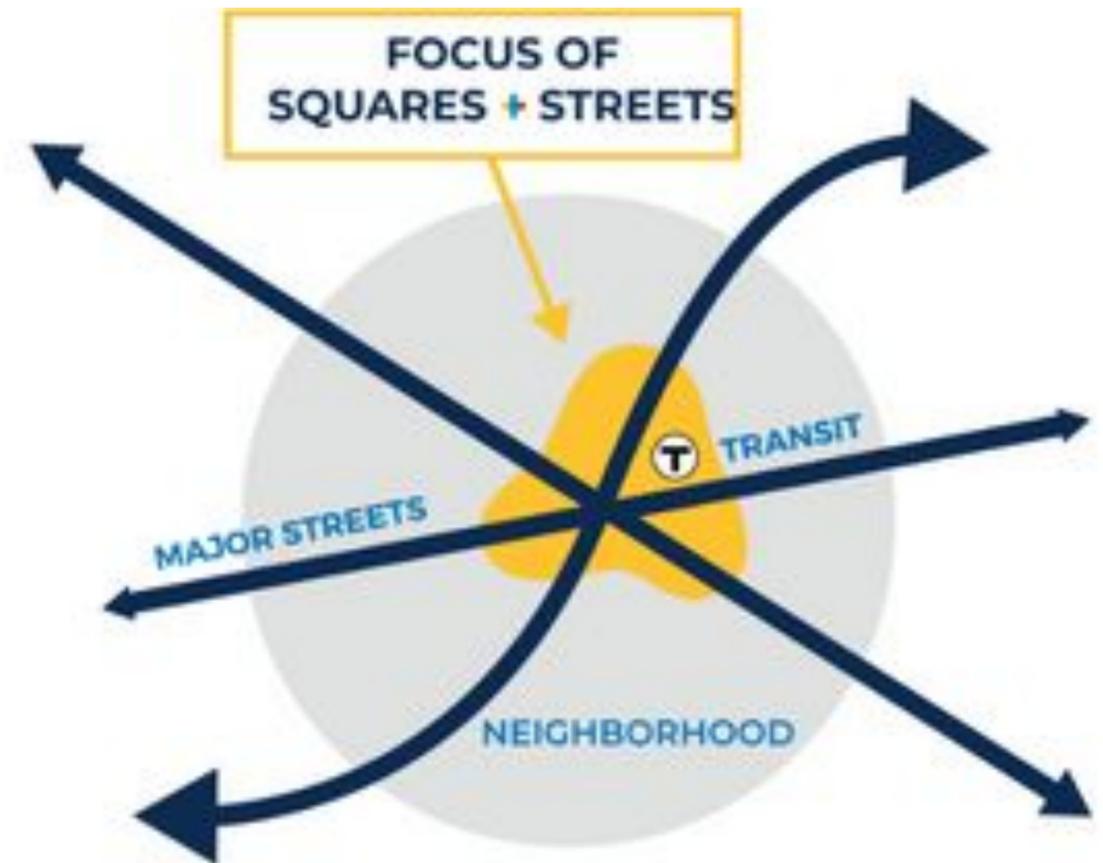
LEVANTE LA MANO ANTES DE HABLAR Y EVITE INTERRUMPIR A LOS DEMÁS.



RESPETE LA DIVERSIDAD Y EVITE LOS COMENTARIOS OFENSIVOS. HABLE DESDE EL “YO” Y NO EN NOMBRE DE LOS DEMÁS

What Are “Squares + Streets” Areas?

