

Le damos la bienvenida a

SQUARES + STREETS

Cierre de reunión pública del plan para Roslindale Square



Consejos para usar Zoom

(EN) Look for the interpretation icon (**globe**) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

(Español) Busque el ícono de la interpretación (**globo**) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.



Información y consejos sobre las reuniones de Zoom



- Esta reunión será grabada, y la grabación se publicará en la página web del Departamento de Planificación. Si no quiere que lo graben durante la reunión, apague el micrófono y la cámara.
- Si se une a la reunión por teléfono, **marque *9 para levantar la mano** y espere que lo llamen y **marque *6 para activar el sonido y silenciar.**
- **Los controles de Zoom se encuentran en la parte inferior de la pantalla.**

Al hacer clic en estos símbolos, se activan distintas funciones.



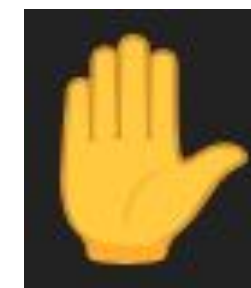
Silenciar/Activar el sonido



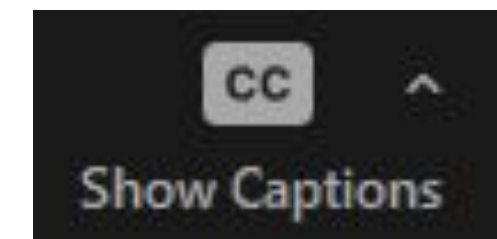
Encender/Apagar el video



Usar la función de chat para escribir preguntas y comentarios



Levantar la mano para ponerse en la fila para hacer una pregunta o un comentario



Activar los subtítulos

ORDEN DEL DÍA



En la reunión del día de hoy, se presentarán las **recomendaciones revisadas** del Plan para Áreas Pequeñas de Plazas + Calles de Roslindale Square, basadas en los comentarios públicos recibidos a lo largo de un **período de comentarios públicos de 50 días**.

Mediante estos aportes se informó un Plan para Áreas Pequeñas, que se presentará y analizará esta noche.

Introducción	6:03 pm - 6:05 pm
Participación en el plan preliminar	6:05 pm - 6:10 pm
Resumen de cambios	6:10 pm - 6:35 pm
Preguntas y respuestas	6:40 pm - 7:50 pm
Cierre y próximos pasos	7:50 pm - 8 pm

I. Introducción + participación

UN BREVE RESUMEN:

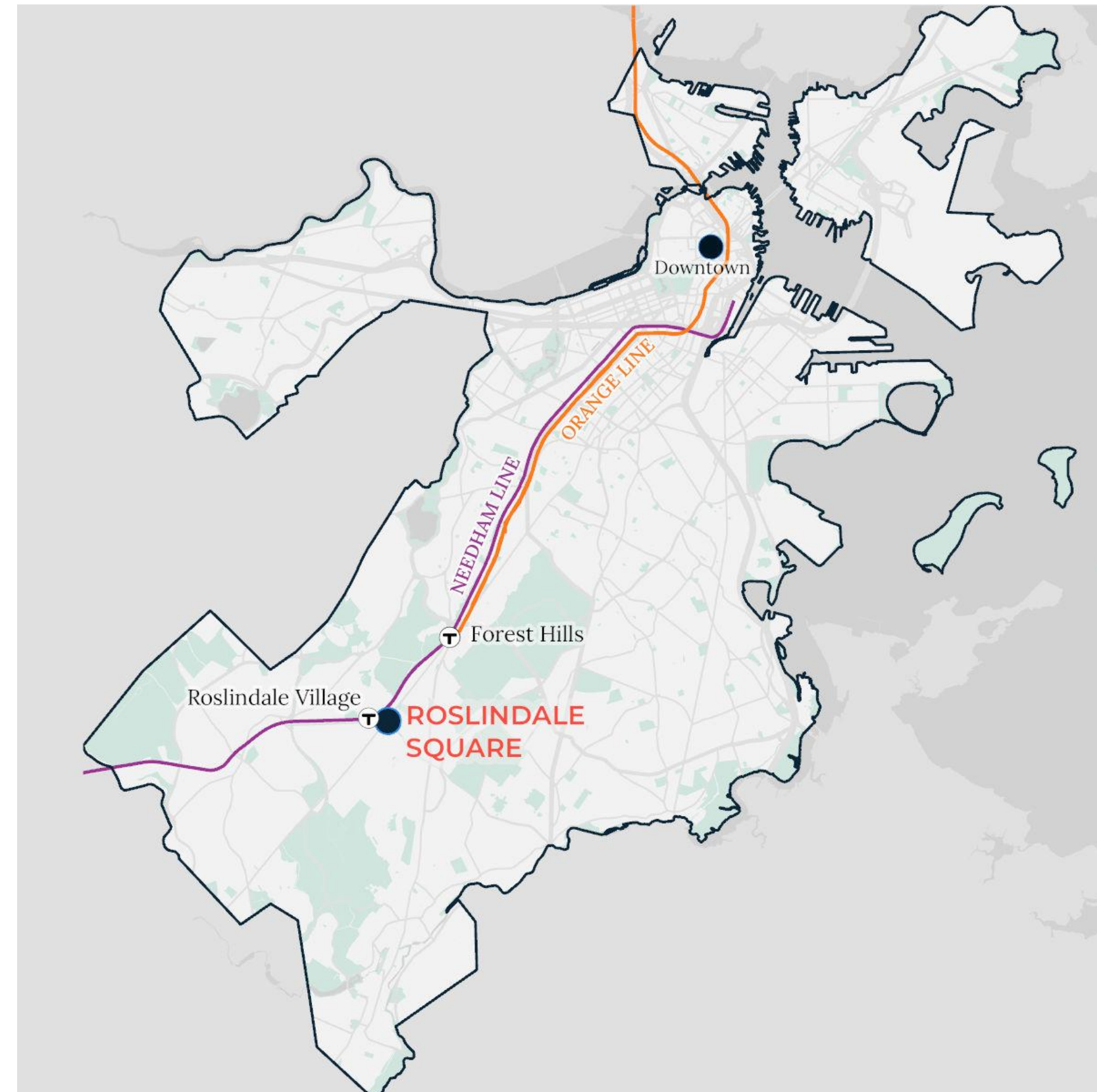
1. Área de estudio de Roslindale Square
2. Métodos y participación en el plan preliminar
3. Resumen de los resultados de la participación



