

# Roslindale Square: Plazas + Calles (inicio)

24 de febrero de 2024

# Agenda

1. ¿Qué es Plazas + Calles?
2. Planes para áreas pequeñas
3. Zonificación de Plazas + Calles
4. Contexto sobre Roslindale Square
5. Descripción general de las actividades de hoy



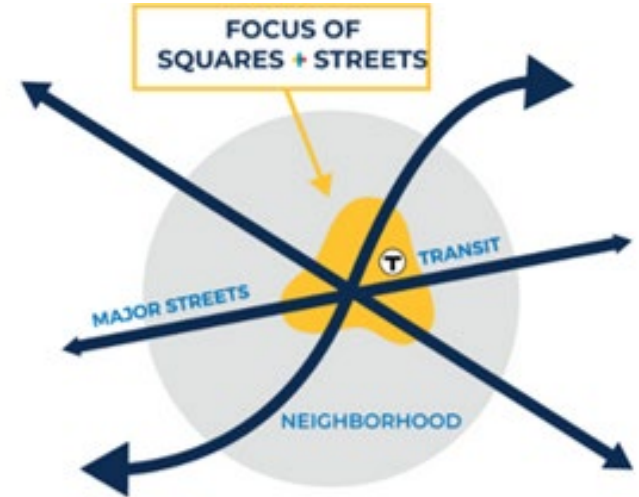
# 1

---

## ¿Qué es Plazas + Calles?

# Qué consideramos áreas de “Plazas + Calles”

- **Transporte:** Paradas de metro, estaciones de tren, rutas claves de autobús
- **Actividad comercial:** distritos de calles principales, venta minorista, comercios a poca distancia con respecto al transporte y las viviendas
- **Centros vecinales:** lugares centrales en los cuales los residentes del vecindario acceden a servicios locales para comer, hacer compras, pasar tiempo y hacer diligencias
- **Uso combinado:** ya sea directamente arriba o al lado de estos comercios se encuentran las viviendas, lo que permite a los residentes manejarse sin necesitar un automóvil
- **Lugares para crecer:** las viviendas y los comercios existentes se utilizan adecuadamente, con condiciones de contexto y de mercado que son aptas para continuar con el crecimiento económico y de las viviendas
- **Falta de planificación reciente:** necesidad de analizar el contexto actual del vecindario, las necesidades de inversión y de qué manera la zonificación concuerda con las condiciones construidas



# ¿Por qué el enfoque en Plazas + Calles?

- Brindar a todos los habitantes de Boston acceso a **vecindarios con recursos y servicios diarios**
- Brindar **más viviendas** para ayudar a los residentes actuales y futuros de Boston
- Combinar el crecimiento de las viviendas con áreas que brinden una abundancia de recursos comerciales, cívicos, culturales y de transporte, **a fin de expandir los beneficios más allá del acceso a la vivienda**
- Enfocarse en desarrollar planes para centros geográficos accesibles al transporte público para brindar una **reforma de zonificación e inversiones** coordinadas, visibles y que generen impacto **en los departamentos de la Ciudad** que abordan una diversidad de necesidades

# 3

---

## Planes para áreas pequeñas



# ¿Qué es un plan para áreas pequeñas (SAP)?

Los planes para áreas pequeñas se enfocan en un área geográfica pequeña que recibirá un **proceso de planificación y participación de entre 6 y 9 meses**.

Estos planes se cumplen para alcanzar los siguientes objetivos:

- **Actualizar la zonificación** para permitir desarrollo de uso combinado y brindar una diversa gama de oportunidades de viviendas y comercios
- **Preservar, mejorar y producir espacios culturales, para viviendas y para negocios minoristas asequibles** mediante políticas, diseño y recursos de financiación
- **Coordinar las mejoras en el transporte local y en los espacios públicos** para aumentar la accesibilidad y promover medios de transporte activos
- **Identificar las inversiones de capital y en el programa** en los departamentos de la ciudad para indicar las inversiones coordinadas en estos puntos geográficos
- **Identificar intervenciones de diseño específicas** para expandir la cobertura arbórea, mitigar el calor, prepararse para un futuro eléctrico y promover la resiliencia climática

# Plan de participación en Plazas + Calles

La Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) se enfoca en garantizar que la participación en todo este proceso sea equitativa al **permitirles a las personas participar de más maneras, más allá de solo reuniones públicas**, de modo que quienes no siempre son escuchados tengan la oportunidad de formar parte de este proceso.