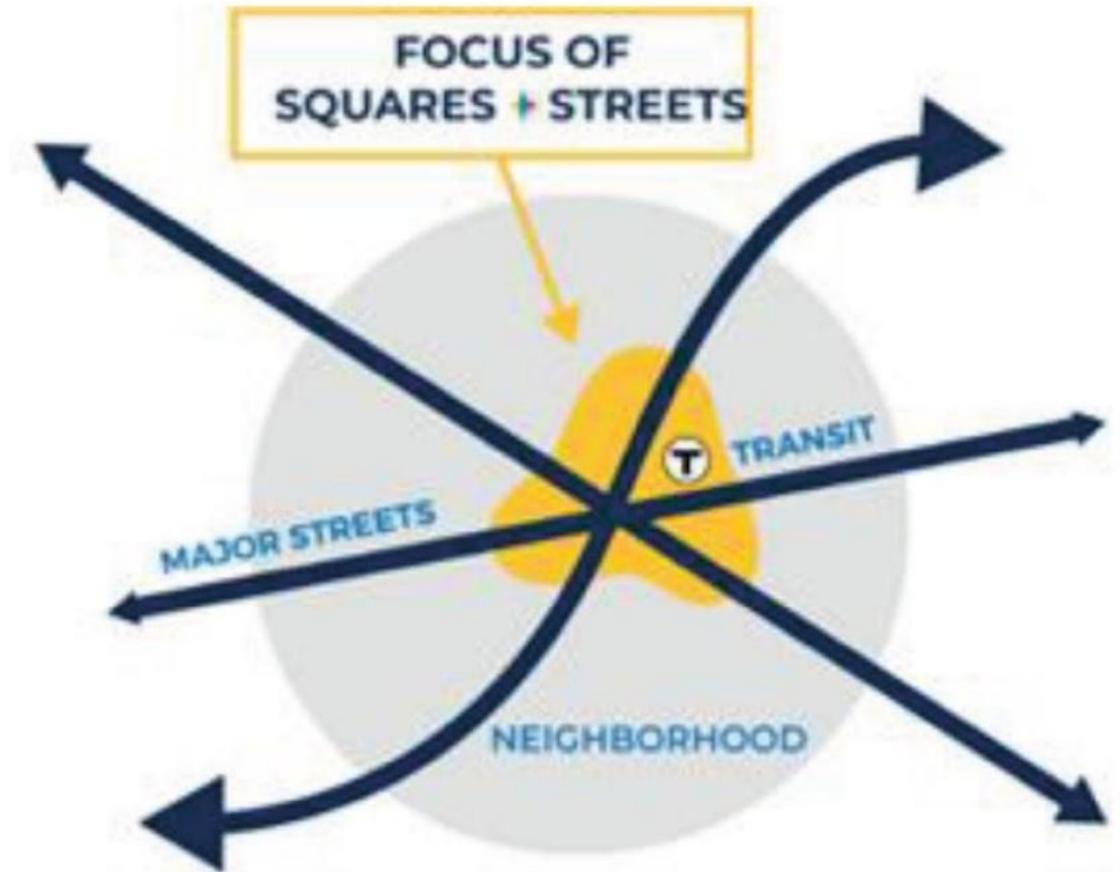
- **Transporte:** paradas de metro, estaciones de tren, ruta claves de autobus
- **Actividad Comercial:** distritos de calles principales, venta minorista, comercio a poca distancia con respecto al transporte y las viviendas
- **Centro Vecinales:** lugares centrales en los cuales los residentes del vecindario acceden a servicios locales para comer, hacer compras, pasar tiempo y hacer diligencias
- **Uso Combinado:** ya sea directamente arriba o al lado de estos comerciales se encuentran las viviendas, lo que permite a los residentes manejarse sin necesitar un automóvil
- **Lugares para crecer:** las viviendas y los comercios existentes se utilizan adecuadamente, con condiciones de contexto y de mercado que son aptas para continuar con el crecimiento económico y de las viviendas