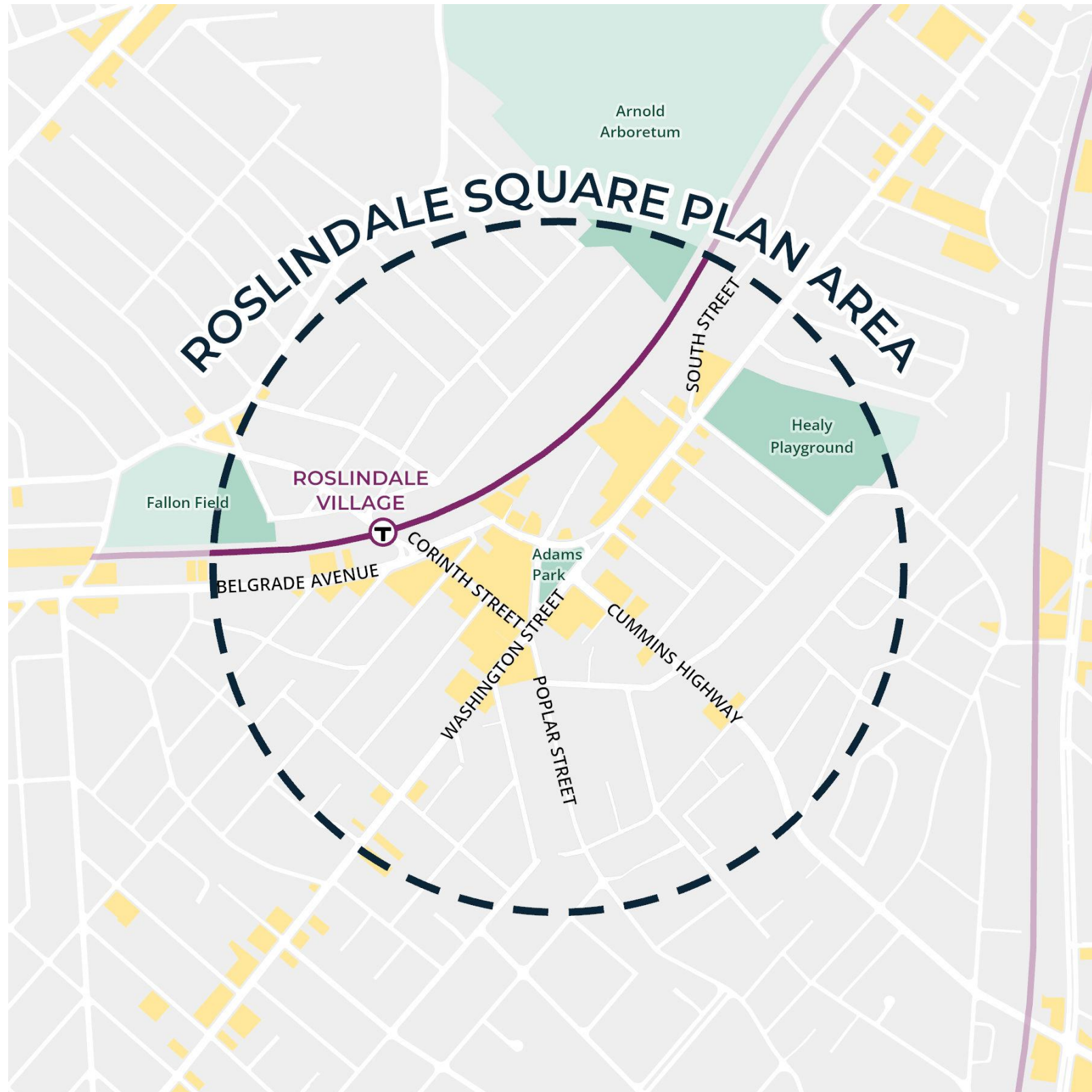
¿Por qué Roslindale Square?

Roslindale Square...

- **Es un centro vecinal de uso combinado**
 - Aproximadamente 6 millas al sur del centro de la ciudad
 - Núcleo comercial conectado por Roslindale Village Main Streets (RVMS)
 - Áreas comerciales transitables desde donde residen las personas
- **Está conectado por muchas opciones de transporte**
 - La estación de Roslindale Village se conecta con Back Bay y South Station
 - Dos millas al sur de la estación de la línea naranja Forest Hills
 - Diez líneas de autobús locales que brindan acceso a varios lugares, incluido Cleary Square en Hyde Park, Mattapan Square y el Dedham Mall
- **Tiene una densidad poblacional relativamente baja** en comparación con áreas con servicio de transporte similar
- **Es una comunidad diversa a nivel racial y étnico** con oportunidad para seguir integrando al vecindario en diversos grupos demográficos



¿QUÉ ES UN “PLAN PARA ÁREAS PEQUEÑAS”?



El área del plan general de Roslindale es de $\frac{1}{3}$ de milla a la redonda de las principales calles transversales de South Street y Poplar Street.

Las **enmiendas al mapa de zonificación propuesto**, (las cuales se determinarán con la comunidad), **se basarán en el uso de las tierras y el marco de diseño del Plan.**

CRONOGRAMA DEL PROYECTO



Participación previa al lanzamiento
Ene./Feb. de 2024

Escucha y aprendizaje
Marzo - Abril de 2024

Visualización + Boceto de un plan
Abril - Junio de 2024

Investigación comunitaria
Julio - Septiembre de 2024

Revisión y finalización del plan
Dic. de 2024 - Feb. de 2025

¡Ahora!

Resumen de la participación en el plan preliminar



El **período de comentarios públicos de 50 días** desde el 13 de diciembre de 2024 hasta el 31 de enero de 2025 dio lugar a **más de 60 comentarios públicos** enviados por correo electrónico, formulario de comentarios y cartas. Se puede acceder a todos los comentarios en nuestro sitio web.

El Departamento de Planificación interactuó con la comunidad para recibir comentarios sobre las recomendaciones del Plan preliminar de las siguientes maneras:

- 1 reunión pública virtual y 1 reunión de habla hispana con la oficina del concejal Pepén, con más de 200 miembros de la comunidad
- 3 caminatas por la zona comercial, 2 de las cuales incluyeron conversaciones con propietarios de negocios de habla hispana
- Encuentro informal y participación en despensas de alimentos en Sumner School
- 8 horas de atención virtual y presencial



III. Revisiones del Plan

UN BREVE RESUMEN:

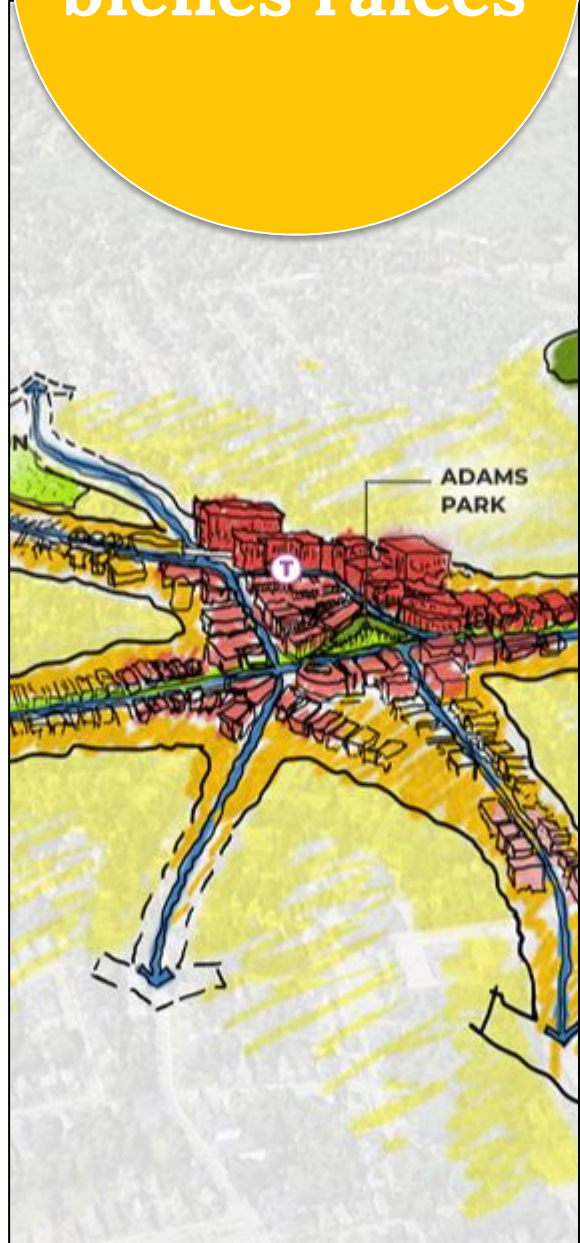
1. Organización del plan
2. Resumen de las revisiones de las recomendaciones



¿Qué contiene el documento?

