

RESUMEN DE LAS REVISIONES DEL PLAN PARA ÁREAS PEQUEÑAS DE ROSLINDALE SQUARE

En este documento, se proporciona un resumen de los comentarios y revisiones del borrador del Plan para Áreas Pequeñas de Plazas + Calles de Roslindale Square tras un periodo de recopilación de comentarios públicos de 50 días. En total, se enviaron más de 100 comentarios públicos a través del formulario de comentarios públicos de nuestra página web, correos electrónicos y cartas. Todos los comentarios públicos, además del Plan actualizado en inglés y en español, están disponibles en nuestro [sitio web](#).

Se recibieron comentarios adicionales sobre el Plan preliminar a través de una reunión pública virtual y una reunión en español en las que participaron más de 200 miembros de la comunidad, tres caminatas por los negocios (dos de ellas en español), un encuentro informal en Sumner School y ocho sesiones en horario de oficina.

Marco para el diseño y el uso de la tierra

- En los comentarios públicos, se mencionaron con bastante frecuencia las visiones de la comunidad 1 y 2 (página 37) como dos posibles usos de la tierra en el futuro. La mayoría de estos comentarios respaldó la visión de la comunidad 2, que prevé maximizar las oportunidades de crecimiento de la vivienda en toda el área de estudio.
- **Respuesta:** Se aclara el texto introductorio de las visiones emergentes sobre el uso de la tierra para indicar que el Marco de diseño y uso de la tierra propuesto es un punto intermedio entre las dos visiones, en lugar de reflejar una elección entre una u otra.
- Muchos de los comentarios que apoyan una mayor concentración y usos mixtos en el núcleo comercial y en las calles de acceso alrededor de Roslindale Square (como Belgrado, Cummins y Washington) instan a que el Marco para el uso de las tierras (y la futura recalificación) incluya más tejido residencial.
- **Respuesta:** Se excluye la mayor parte del tejido principalmente residencial, de baja escala, puesto que la iniciativa de zonificación de viviendas del vecindario (lanzada en enero de 2025) abordará las actualizaciones de zonificación en estas áreas. Los usos mixtos de la tierra para fines residenciales, comerciales y ligeramente industriales entre la urbanización de Archdale BHA y Forest Hills se señalaron como un área de planificación y zonificación futuras (página 36).

Vivienda y bienes raíces

- Muchos comentarios escritos expresaron inquietudes sobre el impacto a corto y largo plazo en la disponibilidad de estacionamiento en caso de que el estacionamiento municipal de Taft Hill se desarrollara a través de un proceso de disposición pública.
- **Respuesta:** La recomendación se reformula para establecer un tratamiento paso a paso sobre cómo el proceso de disposición se adaptaría a las necesidades de estacionamiento a corto y largo plazo (página 70). Un nuevo llamamiento reconoce los comentarios de la comunidad que expresan tanto (1) la preocupación por la pérdida de estacionamiento para apoyar a los negocios como (2) el apoyo al desarrollo de la vivienda en una zona comercial transitable y con servicios de transporte público.

Arte y cultura

- Existe el deseo de contar con más actividades programadas y elementos para la comodidad (por ejemplo, estructuras para sombra, fuentes de agua) en Healy Fields y Fallon Fields.
- **Respuesta:** El deseo de una mayor actividad programada en Healy Fields y Fallon Fields se pone de relieve en la recomendación de conceder una licencia de espectáculos con autorización previa a Birch Street Plaza (página 89). Las peticiones de los miembros de la comunidad para disponer de elementos para sombra, asientos, mejores senderos, etc. en los parques públicos forman parte de las recomendaciones para espacios abiertos de la página 110.

Pequeñas empresas

- Mantener la oferta actual de estacionamiento para apoyar a las pequeñas empresas es una de las principales inquietudes que se escucharon tanto de los propietarios de negocios durante las caminatas por la zona comercial como de los residentes a lo largo del proceso de participación.
- **Respuesta:** Se añade un tema adicional proveniente de la participación comunitaria en la sección Resumen de la participación de la comunidad (página 79) en reconocimiento de la prevalencia de esta inquietud.
- Existe el deseo de que el Plan aborde el riesgo de desplazamiento de las pequeñas empresas a través de recomendaciones que promuevan la visibilidad y los recursos para apoyar el éxito de las pequeñas empresas.
- **Respuesta:** Muchas de las recomendaciones de este capítulo (páginas 80 y 81) están directamente relacionadas con el apoyo a la larga duración de las pequeñas empresas e incluyen lo siguiente: brindar asistencia técnica para promover la propiedad cooperativa y el marketing digital o el apoyo a las ventas para los negocios tradicionales de Roslindale Square y ampliar la comercialización para el programa de Legado Empresarial para apoyar a las diversas pequeñas empresas de larga trayectoria.

Transporte y espacio público

- Hay una adhesión generalizada a la recomendación de restablecer el doble sentido de Washington Street entre South Street y Corinth Street, y convertir a Poplar Street en una calle de uso compartido, siempre que no se vea afectado el acceso a los comercios situados a lo largo de Poplar Street y sus lugares de estacionamiento.
- **Respuesta:** Un tratamiento de “calle de uso compartido” para Poplar Street (páginas 102 y 103) significa que se permitiría el acceso local, el reparto y las acciones de dejar o recoger para favorecer a los negocios adyacentes. Este tratamiento daría lugar a cruces peatonales más cómodos y seguros, y a una ciclovía menos congestionada. La calle no estaría cerrada al tráfico vehicular, pero podría utilizarse con mayor flexibilidad para albergar actos en Adams Park, cenas al aire libre y otros programas comunitarios.
- Algunos comentarios señalaron que el proyecto del Enlace con Arboretum/Senda de acceso a Roslindale no estaba incluido en el borrador del Plan.
- **Respuesta:** Este proyecto previsto se añadió al mapa de planes y proyectos de capital en curso en la Introducción (página 14) y se utilizó a modo de contexto para la recomendación de añadir una estación de Bluebikes en la estación de Roslindale Village (página 111).

Otras modificaciones

- Se modifican los datos demográficos de la sección Condiciones existentes del capítulo Vivienda y bienes raíces (páginas 66 y 67) para reflejar los datos que se encuentran en el nuevo rastreador demográfico de la División de Investigación del Departamento de Planificación, que se basa en datos actualizados de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (American Community Survey, ACS) del 2018 al 2022.
- El calendario de participación (páginas 22 a 25) se modificó para reflejar las nuevas participaciones desde la publicación del borrador del Plan.