

FORT POINT 航道运营委员会

马萨诸塞州波士顿

拨款公告

2022 年 4 月 18 日

Fort Point 航道水景启动拨款计划

1. 拨款机会汇总：

A. 征求的提案： Fort Point 航道运营委员会 (“FPCOB”) 为 Fort Point 航道水景启动拨款计划征集提案。项目必须包含 Fort Point 航道内或周边的资产改良或公共规划。

B. 概况和目标： “拨款计划” 为波士顿市 Fort Point 航道水景启动计划中描述的 Fort Point 水道内及沿线的资产改良和公共规划提供资金来源：

<http://www.bostonplans.org/planning/planning-initiatives/fortpointchannelwatersheetactivationplan>

“拨款计划” 旨在全年通过多种资产改良和规划帮助启动 Fort Point 航道。“拨款计划” 的资金来自 “Russia Wharf 第 91 章水道条例许可证 #11419” 。这些资金由 FPCOB 代管。

C. 合格项目： 将会考虑对 Fort Point 航道内进行资产改良或在 Fort Point 航道中或周边为公众开发新型水务规划的项目。这些项目可能包括：

- **资产改良** - 项目包括营造新的水务基础设施，进一步推动实施 “波士顿市 Fort Point 航道水景启动计划” 。
- **公共规划** - 项目包括开发新的公共规划来启动 Fort Point 航道，包括但不限于，公共活动、新的公共艺术设施和公共教育设施。

上面的波士顿规划和开发署网站链接中有过去项目的示例。

D. 合格的申请： 要符合资格，机构必须是免税或在免税非营利机构的财务赞助下运营。营利机构也可以合格，但要经 Fort Point 航道运营委员会判定项目为非营利的公共合格项目。

E. 申请截止日期： 申请的截止时间是 2022 年 6 月 3 日周五下午 5:00。

F. 资金可用性： FPCOB 预计为 2022 拨款计划总计拨款 **50,000 美元**。FPCOB 保留根

据自身判断给出多于或少于 50,000 美元款额的权利。申请人可以最多申请 50,000 美元的资助，但通常拨款额会少于此数额。

G. 预计的合同期限：预计将于 2022 年 6 月 24 日签订合同。项目必须在 2023 年 6 月 30 日前完成，并在 2023 年 8 月 31 日前申请报销

H. 联系人信息

Richard McGuinness

气候变化和环境规划副主任

波士顿规划与开发署

617.918.4323

Richard.McGuinness@Boston.gov

2. 绩效与合同规范

A. 合格的申请人：要符合资格，机构必须是免税或在免税非营利机构的财务赞助下运营。营利机构也可以合格，但要由 Fort Point 航道运营委员会判定项目为非营利的公共合格项目。之前的受拨款人仍旧合格，但需要展示其自身的财务能力在不断提高。

B. 合格的项目/工作范围：项目必须满足以下由 Fort Point 航道运营委员会确立的所有资质标准：

1. 项目必须归属以下某一类别：

○ **资产改良**

- 项目包括营造新的水务基础设施，进一步推动实施“波士顿市 Fort Point 航道水景启动计划，包括但不限于：
 - 公共水上运输基础设施；
 - 水上娱乐活动的公共设施；
 - 用于公共艺术、教育、活动和其他向公众开放项目浮动驳船；
 - 参观具有历史和文化意义的船只的设施；
 - 以及其他更多设施。

○ **公共规划**

- 项目包含推行 Fort Point 航道的新公共项目规划和/或活动，包括但不限于：
 - 公共活动；
 - 新的公共艺术设施；

- 公共教育设施；
- 以及其他更多活动。

不符合资助条件的项目类型包括但不限于：

- 第 91 章水道许可证要求的对资产改良或公共规划的报销或资金。
2. 项目不得与波士顿市 Fort Point 航道水景启动计划有冲突。
3. 项目必须得到项目所在地业主的同意。
4. 在启动前，项目必须已得到所有必要的批准，或展示可以可靠得到所有必要的批准。