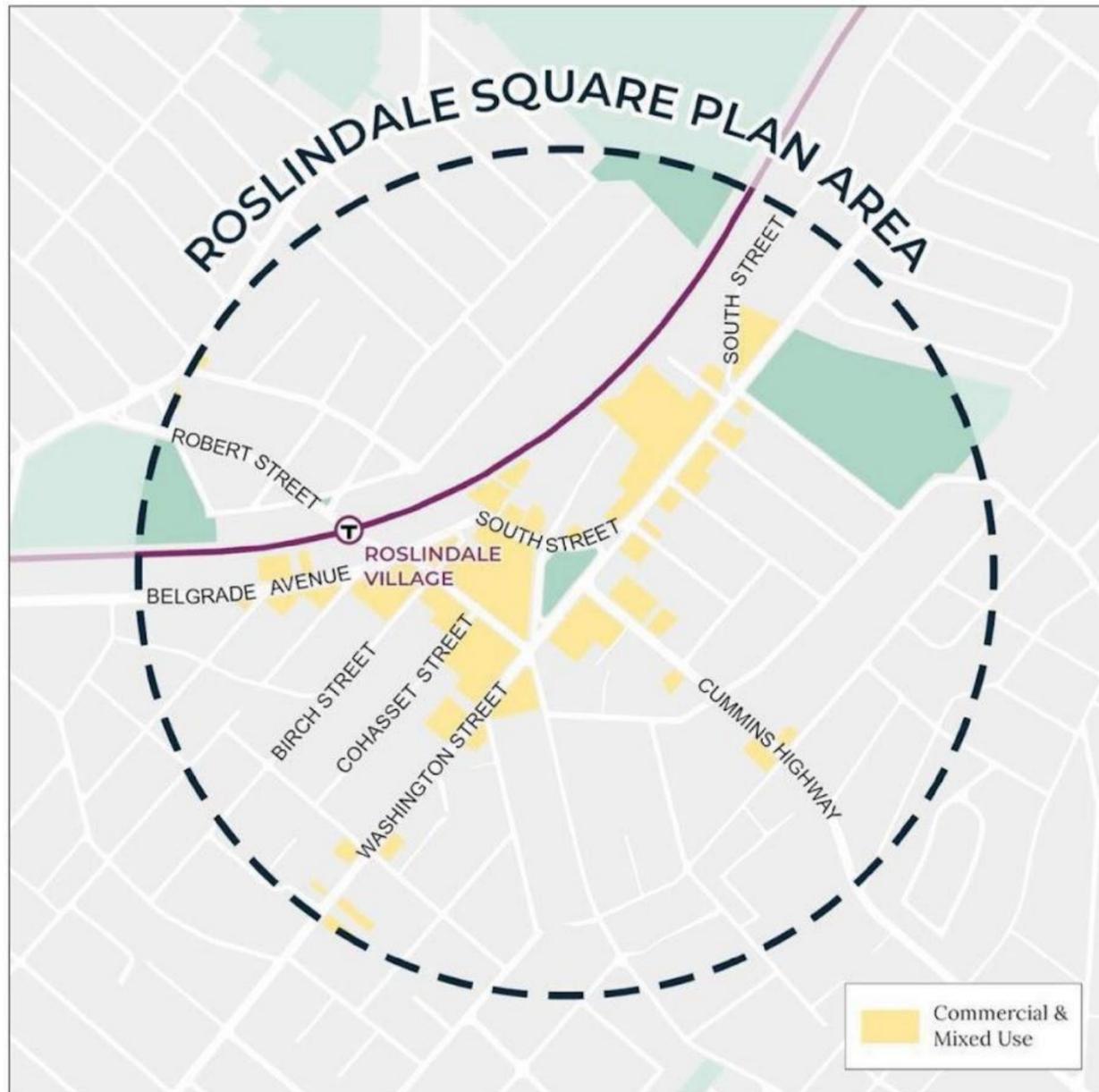
- **Falta de planificación reciente:** necesidad de analizar el contexto actual del vecindario, las necesidades de inversión y de qué manera la zonificación concuerda con las condiciones construidas

¿Por qué el enfoque en Plazas + Calles?

- Brindar a todos los habitantes de Boston acceso a **vecindarios con recursos y servicios diarios**
- Brindar **más viviendas** para ayudar a los residentes actuales y futuros de Boston
- Combinar el crecimiento de las viviendas con áreas que brinden una abundancia de recursos comerciales, cívicos, culturales y de transporte, **a fin de expandir los beneficios más allá del acceso a la vivienda**
- Enfocarse en desarrollar planes para centros geográficos accesibles al transporte público para brindar una **reforma de zonificación e inversiones** coordinadas, visibles y que generen impacto **en los departamentos de la Ciudad** que abordan una diversidad de necesidades



¿Qué es un plan para áreas pequeñas (SAP)?



Los planes para áreas pequeñas se enfocan en un área geográfica pequeña que recibirá un **proceso de planificación y participación de entre 6 y 9 meses**.

- El área del plan de Roslindale será de $\frac{1}{3}$ de milla a la redonda de las **principales calles transversales** de South Street y Poplar Street.
- **Las enmiendas al mapa de zonificación propuesto** (que se determinarán con la comunidad) **no incluirán toda esta área completa**.