Una plantilla de participación disponible públicamente en la página web de Plazas + Calles de la BPDA establece un estándar coherente de cuidado para todos los planes para áreas pequeñas.

La participación continua y futura incluye lo siguiente:

- Reuniones informales: Roslindale BPL - Miércoles, 28 de Febrero, 11 am - 1 pm
- Sesión de talleres sobre vivienda: Miércoles, 13 de Marzo, 6 pm - 7:30 pm
- Sesión de zonificación: Miércoles, 20 de Marzo, 6 pm - 7:30 pm
- Recorrido de características culturales, transporte, y Ámbito público: Sábado, 23 de Marzo, 9 am - 12 pm
- Sesión combinado de vivienda, zonificación, transporte, y talleres de pequeñas empresas/artes y cultura:
  - **Miércoles, 27 de Marzo, 6 pm - 7:30 pm**
  - **Miércoles, 3 de Abril, 6 pm - 7:30 pm**
- Oficinas en el lugar en Roslindale Square, ubicadas en la subestación de Roslindale
- Encuesta abierta hasta el 29 de marzo



# Planes para áreas pequeñas por 6 a 9 meses

Participación durante 6 a 9 meses

## Planes para áreas pequeñas

<b>ESCUCHAR Y PREPARARSE</b>	Conectarse con la comunidad para recopilar ideas para la participación y escuchar sus experiencias en Roslindale Square.
<b>DESARROLLAR IDEAS</b>	Interactuar con la comunidad para comprender los objetivos y necesidades, y colaborar con los departamentos de la Ciudad para generar opciones de implementación e respuesta a los comentarios.
<b>REVISAR Y PERFECCIONAR IDEAS</b>	Recomendaciones del borrador del taller con las partes interesadas y los departamentos asociados de la Ciudad
<b>BORRADOR DEL PLAN</b>	Publicar el plan para revisión pública.
<b>TOMAR MEDIDAS</b>	Finalizar el nuevo plan y comenzar a implementar recomendaciones en todos los departamentos de la Ciudad.

## Zonificación del mapeo

Codificar las recomendaciones de zonificación en un **mapa de zonificación** y comenzar a **implementar recomendaciones de planes**

## ESCUCHAR Y PREPARARSE

### Participación:

- **Grupos de partes interesadas y reuniones individuales** para presentar Plazas + Calles y de qué manera afectará a Roslindale Square
- Publicación de la **encuesta comunitaria** (abierta hasta el 29 de marzo)
- **Folleto**s directos hasta los domicilios
- Jornada pública inicial de puertas abiertas

### Entregables:

- **Manual básico del plan** (disponible en el [sitio web de Plazas + Calles de Roslindale](#))
- Analizar los **datos sobre las condiciones existentes** acerca del área de estudio
- Recopilar **datos de campo** sobre pequeñas empresas, arte público y estructuras históricas
- Resumen de lo que hemos escuchado sobre el **carácter, la cultura y la comunidad de Rozzie Square**, así como también lo que contribuye al **sentido de conexión y pertenencia del residente**

## DESARROLLAR IDEAS

### Participación:

- **Talleres educativos** (vivienda, pequeñas empresas/artes y cultura, zonificación)
- **Sesiones de generación de ideas** específicas sobre el tema
- **Sesiones de trabajo a través de paseos al aire libre** en la comunidad
- **Oficinas en campo** en Roslindale Square durante las horas de trabajo, etc.

### Entregables:

- Realizar **reuniones de desarrollo de recomendaciones** con los departamentos asociados de la Ciudad en función de los comentarios de la comunidad
- Análisis de las **condiciones existentes en cuanto al transporte** (entorno peatonal, calidad del servicio de autobús, análisis de la capacidad del tránsito, análisis de la capacidad de las intersecciones clave)
- Preservación y expansión de los **espacios abiertos**
- Preservación y desarrollo del **arte y la cultura**

**REVISAR Y  
PERFECCIONAR  
IDEAS**

Participación:

- **Analizar recomendaciones preliminares** con la comunidad a través de talleres, una recepción sin invitación previa y horas de trabajo en la oficina en campo

Entregables:

- **Resumen de participación** de los comentarios recibidos hasta la fecha
- Continuar produciendo **recomendaciones preliminares** (incluidas pautas preliminares de zonificación y diseño urbano) con los departamentos asociados de la Ciudad, lo que incluye:
  - Vivienda
  - Transporte/Espacio público
  - Pequeñas empresas/artes y cultura
  - Resiliencia