Enfoque de las recomendaciones en 6 áreas temáticas:

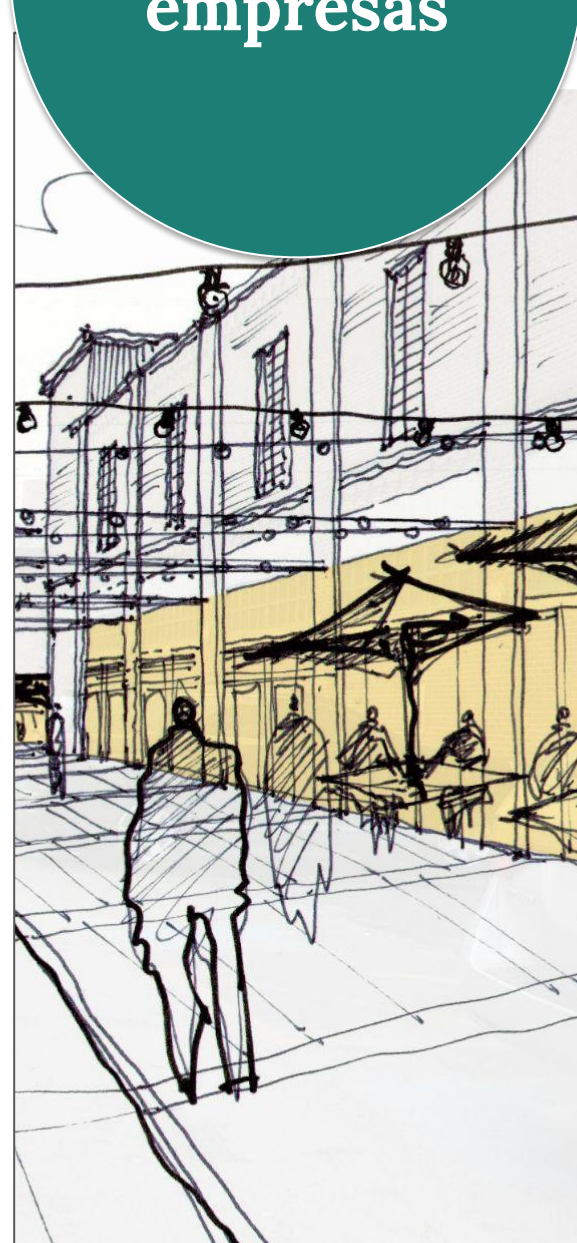
Vivienda y
bienes raíces



Espacio
público



Pequeñas
empresas



Arte y
cultura



Marco para el
diseño y el uso
de la tierra



Transporte



¿Qué contiene el documento?



Enfoque de las recomendaciones en 5 áreas temáticas:

- Marco para el diseño y el uso de la tierra
- Vivienda y bienes raíces
- Pequeñas empresas
- Arte y cultura
- Transporte y espacio público

Cada capítulo de recomendaciones contiene la siguiente información:

1. Resumen de condiciones actuales
2. Resultados de la participación comunitaria
3. Recomendaciones
4. Mesa de implementación (incluido cronograma, partes responsables y financiación para cada recomendación)

1

ROSLINDALE SQUARE | HOUSING AND REAL ESTATE

EXISTING CONDITIONS: HOUSING AND DEMOGRAPHICS

Roslindale is a racially and ethnically diverse community. A rich history of immigration contributes to the neighborhood's linguistic diversity.

- Just over half residents identify as White
- 30% identify as non-Hispanic Black, or African American
- 22% identify as Hispanic or Latino

Over 18% of the population aged five and older speaks Spanish at home, and more than 5% speak French or Haitian Creole.

Roslindale tends to skew towards higher income brackets. Nearly 35% of households, defined as all individuals living in the same housing unit including roommate households, earn over \$100,000 per year.

Roslindale is home to 28.6% more households earning over \$100,000 compared to the broader city of Boston.

Roslindale is home to 51.7% at least a bachelor's degree.

53.37% at least a bachelor's degree

Mixed-income housing in particular will help facilitate a more socioeconomically integrated community, supporting a key community goal.

2

ROSLINDALE SQUARE | HOUSING AND REAL ESTATE

COMMUNITY ENGAGEMENT RESULTS

The proposed housing strategies for Roslindale Square aim to significantly enhance the availability of affordable housing, particularly for families with children, while promoting inclusive community development.

By encouraging developers to provide more rental units for housing voucher holders and prioritizing the construction of 2+ bedroom, income-restricted units in new developments, the Plan will create greater access to housing near essential amenities. Redeveloping public parcels, such as the Taft Hill parking lot, will not only address current parking needs but also leverage the opportunity for new community-desired land uses. Additionally, acquiring properties to produce or preserve affordable housing will foster mixed-income neighborhoods, contributing to a vibrant and inclusive community.

COMMUNITY ENGAGEMENT THEMES AND PRIORITIES:

AFFORDABILITY LEVELS FOR NEW HOUSING

There is consistent concern with regard to the depth of affordability of new housing produced through Squares + Streets and that it will not be affordable to most households.

EXPANDED HOUSING OPPORTUNITY FOR VOUCHER HOLDERS

There is strong interest in creating more voucher set aside opportunities, in addition to the voucher set aside requirements of Inclusionary Zoning, to produce more deeply affordable units.

IMPROVING SOCIOECONOMIC INTEGRATION THROUGH HOUSING

Diversity and integration across income and race is an important community value to improve through producing more supply of housing at a range of unit sizes and affordability levels in new developments.

DESIRE TO LEVERAGE PUBLIC LAND FOR AFFORDABLE HOUSING

There is significant support for leveraging existing public land for new housing.

3

ROSLINDALE SQUARE | HOUSING AND REAL ESTATE

RECOMMENDATIONS

H-1. Encourage an additional percentage of rental units to be offered to housing voucher holders in new developments subject to Affirmatively Furthering Fair Housing (AFFH) requirements (generally residential projects with more than 50,000 square feet).

This will create more opportunity for very low income households to find housing close to the retail, transit, and civic amenities in Roslindale Square.

H-2. Request a higher proportion of 2+ bedroom Inclusionary Zoning units to be provided in new residential development.

Inclusionary Zoning requires that at least 17% of residential square footage in new residential developments with 7 or more units are dedicated to income-restricted housing at an average of 60% Area Median Income (AMI). An additional 2% are reserved for voucher holders, who typically earn less than 50% AMI.

H-3. Prioritize the inclusion of 2+ bedroom income-restricted units on public parcels being developed for housing.