Estos planes se cumplen para alcanzar los siguientes objetivos:

- **Actualizar la zonificación** para permitir desarrollo de uso combinado y brindar una diversa gama de oportunidades de viviendas y comercios
- **Preservar, mejorar y producir espacios culturales, para viviendas y para negocios minoristas asequibles** mediante políticas, diseño y recursos de financiación
- **Coordinar las mejoras en el transporte local y en los espacios públicos** para aumentar la accesibilidad y promover medios de transporte activos
- **Identificar las inversiones de capital y en el programa** en los departamentos de la ciudad para indicar las inversiones coordinadas en estos puntos geográficos
- **Identificar intervenciones de diseño específicas** para expandir la cobertura arbórea, mitigar el calor, prepararse para un futuro eléctrico y promover la resiliencia climática



CRONOGRAMA DEL PROYECTO



Marzo - abril de 2024

Talleres educativos (pequeñas empresas, vivienda, zonificación), sesión de trabajo a través de un paseo, horas de trabajo, encuesta



¡AHORA!

Junio - septiembre de 2024

Presentación y refinamiento de las recomendaciones provisionarias

Enero - febrero de 2024

Lanzamiento del manual básico del plan, entrevistas con las partes interesadas, jornada inicial de puertas abiertas

Abril - mayo de 2024

Informe de la participación y sesiones de visualización

Septiembre - diciembre de 2024

Revisión del plan preliminar para su adopción y la enmienda al mapa preliminar de zonificación, cierre de las reuniones públicas; el Consejo de la BPDA y la Comisión de Zonificación

ROSLINDALE SQUARE CRONOGRAMA DE REUNIONES DE PLAZAS + CALLES

ENERO-FEBRERO DE 2024

Se recabó el conocimiento de las partes interesadas a través de entrevistas y discusiones en grupos pequeños

Se llevó a cabo la jornada inicial de puertas abiertas

Se publicó la encuesta comunitaria



ABRIL-JUNIO DE 2024

Se organizaron 2 sesiones de visualización, 2 grupos de enfoque empresariales y apariciones comunitarias para informar el desarrollo de recomendaciones



SEPTIEMBRE - OCTUBRE DE 2024

Publicación del borrador del Plan para áreas pequeñas con un período para hacer comentarios de 45 días y una reunión pública

Publicación de la enmienda del mapa de zonificación con un período para hacer comentarios de 30 días y una reunión pública



MARZO-ABRIL DE 2024

Se recopiló el conocimiento comunitario de las condiciones existentes, los recursos y los desafíos para abordar

Se realizaron 2 talleres educativos, un taller de activos culturales, transporte y espacio público, y horas de trabajo



JULIO DE 2024

Se publicaron recomendaciones iniciales y se comenzó la participación en la zonificación con una encuesta basada en un mapa virtual



NOVIEMBRE - DICIEMBRE DE 2024

Se presentó el Plan y el mapa de zonificación para áreas pequeñas al consejo de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA) para su adopción en noviembre de 2024

Borrador de enmienda del mapa de zonificación presentado a la Comisión de Zonificación para su aprobación



Formato de recepción de ideas

una nota:

Hay varios temas establecidos en la sala en los que pediremos a los asistentes que interactúen con otros miembros de la comunidad y el personal para completar preguntas de la encuesta que nos ayudarán a generar consenso en torno a las recomendaciones para el Plan Plazas + Calles de Roslindale Square.



Actividades de la sesión de visión



Configuración de la sala y actividades

La sala está configurada con 7 estaciones temáticas sobre los siguientes temas en sus paquetes:

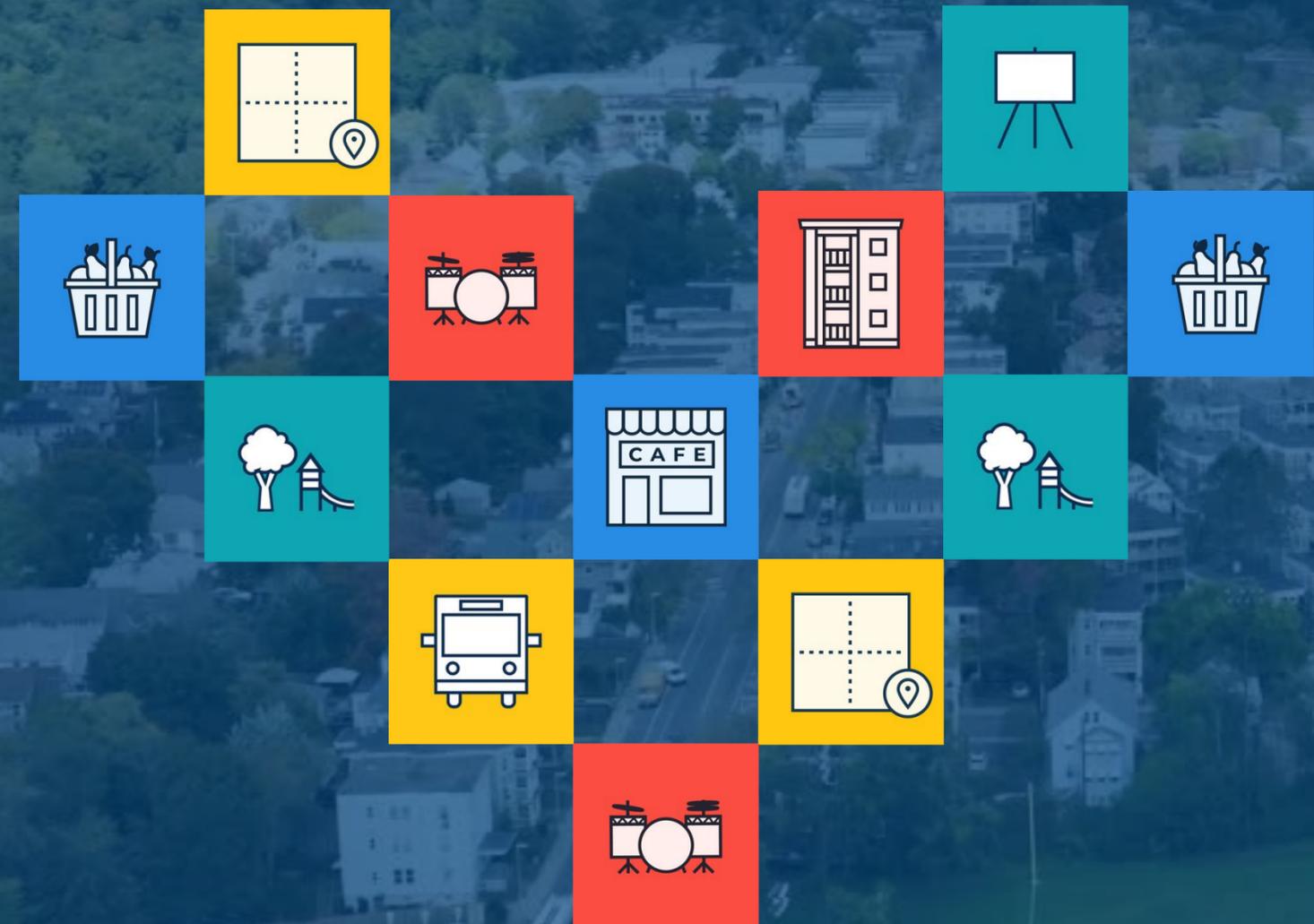
Vivienda y bienes raíces, uso y diseño del suelo, zonificación, transporte y ámbito público, espacios abiertos y resiliencia, pequeñas empresas y arte + cultura.

Utilice su paquete para revisar el borrador de las recomendaciones para cada tema, cuándo se prevé que se completen, quién es el responsable y qué temas de participación comunitaria promueven.

Las mesas cuentan con personal de BPDA/Ciudad que están allí para facilitar la conversación y responder preguntas sobre el borrador de las recomendaciones.

¡Siéntete libre de moverte por la sala a tu propio ritmo y abordar tantos temas como quieras!

IMPORTANTE: Complete las preguntas de la encuesta en su paquete O virtualmente y entréguelas antes de partir.



GRACIAS!



Planning Department

SQUARES + STREETS

CITY of BOSTON