

IDP (Política de Desenvolvimento Inclusivo): Resumo de alterações

Área da política	Política atual	Recomendação
Percentual de imóveis de aluguel no local e AMI	13% das unidades com 70% do AMI	20% de pés quadrados (17% com média de 60% do AMI, empenho para voucher adicional de 3%)* AMI médio efetivo 55,5%
Percentual de imóveis para venda no local e AMI	13% de unidades, metade com 80% do AMI, metade com 100% do AMI AMI médio: 90%	Zonas A e B: 20% de pés quadrados (10% com 80% de AMI, 10% com 100% de AMI). AMI médio: 90%
		Zona C: 13% de unidades, metade com 80% do AMI, metade com 100% do AMI AMI médio: 90%
Limite	10 ou mais unidades	7 ou mais unidades
`Cash-out`: Imóveis de aluguel	Zona A: 18% de unidades, \$380.000/unidade Zona B: 18% de unidades, \$300.000/unidade Zona C: 15% de unidades. \$200.000/unidade	Somente pagamentos parciais da unidade. Zona A: \$675/pé quadrado Zona B: \$460/pé quadrado Zona C: \$365/pé quadrado
`Cash-out`: 'Condo'	Exigência mínima para imóveis de aluguel, mais pagamento de entrada adicional baseada em 50% da diferença entre o preço de venda segundo IDP e o preço de venda real	Conselho do BPDA examinará caso a caso. Zonas A e B, 20% das unidades, para 75% da diferença entre o preço segundo IDP e o do mercado Zona C, 13% das unidades, para 75% do diferencial entre o preço segundo IDP e o do mercado
Unidades fora do local	Zonas A e B, 18% das unidades Zona C: 15% das unidades	Projetos de imóveis de aluguel: nenhum Projetos de condo: Aprovação do BPDA obrigatória Zonas A e B: 20% das unidades Zona C: 15% das unidades

*Rendimento restrito a 100% do AMI (Rendimento Mediano na Área), mas com empenho para portadores de voucher.