4

ROSLINDALE SQUARE | HOUSING AND REAL ESTATE

IMPLEMENTATION

IMPLEMENTING CITY DEPARTMENTS AND AGENCIES

Planning	Planning Department
Development Review	Planning Department Development Review Division
Real Estate	Planning Department Real Estate Division
MOH	Mayor's Office of Housing
Streets	Boston Streets Cabinet
BIFDC	Boston Interagency Fair Housing Development Committee

#	GOAL	HOUSING AND REAL ESTATE STRATEGIES						
H-1	Encourage an additional percentage of rental units to be offered to housing voucher holders in new developments subject to Affirmatively Furthering Fair Housing (AFFH) requirements (generally residential projects with more than 50,000 square feet).	<table border="1"> <tr> <th>FUNDING CATEGORY</th> <th>TIMELINE</th> <th>DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE</th> </tr> <tr> <td>Regulatory</td> <td>Subject to development timeline</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> BIFDC Private Development </td> </tr> </table>	FUNDING CATEGORY	TIMELINE	DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE	Regulatory	Subject to development timeline	<ul style="list-style-type: none"> BIFDC Private Development
FUNDING CATEGORY	TIMELINE	DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE						
Regulatory	Subject to development timeline	<ul style="list-style-type: none"> BIFDC Private Development 						
H-2	Request a higher proportion of 2+ bedroom Inclusionary Zoning units to be provided in new residential development.	<table border="1"> <tr> <th>FUNDING CATEGORY</th> <th>TIMELINE</th> <th>DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE</th> </tr> <tr> <td>Regulatory</td> <td>Subject to development timeline</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> BIFDC Private Development Planning - Real Estate Division MOH </td> </tr> </table>	FUNDING CATEGORY	TIMELINE	DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE	Regulatory	Subject to development timeline	<ul style="list-style-type: none"> BIFDC Private Development Planning - Real Estate Division MOH
FUNDING CATEGORY	TIMELINE	DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE						
Regulatory	Subject to development timeline	<ul style="list-style-type: none"> BIFDC Private Development Planning - Real Estate Division MOH 						
H-3	Prioritize the inclusion of 2+ bedroom income-restricted units on public parcels being developed for housing.	<table border="1"> <tr> <th>FUNDING CATEGORY</th> <th>TIMELINE</th> <th>DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE</th> </tr> <tr> <td>Regulatory</td> <td>Subject to development timeline</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Private Development Planning - Real Estate Division MOH </td> </tr> </table>	FUNDING CATEGORY	TIMELINE	DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE	Regulatory	Subject to development timeline	<ul style="list-style-type: none"> Private Development Planning - Real Estate Division MOH
FUNDING CATEGORY	TIMELINE	DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE						
Regulatory	Subject to development timeline	<ul style="list-style-type: none"> Private Development Planning - Real Estate Division MOH 						

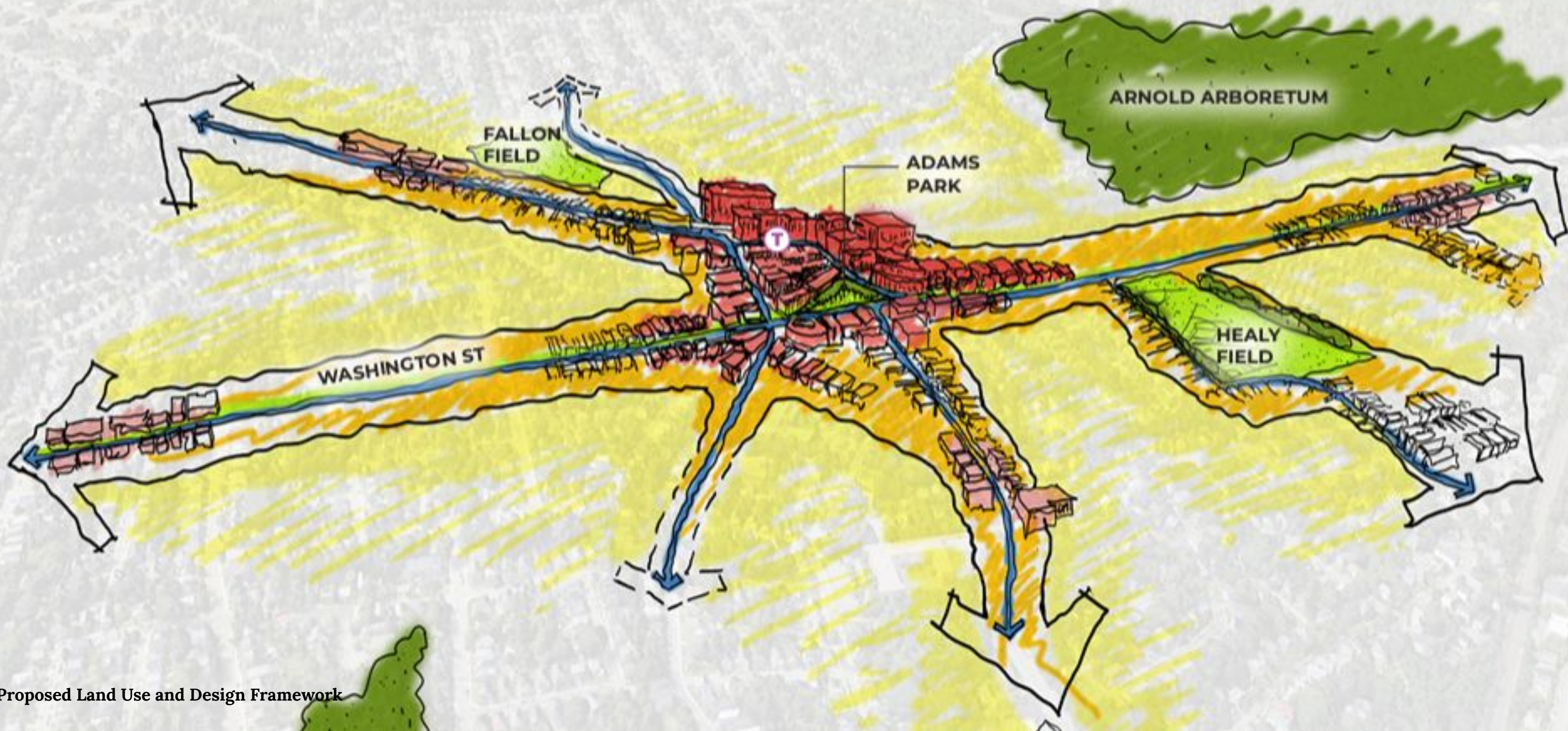
5

ROSLINDALE SQUARE | HOUSING AND REAL ESTATE

IMPLEMENTATION

FUNDING CATEGORY	TIMELINE	DEPARTMENTS/PARTIES RESPONSIBLE
Development	Spring 2025	<ul style="list-style-type: none"> Planning - Real Estate Division MOH
Development	Mid - late 2025 to begin community process	<ul style="list-style-type: none"> Planning - Real Estate Division Streets
Operating Budget/Annual Program	Early 2025	Streets
Development	Subject to development timeline	<ul style="list-style-type: none"> Planning - Real Estate Division MOH
Acquisition Opportunity Program (AOP), other private and nonprofit funds	5-10 years	<ul style="list-style-type: none"> Nonprofit Developers Planning - Real Estate Division MOH

Marco preliminar para el diseño y el uso de la tierra



Marco preliminar para el diseño y el uso de la tierra

El marco preliminar para el diseño y el uso de la tierra recomienda

En Roslindale Square, el marco preliminar recomienda

El marco para el diseño y el uso de la tierra se implementará principalmente a través de lo siguiente:

dónde se debe realizar el desarrollo futuro y cómo debe verse ese desarrollo

usos futuros de la tierra, escalas de nuevos edificios, infraestructura y servicios comunitarios (es decir, espacio de servicios al aire libre)

Enmienda al mapa de zonificación (que se publicará luego de que finalice el período de comentarios del Plan preliminar)

Pautas de diseño (que se aplicarán en la revisión del diseño para todos los proyectos dentro del distrito de zonificación Plazas + Calles)

El marco preliminar para el diseño y el uso de la tierra recomienda

En Roslindale Square, el marco preliminar recomienda

El marco para el diseño y el uso de la tierra se implementará principalmente a través de lo siguiente:

dónde se debe realizar el desarrollo futuro y cómo debe verse ese desarrollo

usos futuros de la tierra, escalas de nuevos edificios, infraestructura y servicios comunitarios (es decir, espacio de servicios al aire libre)

Enmienda al mapa de zonificación (que se publicará luego de que finalice el período de comentarios del Plan preliminar)

Pautas de diseño (que se aplicarán en la revisión del diseño para todos los proyectos dentro del distrito de zonificación Plazas + Calles)

El marco preliminar para el diseño y el uso de la tierra recomienda

En Roslindale Square, el marco preliminar recomienda

El marco para el diseño y el uso de la tierra se implementará principalmente a través de lo siguiente:

dónde se debe realizar el desarrollo futuro y cómo debe verse ese desarrollo

usos futuros de la tierra, escalas de nuevos edificios, infraestructura y servicios comunitarios (es decir, espacio de servicios al aire libre)

Enmienda al mapa de zonificación (que se publicará luego de que finalice el período de comentarios del Plan preliminar)

Pautas de diseño (que se aplicarán en la revisión del diseño para todos los proyectos dentro del distrito de zonificación Plazas + Calles)

Marco para el diseño y el uso de la tierra: ¿Qué cambió?