**BORRADOR DEL  
PLAN**

Participación:

- **Período de comentarios** para la enmienda al mapa preliminar de zonificación y el plan definitivo

Entregables:

- **Enmienda al mapa de zonificación y al plan preliminar** publicada para revisión pública

## TOMAR MEDIDAS

### Participación:

- Cerrar reuniones públicas antes de que el Plan sea aprobado por la junta de la BPDA
- Aprobación de la enmienda al mapa de zonificación por parte de la Comisión de Zonificación de Boston
- Comenzar a elaborar solicitudes de propuesta para análisis para el desarrollo de terrenos públicos, si corresponde
- Trabajar con el Consejo de Planificación y Consultoría (Planning Advisory Council, PAC) para realizar un seguimiento de la implementación para el consumo público

### Entregables:

- Enmienda al mapa de zonificación y al plan definitivo (aprobada por la junta de la BPDA)

# 2

---

## Zonificación de Plazas + Calles

# Reforma de la zonificación de toda la ciudad

La reforma de la zonificación es una de las principales maneras en las que buscamos hacer que **la planificación y el desarrollo sean más predecibles y transparentes, y estén alineados con las necesidades de la comunidad** en Boston.

[Puede ver nuestro video aquí](#) sobre por qué necesitamos la reforma de la zonificación.

El alcalde Wu ha asumido el compromiso de **poner fin a la dependencia excesiva de la Ciudad con respecto a la Junta de Apelaciones de Zonificación** (Zoning Board of Appeal, ZBA), de modo que todos los habitantes de Boston, independientemente de la influencia o el dinero, se rijan por las mismas reglas.

**Plazas + Calles** es solo una parte de una reforma más amplia de la zonificación a lo largo de un período de varios años. **Los distritos de zonificación de Plazas + Calles no se aplicarán a toda la ciudad, ni siquiera a vecindarios completos.**

# Nuevos distritos de zonificación de Plazas + Calles

Estos distritos de zonificación serán un **conjunto de opciones** que pueden ensamblarse para actualizar las reglas de zonificación en estas áreas.

S0



Residencial de  
transición

S1



Vivienda en la  
calle principal

S2



Calle principal  
Uso combinado

S3



Calle principal  
activa

S4



Plazas activas

S5



Placemaker

La rezonificación de cada plaza vecinal y calle principal **se determinará mediante conversaciones con el público y un análisis del contexto de cada lugar.**

# 3

---

## ¿Por qué Roslindale Square?



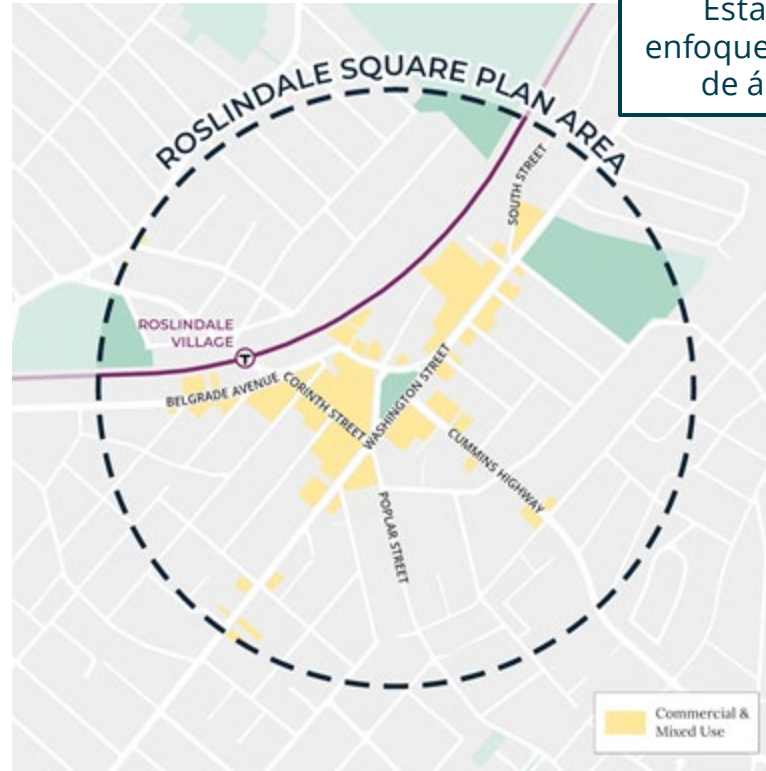
boston planning &  
development agency

CITY *of* BOSTON



# Área de estudio de Roslindale Square

- El área del plan de Roslindale será de  $\frac{1}{3}$  de milla a la redonda de las principales calles transversales de South Street y Poplar Street.
- Las enmiendas al mapa de zonificación propuesto (que se determinarán con la comunidad) no incluirán toda esta área completa.



