

Resumo do distrito de sobreposição de zoneamento de resiliência a inundações costeiras:

Um dos principais objetivos do plano de resiliência climática Climate Ready Boston 2016 é promover edifícios adaptados que funcionarão para limitar os danos e o deslocamento relacionados aos impactos de uma mudança climática. Para este fim, o Climate Ready Boston solicitou ao BPDA (Boston Planning & Development Agency) que estabelecesse diretrizes de projeto resilientes para edifícios e atualizasse o zoneamento para garantir que os projetos de desenvolvimento estejam melhor preparados para os riscos climáticos futuros, com foco nas tempestades costeiras e na elevação do nível do mar.

As Diretrizes de Projeto de Resiliência a Inundações Costeiras do BPDA foram adotadas pelo Conselho do BPDA no ano passado e, desde então, a equipe de Mudanças Climáticas e Ambientais da BPDA, e a equipe de zoneamento tem trabalhado com um consultor jurídico para desenvolver um Distrito de Sobreposição de Resiliência a Inundações Costeiras como parte do código de zoneamento (Artigo 25A). Dentro da Sobreposição de Zoneamento, há novas definições e padrões para dimensões de edifícios e usos para facilitar o projeto resiliente a inundações para novos projetos e retrofits de edifícios. As diretrizes de design também devem ser administradas com a nova sobreposição.

A sobreposição proposta inclui o seguinte:

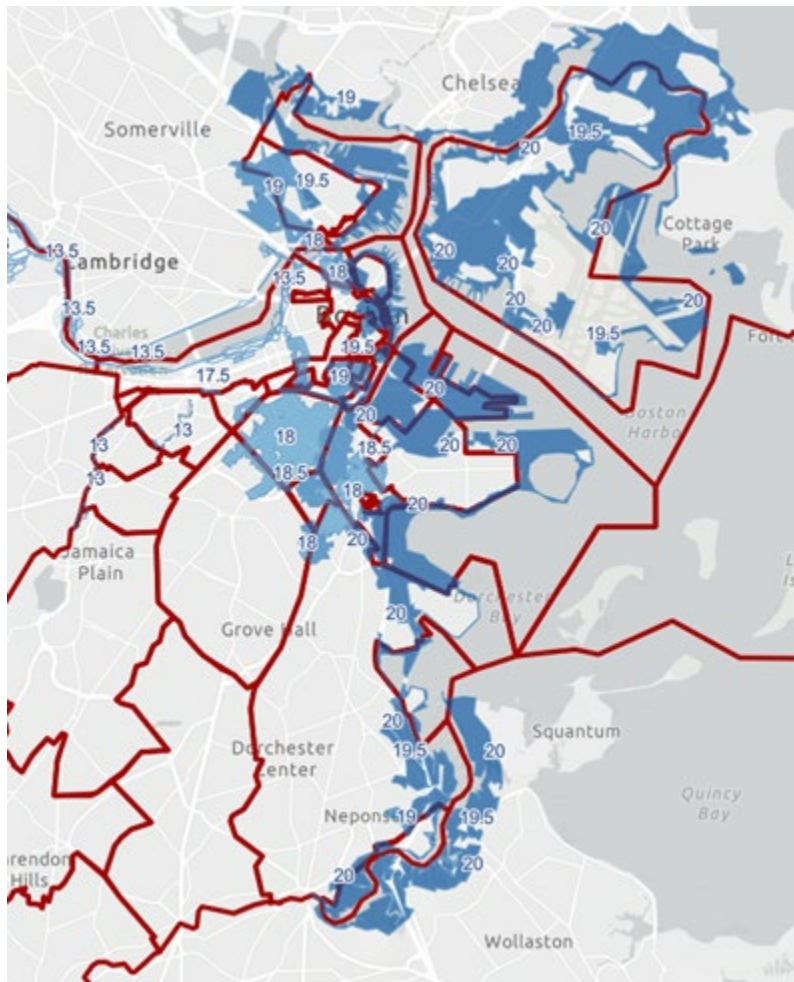
#### 1. Objetivos da sobreposição de zoneamento

- promover planejamento e design resilientes;
- fornecer padrões consistentes para a revisão de projetos;
- maximizar os benefícios de investimentos de longa duração na resiliência costeira;
- promover os cobenefícios de projetos sustentáveis que tratam de vários impactos climáticos;
- promover estratégias de adaptação que visam o futuro e se baseiam nas melhores práticas para resiliência de longo prazo; e
- incentivo ao projeto que responde às condições exclusivas dos tipos de construção de Boston, aumentando a resiliência para edifícios individuais, planos de resiliência em escala distrital e aprimorando o domínio público.

#### 2. Extensão da Sobreposição

A sobreposição se aplicará a áreas da cidade que podem ser inundadas durante uma grande tempestade costeira, conhecida como inundação de 1% de chance, com aumento do nível do mar de 40 polegadas. Com base na modelagem climática, esperamos um aumento de 40 polegadas do nível do mar em algum momento entre 2070 e 2100, que está dentro da vida útil da maioria dos

edifícios atualmente em revisão pelo BPDA. A área de inundação de 40 polegadas já está integrada ao BPDA Zoning Viewer - veja abaixo.



### 3. Aplicabilidade

Todos os projetos sujeitos à revisão de Projetos Grandes e Pequenos de acordo com o Artigo 80 (Revisão e Aprovação do Desenvolvimento) do código de zoneamento terão que passar por Revisão de Resiliência, onde os proponentes terão que abordar como seus projetos respondem às Diretrizes de Projeto de Resiliência a Inundações Costeiras. Esta revisão será administrada pela equipe do BPDA Urban Design.

### 3. Dimensão da Construção e Padrões de Uso

Em geral, esses padrões facilitam o uso das Diretrizes e se destinam a evitar danos por enchentes em edifícios, elevando o espaço ocupável do edifício, áreas à prova de enchentes abaixo de elevações de enchentes e promovendo saúde e segurança evitando usos sensíveis, como espaço residencial abaixo da elevação de enchentes. As disposições específicas incluem:

- o Altura do edifício: Os projetos que passam pela Revisão de Resiliência terão sua altura medida a dois pés acima da Elevação da Base de Inundação do Aumento do Nível do Mar (SLR-BFE), em vez de no nível, que é o que o zoneamento atual exige.
- o Recuo das construções: os projetos terão permissões para se estenderem para o pátio lateral, pátio posterior e recuos do jardim da frente para estruturas necessárias para a circulação vertical, como escadas ou rampas para ir do nível circundante a uma elevação mais alta do primeiro andar. Há também permissões para invasões de quintais laterais e traseiros para novas estruturas para abrigar sistemas mecânicos para garantir que eles não estejam localizados em porões ou abaixo da Elevação de Inundação de Projeto de Aumento do Nível do Mar (SLR-DFE), que consiste no SLR-BFE mais um a dois pés com base no tipo de uso.
- o Cobertura do lote e espaço aberto necessário: As estruturas necessárias para circulação vertical e sistemas mecânicos mencionados acima serão excluídas da medição da cobertura do lote e espaço aberto.
- o Área Bruta Quadrada: Exclui as estruturas necessárias para a circulação vertical e as áreas destinadas a medidas de proteção contra inundações.
- o Limitações de uso abaixo da elevação do nível do mar Projeto de elevação de inundação: Para fins de saúde e segurança, os usos abaixo do SLR DFE são limitados a estruturas de acesso ou circulação vertical; medidas de prevenção de inundações, armazenamento e acessórios de estacionamento para usos não residenciais.