Marco para el diseño y el uso de la tierra: ¿Qué cambió?

- Las visiones 1 y 2 de la comunidad se mencionaron con bastante frecuencia en los comentarios públicos como posibles usos de la tierra en el futuro.
- La mayoría de estos comentarios respaldó los objetivos de la visión 2 de la comunidad.

“¡Me entusiasma este plan! Algunas partes que creo que causarían un impacto especial en el vecindario: hacer espacio para un desarrollo de viviendas más denso y, al mismo tiempo, tener en cuenta el carácter arquitectónico de la zona. Estoy más a favor de la visión 2 de la comunidad”.

- Kimberly (formulario de comentarios)

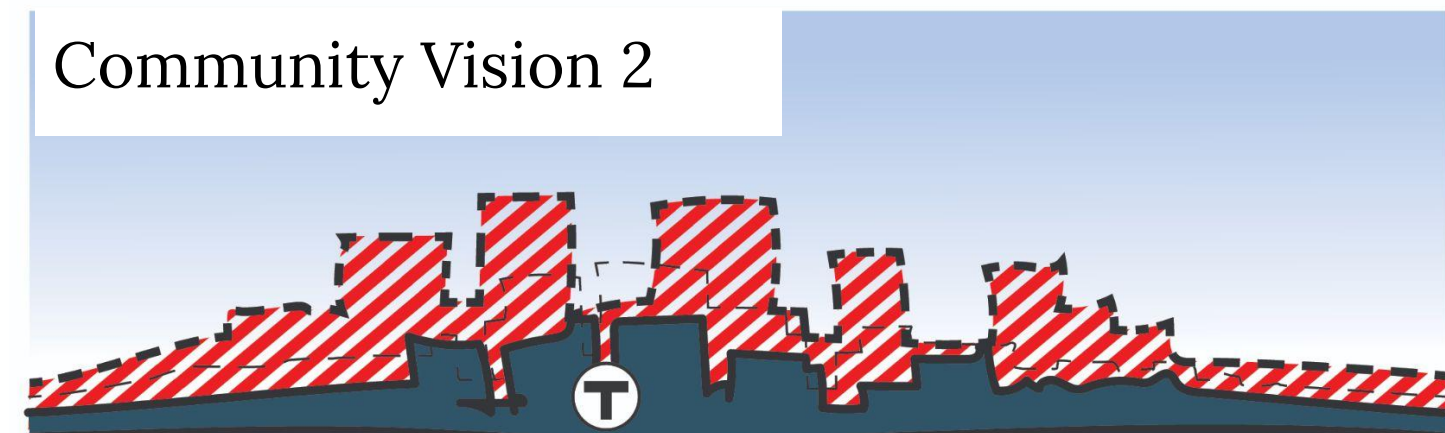
Respuesta

- Se aclara el texto introductorio de las 2 visiones para indicar que el Marco para el diseño y el uso de la tierra propuesto es un punto intermedio entre las dos visiones (página 37).

Community Vision 1



Community Vision 2



Marco para el diseño y el uso de la tierra: ¿Qué cambió?



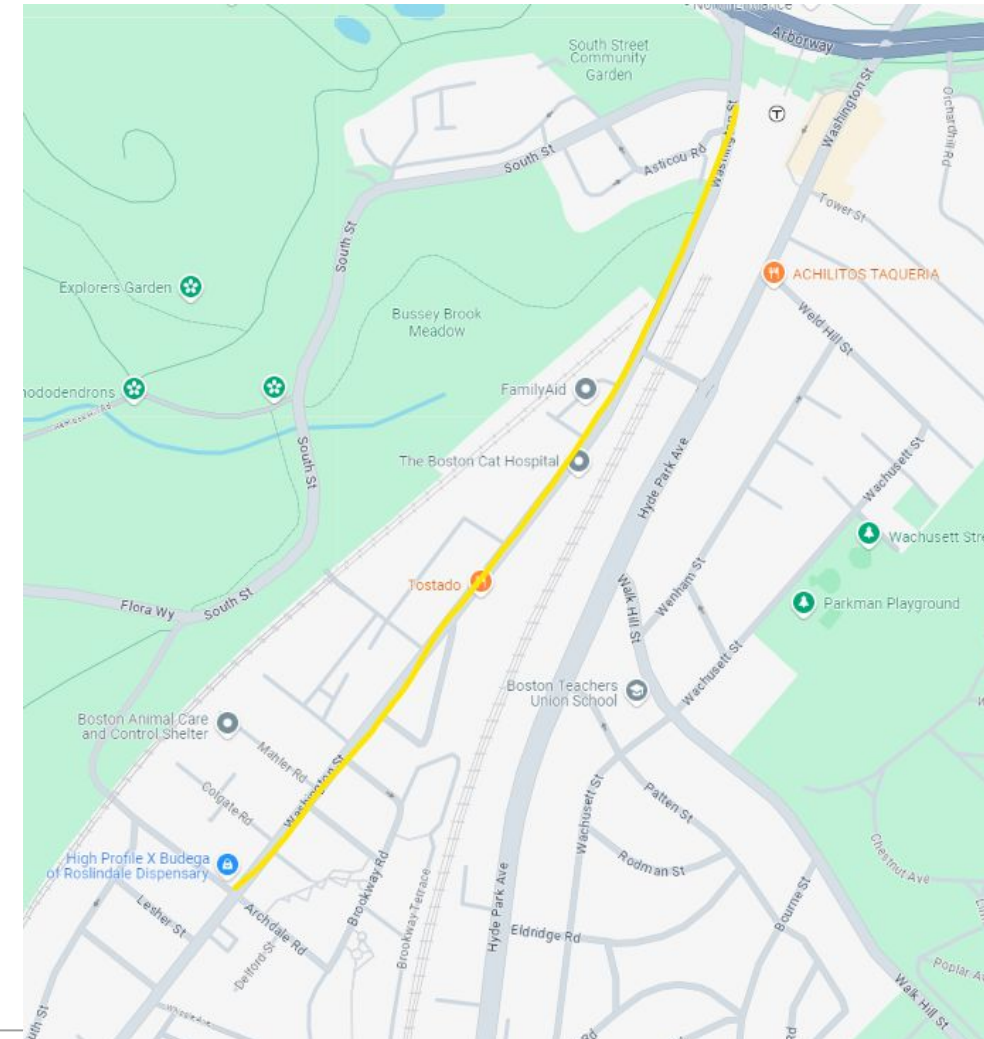
Lo que oímos

- Muchos comentarios **favorecen una mayor densidad en el núcleo comercial de Roslindale Square**, especialmente, para atraer a más clientes a los negocios locales.
- Apoyo para más **actividad y desarrollo de uso mixto a lo largo de calles de conexión**, como Belgrade, Cummins y Washington Street.
- **Deseo de que el marco incluya más tejido residencial.**


“El Plan debe avanzar en la rezonificación de las áreas residenciales... Nuestra grave escasez regional de viviendas exige que todos los vecindarios contribuyan a la solución, no solo los de las calles principales”. - Kellyn (comentario por correo electrónico)

Respuesta


- **La iniciativa de zonificación de viviendas del vecindario** (lanzada en enero de 2025) abordará las áreas principalmente residenciales de menor escala. (Página 41 del Plan)
- **La zona entre Archdale BHA y Forest Hills se señaló como un área de planificación y zonificación futuras.**



Recomendaciones sobre la vivienda: ¿Qué cambió?