C. 资金可用性：FPCOB 预计为 2022 拨款计划总计拨款 **50,000 美元**。FPCOB 保留根据自身判断给出多于或少于 50,000 美元款额的权利。申请人可以最多申请 50,000 美元的资助，但通常拨款额会少于此数额。

D. 项目条款：成功完成最终服务范围协商后才能最终得到拨款。请注意：Fort Point 航道运营委员会不保证此 RFP 会带来任何合同，也不保证给予任何特定水平的资助。预计项目在发布授予公告后会马上开工。

错过截止日期或不满足项目条件的受赠人不予报销。

E. 预计的合同期限：除非 FPCOB 延长了项目期限，否则项目必须在 2023 年 6 月 30 日前全部完成，并在 2023 年 8 月 31 日前申请报销。错过截止日期或不满足项目条件的受赠人不予报销。

F. 交付项、所有权和到期信用：由此产生的产品（包括公共艺术）应为私有财产，但在设施使用或活动期间要供公众使用。在推广宣传期间，以及在展示时可能的情况下，受赠人应该加入以下信用用语，包括在超过授予期限时：“该项目得到了 Fort Point 航道运营委员会的拨款支持，资金来自 Russia Wharf（现为 Atlantic Wharf）第 91 章水道管理许可证#11419。Fort Point 航道运营委员会由来自波士顿市、能源与环境事务执行局和 Fort Point 航道 Abutters 集团的代表组成，他们负责监督沿 Fort Point 航道进行私人开发时必须为公众提供的权益的实施情况。”申请报销时，受赠人必须提供其项目的叙述性摘要（如有可能，附上照片）和各项可行指标（如到场人数、社交媒体流量等）。

H. 开单：项目的付款程序通常是报销项目执行期间的项目成本。可在拨款申请中请求预支付部分付款。FPCOB 自行判断是否给予这类预付款，且应尽早申请这类款项。如果项目预算偏离批准的提案，除非在支出前变更得到批准，FPCOB 有权拒绝任何报销申请。

3.申请提交说明

A. 评估标准： 申请人必须提交完整的申请，其中包括必需的辅助材料，同意计划条件并满足资质要求，才能被列为拨款候选人。Fort Point 航道运营委员会将根据以下所列的标准评估所有提案。FPCOB 有权拒绝任何或所有提案。

根据以下标准对提案进行评估：

1. 项目说明

- 项目是否满足所有资质标准？
 - 项目是否是合格的资产或规划项目？
 - 项目是否与波士顿市 Fort Point 航道水景启动计划有冲突？
 - 项目是否得到了项目所在地业主的同意（如适用）？
 - 在启动前，项目是否已得到所有必要的批准，或展示可以可靠得到所有必要的批准？

2. 项目方式

- 是否定义了项目目标和公众利益？
- 该提案是否展示将带来切实的短期和/或长期公众利益？
- 项目的持续时间和/或频率是多长？
- 项目是否会推动公众全天候、夜间和/或淡季（例如冬季）使用水景或滨水区？
- 在拨款时间框架内，目标是否切实可行？
- 该项目是否对 Fort Point 航道中和周边的当前计划与工作起到补充作用？
- 该项目是否吸引了大量不同的受众？该项目是否吸引了行人去 Fort Point 航道？该项目是否会吸引回头客？
- 该项目是否会对社区的整体文化活力做出贡献？
- 该项目是否生动展现了波士顿的多元社区或刻意为历史上缺少支持的选区服务？
- 如何评量项目的成功？

3. 项目预算

- 提议的方式是否具备成本效益？
- 预算是否合理？
- 项目是否有外部配套资金？项目是否利用外部融资？

4. 项目可行性

- 如果项目没有得到所有必需的许可，项目是否可能收到所有必需的许可？
- 时间线对于提议的工作是否合理？
- 提案方是否确定并证明了有适当合作伙伴的支持？
- 申请人是否已有运营和维护计划，并对结构的长期运营和维护做出了坚定承诺？