Este no es el límite de futuros cambios de zonificación. Se determinarán en cada plan de área pequeña. Esta es el área de enfoque general del plan de área pequeña.

# Características de Roslindale Square

<p>Criterios de selección de Plazas + Calles</p>	<p>¿Cuáles son las opciones existentes de tránsito y transporte activo?</p>	<p>¿Se trata de una oportunidad para alentar la concentración residencial cerca del transporte público?</p>	<p>¿Cuáles son los recursos comerciales y cívicos existentes?</p>
<p>Detalles sobre Roslindale Square</p>	<p>Varias líneas de autobuses locales, conexión con la estación de la línea naranja Forest Hills, estación de tren Roslindale Village</p>	<p>Densidad poblacional relativamente baja en comparación con vecindarios con menos servicio de transporte</p>	<p>Distrito existente de calles principales, aproximadamente el 35 % del área de planificación es para uso comercial, muchos espacios cívicos, zonificación que no tolera el uso comercial combinado</p>
<p>Oportunidad para planificación y zonificación de Plazas + Calles</p>	<p>Aprovechar el desarrollo orientado al transporte para alentar el uso del transporte público e implementar mejoras en el servicio</p>	<p>Acercar a las personas al servicio de transporte público existente, el cual depende de una cantidad mínima de pasajeros para funcionar de manera eficiente</p>	<p>Presentar más viviendas y desarrollos de uso combinado a través de una zonificación actualizada para respaldar la economía de las pequeñas empresas y los recursos cívicos locales</p>

# Características de Roslindale Square

Criterios de selección de Plazas + Calles	¿Carga económica de la vivienda?	¿Falta de planificación reciente?	¿Diversidad racial/étnica?
Detalles sobre Roslindale Square	El 34 % de los residentes están agobiados por los costos de vivienda; solo la mitad de los residentes pueden pagar un alquiler promedio.	Iniciativa más reciente de planificación del vecindario en 2007 (Plan estratégico para el vecindario Roslindale)	Roslindale tiene >50 % de población no blanca (principalmente, afroamericanos e hispanos/latinos).
Oportunidad para planificación y zonificación de Plazas + Calles	Necesidad de contar con viviendas para personas con ingresos restringidos y asistencia con los costos de vivienda para mantener a las personas en sus hogares.	Esto significa la necesidad de evaluar el contexto actual del vecindario y de qué manera es posible basarse en las recomendaciones de planificación anteriores.	Los beneficios de la planificación deben extenderse a toda la ciudad de manera equitativa.

# Agenda para la jornada de puertas abiertas de hoy

- Varias estaciones interactivas para interactuar con los temas que se explorarán en el proceso de planificación de áreas pequeñas, lo que incluye:
  - **Esquina expresiva**
  - **Actividad de dibujo que consiste en imaginar sus calles principales**
  - **Relatos personales al estilo “Mad Libs”**
  - **Afiches interactivos, incluido un enlace a nuestra encuesta**
- Cómo mantenerse al día:
  - Visite la [página web](#) de Plazas + Calles de Roslindale para conocer los próximos eventos, acceder a documentos publicados y más
  - Envíe un correo electrónico a [squaresandstreets@boston.gov](mailto:squaresandstreets@boston.gov) o a la gerenta de proyectos, Eileen Michaud, a [eileen.michaud@boston.gov](mailto:eileen.michaud@boston.gov)

A map of the Roslindale Square Plan Area in Boston, Massachusetts. The map shows a grid of streets with a dashed circle highlighting the plan area. A legend in the bottom right corner indicates that yellow areas represent 'Commercial & Mixed Use'. The text 'ROSLINDALE SQUARE PLAN AREA' is written in a curved path along the top of the dashed circle. Other street names visible include 'SOUTH STREET', 'BELGRADE AVENUE', 'CORINTH STREET', 'WASHINGTON STREET', and 'POPULAR STREET'.

Gracias por escuchar. ¡Esperamos que tengan un lindo día!