Lo que oímos	Respuesta
<ul style="list-style-type: none">Inquietudes generales sobre el impacto a corto y largo plazo en la disponibilidad de estacionamiento en caso de que el estacionamiento municipal de Taft Hill se desarrollara (mediante la recomendación de iniciar un proceso de disposición pública). <div data-bbox="169 943 886 1577"><p>“Tengo una inquietud importante con respecto a los planes de eliminar el estacionamiento de Taft Hill... Este estacionamiento se usa para que sobreviva el distrito comercial”.</p><p>- Russell (comentario por correo electrónico)</p></div> <div data-bbox="936 943 1619 1827"><p>“Estoy a favor de que se comience un proceso público para determinar qué hacer con el estacionamiento municipal de Taft Hill. El plan solo requiere un debate público, no el desarrollo inminente. Al menos deberíamos considerar otras ideas para este recurso público”.</p><p>- Matthew (formulario de comentarios)</p></div>	<ul style="list-style-type: none">La recomendación reformulada establece un tratamiento sobre cómo el proceso de disposición se adaptaría a las necesidades de estacionamiento a corto y largo plazo (página 70 del Plan).Los comentarios de la comunidad que expresan tanto (1) la preocupación por la pérdida de estacionamiento y (2) el apoyo a la vivienda en una zona comercial transitable y con servicios de transporte público se refleja en la recomendación. <p>Estacionamiento municipal de Taft Hill</p> 

Lo que oímos	Respuesta						
<ul style="list-style-type: none"> Mantener la oferta actual de estacionamiento para apoyar a las empresas es una de las principales inquietudes de los propietarios de negocios y de los residentes en el proceso de participación. <div data-bbox="519 874 1282 1500" style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>“Espero que se tenga en cuenta el manejo del estacionamiento y el tránsito para los negocios de la plaza mientras hablamos; esto hará que el pueblo sea más apto para peatones”.</p> <p>- Drew (formulario de comentarios)</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> Se añade un tema adicional proveniente de la participación comunitaria en la sección Resumen de la participación comunitaria en reconocimiento de esta inquietud (página 79). <div data-bbox="1769 786 2902 1789" style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>COMMUNITY ENGAGEMENT THEMES AND PRIORITIES:</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="1812 943 2269 999"> <p>MAINTAIN THE LOCAL BUSINESSES ATMOSPHERE</p> <p>Community members would like to maintain much-loved local businesses, support their continued success and minimize large chains.</p> </td> <td data-bbox="2359 943 2752 999"> <p>MORE PROMOTION OF LOCAL BUSINESS DISTRICTS</p> <p>Many business owners indicated a desire for the City to play a greater role in promoting neighborhood business districts and encouraging more residents from other parts of the city to visit</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1812 1215 2245 1301"> <p>CONCERNS AROUND RISING COMMERCIAL RENTS FOR SMALL BUSINESSES</p> <p>Business owners and their patrons are concerned that new Squares + Streets zoning may yield higher rents in new buildings that will push out long-established small businesses</p> </td> <td data-bbox="2359 1215 2778 1271"> <p>NEED TO ACTIVATE VACANT COMMERCIAL GROUND FLOORS</p> <p>There is a need to fill several vacant commercial spaces, disincentivize vacancies, and temporarily activate empty spaces.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1812 1517 2322 1573"> <p>NEW BUSINESS TYPES TO ENCOURAGE GATHERING AND DAY/NIGHT ACTIVITY</p> <p>There is a desire to have more ‘third spaces’ like cafes, sit-down restaurants and both indoor and outdoor spaces for live entertainment/movie screenings to engage with fellow neighbors, friends, and families, as well as affordable retail, especially for groceries and healthy food options</p> </td> <td data-bbox="2359 1517 2868 1573" style="border: 2px solid orange;"> <p>NEED TO ACCOMMODATE PARKING TO SUPPORT SMALL BUSINESSES</p> <p>Throughout the engagement process small business owners cited parking for customers and employees as one of the top concerns and priorities for maintaining in the Square.</p> </td> </tr> </table> </div>	<p>MAINTAIN THE LOCAL BUSINESSES ATMOSPHERE</p> <p>Community members would like to maintain much-loved local businesses, support their continued success and minimize large chains.</p>	<p>MORE PROMOTION OF LOCAL BUSINESS DISTRICTS</p> <p>Many business owners indicated a desire for the City to play a greater role in promoting neighborhood business districts and encouraging more residents from other parts of the city to visit</p>	<p>CONCERNS AROUND RISING COMMERCIAL RENTS FOR SMALL BUSINESSES</p> <p>Business owners and their patrons are concerned that new Squares + Streets zoning may yield higher rents in new buildings that will push out long-established small businesses</p>	<p>NEED TO ACTIVATE VACANT COMMERCIAL GROUND FLOORS</p> <p>There is a need to fill several vacant commercial spaces, disincentivize vacancies, and temporarily activate empty spaces.</p>	<p>NEW BUSINESS TYPES TO ENCOURAGE GATHERING AND DAY/NIGHT ACTIVITY</p> <p>There is a desire to have more ‘third spaces’ like cafes, sit-down restaurants and both indoor and outdoor spaces for live entertainment/movie screenings to engage with fellow neighbors, friends, and families, as well as affordable retail, especially for groceries and healthy food options</p>	<p>NEED TO ACCOMMODATE PARKING TO SUPPORT SMALL BUSINESSES</p> <p>Throughout the engagement process small business owners cited parking for customers and employees as one of the top concerns and priorities for maintaining in the Square.</p>
<p>MAINTAIN THE LOCAL BUSINESSES ATMOSPHERE</p> <p>Community members would like to maintain much-loved local businesses, support their continued success and minimize large chains.</p>	<p>MORE PROMOTION OF LOCAL BUSINESS DISTRICTS</p> <p>Many business owners indicated a desire for the City to play a greater role in promoting neighborhood business districts and encouraging more residents from other parts of the city to visit</p>						
<p>CONCERNS AROUND RISING COMMERCIAL RENTS FOR SMALL BUSINESSES</p> <p>Business owners and their patrons are concerned that new Squares + Streets zoning may yield higher rents in new buildings that will push out long-established small businesses</p>	<p>NEED TO ACTIVATE VACANT COMMERCIAL GROUND FLOORS</p> <p>There is a need to fill several vacant commercial spaces, disincentivize vacancies, and temporarily activate empty spaces.</p>						
<p>NEW BUSINESS TYPES TO ENCOURAGE GATHERING AND DAY/NIGHT ACTIVITY</p> <p>There is a desire to have more ‘third spaces’ like cafes, sit-down restaurants and both indoor and outdoor spaces for live entertainment/movie screenings to engage with fellow neighbors, friends, and families, as well as affordable retail, especially for groceries and healthy food options</p>	<p>NEED TO ACCOMMODATE PARKING TO SUPPORT SMALL BUSINESSES</p> <p>Throughout the engagement process small business owners cited parking for customers and employees as one of the top concerns and priorities for maintaining in the Square.</p>						