5. 申请人的实力

- 申请人是否具备管理项目的资质？

6. 提案的质量和响应性

- 申请是否完整并且结构有序？
- 是否已提交所有要求的材料？

7. 组织/财务可持续性（如适用）¹

- 申请人是否证明或展示了其自身的财务能力在不断提高（即，申请人的重复/日常规划是否对拨款资金的依赖度在减小）？

B. 申请提交说明： 将一 (1) 份有合适签名的原始提案、六 (6) 份双面回收纸提案副本和一 (1) 份电子文档提交给：

Richard McGuinness
气候变化和环境规划副主任
波士顿规划与开发署
1 City Hall Square
Boston, MA 02201

Richard.McGuinness@Boston.gov

提交申请时，请尽量少使用/不使用不可回收的材料，如塑料或乙烯基活页夹、文件夹和封面。

随附的拨款申请必须完整，包括随附的申请和申请中列出的必备辅助材料，并且必须在提案截止日期前收到。

¹ 此标准只适用之前的受赠人。

2022 Fort Point 航道水景启动拨款计划

申请

项目标题:

申请方名称:

联系人信息

姓名:

部门:

电话:

传真:

电子邮件:

地址:

申请金额:

项目总成本:

项目总结 (简要描述提议的项目) :

2022 Fort Point 航道水景启动拨款计划

申请

申请必须包含对以下每个部分清晰简洁的陈述回答（以及必要的辅助图片、地图或表格）。注意：最后一节要求有辅助文档。

1) 项目说明：详细描述项目，包括项目如何符合资质标准。提供合适的环境地图、现场计划、草绘、详细图纸、呈报、照片和 3D 模型。讨论项目如何与 Fort Point 航道水景启动计划保持一致。提供项目所在地业主的同意书（如适用）。提供有关项目实施所必需的许可的详细信息，无论是否已取得许可。如果尚未取得许可，请估计何时可以取得。如果项目包括规划，解释项目如何沿航道提供新的公共规划。如果项目包括一系列活动或研讨会，请提供有关活动数量、系列持续时间、运营时间等的详细信息。

2) 项目方式：解释拟议项目的目标和目的，以及该项目将如何造福公众。清晰介绍在估计的项目时间线内要完成的具体任务（例如，工作范围）。介绍项目如何对围绕 Fort Point 航道的其他启动工作给予支持、任何短期或长期利益、项目的持续时间和/或频率，以及该项目将如何接触到不同的受众。如果您之前获得过 Fort Point 航道运营委员会的拨款，请描述当前提案与之前项目的不同之处，以及如何在之前项目基础上有所提升。详细描述目标受众/用户，以及如何向公众宣传该项目，以吸引大量不同的受众。描述项目如何对社区的整体文化活力做出贡献，以及项目如何展示波士顿的多元社区或刻意为历史上缺少支持的选区服务。

提供包括社交媒体在内的营销/公共推广策略。

3) 项目预算：详细解释提议的预算（申请的拨款资金、项目总成本和其他项目资金）。包括与每项任务相关的估计成本，和如何为每项任务提供资金，指出此拨款资助哪些成本。指出您是否正在运用其他任何融资来源支持这一项目或相关项目。如果是，请指出融资来源和预计的融资周期/时间线。

2022 Fort Point 航道水景启动拨款计划

申请

- 4) **项目合作伙伴：**描述项目的支持和协作水平。提供项目提案中设定为项目参与方的所有机构的支持函。提供项目短期和/或中长期维护的详细信息。
- 5) **资质：**确定参与项目的人员及其资质。描述由项目团队过去完成的类似项目。如果是之前的受赠人，证明自身的财务能力在不断提高。
- 6) **辅助材料：**附上来自机构授权签名人的声明，承认并接受将在 2023 年 6 月 30 日前完成项目，以便收到拨款报销。（根据 Fort Point 航道运营委员会的判断，可能延长项目完成日期。）