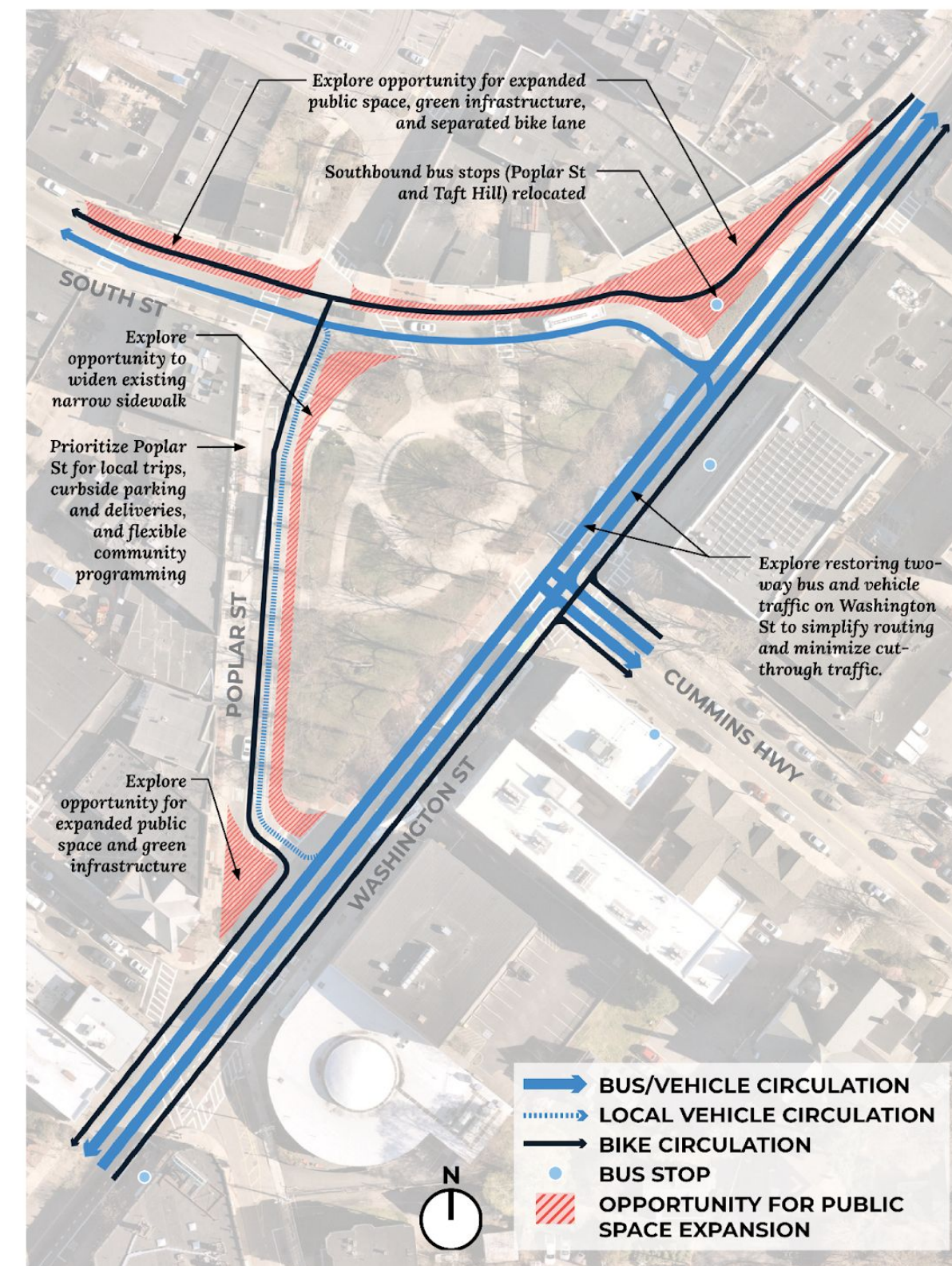
Lo que oímos	Respuesta
<ul style="list-style-type: none">● Deseo de que el Plan aborde el riesgo de desplazamiento de las pequeñas empresas (este comentario no es exclusivo del período de comentarios) <p>““He visto a Roslindale regresar de una época de muchísimas fachadas de tiendas vacías y ningún Village Market. Me gustaría saber que las decisiones tomadas son meditadas y están diseñadas para tener un impacto mínimo en nuestros propietarios/tiendas locales. Son el alma de este vecindario”.</p> <p>- Carol (formulario de comentarios)</p>	<ul style="list-style-type: none">● Se prevé que el Plan de acción contra el desplazamiento se lanzará en marzo de 2025. Incluirá estrategias de normativa, financiación y regulatorias para mitigar el desplazamiento tanto comercial como residencial.● Muchas de las recomendaciones del Plan están directamente vinculadas con el apoyo a la longevidad de las pequeñas empresas y están incluidas en el Conjunto de herramientas existentes contra el desplazamiento y en el Informe de progreso como herramientas existentes contra el desplazamiento (es decir, el Programa para negocios con legado comercial)  <p>ANTI-DISPLACEMENT EXISTING TOOLKIT & PROGRESS REPORT</p> <p>CITY of BOSTON</p>

Lo que oímos	Respuesta
<ul style="list-style-type: none">● Apoyo para más actividades programadas y elementos para la comodidad (por ejemplo, estructuras para sombra, fuentes de agua) en Healy Fields y Fallon Fields para que se puedan utilizar más <div data-bbox="549 1031 1292 1665" style="background-color: #f06292; padding: 10px; margin-top: 20px;"><p>“También los insto a priorizar las soluciones para dar sombra en nuestros parques y aceras, especialmente, en Fallon Field, donde actualmente la falta de sombra limita su uso por parte de las familias”. - Maggie (comentario por correo electrónico)</p></div>	<p>Hincapié en el deseo de una mayor programación en Healy Fields y Fallon Fields en la recomendación de conceder una licencia de espectáculos con autorización previa a Birch Street Plaza.*</p> <p>* Tenga en cuenta que las peticiones de los miembros de la comunidad para disponer de elementos para sombra, asientos, mejores senderos, etc., en los parques públicos forman parte de las recomendaciones para espacios abiertos de la página 110.</p> 

Transporte y espacio público: ¿Qué cambió?



Lo que oímos	Respuesta
<ul style="list-style-type: none">● Hay mucho apoyo para restablecer el doble sentido de Washington Street● También está presente la inquietud de mantener el acceso vehicular a los negocios en Poplar Street entre South Street y Corinth Street <p data-bbox="326 1234 1002 1797">“Apoyo el plan de bidireccionalidad de Washington Street, especialmente, la conversión de Poplar Street en una ‘calle de uso compartido’ y su conexión más plena con Adams Park”. - Greg (formulario de comentarios)</p>	<p data-bbox="1159 529 2035 742">Aclaración sobre qué significa un tratamiento de “calle de uso compartido” para Poplar Street:</p> <ul style="list-style-type: none">● Se permite el acceso local, el reparto, y el ascenso y descenso de pasajeros para favorecer a los negocios adyacentes.● Cruces peatonales más cómodos y una ciclovía menos congestionada.● Flexibilidad para albergar eventos temporales en Adams Park, cenas al aire libre y otros programas comunitarios.



Transporte y espacio público: ¿Qué cambió?



Lo que oímos	Respuesta
<ul style="list-style-type: none">Falta mencionar la ciclovia planificada de Arboretum Link/Roslindale Gateway Path desde la estación de Roslindale Village hasta Forest Hills a lo largo de la servidumbre de paso del tren interurbano <div data-bbox="549 958 1289 1624" style="background-color: #00a0a0; color: white; padding: 10px; margin-top: 20px;"><p>“Me gustaría explorar cómo Arboretum Link/Roslindale Gateway Path se ajustan a este plan”.</p><p>- Thiago (formulario de comentarios)</p></div>	<p>Se añadió una referencia a este proyecto en curso en el capítulo de la Introducción como un proyecto de inversión en curso y a modo de contexto para la recomendación de añadir una estación de Bluebikes en la estación de Roslindale Village (página 111).</p> <div data-bbox="1925 958 2825 1710" style="text-align: center;"></div>

¿Qué más cambió en el plan?

Esta presentación contiene un resumen de las modificaciones más basadas en el contenido que se realizaron en el Plan preliminar.

Además, también se aplicaron al Plan adiciones y modificaciones menores en la copia (se agregaron citas, se actualizaron los gráficos y estadísticas, etc.).

Para ver una lista de las revisiones del Plan que incluye todas las modificaciones realizadas, consulte el [documento del resumen](#) en nuestro sitio web.

SQUARES + STREETS

FEBRUARY 2025

ROSLINDALE SQUARE SMALL AREA PLAN REVISIONS

This document provides a summary of feedback on and revisions to the draft Roslindale Square Squares + Streets Small Area Plan following a 50-day public comment period. In total, there were 100+ public comments submitted via the public comment form on our webpage, emails, and letters. All public comments, as well as the revised Plan in English and Spanish, are accessible on our [website](#).

Additional feedback on the draft Plan was received through: 1 virtual public meeting and 1 Spanish language meeting reaching over 200 community members, 3 business walks including 2 in Spanish, a coffee hour session at the Sumner School, and 8 office hour sessions.

CITY of **BOSTON**



Planning Department

Una breve mirada prospectiva...




Diciembre de 2024						
Dom	Lun	Mar	Miér	Jue	Vie	Sáb
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				


Enero de 2025						
Dom	Lun	Mar	Miér	Jue	Vie	Sáb
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Febrero de 2025						
Dom	Lun	Mar	Miér	Jue	Vie	Sáb
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	


 Lanzamiento del plan preliminar

 Reunión pública

 Horarios de atención

 Final del período de comentarios del Plan preliminar

 Reunión pública

 Consejo de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BDPA) (solo para el Plan)

Información de contacto



Los comentarios públicos aún se pueden enviar al Consejo de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BDPA) antes de la reunión del Consejo de la BPDA del 13 de febrero.

Si desea escuchar la presentación del Consejo de la BPDA (de manera virtual o presencial en Boston City Hall), regístrese en [esta página web](#).

Preguntas y respuestas - Consejos

- Si se une a la reunión por teléfono, **marque *9 para levantar la mano** y espere que lo llamen y **marque *6 para activar el sonido y silenciar.**
- **Los controles de Zoom se encuentran en la parte inferior de la pantalla.**

Al hacer clic en estos símbolos, se activan distintas funciones.



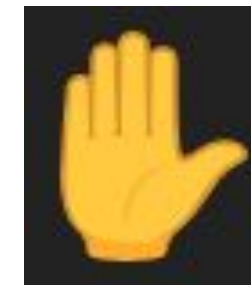
Silenciar/Activar el sonido



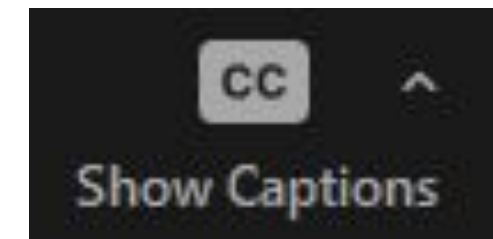
Encender/Apagar el video



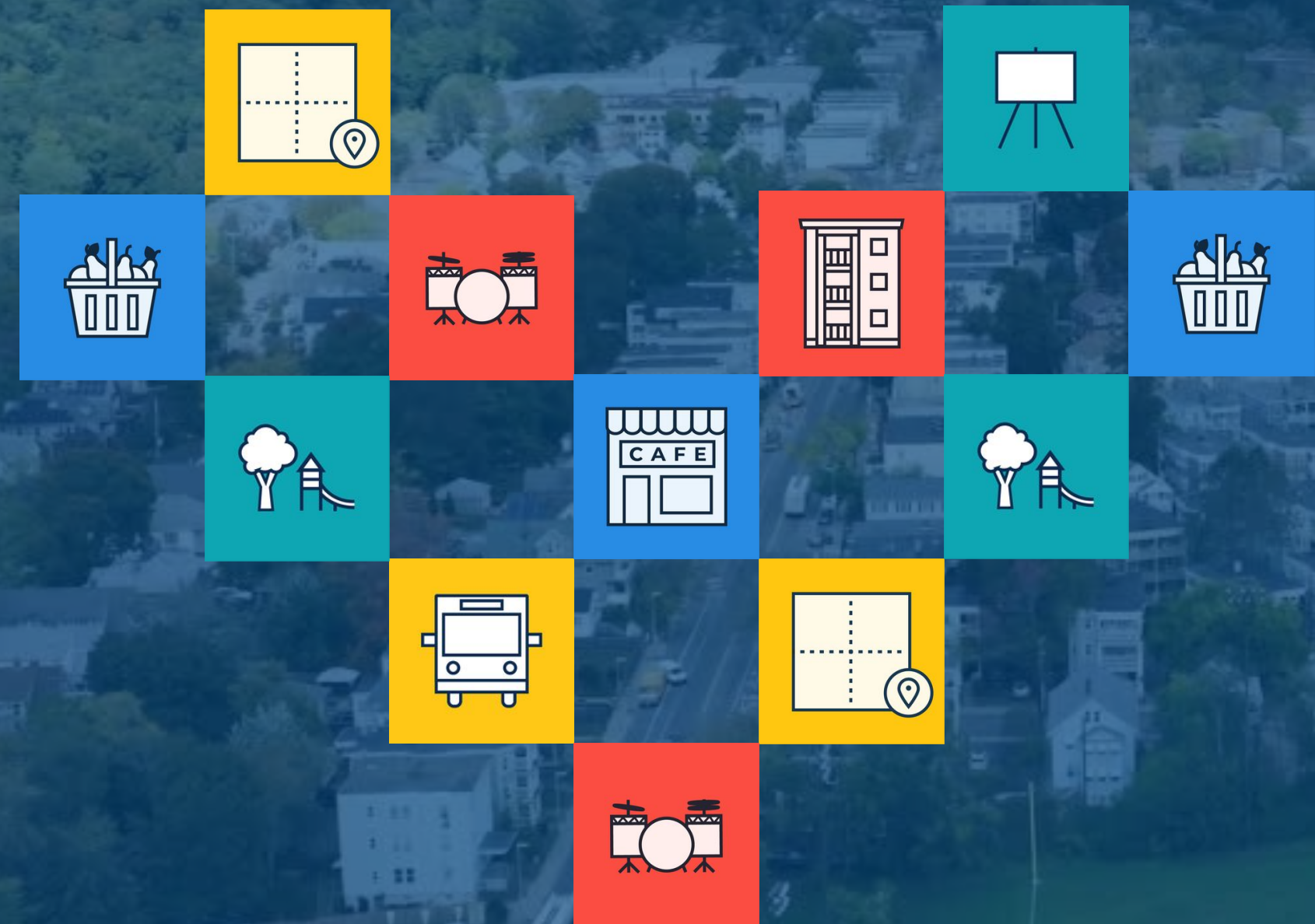
Usar la función de chat para escribir preguntas y comentarios



Levantar la mano para ponerse en la fila para hacer una pregunta o un comentario



Activar los subtítulos



GRACIAS



Planning Department

SQUARES  **STREETS**

CITY *of* **BOSTON**